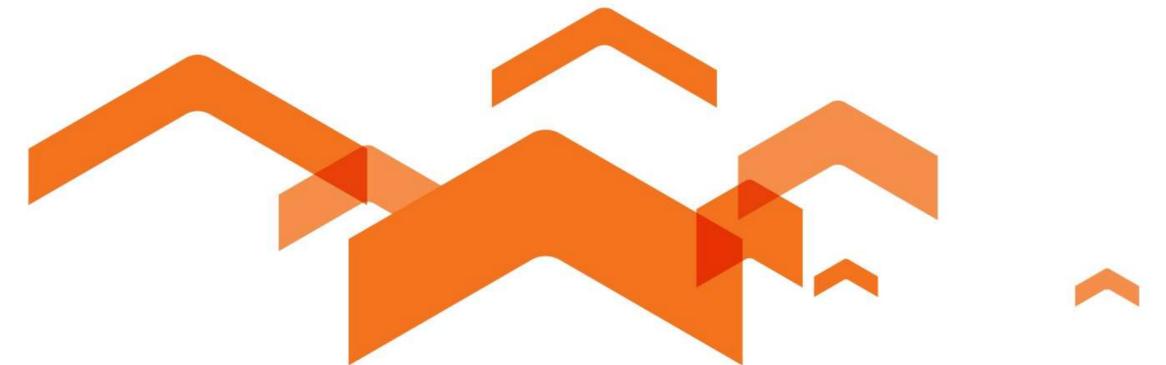




Instructivo

CRÉDITOS HIPOTECARIOS | CONSTRUCCIÓN





¡Felicidades!

Por haber salido ganador del sorteo podés continuar con el trámite para acceder al programa **PROCREAR Línea Créditos Hipotecarios Construcción.**

Con este video te vamos a mostrar el paso a paso para tramitar tu crédito.





¡Felicidades!
Saliste seleccionado/a en el Programa PROCREAR.

Te recordamos que tenés, a partir de este momento, 30 días de plazo para cargar la solicitud.

Para continuar con el proceso deberás tramitar tu solicitud de crédito a través del siguiente link <https://tuhogar.hipotecario.com.ar/>

Te mostramos paso a paso cómo cargar tu solicitud.

[CLICK AQUÍ](#)

Saludos cordiales,



Argentina unida

En el **email donde te confirmamos que sos ganador del sorteo general**, te informaremos cómo acceder a la página a través de la cual podrás iniciar tu solicitud de crédito en forma digital.



tuhogar.hipotecario.com.ar



En sólo 3 pasos vas a poder tramitar tu crédito

- 1 Creación de usuario y contraseña
- 2 Preguntas de validación de identidad
- 3 Carga de solicitud de crédito



1) SOLICITUD DIGITAL

CREACIÓN DE USUARIO Y CONTRASEÑA



1 PARA CREAR EL USUARIO
Y LA CONTRASEÑA
DEBERÁS SEGUIR LOS
SIGUIENTES PASOS:
SELECCIONÁ **CREAR
USUARIO.**

¡Hola!

Ingresá tus datos para continuar

Tu usuario

CONTINUAR

Crear Usuario

Olvidé mi usuario



2 INGRESÁ TU **DNI**
Y TILDÁ EL **CAPTCHA**.



Para crear tu usuario, necesitamos que ingreses tu DNI.

Tu DNI

24860004



No soy un robot



reCAPTCHA
Privacidad - Condiciones

CONTINUAR



3 SELECCIONÁ EL **MODO DE AUTENTICACIÓN** (EMAIL O CELULAR).



Necesitamos verificar tu identidad

Seleccioná dónde querés recibir el código de verificación.



Por email

A la cuenta vp*****@gmail.com



Por SMS

Al teléfono 11****3939





Ingresá el código de verificación que te
enviamos a **vp*****@gmail.com**

REENVIAR EL EMAIL

Enviar vía SMS

4

**INGRESÁ EL CÓDIGO
DE 6 DÍGITOS** QUE TE
ENVIAREMOS POR EL MEDIO
SELECCIONADO (EMAIL O
CELULAR).





Ahora creá tu usuario

Usuario

TU USUARIO 20

Entre 8 y 14 caracteres; al menos una mayúscula,
una minúscula y un número.

CONTINUAR



GENERÁ EL **USUARIO**
Y LA **CONTRASEÑA**.

Ahora creá tu nueva contraseña

Contraseña
[oculto] [ojo]

4 números no consecutivos

Repetir contraseña
[oculto] [ojo]

CONTINUAR

5 GENERÁ EL **USUARIO**
Y LA **CONTRASEÑA**.

➤ *El cambio de clave, recupero de usuario o desbloqueo de contraseña se realizarán desde el mismo sitio, siguiendo los pasos detallados en la propia aplicación.*



¡Listo! tu nuevo usuario fue
creado con éxito

Volvé al inicio e ingresá con tu nuevo
usuario y contraseña.

INICIO



¡LISTO! HACÉ CLICK EN
INICIO.



2) PARA VALIDAR TU IDENTIDAD

DEBERÁS RESPONDER ALGUNAS PREGUNTAS



¡Hola!

Ingresá tus datos para continuar

Tu usuario:

TU USUARIO 20

CONTINUAR

[Crear Usuario](#)

[Olvidé mi usuario](#)



PRIMERO INGRESÁ
CON TU **USUARIO**
Y **CONTRASEÑA**.





Ahora ingresá tu contraseña.

Tu contraseña



CONTINUAR

[Olvidé mi contraseña](#)



2

Y HACÉ CLICK EN **CONTINUAR**.





En esta instancia te mostraremos un cuestionario conformado por un set de 5 (cinco) preguntas personales cuyas respuestas sólo vos conocés. La validación de tu identidad nos permite proteger tus datos personales.



Para cada pregunta se despliegan las respuestas posibles, de las cuales sólo una es la correcta.



3 UNA VEZ QUE CONTESTES TODAS LAS PREGUNTAS, SE HABILITARÁ EL BOTÓN **SIGUIENTE** PARA CONTINUAR CON TU SOLICITUD.

Necesitamos validar tu identidad

Por favor, contesta las siguientes preguntas.

¿Cuántos años tienes?

- Menos de 25 años
- Entre 25 y 35 años
- Entre 36 y 55 años
- 56 años o más

¿En cuál de estas empresas trabajaste?

¿Cuál es tu signo?

¿Con cuál de estas entidades operas?

¿Conoce alguna de estas personas?

SIGUIENTE



3 UNA VEZ QUE CONTESTES TODAS LAS PREGUNTAS, SE HABILITARÁ EL BOTÓN **SIGUIENTE** PARA CONTINUAR CON TU SOLICITUD.

Necesitamos validar tu identidad

Por favor, contesta las siguientes preguntas:

¿Cuántos años tienes?

¿En cuál de estas empresas trabajaste?

¿Cuál es tu signo?

¿Con cuál de estas entidades operas?

¿Conoce alguna de estas personas?

SIGUIENTE



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



¡Bienvenido!

La carga de solicitud te tomará unos minutos, podrás frenar y continuar en otro momento.



Siguiente →



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Verificá y cargá tus datos

Deberás verificar si los datos pre cargados en ProCreAr son correctos. También agregar algunos nuevos.



← Anterior

Siguiente →



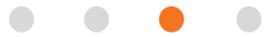
4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Adjuntá la documentación

Deberás adjuntar toda la documentación que te pediremos.



← Anterior

Siguiente →



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Tené en cuenta estos tips antes de comenzar la solicitud

- Asegurate de contar con una buena conexión a internet
- Repasá los requisitos generales
[Ver requisitos](#)
- Repasá la documentación requerida para avanzar con tu solicitud
[Ver documentación](#)
- Te recomendamos crear una carpeta con toda la documentación a adjuntar
- Podrás sacar fotos en el momento con tu celular o usar una app de scanneo para optimizar tus documentos. Te recomendamos "Adobe Scan", es gratis y fácil de usar.



← Anterior

COMENZAR



 HACÉ CLICK EN **DATOS PERSONALES.**

Completá tus datos para continuar:

Datos personales >

Domicilio >

Datos laborales >

SIGUIENTE



 VERIFICÁ SI ES
CORRECTO O MODIFICÁ
LOS DATOS QUE
CORRESPONDAN Y HACÉ
CLICK EN **CONTINUAR**.

Verificá si están correctos tus datos

Podés modificar los datos incorrectos

Teléfono
1526913337

Fecha de Nacimiento
05/06/1984

Formato requerido DD/MM/AAAA

Nacionalidad
ARGENTINA 

Cantidad de Hijos
0

Estado Civil
Soltero/a

CONTINUAR

RESPONDÉ LAS PREGUNTAS QUE APARECERÁN EN PANTALLA POR SÍ O POR NO Y HACÉ CLICK EN **CONTINUAR**.



Respondé las siguientes preguntas

¿Sos una persona expuesta políticamente? ⓘ

Sí

No

¿Sos sujeto obligado? ⓘ

Sí

No

¿Sos ciudadano estadounidense y/o tenés residencia fiscal en otro país? ⓘ

Sí

No

CONTINUAR

 CONTINUÁ CON
DOMICILIO.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE



 VERIFICÁ SI ES
CORRECTO O MODIFICÁ
LOS DATOS QUE
CORRESPONDAN Y HACÉ
CLICK EN **CONTINUAR**.

Verificá si está correcto tu domicilio

Podés modificar los datos incorrectos.

Calle

BACH

Piso

Número de calle

3325

Departamento

Datos adicionales de tu domicilio

Ejemplo: segunda puerta al fondo, PB, timbre 2, etc.

Código postal

1003

Provincia

CDAD AUTONOMA BS AS

Ciudad

CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

CONTINUAR

 CONTINUÁ CON
DATOS LABORALES.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE



 CONFIRMÁ O EDITÁ
TUS DATOS LABORALES.

Confirmá los empleos actuales de Agatha Bagley

Si te faltó declarar algún empleo, podés agregarlo para sumar mayores ingresos.

Empleos declarados de Agatha Bagley:

Relación de dependencia fijo | Otros 

Razón social empleador: **Direccion General De Cultura Y Educacionde La Provincia De Bs As**

Fecha de ingreso: **05-03-2011**

Es mi empleo actual

Ingreso neto de los últimos 3 meses (promedio): **\$ 108.000,00**

AGREGAR EMPLEO



CONFIRMAR EMPLEOS



 CONTINUÁ CON DATOS
DE LA OBRA DE
CONSTRUCCIÓN

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE

3) CARGA DE SOLICITUD DE CRÉDITO





Si vas a realizar la **construcción** en un **lote propio**,
te contamos los pasos a seguir:



LOTE PROPIO

DEBERÁS INDICAR A **NOMBRE DE QUIÉN ESTÁ LA VIVIENDA** DONDE VAS A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN.

¿Quién es el propietario del inmueble donde vas a realizar la construcción?

¿Quién es el propietario del inmueble donde vas a realizar la Construcción?

- Agatha Bagley
- Mi/s padre/s
- Mi hijo/a
- Ninguno de los anteriores

CONTINUAR



LOTE PROPIO

 DEBERÁS CONFIRMAR
TU CRÉDITO PRE
APROBADO

Confirma tu crédito pre aprobado:

¡Pre aprobado! Sin
adjuntar documentación
de ingresos

Demostrando tus
ingresos declarados

Monto de financiación sujeto a análisis previo pudiendo
variar monto, plazo y cuotas del crédito.

Financiación: **\$ 5.500.000,00**

Elegí el Plazo: **330** meses

VOLVER A CALCULAR

Importe primera cuota: ⁽¹⁾ **\$ 13.765,00**

Tasa : Tasa 0 + Casa Propia

CFT EFVO con IVA máximo 1,07% ⁽²⁾

(1) Monto (Ajustable por UVI*) estimado de la primera cuota. (*) UVI es la Unidad de Vivienda **más información**. La cuota inicial no incluye el ajuste por UVI de los desembolsos del crédito, los cuales producirán un incremento del capital generando una variación en el importe de la cuota a pagar. Incluye capital, interés, seguro de vida, seguro de incendio y comisión administrativa. (2) CFT máximo para la línea.

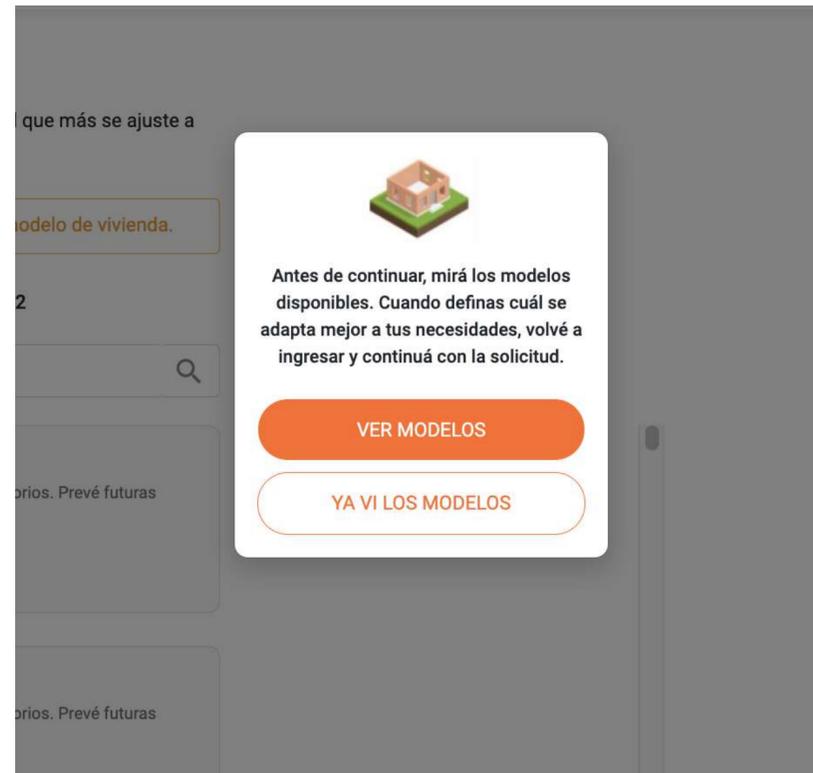
CONFIRMAR Y CONTINUAR

RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD

Al continuar acepto los **avisos legales**.

LOTE PROPIO

 TE RECOMENDAMOS
VER LOS MODELOS
DISPONIBLES ANTES DE
CONTINUAR



LOTE PROPIO

 SELECCIONÁ Y CONFIRMÁ LA SUPERFICIE Y EL MODELO ELEGIDO

Seleccioná el modelo de vivienda

Estos son los modelos de viviendas disponibles para vos. Elegí el que más se ajuste a sus necesidades.

 Recordá que una vez seleccionado, no podrás cambiar el modelo de vivienda.

Hasta 40 m2

Entre 40 y 60 m2

Buscar modelo



Aime

Vivienda individual para lote de 10 metros de ancho con dos dormitorios. Prevé futuras ampliaciones de hasta tres dormitorios

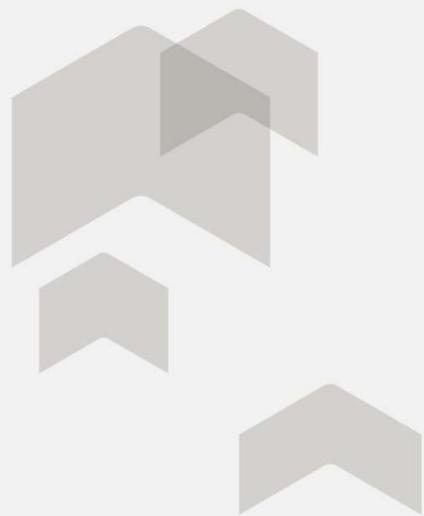
[VER MÁS DETALLES](#)

Alfonsina

Vivienda individual para lote de 10 metros de ancho con dos dormitorios. Prevé futuras ampliaciones de hasta tres dormitorios

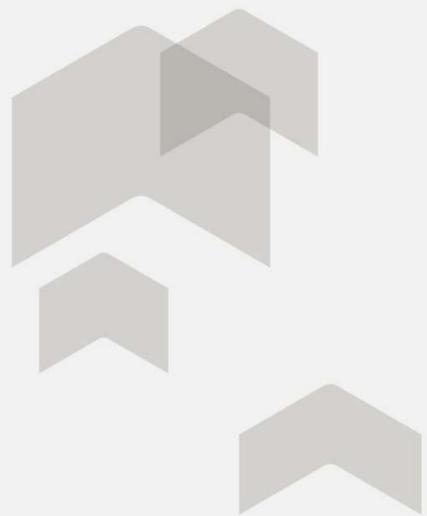
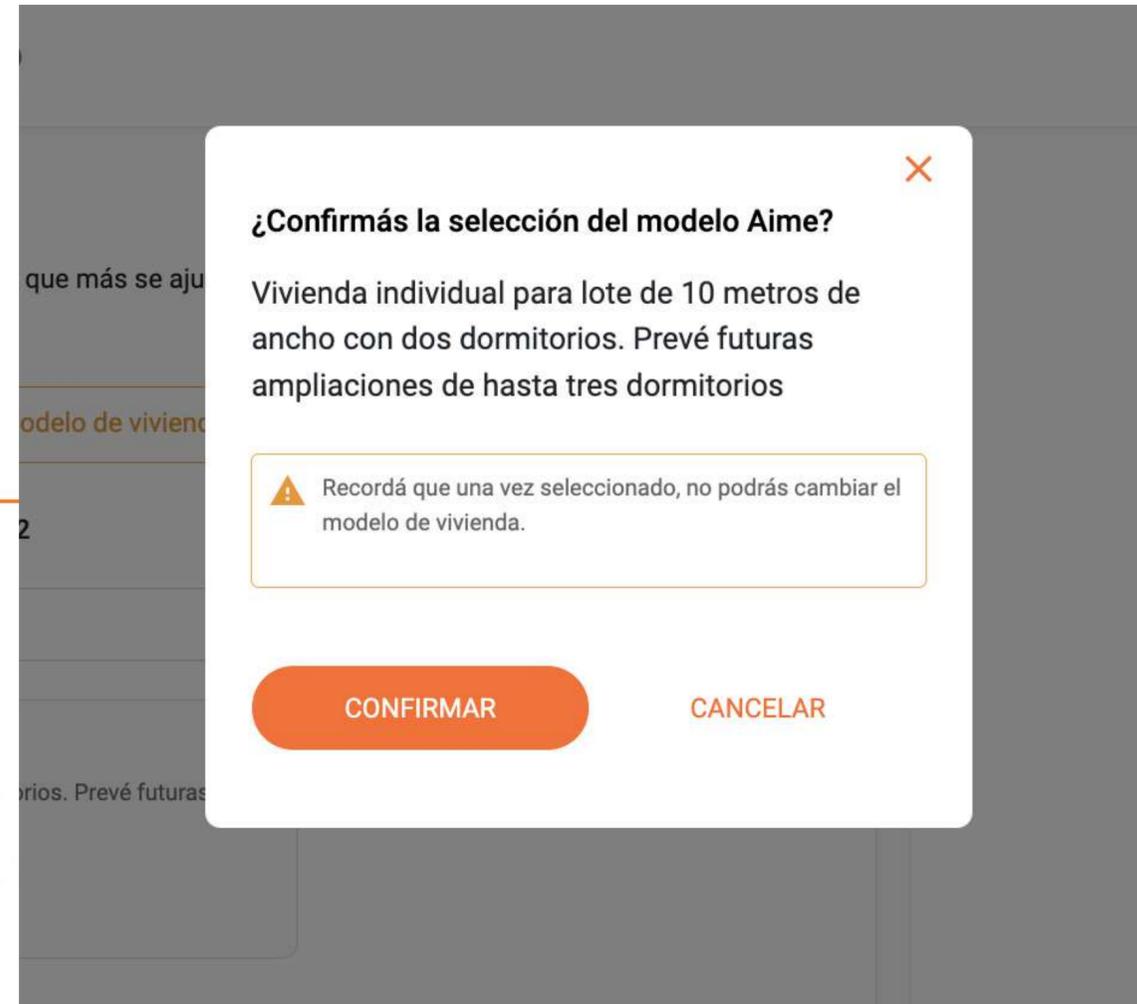
[VER MÁS DETALLES](#)

CONFIRMAR VIVIENDA



LOTE PROPIO

 CONFIRMÁ
EL MODELO ELEGIDO.
EL MISMO NO PODRÁ
SER MODIFICADO.



LOTE PROPIO

 CONFIRMÁ
TU CRÉDITO PRE
APROBADO

Confirmá tu crédito pre aprobado:



Vivienda elegida
Aime (59.9 m2)

Monto de financiación sujeto a análisis previo pudiendo variar monto, plazo y cuotas del crédito.

Financiación: **\$ 5.500.000,00**

Elegí el Plazo: **330** meses

VOLVER A CALCULAR

Importe primera cuota: ⁽¹⁾ **\$ 13.765,00**

Tasa : Tasa 0 + Casa Propia

CFT EFVO con IVA máximo 1,07% ⁽²⁾

(1) Monto (Ajustable por UVI*) estimado de la primera cuota. (*) UVI es la Unidad de Vivienda **más información**. La cuota inicial no incluye el ajuste por UVI de los desembolsos del crédito, los cuales producirán un incremento del capital generando una variación en el importe de la cuota a pagar. Incluye capital, interés, seguro de vida, seguro de incendio y comisión administrativa. (2) CFT máximo para la línea.

CONFIRMAR Y CONTINUAR

RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD

Al continuar acepto los **avisos legales**.



Si vas a realizar la **construcción** en un **lote de terceros (padres o hijos)**,
te contamos los pasos a seguir:



LOTE TERCEROS

DEBERÁS INDICAR A **NOMBRE DE QUIÉN ESTÁ LA VIVIENDA** DONDE VAS A REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN.

¿Quién es el propietario del inmueble donde vas a realizar la construcción?

- Carlos Aristiaga
- María Perez
- Ambos somos los propietarios
- Padre/s mío/s o de mi pareja
El/los propietario/s serán hipotecantes no deudores del crédito, otorgando su propiedad como garantía.
- Mi hijo/a o de mi pareja
- Ninguno de los anteriores

CONTINUAR



LOTE TERCEROS

 DEBERÁS COMPLETAR
LOS DATOS DEL
PROPIETARIO

CUIL / CUIT
27214036784

Nombre
ALTHA

Apellido
LANDON

Género
 Masculino Femenino

Fecha de Nacimiento
30/03/1970 

DNI
21403678

Ejemplar de tu DNI 
EJEMPLAR A 

Estado Civil
Soltero/a 

Nacionalidad
ARGENTINA 

Situacion laboral
AUTONOMO 

 CONTINUAR



LOTE TERCEROS

**DEBERÁS INDICARNOS
LAS CARACTERÍSTICAS
DE TU FUTURA
VIVIENDA**

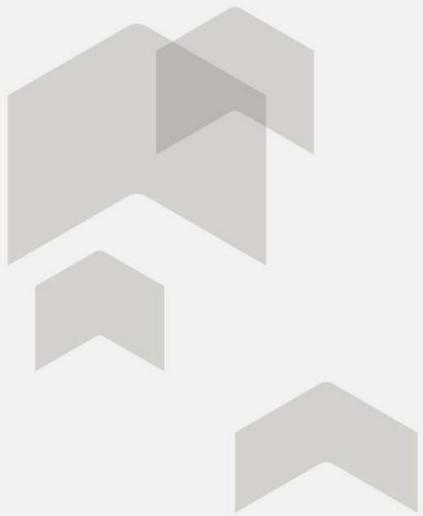


Documentación de la obra

¿Cómo será tu futura vivienda?

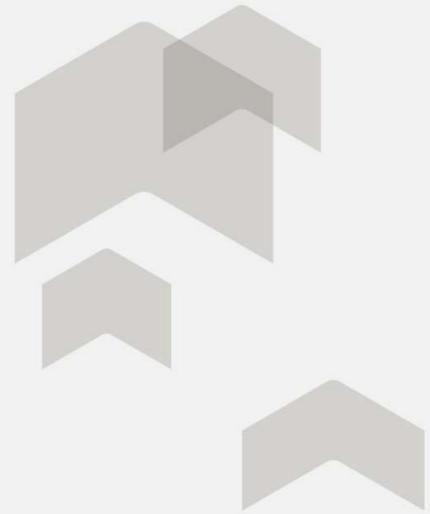
Indicanos su superficie y características, y te informaremos el monto de crédito al que podés acceder.

ELEGIR SUPERFICIE DE OBRA



LOTE TERCEROS

 DEBERÁS INDICARNOS
LAS CARACTERÍSTICAS
DE TU FUTURA
VIVIENDA



¿Cuál es la superficie de la obra?



Superficie

Hasta 40m2
cubiertos + semicubiertos

[ver detalle >](#)



Superficie

De 41m2 a 60m2
cubiertos + semicubiertos

[ver detalle >](#)



[← ANTERIOR](#)

[SIGUIENTE →](#)

LOTE TERCEROS

**DEBERÁS PREPARAR
LA DOCUMENTACIÓN
DE LA OBRA**



Documentación de la obra

Prepará la documentación

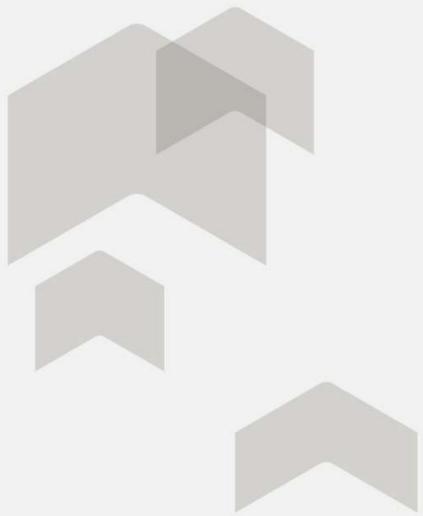
En breve te pediremos algunos documentos de la propiedad. Deberás presentarlos al momento de la visita de la empresa tasadora y adjuntarlos en la solicitud digital.

- **Croquis de la obra**
- **Título de propiedad del inmueble**
- **Boleta de impuesto inmobiliario** y/ o tasa municipal que corresponda a la garantía.



← ANTERIOR

SIGUIENTE →



LOTE TERCEROS

 CONFIRMÁ
TU CRÉDITO PRE
APROBADO

Confirmá tu crédito pre aprobado:

Monto de financiación sujeto a análisis previo pudiendo variar monto, plazo y cuotas del crédito.

Financiación: **\$ 5.500.000,00**

Elegí el Plazo: **360** meses

VOLVER A CALCULAR

Importe primera cuota: ⁽¹⁾ **\$ 12.680,00**

Tasa : Tasa 0 + Casa Propia

CFT EFVO con IVA máximo 1,07% ⁽²⁾

⁽¹⁾ Monto (Ajustable por UVI*) estimado de la primera cuota. (*) UVI es la Unidad de Vivienda [más información](#). La cuota inicial no incluye el ajuste por UVI de los desembolsos del crédito, los cuales producirán un incremento del capital generando una variación en el importe de la cuota a pagar. Incluye capital, interés, seguro de vida, seguro de incendio y comisión administrativa. ⁽²⁾ CFT máximo para la línea.

CONFIRMAR Y CONTINUAR

RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD

Al continuar acepto los [avisos legales](#).

 AQUÍ TE INDICAREMOS
EL ESQUEMA DE
DESEMBOLSOS
QUE VAS A RECIBIR

En caso de que el crédito sea aprobado, este sería el esquema de desembolso:

Anticipo: **95%**



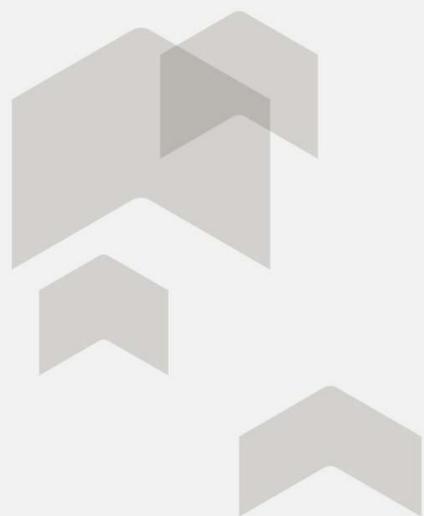
Desembolso: **5%**

(*) Del monto destinado a construcción. Ajustable por UVI *



CONFIRMAR Y CONTINUAR

RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD



**AQUÍ TE INDICAREMOS
EL LUGAR DONDE
ENVIAREMOS TU
TARJETA DE DÉBITO**



**En caso de que el crédito sea
aprobado, recibirás el dinero en
una cuenta del Hipotecario sin
ningún costo.**

En esta cuenta te debitaremos
automáticamente las cuotas del crédito.

Te enviaremos la tarjeta de débito a:

BACH 3325



CP: 1003, CIUDAD AUTONOMA
BUENOS AIRES, CDAD AUTONOMA
BS AS

SIGUIENTE



Luego realizaremos una evaluación online de la información personal, laboral y antecedentes financieros. Si considerás que la simulación que realizaste es suficiente para construir o ampliar Tu Hogar, comenzá a preparar tu documentación personal, laboral y de la obra para presentar y tramitar de manera digital tu solicitud de crédito.



PREPARÁ LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA DE LA OBRA



Documentación de la obra

Prepará la documentación

En breve te pediremos algunos documentos de la propiedad. Deberás presentarlos al momento de la visita de la empresa tasadora y adjuntarlos en la solicitud digital.

- **Título de propiedad del inmueble o Documento de Tenencia** en caso de que el terreno pertenezca a un Organismo Público
- **Boleta de impuesto inmobiliario** y/ o tasa municipal que corresponda a la garantía.



← ANTERIOR

SIGUIENTE →

 DEBERÁS INDICARNOS
LOS DATOS DEL
TERRENO DONDE VAS
A CONSTRUIR LA OBRA

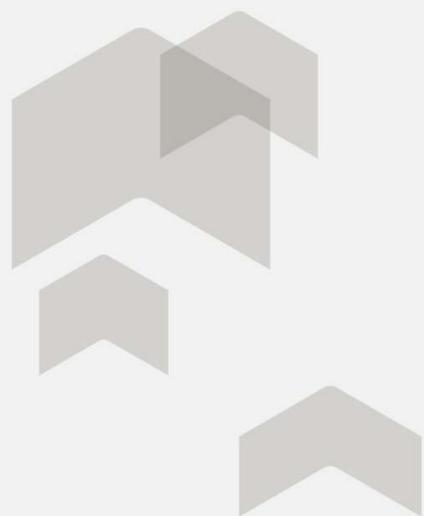
Datos del terreno

Indicanos si el terreno donde vas a construir la obra está escriturado o tiene boleto de compraventa.

Escriturado

Boleto de compraventa

[SIGUIENTE](#)



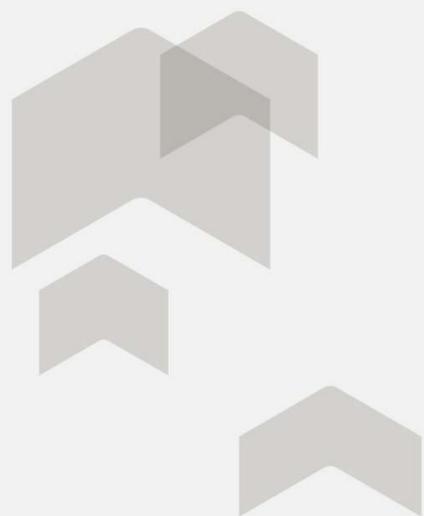
 DEBERÁS ELEGIR
UN SEGURO DE VIDA
PARA EL CRÉDITO

Elegí un seguro de vida para el crédito

Bh vida s.a.

Caruso cía. arg. de seguros s.a.

Continuar



 DEBERÁS COMPLETAR
LA DIRECCIÓN DONDE
VAS A REALIZAR LA
OBRA

Completá la dirección donde vas a realizar la obra

Calle

CADETES CHILENOS

Altura

345

Código postal

2344

Provincia

SANTA FE



Localidad

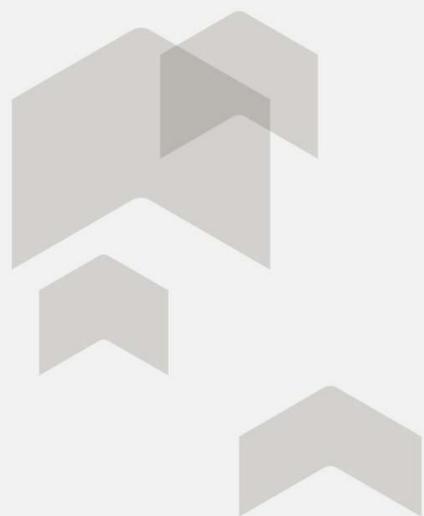
Villa La Linda

Ciudad

ACHAVAL RODRIGUEZ



CONTINUAR



 **DEBERÁS ACEPTAR
LOS TÉRMINOS Y
CONDICIONES**

Para continuar debés aceptar los **Términos y Condiciones** de:

Línea de Crédito

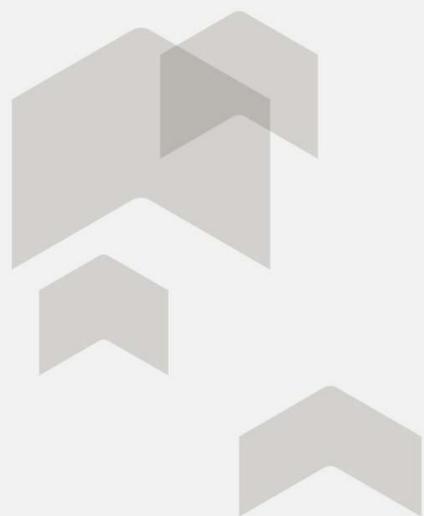
Paquete de productos *

He leído y acepto los **Términos y Condiciones de la línea de crédito y productos ***

(*) El paquete de Caja de ahorro, Tarjeta de débito y tarjeta de crédito tendrá una bonificación de 1 año

Ver **[Términos y Condiciones generales](#)**

SIGUIENTE



 LEE LOS CONSEJOS Y
SUBÍ CORRECTAMENTE
LA DOCUMENTACIÓN
REQUERIDA



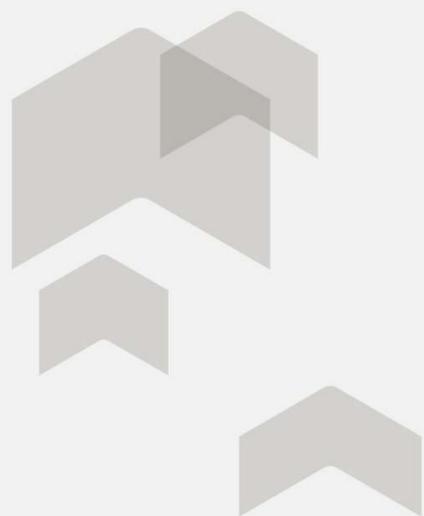
Subí correctamente los archivos y evitá
retrasos en el proceso

[VER CONSEJOS](#)

AGATHA BAGLEY



Enviar documentación



**TE CONFIRMAREMOS
QUE RECIBIMOS LA
DOCUMENTACIÓN Y EL
DETALLE DE LA MISMA**



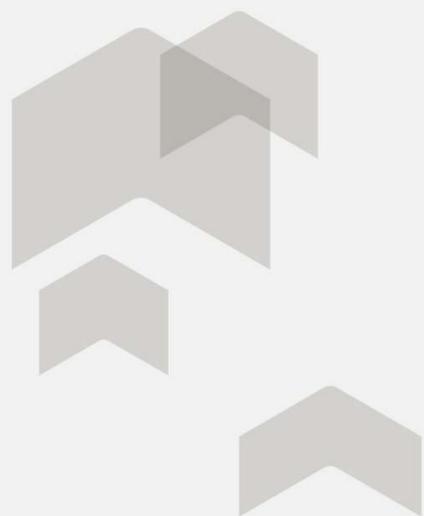
Recibimos tu documentación

Lo analizaremos y te confirmaremos por email si todo está bien

Cargaste la siguiente documentación

- Documento de identidad
- Título de propiedad del inmueble
- Boleta de impuesto inmobiliario y/o tasa municipal
- Comprobante de domicilio

CONTINUAR





Tenés hasta 150 días de recibida la notificación de ganador para continuar con la solicitud digital y adjuntar toda la documentación solicitada.



