

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA
SEGUNDO TRIMESTRE 2022





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al segundo trimestre 2022

Lunes, 29 de agosto de 2022, 10:00 hs

Para poder participar, entre al siguiente URL:

<https://us06web.zoom.us/j/83689682591?pwd=NXZiRFZGVTVQSmdUL204OFhmZS8rQT09>

Código de acceso: 499048

ID de seminario web: 836 8968 2591

También puede llamar al:

EE.UU.: +1 646 558 8656

Argentina: +54 112 040 0447

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.

La conferencia será dirigida en inglés.





Contactos:

Juan Altuna

Milagros Faes

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5967/5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mfaes@hipotecario.com.ar

Martín Díez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5856

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2022

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2022. Además, se aplicó el modelo de provisionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA., lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$1.366,6 millones, comparado con \$1.370,6 millones del trimestre anterior y (\$1.822,6) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de 17,3% a junio 2022, de 17,7% a marzo 2022 y de (28,5%) a junio 2021, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 1,4%, 1,4% y (3,2%), respectivamente.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$16.116 millones, un 11% mayor que los \$14.539 millones del trimestre anterior y un 96% mayor que los \$8.204,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$4.284 millones, comparado con \$ 3.606 millones del trimestre anterior y \$ (1.531,9) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 4,7% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 23,4% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 6,2% respecto al trimestre anterior y un 8,1% con respecto a igual trimestre del 2021. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 3,9% respecto al trimestre anterior y un 53,7% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 4,2% en el segundo trimestre de 2022 en comparación con 6,6% del trimestre anterior y 14,3% del mismo trimestre del 2021. El ratio de cobertura fue de 82,3% comparado con 78,5% del trimestre anterior. Por otro lado, los préstamos en situación irregular de la cartera de comercial fueron de 7,6% en el trimestre actual en comparación con 13,5% del primer trimestre 2022 y con 33,1% del mismo trimestre de 2021.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2022 fue de 18,7%, comparado con 16,6% del trimestre anterior y 16,2% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el segundo trimestre de 2022 fue de 17,3% mientras que para el trimestre pasado fue de 16,1% y de 11% para el segundo trimestre del año anterior.
- En mayo y agosto de 2022 se realizó el pago de amortización de la ON 48 por un monto total de USD 14.330.283, este vencimiento fue refinanciado con la emisión de la Clase 6 por un monto de 15,9 millones de dólares, con una tasa del 0% y 24 meses de plazo.
- En junio de 2022, el BCRA realizó intervenciones en el mercado secundario para frenar la corrida contra los bonos en pesos de la curva CER, teniendo que emitir aproximadamente \$ 1.265.000 MM para evitar que el precio de los títulos disminuya y defender la curva. A raíz de ello, lanzaron una opción de put y el compromiso que seguirán activos en el mercado secundario con papales del Tesoro (A 7546).





Buenos Aires, 24 de agosto de 2022

I.BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2022 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con los criterios establecidos por el BCRA (Comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el previsionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020, en ambos casos con efecto retroactivo al 1° de enero de 2019 (Comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II.RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2022

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$1.366,6 millones, comparado con \$ 1.370,6 millones del trimestre anterior y \$ (1.822,6) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de 1,4% a junio de 2022, de 1,4% a marzo de 2022 y de (3,2%) a junio de 2021, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de 17,3%, 17,7% y (28,5%), respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	13.731,6	15.388,1	13.224,4	(10,8)%	3,8%
Egresos por intereses y ajustes	(15.536,3)	(15.345,3)	(14.438,7)	1,2%	7,6%
Resultado neto por intereses	(1.804,7)	42,8	(1.214,3)	N/A	48,6%
Ingresos por comisiones	1.961,8	2.052,6	2.310,3	(4,4)%	(15,1)%
Egresos por comisiones	(109,1)	(132,0)	(143,9)	(17,3)%	(24,2)%
Resultado neto por comisiones	1.852,7	1.920,6	2.166,4	(3,5)%	(14,5)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	13.982,3	10.053,5	5.968,4	39,1%	134,3%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	(29,5)	N/A	(100,0)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(74,7)	(438,9)	(236,9)	(83,0)%	(68,5)%
Otros ingresos operativos	3.030,5	3.311,7	2.321,3	(8,5)%	30,6%
Cargo por incobrabilidad	(870,1)	(351,0)	(770,6)	147,9%	12,9%
Ingreso operativo neto	16.116,0	14.538,7	8.204,8	10,8%	96,4%
Beneficios al personal	(4.617,0)	(3.638,4)	(3.271,6)	26,9%	41,1%
Gastos de administración	(1.781,2)	(1.735,9)	(1.927,2)	2,6%	(7,6)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(327,8)	(293,9)	(522,5)	11,5%	(37,3)%
Otros gastos operativos	(5.106,1)	(5.264,9)	(4.015,4)	(3,0)%	27,2%
Resultado operativo	4.283,9	3.605,5	(1.531,9)	18,8%	N/A
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(1.459,2)	(590,2)	(730,6)	147,2%	99,7%
Impuesto a las ganancias	(1.487,8)	(1.668,2)	419,7	(10,8)%	N/A
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(29,7)	(23,5)	(20,3)	26,5%	46,5%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	1.366,6	1.370,6	(1.822,6)	(0,3)%	(175,0)%





El resultado neto por intereses del período fue de (\$1.804,7) millones en comparación con los \$42,8 millones del trimestre anterior y los (\$1.214,3) millones de igual período para el año anterior. Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$13,731,6 millones, un 10,8% menor que el trimestre anterior y un 3,8% mayor que igual período del año anterior.

Esto no incluye los ingresos por letras del BCRA (Leliq), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Ingresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	2.125,6	6.829,2	6.522,0	(68,9)%	(67,4)%
Intereses por préstamos al sector financiero	36,7	39,4	63,5	(6,7)%	(42,3)%
Intereses por títulos públicos y privados	5.564,9	3.303,3	1.077,6	68,5%	N/A
Intereses por adelantos	86,8	53,9	39,4	61,0%	120,0%
Intereses por documentos	530,7	478,4	302,7	10,9%	75,3%
Intereses por préstamos prendarios	4,4	5,7	3,0	(23,2)%	47,2%
Intereses por arrendamientos financieros	48,3	28,3	11,6	70,7%	N/A
Intereses por otros préstamos	672,8	604,0	677,7	11,4%	(0,7)%
Intereses Cartera Comercial	1.342,9	1.170,3	1.034,4	14,7%	29,8%
Intereses por préstamos personales	721,0	726,8	664,7	(0,8)%	8,5%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.652,6	1.626,4	1.854,1	1,6%	(10,9)%
Intereses Cartera Consumo	2.373,6	2.353,2	2.518,8	0,9%	(5,8)%
Intereses por préstamos hipotecarios	358,7	368,4	333,4	(2,6)%	7,6%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	0,5	0,2	0,8	225,2%	(41,2)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	1.908,7	1.324,2	1.658,9	44,1%	15,1%
Intereses Cartera Hipotecaria	2.267,9	1.692,8	1.993,2	34,0%	13,8%
Otros	20,0	-	14,8	N/A	35,4%
Total	13.731,6	15.388,1	13.224,4	(10,8)%	3,8%

Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$15.536,3 un 1,2% mayor que el trimestre anterior y un 7,6% mayor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(4.511,0)	(4.907,5)	(4.520,3)	(8,1)%	(0,2)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(8,5)	(8,6)	(4,5)	(0,7)%	90,0%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(9.682,0)	(8.885,1)	(7.017,4)	9,0%	38,0%
Intereses por depósitos	(14.201,5)	(13.801,2)	(11.542,2)	2,9%	23,0%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(763,2)	(946,9)	(1.239,0)	(19,4)%	(38,4)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(545,6)	(595,1)	(1.651,9)	(8,3)%	(67,0)%
Intereses por obligaciones	(1.308,8)	(1.542,1)	(2.890,9)	(15,1)%	(54,7)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(15,5)	(0,4)	(3,8)	N/A	N/A
Otros	(10,5)	(1,7)	(1,8)	N/A	N/A
Total	(15.536,3)	(15.345,3)	(14.438,7)	1,2%	7,6%





El resultado neto por comisiones del período fue de \$1.852,7 millones, un 3,5% menor que el trimestre anterior y 14,5% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	1.494,0	1.563,7	1.862,2	(4,5)%	(19,8)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	415,0	412,4	379,9	0,6%	9,2%
Otros	52,9	76,5	68,1	(30,9)%	(22,4)%
Total	1.961,8	2.052,6	2.310,3	(4,4)%	(15,1)%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(181,2)	(59,9)	(74,6)	202,6%	142,8%
Comisiones por colocación de títulos	59,5	(59,5)	(56,3)	(200,0)%	(205,7)%
Otros	12,6	(12,6)	(13,0)	(200,0)%	(197,3)%
Total	(109,1)	(132,0)	(143,9)	(17,3)%	(24,2)%
Resultado neto por comisiones	1.852,7	1.920,6	2.166,4	(3,5)%	(14,5)%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$13.982,3 millones, un 39,1% mayor que el trimestre anterior y un 134,3% mayor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	13.756,3	9.646,3	5.385,7	42,6%	155,4%
Resultados por otros títulos privados	165,6	185,6	323,0	(10,7)%	(48,7)%
Resultados por otros títulos	60,4	221,6	259,7	(72,8)%	(76,8)%
Total	13.982,3	10.053,5	5.968,4	39,1%	134,3%

El resultado por otros ingresos operativos del segundo trimestre de 2022 fue de \$3.030,5 millones, un 8,5% menor que el trimestre anterior y un 30,6% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/6/2022	31/3/2022	30/6/2021	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	2.193,7	2.220,7	1.420,7	(1,2)%	54,4%
Comisiones por operaciones pasivas	127,0	155,9	129,2	(18,5)%	(1,7)%
Otros ingresos por servicios	577,9	503,2	372,3	14,9%	55,2%
Intereses punitivos	46,9	29,4	42,6	59,4%	10,2%
Créditos recuperados	97,0	115,9	229,7	(16,3)%	(57,8)%
Otros	(12,0)	286,6	126,9	(104,2)%	(109,4)%
Total	3.030,5	3.311,7	2.321,3	(8,5)%	30,6%





El cargo por incobrabilidad del período fue de (\$870,1) millones, lo que representó un aumento del 147,9% respecto al trimestre anterior y un aumento del 12,9% al mismo período del año pasado respectivamente.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$4.617 millones, lo que representó un aumento del 26,9% en el trimestre y del 41,1% en el año.

Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(2.179,4)	(1.792,7)	(2.058,6)	21,6%	5,9%
Plus vacacional	(320,2)	(98,0)	(353,2)	226,8%	(9,3)%
Cargas sociales	(794,8)	(501,8)	(406,4)	58,4%	95,6%
Indemnizaciones y gratificaciones	(1.169,9)	(1.092,5)	(342,6)	7,1%	241,4%
Gastos de personal	(152,8)	(153,5)	(110,8)	(0,4)%	37,9%
Total	(4.617,0)	(3.638,4)	(3.271,6)	26,9%	41,1%

Los gastos de administración del período fueron de \$1.781,2 millones, un 2,6% mayor que el trimestre anterior y un 7,6% menor que igual período del año anterior.

Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(233,8)	(151,2)	(198,7)	54,6%	17,6%
Honorarios y retribuciones por servicios	(736,2)	(730,4)	(875,3)	0,8%	(15,9)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(53,9)	(50,6)	(42,8)	6,6%	26,1%
Impuestos y tasas	(201,4)	(226,0)	(226,7)	(10,9)%	(11,2)%
Mantenimiento y reparaciones	(139,7)	(125,8)	(155,6)	11,1%	(10,2)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(123,5)	(134,8)	(186,4)	(8,4)%	(33,8)%
Otros	(292,7)	(317,1)	(241,6)	(7,7)%	21,2%
Total	(1.781,2)	(1.735,9)	(1.927,2)	2,6%	(7,6)%

Otros gastos operativos del período fueron de \$5.106,1 millones lo cual fue un 3% menor que el trimestre anterior y un 27,2% mayor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(1.267,2)	(1.233,5)	(1.405,9)	2,7%	(9,9)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(124,4)	(180,0)	(86,6)	(30,9)%	43,6%
Servicios relacionados con préstamos	(798,6)	(886,5)	(1.045,1)	(9,9)%	(23,6)%
Cargos por otras previsiones	(589,9)	(359,5)	(144,2)	64,1%	N/A
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(40,4)	(109,4)	(210,7)	(63,1)%	(80,8)%
Otros	(2.285,7)	(2.496,1)	(1.122,9)	(8,4)%	103,5%
Total	(5.106,1)	(5.264,9)	(4.015,4)	(3,0)%	27,2%





Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$64.287,5 millones en el segundo trimestre de 2022, lo que representó una disminución del 4,7% en el trimestre y del 23,4% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

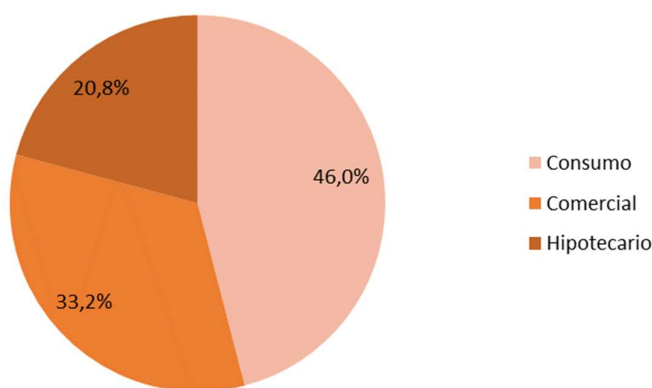
(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Adelantos	1.037,2	594,5	304,9	74,5%	240,1%
Documentos	6.846,0	5.816,9	3.704,9	17,7%	84,8%
Hipotecarios	12.806,6	13.343,8	15.330,1	(4,0)%	(16,5)%
Prendarios	43,2	55,2	37,5	(21,7)%	15,3%
Personales	5.425,5	5.980,6	6.248,4	(9,3)%	(13,2)%
Tarjetas de crédito	24.121,9	25.859,4	31.919,5	(6,7)%	(24,4)%
Arrendamientos financieros	366,9	231,6	154,4	58,4%	137,5%
Préstamos al personal	588,0	614,7	661,6	(4,3)%	(11,1)%
Cobros no aplicados	(7,8)	(14,6)	(5,1)	(46,6)%	52,9%
Otros	12.179,4	13.563,8	23.258,3	(10,2)%	(47,6)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	1.401,8	1.868,9	2.579,1	(25,0)%	(45,6)%
Intereses documentados	(521,3)	(477,8)	(262,6)	9,1%	98,5%
Total	64.287,5	67.437,0	83.931,0	(4,7)%	(23,4)%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de junio de 2022 estaba compuesta en un 66,8% de préstamos para el consumo y vivienda (46% consumo y 20,8% vivienda) y un 33,2% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Segundo trimestre 2022





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 6,6% en marzo de 2022 a 4,2% en el segundo trimestre de 2022, mientras que el ratio de cobertura pasó de 78,5% a 82,3% en el mismo periodo. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo decrecieron de 13,5% a 7,6% desde el primer trimestre de 2022 al segundo trimestre de 2022.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	30/06/22	31/03/22	30/06/21
Consolidado			
Cartera irregular total	2.906,5	4.729,8	12.442,9
Cartera total	68.450,3	71.681,4	86.766,9
Previsiones (total)	2.390,8	3.710,6	9.732,9
Cartera irregular total / Cartera total	4,2%	6,6%	14,3%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	82,3%	78,5%	78,2%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	968,6	1.230,9	1.543,9
Cartera (consumo)	42.934,5	45.678,9	53.848,4
Previsiones (consumo)	1.778,4	1.737,7	2.908,6
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2,3%	2,7%	2,9%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	183,6%	141,2%	188,4%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	1.938,0	3.498,8	10.899,0
Cartera (comercial)	25.515,8	26.002,5	32.918,5
Previsiones (comercial)	612,4	1.972,9	6.824,3
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	7,6%	13,5%	33,1%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	31,6%	56,4%	62,6%

Los depósitos alcanzaron \$240.146,5 millones, lo que representó un aumento del 6,2% en el trimestre y un aumento del 8,1% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$14.582,1 millones, lo que representó una disminución del 3,9% respecto al trimestre anterior y del 53,7% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera				Variación (%)			
	30/06/22		31/03/22		30/06/21		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	240.146,5	94,3%	226.167,7	93,7%	222.118,7	87,6%	6,2%	8,1%
Obligaciones negociables locales	4.963,6	1,9%	5.556,3	2,3%	21.324,7	8,4%	(10,7)%	(76,7)%
Obligaciones negociables internacionales	9.618,5	3,8%	9.612,0	4,0%	10.156,0	4,0%	0,1%	(5,3)%
Obligaciones negociables	14.582,1	5,7%	15.168,2	6,3%	31.480,7	12,4%	(3,9)%	(53,7)%
Total	254.728,6	100,0%	241.336,0	100,0%	253.599,4	100,0%	5,5%	0,4%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el		Variación (%)
	31/6/2022	31/6/2021	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en bancos	17.531,2	12.210,8	43,6%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	136.097,9	46.419,8	193,2%
Instrumentos derivados	16,1	51,5	(68,8)%
Operaciones de pase	30.934,8	100.808,7	(69,3)%
Otros activos financieros	12.371,3	5.789,6	113,7%
Sector público no financiero	0,007	0,051	(86,3)%
Otras entidades financieras	362,748	965,077	(62,4)%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	64.287,5	83.931,0	(23,4)%
Previsiones	(2.239,4)	(9.460,2)	(76,3)%
Préstamos neto	62.410,9	75.436,0	(17,3)%
Otros títulos de deuda	35.547,6	31.518,0	12,8%
Activos financieros entregados en garantía	6.784,8	5.275,7	28,6%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Propiedad, planta y equipo	9.372,0	9.883,3	(5,2)%
Otros activos	12.286,5	20.230,7	(39,3)%
Total Activo	323.353,1	307.624,0	5,1%
Pasivo			
Depósitos	240.146,5	222.118,7	8,1%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	4.628,4	225,5	N/A
Instrumentos derivados	0,3	115,5	(99,7)%
Operaciones de pase	187,2	749,3	(75,0)%
Otros pasivos financieros	19.727,1	12.802,5	54,1%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	284,5	80,0	255,8%
Obligaciones negociables emitidas	14.582,1	31.480,7	(53,7)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	638,3	1.107,2	(42,4)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	891,7	816,7	9,2%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	142,3	-	N/A
Otros pasivos no financieros	8.370,2	6.103,5	37,1%
Total Pasivo	289.598,6	275.599,5	5,1%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	767,6	833,8	(7,9)%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	32.986,9	31.190,7	5,8%
Total Patrimonio Neto	33.754,5	32.024,5	5,4%





Estado de resultados consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 6 meses finalizado el		Variación (%)
	30/06/22	30/06/21	Anual
Ingresos por intereses	25.886,9	19.879,8	30,2%
Ingresos por ajustes	3.232,9	3.237,2	(0,1)%
Egresos por intereses	(29.741,0)	(23.700,4)	25,5%
Egresos por ajustes	(1.140,7)	(3.023,4)	(62,3)%
Resultado neto por intereses	(1.761,9)	(3.606,8)	(51,2)%
Ingresos por comisiones	4.014,4	4.646,1	(13,6)%
Egresos por comisiones	(241,1)	(253,3)	(4,8)%
Resultado neto por comisiones	3.773,3	4.392,8	(14,1)%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	24.035,8	11.207,9	114,5%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	-	(29,5)	(100,0)%
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(513,6)	(327,3)	56,9%
Otros ingresos operativos	6.342,2	6.251,3	1,5%
Cargo por incobrabilidad	(1.221,1)	(1.122,1)	8,8%
Ingreso operativo neto	30.654,7	16.766,3	82,8%
Beneficios al personal	(8.255,5)	(7.053,9)	17,0%
Gastos de administración	(3.517,1)	(3.706,9)	(5,1)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(621,7)	(944,4)	(34,2)%
Otros gastos operativos	(10.371,0)	(8.147,4)	27,3%
Resultado operativo	7.889,4	(3.086,2)	N/A
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(2.049,4)	(2.377,7)	(13,8)%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	5.840,1	(5.463,9)	(206,9)%
Impuesto a las ganancias	(3.156,0)	621,1	N/A
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(53,2)	(63,8)	(16,7)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	2.737,2	(4.779,1)	(157,3)%





Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/06/22	31/03/22	30/06/21
Rentabilidad			
ROAA (retorno sobre activos promedio)	1,4%	1,4%	-3,2%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	17,3%	17,7%	-28,5%
Margen financiero neto*	10,9%	9,8%	4,9%
Eficiencia**	48,9%	45,8%	114,1%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	10,2%	10,2%	10,1%
Capital Ordinario Nivel I	28,5%	27,2%	16,1%
Capital Nivel I	18,7%	16,6%	16,2%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	18,9%	17,1%	16,6%
Liquidez			
Activos Líquidos / Depósitos	91,7%	88,9%	86,0%
LCR	139,0%	151,8%	131,0%
NSFR	219,4%	212,7%	178,7%
Préstamos / Depósitos	26,0%	28,5%	34,0%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.

III.VISIÓN Y FOCOS ESTRATÉGICOS

La visión del Banco consiste en ser el prestador de servicios financieros del hogar, las familias y las empresas argentinas. Ser eficientes y digitales, reconocidos por nuestra excelencia en la atención al cliente, promoviendo una cultura centrada en las personas, la toma de decisiones basada en datos y caracterizados por una huella social positiva.

Esta nueva perspectiva contempla tres objetivos que involucran a toda la Organización, supone el desarrollo y la implementación de diferentes iniciativas que impulsen su cumplimiento. A su vez, se miden a través del análisis de resultados claves en sus respectivos indicadores.

El primer objetivo, o foco estratégico, está en la experiencia del cliente, innovadora, omnicanal y reconocida por su excelencia. El segundo objetivo se centra en el desarrollo de las personas, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo. Por su parte, el último foco estratégico es la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado y fondeado competitivamente.

Los resultados claves que acompañan estos focos son: NPS Global, Índice de satisfacción de canales digitales, índice de satisfacción laboral, Índice de huella social positiva, ROE, ratio de eficiencia, ratio NPL, saldos vista/pasivos y utilidad neta.





IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2022

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2022, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el alto estándar de calidad de nuestra operatoria.
- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez, solvencia y asegurar el bienestar de nuestros empleados durante estos tiempos sin precedentes.
- ✓ Profundizar la implementación de la estrategia digital para potenciar la capacidad de distribución y rentabilizar la base de clientes.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de junio de 2022 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$125,215/US\$1,00) y (\$131,2535/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores). Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia. Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el BCRA (www.bcr.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

