



**Banco Hipotecario S.A.**  
**Reseña Informativa - Ejercicio 2019**

---

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica  
correspondiente al Ejercicio 2019

**Miércoles, 4 de marzo de 2020, 12:00 hs**

Para poder participar, le rogamos comunicarse al:

EEUU: 866 528-2256  
Argentina: 0800 999-0859  
PIN # 8208792

También disponible en:

<http://choruscall.com.br/bancohipotecario/4q19.htm>

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.  
La conferencia será dirigida en inglés

---

**Contactos:****Martín Diez****Eliezer Baschkier**

Gerencia de Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5856/5967

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

[mdiez@hipotecario.com.ar](mailto:mdiez@hipotecario.com.ar)[baschkier@hipotecario.com.ar](mailto:baschkier@hipotecario.com.ar)**Tomás Godino**

Gerente de Área de

Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

**Banco Hipotecario SA**  
**Reseña Informativa - Ejercicio 2019****Aspectos relevantes del ejercicio****Resumen ejecutivo**

- El resultado neto del ejercicio fue de \$1.781,5 millones, comparado con \$2.051,4 millones del 2018. El resultado neto del cuarto trimestre fue de \$89,3 millones, comparado con \$1.039,9 millones del trimestre anterior y \$503,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$15.296,1 millones, comparado con \$13.373,0 millones del 2018. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$3.762,3 millones, comparado con \$4.571,6 millones del trimestre anterior y \$3.697,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de \$1.560,1 millones, comparado con \$2.812,4 millones del 2018. El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$(104,2) millones, comparado con \$1.121,5 millones del trimestre anterior y \$640,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- En el cuarto trimestre de 2019 el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) era de 182%, el Ratio de Fondo Neto Estable (NSFR) era de 177% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos era de 85,5%.
- Los préstamos al sector privado no financiero disminuyeron 0,7% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron 3,5% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron 9,1% respecto al trimestre anterior y 21,9% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables disminuyó 2,1% en el trimestre y 8,3% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 6,0% al cierre del ejercicio 2018 a 12,3% al cierre del ejercicio 2019, mientras que el ratio de cobertura fue de 60,1%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 8,7% a 7,7% en el mismo ejercicio.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2019 fue de 14,18%, comparado con 12,71% del mismo trimestre del año anterior.
- De haberse aplicado la reexpresión por inflación de los estados contables y el modelo de deterioro previsto en el marco contable establecido por el BCRA, el patrimonio neto y los resultados integrales al 31 de diciembre de 2019 habrían ascendido a aproximadamente \$12.153,1 millones y \$(2.985,0) millones, respectivamente.

**Buenos Aires, 2 de marzo de 2020**

## I. Banco Hipotecario Consolidado

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Las previsiones bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación serán implementados a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

## II. Resultados Consolidados del ejercicio 2019

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2019 fue de \$1.781,5 millones, un 13,2% menor que los \$2.051,4 millones del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio acumulado fue de 2,04% para el ejercicio 2019, y de 2,71% para el ejercicio 2018, mientras que el ROE promedio acumulado para dichos ejercicios fue de 16,81% y 23,12%, respectivamente.

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$3.395,4 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados por \$9.653,7 millones.

### Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
Ingresos por intereses	17.074,8	14.897,2	14,6%
Egresos por intereses	(15.424,0)	(12.733,0)	21,1%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.650,7</b>	<b>2.164,2</b>	<b>(23,7)%</b>
Ingresos por comisiones	4.726,5	4.212,8	12,2%
Egresos por comisiones	(259,0)	(684,9)	(62,2)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>4.467,5</b>	<b>3.527,9</b>	<b>26,6%</b>
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	9.653,7	5.930,0	62,8%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(3.395,4)	(710,9)	N/A
Otros ingresos operativos	6.583,6	4.290,6	53,4%
Cargo por incobrabilidad	(3.663,9)	(1.828,9)	100,3%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>15.296,1</b>	<b>13.373,0</b>	<b>14,4%</b>
Beneficios al personal	(5.276,3)	(3.800,4)	38,8%
Gastos de administración	(3.398,5)	(3.050,6)	11,4%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(305,9)	(444,2)	(31,1)%
Otros gastos operativos	(4.755,5)	(3.265,4)	45,6%
<b>Resultado operativo</b>	<b>1.560,1</b>	<b>2.812,4</b>	<b>(44,5)%</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	285,6	(754,3)	(137,9)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(64,2)	(6,7)	N/A
<b>Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.781,5</b>	<b>2.051,4</b>	<b>(13,2)%</b>

El resultado neto por intereses del ejercicio fue de \$1.650,7 millones, un 23,7% menor que los \$2.164,2 millones del ejercicio anterior.

Los ingresos por intereses del ejercicio fueron de \$17.074,8 millones, un 14,6% mayor que los \$14.897,2 millones del ejercicio anterior. Esto no incluye los ingresos por letras del BCRA (Leliq), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

## Ingresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
Intereses por disponibilidades	8,1	16,2	(49,9)%
Intereses por préstamos al sector financiero	24,0	133,4	(82,0)%
Intereses por títulos públicos y privados	959,1	516,4	85,7%
Intereses por adelantos	183,0	308,2	(40,6)%
Intereses por documentos	133,0	171,1	(22,3)%
Intereses por préstamos prendarios	48,1	88,7	(45,7)%
Intereses por arrendamientos financieros	39,4	38,6	2,1%
Intereses por otros préstamos	1.639,9	1.707,2	(3,9)%
Ingresos por ajustes	179,7	91,0	97,4%
Intereses Cartera Comercial	2.223,2	2.404,7	(7,5)%
Intereses por préstamos personales	3.322,1	3.291,7	0,9%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	7.406,4	7.064,7	4,8%
Intereses Cartera Consumo	10.728,6	10.356,3	3,6%
Intereses por préstamos hipotecarios	634,5	571,3	11,1%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	0,0	15,5	(99,7)%
Ingresos por ajustes	1.566,6	754,8	107,5%
Intereses Cartera Hipotecaria	2.201,1	1.341,6	64,1%
Otros	930,7	128,5	N/A
<b>Total</b>	<b>17.074,8</b>	<b>14.897,2</b>	<b>14,6%</b>

Los egresos por intereses del ejercicio fueron de \$15.424,0, un 21,1% mayor que los \$12.733,0 millones del ejercicio anterior.

## Egresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(665,1)	(1.015,6)	(34,5)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(14,8)	(9,0)	63,8%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(6.031,7)	(3.444,6)	75,1%
Egresos por ajustes	(342,9)	(288,7)	18,8%
Intereses por Depósitos	(7.054,5)	(4.758,0)	48,3%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(6.802,7)	(6.882,8)	(1,2)%
Egresos por ajustes	(1.247,4)	(741,2)	68,3%
Intereses por Obligaciones	(8.050,1)	(7.624,0)	5,6%
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(81,1)	(44,0)	84,2%
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(21,9)	(190,2)	(88,5)%
Otros	(216,4)	(116,8)	85,2%
<b>Total</b>	<b>(15.424,0)</b>	<b>(12.733,0)</b>	<b>21,1%</b>

El resultado neto por comisiones del ejercicio fue de \$4.467,5 millones, un 26,6% mayor que los \$3.527,9 millones del ejercicio anterior.

### Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

Para el ejercicio finalizado el Variación (%)

	31/12/19	31/12/18	Anual
<b>Ingresos por comisiones</b>			
Comisiones de cartera consumo	4.460,9	4.116,8	8,4%
Comisiones por operaciones pasivas	221,0	63,0	250,8%
Otros	44,6	32,9	35,5%
<b>Total</b>	<b>4.726,5</b>	<b>4.212,8</b>	<b>12,2%</b>
<b>Egresos por comisiones</b>			
Comisiones relacionadas con préstamos	(128,3)	(609,9)	(79,0)%
Comisiones por colocación de títulos	(122,1)	(69,4)	76,1%
Otros	(8,6)	(5,6)	54,6%
<b>Total</b>	<b>(259,0)</b>	<b>(684,9)</b>	<b>(62,2)%</b>
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>4.467,5</b>	<b>3.527,9</b>	<b>26,6%</b>

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del ejercicio fue de \$9.653,7 millones, un 62,8% mayor que los \$5.930,0 millones del ejercicio anterior.

### Resultado neto por medición de instr. financieros

a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

Para el ejercicio finalizado el Variación (%)

	31/12/19	31/12/18	Anual
Resultados por títulos públicos	9.375,4	5.702,0	64,4%
Resultados por títulos privados	205,3	198,2	3,6%
Resultados por otros títulos	73,0	29,8	145,3%
<b>Total</b>	<b>9.653,7</b>	<b>5.930,0</b>	<b>62,8%</b>

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$3.395,4 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados por \$9.653,7 millones.

El resultado por otros ingresos operativos del ejercicio fue de \$6.583,6 millones, un 53,4% mayor que los \$4.290,6 millones del ejercicio anterior.

### Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

Para el ejercicio finalizado el Variación (%)

	31/12/19	31/12/18	Anual
Servicios relacionados con préstamos	3.100,3	2.869,3	8,1%
Comisiones por operaciones pasivas	143,6	91,7	56,7%
Otros ingresos por servicios	449,5	389,2	15,5%
Intereses punitivos	319,7	182,6	75,0%
Créditos recuperados	170,1	174,0	(2,2)%
Otros	2.400,4	583,8	N/A
<b>Total</b>	<b>6.583,6</b>	<b>4.290,6</b>	<b>53,4%</b>

El cargo por incobrabilidad del ejercicio fue de \$3.663,9 millones, un 100,3% mayor que los \$1.828,9 millones del ejercicio anterior.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$5.276,3 millones, un 38,8% mayor que los \$3.800,4 millones del ejercicio anterior.

### Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el Variación (%)		
	31/12/19	31/12/18	Anual
Remuneraciones	(2.614,1)	(2.102,5)	24,3%
Plus vacacional	(234,8)	(178,1)	31,8%
Cargas sociales	(653,6)	(624,5)	4,7%
Indemnizaciones y gratificaciones	(1.493,7)	(750,1)	99,1%
Gastos de personal	(280,0)	(145,2)	92,9%
<b>Total</b>	<b>(5.276,3)</b>	<b>(3.800,4)</b>	<b>38,8%</b>

Los gastos de administración del ejercicio fueron de \$3.398,5 millones, un 11,4% mayor que los \$3.050,6 del ejercicio anterior.

### Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el Variación (%)		
	31/12/19	31/12/18	Anual
Honorarios al directorio	(245,3)	(201,2)	21,9%
Otros honorarios	(1.442,7)	(1.133,8)	27,3%
Propaganda y publicidad	(97,2)	(139,4)	(30,3)%
Impuestos	(397,5)	(416,3)	(4,5)%
Mantenimiento y reparaciones	(275,6)	(225,1)	22,4%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(271,0)	(275,8)	(1,7)%
Otros	(669,2)	(658,9)	1,6%
<b>Total</b>	<b>(3.398,5)</b>	<b>(3.050,6)</b>	<b>11,4%</b>

Otros gastos operativos del ejercicio fueron de \$4.755,5 millones, un 45,6% mayor que los \$3.265,4 millones del ejercicio anterior.

### Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el Variación (%)		
	31/12/19	31/12/18	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(1.824,1)	(1.778,5)	2,6%
Aportes al fondo de garantía de depósitos	(54,2)	(44,3)	22,5%
Servicios relacionados con préstamos	(1.739,3)	(1.056,8)	64,6%
Cargos por otras provisiones	(312,6)	(95,1)	228,6%
Bonificaciones	(359,8)	(127,3)	182,6%
Otros	(465,4)	(163,4)	184,8%
<b>Total</b>	<b>(4.755,5)</b>	<b>(3.265,4)</b>	<b>45,6%</b>

Los préstamos al sector privado no financiero alcanzaron \$43.594,9 millones al cierre del ejercicio, lo que representó una disminución de 3,5% respecto a los \$45.161,8 millones al cierre del ejercicio anterior.

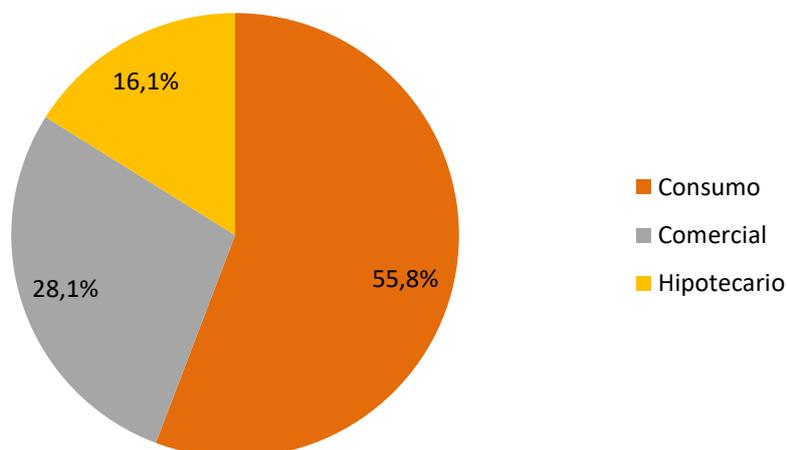
## Préstamos al sector privado no financiero

(Cifras en millones de pesos)

	Para el ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
Adelantos	291,2	595,1	(51,1)%
Documentos	148,5	303,5	(51,1)%
Hipotecarios	6.743,9	5.375,7	25,4%
Prendarios	94,5	201,3	(53,1)%
Personales	6.316,3	8.536,2	(26,0)%
Tarjetas de crédito	17.941,6	18.241,9	(1,6)%
Arrendamientos financieros	56,6	122,3	(53,7)%
Préstamos al personal	320,2	285,7	12,1%
Cobros no aplicados	(7,9)	(6,3)	26,6%
Otros	11.189,4	10.951,6	2,2%
Intereses, ajustes y dif de cotización devengados a cobrar	522,3	626,4	(16,6)%
Intereses documentados	(21,6)	(71,8)	(69,9)%
<b>Total</b>	<b>43.594,9</b>	<b>45.161,8</b>	<b>(3,5)%</b>

La cartera de préstamos al sector privado no financiero al 31 de diciembre de 2019 estaba compuesta en un 71,9% de préstamos para el consumo y vivienda (55,8% consumo y 16,1% vivienda) y un 28,1% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

**Cartera de Préstamos**  
(Préstamos al sector privado no financiero)  
4to trimestre de 2019



Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 6,0% al cierre del ejercicio 2018 a 12,3% al cierre del ejercicio 2019, mientras que el ratio de cobertura fue de 60,1%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 8,7% a 7,7% en el mismo ejercicio.

## Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

Para el ejercicio finalizado el

31/12/19      31/12/18

### Consolidado

Cartera irregular total	5.397,0	2.934,2
Cartera total	43.811,5	48.583,4
Previsiones (total)	3.243,4	2.071,5
Cartera irregular total / Cartera total	12,3%	6,0%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	60,1%	70,6%

### Cartera Consumo (a nivel consolidado)

Cartera irregular (consumo)	2.397,8	2.770,3
Cartera (consumo)	31.121,4	31.813,0
Previsiones (consumo)	1.353,6	1.780,0
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	7,7%	8,7%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	56,4%	64,3%

### Cartera Comercial (a nivel consolidado)

Cartera irregular (comercial)	2.999,2	163,9
Cartera (comercial)	12.690,1	16.770,4
Previsiones (comercial)	1.889,8	291,6
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	23,6%	1,0%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	63,0%	177,9%

Los depósitos alcanzaron \$35.721,8 millones, lo que representó un aumento del 21,9% en el ejercicio, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$29.035,8 millones, lo que representó una disminución de 8,3% en el ejercicio.

## Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

Para el ejercicio finalizado el

Variación (%)

	31/12/19		31/12/18		Anual
	Ps.	%	Ps.	%	
Depósitos	35.721,8	55,2%	29.307,6	48,1%	21,9%
Obligaciones negociables locales	8.840,7	13,7%	9.054,2	14,9%	(2,4)%
Obligaciones negociables internacionales	20.195,1	31,2%	22.606,3	37,1%	(10,7)%
Obligaciones negociables	29.035,8	44,8%	31.660,5	51,9%	(8,3)%
<b>Total</b>	<b>64.757,6</b>	<b>100,0%</b>	<b>60.968,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>6,2%</b>

Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Para el ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
<b>Activo</b>			
Efectivo y depósitos en Bancos	18.474,7	8.832,8	109,2%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultado	7.272,2	19.287,9	(62,3)%
Instrumentos derivados	4,2	69,5	(93,9)%
Operaciones de Pase	4.189,7	589,5	N/A
Otros Activos Financieros	2.292,7	2.311,1	(0,8)%
Sector público no financiero	0,0	29,1	(99,9)%
Sector financiero	15,3	415,9	(96,3)%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	43.594,9	45.161,8	(3,5)%
Previsiones	(3.231,4)	(2.040,2)	58,4%
Préstamos Neto	40.378,8	43.566,7	(7,3)%
Otros títulos de deuda	4.792,7	1.700,0	181,9%
Activos Financieros entregados en garantía	3.244,1	2.007,1	61,6%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	2,5	13,4	(81,1)%
Propiedad, planta y equipo	1.707,0	1.497,4	14,0%
Otros activos	7.434,5	4.686,3	58,6%
<b>Total Activo</b>	<b>89.793,0</b>	<b>84.561,6</b>	<b>6,2%</b>
<b>Pasivo</b>			
Depósitos	35.721,8	29.307,6	21,9%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	599,0	751,5	(20,3)%
Instrumentos derivados	14,3	136,3	(89,5)%
Operaciones de pase	1.002,5	65,2	N/A
Otros pasivos financieros	7.238,3	7.547,8	(4,1)%
Financiamientos recibidas del BCRA y otras inst. financieras	171,1	657,7	(74,0)%
Obligaciones negociables emitidas	29.035,8	31.660,5	(8,3)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	266,8	434,0	(38,5)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	474,7	306,9	54,7%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	-	N/A
Otros pasivos no financieros	3.587,5	3.603,0	(0,4)%
<b>Total Pasivo</b>	<b>78.111,9</b>	<b>74.470,4</b>	<b>4,9%</b>
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	280,6	292,4	(4,0)%
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>11.400,6</b>	<b>9.798,8</b>	<b>16,3%</b>
Total Patrimonio Neto	11.681,2	10.091,2	15,8%

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Para el ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/19	31/12/18	Anual
Ingresos por intereses	15.328,5	14.051,4	9,1%
Ingresos por ajustes	1.746,3	845,9	106,5%
Egresos por intereses	(13.833,8)	(11.703,1)	18,2%
Egresos por ajustes	(1.590,2)	(1.029,9)	54,4%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.650,7</b>	<b>2.164,2</b>	<b>(23,7)%</b>
Ingresos por comisiones	4.726,5	4.212,8	12,2%
Egresos por comisiones	(259,0)	(684,9)	(62,2)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>4.467,5</b>	<b>3.527,9</b>	<b>26,6%</b>
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	9.653,7	5.930,0	62,8%
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(3.395,4)	(710,9)	N/A
Otros ingresos operativos	6.583,6	4.290,6	53,4%
Cargo por incobrabilidad	(3.663,9)	(1.828,9)	100,3%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>15.296,1</b>	<b>13.373,0</b>	<b>14,4%</b>
Beneficios al personal	(5.276,3)	(3.800,4)	38,8%
Gastos de administración	(3.398,5)	(3.050,6)	11,4%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(305,9)	(444,2)	(31,1)%
Otros gastos operativos	(4.755,5)	(3.265,4)	45,6%
<b>Resultado operativo</b>	<b>1.560,1</b>	<b>2.812,4</b>	<b>(44,5)%</b>
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>1.560,1</b>	<b>2.812,4</b>	<b>(44,5)%</b>
Impuesto a las ganancias	285,6	(754,3)	(137,9)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(64,2)	(6,7)	N/A
<b>Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.781,5</b>	<b>2.051,4</b>	<b>(13,2)%</b>

### Datos estadísticos e índices comparativos

	Para el ejercicio finalizado el	
	31/12/19	31/12/18

<b>Rentabilidad</b>		
ROAA (retorno sobre activos promedio)	2,04%	2,71%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	16,81%	23,12%
Margen financiero neto*	9,07%	9,77%
Eficiencia**	70,49%	62,97%

<b>Capital</b>		
Patrimonio Neto / Activos	12,70%	11,59%
Capital Ordinario Nivel I	13,63%	12,10%
Capital Nivel I	13,65%	12,13%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	14,18%	12,71%

<b>Liquidez</b>		
Activos líquidos / Depósitos	85,5%	101,8%
LCR	182%	211%
NSFR	177%	151%
Préstamos / Depósitos	113,0%	148,7%

\* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

\*\* Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.

### III. Resultados consolidados del cuarto trimestre

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre de 2019 fue de \$89,3 millones, comparado con \$1.039,9 millones del trimestre anterior y \$503,8 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado acumulado fue de 2,04% a diciembre de 2019, de 2,63% a septiembre de 2019, y de 2,71% a diciembre de 2018, mientras que el ROE promedio anualizado acumulado para dichos períodos fue de 16,81%, 21,38%, y 23,12%, respectivamente.

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$21,7 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados por \$1.660,8 millones.

#### Estado de resultados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Para el período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/12/19	30/09/19	31/12/18	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses	4.531,6	4.186,0	4.605,8	8,3%	(1,6)%
Egresos por intereses	(4.373,6)	(3.026,0)	(4.495,9)	44,5%	(2,7)%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>158,0</b>	<b>1.160,0</b>	<b>109,9</b>	<b>(86,4)%</b>	<b>43,7%</b>
Ingresos por comisiones	1.182,5	1.244,0	1.143,0	(4,9)%	3,5%
Egresos por comisiones	215,2	(160,8)	(147,5)	(233,8)%	(245,9)%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.397,7</b>	<b>1.083,2</b>	<b>995,5</b>	<b>29,0%</b>	<b>40,4%</b>
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.660,8	2.245,1	2.485,6	(26,0)%	(33,2)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(21,7)	(1.391,8)	(616,0)	(98,4)%	(96,5)%
Otros ingresos operativos	1.438,5	2.325,8	1.271,2	(38,1)%	13,2%
Cargo por incobrabilidad	(871,0)	(850,6)	(548,8)	2,4%	58,7%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>3.762,3</b>	<b>4.571,6</b>	<b>3.697,4</b>	<b>(17,7)%</b>	<b>1,8%</b>
Beneficios al personal	(1.338,5)	(1.379,5)	(1.134,2)	(3,0)%	18,0%
Gastos de administración	(872,4)	(899,3)	(764,5)	(3,0)%	14,1%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(85,3)	(81,3)	(276,5)	4,8%	(69,2)%
Otros gastos operativos	(1.570,3)	(1.089,9)	(881,6)	44,1%	78,1%
<b>Resultado operativo</b>	<b>(104,2)</b>	<b>1.121,5</b>	<b>640,7</b>	<b>(109,3)%</b>	<b>(116,3)%</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	231,8	(62,5)	(155,4)	N/A	(249,2)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(38,2)	(19,1)	18,5	100,1%	N/A
<b>Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>89,3</b>	<b>1.039,9</b>	<b>503,8</b>	<b>(91,4)%</b>	<b>(82,3)%</b>

#### IV. Perspectivas para el siguiente trimestre y para el ejercicio 2020

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2020, las mismas se basan en:

- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia a los fines de enfrentar la volatilidad.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Profundizar la implementación de la estrategia digital para potenciar la capacidad de distribución y rentabilizar la base de clientes.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto.

---

**Eduardo S. Elsztain**  
Presidente

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de diciembre de 2019 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$59,8950/U\$S1,00) y (\$67,2325/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto indicación en contrario.

#### Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web ([www.hipotecario.com.ar](http://www.hipotecario.com.ar) / Inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores ([www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires ([www.bolsar.com](http://www.bolsar.com)). Asimismo, el Banco Central ([www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar)) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.