

# BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA  
PRIMER TRIMESTRE 2022





---

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica  
correspondiente al primer trimestre 2022

**Martes, 31 de mayo de 2022, 10:00 hs**

Para poder participar, entre al siguiente URL:

<https://us06web.zoom.us/j/85660506146?pwd=d2VkWVA0SDFtT2VqOGZXOWxaQkVrUT09>

ID del seminario: 856 6050 6146

Contraseña: 320014

También puede llamar al:

EE.UU.: +16465588656

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.  
La conferencia será dirigida en inglés.

---





**Contactos:**

**Juan Altuna**  
**Milagros Faes**  
Mercado de Capitales  
Tel. (54-11) 4347- 5967/5986  
Buenos Aires, Argentina  
[jmaltuna@hipotecario.com.ar](mailto:jmaltuna@hipotecario.com.ar)  
[mfaes@hipotecario.com.ar](mailto:mfaes@hipotecario.com.ar)

**Martín Díez**  
Gerente de Área de Finanzas  
Tel. (54-11) 4347-5856  
Buenos Aires, Argentina

## RESEÑA INFORMATIVA DEL PRIMER TRIMESTRE 2022

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2022. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

### ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

#### RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de \$1.168,4 millones, comparado con \$630,6 millones del trimestre anterior y (\$2.520,4) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de 17% a marzo 2022, de 8,9% a diciembre 2021 y de (37,4%) a marzo 2021, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 1,4%, 0,8% y (4,4%), respectivamente.
- El ingreso operativo neto del primer trimestre fue de \$13.558,1 millones, un 27% mayor que los \$10.672,7 millones del trimestre anterior y un 85,8% mayor que los \$7.298,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$4.217,8 millones, comparado con \$1.333,3 millones del trimestre anterior y (\$1.325,1) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 31 de marzo de 2021, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 151,8%, el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 212,7% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 88,9%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 16,4% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 28% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron un 42,6% respecto al trimestre anterior y aumentaron un 32,7% con respecto a igual trimestre del 2021. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 45,2% en el trimestre y 51,7% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 13,4% en el cuarto trimestre de 2021 a 6,6% en el primer trimestre de 2022, mientras que el ratio de cobertura fue de 78,5% comparado con 89,1% del último trimestre 2021. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera de comercial pasaron de 28,5% a 13,5% respecto al trimestre anterior.
- El Banco emitió una obligación negociable Clase 6 por un monto de 15,9 millones de dólares, con una tasa del 0% y 24 meses de plazo.
- El nivel general del índice de precios al consumidor acumuló en el primer trimestre del 2022 un incremento del 16,1% mientras que para el trimestre pasado fue de 10,2% y de 13,0% para primer trimestre del año anterior.
- Durante los primeros meses de 2022 el BCRA ha sancionado nuevas reformas con respecto a la política monetaria del país. Entre ellas se destacan principalmente el aumento de tasas para instrumentos financieros a 28 días y la creación de nuevos instrumentos de 180 días de duración, dichos instrumentos incluyen los de tasa fija (LELIQs) y los de tasa variable (NOTALIQs). Adicionalmente, las nuevas resoluciones aumentaron la tasa máxima para los saldos en tarjetas de crédito y la tasa de la línea de inversión productiva, entre otras medidas.





Buenos Aires, 27 de mayo de 2022

## I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

## II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2022

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre de 2022 fue de \$1.168,4 millones, comparado con \$630,6 millones del trimestre anterior y (\$2.520,4) millones del mismo período del ejercicio anterior. Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de 1,4% a marzo de 2021, de 0,8% a diciembre de 2021 y de (4,4%) a marzo de 2021, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de 17%, 8,9% y (37,4%), respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	13.118,4	19.509,2	8.433,4	(32,8)%	55,6%
Egresos por intereses y ajustes	(13.081,9)	(16.390,6)	(10.473,0)	(20,2)%	24,9%
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>36,5</b>	<b>3.118,7</b>	<b>(2.039,6)</b>	<b>(98,8)%</b>	<b>(101,8)%</b>
Ingresos por comisiones	1.749,8	1.845,4	1.991,3	(5,2)%	(12,1)%
Egresos por comisiones	(112,5)	(114,8)	(93,2)	(2,0)%	20,7%
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.637,3</b>	<b>1.730,5</b>	<b>1.898,1</b>	<b>(5,4)%</b>	<b>(13,7)%</b>
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	8.570,6	3.481,0	4.466,6	146,2%	91,9%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	-	80,8	-	(100,0)%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(374,2)	(222,4)	(77,0)	68,2%	N/A
Otros ingresos operativos	3.987,1	2.288,9	3.350,3	74,2%	19,0%
Cargo por incobrabilidad	(299,2)	195,2	(299,7)	(253,3)%	(0,1)%
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>13.558,1</b>	<b>10.672,7</b>	<b>7.298,7</b>	<b>27,0%</b>	<b>85,8%</b>
Beneficios al personal	(3.101,7)	(3.451,1)	(3.224,4)	(10,1)%	(3,8)%
Gastos de administración	(1.479,9)	(1.680,7)	(1.517,2)	(12,0)%	(2,5)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(250,5)	(241,3)	(359,7)	3,8%	(30,3)%
Otros gastos operativos	(4.508,2)	(3.966,4)	(3.522,5)	13,7%	28,0%
<b>Resultado operativo</b>	<b>4.217,8</b>	<b>1.333,3</b>	<b>(1.325,1)</b>	<b>216,3%</b>	<b>N/A</b>
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(1.647,2)	151,2	(1.404,1)	N/A	17,3%
Impuesto a las ganancias	(1.422,2)	(847,6)	171,7	67,8%	N/A
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(20,0)	6,2	(37,1)	N/A	(46,1)%
<b>Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.168,4</b>	<b>630,6</b>	<b>(2.520,4)</b>	<b>85,3%</b>	<b>(146,4)%</b>





El resultado neto por intereses del período fue de \$36,5 millones en comparación con los \$3.118,7 millones del trimestre anterior y los (\$2.039,6) millones de igual período para el año anterior. Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$13.118,4 millones, un 32,8% menor que el trimestre anterior y un 55,6% mayor que igual período del año anterior. Esto no incluye los ingresos por letras del BCRA (Leliq), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

### Ingresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	5.821,9	12.626,9	2.782,4	(53,9)%	109,2%
Intereses por préstamos al sector financiero	33,5	40,4	45,1	(17,0)%	(25,7)%
Intereses por títulos públicos y privados	2.816,1	2.484,9	479,7	13,3%	N/A
Intereses por adelantos	45,9	45,6	33,1	0,8%	38,9%
Intereses por documentos	407,9	423,9	269,7	(3,8)%	51,2%
Intereses por préstamos prendarios	4,8	2,0	4,3	139,0%	12,8%
Intereses por arrendamientos financieros	24,1	13,5	9,6	78,4%	150,6%
Intereses por otros préstamos	514,9	534,1	659,5	(3,6)%	(21,9)%
Intereses Cartera Comercial	997,7	1.019,1	976,2	(2,1)%	2,2%
Intereses por préstamos personales	619,6	578,5	666,4	7,1%	(7,0)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.386,5	1.430,9	1.831,7	(3,1)%	(24,3)%
Intereses Cartera Consumo	2.006,1	2.009,5	2.498,1	(0,2)%	(19,7)%
Intereses por préstamos hipotecarios	314,1	269,5	292,9	16,5%	7,2%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	0,1	1,1	0,0	(88,4)%	N/A
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	1.128,9	1.057,7	1.345,5	6,7%	(16,1)%
Intereses Cartera Hipotecaria	1.443,1	1.328,3	1.638,4	8,6%	(11,9)%
Otros	-	0,0	13,4	(100,0)%	(100,0)%
<b>Total</b>	<b>13.118,4</b>	<b>19.509,2</b>	<b>8.433,4</b>	<b>(32,8)%</b>	<b>55,6%</b>

Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$13.081,9 un 20,2% menor que el trimestre anterior y un 24,9% mayor que igual período del año anterior.

### Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(4.183,7)	(6.346,0)	(3.199,2)	(34,1)%	30,8%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(7,3)	(5,9)	(3,3)	24,9%	120,4%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(7.574,5)	(8.101,7)	(4.693,5)	(6,5)%	61,4%
Intereses por depósitos	(11.765,5)	(14.453,6)	(7.896,0)	(18,6)%	49,0%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(806,7)	(935,7)	(1.404,2)	(13,8)%	(42,6)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(507,3)	(993,6)	(1.169,2)	(48,9)%	(56,6)%
Intereses por obligaciones	(1.314,0)	(1.929,2)	(2.573,4)	(31,9)%	(48,9)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(0,3)	(3,4)	(3,3)	(90,1)%	(89,8)%
Otros	(2,0)	(4,3)	(0,3)	(53,8)%	N/A
<b>Total</b>	<b>(13.081,9)</b>	<b>(16.390,6)</b>	<b>(10.473,0)</b>	<b>(20,2)%</b>	<b>24,9%</b>





El resultado neto por comisiones del período fue de \$1.637,3 millones, un 5,4% menor que el trimestre anterior y 13,7% menor que igual período del año anterior.

<b>Resultado neto por comisiones</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
<b>Ingresos por comisiones</b>					
Comisiones de cartera consumo	1.333,0	1.437,8	1.632,0	(7,3)%	(18,3)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	351,6	340,8	312,6	3,2%	12,5%
Otros	65,2	66,8	46,7	(2,5)%	39,6%
<b>Total</b>	<b>1.749,8</b>	<b>1.845,4</b>	<b>1.991,3</b>	<b>(5,2)%</b>	<b>(12,1)%</b>
<b>Egresos por comisiones</b>					
Comisiones relacionadas con préstamos	(51,1)	(53,7)	(51,5)	(4,9)%	(0,9)%
Comisiones por colocación de títulos	(50,7)	(51,4)	(30,7)	(1,3)%	65,4%
Otros	(10,8)	(9,7)	(11,1)	10,6%	(2,7)%
<b>Total</b>	<b>(112,5)</b>	<b>(114,8)</b>	<b>(93,2)</b>	<b>(2,0)%</b>	<b>20,7%</b>
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.637,3</b>	<b>1.730,5</b>	<b>1.898,1</b>	<b>(5,4)%</b>	<b>(13,7)%</b>

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$8.570,6 millones, un 146,2% mayor que el trimestre anterior y un 91,9% mayor que igual período del año anterior.

<b>Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	8.223,5	3.282,8	4.438,5	150,5%	85,3%
Resultados por otros títulos privados	158,2	157,2	23,5	0,6%	N/A
Resultados por otros títulos	188,9	41,0	4,7	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>8.570,6</b>	<b>3.481,0</b>	<b>4.466,6</b>	<b>146,2%</b>	<b>91,9%</b>

El resultado por otros ingresos operativos del período fue de \$3.987,1 millones, un 74,2% mayor que el trimestre anterior y un 19% mayor que igual período del año anterior.

<b>Otros ingresos operativos</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/3/2022	31/12/2021	31/3/2021	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	3.057,0	1.881,9	2.572,9	62,4%	18,8%
Comisiones por operaciones pasivas	132,9	4,5	111,0	N/A	19,7%
Otros ingresos por servicios	429,0	425,1	233,2	0,9%	84,0%
Intereses punitivos	25,1	28,2	35,9	(11,0)%	(30,1)%
Créditos recuperados	98,8	149,5	161,6	(33,9)%	(38,8)%
Otros	244,3	(200,4)	235,7	(221,9)%	3,7%
<b>Total</b>	<b>3.987,1</b>	<b>2.288,9</b>	<b>3.350,3</b>	<b>74,2%</b>	<b>19,0%</b>





El cargo por incobrabilidad del período fue de (\$299,2) millones, esto implica que se mantuvo constante respecto al mismo período del año pasado.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$3.101,7 millones, lo que representó una disminución de 10,1% en el trimestre y de 3,8% en el año.

<b>Beneficios al personal</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(1.528,3)	(1.746,2)	(1.670,6)	(12,5)%	(8,5)%
Plus vacacional	(83,5)	(156,5)	(50,8)	(46,6)%	64,4%
Cargas sociales	(427,8)	(400,0)	(552,1)	6,9%	(22,5)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(931,3)	(999,5)	(834,3)	(6,8)%	11,6%
Gastos de personal	(130,8)	(148,9)	(116,5)	(12,1)%	12,3%
<b>Total</b>	<b>(3.101,7)</b>	<b>(3.451,1)</b>	<b>(3.224,4)</b>	<b>(10,1)%</b>	<b>(3,8)%</b>

Los gastos de administración del período fueron de \$1.479,9 millones, un 12% menor que el trimestre anterior y un 2,5% menor que igual período del año anterior.

<b>Gastos de administración</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(128,9)	(238,9)	(142,8)	(46,0)%	(9,7)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(622,7)	(665,9)	(667,1)	(6,5)%	(6,7)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(43,1)	(62,6)	(56,4)	(31,2)%	(23,6)%
Impuestos y tasas	(192,6)	(135,6)	(206,3)	42,1%	(6,6)%
Mantenimiento y reparaciones	(107,3)	(114,9)	(109,2)	(6,7)%	(1,8)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(114,9)	(128,8)	(117,0)	(10,8)%	(1,8)%
Otros	(270,3)	(334,0)	(218,3)	(19,1)%	23,8%
<b>Total</b>	<b>(1.479,9)</b>	<b>(1.680,7)</b>	<b>(1.517,2)</b>	<b>(12,0)%</b>	<b>(2,5)%</b>

Otros gastos operativos del período fueron de \$4.508,2 millones, un 13,7% y 28% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

<b>Otros gastos operativos</b> (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(1.051,6)	(1.262,8)	(1.023,9)	(16,7)%	2,7%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(153,4)	(126,3)	(81,5)	21,5%	88,3%
Servicios relacionados con préstamos	(775,5)	(1.191,3)	(846,1)	(34,9)%	(8,3)%
Cargos por otras previsiones	(306,5)	(26,9)	(159,1)	N/A	92,7%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(93,2)	(142,2)	(218,7)	(34,4)%	(57,4)%
Otros	(2.127,9)	(1.216,9)	(1.193,3)	74,9%	78,3%
<b>Total</b>	<b>(4.508,2)</b>	<b>(3.966,4)</b>	<b>(3.522,5)</b>	<b>13,7%</b>	<b>28,0%</b>





Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$57.490,1 millones en el período, lo que representó una disminución del 16,4% en el trimestre y una disminución del 28% en el año.

### Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

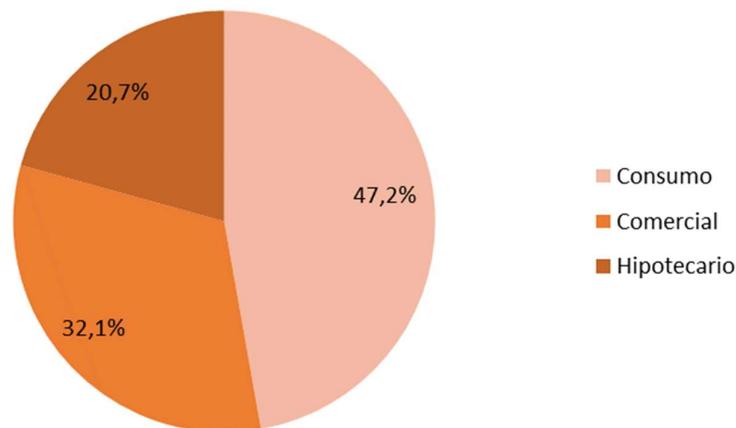
(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/22	31/12/21	31/03/21	Trimestral	Anual
Adelantos	506,8	486,3	143,0	4,2%	254,4%
Documentos	4.958,9	6.606,0	5.042,5	(24,9)%	(1,7)%
Hipotecarios	11.375,6	12.192,5	13.317,0	(6,7)%	(14,6)%
Prendarios	47,1	46,9	42,8	0,3%	9,8%
Personales	5.098,5	5.203,2	6.217,8	(2,0)%	(18,0)%
Tarjetas de crédito	22.045,2	24.535,9	30.491,0	(10,2)%	(27,7)%
Arrendamientos financieros	197,4	95,5	119,6	106,6%	65,1%
Préstamos al personal	524,0	555,5	596,4	(5,7)%	(12,1)%
Cobros no aplicados	(12,4)	(10,6)	(9,8)	17,4%	27,1%
Otros	11.563,1	17.973,1	21.867,7	(35,7)%	(47,1)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	1.593,3	1.771,6	2.174,0	(10,1)%	(26,7)%
Intereses documentados	(407,3)	(666,7)	(208,3)	(38,9)%	95,6%
<b>Total</b>	<b>57.490,1</b>	<b>68.789,2</b>	<b>79.793,7</b>	<b>(16,4)%</b>	<b>(28,0)%</b>

La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 31 de marzo de 2022 estaba compuesta en un 67,9% de préstamos para el consumo y vivienda (47,2% consumo y 20,7% vivienda) y un 32,1% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

### Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Primer trimestre 2022





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 13,4% en diciembre de 2021 a 6,6% en el primer trimestre de 2022, de esta forma, el ratio de cobertura fue pasó de 89,1% a 78,5% para los mencionados periodos. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron significativamente de 28,5% a 13,5% desde el último trimestre de 2021 al primer trimestre de 2022.

### Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	31/03/22	31/12/21	31/03/21
<b>Consolidado</b>			
Cartera irregular total	4.032,1	9.614,4	9.610,0
Cartera total	61.108,4	71.620,5	81.475,0
Previsiones (total)	3.163,3	8.564,3	8.872,3
Cartera irregular total / Cartera total	6,6%	13,4%	11,8%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	78,5%	89,1%	92,3%
<b>Cartera Consumo (a nivel consolidado)</b>			
Cartera irregular (consumo)	1.049,4	1.278,9	1.262,0
Cartera (consumo)	38.941,3	42.381,8	50.378,2
Previsiones (consumo)	1.481,4	1.622,6	2.751,2
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2,7%	3,0%	2,5%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	141,2%	126,9%	218,0%
<b>Cartera Comercial (a nivel consolidado)</b>			
Cartera irregular (comercial)	2.982,8	8.335,5	8.348,0
Cartera (comercial)	22.167,1	29.238,8	31.096,8
Previsiones (comercial)	1.681,9	6.941,7	6.121,1
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	13,5%	28,5%	26,8%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	56,4%	83,3%	73,3%

Los depósitos alcanzaron \$192.808,1 millones, lo que representó una disminución del 42,6% en el trimestre y un aumento del 32,7% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$12.930,9 millones, lo que representó una disminución del 45,2% en el trimestre y un 51,7% en el año.

### Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera				Variación (%)			
	31/03/22		31/12/21		31/03/21		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	192.808,1	93,7%	335.779,9	93,4%	145.322,6	84,4%	(42,6)%	32,7%
Obligaciones negociables locales	1.580,2	0,8%	12.894,2	3,6%	16.933,0	9,8%	(87,7)%	(90,7)%
Obligaciones negociables internacionales	11.350,8	5,5%	10.706,2	3,0%	9.862,9	5,7%	6,0%	15,1%
Obligaciones negociables	12.930,9	6,3%	23.600,4	6,6%	26.795,9	15,6%	(45,2)%	(51,7)%
<b>Total</b>	<b>205.739,0</b>	<b>100,0%</b>	<b>359.380,3</b>	<b>100,0%</b>	<b>172.118,5</b>	<b>100,0%</b>	<b>(42,8)%</b>	<b>19,5%</b>





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el		Variación (%)
	31/03/22	31/03/21	Anual
<b>Activo</b>			
Efectivo y depósitos en bancos	16.074,7	13.900,3	15,6%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	108.621,1	46.694,5	132,6%
Instrumentos derivados	111,9	28,4	293,5%
Operaciones de pase	12.539,4	36.548,6	(65,7)%
Otros activos financieros	10.984,8	4.361,6	151,9%
Sector público no financiero	0,006	0,008	(25,0)%
Otras entidades financieras	524,985	830,303	(36,8)%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	57.490,1	79.793,7	(28,0)%
Provisiones	(3.118,6)	(8.812,9)	(64,6)%
Préstamos neto	54.896,4	71.811,1	(23,6)%
Otros títulos de deuda	34.176,8	16.274,7	110,0%
Activos financieros entregados en garantía	6.064,4	3.551,1	70,8%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Propiedad, planta y equipo	8.183,8	8.702,8	(6,0)%
Otros activos	13.120,9	17.521,1	(25,1)%
<b>Total Activo</b>	<b>264.774,2</b>	<b>219.394,3</b>	<b>20,7%</b>
<b>Pasivo</b>			
Depósitos	192.808,1	145.322,6	32,7%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	9.865,5	364,3	N/A
Instrumentos derivados	-	62,0	(100,0)%
Operaciones de pase	-	-	N/A
Otros pasivos financieros	12.564,0	10.800,0	16,3%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	245,7	143,5	71,2%
Obligaciones negociables emitidas	12.930,9	26.795,9	(51,7)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	552,1	314,4	75,6%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	601,3	781,9	(23,1)%
Otros pasivos no financieros	7.570,8	5.937,8	27,5%
<b>Total Pasivo</b>	<b>237.138,3</b>	<b>190.522,3</b>	<b>24,5%</b>
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	679,6	728,1	(6,7)%
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>26.956,3</b>	<b>28.143,8</b>	<b>(4,2)%</b>
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>27.635,9</b>	<b>28.871,9</b>	<b>(4,3)%</b>





## Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	31/03/22	31/12/21	31/03/21
<b>Rentabilidad</b>			
ROAA (retorno sobre activos promedio)	1,4%	0,8%	-4,4%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	17,0%	8,9%	-37,4%
Margen financiero neto*	9,8%	7,9%	3,0%
Eficiencia**	41%	97%	101%
<b>Capital</b>			
Patrimonio Neto / Activos	10,2%	6%	12,8%
Capital Ordinario Nivel I	27,2%	15,8%	18,0%
Capital Nivel I	16,6%	15,9%	18,0%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	17,1%	16,4%	18,5%
<b>Liquidez</b>			
Activos líquidos / Depósitos	88,9%	93%	78,0%
LCR	151,8%	143,0%	125,0%
NSFR	212,7%	226,3%	144,0%
Préstamos / Depósitos	28,47%	18%	49,4%

\* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

\*\* Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





### III. VISIÓN Y FOCOS ESTRATÉGICOS

La visión del Banco consiste en ser el prestador de servicios financieros del hogar, las familias y las empresas argentinas. Ser eficientes y digitales, reconocidos por nuestra excelencia en la atención al cliente, promoviendo una cultura centrada en las personas, la toma de decisiones basada en datos y caracterizados por una huella social positiva.

Esta nueva perspectiva contempla tres objetivos que involucran a toda la Organización, supone el desarrollo y la implementación de diferentes iniciativas que impulsen su cumplimiento. A su vez, se miden a través del análisis de resultados claves en sus respectivos indicadores.

El primer objetivo, o foco estratégico, está en la experiencia del cliente, innovadora, omnicanal y reconocida por su excelencia. El segundo objetivo se centra en el desarrollo de las personas, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo. Por su parte, el último foco estratégico es la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado y fondeado competitivamente.

Los resultados claves que acompañan estos focos son: NPS Global, Índice de satisfacción de canales digitales, índice de satisfacción laboral, Índice de huella social positiva, ROE, ratio de eficiencia, ratio NPL, saldos vista/pasivos y utilidad neta.

### IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2022

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2022, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el alto estándar de calidad de nuestra operatoria.
- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez, solvencia y asegurar el bienestar de nuestros empleados durante estos tiempos sin precedentes.
- ✓ Profundizar la implementación de la estrategia digital para potenciar la capacidad de distribución y rentabilizar la base de clientes.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto.

---

Eduardo S. Elsztain  
Presidente

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de marzo de 2022 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$110,9783/US\$1,00) y (\$122,9657/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.





## Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web ([www.hipotecario.com.ar](http://www.hipotecario.com.ar) / Relaciones con los inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores ([www.cnv.gov.ar](http://www.cnv.gov.ar)) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires ([www.bolsar.com](http://www.bolsar.com)). Asimismo, el Banco Central ([www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar)) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

