

BUENOS AIRES, 25 de febrero de 2021

SEÑORES
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES.:

Ref.: **Información requerida por el art. 62 del Reglamento de Listado de BYMA S.A.**

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 62 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 de este Banco Hipotecario S.A.

◆ **RESULTADOS**

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del año fue de \$916,5 millones, comparado con (\$3.722,7) millones del año anterior. El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$648,8 millones, comparado con \$182,4 millones del trimestre anterior y (\$1.666,7) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$21,406.6 millones, comparado con \$24,629.5 millones del 2019. El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$5.689,8 millones, comparado con \$5.362,8 millones del trimestre anterior y \$3.678,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del ejercicio fue de \$3.537,3 millones, comparado con \$1.252,7 millones del 2019. El resultado operativo del cuarto trimestre fue de \$1.139,1 millones, comparado con \$764,1 millones del trimestre anterior y (\$1.584,3) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Para el cierre de 2020 el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 120,0%, el Ratio de Fondo Neto Estable (NSFR) era de 162% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 84,0%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 18,4% con respecto al ejercicio finalizado en 2019.

- Los depósitos aumentaron un 82,7% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables disminuyó un 50,7% en comparación a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 12,3% en el ejercicio de 2019 a 12,0% para el 2020, mientras que el ratio de cobertura fue de 92,8%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 7,7% a 2,9% en el mismo ejercicio.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2020 fue de 19,4%, comparado con 14,4% del mismo ejercicio del anterior, y con 17,9% del acumulado al trimestre anterior.
- La pandemia del COVID-19 está impactando adversamente tanto a la economía global como a la economía argentina y a nuestro negocio, y aún es demasiado pronto para conocer el alcance total de su impacto.
- El Banco Central estableció durante el transcurso del año diversas medidas que afectaron el resultado de nuestras operaciones: tasa máxima para los saldos de tarjetas de crédito, tasa mínima para plazos fijos, congelamiento de comisiones, entre otras.
- La variación de la utilidad neta respecto al año anterior, estuvo dada por: una reducción en el margen financiero debido a una disminución en las tasas activas y un aumento en las tasas pasivas producido por las tasas mínimas de los depósitos a plazo, un menor ingreso neto de comisiones, una disminución significativa en los gastos operativos (principalmente beneficios a empleados y otros gastos operacionales). También hubo un menor resultado negativo en la posición monetaria neta, debido a la menor inflación en 2020 respecto al año anterior.

Estado de resultados consolidados anuales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el			Variación (%)
	31/12/20	30/09/20	31/12/19	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	19.780,4	13.825,3	28.939,2	(31,6)%
Egresos por intereses y ajustes	(19.847,1)	(13.296,2)	(25.977,6)	(23,6)%
Resultado neto por intereses	(66,7)	529,1	2.961,5	(102,3)%
Ingresos por comisiones	6.121,5	4.817,0	7.913,5	(22,6)%
Egresos por comisiones	(249,9)	(209,6)	(456,4)	(45,2)%
Resultado neto por comisiones	5.871,54	4.607,43	7.457,09	(21,3)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.010,6	6.962,2	16.457,5	(39,2)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(604,5)	(607,6)	(5.741,7)	(89,5)%
Otros ingresos operativos	6.714,8	4.950,1	8.483,2	(20,8)%
Cargo por incobrabilidad	(519,1)	(724,5)	(4.988,1)	(89,6)%
Ingreso operativo neto	21.406,61	15.716,80	24.629,53	(13,1)%
Beneficios al personal	(6.824,9)	(5.171,1)	(8.792,5)	(22,4)%
Gastos de administración	(4.179,7)	(3.132,7)	(5.675,9)	(26,4)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(841,7)	(628,9)	(792,4)	6,2%
Otros gastos operativos	(6.023,0)	(4.385,8)	(8.116,0)	(25,8)%
Resultado operativo	3.537,31	2.398,21	1.252,74	182,4%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(1.754,9)	(1.679,0)	(4.956,1)	(64,6)%
Impuesto a las ganancias	(811,8)	(394,3)	(56,0)	N/A
Resultado neto del período	970,6	324,9	(3.759,4)	(125,8)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	54,1	57,1	(36,7)	(247,4)%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	916,5	267,7	(3.722,7)	(124,6)%

El resultado del ejercicio de Banco Hipotecario al 31/12/2020

- en miles de \$ -

Resultados neto del período al 31-12-20 (Ganancia):	970.610
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras:	54.098
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:	916.512

◆ PATRIMONIO NETO

- en miles de \$ -

Total del Patrimonio Neto:	
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	88.676
Ajustes al Patrimonio:	50.167.947
Reserva de utilidades	
- Legal:	4.229.718
- Otras:	13.376.876

Resultados no asignados:	(52.777.052)
Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora	916.512
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	17.502.677
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	444.876

◆ **OTRA INFORMACIÓN REQUERIDA**

- Ajustes a los resultados de ejercicios anteriores:

Se registraron ajustes a resultados de ejercicios anteriores dada la exigencia de aplicación retroactiva, establecida por el BCRA a través de su Comunicación “A” 6778, del modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9 – con la exclusión transitoria de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero - y la reexpresión de los estados financieros de acuerdo con la NIC 29.

- No se han formulado propuestas en materia de:

1. Distribución de dividendos en efectivo y/o en especie.
2. Capitalizaciones de ganancias, de ajustes monetarios del capital y de otros conceptos.

En cumplimiento de lo requerido por del artículo 62, se hace saber que el Directorio no ha formulado propuestas sobre los temas indicados precedentemente.

Adicionalmente en el Proyecto de Distribución de Utilidades los resultados no asignados quedan a consideración de la próxima asamblea de accionistas.

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase “D” pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase “D” tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 31 de diciembre de 2020 los principales accionistas de la clase “D” eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 31/12/2020

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.489.424	44,30%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	29.314.565	1,95%
Tenencias de Directores de la Sociedad	D	32.720	0,00%
Otros	D	60.522.675	4,03%
Total		1,500,000,000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de diciembre de 2020, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen**.

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 9 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., C. M. Della Paolera 261 piso 8 – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.

Ernesto M. Viñes
Apoderado