

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SEGUNDO TRIMESTRE 2023





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al segundo trimestre 2023

Viernes, 25 de agosto de 2023, 10:00 hs

Para poder participar, entre al siguiente URL:

<https://us06web.zoom.us/j/84005319775?pwd=YTZlWGlvYGRzUmRYTTAwYWRSRnkvUT09>

ID del Seminario Web: 840 0531 9775

Código de acceso: 935372

EE.UU.: +1 386 347 5053;

+1 507 473 4847

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.

La conferencia será dirigida en inglés.



Contactos:

Juan Altuna

Marcos Longo Elia

Angela Marina

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5967/5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mlongoelia@hipotecario.com.ar

amarina@hipotecario.com.ar

Martín Diez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5856

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2023

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2023. Además, se aplicó el modelo de provisionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA., lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$4.015,4 millones, comparado con \$4.525,1 millones del trimestre anterior y \$2.946,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de 19,9% en el segundo trimestre de 2023, de 23,6% en el primer trimestre de 2023 y de 16,9% en el segundo trimestre de 2022, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 2,7%, 3,2% y 1,7%, respectivamente.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$37.681,2 millones, un 9,4% mayor que los \$34.456,2 millones del trimestre anterior y un 8,5% mayor que los \$34.742,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$16.781,9 millones, comparado con \$16.309,6 millones del trimestre anterior y \$9.235,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 3,3% con respecto al trimestre anterior y un 26,9% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron 37,5% respecto al trimestre anterior y disminuyeron 3,9% con respecto a igual trimestre del 2022. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 15,5% respecto al trimestre anterior y un 48,5% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 2,7% en el primer y segundo trimestre de 2023 en comparación con 4,2% del mismo trimestre del 2022. El ratio de cobertura fue de 113,3%, comparado con 119,0% del trimestre anterior y 82,3% del mismo trimestre del 2022.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2023 fue de 23,8%, comparado con 25,1% del trimestre anterior y 18,9% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el segundo trimestre de 2023 fue de 23,8%, mientras que para el trimestre pasado fue de 21,7% y de 17,3% para el primer trimestre del año anterior. La inflación acumulada al 30 de junio de 2023 era de 50,7%.
- El 10 de abril se pagó la amortización de la ON Clase V por USD 10.000.000.

Buenos Aires, 25 de agosto de 2023

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2023 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con los criterios establecidos por el BCRA (Comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020, en ambos casos con efecto retroactivo al 1° de enero de 2019 (Comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2023

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$ 4.015,4 millones, comparado con \$ 4.525,1 millones del trimestre anterior y \$ 2.946,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de 2,7% a junio de 2023, de 3,2% a marzo de 2023 y de 1,7% a junio de 2022, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de 19,9%, 23,6% y 16,9%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	64.330,4	43.778,2	29.602,7	46,9%	117,3%
Egresos por intereses y ajustes	(74.352,1)	(52.243,5)	(33.493,3)	42,3%	122,0%
Resultado neto por intereses	(10.021,7)	(8.465,3)	(3.890,6)	18,4%	157,6%
Ingresos por comisiones	3.596,0	3.654,9	4.229,3	(1,6)%	(15,0)%
Egresos por comisiones	(234,2)	(209,1)	(235,2)	12,0%	(0,4)%
Resultado neto por comisiones	3.361,8	3.445,8	3.994,1	(2,4)%	(15,8)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	43.351,6	29.964,6	30.143,1	44,7%	43,8%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(91,1)	-	-	N/A	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(391,5)	(460,6)	(161,1)	(15,0)%	143,0%
Otros ingresos operativos	1.822,4	10.814,3	6.533,2	(83,1)%	(72,1)%
Cargo por incobrabilidad	(350,4)	(842,7)	(1.875,8)	(58,4)%	(81,3)%
Ingreso operativo neto	37.681,2	34.456,2	34.742,9	9,4%	8,5%
Beneficios al personal	(9.384,9)	(7.495,0)	(9.953,4)	25,2%	(5,7)%
Gastos de administración	(3.588,4)	(3.437,6)	(3.839,9)	4,4%	(6,5)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(552,6)	(547,9)	(706,6)	0,9%	(21,8)%
Otros gastos operativos	(7.373,3)	(6.666,2)	(11.007,7)	10,6%	(33,0)%
Resultado operativo	16.781,9	16.309,6	9.235,3	2,9%	81,7%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(10.048,5)	(8.972,2)	(3.145,7)	12,0%	219,4%
Impuesto a las ganancias	(2.519,6)	(2.881,2)	(3.207,4)	(12,6)%	(21,4)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	198,4	(68,9)	(64,0)	N/A	N/A
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	4.015,4	4.525,1	2.946,2	(11,3)%	36,3%

El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de Ps. 32.938,4, comparado con Ps. 21.038,71 del trimestre anterior y 26.091,41 del mismo trimestre del año 2022.



Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	(10.021,7)	(8.465,3)	(3.890,6)	18,4%	157,6%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	43.351,57	29.964,61	30.143,12	44,7%	43,8%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(391,5)	(460,6)	(161,1)	(15,0)%	143,0%
Margen Financiero	32.938,40	21.038,71	26.091,41	56,6%	26,2%

El resultado neto por intereses del período fue de (\$10.021,7) millones en comparación con los (\$8.465,3) millones del trimestre anterior y los (\$3.890,4) millones de igual período para el año anterior. Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$64.330,4 millones, un 46,9% mayor que el trimestre anterior y un 117,3% mayor que igual período del año anterior.

Esto no incluye los ingresos por letras del BCRA (Leliq), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	44.463,6	28.431,9	4.582,4	56,4%	N/A
Intereses por préstamos al sector financiero	50,0	20,2	79,1	147,2%	(36,9)%
Intereses por títulos públicos y privados	5.234,6	2.338,0	11.996,8	123,9%	(56,4)%
Intereses por adelantos	653,2	711,3	187,1	(8,2)%	249,1%
Intereses por documentos	1.351,4	1.259,0	1.144,1	7,3%	18,1%
Intereses por préstamos prendarios	2,6	3,7	9,4	(29,0)%	(71,9)%
Intereses por arrendamientos financieros	227,4	257,1	104,1	(11,5)%	118,4%
Intereses por otros préstamos	1.388,5	1.476,2	1.450,4	(5,9)%	(4,3)%
Intereses Cartera Comercial	3.623,1	3.707,4	2.895,0	(2,3)%	25,1%
Intereses por préstamos personales	1.631,6	1.551,0	1.554,4	5,2%	5,0%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	3.859,4	3.329,6	3.562,7	15,9%	8,3%
Intereses Cartera Consumo	5.491,0	4.880,6	5.117,1	12,5%	7,3%
Intereses por préstamos hipotecarios	472,4	513,8	773,3	(8,1)%	(38,9)%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	8,1	(5,3)	1,1	(253,2)%	N/A
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	4.987,4	3.883,8	4.114,8	28,4%	21,2%
Intereses Cartera Hipotecaria	5.467,9	4.392,3	4.889,1	24,5%	11,8%
Otros	0,2	7,8	43,2	(96,8)%	(99,4)%
Total	64.330,4	43.778,2	29.602,7	46,9%	117,3%

Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$74.352,1 un 42,3% mayor que el trimestre anterior y un 122,0% mayor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(41.953,3)	(30.594,8)	(9.724,9)	37,1%	N/A
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(19,4)	(17,9)	(18,4)	8,6%	5,3%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(30.824,0)	(19.499,5)	(20.872,4)	58,1%	47,7%
Intereses por depósitos	(72.796,7)	(50.112,2)	(30.615,7)	45,3%	137,8%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(691,2)	(1.128,1)	(1.645,3)	(38,7)%	(58,0)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(832,8)	(993,1)	(1.176,2)	(16,1)%	(29,2)%
Intereses por obligaciones	(1.523,9)	(2.121,2)	(2.821,5)	(28,2)%	(46,0)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(1,4)	(2,5)	(33,5)	(44,0)%	(95,9)%
Otros	(30,1)	(7,7)	(22,6)	293,0%	32,8%
Total	(74.352,1)	(52.243,5)	(33.493,3)	42,3%	122,0%





El resultado neto por comisiones del período fue de \$3.361,8 millones, un 2,4% menor que el trimestre anterior y 15,8% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	2.412,0	2.567,5	3.190,7	(6,1)%	(24,4)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	1.024,9	938,7	894,6	9,2%	14,6%
Otros	159,1	148,8	144,0	6,9%	10,5%
Total	3.596,0	3.654,9	4.229,3	(1,6)%	(15,0)%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(102,7)	(103,4)	(100,6)	(0,7)%	2,1%
Comisiones por colocación de títulos	(78,3)	(95,7)	(109,6)	(18,1)%	(28,6)%
Otros	(53,2)	(10,0)	(25,0)	N/A	112,8%
Total	(234,2)	(209,1)	(235,2)	12,0%	(0,4)%
Resultado neto por comisiones	3.361,8	3.445,8	3.994,1	(2,4)%	(15,8)%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$43.351,6 millones, un 44,7% mayor que el trimestre anterior y un 43,8% mayor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	37.403,5	28.100,6	29.655,9	33,1%	26,1%
Resultados por otros títulos privados	2.500,2	981,6	357,1	154,7%	N/A
Resultados por otros títulos	3.447,8	882,5	130,1	290,7%	N/A
Total	43.351,6	29.964,6	30.143,1	44,7%	43,8%

El resultado por otros ingresos operativos del segundo trimestre de 2023 fue de \$1.822,4 millones, un 83,1% menor que el trimestre anterior y un 72,1% menor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/6/2023	31/3/2023	30/6/2022	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	561,8	577,1	712,9	(2,6)%	(21,2)%
Comisiones por operaciones pasivas	239,5	253,9	273,8	(5,7)%	(12,5)%
Ingresos por servicios de procrear	1.385,0	737,2	1.898,7	87,9%	(27,1)%
Otros ingresos por servicios	365,7	105,0	431,9	248,1%	(15,3)%
Intereses punitorios	54,6	57,1	101,2	(4,4)%	(46,1)%
Créditos recuperados	124,7	166,6	209,1	(25,1)%	(40,3)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	(3.268,3)	4.641,8	-	(170,4)%	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	3.118,6	3.892,5	4.016,2	(19,9)%	(22,3)%
Otros	(759,2)	383,1	(1.110,5)	(298,1)%	(31,6)%
Total	1.822,4	10.814,3	6.533,2	(83,1)%	(72,1)%





El cargo por incobrabilidad del período fue de \$350,4 millones, lo que representó una disminución de 58,4% respecto al trimestre anterior y de 81,3% al mismo período del año pasado respectivamente.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$9.384,9 millones, lo que representó un aumento del 25,2% en el trimestre y una disminución del 5,7% en el año.

Beneficios al personal (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(4.579,5)	(4.098,4)	(4.698,3)	11,7%	(2,5)%
Plus vacacional	(526,9)	(517,6)	(690,3)	1,8%	(23,7)%
Cargas sociales	(990,6)	(1.008,2)	(1.713,3)	(1,7)%	(42,2)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(2.906,6)	(1.573,0)	(2.522,0)	84,8%	15,2%
Gastos de personal	(381,3)	(297,7)	(329,5)	28,1%	15,7%
Total	(9.384,9)	(7.495,0)	(9.953,4)	25,2%	(5,7)%

Los gastos de administración del período fueron de \$3.588,4 millones, un 4,4% mayor que el trimestre anterior y un 6,5% menor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(459,1)	(463,6)	(504,0)	(1,0)%	(8,9)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(1.362,7)	(1.359,7)	(1.587,0)	0,2%	(14,1)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(219,1)	(121,7)	(116,3)	80,1%	88,4%
Impuestos y tasas	(409,3)	(451,5)	(434,1)	(9,3)%	(5,7)%
Mantenimiento y reparaciones	(272,6)	(279,5)	(301,2)	(2,5)%	(9,5)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(240,9)	(258,2)	(266,3)	(6,7)%	(9,5)%
Otros	(624,6)	(503,4)	(631,0)	24,1%	(1,0)%
Total	(3.588,4)	(3.437,6)	(3.839,9)	4,4%	(6,5)%

Otros gastos operativos del período fueron de \$7.373,3 millones lo cual fue un 10,6% mayor que el trimestre anterior y un 33,0% menor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(4.147,8)	(3.437,3)	(2.731,9)	20,7%	51,8%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(132,8)	(199,1)	(268,1)	(33,3)%	(50,5)%
Servicios relacionados con préstamos	(1.583,3)	(1.559,5)	(1.721,6)	1,5%	(8,0)%
Cargos por otras previsiones	(390,1)	(427,3)	(1.271,7)	(8,7)%	(69,3)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(146,2)	(168,9)	(87,1)	(13,4)%	67,9%
Otros	(973,2)	(874,0)	(4.927,4)	11,3%	(80,3)%
Total	(7.373,3)	(6.666,2)	(11.007,7)	10,6%	(33,0)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$101.245,1 millones en el segundo trimestre de 2023, lo que representó una disminución del 3,3% en el trimestre y del 26,9% en el año.





Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

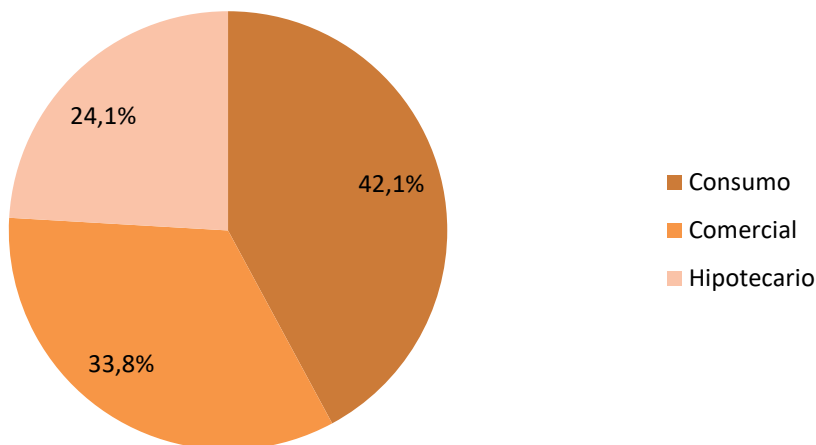
(Cifras en millones de pesos)

	Periodo de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Adelantos	2.138,5	5.320,4	2.236,1	(59,8)%	(4,4)%
Documentos	12.652,4	10.552,7	14.758,7	19,9%	(14,3)%
Hipotecarios	23.313,5	23.830,1	27.608,6	(2,2)%	(15,6)%
Prendarios	25,0	36,8	93,1	(32,1)%	(73,2)%
Personales	8.503,2	9.297,6	11.696,3	(8,5)%	(27,3)%
Tarjetas de crédito	34.142,1	34.973,6	52.002,1	(2,4)%	(34,3)%
Arrendamientos financieros	1.555,0	1.916,5	790,9	(18,9)%	96,6%
Préstamos al personal	1.063,6	1.115,6	1.267,7	(4,7)%	(16,1)%
Cobros no aplicados	(12,4)	(14,4)	(16,8)	(14,2)%	(26,3)%
Otros	17.926,9	16.887,1	26.256,3	6,2%	(31,7)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	1.976,7	1.940,1	3.022,0	1,9%	(34,6)%
Intereses documentados	(2.039,4)	(1.197,0)	(1.123,8)	70,4%	81,5%
Total	101.245,1	104.659,0	138.591,2	(3,3)%	(26,9)%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de junio de 2023 estaba compuesta en un 66,2% de préstamos para el consumo y vivienda (42,1% consumo y 24,1% vivienda) y un 33,8% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Segundo trimestre 2023



Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 4,2% en junio de 2022 a 2,7% en el segundo trimestre de 2023, mientras que el ratio de cobertura pasó de 82,3% en el segundo trimestre de 2022 a 113,3% en el segundo trimestre de 2023.

Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 7,6% a 2,9% desde el segundo semestre de 2022 al segundo trimestre de 2023.



Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

Período finalizado el

	30/06/23	31/03/23	30/06/22
Consolidado			
Cartera irregular total	2.966,2	3.034,2	6.265,9
Cartera total	111.486,6	111.333,5	147.565,4
Previsiones (total)	3.360,6	3.610,7	5.154,1
Cartera irregular total / Cartera total	2,7%	2,7%	4,2%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	113,3%	119,0%	82,3%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	1.659,3	1.721,7	2.088,1
Cartera (consumo)	67.024,9	69.173,1	92.558,3
Previsiones (consumo)	2.401,5	2.740,2	3.833,9
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2,5%	2,5%	2,3%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	144,7%	159,2%	183,6%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	1.306,9	1.312,5	4.177,8
Cartera (comercial)	44.461,7	42.160,3	55.007,0
Previsiones (comercial)	959,1	870,5	1.320,2
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	2,9%	3,1%	7,6%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	73,4%	66,3%	31,6%

Los depósitos alcanzaron \$497.723,6 millones, lo que representó un aumento del 37,5% en el trimestre y una disminución del 3,9% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$16.196,8 millones, lo que representó una disminución del 15,5% respecto al trimestre anterior y del 48,5% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera						Variación (%)	
	30/06/23		31/03/23		30/06/22		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	497.723,6	96,8%	362.107,3	95,0%	517.708,5	94,3%	37,5%	(3,9)%
Obligaciones negociables locales	4.132,7	0,8%	9.352,9	2,5%	20.931,9	3,8%	(55,8)%	(80,3)%
Obligaciones negociables internacionales	12.064,1	2,3%	9.822,8	2,6%	10.504,3	1,9%	22,8%	14,9%
Obligaciones negociables	16.196,8	3,2%	19.175,7	5,0%	31.436,2	5,7%	(15,5)%	(48,5)%
Total	513.920,4	100,0%	381.283,0	100,0%	549.144,6	100,0%	34,8%	(6,4)%



Estado de situación patrimonial consolidado comparativo
(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/23	31/03/23	30/06/22	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	32.387,7	42.598,9	37.793,9	(24,0)%	(14,3)%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	192.796,3	154.950,3	293.400,2	24,4%	(34,3)%
Instrumentos derivados	213,6	108,0	34,7	97,8%	N/A
Operaciones de pase	221.302,8	113.144,6	66.689,3	95,6%	231,8%
Otros activos financieros	26.757,6	22.764,8	26.670,1	17,5%	0,3%
Sector público no financiero	0,805	0,014	0,015	N/A	N/A
Otras entidades financieras	474,930	270,150	782,013	75,8%	(39,3)%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	101.245,1	104.659,0	138.591,2	(3,3)%	(26,9)%
Provisiones	(3.168,1)	(3.511,5)	(4.827,7)	(9,8)%	(34,4)%
Préstamos neto	98.552,8	101.417,7	134.545,5	(2,8)%	(26,8)%
Otros títulos de deuda	42.866,3	29.876,1	76.633,6	43,5%	(44,1)%
Activos financieros entregados en garantía	16.472,4	19.416,1	14.626,6	(15,2)%	12,6%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Propiedad, planta y equipo	18.857,0	19.076,1	20.204,2	(1,1)%	(6,7)%
Otros activos	21.843,6	25.883,5	25.442,0	(15,6)%	(14,1)%
Total Activo	672.049,9	529.236,0	696.040,2	27,0%	(3,4)%
Pasivo					
Depósitos	497.723,6	362.107,3	517.708,5	37,5%	(3,9)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	4.581,8	3.982,7	9.977,9	15,0%	(54,1)%
Instrumentos derivados	27,8	22,3	0,7	24,5%	N/A
Operaciones de pase	1.456,3	-	403,6	N/A	260,8%
Otros pasivos financieros	39.490,4	36.507,0	42.527,7	8,2%	(7,1)%
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	572,3	261,5	613,4	118,9%	(6,7)%
Obligaciones negociables emitidas	16.196,8	19.175,7	31.436,2	(15,5)%	(48,5)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	1.572,3	1.772,8	330,6	(11,3)%	N/A
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	848,3	1.226,1	1.922,3	(30,8)%	(55,9)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	7.993,7	6.404,0	306,8	24,8%	N/A
Otros pasivos no financieros	16.384,1	16.844,4	18.044,6	(2,7)%	(9,2)%
Total Pasivo	586.847,5	448.303,8	623.272,2	30,9%	(5,8)%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	2.326,1	2.071,3	1.654,8	12,3%	40,6%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	82.876,3	78.860,9	71.113,2	5,1%	16,5%
Total Patrimonio Neto	85.202,4	80.932,2	72.768,0	5,3%	17,1%





Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período de 6 meses finalizado el		Variación (%)
	30/06/23	30/06/22	Anual
Ingresos por intereses	103.121,2	58.661,7	75,8%
Ingresos por ajustes	4.987,4	4.114,8	21,2%
Egresos por intereses	(125.762,8)	(65.398,6)	92,3%
Egresos por ajustes	(832,8)	(1.176,2)	(29,2)%
Resultado neto por intereses	(18.487,0)	(3.798,4)	N/A
Ingresos por comisiones	7.251,0	8.654,3	(16,2)%
Egresos por comisiones	(443,3)	(519,8)	(14,7)%
Resultado neto por comisiones	6.807,7	8.134,4	(16,3)%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	73.316,2	51.816,5	41,5%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(91,1)	-	N/A
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(852,1)	(1.107,3)	(23,0)%
Otros ingresos operativos	12.636,7	13.672,6	(7,6)%
Cargo por incobrabilidad	(1.193,0)	(2.632,5)	(54,7)%
Ingreso operativo neto	72.137,3	66.085,4	9,2%
Beneficios al personal	(16.879,9)	(17.797,1)	(5,2)%
Gastos de administración	(7.026,0)	(7.582,2)	(7,3)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(1.100,5)	(1.340,2)	(17,9)%
Otros gastos operativos	(14.039,4)	(22.357,9)	(37,2)%
Resultado operativo	33.091,5	17.008,1	94,6%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(19.020,7)	(4.418,0)	N/A
Resultado antes del impuesto a las ganancias	14.070,8	12.590,1	11,8%
Impuesto a las ganancias	(5.400,7)	(6.803,8)	(20,6)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	129,5	(114,6)	(213,0)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	8.540,5	5.900,9	44,7%





Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/06/23	31/03/23	30/06/22
Rentabilidad			
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	2,7%	3,2%	1,7%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	2,7%	3,2%	1,4%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	19,9%	23,6%	16,9%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	21,7%	23,6%	17,3%
Margen financiero neto*	16,9%	14,8%	10,9%
Eficiencia**	43,3%	45,5%	48,0%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	12,3%	12,2%	10,2%
Capital Ordinario Nivel I	23,7%	24,6%	18,7%
Capital Nivel I	23,7%	24,6%	18,7%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	23,8%	25,1%	18,9%
Liquidez			
Activos Líquidos / Depósitos	98,3%	94,1%	91,7%
LCR	112,0%	173,0%	139,3%
NSFR	214,0%	220,4%	180,1%
Préstamos / Depósitos	19,8%	28,0%	26,0%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





III. VISIÓN Y FOCOS ESTRATÉGICOS

La visión del Banco consiste en ser el prestador de servicios financieros del hogar, las familias y las empresas argentinas. Ser eficientes y digitales, reconocidos por nuestra excelencia en la atención al cliente, promoviendo una cultura centrada en las personas, la toma de decisiones basada en datos y caracterizados por una huella social positiva.

Esta nueva perspectiva contempla tres objetivos que involucran a toda la Organización, supone el desarrollo y la implementación de diferentes iniciativas que impulsen su cumplimiento. A su vez, se miden a través del análisis de resultados claves en sus respectivos indicadores.

El primer objetivo, o foco estratégico, está en la experiencia del cliente, innovadora, omnicanal y reconocida por su excelencia. El segundo objetivo se centra en el desarrollo de las personas, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo. Por su parte, el último foco estratégico es la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado y fondeado competitivamente.

Los resultados claves que acompañan estos focos son: NPS Global, Índice de satisfacción de canales digitales, índice de satisfacción laboral, Índice de huella social positiva, ROE, ratio de eficiencia, ratio NPL, saldos vista/pasivos y utilidad neta.

IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2023

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2023, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el alto estándar de calidad de nuestra operatoria.
- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ Profundizar la implementación de la estrategia digital para potenciar la capacidad de distribución y rentabilizar la base de clientes.
- ✓ Continuar con el escalamiento de la agilidad: seguir con el desarrollo de las Tribus de Vivienda, de Producto Mayorista, Producto Minorista, Canales Digitales y Tribu de Beneficios y Hogar.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda, profundizando la estrategia de posicionamiento como Banco del Hogar.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto.





Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de junio de 2023 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$256,6750/U\$1,00) y (\$280,1367/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el BCRA (www.bkra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

Eduardo S. Elzstain
Presidente

