

BUENOS AIRES, 24 de agosto de 2023

 SEÑORES  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES:

 Ref.: **Información requerida por el art. 63 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos, a continuación, los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 30 de junio de 2023 (seis meses del ejercicio económico).

**◆ RESULTADOS**

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 30/06/2023

| <b>- en miles de \$ -</b>   |                  |
|---|------------------|
| <b>Resultados al 30-06-23 (Ganancia):</b>   | <b>8.670.012</b> |
| Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras:           | 8.540.504        |
| <b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:</b> | <b>129.508</b>   |

**◆ PATRIMONIO NETO**

| <b>- en miles de \$ -</b>   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Total del Patrimonio Neto:</b>                                       |                   |
| Capital Social:   | 1.500.000         |
| Aportes no Capitalizados:   |                   |
| Ajustes al Patrimonio:  | 63.712.371        |
| - Legal:  | 9.123.440         |
| - Otras:  |                   |
| Resultados no asignados:  | 8.540.504         |
| <b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b> | <b>82.876.315</b> |
| Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras           | 2.326.119         |

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- **Capital social:**

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 30 de junio de 2023 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

**Cuadro de accionistas al 30/6/2023**

| <b>Accionista</b>  | <b>Clase</b> | <b>Cantidad de Acciones</b> | <b>Porcentaje de Acciones</b> |
|--|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional. | A            | 664.376.845                 | 44,29 %                       |
| Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.                    | C            | 75.000.000                  | 5,00 %                        |
| Fiduciario de las Opciones (1)   | D            | 90.905.000                  | 6,06 %                        |
| Accionistas Principales (2)  | D            | 448.689.072                 | 29,91 %                       |
| ANSES  | D            | 74.037.265                  | 4,94 %                        |
| Banco Hipotecario S.A.   | D            | 25.188.944                  | 1,68 %                        |
| Tenencias de directores de la Sociedad   | D            | 443.684                     | 0,03 %                        |
| Otros  | D            | 121.359.190                 | 8,09 %                        |
|  |              |                             |                               |
| <b>Totales</b>   |              | <b>1.500.000.000</b>        | <b>100,00%</b>                |

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de junio de 2023, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,72% y 9,85%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase “D” de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.