

BUENOS AIRES, 24 de noviembre de 2021

SEÑORES  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.:

Ref.: **Información requerida por el art. 63 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 30 de septiembre de 2021 (nueve meses del ejercicio económico).

#### ◆ RESULTADOS

##### RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de (\$1.120,1) millones, comparado con (\$1.214,6) millones del trimestre anterior y \$249,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del tercer trimestre fue de \$5.184,5 millones, un 11,5% menor que los \$5.856,8 millones del trimestre anterior y un 27,5% menor que los \$7.151,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los (\$842,7) millones, comparado con (\$691,8) millones del trimestre anterior y 714,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 30 de septiembre de 2021, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 139,3% el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 180,1% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 89,4%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 5% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 22% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 13,7% respecto al trimestre anterior y un 33% con respecto a igual trimestre del 2020. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 5% en relación al segundo trimestre de 2021 y un 62,4% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado se mantuvieron constantes en 14,3%, mientras que el ratio de cobertura pasó de 78,2% en el segundo trimestre de 2021 a 94,9% en

el tercer trimestre del presente año. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera de consumo pasaron de 2,9% a 3,4% respecto al trimestre anterior.

- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2021 fue de 15,3%, comparado con 16,6% del trimestre anterior y 17,9% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor acumuló en el tercer trimestre del 2021 un incremento del 9,3% mientras que para el trimestre pasado fue de 11% y de 7,7% para el tercer trimestre del año anterior. La inflación acumulada al septiembre de 2021 es del 37%.
- El Banco Central de la República Argentina (BCRA) estableció durante el transcurso del 2020 y 2021 diversas medidas que afectaron el resultado de nuestras operaciones y que continúan vigentes para este período tales como: tasa máxima para los saldos de tarjetas de crédito, tasa mínima para plazos fijos, congelamiento de comisiones, préstamos a tasa cero para autónomos, línea de inversión productiva del 7.5% de los depósitos al sector privado, entre otras medidas.

<b>Estado de resultados consolidados trimestrales</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	11.456,0	8.813,1	6.381,5	30,0%	79,5%
Egresos por intereses y ajustes	(11.364,2)	(9.622,4)	(6.727,3)	18,1%	68,9%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>91,8</b>	<b>(809,3)</b>	<b>(345,8)</b>	<b>(111,3)%</b>	<b>(126,5)%</b>
Ingresos por comisiones	1.427,8	1.539,6	2.175,7	(7,3)%	(34,4)%
Egresos por comisiones	(91,5)	(95,9)	(96,2)	(4,6)%	(4,9)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.336,3</b>	<b>1.443,7</b>	<b>2.079,5</b>	<b>(7,4)%</b>	<b>(35,7)%</b>
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.477,1	3.977,5	3.535,2	(12,6)%	(1,6)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(41,9)	(19,7)	-	112,7%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(275,9)	(157,9)	(242,2)	74,7%	13,9%
Otros ingresos operativos	2.396,6	1.962,2	2.162,2	22,1%	10,8%
Cargo por incobrabilidad	(1.799,6)	(539,8)	(37,6)	233,4%	N/A
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>5.184,5</b>	<b>5.856,8</b>	<b>7.151,2</b>	<b>(11,5)%</b>	<b>(27,5)%</b>
Beneficios al personal	(2.341,4)	(2.180,3)	(2.565,8)	7,4%	(8,7)%
Gastos de administración	(1.190,5)	(1.284,6)	(1.388,6)	(7,3)%	(14,3)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(162,8)	(348,2)	(279,9)	(53,3)%	(41,8)%
Otros gastos operativos	(2.332,6)	(2.735,4)	(2.202,7)	(14,7)%	5,9%
<b>Resultado operativo</b>	<b>(842,7)</b>	<b>(691,8)</b>	<b>714,2</b>	<b>(100,0)%</b>	<b>(218,0)%</b>
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(626,3)	(816,0)	(308,5)	N/A	103,0%
Impuesto a las ganancias	335,4	279,7	(157,2)	19,9%	N/A
<b>Resultado neto del período</b>	<b>(1.133,6)</b>	<b>(1.228,1)</b>	<b>248,5</b>	<b>(7,7)%</b>	<b>N/A</b>
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(13,5)	(13,5)	(1,3)	0,1%	N/A
<b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>(1.120,1)</b>	<b>(1.214,6)</b>	<b>249,9</b>	<b>(7,8)%</b>	<b>N/A</b>

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 30/09/2021

- en miles de \$ -

<b>Resultado neto al 30-09-21 (Pérdida):</b>	<b>(4.361.059)</b>
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras:	(56.041)
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora:	(4.305.018)

◆ **PATRIMONIO NETO**

- en miles de \$ -

<b>Total del Patrimonio Neto:</b>	
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	
Ajustes al Patrimonio:	22.471.299
- Legal:	-
- Otras:	-
Resultado neto del periodo atribuible a los propietarios de la controladora:	(4.305.018)

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Ajustes a los resultados de ejercicios anteriores:  
No hubo ajustes a los resultados de ejercicios anteriores.
  
- No se han formulado propuestas en materia de distribución de dividendos ni capitalización de ganancias
  
- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 30 de septiembre de 2021 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

### Cuadro de accionistas al 30/09/2021

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.376.845	44,29%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	28.511.915	1,90%
Tenencias de directores de la Sociedad	D	32.720	0,00%
Otros	D	61.437.904	4,09%
<b>Totales</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>100,00%</b>

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de septiembre de 2021, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase “D” de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

Ernesto M. Viñes  
Apoderado