

BUENOS AIRES, 2 de marzo de 2022

SEÑORES
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES:

Ref.: **Información requerida por el art. 62 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 62 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 de este Banco Hipotecario S.A.

◆ RESULTADOS

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del año fue de (\$4.201,3) millones, comparado con \$1.383,4 millones del año anterior. El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$543,3 millones, comparado con (\$1.234,5) millones del trimestre anterior y \$979,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$27.223,4 millones, comparado con \$29.930,1 millones del 2020. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$9.195,1 millones, comparado con \$5.722,9 millones del trimestre anterior y \$7.624,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de (\$2.046,8) millones, comparado con \$2.746,7 millones del 2020. El resultado operativo del cuarto trimestre fue de \$1.148,7 millones, comparado con (\$921,4) millones del trimestre anterior y 769 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Para el cierre de 2021 el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 143%, el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 226,3% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 92,6%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 19,2% con respecto al ejercicio finalizado en 2020.
- Los depósitos aumentaron un 115,8% con respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables disminuyó un 30,9% en comparación al ejercicio finalizado en 2020.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 11,9% en el ejercicio de 2020 a 13,4% para el 2021, mientras que el ratio de cobertura pasó de 92,8% a 89,1% para los mencionados periodos. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo y los comerciales se mantuvieron relativamente constantes en 3% y 28,5% respectivamente.

- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2021 fue de 16,4%, comparado con 15,3% del trimestre anterior y con 19,4% del mismo ejercicio del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor acumuló en el cuarto trimestre del 2021 un incremento del 10,2% mientras que para el trimestre pasado fue de 9,3% y de 11,3% para el cuarto trimestre del año anterior. La inflación acumulada en el año 2021 fue del 50,9%.
- Durante los primeros meses de 2022 el BCRA ha sancionado nuevas reformas con respecto a la política monetaria del país. Entre ellas se destacan principalmente el aumento de tasas para instrumentos financieros a 28 días y la creación de nuevos instrumentos de 180 días de duración, dichos instrumentos incluyen los de tasa fija (LELIQs) y los de tasa variable (NOTALIQs). Adicionalmente, las nuevas resoluciones aumentaron la tasa máxima para los saldos en tarjetas de crédito y la tasa de la línea de inversión productiva, entre otras medidas.

Estado de resultados consolidados anuales (Cifras en millones de pesos)	Ejercicio finalizado el		Variación (%)
	31/12/21	31/12/20	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	46.412,7	29.856,9	55,5%
Egresos por intereses y ajustes	(46.273,7)	(29.957,6)	54,5%
Resultado neto por intereses	139,0	(100,7)	(238,0)%
Ingresos por comisiones	6.575,9	9.239,8	(28,8)%
Egresos por comisiones	(385,8)	(377,2)	2,3%
Resultado neto por comisiones	6.190,2	8.862,6	(30,2)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	15.063,1	15.110,2	(0,3)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	1,8	-	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(736,0)	(912,4)	(19,3)%
Otros ingresos operativos	9.233,6	10.041,8	(8,0)%
Cargo por incobrabilidad	(2.668,2)	(3.071,4)	(13,1)%
Ingreso operativo neto	27.223,4	29.930,1	(9,0)%
Beneficios al personal	(10.734,7)	(10.301,7)	4,2%
Gastos de administración	(5.482,6)	(6.308,9)	(13,1)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(1.080,9)	(1.270,5)	(14,9)%
Otros gastos operativos	(11.972,0)	(9.302,4)	28,7%
Resultado operativo	(2.046,8)	2.746,7	(174,5)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(2.306,4)	(56,2)	N/A
Impuesto a las ganancias	95,5	(1.225,4)	(107,8)%
Resultado neto del período	(4.257,7)	1.465,1	N/A
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(56,4)	81,7	(169,1)%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	(4.201,3)	1.383,4	N/A

El resultado del ejercicio de Banco Hipotecario al 31/12/2021

- en miles de \$ -

Resultados neto del ejercicio al 31-12-21 (Pérdida):	(4.257.667)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras:	(56.392)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:	(4.201.275)

◆ **PATRIMONIO NETO**

- en miles de \$ -

Total del Patrimonio Neto:	
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	
Ajustes al Patrimonio:	24.918.822
Reserva de utilidades	
- Legal:	
- Otras:	
Resultados no asignados:	
Resultado del ejercicio	(4.201.275)
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	22.217.547
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	602.903

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 31 de diciembre de 2021 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 31/12/2021

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.376.845	44,290%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	27.789.530	1,85%
Tenencias de Directores de la Sociedad	D	32.720	0,00%
Otros	D	62.160.289	4,14%
Total		1,500,000,000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de diciembre de 2020, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen**.

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina

- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

Ernesto M. Viñes
Apoderado