

BUENOS AIRES, 29 de noviembre de 2023

SEÑORES
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES

Ref.: **Información requerida por el art. 63 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos, a continuación, los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 30 de septiembre de 2023 (seis meses del ejercicio económico).

◆ **RESULTADOS**

- ◆ El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de \$1.936,5 millones, comparado con \$5.413,7 millones del trimestre anterior y \$1.495,0 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- ◆ El ROE promedio anualizado fue de 6,9% en el tercer trimestre de 2023, de 19,9% en el segundo trimestre de 2023 y de 6,2% en el tercer trimestre de 2022, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 0,8%, 2,7% y 0,7%, respectivamente. El ROAE acumulado anualizado fue de 16,8%, mientras que el ROAA acumulado anualizado fue de 2,0%.
- ◆ El ingreso operativo neto del tercer trimestre fue de \$49.834,2 millones, un 2,0% menor que los \$50.870,9 millones del trimestre anterior y un 16,6% mayor que los \$42.723,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- ◆ El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$21.301,9 millones, comparado con \$22.625,7 millones del trimestre anterior y \$13.169,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- ◆ Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 15,8% con respecto al trimestre anterior y un 29,6% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- ◆ Los depósitos aumentaron 12,8% respecto al trimestre anterior y 49,5% con respecto a igual trimestre del 2022. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 3,2% respecto al trimestre anterior y disminuyó un 40,4% en el año.
- ◆ Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 3,0% en el tercer trimestre de 2023 en comparación con 2,7% el trimestre anterior y 4,4% del mismo trimestre del 2022. Los préstamos en situación irregular correspondiente a la cartera de consumo y a la cartera comercial fueron de 2,5% y 3,8%, respectivamente. El ratio de cobertura fue de 117,8%, comparado con 113,3% del trimestre anterior y 92,3% del mismo trimestre del 2022.

- ◆ El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2023 fue de 25,3%, comparado con 23,8% del trimestre anterior y 22,2% del mismo trimestre del año anterior.
- ◆ El nivel general del índice de precios al consumidor para el tercer trimestre de 2023 fue de 34,7%, mientras que para el trimestre pasado fue de 23,9% y de 21,7% para el tercer trimestre del año anterior. La inflación acumulada al 30 de septiembre de 2023 era de 103,2%.
- ◆ El 17 de octubre se pagó la amortización de la ON Clase 4 por USD 15.667.200.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/23	30/06/23	30/09/22	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	109,875.1	86,731.2	39,074.6	26.7%	181.2%
Egresos por intereses y ajustes	(132,808.0)	(100,242.6)	(54,089.0)	32.5%	145.5%
Resultado neto por intereses	(22,932.9)	(13,511.4)	(15,014.4)	69.7%	52.7%
Ingresos por comisiones	5,047.2	4,848.2	5,122.4	4.1%	(1.5)%
Egresos por comisiones	(333.8)	(315.8)	(407.8)	5.7%	(18.1)%
Resultado neto por comisiones	4,713.4	4,532.5	4,714.6	4.0%	(0.0)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	72,297.3	58,447.2	46,682.6	23.7%	54.9%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(5,175.7)	(122.8)	18.1	N/A	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(5,952.1)	(527.8)	247.0	N/A	N/A
Otros ingresos operativos	7,714.5	2,525.5	7,453.6	205.5%	3.5%
Cargo por incobrabilidad	(830.3)	(472.3)	(1,378.0)	75.8%	(39.7)%
Ingreso operativo neto	49,834.2	50,870.9	42,723.4	(2.0)%	16.6%
Beneficios al personal	(11,078.9)	(12,652.9)	(10,371.6)	(12.4)%	6.8%
Gastos de administración	(4,966.8)	(4,838.0)	(4,463.4)	2.7%	11.3%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(794.2)	(745.1)	(916.3)	6.6%	(13.3)%
Otros gastos operativos	(11,692.3)	(10,009.3)	(13,802.8)	16.8%	(15.3)%
Resultado operativo	21,301.9	22,625.7	13,169.3	(5.9)%	61.8%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(20,379.0)	(13,547.5)	(7,902.8)	50.4%	157.9%
Impuesto a las ganancias	1,239.8	(3,396.9)	(3,786.2)	(136.5)%	(132.7)%
Resultado neto del período	2,162.7	5,681.2	1,480.3	(61.9)%	46.1%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	226.3	267.5	(14.7)	(15.4)%	N/A
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	1,936.5	5,413.7	1,495.0	(64.2)%	29.5%

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 30/09/2023

- en miles de \$ -

Resultados al 30-09-23 (Ganancia):	13.851.766
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras:	13.450.896
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:	400.870

◆ **PATRIMONIO NETO**

- en miles de \$ -

Total del Patrimonio Neto:	
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	
Ajustes al Patrimonio:	86.420.310
- Legal:	12.300.360
- Otras:	
Resultados no asignados:	113.671.566

Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	113.671.566
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	3.334.861

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 30 de septiembre de 2023 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 30/9/2023

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.376.845	44,29 %
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00 %
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06 %
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91 %
ANSES	D	74.037.265	4,94 %
Banco Hipotecario S.A.	D	24.338.135	1,62 %
Tenencias de directores de la Sociedad	D	443.684	0,03 %
Otros	D	122.209.999	8,15 %
Totales		1.500.000.000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de junio de 2023, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,72% y 9,85%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Prov. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.