

BUENOS AIRES, 27 de agosto de 2024

SEÑORES  
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.:

Ref.: **Información requerida por el art. 63 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos, a continuación, los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 30 de junio de 2024 (seis meses del ejercicio económico).

#### ◆ RESULTADOS

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$11.672 millones, comparado con \$17.207,4 millones del trimestre anterior y \$14.918,5 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de 15,7% en el segundo trimestre de 2024, de 17,8% en el primer trimestre de 2024 y de 21,7% en el segundo trimestre de 2023, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 2,3%, 2,6% y 2,7% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$131.373,4 millones, un 42,7% menor que los \$229.257,9 millones del trimestre anterior y un 6,2% menor que los \$140.013 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$59.802,5 millones, comparado con \$139.306,8 millones del trimestre anterior y \$62.349,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior aumentaron un 23% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 21,1% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos decrecieron 17,7% respecto al trimestre anterior y disminuyeron 14,2% con respecto a igual trimestre del 2023. La deuda por

obligaciones negociables disminuyó un 32,2% respecto al trimestre anterior y un 30,3% en el año.

- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 2,8% en el primer trimestre de 2024 y de 2,6% en el segundo trimestre de 2024 en comparación con 2,7% del mismo trimestre del 2023. El ratio de cobertura fue de 106,1%, comparado con 113,6% del trimestre anterior y 113,3% del mismo trimestre del 2023.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2024 fue de 32,5%, comparado con 36,1% del trimestre anterior y 23,8% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el segundo trimestre de 2024 fue de 18,6%, mientras que para el trimestre pasado fue de 51,6% y de 23,8% para el primer trimestre del año anterior.
- Los dividendos anunciados el 7 de mayo se distribuyeron en tres cuotas. La primera, por la suma de \$14.576.149.971 se pagó el 27 de mayo. La segunda, por la suma de \$15.184.897.786 se realizó el 27 de junio. La última cuota se abonó el 29 de julio del presente año por \$ 15.879.920.547,90.
- El 15 de agosto se cobró un préstamo garantizado comercial de USD 2.595.847, que se encontraba dentro de nuestra cartera irregular. Si dicho préstamo se hubiese cobrado antes del cierre del balance, el NPL Comercial del banco bajaría a 0,66% y el NPL total a 1,9%. El ratio de cobertura pasaría a ser de 141%.

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 31/03/2024

- en miles de \$ -

<b>Resultados al 30-6-24 (Ganancia):</b>	<b>30.011.934</b>
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras:	1.132.513
<b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:</b>	<b>28.879.421</b>

#### ◆ PATRIMONIO NETO

- en miles de \$ -

<b>Total del Patrimonio Neto:</b>	
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	
Ajustes al Patrimonio:	240.783.327
- Legal:	54.234.049
- Otras:	33.711.279
Resultados no asignados:	28.879.421

<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>359.108.076</b>
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	<b>12.931.949</b>

#### ◆ OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 30 de junio de 2024, los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.345.794 acciones representativas de 29,89 % del Capital Social.

## Cuadro de accionistas al 30/6/2024

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.376.845	44,29 %
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00 %
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06 %
Accionistas Principales (2)	D	448.345.794	29,89 %
ANSES	D	74.037.265	4,94 %
Banco Hipotecario S.A.	D	22.540.199	1,50 %
Tenencias de directores de la Sociedad	D	231.140	0,02 %
Otros	D	124.563.757	8,30 %
<b>Totales</b>		<b>1.500.000.000</b>	<b>100.00%</b>

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de junio de 2024, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.596.557 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 9,86%, 9,86%, 9,86%, 9,83%, 9,68% y 9,85%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina

- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Prov. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.