

Buenos Aires, 3 de junio de 2020

SEÑORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.:

Ref.: Información requerida por el art. 63 del
Reglamento de Listado de BYMA S.A.

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en atribuibles y no atribuibles y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 31 de marzo de 2020 (tres meses del ejercicio económico).

◆ **RESULTADOS**

- El resultado neto del trimestre fue de \$(498,4) millones, comparado con \$(1.629,7) millones del primer trimestre de 2019.
- El ingreso operativo neto del trimestre fue de \$3.833,3 millones, comparado con \$4.357,5 millones del primer trimestre de 2019.
- El resultado operativo del trimestre fue de \$237,1 millones, comparado con \$(438,7) millones del primer trimestre de 2019.
- En el primer trimestre de 2020 el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 208,0%, el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 136,6% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 98,7%.
- Los préstamos al sector privado no financiero disminuyeron 34,4% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron 0,4% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables disminuyó 32,4% con respecto al primer trimestre de 2019.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 10,0% en el primer trimestre de 2019 a 12,9% en el primer trimestre de 2020, mientras que el ratio de cobertura fue de 93,7%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 7,1% en el primer trimestre de 2019 a 4,7% en el primer trimestre de 2020.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de marzo de 2020 fue de 17,0%, comparado con 12,7% del mismo trimestre del año anterior.
- La pandemia del COVID-19 está impactando adversamente tanto a la economía global como a la economía argentina y a nuestro negocio, y aún es demasiado pronto para conocer el alcance total de su impacto.

- El Banco Central estableció diversas medidas que afectan el resultado de nuestras operaciones: tasa máxima para los saldos de tarjetas de crédito, tasa mínima para plazos fijos, congelamiento de comisiones, entre otras.

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29. Por lo tanto, todos los importes se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2020. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

Estado de resultados consolidados anuales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el		Variación (%)
	31/03/20	31/03/19	Anual
Ingresos por intereses	4.037,6	6.595,8	(38,8)%
Egresos por intereses	(3.750,5)	(6.138,6)	(38,9)%
Resultado neto por intereses	287,1	457,2	(37,2)%
Ingresos por comisiones	1.183,7	1.649,7	(28,3)%
Egresos por comisiones	(52,8)	(230,0)	(77,1)%
Resultado neto por comisiones	1.130,9	1.419,7	(20,3)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.681,7	3.816,3	(55,9)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(295,4)	(1.440,1)	(79,5)%
Otros ingresos operativos	1.394,9	1.794,2	(22,3)%
Cargo por incobrabilidad	(365,9)	(1.689,8)	(78,3)%
Ingreso operativo neto	3.833,3	4.357,5	(12,0)%
Beneficios al personal	(1.308,3)	(1.851,3)	(29,3)%
Gastos de administración	(867,5)	(1.172,8)	(26,0)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(182,7)	(306,1)	(40,3)%
Otros gastos operativos	(1.237,8)	(1.465,9)	(15,6)%
Resultado operativo	237,1	(438,7)	(154,1)%
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(20,4)	(14,2)	44,0%
Resultado por la posición monetaria neta	(678,4)	(1.162,0)	(41,6)%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(29,8)	(33,6)	(11,5)%
Resultado neto del período	(491,4)	(1.648,5)	(70,2)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(7,0)	18,8	(137,2)%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(498,4)	(1.629,7)	(69,4)%

- en miles de \$ -

Resultado neto al 31-03-2020 (Pérdida):	(491.413)
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras:	6.984
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora:	(498.397)

◆ **PATRIMONIO NETO**

PATRIMONIO NETO		- en miles de \$ -
Capital Social:		1.500.000
Aportes no Capitalizados:		139.144
Ajustes al Patrimonio:		39.337.659
Reservas de Utilidades		
- Legal:		2.949.951
- Otras:		9.000.547
Resultados no asignados:		(39.793.956)
Resultado del ejercicio/período		(498.397)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		12.634.948
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras		319.523

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 31 de marzo de 2020 los principales accionistas de la clase "D" eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 31/03/2020

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.489.424	44,30%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	29.812.208	1,99%
Tenencias de directores de la Sociedad	D	32.720	0,00%
Otros	D	60.025.032	4,00%
Total		1.500.000.000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de marzo de 2020, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., Bolívar 108 – CABA, Argentina

- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., Bolívar 108 – 1° Piso – CABA, Argentina.

Saluda a ustedes muy atentamente,

Ernesto Viñes
Apoderado