

BUENOS AIRES, 27 de mayo de 2021

SEÑORES
COMISIÓN NACIONAL DE VALORESRef.: **Información requerida por el art. 63
del Reglamento de Listado de BYMA
S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 31 de marzo de 2021 (tres meses del ejercicio económico).

◆ RESULTADOS

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de (\$1.625,0) millones, comparado con \$732,8 millones del trimestre anterior y (\$711,0) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del primer trimestre fue de \$4.711,6 millones, un 26,7% menor que los \$6.426,8 millones del trimestre anterior y un 3,3% menor que los \$4.874, 5 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los (\$854,3) millones, comparado con \$1.286,6 millones del trimestre anterior y (\$230,1) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 31 de marzo de 2020, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 125,0%%, el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 144,0% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 78%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 6,2% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 16,2% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron un 6,6% respecto al trimestre anterior y aumentaron un 53,5% con respecto a igual trimestre del 20. La deuda por obligaciones negociables también disminuyó un 21,5% en el trimestre y 62,4% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 12,0% en el cuarto trimestre de 2020 a 11,8% en el primer trimestre de 2021, mientras que el ratio de cobertura

fue de 92,3%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera de consumo pasaron de 2,9% a 2,5% respecto al trimestre anterior.

- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de marzo de 2021 fue de 18,5%, comparado con 19,4% del trimestre anterior y 17,0% del mismo trimestre del año anterior.
- La pandemia del COVID-19 afectó adversamente tanto a la economía global como a la economía argentina y a nuestro negocio. Todavía rigen restricciones a la circulación que impactan en el día a día del negocio.
- El nivel general del índice de precios al consumidor acumuló en el primer trimestre del 2021 un incremento del 13,0% mientras que para el trimestre pasado fue de 10,7% y de 7,4% para primer trimestre del año anterior.
- El Banco Central estableció durante el transcurso del año pasado diversas medidas que afectaron el resultado de nuestras operaciones y que continúan vigentes para este período tales como: tasa máxima para los saldos de tarjetas de crédito, tasa mínima para plazos fijos, congelamiento de comisiones, préstamos a tasa cero para autónomos, línea de inversión productiva del 7.5% de los depósitos al sector privado, entre otras medidas.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el		Variación (%)
	31/03/21	31/03/20	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	5.437,2	5.759,6	(5,6)%
Egresos por intereses y ajustes	(6.752,1)	(5.350,0)	26,2%
Resultado neto por intereses	(1.315,0)	409,6	N/A
Ingresos por comisiones	1.283,8	1.688,5	(24,0)%
Egresos por comisiones	(60,1)	(75,3)	(20,1)%
Resultado neto por comisiones	1.223,7	1.613,2	(24,1)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.879,7	2.369,9	21,5%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(49,7)	(421,3)	(88,2)%
Otros ingresos operativos	2.166,0	2.099,9	3,1%
Cargo por incobrabilidad	(193,2)	(1.196,7)	(83,9)%
Ingreso operativo neto	4.711,6	4.874,5	(3,3)%
Beneficios al personal	(2.078,8)	(1.866,2)	11,4%
Gastos de administración	(977,9)	(1.237,4)	(21,0)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(231,9)	(260,6)	(11,0)%
Otros gastos operativos	(2.277,2)	(1.740,4)	30,8%
Resultado operativo	(854,3)	(230,1)	271,3%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(905,3)	(428,4)	111,3%
Impuesto a las ganancias	110,7	(42,5)	N/A
Resultado neto del período	(1.648,9)	(701,0)	135,2%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	23,9	(10,0)	N/A
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(1.625,0)	(711,0)	128,6%

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 31/03/2021

- en miles de \$ -

Resultado neto al 31-03-2021 (Pérdida):	(1.648.889)
Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras:	(23.931)
Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora:	(1.624.958)

◆ PATRIMONIO NETO

PATRIMONIO NETO	- en miles de \$ -
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	-
Ajustes al Patrimonio:	18.269.783
Reservas de Utilidades	
- Legal:	-
- Otras:	-
Resultados no asignados:	-
Resultado del ejercicio/período	(1.624.958)

Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	18.144.825
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	469.433

◆ OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA

- Ajustes a los resultados de ejercicios anteriores:

No hubo ajustes a los resultados de ejercicios anteriores.

- No se han formulado propuestas en materia de:

1. Distribución de dividendos en efectivo y/o en especie.
2. Capitalizaciones de ganancias, de ajustes monetarios del capital y de otros conceptos.

En cumplimiento de lo requerido por del artículo 62, se hace saber que el Directorio no ha formulado propuestas sobre los temas indicados precedentemente.

Adicionalmente se informa que con fecha 30 de marzo de 2021, la Asamblea de Accionistas del Banco aprobó la absorción total de los resultados no asignados negativos acumulados al 31 de diciembre de 2020, mediante la afectación de: reservas facultativas, reserva legal, reserva de pagos basados en acciones, primas de emisión de acciones, primas por pagos de emisión de acciones y parte del saldo de la cuenta ajustes de capital.

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 31 de marzo de 2021 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 31/03/2021

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.489.424	44,30%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	29.041.664	1,94%
Tenencias de directores de la Sociedad	D	32.720	0,00%
Otros	D	60.795.576	4,05%
Totales		1.500.000.000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de marzo de 2021, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase “D” de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

Ernesto M. Viñes
Apoderado