

BUENOS AIRES, 24 de agosto de 2022

SEÑORES
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.:

Ref.: **Información requerida por el art. 63 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 30 de junio de 2022 (seis meses del ejercicio económico).

◆ RESULTADOS

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$1.366,6 millones, comparado con \$1.370,6 millones del trimestre anterior y (\$1.822,6) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de 17,3% a junio 2022, de 17,7% a marzo 2022 y de (28,5%) a junio 2021, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 1,4%, 1,4% y (3,2%), respectivamente.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$14.750,8 millones, un 7,3% menor que los \$15.903,9 millones del trimestre anterior y un 79,8% mayor que los \$8.204,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$2.941,9 millones, comparado con \$ 4.947,6 millones del trimestre anterior y \$ (1.531,9) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 30 de junio de 2022, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 139% el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 219,4% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 91,7%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 4,7% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 23,4% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 6,2% respecto al trimestre anterior y un 8,1% con respecto a igual trimestre del 2021. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 3,9% respecto al trimestre anterior y un 53,7% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 4,2% en el segundo trimestre de 2022 en comparación con 6,6% del trimestre anterior y 14,3% del mismo trimestre del 2021. El ratio de cobertura fue de 82,3% comparado con 78,5% del trimestre anterior. Por otro lado, los préstamos en situación irregular de la cartera de comercial fueron de 7,6% en el trimestre actual en comparación con 13,5% del primer trimestre 2022 y con 33,1% del mismo trimestre de 2021.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2022 fue de 18,7%, comparado con 16,6% del trimestre anterior y 16,2% del mismo trimestre del año anterior.

- El nivel general del índice de precios al consumidor acumuló en el segundo trimestre del 2022 un incremento del 17,3% mientras que para el trimestre pasado fue de 16,1% y de 11% para el segundo trimestre del año anterior.
- En mayo y agosto de 2022 se realizaron los pagos de amortización de la ON 48 por un monto total de USD 14.330.283, quedando pendiente el último pago en noviembre 2022. Este vencimiento fue refinanciado con la emisión de la Clase 6 por un monto de 15,9 millones de dólares, con una tasa del 0% y 24 meses de plazo.
- En junio de 2022, el BCRA realizó intervenciones en el mercado secundario para frenar la corrida contra los bonos en pesos de la curva CER, teniendo que emitir aproximadamente \$ 1.265 MM para evitar que el precio de los títulos disminuya y defender la curva. A raíz de ello, lanzaron una opción de put y el compromiso que seguirán activos en el mercado secundario con papales del Tesoro (A 7546).

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/22	31/03/22	30/06/21	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	13.731,6	15.388,1	13.224,4	(10,8)%	3,8%
Egresos por intereses y ajustes	(15.536,3)	(15.345,3)	(14.438,7)	1,2%	7,6%
Resultado neto por intereses	(1.804,7)	42,8	(1.214,3)	N/A	48,6%
Ingresos por comisiones	1.961,8	2.052,6	2.310,3	(4,4)%	(15,1)%
Egresos por comisiones	(109,1)	(132,0)	(143,9)	(17,3)%	(24,2)%
Resultado neto por comisiones	1.852,7	1.920,6	2.166,4	(3,5)%	(14,5)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	13.982,3	10.053,5	5.968,4	39,1%	134,3%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	-	-	(29,5)	N/A	(100,0)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(74,7)	(438,9)	(236,9)	(83,0)%	(68,5)%
Otros ingresos operativos	3.030,5	3.311,7	2.321,3	(8,5)%	30,6%
Cargo por incobrabilidad	(870,1)	(351,0)	(770,6)	147,9%	12,9%
Ingreso operativo neto	16.116,0	14.538,7	8.204,8	10,8%	96,4%
Beneficios al personal	(4.617,0)	(3.638,4)	(3.271,6)	26,9%	41,1%
Gastos de administración	(1.781,2)	(1.735,9)	(1.927,2)	2,6%	(7,6)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(327,8)	(293,9)	(522,5)	11,5%	(37,3)%
Otros gastos operativos	(5.106,1)	(5.264,9)	(4.015,4)	(3,0)%	27,2%
Resultado operativo	4.283,9	3.605,5	(1.531,9)	(100,0)%	N/A
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(1.459,2)	(590,2)	(730,6)	N/A	99,7%
Impuesto a las ganancias	(1.487,8)	(1.668,2)	419,7	(10,8)%	N/A
Resultado neto del período	1.336,9	1.347,1	(1.842,8)	(0,8)%	(172,5)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(29,7)	(23,5)	(20,3)	26,5%	46,5%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	1.366,6	1.370,6	(1.822,6)	(0,3)%	(175,0)%

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 30/06/2022

- en miles de \$ -

Resultado neto al 30-06-22 (Ganancia):	2.684.051
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras:	(53.155)
Resultados neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora:	2.737.206

◆ **PATRIMONIO NETO**

- en miles de \$ -

Total del Patrimonio Neto:	
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	-
Ajustes al Patrimonio:	28.749.693
- Legal:	-
- Otras:	-
Resultados no asignados:	-
Resultado del ejercicio/período:	2.737.206
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora:	32.986.899
Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras:	767.602

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Ajustes a los resultados de ejercicios anteriores: No hubo ajustes a los resultados de ejercicios anteriores.

- No se han formulado propuestas en materia de distribución de dividendos ni capitalización de ganancias :

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 30 de junio de 2022 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 30/06/2022

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.376.845	44,29 %
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80 %
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00 %
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06 %
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91 %
ANSES	D	74.037.265	4,94 %
Banco Hipotecario S.A.	D	26.858.456	1,79 %
Tenencias de directores de la Sociedad	D	32.720	0,00 %
Otros	D	63.091.363	4,21 %
Totales		1.500.000.000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 30 de junio de 2022, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

Ernesto M. Viñes
Apoderado