

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 31 de marzo de 2020

Junto con los informes de revisión los auditores independientes y de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros de período intermedio



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS AL 31 DE MARZO DE 2020

ÍNDICE

Informe de Revisión Limitada de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Informe de Revisión Limitada de los Auditores Independientes sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Carátula

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Resultados Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Consolidado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Condensado Consolidado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

- 1. Banco Hipotecario Sociedad Anónima
- 2. Contexto económico
- 3. Normas contables y bases de preparación
- 4. Juicios y estimaciones contables críticas
- 5. Estado de flujo de efectivo
- 6. Instrumentos financieros
- 7. Préstamos y otras financiaciones
- 8. Transferencia de activos financieros
- 9. Otros activos no financieros
- 10. Impuesto a las ganancias
- 11. Obligaciones negociables emitidas
- 12. Compromisos y contingencias
- 13. Ingreso por intereses y ajustes / comisiones
- 14. Egresos por intereses y ajustes
- 15. Otros ingresos / (Gastos) operativos
- 16. Gastos por función y naturaleza
- 17. Beneficios al personal
- 18. Resultado por acción
- 19. Información por segmentos
- 20. Partidas fuera de balance
- 21. Transacciones y saldos entre partes relacionadas
- 22. Factores de riesgos financieros
- 23. Administración del capital
- 24. Notas requeridas por el BCRA



- 25. Reorganización societaria
- 26. Hechos posteriores
- 27. Libros rubricados
- 28. Publicación de Estados Financieros
- 29. Impuesto sobre los bienes personales
- Anexo B Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas consolidado
- Anexo C Concentración de préstamos y otras financiaciones consolidado
- Anexo D Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones consolidado
- Anexo H Concentración de depósitos consolidado
- Anexo I Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes consolidado
- Anexo R Corrección de valor por pérdidas Previsiones por riesgo de incobrabilidad consolidado
- Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
- Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
- Anexos a los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
- Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Separados
- Informe de Revisión de la Comisión Fiscalizadora sobre Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de **Banco Hipotecario S.A.**Domicilio legal: Reconquista 151
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T. Nº: 30-50001107-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, los correspondientes estados de resultados y de otros resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros intermedios y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidada y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 3.2, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE). Estas diferencias se deben a que el marco contable del BCRA aplicable a las entidades financieras

comprendidas en el Grupo A de la Comunicación "A" 6847 y modificatorias del BCRA, excluye del alcance de aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los instrumentos de deuda del sector público no financiero, y no contempla la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 para los instrumentos financieros de las entidades financieras consolidadas comprendidas en el Grupo B de la norma mencionada. La Entidad ha cuantificado estas diferencias en nota a los presentes estados financieros.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) tal como se menciona en Nota 27, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Hipotecario S.A. al 31 de marzo de 2020 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Banco Hipotecario S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro Diario para los asientos contables correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo de 2020, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados consolidados requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2020 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Hipotecario S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$64,909,478,97, no siendo exigible a dicha fecha; y
- e) hemos leído la información incluida en la nota 24.4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2020 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de junio de 2020.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T^o 1 F^o 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T^o 274 F^o 12



BANCO HIPOTECARIO S.A.

Domicilio Legal: Reconquista 151 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires -

República Argentina

Actividad principal: Bancaria

CUIT: 30-50001107-2

Fecha de Inscripción en el Registro Público de Comercio del estatuto

social:

28 de septiembre de 1997

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto social:

23 de enero de 2019 (N°1.643 del libro 93 de sociedades por

acciones)

Fecha de vencimiento del Estatuto:

99 años desde la fecha de constitución (28 de septiembre de

1997)

Composición del capital al 31/03/2020								
	Acc	Cuparinta	luta ava da					
		\/alex	Nº de votos		Suscripto	Integrado		
Cantidad	Tipo	ipo Valor nominal	que otorga cada una	Clase	(En miles de	e pesos)		
664.489.424		1	1	Α	664.489	664.489		
57.009.279	Ordinarias	1	1	В	57.009	57.009		
75.000.000	escriturales	1	1	С	75.000	75.000		
703.501.297		1	3	D	703.502	703.502		
1.500.000.000					1.500.000	1.500.000		



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	31/03/2020	31/12/2019
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	5 y 6	23.209.394	19.921.492
Efectivo		2.109.261	2.376.681
Entidades financieras y corresponsales		21.100.133	16.673.163
- B.C.R.A.		13.803.608	8.168.229
- Otras del país y del exterior		7.296.525	8.504.934
Otros		-	871.648
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	6	15.663.922	7.866.810
Instrumentos derivados	6	5.488	4.549
Operaciones de pase	6	1.910.356	4.516.502
Otros activos financieros	6	2.591.949	1.797.961
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B, C, D)	6 y 7	37.919.591	41.861.851
Sector público no financiero		62	40
Otras entidades financieras		10.394	16.364
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		37.909.135	41.845.447
Otros títulos de deuda (Anexos B, C, D)	6	3.357.669	5.166.080
Activos financieros entregados en garantía	6 y 24.2	6.121.376	3.495.674
Activos por impuestos a las ganancias corriente	10	332.615	358.514
Inversiones en instrumentos de patrimonio	6	189.707	447.817
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		6.175	6.175
Propiedad, planta y equipo	9	4.209.652	4.382.301
Activos intangibles	9	313.558	349.884
Activo por impuesto a las ganancias diferido	10	884.243	727.978
Otros activos no financieros	9	1.694.301	1.075.599
Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	4.834.003	4.930.590
TOTAL ACTIVO		103.243.999	96.909.777

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	31/03/2020	31/12/2019
PASIVO			
Depósitos (Anexos H, I)	6	42.796.217	38.507.921
Sector público no financiero		3.135.952	3.994.976
Sector financiero		70	327
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		39.660.195	34.512.618
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	6	1.023.825	645.747
Instrumentos derivados (Anexo I)	6	5.935	15.383
Operaciones de pase (Anexo I)	6	1.404.410	1.080.666
Otros pasivos financieros (Anexo I)	6	7.365.831	7.813.729
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones			
financieras (Anexo I)	6	1.063.312	163.767
Obligaciones negociables emitidas (Anexo I)	6 y 11	32.238.624	31.300.496
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	10	884.516	132.015
Provisiones	12	648.627	718.419
Otros pasivos no financieros	9	2.858.231	3.085.749
TOTAL PASIVO	1	90.289.528	83.463.892
PATRIMONIO NETO			
Capital social		1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados		139.144	135.907
Ajustes al capital		39.337.659	39.337.659
Ganancias reservadas		11.950.498	11.953.735
Resultados no asignados		(39.793.956)	(36.847.618)
Otros Resultados Integrales acumulados		-	-
Resultado del período/ejercicio		(498.397)	(2.946.338)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		12.634.948	13.133.345
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	13	319.523	312.540
TOTAL PATRIMONIO NETO		12.954.471	13.445.885
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO		103.243.999	96.909.777

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

Concepto	31/03/2020	31/03/2019	
Ingresos por intereses y ajustes	13	4.037.622	6.595.770
Egresos por intereses y ajustes	14	(3.750.489)	(6.138.588)
Resultado neto por intereses		287.133	457.182
Ingresos por comisiones	13	1.183.657	1.649.740
Egresos por comisiones		(52.753)	(230.014)
Resultado neto por comisiones		1.130.904	1.419.726
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		1.681.724	3.816.345
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(295.352)	(1.440.142)
Otros ingresos operativos	15	1.394.856	1.794.195
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)		(365.926)	(1.689.823)
Ingreso operativo neto		3.833.339	4.357.483
Beneficios al personal	17	(1.308.273)	(1.851.293)
Gastos de administración	16	(867.479)	(1.172.833)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(182.666)	(306.123)
Otros gastos operativos	15	(1.237.808)	(1.465.887)
Resultado operativo		237.113	(438.653)
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(20.394)	(14.164)
Resultado por la posición monetaria neta		(678.357)	(780.133)
Resultado antes de impuesto		(461.638)	(1.232.950)
Impuesto a las ganancias	10	(29.776)	(33.645)
Resultado neto	(491.414)	(1.266.595)	
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		(491.414)	(1.266.595)
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la control	(498.397)	(1.247.816)	
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controlad	oras	6.983	(18.779)

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

Resultado por acción	31/03/2020	31/03/2019
NUMERADOR Resultado atribuible a accionistas de la entidad controladora	(498.397)	(1.247.816)
Resultado atribuible a accionistas de la entidad controladora ajustada por el efecto de la dilución	(498.397)	(1.247.816)
DENOMINADOR Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	1.470.171	1.466.493
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	1.470.171	1.466.493
RESULTADO POR ACCION BASICA	(0,339)	(0,851)
RESULTADO POR ACCION DILUIDA	(0,339)	(0,851)

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

Concepto	31/03/2020	31/03/2019
Resultado neto del período	(491.414)	(1.266.595)
Total otro resultado integral del período	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	(491.414)	(1.266.595)
Deculto de integral total etribuible e les prenietories de la controladore	(400.207)	(1.047.016)

Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(498.397)	(1.247.816)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	6.983	(18.779)

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

	Capital s	ocial	Aportes no	capitalizable		Rese	erva de utilida	ades		Total PN	Total PN	
							Por			participa-	participa-	
Movimientos			Primas de				pagos			ciones	ciones no	
Wioviillientos			emisión	Por pagos			basados		Resultados	controla-	controla-	
	En	En	de	en emisión	Ajustes de		en		no	doras	doras	Total al
	circulación	cartera	acciones	de acciones	capital	Legal	acciones	Otras	asignados	31/03/2020	31/03/2020	31/03/2020
Saldos reexpresados al												
comienzo del período	1.469.931	30.069	7.826	128.081	39.337.659	2.949.951	611.551	8.392.233	(39.793.956)	13.133.345	312.540	13.445.885
Pagos en acciones por plan de												
compensación	257	(257)	-	3.237	-	-	(3.237)	-	-	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(498.397)	(498.397)	6.983	(491.414)
Saldos al cierre del período	1.470.188	29.812	7.826	131.318	39.337.659	2.949.951	608.314	8.392.233	(40.292.353)	12.634.948	319.523	12.954.471

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados consolidados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2019 En miles de pesos

Movimientos	Capital En circulación	social En cartera	· -	tes no alizable Por pagos en emisión de acciones	Ajustes de capital	Res Legal	erva de utilida Por pagos basados en acciones	des	Resultados no asignados	Total PN participa- ciones controla- doras 31/03/2019	Total PN participa- ciones no controla- doras 31/03/2019	Total al 31/03/2019
Saldos reexpresados al	on outdoion	Lii Gartera	doololics	doololles	oupitui	Logui	uooiones	Otius	no asignados	01/00/2013	01/00/2015	01/00/2010
comienzo del período	1.465.661	34.339	7.826	56.595	39.337.659	2.402.303	683.338	6.273.857	(32.762.917)	17.498.661	371.903	17.870.564
Ajustes retroactivos									(1.284.149)	(1.284.149)	(29.968)	(1.314.117)
Saldos ajustados al comienzo												
del período	1.465.661	34.339	7.826	56.595	39.337.659	2.402.303	683.338	6.273.857	(34.047.066)	16.214.512	341.935	16.556.447
Pagos en acciones por plan de compensación	1.397	(1.397)	-	25.729	-	-	(25.729)	-	-	-	-	-
Disminución participación no controladora en Tarshop S.A.U	_	-	-	-	-	-	-	-	116.482	116.482	(122.840)	(6.358)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.247.816)	(1.247.816)	(18.779)	(1.266.595)
Saldos al cierre del período	1.467.058	32.942	7.826	82.324	39.337.659	2.402.303	657.609	6.273.857	(35.178.400)	15.083.178	200.315	15.283.494

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Lorena C. MorchónGerente de Contaduría General

Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 y el 31/03/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	31/03/2020	31/03/2019
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias Ajuste por el resultado monetario total del periodo	(461.638) 678.357	(1.232.950) 780.133
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas		
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	182.666	306.123
Cargo por incobrabilidad, neto de créditos recuperados y previsiones desafectadas	113.825	1.548.003
Cargos por provisiones, neto de provisiones desafectadas	107.129	(16.880)
Ingresos netos por intereses	(287.133)	(457.182)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(1.675.895)	(3.859.320)
Utilidad en venta de activos fijos / Revaluaciones de propiedades de inversión	(58.683)	(92.649)
Otros ajustes	·	(5.688)
Aumento /(Disminuciones) netos provenientes de activos operativos		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(6.734.106)	543.295
Instrumentos derivados	19.462	17.572
Operaciones de pase	2.279.367	(461.426)
Préstamos y otras financiaciones	(0.7)	
Sector público no financiero	(25)	21.457
Sector financiero	170.909	608.040
Sector privado no financiero y residentes en el exterior Otros títulos de deuda	4.135.650	6.956.192
Activos financieros entregados en garantía	1.760.050 (2.878.621)	(106.663) (576.594)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	225.709	(67.294)
Otros activos	(2.046.525)	(2.070.745)
Aumento /(Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos		
Depósitos		
Sector público no financiero	(569.979)	(151.241)
Sector financiero	(233)	(340)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	5.818.69Ó	(2.670.251)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	424.799	169.376
Instrumentos derivados	14.643	(44.625)
Operaciones de pase	515.943	(28.078)
Otros pasivos	944.764	(221.841)
Cobros/ pagos por impuesto a las ganancias	(24.083)	-
Total de las actividades operativas	2.655.042	(1.113.576)

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 y el 31/03/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	31/03/2020	31/03/2019
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos	(40.540)	(400.705)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos Cobros	(12.549)	(166.765)
Venta de PPE	106.582	(80)
Vollad do 11 E	100.002	(00)
Total de las actividades de inversión	94.033	(166.845)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Pagos		
Dividendos	(45)	-
Obligaciones negociables no subordinadas	(2.667.605)	(8.079.213)
Financiaciones en entidades financieras locales	(13.030.000)	(16.210.514)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	(14.142)	(3.848.297)
Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control		
	-	(5.689)
Cobros		
Obligaciones negociables no subordinadas	3.504.743	7.857.793
Financiaciones en entidades financieras locales	13.099.466	17.277.838
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	732.883
Total de las actividades de financiación	892.417	(2.275.199)
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	1.087.772	631.472
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(1.441.362)	(1.543.427)
·	, ,	, ,
TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	3.287.902	(4.467.575)
Efectivo y equivalentes al inicio del período reexpresados	19.921.492	14.647.541
Efectivo y equivalentes al cierre del período	23.209.394	10.179.966

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros consolidados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANÓNIMA

La Ley 24855, sancionada el 2 de julio de 1997, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) mediante Decreto 677 del 22 de julio de 1997 y el Decreto reglamentario 924/97, declaró al Banco Hipotecario Nacional "sujeto a privatización" en los términos de la Ley 23696 y dispuso que el PEN proceda a su transformación en sociedad anónima. La nueva Entidad que surja de esta transformación actuará bajo la denominación "Banco Hipotecario Sociedad Anónima" y como banco comercial bajo el régimen de la Ley 21526 y sus modificatorias y reglamentarias y continuará, con los alcances previstos en la normativa, con los derechos y obligaciones de su predecesor, así como también con la franquicia para otorgar seguros sobre operaciones originadas hasta el 23 de julio de 2007.

Banco Hipotecario Sociedad Anónima cuenta con un capital social de miles de pesos 1.500.000, totalmente suscripto e integrado, representado por 1.500.000.000 de acciones ordinarias escriturales clases A, B, C y D de valor nominal \$1 cada una y un voto por acción (según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 21 de julio de 2006), con excepción del derecho especial de voto múltiple previsto para las acciones Clase D determinado en su estatuto social.

Con motivo de haberse operado con fecha 29 de enero de 2009 el vencimiento del contrato de cobertura (Total Return Swap) concertado el 29 de enero de 2004, el Deutsche Bank AG procedió a transferir a nombre del Banco, la cantidad de 71.100.000 acciones ordinarias Clase "D" de valor nominal \$1 del Banco Hipotecario Sociedad Anónima, que se encontraban a disposición por el término y condiciones establecidas por el artículo 221 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Mediante Acta N° 268 del 12 de enero de 2010, el Directorio resolvió: 1) disponer someter a la Asamblea que las acciones Clase D en cartera se darán en pago a los tenedores de DAAs (StARS) hasta la ocurrencia de sus acreencias y conforme el valor de la acción a ese momento y 2) analizar alternativas posibles para que la Asamblea decida el destino de las acciones remanentes.

El 16 de junio de 2010, el Directorio resolvió realizar una oferta de venta preferente de parte de las acciones propias en cartera por un total de 36,0 millones de acciones clase D. El remanente de dicha oferta serían entregadas en pago a los tenedores de cupones de DAA o Stock Appreciation Rights (StAR), resultantes de la reestructuración de deuda, con vencimiento el 3 de agosto de 2010. El 26 de julio de 2010, dentro del marco de dicha oferta, se procedió a la enajenación de aproximadamente 26,9 millones de las acciones citadas.

El producido de la oferta y el remanente de las acciones citadas en el párrafo anterior, con fecha 3 de agosto de 2010 se pusieron a disposición de los tenedores de los cupones de Derecho de Apreciación Accionaria (DAA). En la oferta citada se vendieron 999.312 acciones clase D en exceso de las necesarias para cancelar la obligación en cuestión. Por esta venta excedente, se imputó a Resultado No Asignados miles de pesos 554 por el valor de incorporación al patrimonio con fecha 29 de enero de 2009, tal como se detallaran en la presente nota y miles de pesos 834 contra Primas de Emisión de Acciones por la diferencia entre el valor de incorporación y el de venta.

La Asamblea General Ordinaria del 24 de abril de 2013 aprobó destinar las 35.100.000 acciones propias clase D en cartera a un programa de compensaciones al personal en los términos del artículo 67 de la Ley 26.831.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



El 24 de abril de 2014 la Asamblea General Ordinaria ratificó el programa de incentivos o compensaciones descripto en el párrafo anterior y la ampliación del mismo al personal dependiente de las sociedades controladas BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 el Banco mantenía registrado como acciones propias en cartera 36.634.733, de las cuales 1.534.733 corresponden a terceros tenedores de DAA que no han presentado la documentación necesaria para el cobro de las mismas. En la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2017 se aprobó por unanimidad la incorporación de 1.534.733 acciones ordinarias al programa de compensaciones al personal que fuera aprobado en las Asambleas de fecha 24 de abril de 2013 y 24 de abril de 2014.

Con fecha 30 de noviembre de 2017 el Directorio de la CNV consideró que es procedente aprobar el Reglamento del Programa de Compensaciones de Banco Hipotecario S.A. a favor del personal dependiente de la sociedad y de sus subsidiarias BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BH Valores S.A.

A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Publicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado del Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasarán a ser acciones Clase D. Las acciones asignadas al personal del Banco actualmente en actividad quedan denominadas como acciones Clase B y representativas del Programa de Propiedad Participada.

El siguiente cuadro muestra la composición del capital social al 31 de marzo de 2020, con indicación de las clases de acciones y su valor nominal.

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
Α	664.489.424	1	664.489.424
В	57.009.279	1	57.009.279
С	75.000.000	1	75.000.000
D	703.501.297	1	703.501.297
	1.500.000.000		1.500.000.000

2. CONTEXTO ECONÓMICO

El grupo opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local, se visualizaron las siguientes circunstancias ocurridas durante el año 2019:

- La inflación acumulada entre el 1° de enero 2019 y el 31 de diciembre de 2019, alcanzó el 53,8% (IPC)
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto de 2019 generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del BCRA) y un aumento de la tasa de interés de referencia llegando durante el año 2019 a ubicarse por encima del 80%. Al 31 de diciembre de 2019, el valor de la tasa de interés se ubicó cerca del 60%

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



El 10 de diciembre de 2019 asumió un nuevo Gobierno Nacional que, ante estas circunstancias, implementó una serie de medidas. A continuación, un resumen de las principales medidas:

- Se dispuso un régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras para micro, pequeñas y medianas empresas
- Se suspendió el cronograma de unificación de la alícuota de contribuciones patronales
- Se facultó al Poder Ejecutivo Nacional para disponer en forma obligatoria incrementos salariales mínimos a los trabajadores del sector privado (con eximición temporal del pago de aportes y contribuciones con destino al sistema previsional argentino de los incrementos salariales que resulten de esta facultad o de una negociación colectiva)
- Se suspendió hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1/1/2021 inclusive, la reducción de alícuota que estableció la Ley 27.430, manteniéndose la tasa del impuesto a las ganancias del 30% así como la del 7% para los dividendos correspondientes a los mismos
- En lo que respecta al ajuste por inflación impositivo, se dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en esos períodos fiscales y los 5/6 restantes en partes iguales en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes. A su vez, se aclara que dicha disposición no obsta al cómputo de los tercios remanentes correspondientes a períodos anteriores, calculado conforme a la versión anterior del artículo 194 de la ley de Impuesto a las Ganancias
- Se decretó el incremento en las retenciones a las exportaciones (con la excepción de los hidrocarburos y la minería) y del impuesto a los bienes personales
- Se reestableció el Impuesto al Valor Agregado para los alimentos de la canasta básica y la suspensión de la movilidad jubilatoria

A su vez, en el período del 1° de enero de 2020 al 31 de marzo de 2020 se registró una inflación acumulada del 7,8% (IPC) y se prevee una caída del PBI en términos interanuales.

Adicionalmente, el Gobierno Nacional se encuentra a la fecha de emisión de los estados financieros en el proceso de renegociación de la deuda externa ante los acreedores internacionales.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el cual se ha visto impactado también por la irrupción de la pandemia del Covid-19, descripta en el punto siguiente.

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros del Banco deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2.1 Impacto del COVID-19 en las operaciones del Banco

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado "Coronavirus" (o Covid-19) hacia fines del año 2019, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un período de tiempo y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo hasta el 7 de junio de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación de servicios y producción productos

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es incierto, pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Banco no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia de la pandemia. Si bien se han presentado dificultades de distinto tipo que ralentizan o complejizan nuestras actividades, las operaciones se mantienen y prevemos que continúen a pesar de las dificultades, ya que por ejemplo desde el 3 de abril de 2020, las sucursales del Banco han comenzado a operar nuevamente para la atención de ciertos clientes y con sistemas de turnos, debiendo sujetarse a un estricto cumplimiento de las normas sanitarias para preservar la salud de los clientes y trabajadores bancarios. Adicionalmente continúan vigentes todas las vías de atención / operación virtual habituales por lo que estimamos se mantendrán niveles de demanda en los productos en los que operamos.

En este contexto el BCRA ha emitido una seria de Comunicaciones que establecen ciertas modificaciones en los productos en los que opera el Banco, tendientes a aliviar la situación financiera de los diferentes grupos de clientes. Entre otras medidas, se han modificado los plazos de vencimiento de obligaciones financieras, se han eliminado el cobro de comisiones sobre algunas operaciones en cajeros automáticos, se suspendió el cobro de intereses punitorios para algunas obligaciones financieras por un plazo determinado, se han regulado las tasas máximas y mínimas de ciertos productos activos y pasivos, se han modificado las condiciones de clasificación de deudores según días de mora, etc.

Algunas de estas medidas pueden afectar negativamente nuestros ingresos, mientras que las consecuencias del aislamiento en la actividad económica pueden afectar la capacidad de algunos de nuestros clientes para pagar sus préstamos, aumentando así las provisiones para pérdidas crediticias. Cabe mencionar que ciertos factores podrían compensar estos impactos negativos, los cuales incluyen la reducción del costo de fondeo, que ha disminuido desde el inicio de la crisis por la pandemia y cambios en los requisitos de liquidez como resultado de la pandemia que podrían aumentar los ingresos financieros del Banco.

A la fecha consideramos que el potencial impacto de la pandemia en el Banco podría afectar las siguientes áreas de los estados financieros:

- Deterioro de la cartera comercial y de consumo, y de las variables macroeconómicas utilizadas en el cálculo de pérdida esperada
- Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido
- Valuación de los activos a valor razonable y evaluación de la existencia o no de cotizaciones de mercado representativas
- Cambio en la operación de controles de operaciones y proceso en forma virtual que anteriormente se realizaban en forma presencial

No obstante todo lo mencionado, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus afectará a futuro el negocio del Grupo y los resultados de sus operaciones, de extenderse de manera prolongada esta situación. La gerencia del Grupo está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y su operación.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, "el Banco"), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina ("BCRA") como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también con las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831. El Banco y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente "el Grupo".

Las principales actividades del Grupo se describen en la Nota 25.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados en reunión virtual por Directorio con fecha 3 de junio de 2020.

3.1. Adopción de las NIIF

El BCRA, a través de las Comunicaciones "A" 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5. (deterioro de valor) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1º de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1º de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018, con excepción de la aplicación del punto 5.5. (deterioro de valor) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" y de la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" (Ver nota 3.2(b)).

Deterioro de valor de activos financieros

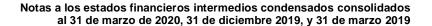
Mediante la Comunicación "A" 6430, el BCRA estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de la NIIF 9. Finalmente, mediante la Comunicación "A" 6938, se estableció la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2021, para las Entidades Financieras del Grupo "B", tal como es el caso de la sociedad controlada BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

A tales fines la NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan como una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo.

De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, se hubiese registrado en el patrimonio de la Entidad una disminución aproximada de 594.850 y 415.616 al 31 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020, respectivamente. La disminución incluye el correspondiente efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

De acuerdo con la Comunicación "A" 6114 del BCRA, la Entidad ha aplicado la normativa descripta en la Nota 3.2.c. para el reconocimiento de las pérdidas crediticias en los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.





Con fecha 22 de febrero de 2019, el BCRA publicó la Comunicación "A" 6651 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar la NIC 29 a partir de los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2020.

La gerencia del Grupo ha concluido que los estados financieros consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

3.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el marco contable establecido por el BCRA, descripto en la nota 3.1.

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, las previsiones por riesgo de crédito, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las previsiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales y el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados se describen en la Nota 4.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro inventario y balances.

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados correspondientes a cada una de las sociedades del Grupo se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados financieros intermedios condensados consolidados están expresados en pesos, que es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación.

(a) Empresa en marcha

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto Nº 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtieron efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, el BCRA, con fecha 22 de febrero de 2019, emitió la Comunicación "A" 6651 a través de la cual dispuso que a partir del 1 de enero de 2020, los estados financieros se confeccionen en moneda constante. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31.03.2020 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En este sentido, a través de la Comunicación "A" 6849 el BCRA establece que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual, y el índice utilizado a tales efectos es el índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el INDEC (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el IPIM publicado por la FACPCE. Asimismo, aclara que la fecha de transición, a efectos de la aplicación retroactiva es el 1 de enero de 2019.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta del Grupo se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por la posición monetaria neta".

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales (de corresponder)
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial

(c) Información comparativa

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados y en las notas referidas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de marzo de 2019 que se encontraba elaborada con las normas en vigor en el ejercicio 2019 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al 31 de marzo de 2020.

Cabe señalar que, dada la exigencia de aplicación retroactiva, establecida por el BCRA a través de su Comunicación "A" 6778, del modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9 – con la exclusión transitoria de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero - y la reexpresión de los estados financieros de acuerdo con la NIC 29, el Grupo procedió a:

- reexpresar retroactivamente las cifras del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 a efectos de presentarlas como si las nuevas políticas contables se hubieran aplicado desde el 1 de enero de 2019, v
- 2) reexpresar retroactivamente las cifras del Estado de Resultados, Estado Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de marzo de 2019 a efectos de presentarlas como si las nuevas políticas contables se hubieran aplicado desde el 1 de enero de 2019.

(d) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

A medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

Cambios introducidos durante el primer trimestre del ejercicio 2020

Se exponen a continuación los cambios introducidos durante el trimestre finalizado al 31 de marzo de 2020:

(i) Deterioro de valor de activos financieros (Punto 5.5. de la NIIF 9): Mediante las Comunicaciones "A" 6430 y 6847 y modificatorias, el BCRA estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros, contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de la NIIF 9. Finalmente, mediante la Comunicación "A" 6938.se estableció la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2021, para las Entidades Financieras del Grupo "B", tal como es el caso de la sociedad controlada BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, se hubiese registrado en el patrimonio de la Entidad una disminución aproximada de miles de pesos 594.850 y 415.616 al 31 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020, respectivamente. La disminución incluye el correspondiente efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan cómo una Entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. En la Nota 3.11 se brinda mayor detalle de cómo las pérdidas crediticias esperadas son medidas.

Por medio de la Comunicación "A" 6778 el BCRA aclara que a efectos de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 las Entidades Financieras deberán:

- utilizar modelos internos los cuales deben reunir todos los requisitos de la NIIF 9 y deberán aplicarse a la totalidad de los activos comprendidos por la mencionada Norma con la excepción temporaria mencionada en el primer párrafo, y
- aplicar la Norma de forma retroactiva, estableciendo la fecha de transición el 1 de enero de 2019.

A continuación se expone la reconciliación entre las previsiones por riesgo de incobrabilidad al 31.12.2019 determinadas de conformidad con los criterios establecidos en los Textos Ordenados sobre "Clasificación de Deudores" y "Previsiones Mínimas por Riesgo de Incobrabilidad" del BCRA y las nuevas previsiones por riesgo de incobrabilidad determinadas de acuerdo con el modelo de pérdidas crediticias esperadas establecido por la NIIF 9, con la excepción temporaria mencionada en el primer párrafo del presente apartado de la nota 3.1.(d):

Categoría de instrumento financiero	Previsión por riesgo de incobrabilidad bajo marco normativo contable BCRA vigente al 31.12.2019	Remediciones	Previsión por riesgo de crédito bajo NIIF 9 (según alcance de las Comunicaciones "A" 6847 y 6938)	
Otros activos financieros	34.452	-	34.452	
Préstamos y otras financiaciones	3.483.449	1.657.211	5.140.660	
Otros títulos de deuda	12.906	-	12.906	
Exposiciones fuera de balance	-	195.991	195.991	
Total	3.530.807	1.853.202	5.384.009	

En la Nota 3.3. siguiente se incluye mayor detalle sobre la determinación de la previsión por riesgo de crédito bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 con el alcance establecido por el BCRA.

(ii) Reexpresión por inflación de los estados financieros (NIC 29): Tal como se menciona en la nota 3.1.(b), con fecha 22 de febrero de 2019, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6651 a través de la cual dispuso que a partir del 1 de enero de 2020, los estados financieros se confeccionan en moneda constante. Por lo tanto, los presentes estados financieros condensados intermedios al 31.03.2020 han sido reexpresados de acuerdo a lo establecido en la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" y en la Comunicación "A" 6849 del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



(iii) Otras modificaciones al Marco Contable establecido por el BCRA: Mediante la Comunicación "A" 6847, el BCRA dispuso que las Entidades Financieras podrían al 1 de enero de 2020, recategorizar los instrumentos financieros correspondientes al Sector Público no financiero que se encuentren medidos a valor razonable con cambio en resultados y a valor razonable con cambios en ORI al criterio de costo amortizado, utilizando como valor de incorporación el valor contable a dicha fecha. Cabe señalar que, el Grupo no optó por el criterio especial permitido por el BCRA.

Se detalla a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2020, y no han sido adoptadas anticipadamente:

NIIF 17 "Contratos de seguro": El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de noviembre de 2021. El Grupo está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Grupo.

3.3 Deterioro de valor de activos financieros

El Grupo evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral, la exposición derivada de compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA y sus modificaciones.

El Grupo mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje:

- (a) un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) el valor temporal del dinero; y
- (c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La NIIF 9 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial como se resume a continuación:

- Si, en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo lo clasificará en la "Etapa 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito ("SICR" por sus siglas en inglés) desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Etapa 3"
- Para los instrumentos financieros en "Etapa 1" el Grupo mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en "Etapa 2" y "Etapa 3" el Grupo mide

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



las PCE durante el tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. En la nota 3.3.1 se expone una descripción de cómo el Grupo determina cuándo se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

- Un concepto generalizado en la medición de PCE de acuerdo con la NIIF 9 es que debe considerar la información prospectiva.
- Activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados son aquellos activos financieros que se encuentran deteriorados en su reconocimiento inicial. Las PCE de este tipo de instrumentos financieros es siempre medida durante el tiempo de vida del activo ("Etapa 3).

El siguiente esquema resume los requerimientos de deterioro bajo NIIF9 (para activos financieros que no sean activos con deterioro de valor crediticio comprados u originados):

Cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial Etapa 1 Etapa 2 (incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial) PCE por los próximos 12 meses Etapa 3 (crédito deteriorado) PCE durante toda la vida ("Lifetime") del instrumento financiero

Los juicios y supuestos clave adoptados por el Grupo para la medición de las PCE se describen a continuación:

3.3.1 - Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Grupo realiza diferentes análisis ya sea se trate de clientes de banca minorista o de banca empresas (clientes de cartera comercial o comercial asimilable a consumo).

El análisis también se basa en la utilización de diferentes criterios según el producto del cual se trate.

Por ejemplo para Préstamos Personales y Tarjetas de Crédito, si el deudor verifica una o ambas de las siguientes condiciones:

- Los pagos contractuales se atrasan por más de 30 días
- Los pagos contractuales se atrasan y se observan cambios adversos en el scoring de crédito del cliente

En general para las carteras minoristas el Grupo considera que un instrumento financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días.

Para los créditos pertenecientes a la cartera comercial, se presumirá un incremento significativo del riesgo crediticio si una operación reviste simultáneamente las siguientes características:

- operaciones correspondientes a clientes en 'Alarmas Tempranas' (Watchlist)
- operaciones con más de 30 días de atraso sin encontrarse en cesación de pagos

El ingreso de clientes a 'Alarmas Tempranas' es evaluado periódicamente ante la percepción de un incremento en el riesgo de crédito identificado por ejemplo por alguno de los siguientes sucesos: Cheques rechazados, atraso en sus pagos, deterioro económico-financiero y/o cambios de gestión que generen una baja en el rating crediticio, riesgos operativos, aumento del riesgo en el sector económico al que pertenece el cliente, participación en procesos judiciales,

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L. (Socie



incumplimiento de clean-up u otros 'convenants' comprometidos, cambios en la utilización habitual de sus condiciones crediticias, o cualquier otro elemento q indique un cambio en la percepción del riesgo.

Dadas las características propias de la cartera comercial, un atraso de 30 días no es condición suficiente para presumir un incremento significativo de riesgo crediticio puesto que, el citado atraso puede responder a sucesos de carácter operativo o de gestión, independientes de la capacidad de repago del cliente. Es necesario complementar dicha condición con el análisis individualizado aplicado al ingreso de clientes a Alarmas Tempranas descripto para identificar adecuadamente un aumento del riesgo.

3.3.2 - Base de evaluación individual y colectiva

Las PCE se estiman tanto de forma individual como colectivamente. El objetivo de la estimación individual del Grupo es estimar las pérdidas esperadas para riesgos significativos deteriorados o clasificados en Estado 2. En estos casos, el importe de las pérdidas crediticias se calcula como la diferencia entre los flujos de efectivo esperados descontados al tipo de interés efectivo de la operación y el valor en libros del instrumento. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas utilizada para deudores de la cartera minorista, los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito, indicativas de la capacidad de pago del deudor de acuerdo con sus condiciones contractuales. Las características de riesgo de crédito pueden considerar, entre otros, los siguientes factores:

- Tipo de operación,
- Scoring de crédito del cliente,
- Tiempo en mora,
- Segmento dado por la Antigüedad del activo financiero y/o Modo de compra u originación del mismo.

La adecuada agrupación de los instrumentos financieros es monitoreada y revisada de forma periódica por el equipo de Gerenciamiento de Decisiones.

Para la estimación de las PCE de la cartera comercial la base de evaluación es realizada en forma individual para cada operación.

La cartera se encuentra segmentada en Cartera Pyme y Cartera Corporate, y cada segmento cuenta con sus propios parámetros Probabilidad de Default (PD) y Pérdida dado el Default (en adelante "LGD" por sus siglas en inglés), estimados de manera colectiva.

Las PD son asignadas a cada cliente en función a su Rating Crediticio y el segmento al que el mismo pertenece.

El LGD es asignado a cada operación en función a la Garantía asociada a la misma y el segmento del cliente a quien corresponde la operación.

La adecuada agrupación de los instrumentos financieros de la cartera comercial es monitoreada y revisada de forma periódica por el equipo de Riesgo de Crédito Banca Mayorista.

3.3.3 - Definición de default y crédito deteriorado

El Grupo considera que los instrumentos financieros de la cartera minorista se encuentran en estado de default cuando existe mora por más de 90 días en los pagos contractuales a excepción de los productos de préstamos hipotecarios, en los cuales se considera que se encuentran en estado de default cuando existe mora por más de 180 días en los pagos contractuales.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



A continuación se explican las razones por las que se refuta la presunción de default a partir de los 90 días de atraso que plantea la NIIF 9 para los préstamos hipotecarios.

El producto préstamos hipotecarios presenta una dinámica de morosidad diferenciada con respecto al resto de los instrumentos financieros. Esto se evidencia como resultado del análisis de transición entre tramos de mora para las operaciones del Grupo correspondientes a dicha cartera. A continuación, se presenta la matriz de transición para este producto en particular:

Año	# Obs.	Atraso t / Atraso t+1	0	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	+ de 180	Mejoran	Empeoran
	1,478,381	0	93.92%	6.05%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	93.92%	6.08%
	184,823	1-30	41.32%	47.02%	11.63%	0.03%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	88.33%	11.67%
_	26,962	31-60	20.40%	32.42%	20.01%	27.08%	0.09%	0.00%	0.00%	0.00%	72.83%	27.17%
) Sirica	8,101	61-90	12.87%	15.65%	15.58%	13.43%	42.32%	0.12%	0.00%	0.02%	57.54%	42.46%
ist	3,775	91-120	7.42%	7.79%	6.68%	9.09%	9.88%	59.02%	0.11%	0.03%	40.85%	59.15%
-	2,150	121-150	6.93%	5.16%	3.58%	4.05%	6.33%	6.33%	67.30%	0.33%	32.37%	67.63%
	955	151-180	4.92%	3.46%	2.51%	1.57%	5.03%	5.97%	5.76%	70.79%	29.21%	70.79%
	259,419	+ de 180	0.05%	0.01%	0.00%	0.00%	0.01%	0.01%	0.01%	99.91%	0.09%	99.91%

Matriz de transición promedio para Préstamos Hipotecarios

Si bien a partir de +90 días de atraso se evidencia una mayor probabilidad de empeorar la situación con respecto a mejorarla, recién es en el tramo de +180 días de atraso cuando la probabilidad de empeorar la situación con respecto a mejorarla es realmente significativa.

El Grupo considera que los instrumentos financieros de la cartera comercial se encuentran en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

- Instrumentos financieros con mora a partir de 90 días en los pagos contractuales
- Derivación de la gestión del crédito a la Gerencia de Cobranzas (inicio de gestión de Recupero)
- Default de compromisos financieros por parte del deudor (en el caso de títulos de deuda de la cartera de inversión)

Los criterios arriba mencionados son aplicados de manera consistente para todos los instrumentos financieros y son consistentes con la definición de default que utiliza el Grupo a efectos de su gestión del riesgo de crédito. Asimismo, dicha definición es aplicada consistentemente para modelar la PD, la Exposición a Default (en adelante "EAD" por sus siglas en inglés) y la LGD.

3.3.4 – Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas – Explicación de los inputs, supuestos y técnicas de estimación

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto descontado de la PD, EAD y LGD, definidas de la siguiente manera:

- La PD representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la "Definición de default y deterioro crediticio" expuesto en la Nota 3.3.3), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (Lifetime PD) del activo financiero.
- La EAD se basa en los montos que el Grupo espera que se adeuden al momento del default, durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante del instrumento (Lifetime EAD). Por ejemplo, para un compromiso revolvente, el Grupo incluye el saldo actual dispuesto más cualquier monto adicional que se espera que se disponga hasta el límite contractual actual al momento del default, en caso de que ocurra.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



• La LGD representa la expectativa del Grupo respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD varía según el tipo de contraparte, el tipo y la antigüedad del reclamo y la disponibilidad de garantías u otro soporte de crédito. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de EAD y se calcula sobre una base de 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, donde la LGD de 12 meses es el porcentaje de pérdida que se espera incurrir si el default ocurre en los próximos 12 meses y LGD de por vida es el porcentaje de pérdida que se espera incurrir si el default ocurre durante la vida restante del instrumento financiero.

La PCE se determina proyectando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo. Estos tres componentes se multiplican y se ajustan según la probabilidad de supervivencia (es decir, la exposición no se ha precancelado o ingresado en estado de default en un mes anterior). Esto calcula efectivamente una PCE para cada mes futuro, que luego se descuenta a la fecha de presentación y se agrega. La tasa de descuento utilizada en el cálculo de las PCE es la tasa de interés efectiva original o una aproximación de ésta.

La PD Lifetime se desarrolla aplicando un perfil de vencimiento sobre la PD actual a 12 meses. El perfil de vencimiento analiza cómo se desarrollan los defaults en una cartera desde el punto de reconocimiento inicial y a lo largo de la vida de los préstamos. El perfil de vencimiento se basa en datos históricos observados y se supone que es el mismo en todos los activos dentro de una cartera y una banda de calificación crediticia.

Las EAD de 12 meses y Lifetime se determinan en función del perfil de pago esperado, que varía según el tipo de producto:

- Para los productos no revolventes se basa en los pagos contractuales adeudados por el deudor durante un período de 12 meses o Lifetime.
- Para los productos revolventes, la EAD se estima considerando el saldo dispuesto (límite consumido) y agregando un "factor de conversión de crédito" que permite calcular cuánto aumenta el saldo de deuda al momento de entrar en estado de default.

Las LGD de 12 meses y Lifetime se determinan en función de los factores que afectan las recuperaciones realizadas después del default.

Las LGD de 12 meses y Lifetime se determinan en función de los factores que afectan las recuperaciones realizadas después del default. Estableciéndose constantes a nivel del tipo de producto y la banda de días de atraso actual. Las LGD están influenciadas por la estrategia de cobranza, incluidas ventas y el precio de las deudas.

En el modelo utilizado en la Cartera Comercial la tasa de recupero es definida en función de la garantía/instrumento asociada a la operación (collateral). A los efectos de determinar la tasa de cobertura asociada a cada garantía, se han desarrollado tablas de tasas de recupero en función a la calidad de las mismas.

Ante el evento de que un cliente identificado como 'gran exposición' de acuerdo a la Política de Pérdida Esperada sea clasificado a Etapas 2 o 3, el parámetro LGD podrá ser calculado individualmente utilizando información que se encuentre a disposición del Grupo al momento de realizar el análisis y le permita estimar la expectativa de cobro de las mismas.

El Grupo incluye información económica prospectiva en la determinación de las PD a 12 meses y Lifetime. Referirse a la Nota 3.3.5 para una explicación de la información prospectiva y su consideración en el cálculo de las PCE.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



3.3.5 - Información prospectiva consideradas en los modelos de pérdidas crediticias esperadas

El modelo de PCE incorpora información prospectiva de la macroeconomía para la determinación de las probabilidades de default de la cartera comercial. El Grupo realizó análisis históricos e identificó las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para cada segmento de la cartera (Corporativo y Pyme), entre las cuales se encuentran:

- PBI
- Inflación
- Tasa BADLAR
- Tasa de Política monetaria
- Cotización del dólar

Estas variables económicas y su impacto asociado sobre la PD varían según el segmento del que se trate. El juicio experto también se ha aplicado en este proceso. Los pronósticos de estas variables económicas (el "escenario económico base") son proporcionados trimestralmente por el equipo de Planeamiento estratégico y comercial del Grupo y proporcionan la mejor visión estimada de la economía en los próximos 2 años. El impacto de estas variables económicas se ha determinado realizando análisis de regresión estadística para comprender el impacto que los cambios en estas variables han tenido históricamente en las tasas de default.

Además del escenario económico base, el equipo de Planeamiento estratégico y comercial del Grupo también proporciona otros escenarios posibles junto con ponderaciones de escenarios. El número de otros escenarios utilizados se establece en función del análisis de los principales productos para asegurar que se captura el efecto de la no linealidad entre el escenario económico futuro y las pérdidas crediticias esperadas asociadas. El número de escenarios y sus atributos se reevalúan anualmente.

Al 1 de enero de 2020 y al 31 de marzo de 2020, para todas las carteras el Grupo concluyó que **3** escenarios capturaron apropiadamente las no linealidades. Las ponderaciones de escenarios se determinan mediante una combinación de análisis estadístico y juicio experto, teniendo en cuenta el rango de posibles resultados de los cuales cada escenario elegido es representativo. Al igual que con cualquier pronóstico económico, las proyecciones y las probabilidades de ocurrencia están sujetas a un alto grado de incertidumbre inherente y, por lo tanto, los resultados reales pueden ser significativamente diferentes a los proyectados. El Grupo considera que estos pronósticos representan su mejor estimación de los posibles resultados y ha analizado los impactos no linealidades y asimétricos dentro de las diferentes carteras del Grupo para establecer que los escenarios elegidos son representativos del rango de escenarios posibles.

Se exponen a continuación las ponderaciones asignadas a cada escenario al 31 de marzo de 2020:

	Base	Optimista	Pesimista
Ponderación	60%	20%	20%

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



3.3.6 - Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta un análisis de la exposición al riesgo de crédito de los instrumentos financieros para los cuales se reconocieron previsiones por pérdidas crediticias esperadas. El importe bruto en libros de los activos financieros incluidos en el cuadro adjunto representa la máxima exposición al riesgo de crédito de dichos activos.

	31/03/2020			
(Er	n miles de pesos)			
Conceptos	Estado 1	Estado 2	Estado 3	Total
Cartera comercial				
Otros activos financieros	1.791.054	-	-	1.791.054
Préstamos y otras Financiaciones				
Otras Entidades Financieras	10.467	-	-	10.467
Sector Privado no Financiero y Res. del Exterior				
Adelantos	165.816	54	60.343	226.213
Documentos	132.621	-	938	133.558
Hipotecarios	56.595	-	188.214	244.809
Prendarios	76.405	-	-	76.405
Arrendamientos Financieros	41.398	432	1.438	43.268
Otros	7.499.162	1.020	4.436.801	11.936.982
Otros títulos de deuda	5.179.148	-	-	5.179.148
Importe bruto en libros	14.952.665	1.506	4.687.734	19.641.905
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(121.416)	(2)	(2.829.544)	(2.950.963)
Importe en libros	14.831.249	1.504	1.858.190	16.690.942
Cartera minorista (Cartera de Consumo) Préstamos y otras Financiaciones Sector Privado no Financiero y Res. del				
Exterior				
Adelantos	19.600	10.146	8.029	37.775
Hipotecarios	6.698.967	104.897	24.352	6.828.216
Personales	4.122.263	761.719	580.639	5.464.621
Tarjetas de Crédito	16.101.073	521.232	781.769	17.404.074
Otros	502.069	7.583	320	509.972
Importe bruto en libros	27.443.972	1.405.577	1.395.109	30.244.658
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(703.435.98)	(326.680.14)	(1.061.942.44)	(2.092.059)
Importe en libros	26.740.536	1.078.897	333.167	28.152.599

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



3.3.7 - Garantías y otras mejoras de crédito

Una garantía es un instrumento por el cual el deudor (cliente del Grupo) o un tercero se comprometen, en caso de default de la obligación contraída, a ofrecerse como respaldo para su pago. El Grupo acepta una garantía para tener mayor seguridad de pago cuando un cliente solicita un crédito o le otorga un producto que requiere una alta calificación crediticia, que el cliente no posee.

De acuerdo con lo establecido por el Texto Ordenado de Garantías del BCRA las garantías recibidas se clasifican en:

- Preferidas "A" (autoliquidables).
- Preferidas "B" (reales: hipotecas y prendas).
- Restantes garantías (fianzas y avales).

El Grupo, para la gestión de las garantías, cuenta con un área específica dedicada a la revisión del cumplimiento legal y correcta instrumentación de las garantías recibidas; incluyendo textos, firmas y facultades, así como el registro de las garantías dentro de sistemas internos. Los principales activos admitidos como garantía por el Grupo son los siguientes: inmuebles, automotores, fianzas, avales, fondos líquidos, cartas de crédito stand by, garantías de Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR). En función al tipo de garantías, los garantes pueden ser personas físicas o jurídicas (en el caso de hipotecas, prendas, fianzas, avales y fondos líquidos) y Entidades Financieras de primer nivel internacional (para el caso de cartas de crédito stand by).

El Grupo monitorea las garantías relacionadas con activos financieros considerados créditos deteriorados dado que resulta más probable que deba ejecutarse dicha garantía para mitigar las pérdidas crediticias potenciales.

A continuación se exponen los saldos contables y valores de garantías recibidas al 31 de marzo de 2020:

Créditos deteriorados	Exposición bruta	Previsión por riesgo de incobrabilidad	Valor de libros	Valor razonable de la garantía
Adelantos	13.626	10.747	2.878	-
Documentos	938	750	188	-
Hipotecarios	222.462	38.879	183.584	4.079.594
Personales	580.959	434.755	146.204	-
Tarjetas de Crédito	781.769	574.766	207.003	-
Arrendamientos Financieros	1.728	156	1.572	1.665
Otros	4.620.612	2.827.366	1.793.246	1.850.644
Otros títulos de deuda	17.552	4.068	13.484	-
Total de créditos deteriorados	6.239.645	3.891.486	2.348.159	5.931.903

3.3.8 - Previsión por riesgo de crédito

La previsión por riesgo de crédito reconocida en el período se ve afectada por una variedad de factores, como se describe a continuación:

• Transferencias entre la Etapa 1 y las Etapas 2 o 3 debido a que los instrumentos financieros experimentan aumentos (o disminuciones) significativos del riesgo de crédito o se deterioran en el período, y el consiguiente "aumento" (o "disminución") entre las PCE a 12 meses y Lifetime;

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



- Asignaciones adicionales para nuevos instrumentos financieros reconocidos durante el período, así como desafectaciones para instrumentos financieros dados de baja en el período;
- Impacto en la medición de PCE de los cambios en PD, EAD y LGD en el período, derivados de la actualización periódica de los inputs a los modelos;
- Impactos en la medición de PCE debido a cambios realizados en modelos y supuestos;
- · Impactos debidos al paso del tiempo como consecuencia de la actualización del valor presente;
- · Conversiones a moneda local para activos denominados en monedas extranjeras y otros movimientos; y
- Activos financieros dados de baja durante el período y aplicación de previsiones relacionadas con activos dados de baja del balance durante el período (Nota 3.3.9).

En el anexo R se muestran los cambios en la previsión por riesgo de crédito entre el inicio y el cierre del período, abiertos por etapas.

3.3.9 - Política de baja en balance (fallidos)

El Grupo da de baja en balance los activos financieros, en su totalidad o en parte, cuando ha agotado todos los esfuerzos recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución y (ii) cuando el método de recuperación del Grupo está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total.

El Grupo puede dar de baja en balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución. Los montos contractuales pendientes de cobro de dichos activos dados de baja durante el período finalizado el 31 de marzo de 2020 ascienden a miles de pesos 596.265. El Grupo busca recuperar los montos que legalmente se le adeudan en su totalidad, pero que han sido parcialmente dados de baja en balance debido a que no existe una expectativa razonable de recuperación total.

	31/03/2020
	(En miles de pesos)
Saldo inicial	4.627.417
Altas por desactivaciones del período	596.266
Bajas por cobros	(116.507)
Baja por incorporación al activo	(18.084)
Reexpresión monetaria y otros movimientos	(280.830)
Saldo final	4.808.262

3.3.10 - Modificaciones de activos financieros

El Grupo en algunas ocasiones modifica los términos contractuales de las financiaciones otorgadas a los clientes debido a renegociaciones comerciales, o en el caso de préstamos en dificultades, con el fin de maximizar la recuperación. Dichas actividades de reestructuración incluyen acuerdos de plazo de pago extendido, períodos de gracia y condonación de pagos. Las políticas y prácticas de reestructuración se basan en indicadores o criterios que, a juicio de la gerencia, indican que el pago probablemente continuará. Estas políticas se mantienen bajo revisión continua.

El riesgo de default de dichos activos después de la modificación se evalúa a la fecha de presentación y se compara con el riesgo según los términos originales en el reconocimiento inicial, cuando la modificación es sustancial, da como resultado la baja en balance del activo original y el reconocimiento del nuevo activo como un activo "refinanciado". El Grupo monitorea el desempeño posterior de los activos refinanciados en forma separada del resto de los activos.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros condensados intermedios de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA para establecer las políticas contables del Banco.

El Banco ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimaciones. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

La información referida a los instrumentos que no han sido valuados en base a información del mercado se encuentra detallada en la Nota 6.

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos

A partir del 1 de enero de 2020 el Grupo adoptó de forma retroactiva al 1 de enero de 2019, con el alcance mencionado en la Nota 3.2.d) (i), el punto 5.5. de la NIIF 9 referida al deterioro de valor de activos financieros. En este sentido, el Grupo evalúa las pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre una base prospectiva del riesgo de crédito asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado, a los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, a cuentas por cobrar por arrendamientos, así como a los compromisos y garantías otorgadas no medidas a valor razonable con excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero que transitoriamente quedan excluidos de las disposiciones de la NIIF 9. Asimismo, el BCRA mediante la Comunicación "A" 6938.se estableció la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2021, para las Entidades Financieras del Grupo "B", tal como es el caso de la sociedad controlada BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por lo tanto las previsiones por incobrabilidad de BACS se determinan en función a las normas contables del BCRA.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es un área que requiere el uso de modelos complejos y supuestos significativos acerca de las condiciones económicas futuras y el comportamiento crediticio (por ejemplo, la probabilidad que el cliente ingrese en estado de default y que de ello resulten pérdidas para el Grupo). La explicación sobre los inputs, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para medir las PCE es expuesta con mayor detalle en el punto 3.3 de la Nota 3, incluyendo las sensibilidades claves de las PCE a los cambios en dichos elementos.

Cabe señalar que, en la aplicación de los requerimientos contables para medir las PCE son necesarios juicios significativos, tales como:

- Determinación del criterio de incremento significativo del riesgo de crédito
- Elección de modelos y supuestos apropiados para la medición de las PCE

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



- Establecimiento del número y ponderación relativa de los escenarios prospectivos para cada segmento de cartera y las PCE asociadas, y
- Establecimiento de los grupos de activos financieros similares a efectos de la medición de las PCE.

c- Deterioro de Activos no Financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los períodos presentados en sus estados financieros condensados intermedios, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

d- Valor razonable de Propiedades de inversión y Activos no corrientes mantenidos para la venta

El valor razonable de los inmuebles clasificados en los rubros Propiedades de inversión y Activos no corrientes mantenidos para la venta es determinado en base a tasaciones realizadas por expertos valuadores independientes contratados externamente para la valuación de cada uno de los inmuebles. Estos expertos valuadores actúan como asesores del Directorio y deben cumplir con las condiciones de conocimiento del mercado, reputación, independencia y estándares profesionales adecuados.

El valor razonable de una propiedad de inversión y de un activo no corriente mantenido para la venta, es el precio al que podría ser intercambiada, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua.

Las valuaciones son realizadas utilizando el enfoque de mercado que supone que un comprador bien informado no pagará por un activo más del precio de compra de un bien similar. Al aplicar este enfoque el valuador independiente analiza ventas recientes u ofertas de propiedades similares comparables. En caso de no existir comparables idénticos del activo sujeto, los precios de venta de los comparables se ajustan para igualarlos a las características del activo particular

La periodicidad de las revaluaciones surge de las conclusiones de los procedimientos de monitoreo sobre los cambios en el valor razonable de los bienes que se realizan antes de la finalización de cada ejercicio económico. La frecuencia de las revaluaciones no podrá exceder los 5 años, aun cuando las variaciones del valor razonable de los activos resulten insignificantes en períodos anteriores.

e- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo con los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de su reversión.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la Administración, el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

f- Estimaciones de juicios

El Grupo se encuentra sujeto a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial del grupo, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la Gerencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/03/2020	31/12/2019		
	(En miles de pesos)			
Efectivo	2.109.261	2.376.681		
Entidades financieras y corresponsales	21.100.133 16.6			
Otros	- 8			
Efectivo y equivalentes	23.209.394 19.921.4			

	Saldo al	al Flujos de efectivo		Otros mov. sin	Saldo al	
	31/12/19	Cobros	Pagos	efectivo	31/03/20	
Obligaciones negociables emitidas	31.300.496	3.504.743	(2.667.605)	100.990	32.238.624	
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	163.767	13.099.466	(13.030.000)	830.079	1.063.312	
Deuda neta	31.464.263	16.604.209	(15.697.605)	931.069	33.301.936	

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Grupo mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/03/2020	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI	Total
	T	(En miles o	de pesos)	
Activos	18.873.406	72.096.046	-	90.969.452
Efectivo y depósitos en bancos	-	23.209.394	-	23.209.394
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en				
resultados	15.663.922	-	-	15.663.922
Instrumentos derivados	5.488	-	-	5.488
Operaciones de pase	-	1.910.356	-	1.910.356
Otros activos financieros (1)	800.895	1.791.054	-	2.591.949
Préstamos y otras financiaciones	-	37.919.591	-	37.919.591
Otros títulos de deuda	-	3.357.669	-	3.357.669
Activos financieros entregados en garantía	2.213.394	3.907.982	-	6.121.376
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	189.707	-	-	189.707
Pasivos	(1.029.760)	(84.868.394)	-	(85.898.154)
Depósitos	-	(42.796.217)	-	(42.796.217)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(1.023.825)	-	-	(1.023.825)
Instrumentos derivados	(5.935)	-	-	(5.935)
Operaciones de pase	-	(1.404.410)	-	(1.404.410)
Otros pasivos financieros	-	(7.365.831)	-	(7.365.831)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones				
financieras	-	(1.063.312)		(1.063.312)
Obligaciones negociables emitidas	-	(32.238.624)	-	(32.238.624)
Total	17.843.646	(12.772.348)	-	5.071.298

(1) Con fecha 30 de marzo de 2020 la Asamblea de accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos sobre los resultados del ejercicio 2019 por miles de pesos 1.217.000 (del total aprobado, el 99,99% corresponden a BHSA), los cuales se encuentran pendientes de cobro y registrados en el rubro Otros activos financieros al 31 de marzo de 2020.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Cartera de instrumentos al 31/12/2019	Valor Razonable - Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable- ORI	Total
		(En miles o	de pesos)	
Activos	9.107.152	75.971.584	-	85.078.736
Efectivo y depósitos en bancos	-	19.921.492	-	19.921.492
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en				
resultados	7.866.810	-	1	7.866.810
Instrumentos derivados	4.549	-	-	4.549
Operaciones de pase	-	4.516.502	1	4.516.502
Otros activos financieros	573.810	1.224.151	ı	1.797.961
Préstamos y otras financiaciones	-	41.861.851	-	41.861.851
Otros títulos de deuda	-	5.166.080	-	5.166.080
Activos financieros entregados en garantía	214.166	3.281.508	ı	3.495.674
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	447.817	-	-	447.817
Pasivos	(661.130)	(78.866.579)	-	(79.527.709)
Depósitos	-	(38.507.921)	-	(38.507.921)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(645.747)	-	-	(645.747)
Instrumentos derivados	(15.383)	-	-	(15.383)
Operaciones de pase	-	(1.080.666)	-	(1.080.666)
Otros pasivos financieros	-	(7.813.729)	-	(7.813.729)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones				
financieras	-	(163.767)	-	(163.767)
Obligaciones negociables emitidas	-	(31.300.496)		(31.300.496)
Total	8.446.022	(2.894.995)	-	5.551.027

Operaciones de pase

La composición es la siguiente:

Activos	31/03/2020 31/12/2019			
Activos	(En miles de pesos)			
Pases activos	1.956.406 4.510.99			

Pasivos	31/03/2020 31/12/2019			
Pasivos	(En miles de pesos)			
Pases pasivos	(1.561.587) (1.067.49			

Valores Razonables

El grupo clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 31/03/2020	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Cartera de mistrumentos ar 3 1/03/2020	(E	n miles de pesos)	
Activos	18.639.223	345.940	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	15.335.654	328.268	-
Instrumentos derivados	-	5.488	-
Otros activos financieros	800.021	874	-
Activos financieros entregados en garantía	2.213.394	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	178.397	11.310	-
Pasivos	(1.023.825)	(5.935)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(1.023.825)	-	-
Instrumentos derivados	-	(5.935)	-
Total	17.615.398	340.005	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2019	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Cartera de instrumentos ai 31/12/2019	(E	n miles de pesos)	
Activos	8.985.544	121.608	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.762.885	103.925	-
Instrumentos derivados	-	4.549	-
Otros activos financieros	572.868	942	-
Activos financieros entregados en garantía	214.166	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	435.625	12.192	-
Pasivos	(645.747)	(15.383)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(645.747)		-
Instrumentos derivados	-	(15.383)	-
Total	8.339.797	106.225	-

El grupo monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre.

Al 31 de marzo de 2020 y diciembre 2019, el grupo no ha registrado transferencias entre niveles.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes ajustados por riesgo de crédito del emisor o propio.

Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El grupo cuenta con instrumentos financieros que son valuados a su costo amortizado. Para los rubros efectivo y depósitos en bancos, operaciones de pase, otros activos financieros, activos financieros entregados en garantía, depósitos, otros pasivos financieros y financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del período / ejercicio:

	Costo	Valor Razonable			
Instrumentos al 31/03/2020	Amortizado	Monto	Nivel		
	(En miles de pesos)				
Préstamos y otras financiaciones	37.919.591 35.938.234		Nivel2		
Otros títulos de deuda	3.357.669 2.729.134		Nivel 1 y 2		
Obligaciones negociables emitidas	(32.238.624)	(28.369.470)	Nivel 1 y 2		

	Costo	Valor Razonable			
Instrumentos al 31/12/2019	Amortizado	Monto	Nivel		
	(En miles de pesos)				
Préstamos y otras financiaciones	41.861.851	39.790.841	Nivel 2		
Otros títulos de deuda	5.166.080	4.487.340	Nivel 1		
Obligaciones negociables emitidas	(31.300.496)	(21.445.163)	Nivel 1 y 2		

Deterioro (Anexo R)

A continuación, se detallan los movimientos de las previsiones por incobrabilidad del período:

	31/03/2020
	(En miles de pesos)
Saldo inicial	5.384.009
Cargo por incobrabilidad	365.926
Previsiones desafectadas	(76.421)
Bajas contables	(596.265)
Otras variaciones	130.395
Saldo final	5.207.644

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



7. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las previsiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las previsiones mínimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el previsionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descripto en Comunicación "A" 4583, complementarias y modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser previsionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de previsionamiento.

El Directorio del Grupo, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las previsiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de previsiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles o	le pesos)
Al sector público no financiero	62	40
Otras entidades financieras	10.394	16.364
Otras financiaciones a entidades financieras locales	10.450	22.034
Intereses. ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	17	(5.542)
Previsiones por incobrabilidad (Anexo R)	(73)	(128)
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	37.909.135	41.845.447
Adelantos	263.988	313.884
Documentos	133.558	160.113
Hipotecarios	7.073.025	7.258.006
Prendarios	76.405	106.269
Personales	5.464.621	6.808.928
Tarjetas de crédito	17.404.074	19.340.919
Arrendamientos financieros	43.268	61.034
Préstamos al personal	328.115	345.180
Cobros no aplicados	(6.842)	(8.452)
Otros	11.413.190	12.060.468
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	739.072	562.904
Intereses documentados	(26.581)	(23.274)
Previsiones por incobrabilidad (Anexo R)	(4.996.758)	(5.140.532)
Total Préstamos y otras financiaciones	37.919.591	41.861.851

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



8. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 24.3. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición (1° de enero de 2017).

Sin embargo, el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros consolidados, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por lo referido al punto 5.5. de la NIIF 9).

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, el Grupo continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 31 de marzo de 2020:

		F	Valor de Deuc	Futinal for antiquada	
Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Tipo	Cantidad (en miles)	Extinción estimada de la serie
			А	8.645 UVA	Oct-24
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	В	5.763 UVA	Abr-28
			CP	4.802 UVA	May-32

Adicionalmente, al 31 de marzo de 2020, el Grupo mantiene las siguientes operaciones de pase:

- Pases activos miles de pesos 1.956.406, registrados en Partidas Fuera de Balance.
- Pases pasivos miles de pesos 1.561.587, registrados en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

9. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

9.1. Propiedad, planta y equipo

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	Valor de			Dep	Depreciación		Valor r	esidual
Concepto	origen al inicio del período	Altas	Bajas	Acumulada	Baja	Del período (1)	AI 31/03/2020	AI 31/12/2019
- Inmuebles	3.440.475		(46.708)	(154.538)	4.281	(23.065)	3,220.445	3.377.021
- Mobiliario e Instalaciones	795.468	3.828	(131)	(546.289)	-	(10.474)	242.402	248.421
- Máquinas y equipos	3.554.673	966	(5.082)	(3.215.652)	5.645	(47.524)	296.026	341.278
- Vehículos	1.818	-	-	(1.376)	-	(91)	351	442
- Derecho de uso de								
inmuebles arrendados	415.716	28.473	-	(140.673)	-	(35.778)	267.737	274.852
- Derecho de uso de								
muebles arrendados	75.185	-	-	(56.630)	-	(1.429)	17.126	18.556
- Diversos	114.495	2	(140)	(97.565)	200	(1.450)	15.542	16.930
-Obras en curso	213,519	346					213.865	213.517
- Deterioro de valor	(108.716)	44.874	-	-	-	-	(63.842)	(108.716)
Total propiedad, planta y	8.502.633	78.489	(52.061)	(4.212.723)	10.126	(116.811)	4.209.652	4.382.301

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



edilibo				
oquipo				

Información adicional

	Método de depreciación	Vida útil (en años)
- Inmuebles	Lineal	Máximo 50
- Mobiliario e Instalaciones	Lineal	10
- Máquinas y equipos	Lineal	Máquinas: 5 Equipos: 3
- Vehículos	Lineal	5
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Diversos	Lineal	5
- Obras en curso	-	-

9.2. Intangibles

Los cambios en activos intangibles, que incluyen gastos de desarrollo de sistemas propios, para el período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	31/03/2020
	(En miles de pesos)
Valor neto en libros al inicio	349.884
Incrementos por desarrollo	102.122
Cargo por depreciación (1)	(60.154)
Resultado monetario	(78.294)
Valor neto en libros al cierre	313.558
Costo	993.847
Depreciación acumulada	(680.289)
Valor neto en libros al cierre	313.558

⁽¹⁾ El destino contable de las depreciaciones del período se informa en Nota 3.

Información adicional

	Activos intangibles	
Vida útil definida (en años)	5 años	
Método de depreciación	Lineal	

9.3. Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles	de pesos)
Propiedades de inversión	537.971	579.931
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	764.203	149.657
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	92.566	75.324
Otros anticipos	196.832	164.798
Otros bienes diversos	102.729	105.889
Total Otros Activos no financieros	1.694.301	1.075.599

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Propiedades de inversión

Para todas las propiedades de inversión, el valor razonable está basado en tasaciones realizadas por peritos independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia en la localidad y categoría de las propiedades de inversión (nivel 3). Los cambios en el valor razonable son reconocidos en otros ingresos o gastos operativos, según corresponda. El Grupo estima que, si los demás factores se mantuvieran constantes, una reducción del 10% en el precio de venta en el período finalizado el 31 de marzo de 2020, hubiera reducido el valor de las propiedades de inversión en miles de pesos (53.797), que hubiera impactado en la línea otros gastos operativos.

Los movimientos de las propiedades de inversión para el período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	Inmuebles alquilados	31/03/2020
	(En miles de pesos)	
Valor en libros al inicio	537.971 53	
Valor neto en libros al cierre	537.971	537.971

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio/período por Propiedades de Inversión son las siguientes:

	31/03/2020	31/03/2019	
	(En miles de pesos)		
Ingresos derivados de rentas	2.338	2.268	
Gastos directos de operación de propiedades	-	(906)	

El resultado neto generado por las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019 asciende a una ganancia de miles de pesos 2.338 y 6.132 respectivamente, y se reconocen en los rubros "Otros ingresos operativos", "Gastos de administración" y "Otros gastos operativos" en el estado de resultados integral.

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2020, no se han realizado ventas de propiedades de inversión. Asimismo, no existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

9.4. Otros activos no corrientes mantenidos para la venta

El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como "Edificio del Plata" a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas.

Con fecha 28 de septiembre de 2018, el Directorio del Banco aprobó discontinuar la inversión en plan constructivo de la nueva sede corporativa, cambiando el destino previsto para el inmueble correspondiente al Edificio del Plata.

Al 31 de marzo de 2020 el mencionado inmueble se encuentra clasificado como "Activo no corriente mantenido para la venta" (NIIF 5) y sujeto a un plan de venta elaborado por la Gerencia de Área Desarrollo Integral de Vivienda y ha sido valuado al menor valor entre el contable y el valor de mercado menos gastos de venta, ascendiendo el valor en libros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 a miles de pesos 4.834.003 y 4.930.590, respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



9.5. Otros pasivos no financieros

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles de pesos)	
Acreedores varios	(56.316)	1.155.999
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	927.675	804.953
Otros impuestos a pagar	198.424	390.675
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	180.732	147.860
Retenciones y percepciones a pagar	254.461	300.641
Beneficios al personal a pagar (a)	79.486	218.086
Programa de fidelización de clientes	56.191	56.904
Anticipos por venta de bienes	-	10.008
Dividendos a pagar	.217.578	623
Total otros pasivos no financieros	2.858.231 3.085.74	

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro "Activos por impuestos a las ganancias corrientes", es la siguiente:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles	de pesos)
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	330.799	356.599
Anticipos por impuesto a las ganancias	1.816	1.915
Total activos por impuestos a las ganancias corrientes	332.615	358.514

La composición del recupero / cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles de	e pesos)
Recupero por impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	29.776	33.645
Recupero por impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales	-	-
Total Recupero por Impuesto a las Ganancias	29.776	33.645

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados al 31 de marzo de 2020 y 2019 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles de	pesos)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(461.638)	(1.232.950)
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(138.491)	(369.885)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Resultados Tierra del Fuego	(3.316)	(759)
- Ingresos Netos ProCreAr	(19.846)	(29.008)
- Donaciones	528	1.402
- Resultado por la posición monetaria neta	203.507	234.040
- Otros	(77.684)	197.855
Ajuste por inflación impositivo	65.078	-
Total cargo por impuesto a las ganancias del período	29.776	33.645

Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2021, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1º de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

<u>Actualizaciones de deducciones</u>: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

La ley 27468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, se establece que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputará un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidado, el Directorio de la Entidad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre del ejercicio fiscal y, en consecuencia se ha considerado el mismo en la determinación del resultado impositivo del ejercicio, el cual arroja quebranto. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, ha sido reconocido como un activo impositivo diferido.

Activos / pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2019	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/03/2020
		(En miles de pesos)	
Previsión deudores incobrables	1.164.791	769.622	1.934.413
Propiedad, equipos y activos disponibles para la venta	(1.670.382)	15.646	(1.654.736)
Valuación moneda extranjera	(25.314)	(2.007)	(27.321)
Provisiones	153.745	(25.056)	128.689
Otros	27.149	(24.881)	2.268
Valuación títulos y acciones	(92.982)	(77.640)	(170.622)
Ajuste por inflación impositivo	644.655	(65.078)	579.577
Quebrantos impositivos	526.316	(434.341)	91.975
Total Activo neto por impuesto diferido	727.978	156.265	884.243

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos:

Periodo de generación	Saldo al 31/03/2020	Periodo de prescripción
2018	720	2023
2019	91.255	2024
Total	91,975	

Según el análisis realizado por el Grupo, se considera que los activos detallados con anterioridad cumplen los requisitos para considerarlos recuperables y de esta forma realizar el reconocimiento correspondiente.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



11. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Grupo:

					Valor co	ntable
		Fecha de	Fecha de	Tasa interés		
	Valor emitido	emisión	vencimiento	anual	31/03/2020	31/12/2019
Banco Hipotecario S.A. (1)					(En miles o	de pesos)
XXIX tramo I	US\$200.000	30/11/15	30/11/20	9,75%		
XXIX tramo II	US\$150.000	23/05/16	30/11/20	8,00%	18.633.270	18.222.698
XL	\$6.078.320	12/10/16	11/01/20	Badlar+2,50%	-	776.553
XLII	\$645.638	20/02/17	20/02/20	Badlar+3,20%	-	287.998
XLIII	UVA54.606	08/05/17	08/05/20	2,75%	1.831.741	2.687.421
XLV	\$102.436	08/05/17	08/05/20	Badlar+2,98%	60.007	65.787
XLVIII	\$6.300.000	07/11/17	07/11/22	Badlar+4,00%	2.927.366	3.222.616
XLIX	\$596.373	14/02/18	14/02/20	Badlar+3,60%	-	307.930
L	UVA23.239	14/02/18	14/02/22	4,90%	1.098.880	1.082.071
Clase I	\$3.570.141	15/02/19	15/02/21	Badlar+6,15%	3.627.037	3.975.089
Clase II	\$309.564	11/02/20	11/08/21	Badlar+6,75%	409.516	-
Clase III	UVA60.329	11/02/20	11/02/22	5,00%	3.082.258	-
BACS Banco de Crédito y	Securitización S.	A. (2)				
XIII	\$ 201.539	28/04/17	28/04/20	Badlar + 3,50%	54.208	113.117
Clase II	\$ 294.664	29/11/19	29/05/20	Badlar + 6,00%	305.173	331.584
Clase III	\$ 203.336	29/11/19	29/11/20	Badlar + 8,50%	209.168	227.632
TOTAL					32.238.624	31.300.496

(1) El Banco utiliza el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con o sin garantías, por hasta el importe de dólares estadounidenses de dos mil millones (US\$ 2.000.000.000) o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$ 1.500.000.000 (o su equivalente en Pesos).

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución №16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución №17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución №18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución №18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la CNV.

(2) El 26 de marzo de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BACS, aprobó la creación de un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, con o sin garantía o garantizadas por terceros, subordinadas o no, por un valor nominal de hasta US\$150.000.000 y el consecuente ingreso al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables. Con fecha 23 de

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



enero de 2014, la CNV autorizó la oferta pública de las Obligaciones Negociables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por medio de la Resolución N°17.271. Con fecha 13 de abril de 2016, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de la suma de US\$150.000.000 a la suma de hasta US\$300.000.000.

12. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Compromisos

Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2020, el Grupo no asumió compromisos de capital.

Contingencias

Las principales contingencias se describen en la Nota 24.6.

Provisiones

Comprende los montos estimados para hacer frente a pasivos de probable concreción, que en caso de producirse, originarían una pérdida para el Grupo.

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

- Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.
- Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo. Estas incluyen posibles reclamos de organismos fiscales por diversos impuestos, posibles sanciones administrativas de los organismos de control, entre otras.
- Como provisión de beneficios post empleo se incluyen las estimaciones relacionadas con pagos de planes de prejubilación de empleados y gastos médicos asociados.
- En Nota 24.6 se incluye, a requerimiento del BCRA, la totalidad de sanciones administrativas, disciplinarias y penales con sentencia judicial de primera instancia o no, que fueron aplicadas o iniciadas por el BCRA y la Unidad de Información Financiera, con independencia de si las mismas son probables, posibles o remotas.

De acuerdo a la estimación de la Gerencia, es probable que menos de 50% de los montos de las provisiones al 31 de marzo de 2020 deban erogarse en los próximos 12 meses.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Los movimientos de provisiones del período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

			Disminu	ciones		
	Saldos al 31/12/2019	Aumentos	Desafec- taciones	Aplica- Segmento ciones	Resultado Monetario generado por provisiones	Saldos al 31/03/2020
			(E	n miles de peso	s)	
Juicios	186.111	7.454	-	(761)	(13.466)	179.338
Planes de beneficios post -						
empleo	217.482	47.234	(20.579)	(23.395)	(12.592)	208.150
Impuestos	39.665	-	-	-	(2.870)	36.795
Sanciones administrativas.						
disciplinarias y penales	690	-	-	-	(50)	640
Provisión saldos no utilizados de tarjetas de crédito	183.751	-	(29.009)	-	-	154.742
Provisión saldos no utilizados de acuerdos en cuenta						
corriente	12.240	-	(2.360)	-	-	9.880
Otros	78.480	9.572	(15.504)	-	(13.466)	59.082
Total Provisiones	718.419	64.260	(67.452)	(24.156)	(42.444)	648.627

13. INGRESO POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

In average many interpretary to divisit an	31/03/2020	31/03/2019
Ingresos por intereses y ajustes	(En mile	es de pesos)
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	23.716	(7.300)
Intereses por préstamos al sector financiero	607	33.475
Intereses por adelantos	22.324	54.597
Intereses por documentos	16.479	69.118
Intereses por préstamos hipotecarios	163.627	227.890
Intereses por préstamos personales	611.062	1.409.419
Intereses por préstamos prendarios	7.120	21.539
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.539.309	3.298.353
Intereses por arrendamientos financieros	4.709	19.916
Intereses por otros préstamos	353.471	544.670
Intereses por títulos públicos y privados	325.416	254.887
Ingresos por ajustes CER. CVS. UVA y UVI	589.532	483.791
Otros	380.250	185.415
Total	4.037.622	6.595.770

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Ingrana nor comisiones	31/03/2020	31/03/2019	
Ingresos por comisiones	(En miles de pesos)		
Comisiones por tarjetas	984.511	1.372.286	
Comisiones vinculadas con obligaciones	120.393	57.814	
Comisiones vinculadas con créditos	5.482	189.900	
Otras comisiones	73.271	29.740	
Total	1.183.657	1.649.740	

14. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

Farance was interesed to diveted	31/03/2020	31/03/2019		
Egresos por intereses y ajustes	(En miles de pesos)			
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(448.905)	(70.816)		
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(2.934)	(5.010)		
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.254.669)	(2.153.460)		
Intereses por préstamos interfinancieros	(20.992)	(80.587)		
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.377.114)	(3.351.440)		
Egresos por ajustes CER. CVS. UVA y UVI	(554.573)	(460.053)		
Otros	(91.302)	(17.222)		
Total	(3.750.489)	(6.138.588)		

15. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	31/03/2020	31/03/2019
Otros nigresos operativos	(En miles	de pesos)
Servicios relacionados con préstamos	942.943	1.291.146
Comisiones por operaciones pasivas	57.754	38.984
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	94.155	121.503
Intereses punitorios	58.026	108.539
Créditos recuperados	71.412	34.783
Previsiones desafectadas	76.421	31.968
Alquileres	2.655	6.438
Medición a valor razonable de propiedades de inversión	-	60.001
Utilidades por venta de activos no financieros	177	2.423
Utilidades por venta de propiedad, planta y equipo	58.506	26
Ajustes e intereses por créditos diversos	20.737	86.584
Otros ingresos	12.070	11.800
Total	1.394.856	1.794.195

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Otros gastos operativos	31/03/2020	31/03/2019	
Otios gastos operativos	(En miles	de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	(347.714)	(635.454)	
Servicios relacionados con préstamos	(482.937)	(423.561)	
Servicios relacionados con depósitos	(72.259)	(43.168)	
Otros impuestos	(72.867)	(75.660)	
Bonificaciones tarjetas de débito y crédito	(85.465)	(45.936)	
Bonificaciones de préstamos	(24.168)	(76.016)	
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	(18.694)	(19.859)	
Intereses por arrendamientos financieros	(40.013)	(22.649)	
Cargo por otras provisiones	(555)	(190)	
Donaciones	(2.507)	(4.907)	
Medición a valor razonable de propiedades de inversión	(41.959)	-	
Otros egresos	(48.670)	(118.487)	
Total	(1.237.808)	(1.465.887)	

16. GASTOS POR FUNCIÓN Y NATURALEZA

El Grupo presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "Gastos de administración".

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos:

Castas de Administración	31/03/2020	31/03/2019
Gastos de Administración	(En miles	de pesos)
Honorarios y retribuciones por servicios	(410.537)	(485.574)
Honorarios a directores y síndicos	(52.078)	(60.422)
Gastos de publicidad. promoción e investigación	(22.591)	(21.825)
Impuestos y tasas	(91.500)	(163.463)
Mantenimiento y reparaciones	(80.233)	(107.807)
Energía eléctrica. gas y teléfono	(74.116)	(99.530)
Seguros	(16.980)	(13.968)
Gastos de representación y movilidad	(10.008)	(19.128)
Útiles de oficina	(12.492)	(20.876)
Alquileres	(8.981)	(57.882)
Servicios de seguridad	(36.087)	(47.094)
Diversos	(51.876))	(75.264)
Total	(867.479)	(1.172.833)

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



17. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

Beneficios al personal	31/03/2020	31/03/2019	
Beneficios ai personai	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales	(1.031.266) (1.24		
Indemnizaciones y gratificaciones	(196.090)	(513.816)	
Gastos de personal	(80.917)	(90.418)	
Total	(1.308.273)	(1.851.293)	

18. RESULTADOS POR ACCIÓN

El resultado por acción se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

	31/03/2020	31/03/2019
Resultado atribuible a los accionistas del grupo	(498.397)	(1.247.816)
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	1.470.171	1.466.493
Resultado por Acción	(0,339)	(0,851)

19. INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son utilizados para monitorear el desempeño y asignar recursos por el Directorio y el personal clave de la Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- (a) Finanzas Corresponde a la colocación de la liquidez del Grupo de acuerdo a las necesidades y oportunidades de los demás segmentos y las suyas propias.
- (b) Banca Mayorista Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera. así como la gestión de activos y financiaciones a grandes clientes. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestra subsidiaria BACS.
- (c) Banca Minorista Incluye tanto el otorgamiento de financiaciones y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestra subsidiaria BHN Inversión.

La columna "Otros" incluye los saldos de activos, pasivos y resultados que no son asignados a los segmentos operativos mencionados anteriormente.

La columna "Ajustes" incluye los ajustes de consolidación correspondientes a operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros y la participación no controladora.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminados de la consolidación.

A continuación se presenta la información por segmentos pertinente:

		31 de marzo de 2020						
		Banca m	ninorista	Banca m	ayorista			
	Finanzas	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS	Otros	Ajustes	Consolidado
	(En miles de pesos)							
Total activos	38.579.711	35.603.181	4.305.035	15.040.437	6.198.822	9.539.784	(6.022.971)	103.243.999
Total pasivos	(36.629.138)	(29.299.691)	(2.658.570)	(14.481.586)	(5.362.399)	(6.091.205)	4.233.061	(90.289.528)

	31 de diciembre de 2019								
		Banca mi	norista	Banca m	ayorista				
	Finanzas	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS	Otros	Ajustes	Consolidado	
				(En miles	de pesos)				
Total activos	35.976.674	38.633.746	3.436.744	11.627.547	6.470.811	6.766.895	(6.002.640)	96.909.777	
Total pasivos	(35.549.473)	(27.476.588)	(856.822)	(11.025.397)	(5.651.555)	(6.086.335)	3.182.278	(83.463.892)	

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



		31 de marzo de 2020							
		Banca minorista		Banca ma					
	Finanzas	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS	Otros	Ajustes	Consoli- dado	
				(En miles de	pesos)				
Resultado neto por intereses	(1.605.962)	1.234.627	177.264	592.126	(8.992)	(129.631)	27.701	287.133	
Resultado neto por									
comisiones	131.252	1.116.358	(123.646)	7.347	10	(417)	-	1.130.904	
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con									
cambios en resultados	1.393.635	-	122.030	-	176.644	-	(10.585)	1.681.724	
Diferencia de cotización de									
oro y moneda extranjera	(390.734)	-	25.146	-	8.123	-	62.113	(295.352)	
Otros ingresos operativos	113.166	525.522	848.267	(170.174)	72.258	8.322	(2.505)	1.394.856	
Cargo por incobrabilidad	-	(317.944)	(19.785)	(27.877)	(320)	-	-	(365.926)	
Total Ingreso operativo									
neto	(358.643)	2.558.563	1.029.276	401.422	247.723	(121.726)	76.724	3.833.339	
Gastos operativos y de administración	(155.452)	(2.472.124)	(382.858)	(371.381)	(148.544)	(63.320)	(2.547)	(3.596.226)	
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(22.583)	22.583	(20.394)	-	1	-	-	(20.394)	
Resultado por la posición monetaria neta	23.812	(232.308)	(185.032)	(232.308)	(53.765)	-	1244	(678.357)	
Impuesto a las ganancias	-	-	(152.378)	151.668	(29.066)		-	(29.776)	
Participación minoritaria							(6.983)	(6.983)	
Resultado neto	(512.866)	(123.286)	288.614	(50.599)	16.348	(185.046)	68.438	(498.397)	

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



	31 de marzo de 2019							
		Banca m	inorista	Banca ma	yorista			Consoli-
	Finanzas	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS	Otros	Ajustes	dado
				(En miles de	pesos)			
Resultado neto por intereses	(2.434.512)	2.415.919	122.190	480.694	(21.134)	(104.708)	(1.267)	457.182
Resultado neto por comisiones	129.855	1.637.114	(184.839)	(31.845)	(10.760)	(1.346)	(118.453)	1.419.726
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.364.019	-	208.323	1	187.274	1	56.729	3.816.345
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(1.454.602)	-	23.057	-	(8.597)	-	-	(1.440.142)
Otros ingresos operativos	(53.465)	700.234	1.102.311	(54.354)	82.992	18.685	(2.208)	1.794.195
Cargo por incobrabilidad	-	(402.287)	(742)	(1.270.101)	(16.693)	1	1	(1.689.823)
Total Ingreso operativo neto	(448.705)	4.350.980	1.270.300	(875.606)	213.082	(87.369)	(65.199)	4.357.483
Gastos operativos y de administración	(55.835)	(3.693.221)	(473.571)	(252.565)	(180.274)	(261.338)	120.668	(4.796.136)
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	573.035	(878.046)	-	290.847	-	-	-	(14.164)
Resultado por la posición monetaria neta	(40.901)	(196.901)	(228.976)	(196.899)	(72.239)	-	(44.217)	(780.133)
Impuesto a las ganancias	(8.970)	65.156	(237.356)	121.847	(11.984)	37.662	-	(33.645)
Participación minoritaria	-	-	-	-	-	-	18.779	18.779
Resultado neto	18.624	(352.032)	330.397	(912.376)	(51.415)	(311.045)	30.031	(1.247.816)

Información sobre áreas geográficas:

Todas las operaciones del grupo se realizan dentro de Argentina.

20. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

El Grupo registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance. conforme a la normativa emitida por el BCRA. A continuación se exponen los saldos de los principales rubros fuera de balance al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

	31/03/2020 31/12/20 ⁻	19
	(En miles de pesos)	
Garantías recibidas	24.514.472 26.34	1.611
Créditos clasificados irrecuperables	4.808.262 4.62	7.417
Valores en custodia	22.719.944 26.01	3.447
Valores al cobro	22.696 67	3.066
Valores por debitar	72.114 11	9.194
Valores por acreditar	61.370 9	8.647
Créditos acordados	23.680.844 26.89	9.154
Garantías otorgadas	74.140 7	4.252

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



21. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa. o indirectamente a traves de otras entidades. control sobre otra. se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Para la determinación de dicha situación. no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar. que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Principales accionistas

Los principales accionistas del Banco son:

Nombre	Clase	Clase 31/03/2020		31/12/2019	
No.III.	acciones	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	А	22.86%	44.30%	22.86%	44.30%
Programa de Propiedad Participada	В	1.96%	3.80%	1.96%	3.80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	С	2.58%	5.00%	2.58%	5.00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46.30%	29.92%	46.30%	29.92%
ANSES	D	7.64%	4.95%	7.64%	4.94%
Acciones en Cartera	D	3.08%	1.98%	3.10%	2.00%
Acciones en The Bank of New York	D	9.38%	6.06%	9.38%	6.06%
Otros	D	6.20%	3.99%	6.18%	3.98%
		100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(a) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A. Ritelco S.A.. E-Commerce Latina S.A.. Palermo Invest S.A.. e Inversora Bolívar S.A.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Entidades controladas / Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

		Participación porcentual					
Sociedad	Naturaleza	31/03/2020		31/12/2019			
Sociedad	ratar aroza	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta		
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	62.28%	62.28%	62.28%	62.28%		
BHN Sociedad de Inversión S.A.	Control	99.99%	100.00%	99.99%	100.00%		
Fideicomisos Financieros CHA series VI a XIV	Control	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		

El lugar de radicación de todas las subsidiarias es la Argentina.

Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio. en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía. deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores. se limitará al cinco por ciento. (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Grupo están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral. incluyendo remuneración. protección de salarios. horas de trabajo. vacaciones. licencias pagas. requerimientos mínimos de edad. protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración de los directores para cada ejercicio se determina de conformidad con la Ley N° 19.550. teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos. los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes. capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Grupo.

Al 31 de marzo de 2020. el personal clave del Banco se encuentra integrado por un gerente general y once gerentes de área.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad. el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad. optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

La atribución de costos y beneficios de los contratos de servicios corporativos es efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

A continuación se detallan las áreas de servicios incluidos en los contratos de servicios corporativos:

Entidad	Áreas de servicios
BACS	Recursos humanos. servicios financieros. servicios tecnológicos. compras y contrataciones. cuentas a pagar. servicios de secretaría general. asesoramiento legal y la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.
BHN Vida y BHN Seguros Generales (a)	Recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión. mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers. Asimismo. las compañías prestaron servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos. de siniestros y de sistemas hasta el 2 de julio de 2018.

(a) Controladas por BHN Sociedad de Inversión.

Alquileres de oficinas

BACS. BHN Sociedad de Inversión S.A. BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. alquilan oficinas de propiedad de IRSA Propiedades Comerciales S.A. ("IRSA CP"). principal subsidiaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en diferentes edificios. Los contratos celebrados contienen cláusulas y valores similares a los celebrados con terceros.

Servicios Legales

El Grupo contrata los servicios legales del Estudio Zang. Bergel & Viñes. de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas con las partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas y condiciones de mercado.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Asimismo el BHSA y BACS suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de nuestras partes relacionadas.

A continuación se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de marzo de 2020:

		ACTIVOS						
Parte Relacionada	Otros títulos de deuda	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Otros activos financieros	Otros activos no financieros				
		(En miles	s de pesos)					
IRSA (Incluye subsidiarias)	143.831	14.774	1.533	-				
Total accionistas	143.831	14.774	1.533	-				
Directores y síndicos	-	-	-	74.588				
Total otras	-	-	-	74.588				
Total	143.831	14.774	1.533	74.588				

	PASIVOS						
Parte Relacionada	Depósitos	Instrumentos derivados	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros			
	(En miles de pesos)						
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	10			
Directores y síndicos	-	-	-	96.877			
Total otras	-	-	-	96.887			
Total	•		•	162.637			

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comi-siones	Otros ingresos operativo s	Beneficios al personal	Gastos de administración			
		(En miles de pesos)							
IRSA (Incluye subsidiarias)	8.667	-	-	-	-	5.230			
Total Accionistas	8.667	1	-		-	5.230			
Estudio Zang. Bergel y Viñes	-	-	-	-	-	3.837			
Directores y síndicos	-	-	-	-	-	16.763			
Personal clave de la Gerencia	-	-	-	-	33.744	-			
Total otras	-	1	-		33.744	20.600			
Total	8.667	-	-	-	33.744	25.830			

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



A continuación se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019:

	ACTIVOS							
Parte Relacionada	Instrumentos derivados	Otros títulos de deuda	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros		
	(En miles de pesos)							
IRSA (Incluye subsidiarias)	-	145.007	29.565	-	1.625	-		
Total accionistas	-	145.007	29.565	-	1.625	-		
Directores y síndicos	-	62.842						
Total otras	62.842							
Total	-	145.007	29.565		1.625	62.842		

		PASIVOS						
Parte Relacionada	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Derivados	Otros pasivos financieros				
		(En m	niles de pesos)					
Directores y síndicos	-	-	-	86.869				
Total otras	-	-	-	86.869				
Total	-	-	-	86.869				

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración	Otros gastos operativos	Otros ingresos operativos
			(En miles de p	esos)			
IRSA (Incluye							
subsidiarias)	1.888	-	-	-	35.378	-	-
Total accionistas	1.888	-	-	-	35.378		•
Estudio Zang Bergel y							
Viñes	-	-	-	-	4.136	-	-
Directores y síndicos	-	-	-	-	99.071	-	-
Personal clave de la							
Gerencia	-	-	-	368.282	-	-	-
Total otras	-		-	368.282	103.207		-
Total	37.502	-	-	368.282	138.585	-	-

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



22. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 28 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019. No han habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Grupo desde el cierre del período.

23. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- Respaldar las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el BCRA. las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

A partir del mes de marzo de 2020. el BCRA estableció para las entidades financieras del Grupo "A. que a efectos de la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable. el impacto que genere la diferencia positiva entre la nueva previsión contable computada según el punto 5.5. de la NIIF 9 y la previsión "regulatoria" calculada según las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" o la contable correspondiente al balance de saldos del 30.11.19 –la mayor de ambas—, podrá computarse como capital ordinario de nivel uno.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	31/03/2020	31/12/2019	
	(En miles de pesos)		
Patrimonio Neto Básico			
Capital Ordinario de nivel uno	14.718.466	12.300.075	
(Conceptos deducibles)	(2.944.370)	(1.990.905)	
Capital Adicional de nivel uno	11.386	12.519	
Patrimonio Neto Complementario			
Capital de Nivel Dos	370.206	398.472	
(Conceptos deducibles)	-	-	
Responsabilidad Patrimonial Computable	12.155.688	10.720.161	

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles	de pesos)
Riesgo de crédito	4.148.930	4.411.169
Riesgo de mercado	328.372	376.394
Riesgo operacional	1.541.008	1.588.437
Exigencia básica	6.018.310	6.376.000
Integración	12.155.688	10.720.161
Exceso / (Defecto)	6.137.378	4.344.161

24. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

24.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Ley 24485 y el Decretos 540/95 dispusieron la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras. Mediante Comunicación "A" 5943 el ente rector estableció que a partir del pasado 1 de mayo de 2016 este tope de garantía de depósitos es de miles de pesos 450 hasta el 28 de febrero de 2019. A partir del 1º de marzo de 2019. el importe se elevó a miles de pesos 1.000 mediante la Comunicación "A" 6654.

En cuanto a los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta miles de pesos 1.000. En las operaciones a nombre de dos o más personas. la garantía se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso. el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de miles de pesos 1.000 cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el BCRA. los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.

Adicionalmente. a través de la Comunicación "A" 6435 con vigencia a partir del 20 de enero de 2018 el BCRA estableció la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1.3 veces esa tasa. También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

El aporte que las entidades deben efectuar mensualmente al Fondo es de 0.015%. sobre el promedio mensual de los depósitos comprendidos. Adicionalmente al aporte normal. las entidades deben efectuar un aporte adicional diferenciado de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores.

Asimismo. se establece que el BCRA podrá requerir la integración. en carácter de anticipo. del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales. con una antelación no menor a 30 días corridos. para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



24.2. Bienes de disponibilidad restringida

Se expone el detalle de los bienes de disponibilidad restringuida a cada fecha:

	31/03/2020	31/12/2019	
	(En miles de	pesos)	
Banco Hipotecario			
Cuentas especiales de garantía en el BCRA vinculadas con cámaras	826.752	859.954	
electrónicas de compensación			
Efectivo. títulos públicos e Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones de OCT ROFEX	313.552	739.909	
Títulos públicos e instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones con MAE y BYMA	2.829.885	68.314	
Títulos públicos e instrumentos emitidos por BCRA afectados a pases	1.561.587	1.067.493	
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Visa	471.818	510.478	
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales comerciales	1.032	774	
Efectivo y depósitos en garantía por embargos	1.517	1.635	
Efectivo y depósitos en garantía por atención quebrantos Red Link	3.561	3.200	
	6.009.704	3.251.757	
BACS			
Instrumentos emitidos por BCRA. títulos públicos y pesos como garantía de	55.070	470.000	
operaciones de OCT ROFEX	55.373		
	55.373	178.868	
BH Inversión			
Depósitos en Garantía	1.533		
	1.533	1.624	
FF CHA Series IX a XIV			
Depósitos en Garantía	54.766	63.425	
	54.766	63.425	
Total	6.121.376	3.495.674	

A estas mismas fechas. BHN Sociedad de Inversión S.A. no cuenta con bienes de disponibilidad restringida.

24.3. Actividades Fiduciarias

La Entidad actúa como fiduciario fiduciante o administrador en los fideicomisos que se detallan a continuación:

Actuación como Fiduciario

PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA UNICA Y FAMILIAR (Pro.Cre.Ar)

Con fecha 12 de junio de 2012 el Poder Ejecutivo Nacional. mediante Decreto Nº 902. resolvió la creación de un Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (Pro.Cre.Ar.). En esa fecha. el Directorio del Banco aprobó la participación en carácter de fiduciario del citado fondo.

El 18 de julio de 2012 se constituyó entre el Estado Nacional en su carácter de Fiduciante y el Banco Hipotecario S.A. como Fiduciario. el Fideicomiso Administrativo y Financiero "PROCREAR". al cual se le transmiten como activo subyacente los bienes fideicomitidos.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



El Fideicomiso tiene como objeto único. exclusivo e irrevocable: (i) administrar el patrimonio fideicomitido con el fin de facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social. dando cumplimiento a los enunciados y objetivos del Decreto N° 902. (ii) la aplicación por parte del Fiduciario del producido neto de la colocación de los Valores Representativos de Deuda (VRD) y los aportes en dinero del Estado Nacional a la originación de créditos para la construcción de viviendas de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 902 y las líneas de crédito; y (iii) el repago de los Valores fiduciarios. de conformidad con los términos del contrato de constitución del presente Fideicomiso y la Ley de Fideicomiso.

El Fideicomiso tendrá una duración de treinta (30) años a partir de la fecha de suscripción del contrato (18 de julio de 2012).

Las principales obligaciones del Fiduciario. sin perjuicio de las que señala la Ley de Fideicomiso y el Código de Comercio son las siguientes:

- Cumplir con las obligaciones del Contrato de Fideicomiso y con las instrucciones que le imparta el Comité Ejecutivo.
- Llevar a cabo las funciones que le correspondan como Fiduciario. obrando con la lealtad. diligencia y prudencia de un buen hombre de negocios. que actúa sobre la base de la confianza depositada en él.
- Ejercer las facultades otorgadas por medio del Contrato. preservando el Patrimonio Fideicomitido.
- Utilizar el Patrimonio Fideicomitido con fines lícitos. de conformidad con las previsiones del Contrato y conforme lo instruya el Comité Ejecutivo.
- Identificar los Bienes Fideicomitidos y registrarlos por separado en un sistema contable independiente de sus bienes propios y de bienes correspondientes a otros fideicomisos que tenga o llegare a tener como consecuencia de sus operaciones.
- Confeccionar los Estados Contables del Fideicomiso. contratar las auditorias correspondientes y cumplir con los regímenes informativos que resulten aplicables.
- Asegurar el Patrimonio Fideicomitido contra los riesgos que pudieran afectar su integridad.
- Invertir o reinvertir los fondos del Fideicomiso. de conformidad con lo establecido en el Contrato y las instrucciones impartidas por el Comité Ejecutivo.

Al 31 de marzo de 2020. la situación patrimonial del Fideicomiso. no reexpresada en moneda homogénea. es la siguiente:

Activo: miles de pesos 94.097.275

• Pasivo: miles de pesos 42.873.408

Patrimonio Neto: miles de pesos 51.223.867

Al 31 de marzo de 2020. la cartera del fideicomiso Administrativo y Financiero PRO.CRE.AR. está compuesta por 119.303 préstamos hipotecarios para la construcción de viviendas familiares. únicas y permanentes. 205.826 préstamos personales y un préstamo mayorista. El monto desembolsado para la construcción a esa fecha alcanza a miles de pesos 55.746.606. miles de pesos 8.900.602 y miles de pesos 38.013 respectivamente. Los fondos comprometidos a desembolsar alcanzan a miles de pesos 1.191.659.

Las condiciones de estos créditos varían en función del segmento de ingresos familiares.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Actuación como Fiduciante

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS HIPOTECARIO MULTIACTIVOS

"Fideicomiso Financiero CHA UVA serie I" es un fideicomiso financiero creado conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre el Banco en su carácter de fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A.. en su carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitidos constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante. Al 31 de marzo de 2020 la única serie del programa es la siguiente:

	Títulos de deuda Clase A	Títulos de deuda Clase B	Certificados de Participación	Total
CHA UVA Serie I - Emisión 23.04.2018				
Valor nominal en miles de UVA	8.645	5.763	4.802	19.210

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS "CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS"

El Banco ha celebrado diversos contratos de fideicomiso financiero mediante los cuales en su carácter de fiduciante transmite la propiedad fiduciaria de créditos hipotecarios de su cartera de préstamos a diversas entidades financieras en carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitidos constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante.

El fiduciario es responsable de administrar los fondos fiduciarios previamente constituidos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el contrato de fideicomiso.

Durante el año 2004 el Banco creó un Programa Global de Valores Fiduciarios "CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS" para la titulización de créditos individuales para la vivienda con garantía hipotecaria por hasta un valor nominal de pesos 500.000.000 el cual fue autorizado por Resolución N° 14814 del 3 de junio de 2004 por la CNV.

Al 31 de marzo de 2020 se constituyeron catorce series de Fideicomisos Financieros Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) de las cuales ocho series se encuadraban dentro del marco del Programa citado. en tanto que las otras seis series fueron emisiones individuales. De las mismas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados se encuentran vigentes las siguientes:

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



	Títulos de deuda Clase A1/AV	Títulos de deuda Clase A2/AF	Títulos de deuda Clase B	Certificados de Participación	Total
CHA IX – Emisión 28.08.2009					
Valor nominal en miles de pesos	192.509			10.132	202.64
Vencimiento declarado	07.02.2027			07.07.2027	
CHA X - Emisión 28.08.2009					
Valor nominal en miles de pesos				17.224	17.224
Valor nominal en miles de US\$	85.001				85.001
Vencimiento declarado	07.01.2027			07.06.2028	
CHA XI - Emisión 21.12.2009					
Valor nominal en miles de pesos	204.250			10.750	215.000
Vencimiento declarado	10.03.2024			10.10.2024	
CHA XII - Emisión 21.07.2010					
Valor nominal en miles de pesos	259.932			13.680	273.612
Vencimiento declarado	10.11.2028			10.02.2029	
CHA XIII - Emisión 02.12.2010					
Valor nominal en miles de pesos	110.299			5.805	116.104
Vencimiento declarado	10.12.2029			10.04.2030	
CHA XIV - Emisión 18.03.2011					
Valor nominal en miles de pesos	119.876			6.309	126.185
Vencimiento declarado	10.05.2030			10.08.2030	

En estos fideicomisos. BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FICUDIARIOS TARSHOP

El Directorio de Tarshop en la reunión celebrada el 13 de abril de 2009 autorizó la constitución de un programa de securitización de cartera (Programa Global de Valores Fiduciarios Tarshop). Este programa de fideicomiso para la emisión de certificados de participación y/o títulos de deuda fiduciaria desarrollado en los términos de la Ley N° 24.441 fue aprobado por la CNV mediante la Resolución Nº 16.134 del 4 de junio de 2009. Banco de Valores S.A. reviste el carácter de Fiduciario de los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping.

Este programa es de aplicación a partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LI inclusive. A partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LX inclusive sólo se emiten títulos de deuda fiduciaria en los términos de la Ley N° 24.441 mientras que el excedente de los créditos fideicomitidos por sobre el valor nominal de los títulos de deuda fiduciaria es considerado sobre-integración. la que no será desafectada hasta la cancelación de dichos títulos.

Bajo los programas de securitización antes mencionados Tarshop transfirió los créditos por consumos de tarjetas de crédito y adelantos de efectivo. a los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping quienes emitieron valores de deuda fiduciaria a inversores públicos y privados.

Los Fideicomisos pueden emitir dos tipos de certificados que representan participaciones indivisas en ellos: valores de deuda fiduciaria ("VDF") y certificados de participación ("CP") estos últimos emitidos hasta el Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LIX inclusive. Los CP son títulos subordinados que dan derecho a sus tenedores a participar en

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



forma proporcional en los flujos de fondos de los saldos a cobrar por los créditos por ventas una vez cancelados el capital y los intereses de los VDF y otros honorarios y gastos.

Los servicios de capital e intereses se pagan periódicamente a los tenedores de los VDF durante la vigencia del título. Las cobranzas de los activos subyacentes son utilizadas por el Fideicomiso para adquirir saldos a cobrar por créditos por ventas adicionales durante el período de "revolving" para aquellas series emitidas bajo esta modalidad. Una vez finalizado el período de "revolving" se produce un ejercicio de liquidación durante el cual: (i) no se compran otros activos. (ii) todas las cobranzas en efectivo se utilizan para cumplir con los requerimientos de servicios de los VDF remanentes y gastos y. (iii) el producido restante se utiliza para cumplir con los requerimientos de servicios de los CP. en caso de corresponder.

Al 31 de marzo de 2020 todos los fideicomisos financieros emitidos dentro del programa habían sido liquidados.

FIDEICOMISOS FINANCIEROS TARSHOP PRIVADOS

A partir del 2015 se constituyeron fideicomisos financieros privados en los términos del Libro Tercero. Título IV. Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación. Tarshop transfería los créditos por consumos de tarjeta de crédito adelantos en efectivo y préstamos personales. Al 31 de diciembre de 2018 se encontraban vigentes los fideicomisos financieros Tarjeta Shopping Privado III. Tarjeta Shopping Privado IV. Tarjeta Shopping Privado V y Tarjeta Shopping Privado VI. Al 31 de marzo de 2020 todos los fideicomisos financieros se encontraban liquidados.

Actuación como Administrador

FIDEICOMISO FINANCIERO CHA UVA SERIE 1

"Fideicomiso Financiero CHA UVA serie I" es un fideicomiso financiero creado conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre el Banco en su carácter de fiduciante administrador y agente de custodia y TMF Trust Company (Argentina) S.A. en su carácter de fiduciario. Asimismo. BACS actúa como administrador sustituto.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FICUDIARIOS TARSHOP

Tarshop actuó como administrador de los fideicomisos incluidos en su programa de securitización de cartera (Programa Global de Valores Fiduciarios Tarshop). Además de haber sido el fiduciante de dichos fideicomisos. Al 31 de marzo de 2020 todos los fideicomisos se encontraban liquidados.

FIDEICOMISOS FINANCIEROS TARSHOP PRIVADOS

Tarshop actuó como administrador de los fideicomisos financieros privados emitidos en los términos del Libro Tercero. Título IV. Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación. Asimismo fue el fiduciante de dichos fideicomisos. Al 31 de marzo de 2020 todos los fideicomisos se encontraban liquidados.

ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS

BACS desempeña la función de administrador general de los fideicomisos. BACS Funding I. Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie IX. X. XI. XII. XIII. XIV y Fideicomiso Red Mutual 45 a 54.

24.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Guarda de documentación

El 14 de agosto de 2014 la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a través de la resolución general N° 629 estableció la obligatoriedad de detallar en Nota a los Estados Financieros el domicilio y el sujeto encargado del depósito donde se encuentra alojada la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de las emisoras.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



En cumplimiento de lo indicado en el párrafo anterior Banco Hipotecario S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en los depósitos de la empresa Bank S.A.. ubicada en Carlos Pellegrini 1401 (Avellaneda).

Ley de Mercado de capitales

Banco Hipotecario

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) como Fiduciario Financiero N° 57. (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 40 y (iii) Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión N° 12. A su vez en su carácter de ALyC el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA). (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE). y (iii) ROFEX S.A.

El 11 de mayo de 2018 fue publicada en el Boletín Oficial la Ley de Financiamiento Productivo N° 27.440 que modifica varias leyes entre ellas la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 reglamentada por el Decreto 1023/2013. En consecuencia la CNV emitió la Resolución General N° 731 cuya entrada en vigencia es a partir del 1° de octubre de 2018 mediante la cual realizó una modificación integral a la normativa aplicable a los Agentes establecida en la Resolución General N°622/2013.

En función del ello el Artículo 13 de la mencionada Resolución establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de pesos dieciocho millones (\$ 18.000.000) que deberá surgir de sus estados contables semestrales y anuales. En tal sentido, se informa que el patrimonio neto mínimo de Banco Hipotecario que se conforma según lo requerido por las normas del BCRA supera lo dispuesto por la mencionada resolución. Por otra parte cabe indicar que el patrimonio de esta entidad se halla debidamente integrado al cierre del 31 de diciembre de 2019.

Por su parte el Artículo 15 de la Resolución General 731 de la CNV establece que un mínimo del cincuenta por ciento (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá observar las exigencias dispuestas en el Anexo I del Título VI de las Normas de la CNV. A su vez. dicho anexo dispone los requisitos que debe observar la Contrapartida Líquida Mínima en el Fondo de Garantía Obligatorio establecido por el Artículo 45 de la Ley N° 26.831 y en el Fondo de Garantía para Reclamos de Clientes. En función de ello. la contrapartida liquida se individualiza a través de título público AF20 - Título Público registrado a costo amortizado según el siguiente detalle:

Fecha	Monto \$ Según Matriz CNV	Título publico	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación
31/03/2020	9.000.000	TB21	5360	18.000.000	0.71	12.780000

BACS

Mediante Resolución N° 17.338 de la CNV del 24 de abril de 2014. BACS. Banco de Crédito y Securitización S.A. ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros previsto por los Artículos 6° y 7° del Capítulo IV. Título V de las Normas bajo el número 55 y el 19 de setiembre de 2014 la CNV ha notificado a BACS que se le ha asignado el número de matrícula 25 de Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación. Cabe indicar que el patrimonio neto mínimo de BACS se halla debidamente integrado al cierre del período.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Asimismo en su carácter de ALyC y AN Integra la Sociedad ha sido inscripta en el Registro de Agentes del MERVAL bajo el Nro. 179. lo cual ha sido resuelto por el Directorio de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de noviembre de 2014 y fue habilitada para operar con fecha 17 de abril de 2015 en virtud del Comunicado Merval Nro. 15739 y miembro del ROFEX (Mercado a Término de Rosario S.A. y Argentina Clearing S.A.) Comunicación Nro. 628.

Mediante Resolución No. 18381 de la CNV del 24 de noviembre de 2016. BACS ha sido inscripto en el Registro de Agentes de Custodia de productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión bajo el No 247 en los términos del art. 14 de la Ley 24.083 y art. 11 del capítulo I Tomo V de las normas de CNV.

24.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

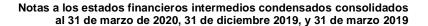
	Pesos (*)	Dólares	Euros	BONAR en USD 2024	BONAR en \$ 2020	LETRA TESORO en \$ cap 84D 2020	DISCOUNT en USD Reg Ley Arg
	(en mil	es en la mone	da que corres	ponda)			
Cuentas corrientes en BCRA	3.435.449	107.468	74	-	-	-	-
Cuentas especiales en BCRA	719.886	1.156	-	-	-	-	-
Integración c/ BOTE 2020	1.248.650	-	-	-	-	-	-
Integración c/ Leliq	2.073.378	-	-	-	-	-	-
Cuenta CRYL		-	-	5.561	52	58.914	436
Total integración	7.477.363	108.624	74	5.561	52	58.914	436
Total exigencia	9.363.117	41.830	-	1.727	44	68.293	191
Deducción exigencia (varias) Traslado de exigencia al mes sig.	1.917.204	-	-	-	-	9,379	-
Ç C							
Posición Mensual	31.450	66.794	74	3.834	8	0	245

24.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

I - Sumarios en sustanciación en sede administrativa

1. El 30 de agosto de 2019 el Banco fue notificado de la Resolución № 250/2019. en virtud de la cual el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias resolvió instruir sumario financiero contra el Banco Hipotecario S.A. y los Sres. Eduardo Sergio Elsztain. Mario Blejer. Saúl Zang. Fernando Recalde. Ernesto Manuel Viñes. Carlos Bernardo Pisula. Jacobo Julio Dreizzen. Mauricio Elías Wior. Adolfo Gregorio Reznik. Martin Juan Lanfranco. Juan Rubén Jure. Francisco Guillermo Susmel. Pablo Daniel Vergara Del Carril. Nora Edith Zylberlicht. Ricardo Flammini. Francisco Daniel Gonzalez. José Daniel Abelovich. Marcelo Héctor Fuxman. Gabriel Andrés Carretero. Manuel Juan Luciano Herrera Grazioli. Mariano Cané de Estrada. Lorena Cecilia Morchón y Ana María Lemmi. Ello así en razón de que se consideró que. *prima facie*. se habrían distribuido resultados sin contar con los márgenes adicionales de capital

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.





requeridos por la normativa de aplicación para su realización. sin la previa autorización de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias; en violación a lo dispuesto por la Sección 4.1 de la Comunicación "A" 5827 y 6.3 de la Comunicación "A" 6464.

En fecha 13 de abril de 2019 se presentó descargo ante el BCRA ofreciendo prueba documental y pericial informática esta última ante el eventual desconocimiento de los correos electrónicos ofrecidos como prueba documental.

Actualmente y en caso de que resulte innecesario producir la prueba pericial informática nos encontramos aguardando la resolución definitiva del Superintendente de Entidades Financiera y Cambiarias.

II - Sumarios en instancia judicial

1. El 31 de octubre de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución N° 685 del 29/10/14 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias en las actuaciones por las que tramitaba el Sumario en lo Financiero N° 1320. en las cuales se imputaron al Banco y a sus autoridades presuntas infracciones a la normativa sobre asistencia al Sector Público no Financiero excesos a los límites de fraccionamiento del riesgo crediticio con el sector público no financiero excesos en la afectación de activos en garantía insuficiencias en materia de las exigencias de capitales mínimos y objeciones al tratamiento contable con motivo de la operación "Cer Swap Linked to PG08 and External Debt"; y por otra parte se imputaron demoras en la comunicación de la designación de nuevos directores y retardo en el suministro de documentación relacionada con los nuevos directores electos por las asambleas.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de pesos 4.040 al Banco Hipotecario S.A.. y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain; Jacobo J. Dreizzen; Carlos B. Pisula; Edgardo L. Fornero; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Ernesto M. Viñes; Saul Zang; Mauricio E. Wior. ex directores (Clarisa D. Lifsic de Estol; Federico L. Bensadon; Jorge L. March y Jaime A. Grinberg. a los síndicos (Sres. Ricardo Flammini; José D. Abelovich; Marcelo H. Fuxman; Alfredo H. Groppo; y Martín E. Scotto) al Gerente de Área Gustavo D. Efkhanian y a los ex gerentes (Gabriel G. Saidon y Enrique L. Benitez) que ascienden a miles de pesos 51.582. Por la misma resolución fue absuelta la ex síndico Sra. Silvana M. Gentile.

Contra la medida sancionatoria el Banco Hipotecario y las demás personas afectadas interpusieron el 25 de noviembre de 2014 el recurso de apelación previsto por el art. 42 de la Ley de Entidades Financieras el que fue remitido por el BCRA a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal quedando radicado en la Sala I de dicha Cámara. Asimismo y ante la misma Sala quedaron radicadas el 30 de diciembre de 2014 las medidas cautelares autónomas presentadas por el Banco y las personas sancionadas ante las ejecuciones fiscales promovidas por el BCRA para el cobro de las multas.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Al tomar conocimiento de la resolución dictada el 30 de junio de 2016 por la Cámara Federal no haciendo lugar a las medidas cautelares deducidas por la entidad y directores gerentes y algunos de los síndicos y con el propósito de evitar mayores conflictos y perjuicios patrimoniales que pudieran derivar de las acciones de ejecución de las multas el Comité Ejecutivo del Banco resolvió aplicar el régimen de indemnidad respecto de los directores personal superior y síndicos que -en subsidio de los importes no cubiertos por la póliza de seguro D&O -. aprobó el Directorio de la entidad en sus reuniones del 2 de agosto de 2002 y el 8 de mayo de 2013 disponiendo el depósito de los importes de las multas.

Dicho depósito incluyendo el correspondiente a la sanción económica aplicada al Banco y las costas respectivas. representó la suma total de miles de pesos 57.672 de los cuales miles de pesos 53.632 fueron imputados como pérdida del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 y miles de pesos 4.040 fueron previsionados en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014.

Sin perjuicio de ello corresponde aclarar que en la presentación realizada ante el tribunal donde tramita la ejecución se hizo saber que las sumas depositadas en las cuentas judiciales habilitadas al efecto habían sido dadas a embargo solicitando que los montos respectivos fueran invertidos en depósitos bancarios a plazo fijo por 180 días renovables automáticamente a fin de asegurar la integridad de su valores monetarios ello hasta tanto la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal resolviera definitivamente el recurso de apelación interpuesto contra la Resolución N° 685/14 del BCRA.

Al desestimarse las medidas cautelares promovidas. el juzgado prosiguió con el proceso de ejecución de las multas contra cada uno de los imputados razón por la cual los importes depositados a embargo fueron aplicados al pago de las respectivas sanciones económicas.

El 22 de febrero de 2019 se tomó conocimiento que la Sala I de la Cámara Contencioso Administrativo Federal con la disidencia de uno de los jueces que la integran resolvió: "1) Hacer lugar parcialmente al recurso deducido por el BHSA sus directores –la señora Lifsic de Estol y los señores Elsztain. Besando. Dreizzen. Fornero. Grinberg. March. Písula. Reznik. Vergara del Carril. Viñes. Zang y Wior- y sus gerentes –Benitez. Saidon y Efkhanian – y en consecuencia ordenar la devolución de las actuaciones al BCRA para que en el plazo de sesenta (60) días determine y fundamente el monto de las sanciones aplicadas a aquéllos con arreglo a lo expuesto en el considerando XIII; y 2) distribuir las costas en el orden causado en atención a la complejidad de las cuestiones debatidas y al modo en que se resuelve (artículo 68. segundo párrafo. del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación)".

Al estimar que ciertos fundamentos del fallo de la Cámara son cuestionables y considerando también las razones que fueron sustentadas por uno de sus integrantes para votar en disidencia se interpondrá ante dicho tribunal el Recurso Extraordinario previsto por el art. 14 de la Ley 48 en fecha 12 de marzo de 2019.

El 11 de abril de 2019 la Sala I dictó la resolución por la cual concede ambos recursos extraordinarios el del Banco Hipotecario S.A. y el del BCR en cuanto a la cuestión federal invocada y la arbitrariedad de sentencia. Únicamente deniega el del BCRA en relación a la gravedad institucional invocada. Actualmente el expediente se encuentra para elevar a la Corte Suprema de Justicia de la Nación ("CSJN").

En fecha 15 de octubre de 2019 el expediente pasó a la Vocalía Nº 4 de la CSJN.

En fecha 26 de diciembre de 2019 el expediente volvió a la Secretaría Judicial Nº 7 de la CSJN.

En fecha 12 de febrero de 2020 el expediente pasó a la Vocalía Nº 1 de la CSJN.

Actualmente nos encontramos al aguardo de la sentencia de la CSJN.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



2. El 11 de agosto de 2015 el Banco fue notificado de la Resolución N° 76/15 por la cual el Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) había dispuesto la instrucción de un sumario al Banco Hipotecario S.A.; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain. Mario Blejer. Jacobo Julio Dreizzen. Carlos B. Pisula. Ernesto M. Viñes. Gabriel G. Reznik. Pablo D. Vergara del Carril. Mauricio Wior. Saúl Zang. Edgardo Fornero y Diego Bossio; y Sras. Mariana Gonzalez y Ada Maza) y al Oficial de Cumplimiento (Sr. Ernesto M. Viñes) por supuestos incumplimientos a las previsiones del artículo 21. inc. a) de la Ley 25.246 y a la Resolución UIF N° 121/11. Según la resolución mencionada el Banco y sus directores habrían incurrido -"prima facie"- en determinados incumplimientos vinculados con el modo de identificar a sus clientes. con los parámetros de monitoreo con la definición de la matriz de riesgo y con los procedimientos de actualización de antecedentes y perfiles de clientes entre otros.

El 23 de setiembre de 2015 se presentaron los descargos y defensas ante la UIF se acompañó la prueba documental y se ofrecieron pruebas informativa pericial informática y testimonial. El 13 de abril de 2016 se dispuso la apertura a prueba la que fue producida en tiempo y forma. Entre ellas se incluyó el informe emitido por el BCRA sobre el plan de adecuación y de mitigación de riesgos presentado oportunamente por el Banco Hipotecario. Al concluir esa etapa procesal los apoderados de las personas sumariadas presentaron los alegatos .

En fecha 6 de marzo de 2019, se notificó la Resolución UIF Nº 10/2019 por la cual el Presidente de la UIF decidió aplicar una multa de miles de pesos 100 al Banco Hipotecario y miles de pesos 100 a los directores sumariados por considerar configuradas las infracciones a la Resolución Nº 121/2011. El 13 de marzo de 2019 se procedió al pago de la multa.

En 16 de abril de 2019 se presentó recurso directo ante la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal quedando la causa radicada ante la Sala IV del fuero bajo el Expte. N° 19717/2019.

El 9 de diciembre de 2019 la UIF contestó el traslado del recurso directo. Luego. el 10 de diciembre de 2019 los autos pasaron a la Fiscalía General. En fecha 13 de diciembre de 2019 volvieron los autos de Fiscalía y. desde esa fecha. la causa se encuentra al acuerdo.

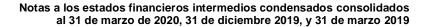
3. Con fecha 25 de noviembre de 2014. Tarshop S.A.U. fue notificada por la Unidad de Información Financiera de la instrucción de actuaciones Sumariales identificadas bajo el número de Resolución 234/14 por la posible comisión de infracciones formales derivadas del hipotético incumplimiento del art. 21 inciso a) de la ley 25.246 y las Resoluciones UIF Nº 27/11 y 2/12. En dicho marco fueron citados a formular descargo. la Sociedad (Tarshop S.A.U.) su Oficial de Cumplimiento (Mauricio Elías Wior) y los Directores en funciones a ese momento (Sres. Eduardo Sergio Elsztain. Saúl Zang. Marcelo Gustavo Cufre y Fernando Sergio Rubín). De acuerdo con la opinión de los abogados defensores – en el actual estado de las actuaciones – y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares. se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón se han contabilizado previsiones por miles de pesos 360 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con fecha 4 de mayo de 2018 se notificó a la Sociedad que la UIF dispuso imponer una sanción de multa de monto menor la cual será apelada ante el organismo superior. A partir del 2 de septiembre de 2019 fecha de fusión de Tarshop con Banco Hipotecario (ver nota 25) se transfirieron al Banco en su calidad de sociedad incorporante o absorbente. la totalidad de los bienes derechos y obligaciones de Tarshop por ende es la continuadora del presente sumario.

En fecha 17 de septiembre de 2019 los autos pasaron a sentencia.

Con motivo de la pérdida del CD con las actuaciones administrativas por parte de la Sala se suspendió el llamado de autos a sentencia y. en consecuencia el 13 de diciembre de 2019 se libró oficio por Secretaría dirigido a la UIF a los efectos de que remita copia del Expediente Administrativo Nº 6502/2011.

Finalmente en fecha 07 de febrero de 2020 se recibió en la Sala V un nuevo CD con las actuaciones administrativas Nº 6502/2011 el cual fue reservado "en la caja fuerte" del Tribunal.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.





En consecuencia. en fecha 04 de marzo de 2020 se reanudó el llamado de autos a resolver y estamos aguardando la sentencia.

24.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Las normas del BCRA disponen asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores. en caso de corresponder.

De acuerdo a las condiciones establecidas por el BCRA sólo se podrá distribuir utilidades en la medida que se cuente con resultados positivos luego de deducir extracontablemente de los resultados no asignados los importes de las reservas legal estatutarias y/o especiales cuya constitución sea exigible los siguientes conceptos: la diferencia entre el valor contable y el valor de mercado de los instrumentos de deuda pública y/o de regulación monetaria del BCRA valuados a costo amortizado las sumas activadas por causas judiciales vinculadas a depósitos el resultado proveniente de la revaluación de propiedad planta equipo e intangibles y de propiedades de inversión entre otros conceptos.

Por otra parte la Entidad deberá verificar que luego de efectuada la distribución de resultados propuesta se mantenga un margen de conservación de capital sobre sus activos ponderados por riesgo el cual es adicional a la exigencia de capital mínimo requerida normativamente y deberá ser integrado con capital ordinario de nivel 1 neto de conceptos deducibles.

Adicionalmente será requisito para poder distribuir utilidades cumplir con la relación técnica de capitales mínimos.

Esta última exclusivamente a estos efectos se determinará excluyendo del activo y de los resultados no asignados los conceptos mencionados precedentemente. Asimismo no se computarán las franquicias existentes en materia de exigencia integración y/o posición de capital mínimo.

Desde enero de 2016 el BCRA dispuso que se deberá mantener un margen de conservación de capital adicional a la exigencia de capital mínimo equivalente al 2.5% de los activos ponderados por riesgo. Dicho margen deberá integrarse exclusivamente con capital ordinario de nivel 1 neto de conceptos deducibles. La distribución de resultados estará limitada cuando el nivel y composición de la responsabilidad patrimonial computable (RPC) de la Entidad la ubique dentro del rango del margen de conservación de capital.

La Comunicación "A" 6768 estableció que con vigencia 30 de agosto de 2019 las entidades financieras deberán contar con la autorización previa del BCRA para la distribución de sus resultados. En dicho proceso de autorización. la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias tendrá en cuenta entre otros elementos los potenciales efectos de la aplicación de las normas internacionales de contabilidad según Comunicación "A" 6430 (Punto 5.5. de NIIF 9 — Deterioro de valor de activos financieros) y de la reexpresión de estados financieros prevista por la Comunicación "A" 6651. Asimismo la Comunicación "A" 6886 publicada el 31 de enero de 2020 dispuso que las entidades deben contar con la autorización previa del organismo para distribuir sus resultados. Por Comunicación "A" 6939 publicada el 19 de marzo 2020 se dispuso la suspensión de la distribución de resultados de las entidades financieras hasta el 30.6.2020.

De acuerdo con lo establecido por la Resolución General Nº 593 de la CNV. la Asamblea de accionistas que considere los estados financieros anuales. deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Entidad. ya sea a través de la distribución efectiva de dividendos. su capitalización con entrega de acciones liberadas. la constitución de reservas voluntarias adicionales a la Reserva legal. o una combinación de alguno de estos destinos.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



24.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

El Banco Hipotecario asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad. de sus accionistas. depositantes. inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario del Banco se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad. de los resultados que se hayan producido en su desarrollo. de la normativa que puede establecerse y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido. el Gobierno Societario del Banco está regido por la normativa legal vigente. el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad. las Asambleas de Accionistas. el Directorio. los Comités. la Gerencia General. la Alta Gerencia y las relaciones con sus subsidiarias.

Por otra parte. el Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética. que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos. administradores y empleados.

1) Estructura del Directorio:

El Directorio del Banco Hipotecario. de conformidad con lo establecido por el artículo 21 de la Ley 24.855 y el estatuto social se encuentra compuesto por 13 miembros titulares. los que son designados con mandato por 2 ejercicios por las asambleas de clase de acciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente y en forma escalonada. Cada clase de acciones designa un número de Directores Suplentes igual o menor al de titulares que le corresponda designar.

Para integrar el Directorio de la Sociedad. se requiere que la persona no se encuentre alcanzada por las inhabilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526 y reúna experiencia previa en la actividad financiera. no pudiendo asumir el cargo hasta tanto lo autorice BCRA.

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función. sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo. la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos las dos terceras partes de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera

Los Directores son designados por voto mayoritario en asambleas de cada una de las clases de acciones ordinarias. de la siguiente manera:

- a) la clase A elige 2 Directores titulares y 2 suplentes.
- b) la clase B elige 1 Director titular y 1 Director suplente. mientras las acciones clase B representen más del 2% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- c) la clase C elige 1 Director titular y 1 Director suplente. mientras las acciones clase C representen más del 3% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- d) la elección del resto de los Directores titulares y suplentes (que en ningún caso será menos de 9 titulares y un número igual o menor de suplentes). corresponde a la clase D. Cuando alguna de las clases B o C por cualquier causa. careciera o perdiera sus derechos a elegir o participar en la elección de Directores. dicha clase podrá votar juntamente con las acciones clase D en la Asamblea Especial de esta última convocada para la elección de Directores.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Los Directores elegidos por las Asambleas especiales de las clases A. B y C. mientras sus derechos políticos sean ejercidos por el Estado Nacional (Clases A y C) y/o por los Empleados del Banco bajo el Programa de Propiedad Participada. podrán asumir los cargos y desempeñarlo en comisión. ad referéndum de la pertinente resolución que dicte el BCRA. sin perjuicio de la validez de los actos en que participen durante ese ejercicio.

Las acciones clase A corresponden al Estado Nacional (o los agentes fiduciarios que este designe). quien ejerce sus derechos políticos. las acciones clase C destinadas a ser ofrecidas inicialmente a personas jurídicas cuyo objeto sea el desarrollo de actividades vinculadas a la construcción de viviendas o a la actividad inmobiliaria. (cuyos derechos políticos hasta tanto sean enajenados son ejercidos por el Estado Nacional). las acciones clase D que son las transferidas en dominio perfecto al capital privado. Las acciones clase D no cambiarán de clase por ser eventualmente suscriptas o adquiridas por el Estado Nacional. otra persona jurídica de carácter público. o por personal que participa en el Programa de Propiedad Participada y las acciones clase B corresponden al Programa de Propiedad Participada (PPP). destinadas a los empleados de la Sociedad. cuyos derechos políticos son ejercidos por los empleados que tienen derecho al Programa de Propiedad Participada

El Directorio considera conveniente que. a los efectos de fortalecer la objetividad en las decisiones y prevenir los conflictos de interés. algunos de sus integrantes reúnan el carácter de director independiente. Para ser nominado como Director independiente. se deben reunir las condiciones establecidas en la Ley 19.550. Ley 26.831. las normas de la CNV y del BCRA.

Por otra parte la Comisión Fiscalizadora del Banco. de acuerdo con lo establecido en la Ley 19.550 y el estatuto social es llevada por una Comisión compuesta por 5 síndicos titulares y 5 suplentes. donde 3 de los síndicos titulares y 3 de los suplentes son designados por los titulares de las acciones de la clase D y C. votando en la asamblea de clase a tal efecto como integrantes de una sola clase. 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por la clase B de acciones. mientras dicha clase represente más del 2% del capital social. y 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por las acciones clase A. Cuando las acciones clase B no representen el porcentaje del capital social del 2% y las acciones clase C no representen el porcentaje del capital social del 3%. la Sociedad reducirá el número de síndicos a 3 titulares y 3 suplentes. De los cuales 2 síndicos titulares y 2 suplentes serán designados por las acciones clase B. C y D. votando en la asamblea de clase al efecto como integrantes de una sola clase. y 1 Síndico titular y 1 suplente por las acciones de la clase A. En razón de la elección por clases de los síndicos. mientras se mantenga la existencia de clases de acciones no será de aplicación a la Sociedad la elección de síndicos por voto acumulativo. Los síndicos serán elegidos por el ejercicio de 2 años. no obstante. permanecerán en el cargo hasta ser reemplazados pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Asimismo. los deberes y atribuciones de los mismos se encuentran establecidos en el Artículo 293 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Comités del Directorio:

El estatuto del Banco contempla el funcionamiento de un Comité Ejecutivo. por otra parte el Directorio ha aprobado la constitución de diversos comités integrados por directores cuyas misiones se describen a continuación:

Comité Ejecutivo:

El objeto general del Comité Ejecutivo. es supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco y estará integrado entre un mínimo de 5 y un máximo de 9 Directores elegidos por los accionistas clase D y una cantidad de directores suplentes de la misma clase de acciones que determine el Directorio.

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Comité de Auditoría:

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la entidad. los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo:

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Tecnología Informática:

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática. de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito:

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del Banco con sus clientes.

Comité de Incentivos al Personal:

Es el encargado de vigilar que el sistema de incentivos económicos al personal sea consistente con la cultura. los objetivos. los negocios a largo plazo. la estrategia y el entorno de control de la entidad. según se formule en la pertinente política. Dicho Comité depende del Comité Ejecutivo.

Comité de Gestión de Riesgos:

Este Comité tiene como objetivo principal vigilar los riesgos a los cuales se encuentra expuesta la entidad. siendo responsable. entre otros aspectos. de: i) monitorear la gestión de los riesgos de crédito. de mercado. de liquidez. de tasas de interés y operacional tomando en consideración las mejores prácticas en materia de gestión de riesgo y ii) asistir al Directorio en la fijación de políticas y estrategias en materia de riesgo.

Comité de Gobierno Societario:

Tiene a su cargo de supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena". "transparencia". "eficiencia". "protección del público inversor". "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la entidad". Asimismo. evaluará la gestión del Directorio y la renovación y sustitución de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comités de Ética de Directores y de Personal:

Tiene a su cargo asegurar que la entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Comité Financiero:

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Comité de Asuntos Sociales e Institucionales:

Su misión está relacionada con la imagen e inserción del Banco en la sociedad en su conjunto en el marco de la responsabilidad social empresaria.

Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros:

Su misión está relacionada con el relacionamiento que tiene la Entidad a través de sus productos con los usuarios de servicios financieros.

Comisiones de Gerentes:

Las Comisiones reúnen a gerentes de distintas áreas y/o sectores afines a una determinada problemática que requiere la interrelación entre los mismos -dentro del nivel de decisión que les corresponde en la línea- a fin de asegurar la coordinación en la resolución y ejecución de los aspectos tratados. En estos casos actuarán dentro de la matriz de aprobaciones asignadas a sus respectivas competencias estableciéndose en cada caso cuál de sus miembros será el encargado de hacer cumplir los cursos de acción definidos. Para el caso en que el nivel de decisión sea superior al de sus miembros. las conclusiones a que se arriben tendrán el carácter de asesoramiento a la gerencia comité o directorio que le corresponda intervenir.

Las Comisiones son: (1) de Activos y Pasivos (Asset – Liability Committee – ALCO) (2) de Precios y Tarifas de Banca Minorista. (3) de Inversiones. (4) de Créditos PyME. (5) de Inmuebles y (6) de Crisis.

Alta Gerencia:

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia de la Sociedad deben contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzados por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526.

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia son responsables del cumplimiento de la legislación aplicable en especial de las Leyes 24.855. 24.240. 21.526. 19.550 y 26.831 sus modificatorias decretos reglamentarios y complementarios las normas del BCRA y de la CNV y del estatuto social.

Los integrantes de la Alta Gerencia deben obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Los que faltaren a sus obligaciones son responsables ilimitada y solidariamente por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión.

Asimismo la Alta Gerencia es responsable de ejecutar la estrategia las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito de liquidez de mercado de tasa de interés y el operacional aprobadas por el Directorio así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar evaluar seguir controlar y mitigar los riesgos.

2) Estructura propietaria básica:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A. B y C confieren derecho a un voto por acción. las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros del Directorio.

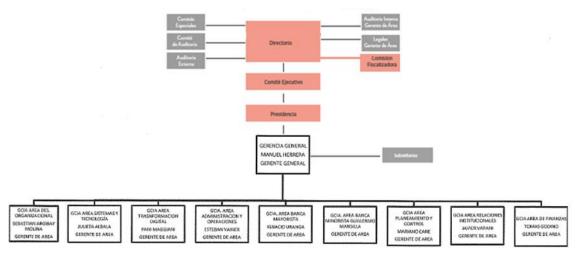
El cuadro que se expone en Nota 1 muestra la composición actual del capital social con indicación de las clases de acciones. su valor nominal y su porcentaje de participación al 31 de marzo de 2020.

Cabe indicar que los principales tenedores de la clase D son: (a) accionistas privados -Tyrus SA. Ritelco SA. E-Commerce Latina SA. Palermo Invest SA. IRSA Inversiones y Representaciones SA e Inversora Bolívar SA- detentan 446.5 millones de acciones que son representativas aproximadamente del 29.8 % del Capital Social. y (b) representante de los derechos políticos estatales directos e indirectos -Fiduciario de las Opciones que permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Estado Nacional . a través del Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional y ANSES- detentan 164.9 millones de acciones que son representativas aproximadamente del 11% del Capital Social

3) Estructura Organizacional:

La Ley 24.855 declaró sujeto a privatización al entonces Banco Hipotecario Nacional. entidad pública fundada el 15 de noviembre de 1886 y resolvió su transformación en Sociedad Anónima. Sobre la base de las disposiciones de la ley mencionada. sus Decretos reglamentarios Decreto 677/1997; Decreto 924/1997; y Decreto 1394/1998 y las Resoluciones dictadas por el BCRA Resolución 271/2007 Resolución 664/1998; Resolución 362/2001 y Comunicación "B" 6444. Desde el 24 de diciembre de 1998 la Sociedad funciona como banco comercial minorista bajo la denominación de Banco Hipotecario SA. El Banco fue autorizado por la CNV para la oferta pública de sus acciones y por la BCBA para la cotización y negociación de las acciones en dicho mercado.

El organigrama general del Banco a la fecha de emisión de los presentes estados financieros es el siguiente:



El Banco posee el control directo o indirecto de sociedades que conforman el grupo de subsidiarias. BHN Sociedad de Inversión SA que tiene por objeto efectuar inversiones y administrar las participaciones en el capital de otras sociedades; BHN Vida SA aseguradora del riesgo de vida de las personas; BHN Seguros Generales SA y ComparaenCasa.com aseguradora de riesgos de incendio y daños sobre inmuebles y otros y BACS Banco de Crédito y Securitización SA que funciona como banco comercial que controla controla BACS Administradora de Activos SASGFCI que es el Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva de los Fondos Comunes de Inversión Toronto Trust.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



4) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal:

1 - El Comité de Incentivos al Personal está integrado por 3 Directores titulares. y por el responsable máximo del área de desarrollo organizacional. Al menos uno de los Directores que conformen el Comité debe contar con experiencia en la materia. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un ejercicio mínimo de 2 años. siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido para cada caso sólo por expresa decisión del Directorio. El lapso de permanencia en dicha función no deberá ser coincidente entre sí. de tal manera que siempre el Comité se encuentre integrado por un Director con experiencia en la materia. La designación de los miembros del Comité de Incentivos al Personal. así como cualquier modificación en la integración de éste. ya fuere por renuncia. licencia. incorporación o sustitución de sus miembros. o cualquier otra causa. deberá ser comunicada por la Sociedad al BCRA y a la CNV en los plazos establecidos en la normativa vigente.

Dicho comité tendrá como objetivo principal vigilar el sistema de incentivos y para lo cual tendrá la responsabilidad de establecer políticas y prácticas para incentivar económicamente al personal en la gestión de riesgos – (de crédito. de liquidez. de mercado. de tasas de interés. y operacional) - . y ajustando a la exposición de los mismos. asumida a nombre de la sociedad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto tanto sobre los riesgos potenciales actuales como los futuros y de reputación donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la sociedad.

- 2 El Diseño está basado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo. cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto la performance de quien lo ocupa y que su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.
- 3 Los incentivos económicos al personal se ajustan directamente la contribución individual al desempeño de la Organización con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad; los Resultados obtenidos por la gestión que se premia. se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.
- 4 La entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio. sustentabilidad clientes colaboradores e inteligencia organizacional.
- 5 La entidad en su política de incentivos y de desempeño en el largo plazo vincula directamente la contribución individual con los de la Organización. con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad para obtención de ganancias sustentables en el tiempo.
 - Comunicando claramente los objetivos corporativos que el Directorio fija anualmente y a más Largo Plazo.
 - Fortaleciendo y clarificando el vínculo entre performance e incentivos.
 - Alineando los incentivos con los factores claves del éxito de la Organización y premiando las acciones que agregan valor privilegiando costos y eficiencia.
 - Fomentando la colaboración y el trabajo en equipo. Unificando a las gerencias en torno a metas comunes consistentes con los planes estratégicos de la organización.
 - Premiando en función al logro de objetivos cuantitativos. puntuales. mensurables y controlables.
 - Logrando una mayor claridad y objetividad en la medición de la performance individual y grupal.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



6 - Las diferentes formas de pago variables son: Comisiones. Bonus y Profit. el pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. El Banco Hipotecario S.A. establece los criterios que regulen la Política de Incentivos a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto. cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa. y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial. Mediante la gestión del Desempeño. se medirá anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

El Banco cuenta con un sistema de incentivos económicos al personal en forma consistente con su cultura y objetivos. alineado con las demás herramientas de gerenciamiento a los fines de lograr una asunción prudente de riesgos tanto actuales como futuros.

El Comité de Incentivos al Personal evalúa el desempeño individual en cumplimiento de los objetivos asignados a sus funciones y al riesgo asumido por el mismo en nombre de la entidad. cuidando que los fondos totales destinados a su pago guarden relación con los resultados obtenidos en el ejercicio a compensar.

5) Política de conducta en los negocios y/o código de ética. como también la política o estructura de gobierno aplicable:

La Sociedad cuenta con normas internas de conducta (Código de Ética). que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos y empleados. siempre enmarcadas en el respeto a la Ley y a las normas que regulan la actividad bancaria.

Además el Banco adhiere al Código de Prácticas Bancarias elaborado con la participación de todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras de la República Argentina. como una iniciativa de autorregulación destinada a promover las mejores prácticas bancarias en el país y a su vez adhiere al Código de protección al inversor del Mercado Abierto Electrónico y a través de BH Valores S.A al Código de protección al inversor del Merval.

La adhesión a dichos Códigos mencionados, se hizo con la convicción que su adopción contribuirá a afianzar los derechos de los clientes, acrecentando, al mismo tiempo, la transparencia de la información provista a los mismos por la entidad financiera.

Dichos códigos se encuentran incorporados al Sistema de Gobierno Societario del Banco y sus subsidiarias.

6) Conflictos de Intereses:

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización. administradores. representantes legales y empleados del Banco. deben estar orientadas siempre a la satisfacción de los mejores intereses de la Entidad y de sus clientes y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco. amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales. contratistas. clientes. competidores o reguladores. no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco.

7) Estructuras Complejas:

En la estructura societaria del Banco Hipotecario y sus subsidiarias. la Sociedad controlante ocupa el centro de las actividades principales de intermediación financiera. en tanto que desconcentra en otras unidades económicas los negocios y servicios complementarios de banca de segundo grado y de seguros. aunque manteniendo y potenciando la sinergia posible entre sus diferentes clientes.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Ninguna de las sociedades que integran el grupo tiene filiales o subsidiarias en el exterior. ni realiza operaciones off shore.

Asimismo. la organización no cuenta con estructuras complejas o fideicomisos que enmascaren el desarrollo de ciertas actividades.

La participación de cada sociedad como fiduciante fiduciario o fideicomisario se circunscribe al otorgamiento de contratos de fideicomisos financieros cuyos títulos y valores representativos se encuentran por lo general sujetos al régimen de oferta pública y. los datos más relevantes de los mismos así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados financieros separados y en los estados financieros consolidados del Banco.

25. REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

Adquisición del 20% del paquete accionario de Tarshop S.A.U.

El Directorio de Banco Hipotecario S.A.. con fecha 15 de noviembre de 2018. aprobó la adquisición del 20% del paquete accionario de Tarshop S.A.U. a IRSA Propiedades Comerciales S.A.. sujeto al cumplimiento de los requisitos formales que correspondieran.

Posteriormente. con fecha 12 de diciembre de 2018. el Directorio del Banco aprobó los términos y condiciones finales de la compra de 119.759.288 acciones ordinarias. escriturales. de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción representativas del 20% del capital social de Tarshop. Asimismo. el Directorio aprobó la realización de un aporte irrevocable de capital de hasta miles de pesos 600.000 en Tarshop. a efectos de comenzar a trabajar en mejoras de su eficiencia y a los fines de dotarla con recursos suficientes para el cumplimiento de sus obligaciones. No habiéndose materializado la adquisición. con fecha 27 de diciembre de 2018 el Directorio del Banco decidió realizar el aporte irrevocable de capital comprometido por miles de pesos 480.000. es decir. en forma proporcional a su participación accionaria sobre Tarshop, que a dicha fecha era del 80%.

Con fecha 14 de febrero de 2019 se perfeccionó la transacción de adquisición del 20% de Tarshop y a partir de esa fecha el Banco se transformó en el tenedor del 100% del capital accionario de dicha sociedad.

Adquisición del 5% del paquete accionado de BH Valores S.A.

Con fecha 23 de mayo de 2019. el Banco recibió una oferta de venta por parte de BHN Sociedad de Inversión S.A.. válida por ese día. de 75.000 acciones de BH Valores S.A.. representativas del 5% del capital social de dicha compañía. Dentro de las condiciones de la oferta se establecía que la misma sólo se consideraría aceptada mediante la transferencia de la suma de miles de pesos 3.613. monto que fue transferido con fecha 23 de mayo de 2019. El 5 de junio de 2019. el Directorio del Banco ratificó lo actuado por los apoderados. aprobando la aceptación de la oferta y el pago del precio antes mencionado.

Reorganización societaria

Con fecha 5 de junio de 2019. el Directorio de Banco Hipotecario S.A. aprobó la reorganización del Banco en los términos del Capítulo X. Título II de las Normas de la CNV. que consistirá en la fusión por absorción (sin liquidación) de sus subsidiarias Tarshop S.A.U. y BH Valores S.A. de modo de obtener mayores beneficios por la sinergia entre sus negocios. los que pasarían a estar bajo una administración centralizada.

En la misma reunión de Directorio. se aprobaron: (i) el compromiso previo de fusión por absorción y el prospecto de fusión por absorción. ambos documentos entre el Banco y Tarshop. (ii) el compromiso previo de fusión por absorción y el prospecto de fusión por absorción. ambos documentos entre el Banco y BH Valores. (iii) el estado especial de situación patrimonial de Banco Hipotecario al 31 de marzo de 2019. (iv) el estado especial de situación patrimonial consolidado de fusión de Banco Hipotecario. Tarshop y BH Valores al 31 de marzo de 2019. (v) los informes de la

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



Comisión Fiscalizadora de los estados especiales de situación patrimonial indicados en (iii) y (iv); y (vi) los informes de los auditores de los estados especiales de situación patrimonial indicados en (iii) y (iv).

Con fecha 24 de julio de 2019. la Asamblea General Extraordinaria Unánime de Accionistas de Tarshop S.A.U. autorizó el proceso de reorganización societaria y la disolución anticipada (sin liquidación) por su absorción con Banco Hipotecario S.A. Asimismo en la misma fecha. la Asamblea General Extraordinaria Unánime de Accionistas de BH Valores S.A. aprobó el proceso de reorganización societaria. la disolución anticipada (sin liquidación) por su absorción con Banco Hipotecario S.A. y la cancelación de la matrícula de agente de liquidación y compensación y agente de negociación propio registrado en la CNV bajo el Nº 189.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco aprobó por unanimidad el proceso de reorganización societaria. el 24 de julio de 2019.

Con fecha 2 de septiembre de 2019. se firmaron los acuerdos definitivos de fusión entre el Banco y Tarshop y BH Valores dando efecto a la fusión a partir de dicha fecha. Asimismo a partir de esa fecha la administración y representación de las sociedades absorbidas están a cargo del Directorio de Banco Hipotecario. Por su parte cualquier operación que las sociedades absorbidas debieran llevar a cabo incluyendo pero sin limitarse a la realización de cualquier pago o cobro libramiento o depósitos de cheques. etc. será considerada como realizada por cuenta y orden de Banco Hipotecario quien asume como propias dichas operaciones.

26. HECHOS POSTERIORES

Adicionalmente a lo mencionado en la nota 2.1 Impacto del COVID-19 en las operaciones del Banco, no existen hechos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros consolidados que puedan afectar significativamente la situación financiera o los resultados del período y que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

Adicionalmente informamos que en el mes de mayo de 2020 se han efectuado los pagos correspondientes de las Obligaciones Negociables Series XLIII y XLV emitidas por BHSA, por miles de pesos 53.422 y 57.121, respectivamente.

27. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco correspondientes al período del 1 de enero de 2020 al 31 de marzo de 2020 se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente, debido al actual contexto de aislamiento social obligatorio establecido por las normas vigentes

28. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio exposición a riesgos y su gestión del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (http://www.hipotecario.com.ar) accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado – Requisitos mínimos de divulgación".

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.



29. IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES

La ley 25.585 introdujo modificaciones al tratamiento de las tenencias accionarias y participaciones en el capital de las sociedades regidas por la ley 19.550 de sociedades comerciales con vigencia a partir del período 2002.

Se incorporó el artículo 25.1 a la ley de Bienes Personales el cual establece un tributo que recae sobre las referidas tenencias accionarias resultando aplicable tanto a las personas físicas y sucesiones indivisas del país como así también a las personas físicas sucesiones indivisas y sujetos de existencia ideal del exterior siendo el Banco el sujeto obligado a actuar como responsable sustituto del ingreso del impuesto.

En el marco de la Ley 27.260. el Banco ha gestionado el beneficio por buen cumplimiento fiscal mediante el cual resultan exentas del tributo las tenencias accionarias y participaciones sociales en el capital del banco. El citado beneficio aplica a los períodos fiscales 2016. 2017 y 2018 inclusive.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

Cartera comercial	31/03/2020	31/12/2019
En situación normal	8.209.468	9.019.815
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	108.134	325.661
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.692.451	1.972.095
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.408.883	6.722.059
Con seguimiento especial	744.973	1.426.944
En observación	10.198	33.616
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	11.244
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.198	17.461
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	4.911
En negociación o con acuerdos de refinanciación	734.775	1.393.328
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	727.911	599.158
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.864	794.170
Con problemas	8.629	6.280
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	2.230
Con garantías y contragarantías "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	8.629	4.050
Con alto riesgo de insolvencia	3.973.042	3.214.829
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	11.375	17.088
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	184.363	201.451
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.777.304	2.996.290
Irrecuperable	_	12.030
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	4.541
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	7.489
Total cartera comercial	12.936.112	13.679.898

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

Cartera consumo y vivienda	31/03/2020	31/12/2019
Cumplimiento normal	28.446.996	29.955.556
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	166.689	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.838.301	6.866.475
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.442.006	29.955.556
Riesgo bajo	511.284	1.007.596
Riesgo bajo	508.685	1.007.596
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35.314	82.338
Sin garantías ni contragarantías preferidas	473.371	925.258
Tratamiento especial	2.599	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.599	-
Riesgo medio	627.970	990.914
Con garantías y contragarantías "A"	2.435	-
Con garantías y contragarantías "B"	11.311	40.988
Sin garantías ni contragarantías preferidas	614.224	949.926
Riesgo alto	715.446	1.529.727
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	282	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.034	21.653
Sin garantías ni contragarantías preferidas	702.130	1.508.074
Irrecuperable	68.299	64.091
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	1.675	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	22.971	23.263
Sin garantías ni contragarantías preferidas	43.653	40.828
Irrecuperable por disposición técnica	_	80
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	11
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	69
Total cartera consumo y vivienda	30.369.995	33.547.964
Total general (4)	43.306.107	47.227.862
Total general (1)	43.300.107	41.221.002

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

(1) Conciliación entre el Anexo B y el Estado de Situación Financiera:

	31/03/2020	31/12/2019
Préstamos y otras financiaciones	37.919.591	41.861.851
Otros títulos de deuda	3.357.669	5.166.080
Partidas computables fuera de balance	82.780	89.788
más previsiones	5.009.897	5.140.532
menos ajustes NIIF no computables para el ESD	(24.726)	(24.235)
menos conceptos no computables para el ESD	(434.222)	(345.180)
menos títulos públicos a costo amortizado	(2.604.882)	(4.660.974)
TOTAL	43.306.107	47.227.862

Cabe mencionar que los saldos al 31 de marzo de 2020 contemplan las modificaciones en la clasificación de deudores establecida por la Comunicación "A" 6938 del BCRA la cual modifica los tramos de mora de las clasificaciones de cumplimiento normal, riesgo bajo y riesgo medio.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO C – CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

		Financi	aciones	
Número de clientes	31/0	3/2020	31/1:	2/2019
Numero de chentes	Saldo de	% sobre cartera	Saldo de	% sobre cartera
	deuda	total	deuda	total
10 mayores clientes	7.547.743	17,43%	7.671.085	16,24%
50 siguientes mayores clientes	4.378.511	10,11%	4.969.400	10,52%
100 siguientes mayores clientes	709.417	1,64%	720.148	1,52%
Resto de clientes	30.670.436	70,82%	33.867.229	71,71%
TOTAL (1)	43.306.107	100,00%	47.227.862	100,00%

(1) Conciliación entre el Anexo C y el Estado de Situación Financiera:

	31/03/2020	31/12/2019
Préstamos y otras financiaciones	37.919.591	41.861.851
Otros títulos de deuda	3.357.669	5.166.080
Partidas computables fuera de balance	82.780	89.788
más previsiones	5.009.897	5.140.532
menos ajustes NIIF no computables para el ESD	(24.726)	(24.235)
menos conceptos no computables para el ESD	(434.222)	(345.180)
menos títulos públicos a costo amortizado	(2.604.882)	(4.660.974)
TOTAL	43.306.107	47.227.862

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO D – APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

	Cantana		Plazo	s que restan	para su venc	imiento		
Concepto	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Sector Público no Financiero	-	62	-	-	-	-	-	62
Sector Financiero Sector Privado no	14	3.587	37.070	12.779	6.065	4.964	604	65.083
financiero y residentes en el	6.462.181	3.232.091	6.375.457	6.207.136	7.161.253	4.859.785	9.866.056	44.163.959
exterior TOTAL	6.462.195	3.235.740	6.412.527	6.219.915	7.167.318	4.864.749	9.866.660	44.229.104

Se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO H - CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

		Depós	sitos	
Número de clientes	31/03	3/2020	31/12	/2019
Numero de clientes	Saldo de	% sobre cartera	Saldo de	% sobre cartera
	colocación	total	colocación	total
10 mayores clientes	11.012.984	25.73%	6.053.838	15.72%
50 siguientes mayores clientes	7.427.621	17.36%	5.949.154	15.45%
100 siguientes mayores clientes	2.316.813	5.41%	2.297.556	5.97%
Resto de clientes	22.038.799	51.50%	24.207.373	62.86%
TOTAL	42.796.217	100.00%	38.507.921	100.00%

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO I – APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

		Plazo	s que restan	para su vencin	niento		
Concepto	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos							
Sector público no financiero	2.847.397	288.789	18.582	-	-	-	3.154.768
Sector financiero Sector privado no	70	-	-	-	-	-	70
financiero y residentes en el exterior	34.271.199	4.421.539	1.221.772	820.179	132.930	7.537	40.875.156
Pasivos a valor							
razonable con cambios en resultados	1.023.825	-	-	-	-	-	1.023.825
Instrumentos derivados	5.935	-	-	-	-	-	5.935
Operaciones de pase							
Otras Entidades financieras	1.404.410	-	-	-	-	-	1.404.410
Otros pasivos financieros	4.175.104	68.892	106.646	218.599	440.738	2.656.104	7.666.083
Financiacio-nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	750.634	309.263	50.049	-	-	-	1.109.946
Obligaciones negociables emitidas	51.909	3.883.492	831.149	23.775.572	6.073.592	3.339.135	37.954.849
TOTAL	44.530.483	8.971.975	2.228.198	24.814.350	6.647.260	6.002.776	93.195.042

Se expone la caída de flujos futuros contractuales incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020, comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

		Pérdida	Pérdida crediticia e remanente del ac	•	Resultado	
Conceptos	Saldos al inicio del período	crediticia esperada de los próximos 12 meses	Instrumentos Financieros con incremento significativo del riesgo crediticio	Instrumentos Financieros con deterioro crediticio	monetario generado por previsiones	Saldo al 31/03/2020
Otros activos financieros	34.452	1.164	-	-	(2.493)	33.123
Préstamos y otras financiaciones						
Otras entidades financieras	128	(46)	-	-	(9)	73
Sector privado no financiero y						
residentes en el Exterior	5.140.532	(44.787)	(33.590)	306.532	(371.929)	4.996.758
Adelantos	16.701	(270)	289	219	(1.208)	15.731
Documentos	15.731	(12.970)	-	(749)	(1.138)	874
Hipotecarios	78.349	699	(251)	(372)	(5.669)	72.756
Prendarios	1.149	(301)	-	-	(83)	765
Personales	1.204.093	(51.198)	(22.260)	(214.111)	(87.119)	829.405
Tarjetas de Crédito	1.298.139	(3.336)	(11.144)	(24.020)	(93.923)	1.165.716
Arrendamientos Financieros	3.381	(663)	2	(2.237)	(245)	238
Otros	2.522.989	23.252	(226)	547.802	(182.544)	2.911.273
Otros títulos de deuda	12.906	639	-	457	(934)	13.068
Compromisos eventuales	195.991	(17.189)	-	-	(14.180)	164.622
TOTAL DE PREVISIONES	5.384.009	(60.219)	(33.590)	306.989	(389.545)	5.207.644

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas y Directores de BANCO HIPOTECARIO S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, los correspondientes estados de resultados y de otros resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Alcance de nuestro trabajo

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA (Continuación)

Alcance de nuestro trabajo (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo a los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica Nº 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros intermedios y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado, la evolución del patrimonio neto consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad. Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 3 de junio de 2020 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 3.2, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE). Estas diferencias se deben a que el marco contable del BCRA aplicable a las entidades financieras comprendidas en el Grupo A de la Comunicación "A" 6847 y modificatorias del BCRA, excluye del alcance de aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los instrumentos de deuda del sector público no financiero, y no contempla la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 para los instrumentos financieros de las entidades financieras consolidadas comprendidas en el Grupo B de la norma mencionada La Entidad ha cuantificado estas diferencias en nota a los presentes estados financieros.

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA (Continuación)

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) habida cuenta del cumplimiento de los DNU N° 297, 325, 355 y 408/2020, ciertas reuniones del Directorio y de la Comisión Fiscalizadora, fueron llevadas a cabo bajo la modalidad "a distancia" y sus respectivas actas, a la fecha, no han sido transcriptas ni firmadas en los libros correspondientes. Se deja constancia que se ha tomado conocimiento de las resoluciones adoptadas en las reuniones de Directorio celebradas desde el 19 de marzo de 2020 (fecha de dictado del DNU N° 297) hasta la fecha;
- b) tal como se menciona en Nota 27, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Hipotecario S.A. al 31 de marzo de 2020 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros intermedios condensados separados de Banco Hipotecario S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances y al libro Diario, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 24.4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2020 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular; y
- e) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de junio de 2020.

Marcelo FUXMAN Síndico Titular



INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV (RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

I.

 Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.

Ver nota 3. de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

3. Clasificación de los saldos de créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones) según sus plazos de vencimiento.

Ver Anexo "D" - Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones y Anexo "l" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

4. Clasificación de los créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones), de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Ver Nota 3.1, Anexo "D" - Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones, Anexo "l" - Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes y Anexo "L" - Saldos en moneda extranjera de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley Nº 19.550 en el capital y en el total de votos y saldos deudores y/o acreedores por sociedad.

Ver Nota 21 - Transacciones y saldos entre partes relacionadas de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV (RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Al 31 de marzo de 2020 las financiaciones a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive ascienden a miles de pesos 36.859 siendo la máxima asistencia a la misma fecha de miles de pesos 36.859. Las financiaciones otorgadas a directores, síndicos y sus personas vinculadas, se ajustan a los límites y condiciones establecidas al respecto por el artículo 28 inciso d) de la Ley de Entidades Financieras y las normas reglamentarias dictadas por el BCRA (Comunicaciones "A" 2140 y complementarias).

- II. <u>Inventario Físico de los bienes de cambio</u>
- 7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio.

No aplicable en razón del objeto de la sociedad.

- III. Valores corrientes
- 8. Valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 3 y nota 9 de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

9. Bienes de uso revaluados técnicamente

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 3 y nota 9 de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 3 y nota 9 de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV (RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

IV. Participaciones en otras sociedades

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley Nº 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

V. Valores recuperables

12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 3 y nota 9 de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

VI. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles.

Tipo de Seguro	Cobertura	Riesgo	Nº de póliza	Aseguradora
Integral Bancaria	Dinero, cheques y valores	Fraude, robo, cajas de seguridad y tránsito de valores	216 (Vigencia 31/10/19 al 31/10/20)	Hipotecario Seguros
Todo Riesgo Operativo	Edificios, máquinas, equipos, mobiliaria, instalaciones y obras de arte	Incendio, vandalismo y terremoto	152-00218799-01 (Vigencia 31/10/18 al 31/10/19)	Mapfre(piloto 65%) Opción Seguros/Swiss Medical y SanCor
Automotores	Vehículos	Todo riesgo y terceros c/franquicia	11-147149 (Vigencia 08/06/19 al 08/06/20)	Zurich

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV (RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

VII. Contingencias positivas y negativ
--

14.	Elementos considerados para calcular las previsiones cuyos saldos, considerados individualmente
	o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

- 15. El Banco se ajusta a la normativa del BCRA en materia de previsiones por riesgos. Ver Anexo "R" y Nota 7- Préstamos y otras financiaciones, de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.
- 16. Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

- VIII. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones
- 17. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

18. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

19. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

Ver Nota 24.7 – Restricciones para la distribución de utilidades de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de Banco Hipotecario S.A.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de **Banco Hipotecario S.A.** Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires C.U.I.T. Nº: 30-50001107-2

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2020 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados financieros intermedios y de las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado y el flujo de efectivo separado de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 3.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE). Estas diferencias se deben a que el marco contable del BCRA aplicable a las entidades financieras

comprendidas en el Grupo A de la Comunicación "A" 6847 y modificatorias del BCRA, excluye del alcance de aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los instrumentos de deuda del sector público no financiero, y no contempla la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 para los instrumentos financieros de las entidades financieras consolidadas comprendidas en el Grupo B de la norma mencionada. La Entidad ha cuantificado estas diferencias en nota a los presentes estados financieros.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) tal como se menciona en Nota 27, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros intermedios condensados separados de Banco Hipotecario S.A. al 31 de marzo de 2020 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Banco Hipotecario S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balance y al libro Diario para los asientos contables correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo de 2020, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 31 de marzo de 2020 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Banco Hipotecario S.A. que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$64.909.478,97, no siendo exigible a dicha fecha; y
- e) hemos leído la información incluida en la nota 24.4 a los estados financieros intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2020 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de junio de 2020.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T^o 1 F^o 17 Dr. Diego Sisto Contador Público (U.C.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T^o 274 F^o 12



ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS AL 31 DE MARZO DE 2020

ÍNDICE

Estado de Situación Financiera Intermedio Condensado Separado

Estado de Resultados Intermedio Condensado Separado

Estado de Otros Resultados Integrales Intermedio Condensado Separado

Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Condensado Separado

Estado de Flujo de Efectivo Intermedios Condensados Separado

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensado Separados

- 1. Banco Hipotecario Sociedad Anónima
- 2. Contexto económico
- 3. Normas contables y bases de preparación
- 4. Juicios y estimaciones contables críticas
- 5. Estado de flujo de efectivo
- 6. Instrumentos financieros
- 7. Préstamos y otras financiaciones
- 8. Transferencia de activos financieros
- 9. Otros activos no financieros
- 10. Impuesto a las ganancias
- 11. Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos
- 12. Obligaciones negociables emitidas
- 13. Compromisos y contingencias
- 14. Ingreso por intereses y ajustes / comisiones
- 15. Egresos por intereses y ajustes
- 16. Otros ingresos / (Gastos) operativos
- 17. Gastos por función y naturaleza
- 18. Beneficios al personal
- 19. Resultado por acción
- 20. Partidas fuera de balance
- 21. Transacciones y saldos entre partes relacionadas
- 22. Factores de riesgos financieros
- 23. Administración del capital
- 24. Notas requeridas por el BCRA
- 25. Reorganización societaria
- 26. Hechos posteriores
- 27. Libros rubricados
- 28. Publicación de Estados Financieros

Anexo A - Detalle de títulos públicos y privados

Anexo B - Clasificación de préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas



Anexo C – Concentración de préstamos y otras financiaciones

Anexo D – Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones

Anexo H – Concentración de depósitos

Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Anexo J – Movimientos de provisiones

Anexo L - Saldos en moneda extranjera

Anexo O – Instrumentos financieros derivados

Anexo R - Corrección de valor por pérdidas - Previsiones por riesgo de incobrabilidad



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 Comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	31/03/2020	31/12/2019
ACTIVO			
ACTIVO			
Efectivo y depósitos en bancos	5 y 6	21.552.761	19.369.300
Efectivo		2.108.165	2.375.769
Entidades financieras y corresponsales		19.444.596	16.121.883
- B.C.R.A.		12.259.937	7.893.006
- Otras del país y del exterior		7.184.659	8.228.877
Otros		-	871.648
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	6	13.510.664	7.777.274
(Anexo A)	0	13.310.004	7.777.274
Instrumentos derivados (Anexo O)	6	630	4.549
Operaciones de pase	6	532.814	-
Otros activos financieros	6	2.690.374	825.566
Préstamos y otras financiaciones (Anexos B, C, D)	6 y 7	36.935.638	40.862.523
Sector público no financiero		62	40
Otras entidades financieras		197.016	347.009
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		36.738.560	40.515.474
Otros títulos de deuda (Anexos A, B, C, D)	6	1.699.267	3.676.314
Activos financieros entregados en garantía	6 y 24.2	6.009.704	3.251.757
Activos por impuestos a las ganancias corriente	10	330.799	356.599
Inversiones en instrumentos de patrimonio (Anexo A)	6	89.049	287.424
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	11	2.163.367	3.086.622
Propiedad, planta y equipo	9	4.121.308	4.284.092
Activos intangibles	9	273.230	300.531
Activos por impuesto a las ganancias diferido	10	663.262	511.594
Otros activos no financieros	9	1.022.165	988.550
Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	4.834.003	4.930.590
TOTAL ACTIVO		96.429.035	90.513.285

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 Comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	31/03/2020	31/12/2019
PASIVO			
Depósitos (Anexos H, I)	6	39.197.449	35.028.391
Sector público no financiero		3.135.952	3.994.976
Sector financiero		24.169	23.423
Sector privado no financiero y residentes en el exterior		36.037.328	31.009.992
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Anexo I)	6	1.023.825	645.747
Instrumentos derivados (Anexos I, O)	6	1.749.982	1.915.092
Operaciones de pase (Anexo I)	6	1.404.410	962.087
Otros pasivos financieros (Anexo I)	6	5.028.915	5.147.595
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Anexo I)	6	750.634	66.917
Obligaciones negociables emitidas (Anexo I)	6 y 12	31.868.250	30.829.227
Provisiones (Anexo J)	13	594.081	652.518
Otros pasivos no financieros	9	2.176.541	2.132.366
TOTAL PASIVO		83.794.087	77.379.940
PATRIMONIO NETO			
Capital social		1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados		139.144	135.907
Ajustes al capital		39.337.659	39.337.659
Ganancias reservadas		11.950.498	11.953.735
Resultados no asignados		(39.793.956)	(36.847.618)
Otros resultados integrales acumulados		-	-
Resultado del período/ejercicio		(498.397)	(2.946.338)
TOTAL PATRIMONIO NETO		12.634.948	13.133.345
TOTAL PASIVO MÁS PATRIMONIO NETO		96.429.035	90.513.285

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	NOTAS	31/03/2020	31/03/2019
Ingresos por intereses y ajustes	14	3.542.117	6.263.988
Egresos por intereses y ajustes	15	(3.419.013)	(5.852.932)
Resultado neto por intereses		123.104	411.056
Ingresos por comisiones	14	1.287.264	1.767.616
Egresos por comisiones		(26.158)	(26.573)
Resultado neto por comisiones		1.261.106	1.741.043
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados		1.370.657	3.316.629
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(309.356)	(1.461.196)
Otros ingresos operativos	16	471.900	607.541
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)		(345.821)	(1.672.388)
Ingreso operativo neto		2.571.590	2.942.685
Beneficios al personal	18	(1.164.783)	(1.690.027)
Gastos de administración	17	(702.627)	(946.570)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(157.932)	(287.471)
Otros gastos operativos	16	(1.025.869)	(1.327.714)
Resultado operativo		(479.621)	(1.309.097)
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	11	294.171	239.388
Resultado por la posición monetaria neta		(464.615)	(393.802)
Resultado antes de impuesto		(650.065)	(1.463.511)
Impuesto a las ganancias	10	151.668	215.695
Resultado neto		(498.397)	(1.247.816)
RESULTADO NETO DEL PERÍODO		(498.397)	(1.247.816)

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

RESULTADO POR ACCION	31/03/2020	31/03/2019
NUMERADOR		
NUMERADOR	(400.007)	(4.047.040)
Resultado neto atribuible a accionistas de la entidad controladora	(498.397)	(1.247.816)
Resultado neta atribuible a accionistas de la entidad controladora ajustada por el efecto de la dilución	(498.397)	(1.247.816)
DENOMINADOR Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período	1.470.171	1.466.493
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del período ajustado por el efecto de la dilución	1.470.171	1.466.493
RESULTADO POR ACCION BASICA	(0,339)	(0,851)
RESULTADO POR ACCION DILUIDA	(0,339)	(0,851)

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	31/03/2020	31/03/2019
Resultado neto del período	(498.397)	(1.247.816)
Total otro resultado integral del período	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO	(498.397)	(1.247.816)

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

	Capital social Aportes no ca		capitalizable	pitalizable		Reserva de utilidades		es			
Movimientos	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones	Ajustes de capital	O.R.I.	Legal	Por pagos basados en acciones	Otras	Resultados no asignados	Total al 31/03/2020
Saldos al comienzo del período reexpresados	1.469.931	30.069	7.826	128.080	39.337.659	_	2.949.951	611.551	8.392.234	(39.793.956)	13.133.345
Pagos en acciones por plan de		00.000	11020	120,000	5515571555		210 101001	0111001	0.002.201	(6611 661666)	1011001010
compensación	257	(257)	-	3.238	-	-	-	(3.238)	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(498.397)	(498.397)
Saldos al cierre del período	1.470.188	29.812	7.826	131.318	39.337.659	-	2.949.951	608.313	8.392.234	(40.292.353)	12.634.948

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2019 En miles de pesos

	Capital s	ocial	Aportes no	capitalizable		Reserva de utilidades		es			
Movimientos			Primas de	Por pagos en				Por pagos		Resultados	
Movimentos	En	En	emisión de	emisión de	Ajustes de			basados en		no	Total al
	circulación	cartera	acciones	acciones	capital	O.R.I.	Legal	acciones	Otras	asignados	31/03/2019
Saldos al comienzo del período											
reexpresados	1.465.661	34.339	7.826	56.595	39.337.659	-	2.402.303	683.338	6.273.857	(32.762.917)	17.498.661
Ajustes y reexpresiones retroactivas	-	-	-	•	-	-	-	•	•	(1.284.149)	(1.284.149)
Saldos ajustados al comienzo del											
período	1.465.661	34.339	7.826	56.595	39.337.659	-	2.402.303	683.338	6.273.857	(34.047.066)	16.214.512
Pagos en acciones por plan de											
compensación	1.397	(1.397)	-	25.729	-	-	-	(25.729)	-	-	-
Adquisición de participación no											
controladora en Tarshop (Nota 25)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116.482	116.482
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	=	-	(1.247.816)	(1.247.816)
Saldos al cierre del período	1.467.058	32.942	7.826	82.324	39.337.659	•	2.402.303	657.609	6.273.857	(35.178.400)	15.083.178

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	31/03/2020	31/03/2019
Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias		
Resultado del periodo antes del impuesto a las galiancias	(650.065)	(1.463.511)
Ajuste por el resultado monetario total del período	464.615	393.802
Ajuste por el resultado monetario total del periodo	404.013	393.002
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades		
<u>operativas</u>		
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	157.932	287.471
Cargo por incobrabilidad, neto de créditos recuperados y previsiones		
desafectadas	92.567	1.583.228
Cargos por provisiones, neto de previsiones desafectadas	106.574	(11.378)
Utilidad por inversión en subsidiarias	(294.171)	(239.388)
Ingresos netos por intereses	(123.104)	(411.056)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos		
financieros	(1.349.926)	(3.349.712)
Utilidad en venta de activos fijos / Revaluaciones de propiedades de		
inversión	(58.683)	(62.450)
(Aumento) /Disminuciones netos provenientes de activos		
operativos		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(4.946.166)	133.541
Instrumentos derivados	` 3.590	30.666
Operaciones de pase	(476.015)	(249.209)
Préstamos y otras financiaciones	,	,
Sector público no financiero	(25)	142.659
Sector financiero	149.372	558.210
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	4.068.756	6.719.388
Otros títulos de deuda	1.856.100	(44.461)
Activos financieros entregados en garantía	(2.993.219)	(606.048)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	` 177.579	(50.726)
Otros activos	(1.185.122)	394.588
Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos		
operativos		
Depósitos		
Sector público no financiero	(569.979)	(151.241)
Sector financiero	2.441	(121.905)
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	5.690.289	(2.923.433)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	424.799	169.376
Instrumentos derivados	(26.549)	164.137
Operaciones de pase	420.630	(19.468)
Otros pasivos	524.752	(9.222.224)
Cobros por impuesto a las ganancias	-	91.198
Total de las actividades operativas	1.466.972	(8.257.946)

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

Correspondiente al período finalizado al 31/03/2020 y al 31/03/2019 En miles de pesos

CONCEPTO	31/03/2020	31/03/2019
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Pagos	(0.400)	(50.057)
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos Cobros	(9.463)	(52.857)
Venta de PPE.	106.583	2.369
Otros cobros de actividades de inversión (dividendos de subsidiarias)	100.303	222.535
Office deployed and delividuous de inversion (dividendes de subsidiande)		222.000
Total de las actividades de inversión	97.120	172.047
Flujo de efectivo de las actividades de financiación		
Pagos	(0.500.040)	
Obligaciones negociables no subordinadas Cambios en la participación de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de	(2.563.819)	-
control	-	(228.223)
Financiaciones en entidades financieras locales	(13.030.000)	(10.912.703)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación	(7.916)	(7.738)
Cobros		
Obligaciones negociables no subordinadas	3.504.743	5.296.548
Financiaciones en entidades financieras locales	13.030.000	11.431.965
Total de las actividades de financiación	933.008	5.579.849
Francisco de la contraction de	4 007 774	105.044
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	1.087.771	425.644
Efecto del resultado monetario de efectivo y equivalentes	(1.401.410)	(1.418.964)
, ,	,	, ,
TOTAL DE LA VARIACION DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO		
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	2.183.461	(3.499.370)
Efectivo y equivalentes al inicio del período reexpresados	19.369.300	13.466.361
Efectivo y equivalentes al cierre del período	21.552.761	9.966.991

Las notas y anexos son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados separados.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, "el Banco"), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831.

2. CONTEXTO ECONÓMICO

El Banco opera en un contexto económico complejo, cuyas variables principales han tenido recientemente una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

En el ámbito local, se visualizaron las siguientes circunstancias ocurridas durante el año 2019:

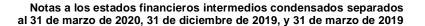
- La inflación acumulada entre el 1° de enero 2019 y el 31 de diciembre de 2019, alcanzó el 53,8% (IPC)
- La devaluación significativa del peso a partir del mes de agosto de 2019 generó una imprevista salida de depósitos en dólares del sistema financiero (generando consecuentemente una caída de las reservas del BCRA) y un aumento de la tasa de interés de referencia llegando durante el año 2019 a ubicarse por encima del 80%. Al 31 de diciembre de 2019, el valor de la tasa de interés se ubicó cerca del 60%

El 10 de diciembre de 2019 asumió un nuevo Gobierno Nacional que, ante estas circunstancias, implementó una serie de medidas. A continuación, un resumen de las principales medidas:

- Se dispuso un régimen de regularización de obligaciones tributarias, de la seguridad social y aduaneras para micro, pequeñas y medianas empresas
- Se suspendió el cronograma de unificación de la alícuota de contribuciones patronales
- Se facultó al Poder Ejecutivo Nacional para disponer en forma obligatoria incrementos salariales mínimos a los trabajadores del sector privado (con eximición temporal del pago de aportes y contribuciones con destino al sistema previsional argentino de los incrementos salariales que resulten de esta facultad o de una negociación colectiva)
- Se suspendió hasta los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1/1/2021 inclusive, la reducción de alícuota que estableció la Ley 27.430, manteniéndose la tasa del impuesto a las ganancias del 30% así como la del 7% para los dividendos correspondientes a los mismos
- En lo que respecta al ajuste por inflación impositivo, se dispuso que el importe determinado, que corresponda al primero y al segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse 1/6 en esos períodos fiscales y los 5/6 restantes en partes iguales en los 5 períodos fiscales inmediatos siguientes. A su vez, se aclara que dicha disposición no obsta al cómputo de los tercios remanentes correspondientes a períodos anteriores, calculado conforme a la versión anterior del artículo 194 de la ley de Impuesto a las Ganancias
- Se decretó el incremento en las retenciones a las exportaciones (con la excepción de los hidrocarburos y la minería) y del impuesto a los bienes personales

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora





 Se reestableció el Impuesto al Valor Agregado para los alimentos de la canasta básica y la suspensión de la movilidad jubilatoria

A su vez, en el período del 1° de enero de 2020 al 31 de marzo de 2020 se registró una inflación acumulada del 7,8% (IPC) y se prevee una caída del PBI en términos interanuales.

Adicionalmente, el Gobierno Nacional se encuentra a la fecha de emisión de los estados financieros en el proceso de renegociación de la deuda externa ante los acreedores internacionales.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el cual se ha visto impactado también por la irrupción de la pandemia del Covid-19, descripta en el punto siguiente.

La Dirección del Banco monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. Los estados financieros del Banco deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2.1 Impacto del COVID-19 en las operaciones del Banco

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado "Coronavirus" (o Covid-19) hacia fines del año 2019, ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación, incluido, entre otros, el cierre de fronteras y la prohibición de viajar hacia y desde ciertas partes del mundo por un período de tiempo y finalmente el aislamiento obligatorio de la población junto con el cese de actividades comerciales no esenciales. Con fecha 11 de marzo la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional implementó una serie de medidas tendientes a disminuir la circulación de la población, disponiendo el aislamiento social preventivo y obligatorio desde el 20 de marzo hasta el 7 de junio de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación de servicios y producción productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

El alcance final del brote de Coronavirus y su impacto en la economía global y del país es incierto, pudiendo los gobiernos tomar medidas más estrictas, las cuales no son predecibles en esta instancia. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Banco no ha sufrido impactos significativos en sus resultados como consecuencia de la pandemia. Si bien se han presentado dificultades de distinto tipo que ralentizan o complejizan nuestras actividades, las operaciones se mantienen y prevemos que continúen a pesar de las dificultades, ya que por ejemplo desde el 3 de abril de 2020, las sucursales del Banco han comenzado a operar nuevamente para la atención de ciertos clientes y con sistemas de turnos, debiendo sujetarse a un estricto cumplimiento de las normas sanitarias para preservar la salud de los clientes y trabajadores bancarios. Adicionalmente continúan vigentes todas las vías de atención / operación virtual habituales por lo que estimamos se mantendrán niveles de demanda en los productos en los que operamos.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



En este contexto el BCRA ha emitido una seria de Comunicaciones que establecen ciertas modificaciones en los productos en los que opera el Banco, tendientes a aliviar la situación financiera de los diferentes grupos de clientes. Entre otras medidas, se han modificado los plazos de vencimiento de obligaciones financieras, se han eliminado el cobro de comisiones sobre algunas operaciones en cajeros automáticos, se suspendió el cobro de intereses punitorios para algunas obligaciones financieras por un plazo determinado, se han regulado las tasas máximas y mínimas de ciertos productos activos y pasivos, se han modificado las condiciones de clasificación de deudores según días de mora, etc.

Algunas de estas medidas pueden afectar negativamente nuestros ingresos, mientras que las consecuencias del aislamiento en la actividad económica pueden afectar la capacidad de algunos de nuestros clientes para pagar sus préstamos, aumentando así las provisiones para pérdidas crediticias. Cabe mencionar que ciertos factores podrían compensar estos impactos negativos, los cuales incluyen la reducción del costo de fondeo, que ha disminuido desde el inicio de la crisis por la pandemia y cambios en los requisitos de liquidez como resultado de la pandemia que podrían aumentar los ingresos financieros del Banco.

A la fecha consideramos que el potencial impacto de la pandemia en el Banco podría afectar las siguientes áreas de los estados financieros:

- Deterioro de la cartera comercial y de consumo, y de las variables macroeconómicas utilizadas en el cálculo de pérdida esperada
- Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido
- Valuación de los activos a valor razonable y evaluación de la existencia o no de cotizaciones de mercado representativas
- Cambio en la operación de controles de operaciones y proceso en forma virtual que anteriormente se realizaban en forma presencial

No obstante todo lo mencionado, no puede cuantificarse razonablemente en qué medida el Coronavirus afectará a futuro el negocio del Banco y los resultados de sus operaciones, de extenderse de manera prolongada esta situación. La gerencia del Banco está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana y su operación.

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACIÓN

Estos estados financieros separados han sido aprobados en reunión virtual por el Directorio con fecha 3 de junio de 2020.

3.1. Base de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de acuerdo con:

 i. el marco de información contable establecido por el BCRA el cual se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), con la excepción temporaria de la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" sobre los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero. Adicionalmente, mediante la Comunicación "A" 6938.se estableció la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2021, para las Entidades Financieras del Grupo "B", tal como es el caso de la sociedad controlada BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

ii. con las disposiciones de la Norma Internacional de Contabilidad Nº 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34) y surgen de los sistemas de contabilidad del Banco (Ver nota 27). De acuerdo con lo establecido por la NIC 34, la información financiera intermedia incluye una explicación de los sucesos y transacciones, producidos desde el final del último período anual sobre el que se informa, que sean significativos para comprender los cambios en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo del Banco con el objetivo que se actualice la información correspondiente a los últimos estados financieros por el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2019 (en adelante "estados financieros anuales"). Por lo expuesto, los presentes estados financieros condensados intermedios no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros completos preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera por lo que, para una adecuada compresión de la información incluida en los mismos, deben ser leídos en conjunt3.2o con los estados financieros anuales.

La Dirección del Banco ha concluido que los presentes estados financieros condensados intermedios presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

Cabe señalar que los estados financieros condensados intermedios han sido preparados aplicando políticas contables y criterios de medición consistentes con los aplicados por el Banco para la preparación de los estados financieros anuales, excepto por lo descripto en la nota 3.1 (d).

La preparación de estados financieros requiere que el Banco realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y la revelación de contingencias, como así también los ingresos y egresos registrados en el período. En este sentido, se realizan estimaciones para calcular, por ejemplo, las previsiones por riesgo de crédito, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las previsiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales y el valor razonable de ciertos instrumentos financieros. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios, se describen en la nota 4.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al Libro inventario y balances.

Las cifras expresadas en los presentes estados financieros condensados intermedios se exponen en miles de pesos argentinos, excepto que se indique lo contrario.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



(a) Empresa en marcha

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Banco siga operando normalmente como empresa en marcha.

(b) Unidad de medida

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debió ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades № 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto № 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtieron efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados. Por lo tanto, el BCRA, con fecha 22 de febrero de 2019, emitió la Comunicación "A" 6651 a través de la cual dispuso que a partir del 1 de enero de 2020, los estados financieros se confeccionen en moneda constante. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31.03.2020 han sido reexpresados.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

En este sentido, a través de la Comunicación "A" 6849 el BCRA establece que la frecuencia de reexpresión de la información contable en moneda homogénea es mensual, y el índice utilizado a tales efectos es el índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) elaborado por el INDEC (mes base: diciembre 2016) y para aquellas partidas con fecha de origen anterior, se utiliza el IPIM publicado por la FACPCE. Asimismo, aclara que la fecha de transición, a efectos de la aplicación retroactiva es el 1 de enero de 2019.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre del balance no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta del Banco se incluye en el estado de resultados, en el rubro "Resultado por la posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:

- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital"
- La diferencia de conversión fue reexpresada en términos reales (de corresponder)
- Las otras reservas de resultados no fueron reexpresadas en la aplicación inicial

(c) Información comparativa

La información contenida en los presentes estados financieros condensados intermedios y en las notas referidas al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de marzo de 2019 que se encontraba elaborada con las normas en vigor en el ejercicio 2019 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al 31 de marzo de 2020.

Cabe señalar que, dada la exigencia de aplicación retroactiva, establecida por el BCRA a través de su Comunicación "A" 6778, del modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9 – con la exclusión transitoria de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero - y la reexpresión de los estados financieros de acuerdo con la NIC 29, el Banco procedió a:

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



- reexpresar retroactivamente las cifras del Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 a efectos de presentarlas como si las nuevas políticas contables se hubieran aplicado desde el 1 de enero de 2019, y
- 2) reexpresar retroactivamente las cifras del Estado de Resultados, Estado Otros Resultados Integrales y Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo al 31 de marzo de 2019 a efectos de presentarlas como si las nuevas políticas contables se hubieran aplicado desde el 1 de enero de 2019.

(d) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables

A medida que se aprueben nuevas NIIF, modificaciones o derogación de las vigentes y, una vez que estos cambios sean adoptados a través de Circulares de Adopción de la FACPCE, el BCRA se expedirá acerca de su aprobación para las entidades financieras. Con carácter general, no se admitirá la aplicación anticipada de ninguna NIIF, a menos que en oportunidad de adoptarse, se defina específicamente.

Cambios introducidos durante el primer trimestre del ejercicio 2020

Se exponen a continuación los cambios introducidos durante el trimestre finalizado al 31 de marzo de 2020:

(ii) Deterioro de valor de activos financieros (Punto 5.5. de la NIIF 9): Mediante las Comunicaciones "A" 6430 y 6847 y modificatorias, el BCRA estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros, contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, a partir de los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2020, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de la NIIF 9. Finalmente, mediante la Comunicación "A" 6938, se estableció la postergación de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 hasta el 1 de enero de 2021, para las Entidades Financieras del Grupo "B", tal como es el caso de la sociedad controlada BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, se hubiese registrado en el patrimonio de la Entidad una disminución aproximada de miles de pesos 594.850 y 415.616 al 31 de diciembre de 2019 y 31 de marzo de 2020, respectivamente. La disminución incluye el correspondiente efecto en el impuesto a las ganancias diferido.

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan cómo una Entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. En la Nota 3.11 se brinda mayor detalle de cómo las pérdidas crediticias esperadas son medidas.

Por medio de la Comunicación "A" 6778 el BCRA aclara que a efectos de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 las Entidades Financieras deberán:

 utilizar modelos internos los cuales deben reunir todos los requisitos de la NIIF 9 y deberán aplicarse a la totalidad de los activos comprendidos por la mencionada Norma con la excepción temporaria mencionada en el primer párrafo, y

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



 aplicar la Norma de forma retroactiva, estableciendo la fecha de transición el 1 de enero de 2019.

A continuación se expone la reconciliación entre las previsiones por riesgo de incobrabilidad al 31.12.2019 determinadas de conformidad con los criterios establecidos en los Textos Ordenados sobre "Clasificación de Deudores" y "Previsiones Mínimas por Riesgo de Incobrabilidad" del BCRA y las nuevas previsiones por riesgo de incobrabilidad determinadas de acuerdo con el modelo de pérdidas crediticias esperadas establecido por la NIIF 9, con la excepción temporaria mencionada en el primer párrafo del presente apartado de la nota 3.1.(d):

Categoría de instrumento financiero	Previsión por riesgo de incobrabilidad bajo marco normativo contable BCRA vigente al 31.12.2019	Remediciones	Previsión por riesgo de crédito bajo NIIF 9 (según alcance de las Comunicaciones "A" 6847 y 6938)	
Otros activos financieros	34.452	-	34.452	
Préstamos y otras financiaciones	3.437.413	1.657.793	5.095.206	
Otros títulos de deuda	13	-	13	
Exposiciones fuera de balance	-	195.991	195.991	
Total	3.471.878	1.853.784	5.325.662	

En la Nota 3.2 siguiente se incluye mayor detalle sobre la determinación de la previsión por riesgo de crédito bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas de NIIF 9 con el alcance establecido por el BCRA.

- (iii) Reexpresión por inflación de los estados financieros (NIC 29): Tal como se menciona en la nota 3.1.(b), con fecha 22 de febrero de 2019, el BCRA emitió la Comunicación "A" 6651 a través de la cual dispuso que a partir del 1 de enero de 2020, los estados financieros se confeccionan en moneda constante. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios condensados al 31.03.2020 han sido reexpresados de acuerdo a lo establecido en la NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" y en la Comunicación "A" 6849 del BCRA.
- (iv) Otras modificaciones al Marco Contable establecido por el BCRA: Mediante la Comunicación "A" 6847, el BCRA dispuso que las Entidades Financieras podrían al 1 de enero de 2020, recategorizar los instrumentos financieros correspondientes al Sector Público no financiero que se encuentren medidos a valor razonable con cambio en resultados y a valor razonable con cambios en ORI al criterio de costo amortizado, utilizando como valor de incorporación el valor contable a dicha fecha. Cabe señalar que, el Banco no optó por el criterio especial permitido por el BCRA.

Se detalla a continuación las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios que comiencen a partir del 1° de enero de 2020, y no han sido adoptadas anticipadamente:

......(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17 **Diego Sisto**Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



NIIF 17 "Contratos de seguro": El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de noviembre de 2021. El Banco está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Banco.

3.2 - Deterioro de valor de activos financieros

El Banco evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral, la exposición derivada de compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA y sus modificaciones.

El Banco mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje:

- (a) un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;
- (b) el valor temporal del dinero; y
- (c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La NIIF 9 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial como se resume a continuación:

- Si, en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en la "Etapa 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito ("SICR" por sus siglas en inglés) desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio se traslada a la "Etapa 3"
- Para los instrumentos financieros en "Etapa 1" el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que resulta de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses. Los instrumentos financieros en "Etapa 2" y "Etapa 3" el Banco mide las PCE durante el tiempo de vida (en adelante "Lifetime") del activo. En la nota 3.2.1 se expone una descripción de cómo el Banco determina cuándo se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



- Un concepto generalizado en la medición de PCE de acuerdo con la NIIF 9 es que debe considerar la información prospectiva.
- Activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados son aquellos activos financieros que se encuentran deteriorados en su reconocimiento inicial. Las PCE de este tipo de instrumentos financieros es siempre medida durante el tiempo de vida del activo ("Etapa 3).

Cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial

El siguiente esquema resume los requerimientos de deterioro bajo NIIF9 (para activos financieros que no sean activos con deterioro de valor crediticio comprados u originados):

Los juicios y supuestos clave adoptados por el Banco para la medición de las PCE se describen a continuación:

3.2.1 - Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco realiza diferentes análisis ya sea se trate de clientes de banca minorista o de banca empresas (clientes de cartera comercial o comercial asimilable a consumo).

El análisis también se basa en la utilización de diferentes criterios según el producto del cual se trate.

Por ejemplo para Préstamos Personales y Tarjetas de Crédito, si el deudor verifica una o ambas de las siguientes condiciones:

- Los pagos contractuales se atrasan por más de 30 días
- Los pagos contractuales se atrasan y se observan cambios adversos en el scoring de crédito del cliente

En general para las carteras minoristas el Banco considera que un instrumento financiero experimentó un incremento significativo del riesgo de crédito cuando los pagos contractuales se atrasen por más de 30 días.

Para los créditos pertenecientes a la cartera comercial, se presumirá un incremento significativo del riesgo crediticio si una operación reviste simultáneamente las siguientes características:

- operaciones correspondientes a clientes en 'Alarmas Tempranas' (Watchlist)
- operaciones con más de 30 días de atraso sin encontrarse en cesación de pagos

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



El ingreso de clientes a 'Alarmas Tempranas' es evaluado periódicamente ante la percepción de un incremento en el riesgo de crédito identificado por ejemplo por alguno de los siguientes sucesos: Cheques rechazados, atraso en sus pagos, deterioro económico-financiero y/o cambios de gestión que generen una baja en el rating crediticio, riesgos operativos, aumento del riesgo en el sector económico al que pertenece el cliente, participación en procesos judiciales, incumplimiento de clean-up u otros 'convenants' comprometidos, cambios en la utilización habitual de sus condiciones crediticias, o cualquier otro elemento q indique un cambio en la percepción del riesgo.

Dadas las características propias de la cartera comercial, un atraso de 30 días no es condición suficiente para presumir un incremento significativo de riesgo crediticio puesto que, el citado atraso puede responder a sucesos de carácter operativo o de gestión, independientes de la capacidad de repago del cliente. Es necesario complementar dicha condición con el análisis individualizado aplicado al ingreso de clientes a Alarmas Tempranas descripto para identificar adecuadamente un aumento del riesgo.

3.2.2 - Base de evaluación individual y colectiva

Las PCE se estiman tanto de forma individual como colectivamente. El objetivo de la estimación individual del Banco es estimar las pérdidas esperadas para riesgos significativos deteriorados o clasificados en Estado 2. En estos casos, el importe de las pérdidas crediticias se calcula como la diferencia entre los flujos de efectivo esperados descontados al tipo de interés efectivo de la operación y el valor en libros del instrumento. Para la estimación colectiva de las pérdidas esperadas utilizada para deudores de la cartera minorista, los instrumentos se distribuyen en grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito, indicativas de la capacidad de pago del deudor de acuerdo con sus condiciones contractuales. Las características de riesgo de crédito pueden considerar, entre otros, los siguientes factores:

- Tipo de operación,
- Scoring de crédito del cliente,
- Tiempo en mora,
- Segmento dado por la Antigüedad del activo financiero y/o Modo de compra u originación del mismo.

La adecuada agrupación de los instrumentos financieros es monitoreada y revisada de forma periódica por el equipo de Gerenciamiento de Decisiones.

Para la estimación de las PCE de la cartera comercial la base de evaluación es realizada en forma individual para cada operación.

La cartera se encuentra segmentada en Cartera Pyme y Cartera Corporate, y cada segmento cuenta con sus propios parámetros Probabilidad de Default (PD) y Pérdida dado el Default (en adelante "LGD" por sus siglas en inglés), estimados de manera colectiva.

Las PD son asignadas a cada cliente en función a su Rating Crediticio y el segmento al que el mismo pertenece.

El LGD es asignado a cada operación en función a la Garantía asociada a la misma y el segmento del cliente a quien corresponde la operación.

La adecuada agrupación de los instrumentos financieros de la cartera comercial es monitoreada y revisada de forma periódica por el equipo de Riesgo de Crédito Banca Mayorista.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



3.2.3 - Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que los instrumentos financieros de la cartera minorista se encuentran en estado de default cuando existe mora por más de 90 días en los pagos contractuales a excepción de los productos de préstamos hipotecarios, en los cuales se considera que se encuentran en estado de default cuando existe mora por más de 180 días en los pagos contractuales.

A continuación se explican las razones por las que se refuta la presunción de default a partir de los 90 días de atraso que plantea la NIIF 9 para los préstamos hipotecarios.

El producto préstamos hipotecarios presenta una dinámica de morosidad diferenciada con respecto al resto de los instrumentos financieros. Esto se evidencia como resultado del análisis de transición entre tramos de mora para las operaciones del Banco correspondientes a dicha cartera. A continuación, se presenta la matriz de transición para este producto en particular:

Año	# Obs.	Atraso t / Atraso t+1	0	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	+ de 180	Mejoran	Empeoran
	1,478,381	0	93.92%	6.05%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	93.92%	6.08%
	184,823	1-30	41.32%	47.02%	11.63%	0.03%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	88.33%	11.67%
_	26,962	31-60	20.40%	32.42%	20.01%	27.08%	0.09%	0.00%	0.00%	0.00%	72.83%	27.17%
orica	8,101	61-90	12.87%	15.65%	15.58%	13.43%	42.32%	0.12%	0.00%	0.02%	57.54%	42.46%
Histo	3,775	91-120	7.42%	7.79%	6.68%	9.09%	9.88%	59.02%	0.11%	0.03%	40.85%	59.15%
	2,150	121-150	6.93%	5.16%	3.58%	4.05%	6.33%	6.33%	67.30%	0.33%	32.37%	67.63%
	955	151-180	4.92%	3.46%	2.51%	1.57%	5.03%	5.97%	5.76%	70.79%	29.21%	70.79%
	259,419	+ de 180	0.05%	0.01%	0.00%	0.00%	0.01%	0.01%	0.01%	99.91%	0.09%	99.91%

Matriz de transición promedio para Préstamos Hipotecarios

Si bien a partir de +90 días de atraso se evidencia una mayor probabilidad de empeorar la situación con respecto a mejorarla, recién es en el tramo de +180 días de atraso cuando la probabilidad de empeorar la situación con respecto a mejorarla es realmente significativa.

El Banco considera que los instrumentos financieros de la cartera comercial se encuentran en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

- Instrumentos financieros con mora a partir de 90 días en los pagos contractuales
- Derivación de la gestión del crédito a la Gerencia de Cobranzas (inicio de gestión de Recupero)
- Default de compromisos financieros por parte del deudor (en el caso de títulos de deuda de la cartera de inversión)

Los criterios arriba mencionados son aplicados de manera consistente para todos los instrumentos financieros y son consistentes con la definición de default que utiliza el Banco a efectos de su gestión del riesgo de crédito. Asimismo, dicha definición es aplicada consistentemente para modelar la PD, la Exposición a Default (en adelante "EAD" por sus siglas en inglés) y la LGD.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



3.2.4 – Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas – Explicación de los inputs, supuestos y técnicas de estimación

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto descontado de la PD, EAD y LGD, definidas de la siguiente manera:

- La PD representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la "Definición de default y deterioro crediticio" expuesto en la Nota 3.2.3), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (Lifetime PD) del activo financiero.
- La EAD se basa en los montos que el Banco espera que se adeuden al momento del default, durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante del instrumento (Lifetime EAD). Por ejemplo, para un compromiso revolvente, el Banco incluye el saldo actual dispuesto más cualquier monto adicional que se espera que se disponga hasta el límite contractual actual al momento del default, en caso de que ocurra.
- La LGD representa la expectativa del Banco respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD varía según el tipo de contraparte, el tipo y la antigüedad del reclamo y la disponibilidad de garantías u otro soporte de crédito. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de EAD y se calcula sobre una base de 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, donde la LGD de 12 meses es el porcentaje de pérdida que se espera incurrir si el default ocurre en los próximos 12 meses y LGD de por vida es el porcentaje de pérdida que se espera incurrir si el default ocurre durante la vida restante del instrumento financiero.

La PCE se determina proyectando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo. Estos tres componentes se multiplican y se ajustan según la probabilidad de supervivencia (es decir, la exposición no se ha precancelado o ingresado en estado de default en un mes anterior). Esto calcula efectivamente una PCE para cada mes futuro, que luego se descuenta a la fecha de presentación y se agrega. La tasa de descuento utilizada en el cálculo de las PCE es la tasa de interés efectiva original o una aproximación de ésta.

La PD Lifetime se desarrolla aplicando un perfil de vencimiento sobre la PD actual a 12 meses. El perfil de vencimiento analiza cómo se desarrollan los defaults en una cartera desde el punto de reconocimiento inicial y a lo largo de la vida de los préstamos. El perfil de vencimiento se basa en datos históricos observados y se supone que es el mismo en todos los activos dentro de una cartera y una banda de calificación crediticia.

Las EAD de 12 meses y Lifetime se determinan en función del perfil de pago esperado, que varía según el tipo de producto:

- Para los productos no revolventes se basa en los pagos contractuales adeudados por el deudor durante un período de 12 meses o Lifetime.
- Para los productos revolventes, la EAD se estima considerando el saldo dispuesto (límite consumido) y agregando un "factor de conversión de crédito" que permite calcular cuánto aumenta el saldo de deuda al momento de entrar en estado de default.

Las LGD de 12 meses y Lifetime se determinan en función de los factores que afectan las recuperaciones realizadas después del default.

Las LGD de 12 meses y Lifetime se determinan en función de los factores que afectan las recuperaciones realizadas después del default. Estableciéndose constantes a nivel del tipo de producto y la banda de días de atraso actual. Las LGD están influenciadas por la estrategia de cobranza, incluidas ventas y el precio de las deudas.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



En el modelo utilizado en la Cartera Comercial la tasa de recupero es definida en función de la garantía/instrumento asociada a la operación (collateral). A los efectos de determinar la tasa de cobertura asociada a cada garantía, se han desarrollado tablas de tasas de recupero en función a la calidad de las mismas.

Ante el evento de que un cliente identificado como 'gran exposición' de acuerdo a la Política de Pérdida Esperada sea clasificado a etapas 2 o 3, el parámetro LGD podrá ser calculado individualmente utilizando información que se encuentre a disposición del Banco al momento de realizar el análisis y le permita estimar la expectativa de cobro de las mismas.

El Banco incluye información económica prospectiva en la determinación de las PD a 12 meses y Lifetime. Referirse a la Nota 3.2.5 para una explicación de la información prospectiva y su consideración en el cálculo de las PCE.

3.2.5 - Información prospectiva consideradas en los modelos de pérdidas crediticias esperadas

El modelo de PCE incorpora información prospectiva de la macroeconomía para la determinación de las probabilidades de default de la cartera comercial. El Banco realizó análisis históricos e identificó las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para cada segmento de la cartera (Corporativo y Pyme), entre las cuales se encuentran:

- PBI
- Inflación
- Tasa BADLAR
- Tasa de Política monetaria
- Cotización del dólar

Estas variables económicas y su impacto asociado sobre la PD varían según el segmento del que se trate. El juicio experto también se ha aplicado en este proceso. Los pronósticos de estas variables económicas (el "escenario económico base") son proporcionados trimestralmente por el equipo de Planeamiento estratégico y comercial del Grupo y proporcionan la mejor visión estimada de la economía en los próximos 2 años. El impacto de estas variables económicas se ha determinado realizando análisis de regresión estadística para comprender el impacto que los cambios en estas variables han tenido históricamente en las tasas de default.

Además del escenario económico base, el equipo de Planeamiento estratégico y comercial del Grupo también proporciona otros escenarios posibles junto con ponderaciones de escenarios. El número de otros escenarios utilizados se establece en función del análisis de los principales productos para asegurar que se captura el efecto de la no linealidad entre el escenario económico futuro y las pérdidas crediticias esperadas asociadas. El número de escenarios y sus atributos se reevalúan anualmente.

Al 1 de enero de 2020 y al 31 de marzo de 2020, para todas las carteras el Grupo concluyó que **3** escenarios capturaron apropiadamente las no linealidades. Las ponderaciones de escenarios se determinan mediante una combinación de análisis estadístico y juicio experto, teniendo en cuenta el rango de posibles resultados de los cuales cada escenario elegido es representativo. Al igual que con cualquier pronóstico económico, las proyecciones y las probabilidades de ocurrencia están sujetas a un alto grado de incertidumbre inherente y, por lo tanto, los resultados reales pueden ser significativamente diferentes a los proyectados. El Banco considera que estos pronósticos representan su mejor estimación de los posibles resultados y ha analizado los impactos no linealidades y asimétricos dentro de las diferentes carteras del Banco para establecer que los escenarios elegidos son representativos del rango de escenarios posibles.

Se exponen a continuación las ponderaciones asignadas a cada escenario al 31 de marzo de 2020:

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



	Base	Optimista	Pesimista
Ponderación	60%	20%	20%

3.2.6 - Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación se presenta un análisis de la exposición al riesgo de crédito de los instrumentos financieros para los cuales se reconocieron previsiones por pérdidas crediticias esperadas. El importe bruto en libros de los activos financieros incluidos en el cuadro adjunto representa la máxima exposición al riesgo de crédito de dichos activos.

	31/03/2020									
(En miles de pesos)										
Conceptos	Estado 1	Estado 2	Estado 3	Total						
<u>Cartera comercial</u>										
Otros activos financieros	2.624.027	-	-	2.624.027						
Préstamos y otras Financiaciones										
Otras Entidades Financieras	197.016	-	-	197.016						
Sector Privado no Financiero y Res. del Exterior										
Adelantos	161.431	54	60.343	221.828						
Documentos	15.757	-	938	16.694						
Hipotecarios	56.595	-	188.214	244.809						
Prendarios	745	-	-	745						
Arrendamientos Financieros	41.398	432	1.438	43.268						
Otros	6.967.258	1.020	4.419.249	11.387.526						
Otros títulos de deuda	1.699.267	-	-	1.699.267						
Importe bruto en libros	11.763.493	1.506	4.670.182	16.435.181						
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(73.160)	(2)	(2.825.476)	(2.898.639)						
Importe en libros	11.690.333	1.504	1.844.706	13.536.542						
Cartera minorista (Cartera de Consumo)										
Préstamos y otras Financiaciones										
Sector Privado no Financiero y Res. del Exterior										
Adelantos	19.600	10.146	8.029	37.775						
Hipotecarios	6.208.971	103.290	21.342	6.333.603						
Personales	4.113.347	761.719	580.639	5.455.705						
Tarjetas de Crédito	16.101.073	521.232	781.769	17.404.074						
Otros	502.068	7.583	320	509.971						
Importe bruto en libros	26.945.059	1.403.970	1.392.099	29.741.128						
Previsión por riesgo de incobrabilidad	(691.784)	(326.554)	(1.033.770)	(2.052.108)						
Importe en libros	26.253.275	1.077.416	358.329	27.689.020						

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



3.2.7 - Garantías y otras mejoras de crédito

Una garantía es un instrumento por el cual el deudor (cliente del Banco) o un tercero se comprometen, en caso de default de la obligación contraída, a ofrecerse como respaldo para su pago. El Banco acepta una garantía para tener mayor seguridad de pago cuando un cliente solicita un crédito o le otorga un producto que requiere una alta calificación crediticia, que el cliente no posee.

De acuerdo con lo establecido por el Texto Ordenado de Garantías del BCRA las garantías recibidas se clasifican en:

- Preferidas "A" (autoliquidables).
- Preferidas "B" (reales: hipotecas y prendas).
- Restantes garantías (fianzas y avales).

El Banco, para la gestión de las garantías, cuenta con un área específica dedicada a la revisión del cumplimiento legal y correcta instrumentación de las garantías recibidas; incluyendo textos, firmas y facultades, así como el registro de las garantías dentro de sistemas internos. Los principales activos admitidos como garantía por el Banco son los siguientes: inmuebles, automotores, fianzas, avales, fondos líquidos, cartas de crédito stand by, garantías de Sociedades de Garantías Recíprocas (SGR). En función al tipo de garantías, los garantes pueden ser personas físicas o jurídicas (en el caso de hipotecas, prendas, fianzas, avales y fondos líquidos) y Entidades Financieras de primer nivel internacional (para el caso de cartas de crédito stand by).

El Banco monitorea las garantías relacionadas con activos financieros considerados créditos deteriorados dado que resulta más probable que deba ejecutarse dicha garantía para mitigar las pérdidas crediticias potenciales.

A continuación se exponen los saldos contables y valores de garantías recibidas al 31 de marzo de 2020:

Créditos deteriorados	Exposición bruta	Previsión por riesgo de incobrabilidad	Valor de libros	Valor razonable de la garantía
Adelantos	13.626	10.747	2.878	-
Documentos	938	750	188	-
Hipotecarios	219.452	36.399	183.054	4.079.594
Personales	580.959	434.755	146.204	-
Tarjetas de Crédito	781.769	574.766	207.003	-
Arrendamientos Financieros	1.728	156	1.572	1.665
Otros	4.574.222	2.801.582	1.772.640	1.850.644
Total de créditos deteriorados	6.172.693	3.859.154	2.313.539	5.931.903

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



3.2.8 - Previsión por riesgo de crédito

La previsión por riesgo de crédito reconocida en el período se ve afectada por una variedad de factores, como se describe a continuación:

- Transferencias entre la Etapa 1 y las Etapas 2 o 3 debido a que los instrumentos financieros experimentan aumentos (o disminuciones) significativos del riesgo de crédito o se deterioran en el período, y el consiguiente "aumento" (o "disminución") entre las PCE a 12 meses y Lifetime;
- Asignaciones adicionales para nuevos instrumentos financieros reconocidos durante el período, así como desafectaciones para instrumentos financieros dados de baja en el período;
- Impacto en la medición de PCE de los cambios en PD, EAD y LGD en el período, derivados de la actualización periódica de los inputs a los modelos;
- Impactos en la medición de PCE debido a cambios realizados en modelos y supuestos;
- Impactos debidos al paso del tiempo como consecuencia de la actualización del valor presente;
- Conversiones a moneda local para activos denominados en monedas extranjeras y otros movimientos; y
- Activos financieros dados de baja durante el período y aplicación de previsiones relacionadas con activos dados de baja del balance durante el período (Nota 3.2.9).

En el anexo R se muestran los cambios en la previsión por riesgo de crédito entre el inicio y el cierre del período, abiertos por etapa.

3.2.9 - Política de baja en balance (fallidos)

El Banco da de baja en balance los activos financieros, en su totalidad o en parte, cuando ha agotado todos los esfuerzos recuperación y ha concluido que no hay expectativas razonables de recuperación. Los indicadores de que no hay una expectativa razonable de recuperación incluyen (i) el cese de la actividad de ejecución y (ii) cuando el método de recuperación del Banco está dado por la ejecución de la garantía y el valor de la garantía es tal que no hay una expectativa razonable de recuperación total.

El Banco puede dar de baja en balance los activos financieros que aún están sujetos a actividades de ejecución. Los montos contractuales pendientes de cobro dichos activos dados de baja durante el período finalizado el 31 de marzo de 2020 ascienden a miles de pesos 596.265. El Banco busca recuperar los montos que legalmente se le adeudan en su totalidad, pero que han sido parcialmente dados de baja en balance debido a que no existe una expectativa razonable de recuperación total.

	31/03/2020
	(En miles de pesos)
Saldo inicial	4.605.742
Altas por desactivaciones del período	596.266
Bajas por cobros	(116.507)
Baja por incorporación al activo	(18.084)
Reexpresión monetaria y otros movimientos	(281.449)
Saldo final	4.785.967

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



3.2.10 - Modificaciones de activos financieros

El Banco en algunas ocasiones modifica los términos contractuales de las financiaciones otorgadas a los clientes debido a renegociaciones comerciales, o en el caso de préstamos en dificultades, con el fin de maximizar la recuperación.

Dichas actividades de reestructuración incluyen acuerdos de plazo de pago extendido, períodos de gracia y condonación de pagos. Las políticas y prácticas de reestructuración se basan en indicadores o criterios que, a juicio de la gerencia, indican que el pago probablemente continuará. Estas políticas se mantienen bajo revisión continua.

El riesgo de default de dichos activos después de la modificación se evalúa a la fecha de presentación y se compara con el riesgo según los términos originales en el reconocimiento inicial, cuando la modificación es sustancial, da como resultado la baja en balance del activo original y el reconocimiento del nuevo activo como un activo "refinanciado". El Banco monitorea el desempeño posterior de los activos refinanciados en forma separada del resto de los activos.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros separados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Banco.

Las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido identificadas por el Banco y se describen en la Nota 4 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo 2020.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	31/03/2020	31/12/2019		
	(En miles de pesos)			
Efectivo	2.108.165	2.375.769		
Entidades financieras y corresponsales	19.444.596	16.121.883		
Otros	-	871.648		
Efectivo y equivalentes	21.552.761 19.369.3			

A continuación, se presenta la conciliación de las actividades de financiación al 31 de marzo de 2020:

	Saldo al	Flujos d	e efectivo	Otros	Saldo al
	31/12/2019 Cobros		Pagos	movimientos sin efectivo	31/03/2020
			(En miles de pesos	s)	
Obligaciones negociables emitidas	30.829.227	3.504.743	(2.563.819)	98.099	31.868.250
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y					
otras instituciones financieras	66.917	13.030.000	(13.030.000)	683.717	750.634
Total	30.896.144	16.534.743	(15.593.819)	781.816	32.618.884

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Banco mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/03/2020	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable - ORI	Total
		(En miles de	e pesos)	
Activos	15.836.547	67.184.354	-	83.020.901
Efectivo y depósitos en bancos	-	21.552.761	-	21.552.761
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.510.664	1	-	13.510.664
Instrumentos derivados	630	-	-	630
Operaciones de pase	-	532.814	-	532.814
Otros activos financieros (1)	66.347	2.624.027	-	2.690.374
Préstamos y otras financiaciones	-	36.935.638	-	36.935.638
Otros títulos de deuda	-	1.699.267	-	1.699.267
Activos financieros entregados en garantía	2.169.857	3.839.847	-	6.009.704
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	89.049	-	-	89.049

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Cartera de instrumentos al 31/03/2020	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable - ORI	Total
		(En miles d	e pesos)	
Pasivos	(2.773.807)	(78.249.658)	-	(81.023.465)
Depósitos	-	(39.197.449)	-	(39.197.449)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(1.023.825)	1	-	(1.023.825)
Instrumentos derivados	(1.749.982)			(1.749.982)
Operaciones de pase	1	(1.404.410)	-	(1.404.410)
Otros pasivos financieros	1	(5.028.915)	-	(5.028.915)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		(750.634)	-	(750.634)
Obligaciones negociables emitidas	-	(31.868.250)	-	(31.868.250)
Total	13.062.740	(11.065.304)	1	1.997.434

⁽¹⁾ Incluyen los dividendos de BHN Inversión declarados en la Asamblea del 30 de marzo 2020 y pendientes de cobro a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados separados. (Ver nota 11).

Cartera de instrumentos al 31/12/2019	Valor Razonable- Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable - ORI	Total
	0.000.044	(En miles d	r	70.054.707
Activos	9.263.841	66.790.866	-	76.054.707
Efectivo y depósitos en bancos		19.369.300		19.369.300
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.777.274	-	-	7.777.274
Instrumentos derivados	4.549	=	-	4.549
Operaciones de pase	-	-	-	-
Otros activos financieros	127.100	698.466	-	825.566
Préstamos y otras financiaciones	-	40.862.523 -		40.862.523
Otros títulos de deuda	-	3.676.314	-	3.676.314
Activos financieros entregados en garantía	1.067.494	2.184.263	1	3.251.757
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	287.424	-	1	287.424
Pasivos	(2.560.839)	(72.034.217)	-	(74.595.056)
Depósitos	-	(35.028.391)	-	(35.028.391)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(645.747)	-	1	(645.747)
Instrumentos derivados	(1.915.092)	-		(1.915.092)
Operaciones de pase	-	(962.087)	-	(962.087)
Otros pasivos financieros	-	(5.147.595)	1	(5.147.595)
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(66.917)	-	(66.917)
Obligaciones negociables emitidas	-	(30.829.227)	-	(30.829.227)
Total	6.703.002	(5.243.351)	-	1.459.651

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Operaciones de pase

La composición es la siguiente:

	31/03/2020 31/12/2019		
	(En miles de pesos)		
Pases activos	579.056		

	31/03/2020	31/12/2019	
	(En miles de pesos)		
Pases pasivos	(1.561.587) (1.067.493		

Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la observabilidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Banco es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable a cada cierre:

Contant de instrumentes el 24/02/0000	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Cartera de instrumentos al 31/03/2020	(E	n miles de pesos)	
Activos	15.531.584	304.963	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.272.678	237.986	-
Instrumentos derivados	-	630	-
Otros activos financieros	-	66.347	-
Activos financieros entregados en garantía	2.169.857	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	89.049	-	-
Pasivos	(1.023.825)	(1.749.982)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(1.023.825)	-	-
Instrumentos derivados	-	(1.749.982)	-
Total	14.507.759	(1.445.019)	-

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Cartera de instrumentos al 31/12/2019	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3		
Cartera de instrumentos ai 31/12/2019	(E	(En miles de pesos)			
Activos	9.047.920	215.921	-		
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	7.693.002	84.272	-		
Instrumentos derivados	-	4.549	-		
Otros activos financieros	-	127.100	-		
Activos financieros entregados en garantía	1.067.494		-		
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	287.424	-	-		
Pasivos	(645.747)	(1.915.092)	-		
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(645.747)	-	-		
Instrumentos derivados	-	(1.915.092)	-		
Total	8.402.173	(1.699.171)	-		

El Banco monitorea la disponibilidad de información de mercado para evaluar la clasificación de los instrumentos financieros en las distintas jerarquías de valor razonable, así como la consecuente determinación de transferencias entre niveles a cada cierre.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 diciembre 2019, el Banco no ha registrado transferencias entre niveles.

Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes ajustados por riesgo de crédito del emisor o propio.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta con instrumentos financieros que son valuados a su costo amortizado Para los rubros efectivo y depósitos en bancos, operaciones de pase, otros activos financieros, activos financieros entregados en garantía, depósitos, otros pasivos financieros y financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras, el valor razonable no difiere sustancialmente de su costo amortizado, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del período / ejercicio:

	Costo Amortizado	Valor Razonable				
Instrumentos al 31/03/2020	Costo Amortizado	Monto	Nivel			
	((En miles de pesos)				
Préstamos y otras financiaciones	36.935.638	34.954.281	Nivel 2			
Otros títulos de deuda	1.699.267	1.555.600	Nivel 1 y 2			
Obligaciones negociables emitidas	(31.868.250)	(27.999.096)	Nivel 1 y 2			

Instrumentos al 31/12/2019	Coote Amertizado	Valor Razonable			
	Costo Amortizado	Monto	Nivel		
	(En miles de pesos)				
Préstamos y otras financiaciones	40.862.523	38.791.513	Nivel 2		
Otros títulos de deuda	3.676.314	3.021.506	Nivel 1		
Obligaciones negociables emitidas	(30.829.227)	(20.973.894)	Nivel 1 y 2		

Deterioro (Anexo R)

A continuación, se detallan los movimientos de las previsiones por incobrabilidad:

	31/03/2020
	(En miles de pesos)
Saldo inicial	5.325.662
Cargo por incobrabilidad	345.821
Previsiones desafectadas	(75.268)
Bajas contables	(596.265)
Otras variaciones	115.246
Saldo final	5.115.196

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



7. PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Tal como se menciona en la Nota 3.1.(d) (i), a partir del 1 de enero de 2020, el Banco comenzó a aplicar las disposiciones en materia de deterioro de activos financieros, contenidas en el punto 5.5 de la NIIF 9, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

La NIIF 9 prevé un modelo de pérdidas crediticias esperadas, por el cual se clasifican los activos financieros en tres etapas de deterioro, basado en los cambios en la calidad crediticia desde su reconocimiento inicial, que dictan cómo una Entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo. En la Nota 3.11 a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2020 se brinda mayor detalle de cómo las pérdidas crediticias esperadas son medidas.

Por medio de la Comunicación "A" 6778 el BCRA aclara que a efectos de la aplicación del punto 5.5 de la NIIF 9 las Entidades Financieras deberán:

- utilizar modelos internos los cuales deben reunir todos los requisitos de la NIIF 9 y deberán aplicarse a la totalidad de los activos comprendidos por la mencionada Norma con la excepción temporaria mencionada en el primer párrafo, y
- aplicar la Norma de forma retroactiva, estableciendo la fecha de transición el 1 de enero de 2019.

Adicionalmente y solo a efectos del cumplimiento de normas regulatorias del BCRA, el Banco continúa calculando previsiones por riesgo de incobrabilidad mínimas de acuerdo al marco normativo establecido por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el previsionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descripto en Comunicación "A" 4583, complementarias y modificatorias.

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser previsionados al 100% de acuerdo al marco normativo del BCRA mencionado en el párrafo anterior, son dado de baja del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las previsiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de previsiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles d	le pesos)
Al sector público no financiero	62	40
Otras entidades financieras	197.016	347.009
Interfinancieros - call otorgados -	-	-
Otras financiaciones a entidades financieras locales	196.999	346.989
Intereses. ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	17	20
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	36.738.560	40.515.474
Adelantos	259.603	313.884
Documentos	16.694	23.137
Hipotecarios	6.578.412	6.717.323
Prendarios	745	1.087
Personales	5.455.705	6.797.169
Tarjetas de crédito	17.404.074	19.340.919
Arrendamientos financieros	43.268	61.034
Préstamos al personal	328.115	345.180
Cobros no aplicados	(4.859)	(4.331)
Otros	10.857.294	11.474.437
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	717.392	541.813
Intereses documentados	(444)	(972)
Previsiones por incobrabilidad (Anexo R)	(4.917.439)	(5.095.206)
Total Préstamos y otras financiaciones	36.935.638	40.862.523

8. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 24.3. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, el Banco continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



A continuación, se detalla el fideicomiso financiero no considerado como baja de activos financieros al 31 de marzo de 2020:

Emisor Fideicomiso financier	Fideicomiso financiero	Fecha	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria original		Extinción estimada de la
		constitución		Tipo	Cantidad	serie
				Α	8.645 UVA	Oct-24
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	19.210 UVA	В	5.763 UVA	Abr-28
				CP	4.802 UVA	May-32

Adicionalmente al 31 de marzo de 2020, el Banco mantiene las siguientes operaciones de pase:

- Pases pasivos miles de pesos 1.561.587, registrados en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".
- Pases activos miles de pesos 579.056 registrados en Partidas Fuera de Balance.

9. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

9.1. Propiedad, planta y equipo

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	Valor de			De	epreciación		Valor re	esidual
Concepto	origen al inicio del período	Altas	Bajas	Acumulada	Bajas	Del período (1)	AI 31/03/2020	AI 31/12/2019
- Inmuebles	3.539.578	-	(145.811)	(162.557)	12.299	(23.064)	3.220.445	3.377.021
- Mobiliario e Instalaciones	738.569	4.320	-	(507.991)	-	(9.773)	225.125	230.578
- Máquinas y equipos	3.491.731	296	(3.634)	(3.154.547)	1.860	(43.855)	291.851	337.184
- Vehículos	1.818	-	-	(1.376)	-	(91)	351	442
- Diversos	82.741	-	-	(76.747)	-	(916)	5.078	5.994
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	314.551	28.661	-	(105.035)	-	(26.868)	211.309	209.516
- Derecho de uso de muebles arrendados	75.186	-	-	(56.630)	-	(1.430)	17.126	18.556
- Obras en curso	213.517	348	-	-	-	-	213.865	213.517
-Deterioro de valor	(108.716)	-	44.874	-	-	-	(63.842)	(108.716)
Total propiedad, planta y equipo	8.348.975	33.625	(104.571)	(4.064.883)	14.159	(105.997)	4.121.308	4.284.092

(1) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en Nota 3.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Información adicional

	Método de depreciación	Vida útil (en años)
- Inmuebles	Lineal	Máximo 50
- Mobiliario e Instalaciones	Lineal	10
- Máquinas y equipos	Lineal	Máquinas: 5 Equipos: 3
- Vehículos	Lineal	5
- Derecho de uso de inmuebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Derecho de uso de muebles arrendados	Lineal	En el plazo de cada contrato de arrendamiento
- Diversos	Lineal	5
- Obras en curso	-	-

9.2. Activos intangibles

Los cambios en activos intangibles, que incluyen gastos de desarrollo de sistemas propios, para el período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	31/03/2020	
	(En miles de pesos)	
Valor neto en libros al inicio	300.531	
Incrementos por desarrollo	5.246	
Cargo por depreciación (1)	(50.008)	
Resultado monetario	17.461	
Valor neto en libros al cierre	273.230	
Costo	761.492	
Depreciación acumulada	(488.262)	
Valor neto en libros al cierre	273.230	

(1) El destino contable de las depreciaciones del período se informa en Nota 3.

Información adicional

	Activos intangibles
Vida útil definida (en años)	5 años
Método de depreciación	Lineal

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



9.3. Otros activos no financieros

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles d	e pesos)
Propiedades de inversión	537.971	579.931
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	158.766	119.771
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	74.588	62.842
Otros anticipos	190.336	163.787
Otros	60.504	62.219
Total Otros Activos No Financieros	1.022.165	988.550

Propiedades de inversión

Para todas las propiedades de inversión, el valor razonable está basado en tasaciones realizadas por peritos independientes con capacidad profesional reconocida y experiencia en la localidad y categoría de las propiedades de inversión (nivel 3). Los cambios en el valor razonable son reconocidos en otros ingresos o gastos operativos, según corresponda. El Banco estima que, si los demás factores se mantuvieran constantes, una reducción del 10% en el precio de venta en el período finalizado el 31 de marzo de 2020, hubiera reducido el valor de las propiedades de inversión en miles de pesos (53.797) que hubiera impactado en la línea otros gastos operativos.

Los cambios en las propiedades de inversión para el período finalizado el 31 de marzo de 2020 fueron los siguientes:

	Inmuebles alquilados	31/03/2020
	(En miles de	pesos)
Valor neto en libros al inicio	537.971	537.971
Valor neto en libros al cierre	537.971	537.971

Las cifras incluidas en el resultado del ejercicio/período por propiedades de inversión son las siguientes:

	31/03/2020	31/03/2019	
	(En miles de pesos)		
Ingresos derivados de rentas	2.338 2.2		
Gastos directos de operación de propiedades	-	(906)	

El resultado neto generado por las propiedades de inversión al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019 asciende a una ganancia de miles de pesos 2.338 y 6.411 respectivamente, y se reconocen en los rubros "Otros ingresos operativos", "Gastos de administración" y "Otros gastos operativos" en el estado de resultados integral.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Durante el período finalizado el 31 de marzo de 2020, no se han realizado ventas de propiedades de inversión. Asimismo, no existen obligaciones contractuales para adquisición, construcción o desarrollo de propiedades de inversión, o por concepto de reparaciones, mantenimiento o mejoras de las mismas.

9.4. Activos no corrientes mantenidos para la venta

El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como "Edificio del Plata" a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas.

Con fecha 28 de septiembre de 2018, el Directorio del Banco aprobó discontinuar la inversión en plan constructivo de la nueva sede corporativa, cambiando el destino previsto para el inmueble correspondiente al Edificio del Plata.

Al 31 de marzo de 2020 el mencionado inmueble se encuentra clasificado como "Activo no corriente mantenido para la venta" (NIIF 5) y sujeto a un plan de venta elaborado por la Gerencia de Área Desarrollo Integral de Vivienda y ha sido valuado al menor valor entre el contable y el valor de mercado menos gastos de venta, ascendiendo el valor en libros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 a miles de pesos 4.834.003 y 4.930.590, respectivamente.

9.5. Otros pasivos no financieros

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	31/03/2020	31/12/2019
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	815.808	698.884
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	96.877	86.869
Retenciones a pagar	246.634	290.391
Otros impuestos a pagar	274.662	348.823
Programa de fidelización de clientes	56.191	56.904
Anticipos por venta de bienes	-	10.008
Dividendos a pagar	575	620
Acreedores varios	685.794	639.867
Total otros pasivos no financieros	2.176.541	2.132.366

10. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro "Activos por impuestos a las ganancias corrientes", es la siguiente:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles	de pesos)
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	330.799	356.599
Anticipos por impuesto a las ganancias	-	-
Total activos por impuestos a las ganancias corrientes	330.799	356.599

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



La composición del recupero / cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles de pesos)	
Impuesto a las ganancias corriente	-	-
Impuesto a las ganancias - método diferido	151.668	215.695
Recupero por impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	151.668	215.695
Recupero por impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados		
integrales	-	-
Total Recupero por Impuesto a las Ganancias	151.668	215.695

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado a resultados al 31 de marzo de 2020 y 2019 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles de pesos)	
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(650.065)	(1.463.511)
Tasa del impuesto vigente	30%	30%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(195.020)	(439.053)
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
- Resultado por participación en otras sociedades	(145.394)	(48.445)
- Resultados Tierra del Fuego	(3.316)	(759)
- Resultado no computables	(5.082)	(16.921)
- Ingresos Netos ProCreAr	(19.846)	(29.008)
- Resultado por la posición monetaria neta	122.433	393.802
- Otros		
Diferencia provisión	-	-2
Egresos no deducibles	7.293	1.310
Empleados capacidades especiales y trasplantados	(254)	(1.157)
Donaciones	457	1.402
Otros	(15.153)	(76.384)
Ajuste por inflación impositivo	102.214	-
Total cargo por impuesto a las ganancias del período	(151.668)	(215.665)
Variación del impuesto diferido	151.668	215.665
Total impuesto del período determinado a los fines fiscales	-	
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias	-	-
Impuesto a las ganancias a pagar	-	-

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Reforma Tributaria:

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 – Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2020 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2021, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2020 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1º de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación).

<u>Actualizaciones de deducciones</u>: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

La ley 27468 modificó el régimen de transición establecido por Ley 27430 para la aplicación del ajuste por inflación impositivo establecido en el art. 95 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, indicando que el mismo tendrá vigencia para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2018. Asimismo, se establece que, para el primer, segundo y tercer ejercicio a partir de su vigencia, el procedimiento de ajuste será aplicable en caso que la variación del IPC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un cincuenta y cinco por ciento (55%), un treinta por ciento (30%) y en un quince por ciento (15%), respectivamente. El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, que deba calcularse, se imputará un tercio en ese período fiscal y los dos tercios restantes, en partes iguales, en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados, el Directorio del Banco ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para el reinicio del ajuste por inflación impositivo se cumplirán al cierre del ejercicio fiscal y, en consecuencia se ha considerado el mismo en la determinación del resultado impositivo del periodo, el cual arroja quebranto. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, ha sido reconocido como un activo impositivo diferido.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Activos / pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2019	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/03/2020
		(En miles de pesos)	
Previsión deudores incobrables	1.149.031	768.671	1.917.702
Propiedad, planta y equipos, Propiedades de inversión y Activos no			
corrientes mantenidos para la venta	(1.659.030)	4.802	(1.654.228)
Valuación moneda extranjera	(24.593)	(2.077)	(26.670)
Provisiones	152.024	(27.802)	124.222
Valuación títulos, acciones y swaps	(29.727)	(51.428)	(81.155)
Ajuste por inflación impositivo	400.505	(102.214)	298.291
Quebrantos impositivos	523.384	(438.284)	85.100
Total activo neto por impuesto a las ganancias diferido	511.594	151.668	663.262

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos:

Periodo de generación	Saldo al 31/03/2020	Periodo de prescripción
2019	85.100	2024
Total	85.100	

11. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

El Banco posee inversiones en dos subsidiarias. Los saldos al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles de pesos)	
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	516.903	506.722
BHN Sociedad de Inversión S.A.	1.646.464	2.579.900
Total inversiones en subsidiarias	2.163.367	3.086.622

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



A continuación se expone la evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los períodos finalizados el 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles	de pesos)
Saldo neto al inicio del período/ejercicio	3.086.622	3.148.423
Dividendos declarados / cobrados (a)	(1.216.999)	(1.397.690)
Participación en los resultados del período / ejercicio	294.171	1.339.808
Reexpresión monetaria	(427)	(3.919)
Saldo al final del período / ejercicio	2.163.367	3.086.622

(a) Con fecha 28 de febrero de 2019, la Asamblea de accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A., aprobó la distribución sobre los resultados del ejercicio 2018 por miles de pesos 900.000, de los cuales al 31 diciembre de 2019, se había cobrado la totalidad mediante la transferencia de títulos públicos y cheques endosables. Con fecha 30 de marzo de 2020 la Asamblea de accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos sobre los resultados del ejercicio 2019 por miles de pesos 1.217.000 (del total aprobado, el 99,99% corresponden a BHSA), los cuales se encuentran pendientes de cobro y registrados en el rubro Otros activos financieros al 31 de marzo de 2020.

A continuación se expone la información financiera resumida para cada subsidiaria:

Estados de situación financiera resumidos

	BACS		BHN Soc. de Inversión	
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles de pesos)			
Total Activo	6.198.822	6.470.811	4.305.035	3.303.842
Total Pasivo	5.362.399	5.651.554	2.658.570	723.920
Patrimonio	836.423	819.257	1.646.465	2.579.922

Estados de resultados y estado de resultados integrales resumidos

	BACS		BHN Soc. de	e Inversión
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles de pesos)			
Ingresos de actividades ordinarias	247.723	213.082	1.029.276	1.270.300
Resultado por la posición monetaria neta	(52.947)	(71.624)	(185.032)	(228.976)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	46.232	(38.816)	440.992	567.753
Impuesto a las ganancias	(29.066)	(11.984)	(152.378)	(237.356)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	17.166	(50.800)	288.614	330.397
Resultado atribuible al interés no controlante	6.475	(19.162)	-	-

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Estados de flujos de efectivo resumidos

	BACS		BHN Soc. de	e Inversión
	31/03/2020	31/12/2019	31/03/2020	31/12/2019
		(En miles	de pesos)	
Flujo de efectivo de las actividades operativas	1.134.940	(1.066.387)	312.582	191.073
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(1)	(1)	(45.842)	345.707
Flujo de efectivo de las actividades de				
financiación	(40.546)	(6.677)	-	(232.949)
(Disminución) / Aumento neta del efectivo y				
equivalentes de efectivo	1.092.703	(1.072.074)	266.739	303.830
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del				
período	509.018	1.252.958	1.616.556	1.567.089
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del				
período	1.601.721	180.884	1.758.618	1.692.895

12. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Banco:

	Valor emitido	Fecha de	Fecha de			
Serie	(En miles)	emisión	vencimiento	Tasa interés anual	Valor Cor	ntable
					31/03/2020	31/12/2019
					(En miles de	e pesos)
XXIX tramo I	US\$ 200.000	30/11/15	30/11/20	9,75%	40 000 070	40,000,000
XXIX tramo II	US\$ 150.000	23/05/16	30/11/20	8,00%	18.633.270	18.222.698
XL	\$ 6.078.320	12/10/16	11/01/20	Badlar +2,50%	-	776.553
XLII	\$ 645.638	20/02/17	20/02/20	Badlar +3,20%	-	287.998
XLIII	UVA 54.606	08/05/17	08/05/20	2,75%	1.831.741	2.724.481
XLV	\$ 102.436	08/05/17	08/05/20	Badlar +2,98%	60.007	65.787
XLVIII	\$ 6.300.000	07/11/17	07/11/22	Badlar +4,00%	2.927.366	3.222.616
XLIX	\$ 596.373	14/02/18	14/02/20	Badlar +3,60%	-	307.930
L	UVA 23.239	14/02/18	14/02/22	4,90%	1.203.637	1.185.111
Clase I	\$ 3.570.141	15/02/19	15/02/21	Badlar +6,15%	3.682.592	4.036.053
Clase II	\$ 390.564	11/02/20	11/08/21	Badlar +6,75%	409.515	-
Clase III	UVA 60.329	11/02/20	11/02/22	5%	3.120.122	-
Total					31.868.250	30.829.227

(1) El Banco utiliza el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con o sin garantías, por hasta el importe de dólares estadounidenses de dos mil millones (US\$ 2.000.000.000) o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$ 1.500.000.000 (o su equivalente en Pesos).

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución Nº16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución Nº17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución Nº18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución Nº18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la CNV.

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Ver información relacionada a compromisos, contingencias y provisiones en Nota 12 a los estados financieros consolidados.

Los movimientos en provisiones se incluyen en el Anexo J, que acompaña a los presentes estados financieros separados.

14. INGRESO POR INTERESES Y AJUSTES / COMISIONES

Ingresos por intereses y ajustes	31/03/2020	31/03/2019
ingresos por intereses y ajustes	(En miles	de pesos)
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	424	8.035
Intereses por préstamos al sector financiero	18.496	33.479
Intereses por adelantos	57.408	54.597
Intereses por documentos	1.323	39.407
Intereses por préstamos hipotecarios	149.314	203.715
Intereses por préstamos personales	609.496	1.403.753
Intereses por préstamos prendarios	37	119
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.539.309	3.298.353
Intereses por arrendamientos financieros	4.709	19.916
Intereses por otros préstamos	334.083	502.913
Intereses por títulos públicos y privados	145.042	127.172
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	586.974	480.734
Otros	95.502	91.795
Total	3.542.117	6.263.988

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Ingresos por comisiones	31/03/2020	31/03/2019	
	(En miles of	(En miles de pesos)	
Comisiones por tarjetas	984.511	1.372.286	
Comisiones por seguros	106.579	114.519	
Comisiones vinculadas con obligaciones	120.393	57.814	
Comisiones vinculadas con créditos	2.510	193.257	
Otras comisiones	73.271	29.740	
Total	1.287.264	1.767.616	

15. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

Egrapa nor intercos y siyatos	31/03/2020	31/03/2019
Egresos por intereses y ajustes	(En miles	de pesos)
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(203.643)	(72.057)
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(2.934)	(5.010)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.254.669)	(2.213.687)
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(16.965)	(67.279)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.386.229)	(3.034.846)
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(554.573)	(460.053)
Total	(3.419.013)	(5.852.932)

16. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS

Otros ingresos operativos	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles	de pesos)
Servicios relacionados con préstamos	37.388	123.018
Comisiones por operaciones pasivas	55.974	37.278
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	91.416	116.588
Intereses punitorios	57.491	106.769
Créditos recuperados	71.412	34.783
Previsiones desafectadas	75.268	28.270
Alquileres	2.655	6.438
Medición a valor razonable de propiedades de inversión	-	60.001
Utilidades por venta de activos no financieros	58.653	2.499
Ajustes e intereses por créditos diversos	20.737	86.584
Otros ingresos	876	5.363
Total	471.900	607.541

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Otros gastos operativos	31/03/2020	31/03/2019
Otros gastos operativos	(En miles	de pesos)
Impuesto a los ingresos brutos	(278.875)	(539.603)
Servicios relacionados con préstamos	(373.365)	(410.631)
Servicios relacionados con depósitos	(69.997)	(41.407)
Otros impuestos	(70.603)	21.124
Bonificaciones tarjetas de débito y crédito	(22.479)	(44.013)
Bonificaciones de préstamos	(323)	(72.698)
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	(17.450)	(19.859)
Intereses por arrendamientos financieros	(31.718)	(18.765)
Donaciones	(2.270)	(4.907)
Medición a valor razonable de propiedades de inversión	(41.959)	-
Otros egresos	(116.830)	(196.955)
Total	(1.025.869)	(1.327.714)

17. GASTOS POR FUNCIÓN Y NATURALEZA

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "Gastos de administración".

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función:

Gastos de Administración	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles de	e pesos)
Honorarios y retribuciones por servicios	(358.653)	(419.053)
Honorarios a directores y síndicos	(16.763)	(6.099)
Impuestos y tasas	(63.249)	(124.771)
Mantenimiento y reparaciones	(78.189)	(105.749)
Energía eléctrica, gas y teléfono	(65.644)	(86.718)
Gastos de representación y movilidad	(8.546)	(17.133)
Alquileres	(8.187)	(48.956)
Seguros	(13.731)	(9.776)
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(4.605)	(7.799)
Servicios de seguridad	(35.051)	(45.923)
Papelería y útiles	(8.496)	(13.552)
Diversos	(41.513)	(61.041)
Total	(702.627)	(946.570)

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



18. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

Beneficios al personal	31/03/2020	31/03/2019
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	(911.254)	(1.118.394)
Indemnizaciones y gratificaciones	(174.818)	(483.630)
Gastos de personal	(78.711)	(88.003)
Total	(1.164.783)	(1.690.027)

19. RESULTADO POR ACCIÓN

Ver ganancia por acción en Nota 18 de los estados financieros consolidados.

20. PARTIDAS FUERA DE BALANCE

El Banco registra distintas operaciones en los rubros fuera de balance, conforme a la normativa emitida por el BCRA. A continuación se exponen los saldos de los principales rubros fuera de balance al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre 2019:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles o	de pesos)
Garantías recibidas	23.754.853	25.482.098
Créditos clasificados irrecuperables	4.785.967	4.605.742
Valores en custodia	11.343.975	16.024.787
Valores al cobro	22.696	673.066
Valores por debitar	72.114	119.194
Valores por acreditar	61.370	98.647
Créditos acordados	24.611.845	24.954.067
Garantías otorgadas	74.140	74.252

21. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a traves de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Para la determinación de dicha situación, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Principales accionistas

Los principales accionistas del Banco son:

Nombre	Clase	31/03/2020		31/12/2019	
	acciones	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	А	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%
Programa de Propiedad Participada	В	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	С	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (*)	D	46,30%	29,92%	46,30%	29,92%
ANSES	D	7,64%	4,95%	7,64%	4,94%
Acciones en Cartera	D	3,08%	1,98%	3,10%	2,00%
Acciones en The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	6,20%	3,99%	6,18%	3,98%
		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

^(*) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A, Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

Entidades controladas / Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

		Participación porcentual				
Sociedad	Naturaleza	31/0	03/2020	31/1	2/2019	
Sociedad	Ivatul aleza	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	62,28%	62,28%	62,28%	62,28%	
BHN Sociedad de Inversión S.A.	Control	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	
Fideicomisos Financieros CHA series IX a XIV	Control	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

El lugar de radicación de todas las subsidiarias es la Argentina.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Banco están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo Nº 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco.

Al 31 de marzo de 2020, el personal clave del Banco se encuentra integrado por un gerente general y once gerentes de área.

Contrato de Servicios Corporativos

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

La atribución de costos y beneficios de los contratos de servicios corporativos efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

.(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17 **Diego Sisto**

Contador Público (U.C.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12



A continuación se detallan las áreas de servicios incluidos en los contratos de servicios corporativos:

Entidad	Áreas de servicios
BACS	Recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar, servicios de secretaría general, asesoramiento legal y la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.
BHN Vida y BHN Seguros Generales (a)	Recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers. Asimismo, las compañías prestaron servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos, de siniestros y de sistemas hasta el 2 de julio de 2018.

⁽a) Controladas por BHN Sociedad de Inversión.

Servicios Legales

El Banco contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

Compraventa de activos financieros

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito con las partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas y condiciones de mercado.

Asimismo, el Banco y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de ciertas partes relacionadas.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



A continuación se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de marzo de 2020:

	ACTIVOS						
Parte Relacionada	Titulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos	Otros títulos de deuda	Instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	
	(En miles de pesos)						
BACS	-			193.847	13.061	-	
BHN Inversión	-			-	1.216.986	-	
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	72.823			3.292	-	-	
Total subsidiarias	72.823			197.139	1.230.047	-	
IRSA (Incluye subsidiarias)	-	143.831	14.774	-	1.533	-	
Total accionistas	-	143.831	14.774	-	1.533	-	
Directores y síndicos	-			-	-	74.588	
Total otras	•			-	-	74.588	
Total	72.823	143.831	14.774	197.139	1.231.580	74.588	

	PASIVOS						
Parte Relacionada	Depósitos	Instrumentos derivados	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros			
	(En miles de pesos)						
BACS	20.115	-	-	-			
BHN Inversión	254.473	-	198.175	65.750			
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	3.984	1.744.047	-	-			
Total subsidiarias	278.572	1.744.047	198.175	65.750			
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	10			
Directores y síndicos	-	-	-	96.877			
Total otras	-	-	-	96.887			
Total	278.572	1.744.047	198.175	162.637			

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Otros ingresos operativos	Beneficios al personal	Gastos de administración
			(En mil	es de pesos)		
BACS	18.428	802	-	325	-	-
BHN Inversión	-	35.132	103.617	2.182	-	-
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	3.206	11.126	-	-	-	-
Total subsidiarias	21.634	47.060	103.617	2.507	-	-
IRSA (Incluye subsidiarias)	8.667	-	-	-	-	5.230
Total Accionistas	8.667		-	-	-	5.230
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-	-	-	-	-	3.837
Directores y síndicos	-	-	-	-	-	16.763
Personal clave de la Gerencia	-	-	·	-	33.744	-
Total otras	-	-	•	•	33.744	20.600
Total	30.301	47.060	103.617	2.507	33.744	25.830

A continuación se detallan los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2019:

	ACTIVOS						
Parte Relacionada	Instrumentos derivados	Otros títulos de deuda	Instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financia- ciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	
	(En miles de pesos)						
BACS	-			343.311	2.643	-	
BHN Inversión	-			-	28.588	-	
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	59.826			3.115	-	-	
Total subsidiarias	59.826			346.426	31.231	-	
IRSA (Incluye subsidiarias)	-	145.007	29.565	-	1.625	-	
Total accionistas		145.007	29.565	-	1.625	-	
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-			-	-	-	
Directores y síndicos	-			-	-	62.842	
Total otras	-			-	-	62.842	
Total	59.826	145.007	29.565	346.426	32.856	62.842	

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



	PASIVOS						
Parte Relacionada	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Derivados	Otros pasivos financieros			
	(En miles de pesos)						
BACS	18.678	-	-				
BHN Inversión	206.504	201.066	2.155.420	64.675			
Fideicomisos Financieros CHA IX a XIV	4.417	-	-	-			
Total subsidiarias	229.599	201.066	2.155.420	64.675			
Estudio Zang, Bergel y Viñes	-	-	-	401			
Directores y síndicos	-	-	-	86.869			
Total otras	-	-	-	87.270			
Total	229.599	201.066	2.155.420	151.945			

Parte Relacionada	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración	Otros gastos operativos	Otros ingresos operativos
				(En miles de p	esos)		
BACS	20.682	1.254	-	-	-	581	343
BHN Inversión	-	101.531	370.856	-	-		5.228
Fideicomisos							
Financieros CHA IX a	14.932	40.541	-	-	-		
XIV							
Total subsidiarias	35.614	143.326	370.856	-	-	581	5.571
IRSA (Incluye subsidiarias)	1.888				35.378		
Total accionistas	1.888				35.378		
Estudio Zang Bergel y Viñes	-	-	-	-	4.136		
Directores y síndicos	-	-	-	-	99.071		
Personal clave de la				000.000			
Gerencia	-	-	-	368.282	-		
Total otras	•	-	-	368.282	103.207		
Total	37.502	145.957	370.856	368.282	138.585	581	5.571

22. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con la Nota 29 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019. No han habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por el Banco desde el cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



23. ADMINISTRACIÓN DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- Respaldar las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

A partir del mes de marzo de 2020, el BCRA estableció para las entidades financieras del Grupo "A", tal como es el Banco, que a efectos de la determinación de la Responsabilidad Patrimonial Computable, el impacto que genere la diferencia positiva entre la nueva previsión contable computada según el punto 5.5. de la NIIF 9 y la previsión "regulatoria" calculada según las normas sobre "Previsiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" o la contable correspondiente al balance de saldos del 30.11.19 –la mayor de ambas—, podrá computarse como capital ordinario de nivel uno.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles o	de pesos)
Patrimonio Neto Básico		
Capital Ordinario de nivel uno	14.665.332	12.241.651
(Conceptos deducibles)	(4.555.861)	(4.565.808)
Capital Adicional de nivel uno	-	ı
Patrimonio Neto Complementario		
Capital de Nivel Dos	347.968	374.071
(Conceptos deducibles)	-	-
Responsabilidad Patrimonial Computable	10.457.439	8.049.914

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/03/2020	31/12/2019	
	(En miles de pesos)		
Riesgo de crédito	3.979.195	4.122.897	
Riesgo de mercado	247.437	268.611	
Riesgo operacional	1.102.193	1.149.231	
Exigencia básica	5.328.825	5.540.739	
Integración	10.457.439	8.049.914	
Exceso / (Defecto)	5.128.614	2.509.175	

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



24. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

24.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

Ver descripción del seguro de garantía de los depósitos en la Nota 24.1. de los estados financieros consolidados.

24.2. Bienes de disponibilidad restringida

Se expone el detalle de los bienes de disponibilidad restringuida a cada fecha:

	31/03/2020	31/12/2019
	(En miles	de pesos)
Cuentas especiales de garantía en el BCRA vinculadas con cámaras		
electrónicas de compensación	826.752	859.954
Efectivo, títulos públicos e Instrumentos emitidos por BCRA como		
garantía de operaciones de OCT ROFEX	313.552	739.909
Títulos públicos e instrumentos emitidos por BCRA como garantía de		
operaciones con MAE y BYMA	2.829.885	68.314
Títulos públicos e instrumentos emitidos por BCRA afectados a pases	1.561.587	1.067.493
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos		
Visa	471.818	510.478
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales		
comerciales	1.032	774
Efectivo y depósitos en garantía por embargos	1.517	1.635
Efectivo y depósitos en garantía por atención quebrantos Red Link	3.561	3.200
Total	6.009.704	3.251.757

24.3. Actividades Fiduciarias

Ver descripción de las actividades fiduciarias del Banco en la Nota 24.3. de los estados financieros consolidados.

24.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores

Ver información necesaria para el cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV en la Nota 24.4. de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



24.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 31 de marzo de 2020 son los siguientes:

	Pesos (*)	Dólares	Euros	BONAR en USD 2024	BONAR en \$ 2020	LETRA TESORO en \$ cap 84D 2020	DISCOUNT en USD Reg Ley Arg
			(en miles	en la moneda	a que correspoi	nda)	
Cuentas corrientes en BCRA	3.435.449	107.468	74	-	-	-	-
Cuentas especiales en BCRA	719.886	1.156	-	-	-	-	-
Integración c/ BOTE 2020	1.248.650	-	-	-	-	-	-
Integración c/ Leliq	2.073.378	-	-	-	-	-	-
Cuenta CRYL	-	-	-	5.561	52	58.914	436
Total integración	7.477.363	108.624	74	5.561	52	58.914	436
Total exigencia	9.363.117	41.830	-	1.727	44	68.293	191
Deducción exigencia (varias)	1.917.204	-	-	-	-	-	-
Traslado de exigencia al mes sig.		-	-	-	-	9.379	-
Posición Mensual	31.450	66.794	74	3.834	8	-	245

24.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

Ver descripción de los sumarios del Banco en la Nota 24.6. de los estados financieros consolidados.

24.7. Restricciones para la distribución de utilidades

Ver restricciones para la distribución de utilidades en la Nota 24.7. de los estados financieros consolidados.

24.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.

Ver descripción de la gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno societario en la Nota 24.8. de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



25. REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

Adquisición del 20% del paquete accionario de Tarshop S.A.U.

El Directorio de Banco Hipotecario S.A., con fecha 15 de noviembre de 2018, aprobó la adquisición del 20% del paquete accionario de Tarshop S.A.U. a IRSA Propiedades Comerciales S.A., sujeto al cumplimiento de los requisitos formales que correspondieran.

Posteriormente, con fecha 12 de diciembre de 2018, el Directorio del Banco aprobó los términos y condiciones finales de la compra de 119.759.288 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal \$1 cada una y con derecho a un voto por acción, representativas del 20% del capital social de Tarshop. Asimismo, el Directorio aprobó la realización de un aporte irrevocable de capital de hasta miles de pesos 600.000 en Tarshop, a efectos de comenzar a trabajar en mejoras de su eficiencia y a los fines de dotarla con recursos suficientes para el cumplimiento de sus obligaciones. No habiéndose materializado la adquisición, con fecha 27 de diciembre de 2018 el Directorio del Banco decidió realizar el aporte irrevocable de capital comprometido por miles de pesos 480.000, es decir, en forma proporcional a su participación accionaria sobre Tarshop, que a dicha fecha era del 80%.

Con fecha 14 de febrero de 2019 se perfeccionó la transacción de adquisición del 20% de Tarshop y a partir de esa fecha el Banco se transformó en el tenedor del 100% del capital accionario de dicha sociedad.

Adquisición del 5% del paquete accionado de BH Valores S.A.

Con fecha 23 de mayo de 2019, el Banco recibió una oferta de venta por parte de BHN Sociedad de Inversión S.A., válida por ese día, de 75.000 acciones de BH Valores S.A., representativas del 5% del capital social de dicha compañía. Dentro de las condiciones de la oferta se establecía que la misma sólo se consideraría aceptada mediante la transferencia de la suma de miles de pesos 3.613, monto que fue transferido con fecha 23 de mayo de 2019. El 5 de junio de 2019, el Directorio del Banco ratificó lo actuado por los apoderados, aprobando la aceptación de la oferta y el pago del precio antes mencionado.

Reorganización societaria

Con fecha 5 de junio de 2019, el Directorio de Banco Hipotecario S.A. aprobó la reorganización del Banco en los términos del Capítulo X, Título II de las Normas de la CNV, que consistirá en la fusión por absorción (sin liquidación) de sus subsidiarias Tarshop S.A.U. y BH Valores S.A. de modo de obtener mayores beneficios por la sinergia entre sus negocios, los que pasarían a estar bajo una administración centralizada.

En la misma reunión de Directorio, se aprobaron: (i) el compromiso previo de fusión por absorción y el prospecto de fusión por absorción, ambos documentos entre el Banco y Tarshop, (ii) el compromiso previo de fusión por absorción y el prospecto de fusión por absorción, ambos documentos entre el Banco y BH Valores, (iii) el estado especial de situación patrimonial de Banco Hipotecario al 31 de marzo de 2019, (iv) el estado especial de situación patrimonial consolidado de fusión de Banco Hipotecario, Tarshop y BH Valores al 31 de marzo de 2019, (v) los informes de la Comisión Fiscalizadora de los estados especiales de situación patrimonial indicados en (iii) y (iv); y (vi) los informes de los auditores de los estados especiales de situación patrimonial indicados en (iii) y (iv).

Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.



Con fecha 24 de julio de 2019, la Asamblea General Extraordinaria Unánime de Accionistas de Tarshop S.A.U. autorizó el proceso de reorganización societaria y la disolución anticipada (sin liquidación) por su absorción con Banco Hipotecario S.A. Asimismo, en la misma fecha, la Asamblea General Extraordinaria Unánime de Accionistas de BH Valores S.A. aprobó el proceso de reorganización societaria, la disolución anticipada (sin liquidación) por su absorción con Banco Hipotecario S.A. y la cancelación de la matrícula de agente de liquidación y compensación y agente de negociación propio, registrado en la CNV bajo el Nº 189.

La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del Banco aprobó por unanimidad el proceso de reorganización societaria, el 24 de julio de 2019.

Con fecha 2 de septiembre de 2019, se firmaron los acuerdos definitivos de fusión entre el Banco y Tarshop y BH Valores, dando efecto a la fusión a partir de dicha fecha. Asimismo, a partir de esa fecha, la administración y representación de las sociedades absorbidas están a cargo del Directorio de Banco Hipotecario. Por su parte, cualquier operación que las sociedades absorbidas debieran llevar a cabo, incluyendo pero sin limitarse a la realización de cualquier pago o cobro, libramiento o depósitos de cheques, etc, será considerada como realizada por cuenta y orden de Banco Hipotecario, quien asume como propias dichas operaciones.

26. HECHOS POSTERIORES

Ver hechos posteriores en Nota 26 a los estados financieros consolidados.

27. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco correspondientes al período del 1 de enero de 2020 al 31 de marzo de 2020 se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente, debido al actual contexto de aislamiento social obligatorio establecido por las normas vigentes

28. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (http://www.hipotecario.com.ar), accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado - Requisitos mínimos de divulgación".

> Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

.(Socio) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17 **Diego Sisto**

Contador Público (U.C.A.) C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12



ANEXO A - DETALLE DE TÍTULOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019
En miles de pesos

		Tenencia			Posición			
Concepto	ldenti-	Valor	Nivel de	Saldos de	Saldos de	Posición	Opcio-	Posición
CS33.p.10	ficación	Razo-	valor	libros al	libros al	sin	nes	final
		nable	razonable	31/03/2020	31/12/2019	opciones		
TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE								
CON CAMBIOS EN RESULTADOS				13.510.664	7.777.274	13.510.664	-	13.510.664
Del País								
Títulos públicos								
Bono Rep Arg en USD vto 06/05/24 Título de deuda Provincia de Chubut clase 2 en	05458	-	1	285.511	666.997	285.511	-	285.511
USD vto 29/03/21	32487	-	1	85.464	101.860	85.464	-	85.464
Letra del tesoro en USD		-	1	330.262	4.428	330.262	-	330.262
Otros		-	1	227.018	63.807	227.018	-	227.018
Letras B.C.R.A.								
Letras liquidez BCRA	-	-	1	12.344.423	6.855.910	12.344.423	-	12.344.423
Títulos privados								
Título de deuda FF CHA series 9 a 14		-	2	72.817	59.824	72.817	-	72.817
Otros			2	165.169	24.448	165.169	-	165.169
OTROS TITULOS DE DEUDA		1.554.491		1.699.267	3.676.314	1.699.267	ı	1.699.267
Medición a costo amortizado								
Del País								
Títulos públicos								
Bonos Tesoro Nacional vto. 21/11/20	05330	1.268.768	2	1.243.646	1.150.332	1.243.646	-	1.243.646
Bono Rep Arg en USD vto 08/10/20	05468	-	2	-	1.054.900	-	-	-
Bono Rep Arg en USD vto 30/12/38	40792	-	2	-	617.766	-	-	-
Bonos Rep Arg en USD vto 13/02/20	05486	-	2	-	535.461	-	-	-
Bonos Rep Arg en USD vto 11/01/28	92.664	-	2	-	51.378	-	-	-
Bonos Rep Arg en USD vto 28/06/17	92.708	34.020	2	59.713	265.203	59.713	-	59.713
Bonos Tesoro Nacional en \$ vto. 05/08/21	05360	251.703	2	394.799	-	394.799	-	394.799
Títulos privados								
Títulos de deuda FF	34630	-	2	1.109	1.274	1.109	-	1.109
INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO				89.049	287.424	89.049	-	89.049
Medición a valor razonable con cambios en								
resultados								
Del País								
ADR Grupo Financiero Galicia	44891		2	30.907	71.259	30.907	-	30.907
ADR Pampa Energía	44765		2	21.855	31.824	21.855	-	21.855
ADR Grupo Supervielle	92789		2	13.899	32.837	13.899	-	13.899
Grupo Financiero Galicia	00534		1	580	1.310	580	-	580
Pampa Holding	00457		1	785	1.180	785	-	785
Grupo Supervielle	30035		1	383	819	383	-	383
Edenor	00508		1	67	129	67	-	67
Grupo Financiero Valores S.A.	00725		1	-	63.476	-	-	-
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.	30038		1	20.573	84.590	20.573	-	20.573

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

Cartera comercial	31/03/2020	31/12/2019
En situación normal	7.006.916	8.181.704
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	75.234	290.187
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	1.692.451	1.972.095
Sin garantías ni contragarantías preferidas	5.239.231	5.919.422
Con seguimiento especial	744.973	1.426.944
En observación	10.198	33.616
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	11.244
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.198	17.461
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	4.911
En negociación o con acuerdos de refinanciación	734.775	1.393.328
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	727.911	599.158
Sin garantías ni contragarantías preferidas	6.864	794.170
Con problemas	7.662	6.280
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	2.230
Con garantías y contragarantías "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	7.662	4.050
Con alto riesgo de insolvencia	3.934.360	3.175.889
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	11.376	17.087
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	184.362	201.451
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.738.622	2.957.351
Irrecuperable	_	12.030
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	-	4.541
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	7.489
Total cartera comercial	11.693.911	12.802.847

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

Cartera consumo y vivienda	31/03/2020	31/12/2019
O to Park to const	07.000.040	00.044.750
Cumplimiento normal	27.893.216	29.341.756
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	166.689	- 0.000.000
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	6.292.123	6.260.838
Sin garantías ni contragarantías preferidas	21.434.404	23.080.918
Riesgo bajo	508.155	992.975
Riesgo bajo	505.556	992.975
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	32.190	67.934
Sin garantías ni contragarantías preferidas	473.366	925.041
Tratamiento especial	2.599	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.599	-
Riesgo medio	625.939	985.734
Con garantías y contragarantías "A"	2.436	-
Con garantías y contragarantías "B"	9.313	36.008
Sin garantías ni contragarantías preferidas	614.190	949.726
Riesgo alto	712.123	1.519.142
Con garantías y contragarantías "A"	282	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	9.963	11.954
Sin garantías ni contragarantías preferidas	701.878	1.507.188
Irrecuperable	46.350	39.524
Con garantías y contragarantías "A"	1.676	-
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.121	700
Sin garantías ni contragarantías preferidas	42.553	38.824
Irrecuperable por disposición técnica	_	80
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	11
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	69
Total cartera consumo y vivienda	29.785.783	32.879.211
Total general (1)	41.479.694	45.682.058

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO B - CLASIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019
En miles de pesos

(1) Conciliación entre el Anexo B y el Estado de Situación Financiera:

	31/03/2020	31/12/2019	
Préstamos y otras financiaciones	36.935.638	40.862.523	
Otros títulos de deuda	1.699.267	3.676.314	
Partidas computables fuera de balance	82.780	89.787	
más previsiones	4.917.449	5.095.217	
menos ajustes NIIF no computables para el ESD	(23.061)	(21.564)	
menos conceptos no computables para el ESD	(434.221)	(345.179)	
menos Títulos públicos a costo amortizado	(1.698.158)	(3.675.040)	
TOTAL	41.479.694	45.682.058	

Cabe mencionar que los saldos al 31 de marzo de 2020 contemplan las modificaciones en la clasificación de deudores establecida por la Comunicación "A" 6938 del BCRA la cual modifica los tramos de mora de las clasificaciones de cumplimiento normal, riesgo bajo y riesgo medio.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO C - CONCENTRACIÓN DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019
En miles de pesos

		Financiaciones						
Número de clientes	31/03	/2020	31/12/2019					
Numero de chentes	Saldo de	% sobre	Saldo de	% sobre				
	deuda	cartera total	deuda	cartera total				
10 mayores clientes	7.306.145	17,61%	7.407.347	16,22%				
50 siguientes mayores clientes	4.321.705	10,42%	4.953.806	10,84%				
100 siguientes mayores clientes	692.935	1,67%	682.298	1,49%				
Resto de clientes	29.158.909	70,30%	32.638.607	71,45%				
TOTAL (1)	41.479.694	100,00%	45.682.058	100,00%				

(1) Conciliación entre el Anexo C y el Estado de Situación Financiera:

	31/03/2020	31/12/2019	
Préstamos y otras financiaciones	36.935.638	40.862.523	
Otros títulos de deuda	1.699.267	3.676.314	
Partidas computables fuera de balance	82.780	89.787	
más previsiones	4.917.449	5.095.217	
menos ajustes NIIF no computables para el ESD	(23.061)	(21.564)	
menos conceptos no computables para el ESD	(434.221)	(345.179)	
menos Títulos públicos a costo amortizado	(1.698.158)	(3.675.040)	
TOTAL	41.479.694	45.682.058	

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRÉSTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

	Contono	Plazos que restan para su vencimiento					Plazos que restan para su vencimiento				
Concepto	Cartera vencida	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total			
Sector Público no Financiero		62	-	-	-	-	-	62			
Sector Financiero Sector Privado no	437	49.974	98.257	50.169	1.224	422	-	200.483			
financiero y residentes en el exterior	6.461.503	2.895.519	6.281.644	6.095.641	6.677.968	4.524.157	9.159.633	42.096.065			
TOTAL	6.461.940	2.945.555	6.379.901	6.145.810	6.679.192	4.524.579	9.159.633	42.296.610			

Se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO H - CONCENTRACIÓN DE DEPÓSITOS

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

	Depósitos						
Número de clientes	31/03	/2020	31/12/2019				
Numero de chemes	Saldo de	% sobre cartera	Saldo de	% sobre			
	colocación	total	colocación	cartera total			
10 mayores clientes	7.139.145	18,21%	4.047.704	11,56%			
50 siguientes mayores clientes	7.385.928	18,84%	4.711.477	13,45%			
100 siguientes mayores clientes	2.280.167	5,82%	2.101.662	6,00%			
Resto de clientes	22.392.209	57,13%	24.167.548	68,99%			
TOTAL	39.197.449	100,00%	35.028.391	100,00%			

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

	Plazos que restan para su vencimiento							
Concepto	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total	
Depósitos								
Sector público no financiero	2.847.397	288.789	18.582	-	-	-	3.154.768	
Sector financiero	24.169	-	-	-	-	-	24.169	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	30.648.332	4.421.539	1.221.772	820.179	132.930	7.537	37.252.289	
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.023.825	-	-	-	-	-	1.023.825	
Instrumentos derivados	5.935	-	-	-	-	1.744.047	1.749.982	
Operaciones de pase								
Otras Entidades financieras	1.404.410	-	-	-	-	-	1.404.410	
Otros pasivos financieros	4.256.049	1.446	5.718	5.246	37.614	728.978	5.035.051	
Financiaciones recibidas del								
BCRA y otras instituciones	750.634	-	-	-	-	-	750.634	
financieras								
Obligaciones negociables	_	3.547.965	713.747	23.863.776	6.073.592	3.339.135	37.538.215	
emitidas	_	3.347.803	113.141	25.005.770	0.073.392	3.339.133	37.330.213	
TOTAL	40.960.751	8.259.739	1.959.819	24.689.201	6.244.136	5.819.697	87.933.343	

Se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos sin descontar.

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO J - MOVIMIENTOS DE PROVISIONES

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

	Saldos al		Disminuo	ciones				
Conceptos	comienzo del períodos	Aumentos	Desafectaciones Aplicaciones		nentos		Saldo al 31/03/20	Saldo al 31/12/19
Por sanciones administrativas								
disciplinarias y penales Provisiones por	690	-	-	-	(50)	640	690	
beneficios post empleo	95.758	47.234	-	(23.395)	(14.164)	205.433	195.758	
Otras (1)	456.070	7.768	(42.072)	(761)	(32.997)	388.008	456.070	
TOTAL PROVISIONES	652.518	55.002	(42.072)	(24.156)	(47.211)	594.081	652.518	

(1) El monto de Otras se compone por:

Provisiones por aplicación de NIIF 9 sobre saldos no utilizados de tarjetas	154.742
Provisiones por aplicación de NIIF 9 sobre acuerdos en cuenta corriente no utilizados	9.880
Provisiones para juicios y otros reclamos	223.386

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019
En miles de pesos

	Casa matriz y	Total al	AI 31/0	Total al	
Conceptos	sucursales en el país	31/03/2020	Dólar	Euro	31/12/2019
ACTIVO					
Efectivo y Depósitos en Bancos	17.907.068	17.907.068	17.802.019	105.049	15.077.700
Títulos de deuda a valor razonable					
con cambios en resultados	495.798	495.798	495.798	-	819.643
Otros activos financieros	3.871	3.871	3.800	71	4.024
Préstamos y otras financiaciones					
Otras Entidades financieras	193.846	193.846	193.846	-	343.304
Sector Privado no Financiero y					
Residentes en el exterior	7.387.740	7.387.740	7.387.740	-	8.196.514
Otros Títulos de Deuda	60.824	60.824	60.824	-	2.525.983
Activos financieros entregados en					
garantía	3.151.682	3.151.682	3.151.682	-	1.129.112
Inversiones en Instrumentos de					
Patrimonio	66.661	66.661	66.661	-	135.920
TOTAL ACTIVO	29.267.490	29.267.490	29.162.370	105.120	28.232.200
PASIVO					
Depósitos					
Sector Público no Financiero	1.027.935	1.027.935	1.027.935	-	1.119.089
Sector Financiero	13.730	13.730	13.730	-	17.207
Sector Privado no Financiero y					
Residentes en el exterior	9.011.473	9.011.473	9.011.473	-	9.587.557
Pasivos a valor razonable con					
cambios en resultados	1.403.461	1.403.461	1.403.461	-	645.747
Otros pasivos financieros	355.665	355.665	348.435	7.230	407.321
Financiaciones recibidas del BCRA					
y otras instituciones financieras	-	-	-	-	66.505
Obligaciones negociables emitidas	18.633.269	18.633.269	18.633.269	-	18.222.697
Otros pasivos no financieros	1.781	1.781	1.781	-	12.507
TOTAL PASIVO	30.447.314	30.447.314	30.440.084	7.230	30.078.630

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 En miles de pesos

Tipo de Contrato	Objetivo de las operaciones	Activo Subya- cente	Tipo de Liquidación	Ámbito de Negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado original- mente pactado (en meses)	Plazo promedio ponderado Residual (en meses)	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias (en días)	Monto
	Intermediación	Moneda	Diaria de					
Futuros	- cuenta propia	extranjera	diferencias	ROFEX	1	1	1	1.528.425
				OTC -				
				Residentes				
		Títulos	Con entrega	en el país -				
Operaciones	Intermediación	públicos	del	Sector				
de pase	- cuenta propia	nacionales	subyacente	financiero	1	1	2	1.983.223
				OTC -				
			Al	Residentes				
			vencimiento	en el país -				
	Intermediación		de	Sector no				
Swaps	- cuenta propia	Otros	diferencias	financieros	212	93	30	378.967
				OTC -				
			Al	Residentes				
			vencimiento	en el país -				
	Intermediación	Moneda	de	Sector no				
Swaps	- cuenta propia	extranjera	diferencias	financieros	211	82	30	126.825

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora



ANEXO R – CORRECCIÓN DE VALOR POR PÉRDIDAS – PREVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

Correspondiente al período finalizado el 31/03/2020 comparativo al 31/12/2019 En miles de pesos

		PCE de los	PCE de vida remar financ		Resultado monetario		
Conceptos	Saldos al inicio del período	próximos 12 meses	IF con incremento significativo del riesgo crediticio	IF con deterioro crediticio	generado por previsiones	Saldo al 31/03/2020	
Otros activos financieros	34.452	1.164	-	-	(2.493)	33.123	
Préstamos y otras financiaciones							
Otras entidades financieras	1.648	(640)	-	-	(119)	889	
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	5.093.558	(86.608)	(33.306)	311.435	(368.529)	4.916.550	
Adelantos	16.701	(270)	289	219	(1.208)	15.731	
Documentos	15.731	(12.970)	-	(749)	(1.138)	874	
Hipotecarios	68.913	(207)	(107)	857	(4.986)	64.470	
Prendarios	3	(2)	-	-	-	1	
Personales	1.204.093	(51.198)	(22.260)	(214.111)	(87.119)	829.405	
Tarjetas de Crédito	1.298.734	(3.888)	(11.144)	(24.020)	(93.966)	1.165.716	
Arrendamientos Financieros	3.381	(663)	2	(2.237)	(245)	238	
Otros	2.486.002	(17.410)	(86)	551.476	(179.867)	2.840.115	
Otros títulos de deuda	13	-	-	-	(1)	12	
Compromisos eventuales	195.991	(17.189)	-	-	(14.180)	164.622	
TOTAL DE PREVISIONES	5.325.662	(103.273)	(33.306)	311.435	(385.322)	5.115.196	

Lorena C. Morchón Gerente de Contaduría General Manuel J.L. Herrera Grazioli Gerente General Véase nuestro informe de fecha 3 de junio de 2020 PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Saúl Zang Vicepresidente **Marcelo Fuxman**Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Presidente y Directores de

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT Nº: 30-50001107-2

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros intermedios condensados separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2020, los correspondientes estados de resultados y del resultado integral por el período de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2020 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en la misma fecha, asi como un resumen de las políticas contables significativas y toda otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2019 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originados en errores o en irregularidades.

Alcance de nuestro trabajo

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la

adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo, hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separado, la evolución del patrimonio neto separada y el flujo de efectivo separado de la Entidad. Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 3 de junio de 2020 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revision, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre base contable

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 3.1, en la que se indica que los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA. Dichas normas difieren de las normas contables profesionales vigentes (Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la FACPCE). Estas diferencias se deben a que el marco contable del BCRA aplicable a las entidades financieras comprendidas en el Grupo A de la Comunicación "A" 6847 y modificatorias del BCRA, excluye del alcance de aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" a los instrumentos de deuda del sector público no financiero y no contempla la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 para los instrumentos financieros de las entidades financieras consolidadas comprendidas en el Grupo B de la norma mencionada.

La Entidad ha cuantificado esta diferencia en nota a los presentes estados financieros.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) tal como se menciona en Nota 27, excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balances, los estados financieros intermedios condensados separados de Banco Hipotecario S.A. al 31 de marzo de 2020 cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores:
- b) los estados financieros intermedios condensados separados de Banco Hipotecario S.A., excepto por su falta de transcripción al libro Inventarios y Balance y al libro Diario para los asientos contables correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo de 2020, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y información adicional a las notas a los estados financieros intermedios condensados separados requerida por el artículo 12°, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) hemos leído la información incluida en la nota 24.4 a los estados financieros intermedios Condensados separados al 31 de marzo de 2020 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo nro. 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 3 de junio de 2020

Marcelo FUXMAN
Síndico Titular