

Destinados a la Adquisición, Construcción, Ampliación y Terminación de Vivienda permanente y no permanente.

CARACTERÍSTICAS	CONSTRUCCIÓN	ADQUISICIÓN	AMPLIACIÓN	TERMINACIÓN
Monto de crédito	Hasta \$5.000.000		Hasta \$2.500.000	
Financiación máxima	Hasta el 80% del presupuesto de obra restante.	Hasta el 80% del valor del inmueble	Hasta el 35% del valor actual de la garantía.	Hasta el 50% del presupuesto de obra restante.
Plazo máximo (meses)	Hasta 360 meses			
Tasa Nominal Anual Fija	9,90%			
Moneda	Pesos ajustables por UVA (Unidad de Valor Adquisitivo)			
Relación cuota ingreso máxima	25%			
Seguro de vida	Bonificado			
Seguro de incendio	0,015%			

19/10/2017

## DETALLE DE LA LÍNEA DE CRÉDITO

Esta línea de Créditos Hipotecarios basada en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) tiene por objetivo facilitar a personas de todo el país la posibilidad de comprar, construir, ampliar o terminar su vivienda a través de un crédito a con baja tasa de interés y plazo largo para cancelarlo; esto permite obtener un mayor monto de crédito, con cuotas iniciales accesibles.

### ¿Quiénes pueden solicitar el Crédito UVA Plan Sueldo?

-Empleados bajo relación de dependencia que acrediten sus haberes en una Cuenta Sueldo de Banco Hipotecario S.A. Para iniciar la solicitud de crédito, deberá registrar al menos una acreditación de haberes en dicha cuenta.

### ¿Qué es una UVA?

Es una unidad de medida llamada "Unidad de Valor Adquisitivo" creada por el BCRA, LA UVA se actualiza diariamente, su cotización es publicada por el BCRA en [www.bkra.gob.ar](http://www.bkra.gob.ar). Al 31 de marzo del 2016, el valor inicial de cada UVA fue de \$14,05.

### ¿Cómo será la cuota de mi Crédito Hipotecario UVA?

El saldo de deuda del Crédito Hipotecario será en UVA. La cantidad de UVA se determinará en el momento de constitución de la hipoteca, dividiendo el monto del crédito en pesos, por la cotización de la UVA de ese día.

Al igual que el total de saldo de deuda, la cuota mensual también se denominará en UVA. Por ejemplo, si el valor de la cuota mensual fuese de 71,18 UVA, para abonar la misma deberás multiplicarla por el valor de la UVA publicado para el BCRA para el día del efectivo pago. En este caso el monto de la cuota será, 71,18 UVA x 14,05 equivalente a \$1.000.-

### ¿Puedo extender el plazo del crédito?

Si, cuando la cuota a pagar supere el 10% el valor de la cuota que resultaría de haber aplicado a ese crédito un ajuste de capital por el Coeficiente de Variación de Salarios ("CVS") desde su desembolso, puedes solicitar al Banco la extensión en hasta un 25% el plazo del crédito originalmente previsto.

**Vivienda no permanente:** Cuando se trate de financiación de vivienda no permanente, el crédito conllevará Impuesto al Valor Agregado sobre intereses.

## EJEMPLO DE CUOTA PARA UN CRÉDITO DE \$100.000 A PLAZO DE 30 AÑOS

ADQUISICION DE VIVIENDA PERMANENTE		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PERMANENTE		AMPLIACIÓN/ TERMINACIÓN DE VIVIENDA PERMANENTE	
CUOTA EN UVA	EQUIVALENTE EN \$	CUOTA EN UVA	EQUIVALENTE EN \$	CUOTA EN UVA	EQUIVALENTE EN \$
UVA 45,28	\$ 1.061	UVA 49,99	\$ 1.171	UVA 45,28	\$ 1.061

  

ADQUISICION DE VIVIENDA NO PERMANENTE		CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NO PERMANENTE		AMPLIACIÓN/ TERMINACIÓN DE VIVIENDA NO PERMANENTE	
CUOTA EN UVA	EQUIVALENTE EN \$	CUOTA EN UVA	EQUIVALENTE EN \$	CUOTA EN UVA	EQUIVALENTE EN \$
UVA 52,67	\$ 1.234	UVA 56,16	\$ 1.316	UVA 52,67	\$ 1.234

EL IMPORTE A REEMBOLSAR SERÁ EL EQUIVALENTE EN PESOS DE LA CANTIDAD DE UVA ADEUDADAS AL MOMENTO DE CADA UNO DE LOS VENCIMIENTOS, CALCULADO AL VALOR DE LA UVA DE LA FECHA DEL EFECTIVO PAGO, PUBLICADO PERIÓDICAMENTE POR EL BCRA CONFORME COM "A" 6069 BCRA, COMPLEMENTARIAS Y MODIFICATORIAS. EL IMPORTE DE LA CUOTA FINAL ES APROXIMADO. VALOR UVA (UNIDADES DE VALOR ADQUISITIVO) AL 15/05/2018 \$23,43 PUBLICADA POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA.

# NUEVOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS UVA PLAN SUELDO

## REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

### REQUISITOS:

- No registrar antecedentes desfavorables en Banco Hipotecario ni en el Sistema Financiero.
- Edad para acceder al crédito: Mínima 18 años, Máxima 65 años al otorgamiento.
- Edad máxima al cancelar el crédito: 75 años
- Ingreso mínimo: \$10.000.- netos, puede sumar ingresos con su cónyuge o conviviente
- Antigüedad laboral mínima: relación de dependencia: 1 año, independientes: 1 año.
- Relación cuota ingreso: hasta 25% del ingreso neto, del o los solicitantes. Sujeto a evaluación crediticia.

### DOCUMENTACIÓN PERSONAL

- D.N.I., L.C. o L.E. de los titulares.
- Comprobante de un servicio a nombre del titular correspondiente al último período facturado.
- Constancia de CUIL / CUIT.
- Estado civil:  
CASADO: Libreta de Matrimonio.  
DIVORCIADO: Sentencia de divorcio.  
SEPARADOS: Separación legal inscripta en el Juzgado Civil correspondiente.  
NOVIOS: No es necesario acreditar vínculo, siempre que los integrantes de la pareja tengan hasta 35 años (inclusive) y que ambos solicitantes deban ser titulares del inmueble a hipotecar. (solo aplica a destinos Adquisición y Construcción)  
CONVIVIENTES: Constancia de inscripción de unión convivencial o contrato de alquiler vigente a nombre de ambos titulares ó cuando tengan hijos en común, partida de nacimiento de los hijos, ó Facturas de servicios y/ o resúmenes de productos bancarios, donde se verifique la coincidencia de domicilio para ambos solicitantes.

### DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATORIA DE INGRESOS

#### Para personas en relación de dependencia

- Últimos 6 recibos de sueldo.
- Certificado de empleo. En papel membretado, con la firma del cargo del firmante, certificada por entidad bancaria y los siguientes datos del empleado: nombre y apellido, tipo y N° de documento, CUIL, fecha de ingreso, cargo y/o función, tipo de contratación, remuneración mensual bruta y neta.

#### Para personas independientes

PROFESIONAL: Matrícula profesional o título habilitante.  
COMERCIANTE: Habilitación municipal.- Comprobante de inicio de actividades frente a AFIP.

#### Régimen ganancias

- Última declaración jurada de impuesto a las ganancias y comprobante de pago correspondiente o:  
-Certificación de ingresos y manifiestación de bienes realizada por Contador Público con su correspondiente sello y matrícula, certificada por Consejo Profesional de Ciencias Económicas, que contenga la siguiente información: Nombre y Apellido, CUIL o CUIT y domicilio. Actividad que desarrolla (si es profesional, Deberá consignar y adjuntar la matrícula o título habilitante) Detalle de ingresos (valor anualizado) del período certificado, información de Ingresos Brutos, Información detallada de la documentación utilizada como fuente de información y respaldo (facturas/recibos/contratos, etc.). En caso de rentas de 1° categoría indicar a que corresponde adjuntar título de propiedad/contrato de locación.

#### Régimen monotributo.

- Comprobante de adhesión al monotributo.
- Comprobantes de los pagos del monotributo de los últimos 3 meses o declaración y comprobantes de pago de ingresos brutos correspondientes a los últimos 12 meses.
- Jubilados  
- Últimos 3 recibos de haberes.

### DOCUMENTACIÓN DEL INMUEBLE

#### APLICA A TODOS LOS DESTINOS:

- Fotocopia del título de la propiedad.
- Comprobante del Impuesto Inmobiliario o Municipal de la propiedad a tasar donde figure la nomenclatura catastral.
- Reglamento de copropiedad o plano de subdivisión (sólo para PH o Dptos.)
- Fotocopia de reserva o boleto (adquisición)

#### PARA CONSTRUCCIÓN:

- Plano municipal aprobado / visado / registrado o en trámite.
- En el caso de no contar con el plano aprobado al inicio del trámite, el mismo deberá adjuntarse para la entrega del primer desembolso.
- Planilla de cómputo y presupuesto.
- Planilla de materiales a utilizar.
- Planilla de cronograma de avance de obra.

- (1) CFTEFVO. CON IVA: 10,61% - CFTEFVO. SIN IVA: 10,57%
- (2) CFTEFVO. CON IVA: 10,73% - CFTEFVO. SIN IVA: 10,66%
- (3) CFTEFVO. CON IVA: 10,86% - CFTEFVO. SIN IVA: 10,77%
- (4) CFTEFVO. CON IVA: 12,91% - CFTEFVO. SIN IVA: 10,57%
- (5) CFTEFVO. CON IVA: 13,04% - CFTEFVO. SIN IVA: 10,67%
- (6) CFTEFVO. CON IVA: 13,15% - CFTEFVO. SIN IVA: 10,77%

LA PRESENTE NO IMPLICA OFERTA DE CRÉDITO NI ACEPTACIÓN DE LA SOLICITUD POR PARTE DE ESTE BANCO. LAS CONDICIONES PREFERENCIALES DE LA LÍNEA PLAN SUELDO RESULTAN APLICABLES PARA LOS EMPLEADOS EN RELACION DE DEPENDENCIA QUE ACREDITEN HABERES EN UNA CUENTA SUELDO ABIERTA EN BANCO HIPOTECARIO S.A. EL EFECTIVO OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO, MONTO, TASA Y PLAZO DEL MISMO SE ENCUENTRAN SUJETOS AL ANÁLISIS CREDITICIO PREVIO QUE REALICE ESTE BANCO, DE LA APTITUD CREDITICIA DEL SOLICITANTE Y DEL INMUEBLE OFRECIDO EN GARANTÍA. BANCO HIPOTECARIO PODRÁ REQUERIR DOCUMENTACIÓN ADICIONAL RESPECTO DEL INGRESO DEL/LOS SOLICITANTE/S Y/O DEL INMUEBLE SI ASÍ LO CONSIDERASE CONVENIENTE. CONSULTE CONDICIONES CREDITICIAS Y COMERCIALES PARA CADA UNO DE LOS DISTINTOS DESTINOS INDICADOS AL MOMENTO DE SOLICITAR EL CRÉDITO. SISTEMA DE AMORTIZACIÓN FRANCÉS. A MODO EJEMPLIFICATIVO Y MÉRAMENTE INFORMATIVO: (1) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE DE \$ 5.000.000 A 360 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 9,90% TASA EFECTIVA MENSUAL 0,83% TASA EFECTIVA ANUAL 10,36% COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL (CFT. EFVO.) CON IVA 10,61% CFT SIN IVA 10,57%. (2) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE DE \$ 5.000.000 A 360 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 9,90%, TASA EFECTIVA MENSUAL 0,83%, TASA EFECTIVA ANUAL 10,36%, COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO (CFT.EFVO.) CON IVA 10,73% CFT SIN IVA 10,66%. (3) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO AMPLIACION O TERMINACION DE VIVIENDA ÚNICA Y PERMANENTE DE \$ 2.500.000 A 360 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 9,90% TASA EFECTIVA MENSUAL 0,83% TASA EFECTIVA ANUAL 10,36% COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL (CFT. EFVO.) CON IVA 10,86% CFT SIN IVA 10,77%. (4) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NO PERMANENTE DE \$ 5.000.000 A 360 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 9,90% TASA EFECTIVA MENSUAL 0,83% TASA EFECTIVA ANUAL 10,36% COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL (CFT. EFVO.) CON IVA 12,91% CFT SIN IVA 10,57%. (5) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NO PERMANENTE DE \$ 5.000.000 A 360 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 9,90%, TASA EFECTIVA MENSUAL 0,83%, TASA EFECTIVA ANUAL 10,36%, COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO (CFT.EFVO.) CON IVA 13,04% CFT SIN IVA 10,67%. (6) PARA UN CRÉDITO CON DESTINO AMPLIACION O TERMINACION DE VIVIENDA NO PERMANENTE DE \$ 2.500.000 A 360 MESES DE PLAZO, TASA FIJA NOMINAL ANUAL (TNA) DEL 9,90% TASA EFECTIVA MENSUAL 0,83% TASA EFECTIVA ANUAL 10,36% COSTO FINANCIERO TOTAL EFECTIVO ANUAL (CFT. EFVO.) CON IVA 13,15% CFT SIN IVA 10,77%. EL CFT INCLUYE INTERESES, SEGURO DE INCENDIO, IMPUESTOS INTERNOS SOBRE SEGURO DE INCENDIO, TASA DE SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, PARA DESTINOS CONSTRUCCIÓN INCLUYE LOS INTERESES CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE DESEMBOLSOS LOS CUALES SE CAPITALIZAN SEMESTRALMENTE Y EN DESTINOS DE VIVIENDA NO PERMANENTE INCLUYE EL IVA SOBRE EL INTERÉS. EL CFT PODRÁ VARIAR EN FUNCIÓN DEL MONTO Y PLAZO SOLICITADOS Y DEL VALOR DE REPOSICIÓN DEL INMUEBLE OFRECIDO EN GARANTÍA. A LOS EFECTOS DE LA CUOTA, SE TOMA COMO BASE DE CÁLCULO UN VALOR DE REPOSICIÓN DE INMUEBLE DE EQUIVALENTE AL MONTO DE CRÉDITO. BANCO HIPOTECARIO S.A. RECONQUISTA 151 (1003) CABA CUIT N° 30-50001107-2