

NOTA N° 33

BUENOS AIRES, 02 de marzo de 2020

SEÑORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.:

Ref.: Información requerida por el art. 62
 del Reglamento de Listado de BYMA
 S.A.

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 62 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 de este Banco Hipotecario S.A.

◆ RESULTADOS

- El resultado neto del ejercicio fue de \$1.781,5 millones, comparado con \$2.051,4 millones del 2018. El resultado neto del cuarto trimestre fue de \$89,3 millones, comparado con \$1.039,9 millones del trimestre anterior y \$503,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$15.296,1 millones, comparado con \$13.373,0 millones del 2018. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$3.762,3 millones, comparado con \$4.571,6 millones del trimestre anterior y \$3.697,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de \$1.560,1 millones, comparado con \$2.812,4 millones del 2018. El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$(104,2) millones, comparado con \$1.121,5 millones del trimestre anterior y \$640,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- En el cuarto trimestre de 2019 el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) era de 182%, el Ratio de Fondo Neto Estable (NSFR) era de 177% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos era de 85,5%.
- Los préstamos al sector privado no financiero disminuyeron 0,7% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron 3,5% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.



- Los depósitos aumentaron 9,1% respecto al trimestre anterior y 21,9% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables disminuyó 2,1% en el trimestre y 8,3% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 6,0% al cierre del ejercicio 2018 a 12,3% al cierre del ejercicio 2019, mientras que el ratio de cobertura fue de 60,1%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 8,7% a 7,7% en el mismo ejercicio.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2019 fue de 14,18%, comparado con 12,71% del mismo trimestre del año anterior.
- De haberse aplicado la reexpresión por inflación de los estados contables y el modelo de deterioro previsto en el marco contable establecido por el BCRA, el patrimonio neto y los resultados integrales al 31 de diciembre de 2019 habrían ascendido a aproximadamente \$12.153,1 millones y \$(2.985,0) millones, respectivamente.

Estado de resultados consolidados anuales

(Cifras en millones de pesos)

	Ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
Ingresos por intereses	17,074.8	14,897.2	14.6%
Egresos por intereses	(15,424.0)	(12,733.0)	21.1%
Resultado neto por intereses	1,650.7	2,164.2	(23.7)%
Ingresos por comisiones	4,726.5	4,212.8	12.2%
Egresos por comisiones	(259.0)	(684.9)	(62.2)%
Resultado neto por comisiones	4,467.5	3,527.9	26.6%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	9,653.7	5,930.0	62.8%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(3,395.4)	(710.9)	N/A
Otros ingresos operativos	6,583.6	4,290.6	53.4%
Cargo por incobrabilidad	(3,663.9)	(1,828.9)	100.3%
Ingreso operativo neto	15,296.1	13,373.0	14.4%
Beneficios al personal	(5,276.3)	(3,800.4)	38.8%
Gastos de administración	(3,398.5)	(3,050.6)	11.4%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(305.9)	(444.2)	(31.1)%
Otros gastos operativos	(4,755.5)	(3,265.4)	45.6%
Resultado operativo	1,560.1	2,812.4	(44.5)%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	285.6	(754.3)	(137.9)%
Resultado neto del período	1,845.7	2,058.1	(10.3)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(64.2)	(6.7)	N/A
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	1,781.5	2,051.4	(13.2)%

El resultado del ejercicio de Banco Hipotecario al 31/12/2019

- en miles de \$ -

Resultados neto del período al 31-12-19(Ganancia):	1.845.700
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras:	64.169
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:	1.781.531

◆ **PATRIMONIO NETO**

- en miles de \$ -

Total del Patrimonio Neto:	11.681.192
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	79.622
Ajustes al Patrimonio:	717.115
Reserva de utilidades	
- Legal:	1.830.507
- Otras:	5.421.556
Resultados no asignados:	70.267
Resultado del período	1.781.531
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	11.400.598
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	280.594

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Ajustes a los resultados de ejercicios anteriores:

No hubo ajustes a los resultados de ejercicios anteriores.

- No se han formulado propuestas en materia de:

1. Distribución de dividendos en efectivo y/o en especie.
2. Capitalizaciones de ganancias, de ajustes monetarios del capital y de otros conceptos.

En cumplimiento de lo requerido por del artículo 62, se hace saber que el Directorio no ha formulado propuestas sobre los temas indicados precedentemente.

Adicionalmente en el Proyecto de Distribución de Resultados se han asignado miles de \$ 370.360 a Reserva Legal y miles de \$ 1.481.438 a Reserva Facultativa para Futuras Distribuciones de Dividendos.

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los



porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuenta con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 31 de diciembre de 2019 los principales accionistas de la clase "D" eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 31/12/2019

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.489.424	44,30%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	30.069.056	2,00%
Tenencias de Directores de la Sociedad	D	41.820	0,00%
Otros	D	59.759.084	3,98%
Total		1.500.000.000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de diciembre de 2019, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

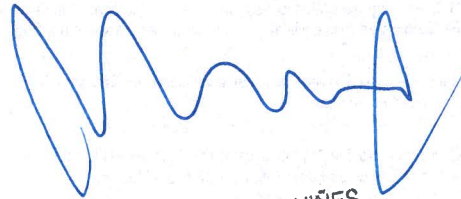
- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., Bolívar 108 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina

- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., Bolívar 108 – 1° Piso – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.



ERNESTO VIÑES
Apoderado