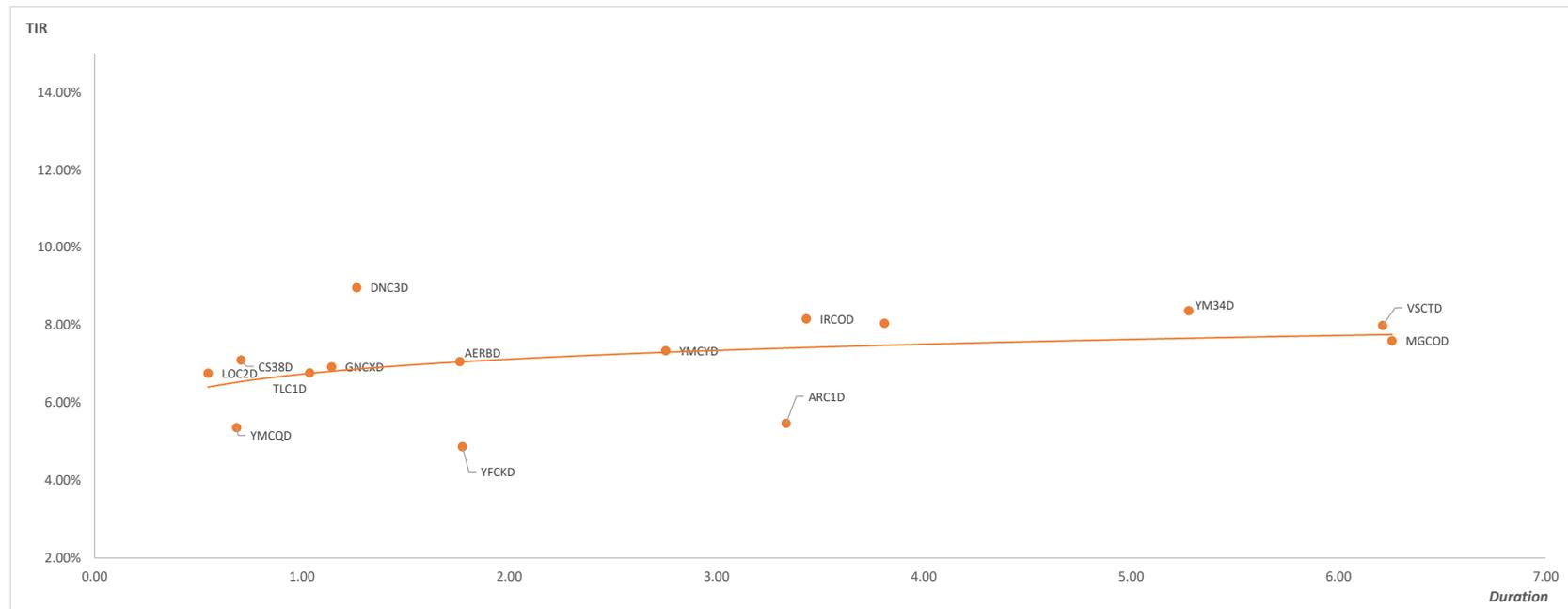


15/05/2025

## Invertí en Obligaciones Negociables en dólares a través de Banco Hipotecario



Compañía	Ticker	Ley	Denom. Mínima	Vencimiento	Amortización	TNA Interés	Frecuencia de Pago	Próximo Pago	Precio (USD)	TIR	Modified Duration(*)	Intereses Corridos	Valor Técnico	Paridad	Current Yield
<b>OIL &amp; GAS</b>															
YPF	YMCQD	ARG	1	13/02/2026	Bullet	5.00%	Semestral	13/06/2025	101.90	<b>5.36%</b>	0.69	2.11	102.11	99.80%	4.89%
YPF	YMCYD	NY	1	10/10/2028	Bullet	6.50%	Trimestral	10/07/2025	100.70	<b>7.34%</b>	2.75	3.88	103.88	98.09%	6.36%
YPF	YM34D	NY	1	17/01/2034	En Cuotas	8.25%	Semestral	17/07/2025	102.90	<b>8.37%</b>	5.28	2.71	102.71	100.18%	8.02%
YPF LUZ	YFCKD	ARG	1	22/11/2026	Bullet	5.25%	Trimestral	22/08/2025	101.00	<b>4.87%</b>	1.77	2.52	102.52	98.51%	5.19%
PAMPA ENERGÍA	MGCOD	NY	1,000	17/12/2034	Bullet	7.88%	Semestral	17/06/2025	106.00	<b>7.60%</b>	6.26	3.25	103.25	102.67%	7.4%
VISTA ENERGY	VSCTD	NY	10,000	10/12/2035	En cuotas	7.63%	Semestral	10/06/2025	101.80	<b>7.99%</b>	6.21	3.29	103.29	98.56%	2.55%
<b>REAL ESTATE Y CONSUMO</b>															
IRSA	IRCLD	ARG	1	10/06/2026	Bullet	6.00%	Semestral	10/06/2025	103.50	<b>6.17%</b>	0.96	1.37	102.59	99.91%	5.85%
IRSA	IRCOD	ARG	1	23/10/2029	Bullet	7.25%	Semestral	23/07/2025	102.50	<b>8.17%</b>	3.43	1.37	101.37	101.11%	7.07%
CRESUD	CS38D	ARG	1	03/03/2026	Bullet	8.00%	Semestral	03/09/2025	103.75	<b>7.10%</b>	0.71	1.66	101.66	102.06%	7.70%
ARCOR	RCCJD	NY	1,000	11/10/2027	En Cuotas	8.25%	Semestral	11/10/2025	75.00	<b>5.17%</b>	1.27	0.56	71.98	104.19%	7.86%
MASTELLONE	MTCGD	NY	1	30/06/2026	Bullet	10.95%	Trimestral	30/06/2025	105.00	<b>7.78%</b>	0.98	1.38	101.38	103.57%	10.43%
<b>UTILITIES Y TELECOMUNICACIONES</b>															
EDENOR	DNC3D	ARG	1	23/11/2026	Bullet	9,75%	Semestral	22/11/2024	106.10	<b>8.97%</b>	1.26	4.79	104.79	101.25%	9.00%
TELECOM	TLC1D	NY	1,000	18/07/2026	Bullet	8.00%	Semestral	18/07/2025	104.15	<b>6.77%</b>	1.04	2.67	102.67	101.44%	7.68%
TELECOM	TLCMD	NY	1,000	18/07/2031	En cuotas	9.50%	Semestral	18/07/2025	109.75	<b>8.05%</b>	3.81	3.10	103.10	106.45%	8.66%
GENNEIA	GNCXD	NY	1,000	02/09/2027	En cuotas	8.75%	Semestral	02/09/2025	52.05	<b>6.93%</b>	1.14	0.89	50.89	102.28%	8.41%
<b>TRANSPORTE Y MATERIALES</b>															
LOMA NEGRA	LOC2D	ARG	1	21/12/2025	Bullet	6.50%	Semestral	21/06/2025	102.50	<b>6.76%</b>	0.55	0.00	100.00	102.50%	6.32%
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	AERBD	ARG	1	15/12/2026	Bullet	5.50%	Semestral	23/06/2025	97.39	<b>7.06%</b>	1.76	2.20	102.20	95.29%	13.86%
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	ARC1D	NY	1	01/08/2031	En cuotas	8.50%	Trimestral	01/08/2025	105.40	<b>5.47%</b>	3.34	0.41	100.41	104.97%	7.97%



Datos al **15/05/2025**

#### ¿Qué son las Obligaciones Negociables (ON)?

Las ONs son títulos de deuda emitidos por compañías para financiar capital de trabajo, inversiones en activos físicos en el país o refinanciación de pasivos. Constituyen una promesa de pago futura y cada título cuenta con una estructura de pago propia (flujo de fondos, moneda y tasa) definida por la emisora en el prospecto de emisión.

#### ¿Por qué invertir en una Obligación Negociable?

Una de las consideraciones relevantes es la diversificación del riesgo emisor, hay compañías de primera línea que se financian a través de este instrumento, lo cual presenta atractivo para el inversor que busca invertir en activos de compañías con solidez e historia. Por otro lado,

#### ¿Cómo puedo adquirir una Obligación Negociable?

En el mercado local, se puede adquirir a través de una licitación primaria que realiza la compañía, o también a través del mercado secundario. Ambas alternativas se encuentran disponibles a través del Banco Hipotecario. Se puede operar desde Home Banking o la App y, también desde cualquier sucursal del Banco.

#### ¿Se puede comprar con pesos una obligación negociable en dólares?

Las obligaciones negociables denominadas en dólares se pueden adquirir con pesos o dólares, es decir, tiene cotización en ambas monedas, pero el flujo de intereses y capital que recibe el inversor es pagadero en dólares.

Por último, es importante señalar que estos instrumentos de inversión tienen volatilidad de precio, y por lo tanto están dirigidos para inversores con perfiles de riesgo moderado en adelante, o que tienen la capacidad de asumirlo con un horizonte de inversión de mediano a largo plazo.

\* Medida de sensibilidad de precio frente a variaciones en la TIR.

BANCO HIPOTECARIO S.A. NO EFECTÚA RECOMENDACIONES DE NINGÚN TIPO. LA INFORMACIÓN BRINDADA ES A MERO TÍTULO INFORMATIVO. LOS POTENCIALES INVERSORES DEBERÁN EFECTUAR SU PROPIO ANÁLISIS LEGAL, CONTABLE E IMPOSITIVO INDEPENDIENTE PREVIO A TOMAR CUALQUIER DECISIÓN DE INVERSIÓN. EL BANCO PONE A DISPOSICIÓN Y RECOMIENDA REALIZAR EL TEST DEL INVERSOR A FIN DE CONOCER EL PERFIL DE CADA INVERSOR Y ADVIERTE QUE LAS INVERSIONES PUEDEN IMPORTAR RIESGOS Y/O RESULTAR INADECUADAS Y/O NO COINCIDIR CON LOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DE INVERSIÓN Y POSICIÓN FINANCIERA.