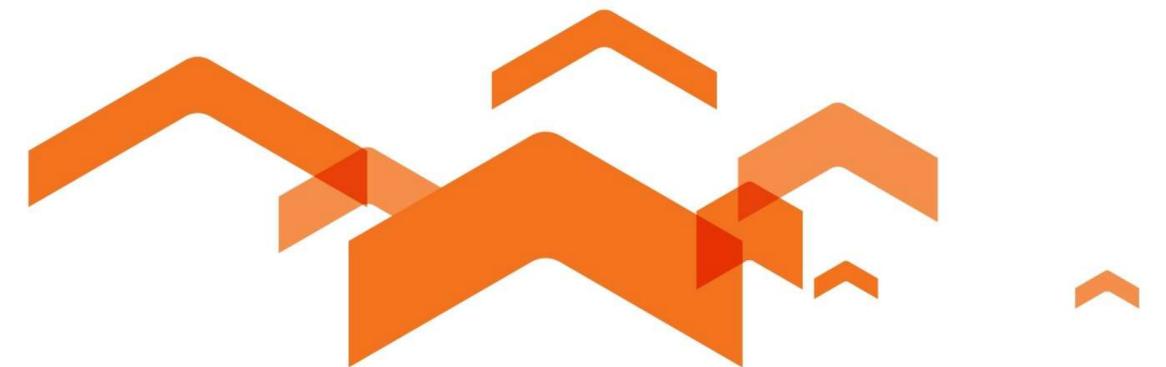




Instructivo

CRÉDITOS HIPOTECARIOS | DESARROLLOS URBANÍSTICOS





¡Felicidades!

Por haber salido ganador del sorteo podés continuar con el trámite para acceder al programa **PROCREAR Línea Créditos Desarrollos Urbanísticos.**

Con este video te vamos a mostrar el paso a paso para tramitar tu crédito.





¡Felicidades!
Saliste seleccionado/a en el Programa PROCREAR.

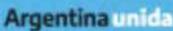
Te recordamos que tenés, a partir de este momento, 30 días de plazo para cargar la solicitud.

Para continuar con el proceso deberás tramitar tu solicitud de crédito a través del siguiente link <https://tuhogar.hipotecario.com.ar/>

Te mostramos paso a paso cómo cargar tu solicitud.

[CLICK AQUÍ](#)

Saludos cordiales,

En el **email donde te confirmamos que sos ganador del sorteo general**, te informaremos cómo acceder a la página a través de la cual podrás iniciar tu solicitud de crédito en forma digital.



tuhogar.hipotecario.com.ar





En sólo 3 pasos vas a poder tramitar tu crédito

- 1 Creación de usuario y contraseña
- 2 Preguntas de validación de identidad
- 3 Carga de solicitud de crédito



1) SOLICITUD DIGITAL

CREACIÓN DE USUARIO Y CONTRASEÑA



1 PARA CREAR EL USUARIO
Y LA CONTRASEÑA
DEBERÁS SEGUIR LOS
SIGUIENTES PASOS:
SELECCIONÁ **CREAR
USUARIO.**

¡Hola!

Ingresá tus datos para continuar

Tu usuario

CONTINUAR

Crear Usuario

Olvidé mi usuario



2 INGRESÁ TU **DNI**
Y TILDÁ EL **CAPTCHA**.



Para crear tu usuario, necesitamos que ingreses tu DNI.

Tu DNI

24860004



No soy un robot



reCAPTCHA
Privacidad - Condiciones

CONTINUAR



3 SELECCIONÁ EL **MODO DE AUTENTICACIÓN** (EMAIL O CELULAR).





Ingresá el código de verificación que te
enviamos a **vp*****@gmail.com**

REENVIAR EL EMAIL

Enviar vía SMS

4

**INGRESÁ EL CÓDIGO
DE 6 DÍGITOS** QUE TE
ENVIAREMOS POR EL MEDIO
SELECCIONADO (EMAIL O
CELULAR).





Ahora creá tu usuario

Usuario

TU USUARIO 20

Entre 8 y 14 caracteres; al menos una mayúscula,
una minúscula y un número.

CONTINUAR



GENERÁ EL **USUARIO**
Y LA **CONTRASEÑA**.

Ahora creá tu nueva contraseña

Contraseña
[oculto] [ojo]

4 números no consecutivos

Repetir contraseña
[oculto] [ojo]

CONTINUAR

5 GENERÁ EL **USUARIO**
Y LA **CONTRASEÑA**.

➤ *El cambio de clave, recupero de usuario o desbloqueo de contraseña se realizarán desde el mismo sitio, siguiendo los pasos detallados en la propia aplicación.*



¡Listo! tu nuevo usuario fue
creado con éxito

Volvé al inicio e ingresá con tu nuevo
usuario y contraseña.

INICIO



¡LISTO! HACÉ CLICK EN
INICIO.



2) PARA VALIDAR TU IDENTIDAD

DEBERÁS RESPONDER ALGUNAS PREGUNTAS



¡Hola!

Ingresá tus datos para continuar

Tu usuario

TU USUARIO 20

CONTINUAR

[Crear Usuario](#)

[Olvidé mi usuario](#)



PRIMERO INGRESÁ
CON TU **USUARIO**
Y **CONTRASEÑA**.





Ahora ingresá tu contraseña.

Tu contraseña



CONTINUAR

[Olvidé mi contraseña](#)



2

Y HACÉ CLICK EN **CONTINUAR**.





En esta instancia te mostraremos un cuestionario conformado por un set de 5 (cinco) preguntas personales cuyas respuestas sólo vos conocés. La validación de tu identidad nos permite proteger tus datos personales.



Para cada pregunta se despliegan las respuestas posibles, de las cuales sólo una es la correcta.



3 UNA VEZ QUE CONTESTES TODAS LAS PREGUNTAS, SE HABILITARÁ EL BOTÓN **SIGUIENTE** PARA CONTINUAR CON TU SOLICITUD.

Necesitamos validar tu identidad

Por favor, contesta las siguientes preguntas.

¿Cuántos años tienes?

- Menos de 25 años
- Entre 25 y 35 años
- Entre 36 y 55 años
- 56 años o más

¿En cuál de estas empresas trabajaste?

¿Cuál es tu signo?

¿Con cuál de estas entidades operas?

¿Conoce alguna de estas personas?

SIGUIENTE



3 UNA VEZ QUE CONTESTES TODAS LAS PREGUNTAS, SE HABILITARÁ EL BOTÓN **SIGUIENTE** PARA CONTINUAR CON TU SOLICITUD.

Necesitamos validar tu identidad

Por favor, contesta las siguientes preguntas:

¿Cuántos años tienes?



¿En cuál de estas empresas trabajaste?



¿Cuál es tu signo?



¿Con cuál de estas entidades operas?



¿Conoce alguna de estas personas?



SIGUIENTE



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



¡Bienvenido!

La carga de solicitud te tomará unos minutos, podrás frenar y continuar en otro momento.



Siguiente →



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Verificá y cargá tus datos

Deberás verificar si los datos pre cargados en ProCreAr son correctos. También agregar algunos nuevos.



← Anterior

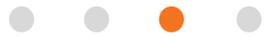
Siguiente →



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.
EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Adjuntá la documentación
Deberás adjuntar toda la documentación que te pediremos.



← Anterior

Siguiente →



4 LA CARGA TE TOMARÁ UNOS MINUTOS.

EN CASO DE NO PODER CARGAR TODOS LOS DATOS, PODRÁS CONTINUAR EN OTRO MOMENTO.



Tené en cuenta estos tips antes de comenzar la solicitud

- Asegurate de contar con una buena conexión a internet
- Repasá los requisitos generales
[Ver requisitos](#)
- Repasá la documentación requerida para avanzar con tu solicitud
[Ver documentación](#)
- Te recomendamos crear una carpeta con toda la documentación a adjuntar
- Podrás sacar fotos en el momento con tu celular o usar una app de scanneo para optimizar tus documentos. Te recomendamos "Adobe Scan", es gratis y fácil de usar.



← Anterior

COMENZAR



5 HACÉ CLICK EN **DATOS PERSONALES.**

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE



6

Y **VERIFICÁ SI TUS DATOS SON CORRECTOS.** PODÉS MODIFICAR LOS DATOS INCORRECTOS.

Verificá si están correctos tus datos

Podés modificar los datos incorrectos

Teléfono

011 4567 8900

Fecha de Nacimiento

15/03/1984

Nacionalidad

ARGENTINA

Selecione

AFGANISTAN

ALBANIA

ALEMANIA

ALEMANIA FEDERAL

ALEMANIA ORIENTAL

ALTO VOLTA

ANDORRA

ANGOLA

ARABIA SAUDITA

ARGELIA

ARGENTINA

ARMENIA

AUSTRALIA

AUSTRIA

BAHAMAS

BAHREIN

BANGRADESH

BARBADOS

BENIM

7 RESPONDÉ LAS PREGUNTAS QUE APARECERÁN EN PANTALLA POR SÍ O POR NO Y HACÉ CLICK EN CONTINUAR.



Respondé las siguientes preguntas

¿Sos una persona expuesta políticamente?



Sí

No

¿Sos sujeto obligado?



Sí

No

¿Sos ciudadano estadounidense y/o tenés residencia fiscal en otro país?



Sí

No

CONTINUAR

8 CONTINUÁ CON
DOMICILIO.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



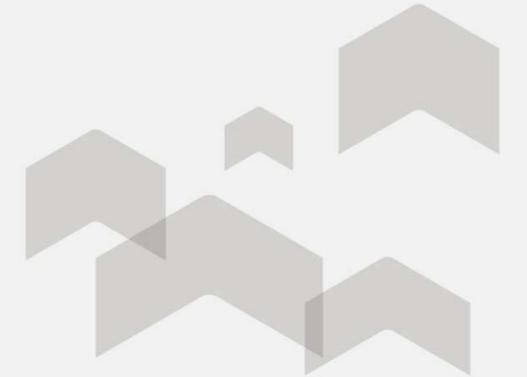
Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE



9

VERIFICÁ SI ES
CORRECTO O MODIFICÁ
LOS DATOS QUE
CORRESPONDAN Y HACÉ
CLICK EN **CONTINUAR**.

Verificá si está correcto tu domicilio

Podés modificar los datos incorrectos.

Calle

BACH

Piso

Número de calle

3325

Departamento

Datos adicionales de tu domicilio

Ejemplo: segunda puerta al fondo, PB, timbre 2, etc.

Código postal

1003

Provincia

CDAD AUTONOMA BS AS

Ciudad

CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

CONTINUAR

10 CONTINUÁ CON
DATOS LABORALES.

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



SIGUIENTE



11 CONFIRMÁ O EDITÁ
TUS DATOS LABORALES.

< Datos laborales

Confirmá la situación laboral de María López:

Si te faltó declarar algún empleo, podés agregarlo para sumar mayores ingresos.

Empleos declarados de María López:

Relación de dependencia | Diseñador Gráfico

Razón social empleador: **Arcos Dorados S.A.**

Fecha de ingreso: **12/06/1998**

Ingreso neto (últimos 3 meses): **\$ 178.000,00**

AGREGAR EMPLEO

CONTINUAR



12 HACÉ CLICK EN
GUARDAR.

[<](#) Editar empleo de María López

Ingresá los datos del empleo

Tipo de empleo
Relación de dependencia [v](#)

Razón social de tu empleador
Arcos Dorados

¿Cada cuánto cobrás tu sueldo?
 Mensual Quincenal

Ingreso neto (promedio últimos 3 meses):
\$ 178.000,00 [MODIFICAR](#)

Profesión / ocupación
Empleado [v](#)

CUIT de tu empleador
30-23453234-9

Fecha de ingreso
21 / 06 / 2017
DD / MM / AAAA



13 Y CONTINUÁ.

< Datos laborales

Confirmá la situación laboral de María López:

Si te faltó declarar algún empleo, podés agregarlo para sumar mayores ingresos.

Empleos declarados de María López:

Relación de dependencia | Diseñador Gráfico

Razón social empleador: **Arcos Dorados S.A.**

Fecha de ingreso: **12/06/1998**

Ingreso neto (últimos 3 meses): **\$ 178.000,00**

AGREGAR EMPLEO

CONTINUAR



3) CARGA DE SOLICITUD DE CRÉDITO



 CONTINUÁ CON DATOS
DE LA OBRA DE
CONSTRUCCIÓN

Completá tus datos para continuar:

Datos personales



Domicilio



Datos laborales



 SIGUIENTE

 **DEBERÁS CONFIRMAR
TU CRÉDITO PRE
APROBADO**

Confirma tu crédito pre aprobado:

Financiación: **\$ 8.000.000,00**

Para aplicar a este monto, te pediremos documentación que demuestren tus ingresos declarados en la inscripción.

Monto a depositar: **\$ 5.258.900,00**

Elegí el Plazo: **360** meses

VOLVER A CALCULAR



Vas a tener que depositar un extra de dinero en tu Caja de Ahorro cuando se confirme la aprobación de tu crédito.

Importe primera cuota: ⁽¹⁾ **\$ 40.324,00**

Tasa : Coeficiente Hog.Ar. + 3.5%

C.F.T.N.A. c / IVA 4,371% ⁽²⁾

(1) Monto estimado de la primera cuota. Incluye capital, interés, seguro de vida, seguro de incendio y comisión administrativa.

CONFIRMAR Y CONTINUAR

RECHAZAR Y CANCELAR SOLICITUD

Al continuar acepto los **avisos legales**.

**DE SER NECESARIO
DEBERÁS APORTAR UN
EXTRA DE DINERO PARA
PODER CONTINUAR**



**Vas a tener que depositar \$ 5.258.900,00 en tu
Caja de Ahorro**

Una vez que se apruebe tu crédito, deberás aportar un extra de dinero para continuar con el trámite. Lo vas a depositar en la Caja de Ahorro de Banco Hipotecario que te vamos a abrir en breve. El monto puede variar luego del análisis crediticio.

 **¿Dónde?**

En tu Caja de Ahorro de Banco Hipotecario

 **¿Cuándo?**

Te vamos a avisar una vez que esté aprobado tu crédito.

CONTINUAR CON LA SOLICITUD

CANCELAR SOLICITUD

 DEBERÁS INDICARNOS
LA CUENTA DE DONDE
DEBITAREMOS LAS
CUOTAS DEL CRÉDITO

Elegí qué cuenta del Hipotecario te gustaría utilizar
para el pago de la cuota.

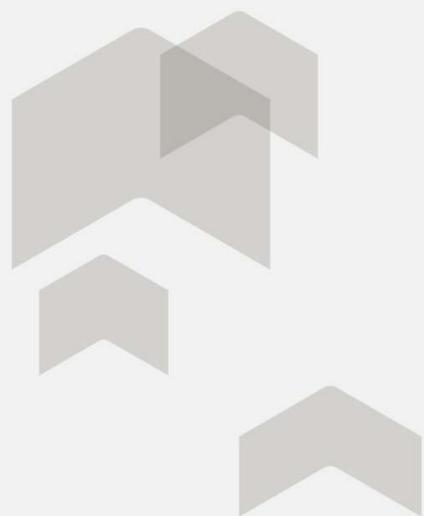
En esta cuenta te debitaremos automáticamente las cuotas del crédito.

Una cuenta existente:

CA \$ 1566

Una cuenta nueva

SIGUIENTE



**AQUÍ TE INDICAREMOS
EL LUGAR DONDE
ENVIAREMOS TU
TARJETA DE DÉBITO**



**En caso de que el crédito sea
aprobado, recibirás el dinero en
una cuenta del Hipotecario sin
ningún costo.**

En esta cuenta te debitaremos
automáticamente las cuotas del crédito.

Te enviaremos la tarjeta de débito a:

BACH 3325



CP: 1003, CIUDAD AUTONOMA
BUENOS AIRES, CDAD AUTONOMA
BS AS

SIGUIENTE

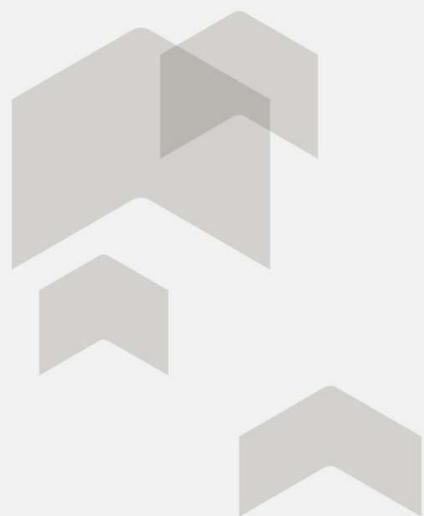
 DEBERÁS ELEGIR
UN SEGURO DE VIDA
PARA EL CRÉDITO

Elegí un seguro de vida para el crédito

Bh vida s.a.

Caruso cía. arg. de seguros s.a.

Continuar



 DEBERÁS ACEPTAR
LOS TÉRMINOS Y
CONDICIONES

Para continuar debés aceptar los Términos y Condiciones de:

Línea de Crédito

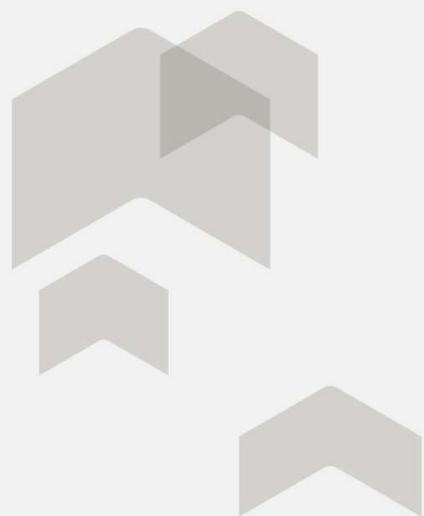
Paquete de productos *

He leído y acepto los [Términos y Condiciones de la línea de crédito y productos *](#)

(* El paquete de Caja de ahorro, Tarjeta de débito y tarjeta de crédito tendrá una bonificación de 1 año

Ver [Términos y Condiciones generales](#)

SIGUIENTE





Preparará la documentación de la obra para presentar y tramitar de manera digital tu solicitud de crédito.



 LEE LOS CONSEJOS Y
SUBÍ CORRECTAMENTE
LA DOCUMENTACIÓN
REQUERIDA



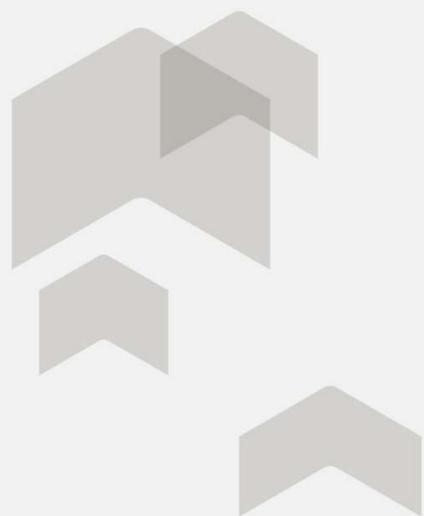
Subí correctamente los archivos y evitá
retrasos en el proceso

[VER CONSEJOS](#)

AGATHA BAGLEY



Enviar documentación



 **TE CONFIRMAREMOS
QUE RECIBIMOS LA
DOCUMENTACIÓN Y EL
DETALLE DE LA MISMA**



Recibimos tu documentación

Lo analizaremos y te confirmaremos por email si todo está bien

Cargaste la siguiente documentación

- Documento de identidad
- Constancia de opción a monotributo
- Últimos 3 (tres) comprobantes de pago del monotributo

 **Tendrás novedades de tu solicitud en un
plazo mínimo de 15 días hábiles.**
Te sugerimos volver a ingresar al canal
luego de ese plazo.

CONTINUAR



Tenés hasta 150 días de recibida la notificación de ganador para continuar con la solicitud digital y adjuntar toda la documentación solicitada.



