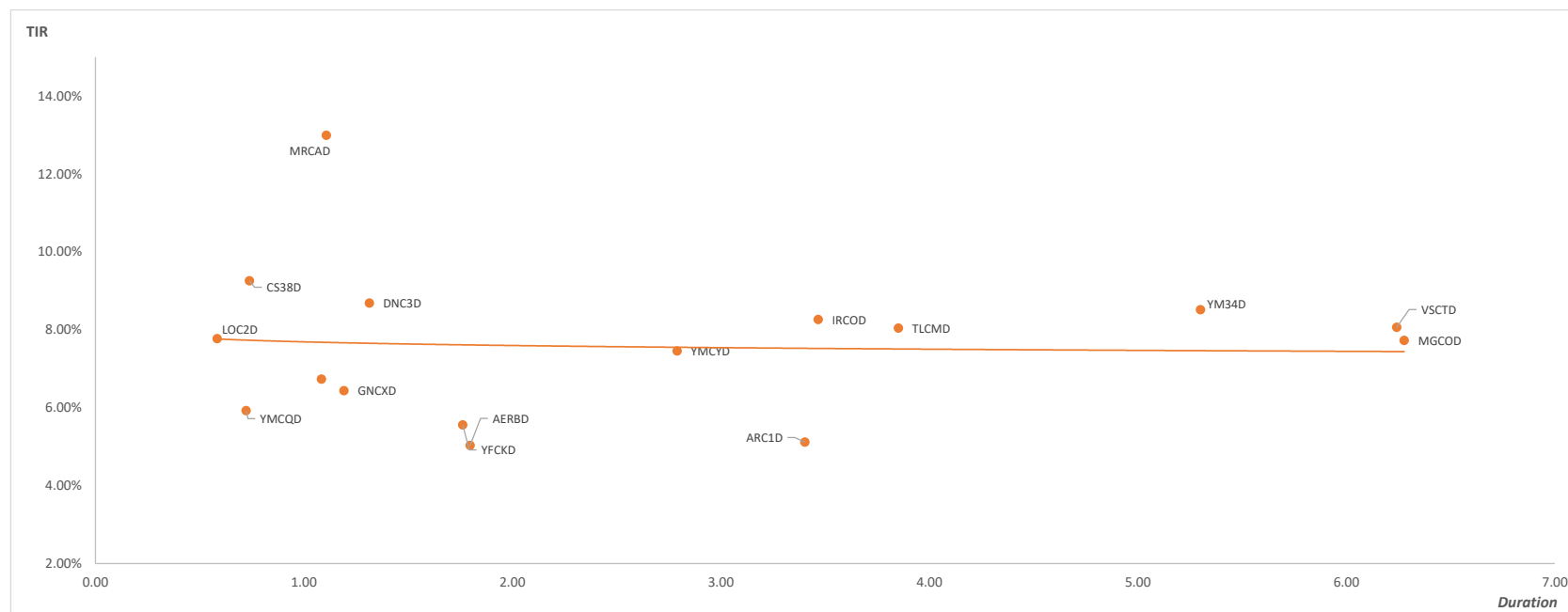


29/04/2025

Invertí en Obligaciones Negociables en dólares a través de Banco Hipotecario



Compañía	Ticker	Ley	Denom. Mínima	Vencimiento	Amortización	TNA Interés	Frecuencia de Pago	Próximo Pago	Precio (USD)	TIR	Modified Duration(*)	Intereses Corridos	Valor Técnico	Paridad	Current Yield
OIL & GAS															
YPF	YMCQD	ARG	1	13/02/2026	Bullet	5.00%	Semestral	13/06/2025	101.25	5.92%	0.72	1.89	101.89	99.37%	4.92%
YPF	YMCYD	NY	1	10/10/2028	Bullet	6.50%	Trimestral	10/07/2025	100.30	7.46%	2.79	3.60	103.60	97.73%	6.40%
YPF	YM34D	NY	1	17/01/2034	En Cuotas	8.25%	Semestral	17/07/2025	101.75	8.52%	5.30	2.35	102.35	99.42%	8.11%
YPF LUZ	YFCKD	ARG	1	22/11/2026	Bullet	5.25%	Trimestral	22/08/2025	99.75	5.56%	1.76	2.29	102.29	97.51%	5.25%
PAMPA ENERGÍA	MGCOD	NY	1,000	17/12/2034	Bullet	7.88%	Semestral	17/06/2025	104.80	7.73%	6.28	2.90	102.90	101.85%	7.5%
VISTA ENERGY	VSCTD	NY	10,000	10/12/2035	En cuotas	7.63%	Semestral	10/06/2025	101.00	8.07%	6.24	2.95	102.95	98.10%	2.57%
REAL ESTATE Y CONSUMO															
IRSA	IRCLD	ARG	1	10/06/2026	Bullet	6.00%	Semestral	10/06/2025	99.00	6.59%	1.00	0.42	102.32	99.49%	5.89%
IRSA	IRCOD	ARG	1	23/10/2029	Bullet	7.25%	Semestral	23/07/2025	101.80	8.27%	3.47	0.42	100.42	101.38%	7.12%
CRESUD	CS38D	ARG	1	03/03/2026	Bullet	8.00%	Semestral	03/09/2025	101.75	9.26%	0.74	1.27	101.27	100.47%	7.70%
ARCOR	RCCJD	NY	1,000	11/10/2027	En Cuotas	8.25%	Semestral	11/10/2025	74.90	5.11%	1.31	0.31	71.73	104.43%	7.87%
MASTELLONE	MTCGD	NY	1	30/06/2026	Bullet	10.95%	Trimestral	30/06/2025	104.20	8.20%	1.02	0.90	100.90	103.27%	10.51%
UTILITIES Y TELECOMUNICACIONES															
EDENOR	DNC3D	ARG	1	23/11/2026	Bullet	9.75%	Semestral	22/11/2024	106.05	8.68%	1.31	4.59	104.59	101.39%	9.00%
GEMSA	MRCAD	NY	1	01/12/2027	En cuotas	9.63%	Semestral	01/06/2025	64.30	13.00%	1.11	2.55	66.55	96.62%	9.55%
TELECOM	TLC1D	NY	1,000	18/07/2026	Bullet	8.00%	Semestral	18/07/2025	103.85	6.74%	1.08	2.28	102.28	101.54%	7.70%
TELECOM	TLCMD	NY	1,000	18/07/2031	En cuotas	9.50%	Semestral	18/07/2025	109.40	8.05%	3.85	2.68	102.68	106.55%	8.68%
GENNEIA	GNCXD	NY	1,000	02/09/2027	En cuotas	8.75%	Semestral	02/09/2025	52.20	6.44%	1.19	0.70	50.70	102.96%	8.38%
TRANSPORTE Y MATERIALES															
LOMA NEGRA	LOC2D	ARG	1	21/12/2025	Bullet	6.50%	Semestral	21/06/2025	101.60	7.77%	0.58	0.00	100.00	101.60%	6.38%
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	AERBD	ARG	1	15/12/2026	Bullet	5.50%	Semestral	23/06/2025	101.00	5.03%	1.80	1.97	101.97	99.05%	9.79%
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	ARC1D	NY	1	01/08/2031	En cuotas	8.50%	Trimestral	01/08/2025	106.40	5.12%	3.40	0.00	100.00	106.40%	7.90%



Datos al 29/04/2025

¿Qué son las Obligaciones Negociables (ON)?

Las ONs son títulos de deuda emitidos por compañías para financiar capital de trabajo, inversiones en activos físicos en el país o refinanciación de pasivos. Constituyen una promesa de pago futura y cada título cuenta con una estructura de pago propia (flujo de fondos, moneda y tasa) definida por la emisora en el prospecto de emisión.

¿Por qué invertir en una Obligación Negociable?

Una de las consideraciones relevantes es la diversificación del riesgo emisor, hay compañías de primera línea que se financian a través de este instrumento, lo cual presenta atractivo para el inversor que busca invertir en activos de compañías con solidez e historia. Por otro lado,

¿Cómo puedo adquirir una Obligación Negociable?

En el mercado local, se puede adquirir a través de una licitación primaria que realiza la compañía, o también a través del mercado secundario. Ambas alternativas se encuentran disponibles a través del Banco Hipotecario. Se puede operar desde Home Banking o la App y, también desde cualquier sucursal del Banco.

¿Se puede comprar con pesos una obligación negociable en dólares?

Las obligaciones negociables denominadas en dólares se pueden adquirir con pesos o dólares, es decir, tiene cotización en ambas monedas, pero el flujo de intereses y capital que recibe el inversor es pagadero en dólares.

Por último, es importante señalar que estos instrumentos de inversión tienen volatilidad de precio, y por lo tanto están dirigidos para inversores con perfiles de riesgo moderado en adelante, o que tienen la capacidad de asumirlo con un horizonte de inversión de mediano a largo plazo.

* Medida de sensibilidad de precio frente a variaciones en la TIR.

BANCO HIPOTECARIO S.A. NO EFECTÚA RECOMENDACIONES DE NINGÚN TIPO. LA INFORMACIÓN BRINDADA ES A MERO TÍTULO INFORMATIVO. LOS POTENCIALES INVERSORES DEBERÁN EFECTUAR SU PROPIO ANÁLISIS LEGAL, CONTABLE E IMPOSITIVO INDEPENDIENTE PREVIO A TOMAR CUALQUIER DECISIÓN DE INVERSIÓN. EL BANCO PONE A DISPOSICIÓN Y RECOMIENDA REALIZAR EL TEST DEL INVERSOR A FIN DE CONOCER EL PERFIL DE CADA INVERSOR Y ADVIERTE QUE LAS INVERSIONES PUEDEN IMPORTAR RIESGOS Y/O RESULTAR INADECUADAS Y/O NO COINCIDIR CON LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE INVERSIÓN Y POSICIÓN FINANCIERA.