



Banco Hipotecario S.A.
Reseña Informativa - Tercer Trimestre 2018

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al Tercer Trimestre 2018

Viernes, 16 de noviembre de 2018, 12:00 hs

Para poder participar, le rogamos comunicarse al:

EEUU: (800) 230-1074
Internacional: (612) 234-9960
PIN # 456878

También disponible en:

<https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/970/28328>

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés

Contactos:**Martín Diez****Eliezer Baschkier**

Gerencia de Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5856/5967

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

mdiez@hipotecario.com.arbaschkier@hipotecario.com.ar**Tomás Godino**

Gerente de Área de

Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

Banco Hipotecario SA
Reseña Informativa - Tercer trimestre 2018**Aspectos relevantes del trimestre****Resumen ejecutivo**

- El resultado neto del tercer trimestre fue de \$541,7 millones, comparado con \$481,0 millones del trimestre anterior y \$436,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior, lo que representó un aumento del 12,6% y del 24,2% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del tercer trimestre fue de \$3.376,3 millones, un 3,1% mayor que los \$3.273,5 millones del trimestre anterior y un 30,7% mayor que los \$2.583,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$691,7 millones, 1,7% inferior que los \$703,6 millones del trimestre anterior y 42,0% superior a los \$487,0 millones de igual trimestre de 2017.
- Los préstamos al sector privado no financiero aumentaron 4,8% con respecto al trimestre anterior y 33,3% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron 6,6% respecto al trimestre anterior y aumentaron 29,7% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda financiera aumentó 9,1% en el trimestre y 67,9% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel individual pasaron de 2,3% en el segundo trimestre de 2018 a 2,8% en el tercer trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura del período fue de 87,7%. A nivel consolidado, los préstamos en situación irregular pasaron de 4,5% en el segundo trimestre de 2018 a 4,9% en el tercer trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura del período fue de 77,8%.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2018 fue de 11,15%, comparado con 12,75% del mismo trimestre del año anterior.

Buenos Aires, 14 de noviembre de 2018

I. Banco Hipotecario Consolidado

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tarshop S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2018 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Las previsiones bajo la NIIF 9 (5.5) serán implementadas a partir del 1 de enero de 2020 (comunicación "A" 6430).

II. Resultados Consolidados del tercer trimestre de 2018

El resultado neto del tercer trimestre de 2018 fue de \$541,7 millones, comparado con \$481,0 millones del trimestre anterior y \$436,1 millones del mismo período del ejercicio anterior, representando un aumento del 12,6% y del 24,2%, respectivamente.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado acumulado fue de 2,73% a septiembre 2018, de 2,68% a junio 2018 y de 2,61% a septiembre 2017, mientras que el ROE promedio anualizado acumulado para dichos períodos fue de 23,94%, 24,05% y 20,57%, respectivamente.

El resultado positivo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$402,0 millones, el cual se compensa parcialmente con el egreso por resultados por operaciones a término de moneda extranjera de \$387,2 millones.

Estado de resultados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses	4.105,0	3.479,0	2.525,8	18,0%	62,5%
Egresos por intereses	(3.543,8)	(2.745,8)	(1.597,5)	29,1%	121,8%
Resultado neto por intereses	561,2	733,2	928,4	(23,5)%	(39,6)%
Ingresos por comisiones	1.141,7	1.095,8	936,2	4,2%	22,0%
Egresos por comisiones	(180,5)	(173,2)	(151,2)	4,2%	19,4%
Resultado neto por comisiones	961,2	922,6	785,0	4,2%	22,5%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.180,4	1.366,5	538,8	(13,6)%	119,1%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	402,0	(509,7)	(2,7)	(178,9)%	N/A
Otros ingresos operativos	754,7	1.180,6	600,3	(36,1)%	25,7%
Cargo por incobrabilidad	(483,2)	(419,7)	(266,0)	15,1%	81,7%
Ingreso operativo neto	3.376,3	3.273,5	2.583,8	3,1%	30,7%
Beneficios al personal	(953,3)	(866,1)	(936,6)	10,1%	1,8%
Gastos de administración	(833,2)	(747,5)	(653,1)	11,5%	27,6%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(37,8)	(38,2)	(38,4)	(1,2)%	(1,8)%
Otros gastos operativos	(860,3)	(918,2)	(468,7)	(6,3)%	83,6%
Resultado operativo	691,7	703,6	487,0	(1,7)%	42,0%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(146,8)	(213,0)	(57,2)	(31,1)%	156,7%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la no Controladora	(3,2)	(9,6)	6,4	(66,5)%	(150,6)%
Resultado neto del período	541,7	481,0	436,1	12,6%	24,2%

El resultado neto por intereses del período fue de \$561,2 millones, un 23,5% y 39,6% menor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Los ingresos por intereses del período fueron de \$4.105,0 millones, un 18,0% y 62,5% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente. Este aumento fue

consecuencia principalmente del incremento en intereses por títulos públicos y privados y en intereses de la cartera de préstamos.

Ingresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades	3,1	1,6	0,0	89,9%	N/A
Intereses por préstamos al sector financiero	49,9	38,2	31,0	30,4%	60,9%
Intereses por títulos públicos y privados	423,5	221,9	85,8	90,8%	N/A
Intereses por adelantos	95,2	79,9	43,3	19,1%	120,0%
Intereses por documentos	42,1	47,5	49,5	(11,4)%	(15,0)%
Intereses por préstamos prendarios	21,8	24,3	26,3	(10,6)%	(17,3)%
Intereses por arrendamientos financieros	9,9	9,6	8,6	2,6%	15,2%
Intereses por otros préstamos	454,0	321,6	277,4	41,1%	63,7%
Ingresos por ajustes	25,9	10,6	-	142,8%	N/A
Intereses Cartera Comercial	648,8	493,7	405,1	31,4%	60,2%
Intereses por préstamos personales	876,5	829,5	610,0	5,7%	43,7%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.787,6	1.642,4	1.253,1	8,8%	42,7%
Intereses Cartera Consumo	2.664,0	2.471,9	1.863,1	7,8%	43,0%
Intereses por préstamos hipotecarios	114,1	105,9	130,4	7,7%	(12,5)%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	3,8	3,9	4,4	(1,6)%	(12,8)%
Ingresos por ajustes	186,4	110,4	(4,5)	68,9%	N/A
Intereses Cartera Hipotecaria	304,3	220,2	130,4	38,2%	133,4%
Otros	11,5	31,5	10,4	(63,6)%	10,3%
Total	4.105,0	3.479,0	2.525,8	18,0%	62,5%

Los egresos por intereses del período fueron de \$3.543,8, un 29,1% y 121,8% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente. Esto ocurrió debido a un aumento en los intereses por depósitos y por obligaciones negociables.

Egresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(367,1)	(237,8)	(40,3)	54,3%	N/A
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(2,4)	(2,0)	(1,3)	25,0%	89,9%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(873,0)	(654,0)	(525,5)	33,5%	66,1%
Egresos por ajustes	(97,5)	(62,4)	(6,6)	56,2%	N/A
Intereses por Depósitos	(1.340,1)	(956,2)	(573,6)	40,1%	133,6%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.921,8)	(1.574,8)	(949,8)	22,0%	102,3%
Egresos por ajustes	(187,3)	(132,5)	(10,6)	41,4%	N/A
Intereses por Obligaciones	(2.109,1)	(1.707,3)	(960,4)	23,5%	119,6%
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(8,6)	(17,7)	(12,4)	(51,2)%	(30,4)%
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(39,5)	(20,7)	(24,4)	90,8%	61,9%
Otros	(46,6)	(43,9)	(26,6)	6,1%	74,8%
Total	(3.543,8)	(2.745,8)	(1.597,5)	29,1%	121,8%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$961,2 millones, un 4,2% y 22,5% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	1.071,7	987,5	844,8	8,5%	26,9%
Ingresos por Banca Pyme	0,1	1,4	3,2	(92,1)%	(96,6)%
Ingresos por Banca Mayorista	(26,9)	15,2	13,2	(276,8)%	N/A
Comisiones por seguros	72,9	69,6	55,4	4,7%	31,5%
Comisiones por operaciones pasivas	17,3	12,5	10,9	38,2%	58,3%
Otros	6,5	9,6	8,6	(32,4)%	(24,6)%
Total	1.141,7	1.095,8	936,2	4,2%	22,0%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(144,6)	(139,0)	(123,0)	4,0%	17,5%
Comisiones por colocación de títulos	(34,6)	(33,0)	(27,1)	4,9%	27,8%
Otros	(1,3)	(1,3)	(1,1)	4,3%	17,1%
Total	(180,5)	(173,2)	(151,2)	4,2%	19,4%
Resultado neto por comisiones	961,2	922,6	785,0	4,2%	22,5%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$1.180,4 millones, un 13,6% menor que el trimestre anterior y 119,1% mayor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	1.464,7	966,6	509,9	51,5%	187,3%
Resultados por títulos privados	125,3	18,0	50,4	N/A	148,4%
Resultados por operaciones a término de moneda extranjera	(387,2)	414,3	(24,3)	(193,5)%	N/A
Resultado por obligaciones negociables	3,2	(0,0)	15,7	N/A	(79,9)%
Resultado por permutas de tasas de interés	(25,8)	(15,4)	(10,7)	67,8%	140,6%
Resultado por certificados de participación en FF	0,3	(17,0)	(2,3)	(101,5)%	(111,5)%
Total	1.180,4	1.366,5	538,8	(13,6)%	119,1%

El resultado positivo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$402,0 millones, el cual se compensa parcialmente con el egreso por resultados por operaciones a término de moneda extranjera de \$387,2 millones.

El resultado por otros ingresos operativos del período fue de \$754,7 millones, un 36,1% menor que el trimestre anterior y 25,7% mayor que igual período del año anterior. Se destacó la disminución en servicios relacionados con préstamos, que tiene un fuerte componente de los seguros vendidos por BHN Sociedad de Inversión S.A.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	500,0	806,8	377,9	(38,0)%	32,3%
Comisiones por operaciones pasivas	37,3	30,9	25,5	20,4%	45,9%
Otros ingresos por servicios	95,0	88,2	101,1	7,7%	(6,0)%
Intereses punitorios	45,5	36,9	29,0	23,4%	56,6%
Créditos recuperados	28,7	72,2	32,1	(60,2)%	(10,4)%
Otros	48,3	145,6	34,7	(66,8)%	39,3%
Total	754,7	1.180,6	600,3	(36,1)%	25,7%

El cargo por incobrabilidad del período fue de \$483,2 millones, lo que representó un aumento de 15,1% en el trimestre y de 81,7% en el año.

Los beneficios al personal del período fueron de \$953,3 millones, lo que representó un incremento de 10,1% en el trimestre y de 1,8% en el año.

Los gastos de administración del período fueron de \$833,2 millones, un 11,5% y 27,6% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Honorarios al directorio	(56,3)	(51,3)	(31,2)	9,7%	80,5%
Otros honorarios	(298,7)	(281,8)	(252,0)	6,0%	18,6%
Propaganda y publicidad	(40,4)	(34,4)	(26,1)	17,3%	54,8%
Impuestos	(112,1)	(84,2)	(90,9)	33,1%	23,4%
Mantenimiento y reparaciones	(64,3)	(53,7)	(50,6)	19,8%	27,1%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(70,1)	(63,6)	(56,7)	10,1%	23,5%
Otros	(191,3)	(178,4)	(145,7)	7,3%	31,3%
Total	(833,2)	(747,5)	(653,1)	11,5%	27,6%

Otros gastos operativos del período fueron de \$860,3 millones, un 6,3% menor que el trimestre anterior y 83,6% mayor que igual período del año anterior, respectivamente.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(438,2)	(444,8)	(333,5)	(1,5)%	31,4%
Aportes al fondo de garantía de depósitos	(11,5)	(10,0)	(8,9)	14,3%	29,3%
Servicios relacionados con préstamos	(122,7)	(357,1)	(25,9)	(65,6)%	N/A
Cargos por otras previsiones	(158,3)	(20,9)	(40,8)	N/A	288,1%
Bonificaciones	(19,5)	(17,1)	(18,2)	13,5%	7,0%
Otros	(110,1)	(68,2)	(41,3)	61,5%	166,5%
Total	(860,3)	(918,2)	(468,7)	(6,3)%	83,6%

Los préstamos al sector privado no financiero alcanzaron \$48.353,9 millones en el período, lo que representó un incremento del 4,8% en el trimestre y del 33,3% en el año.

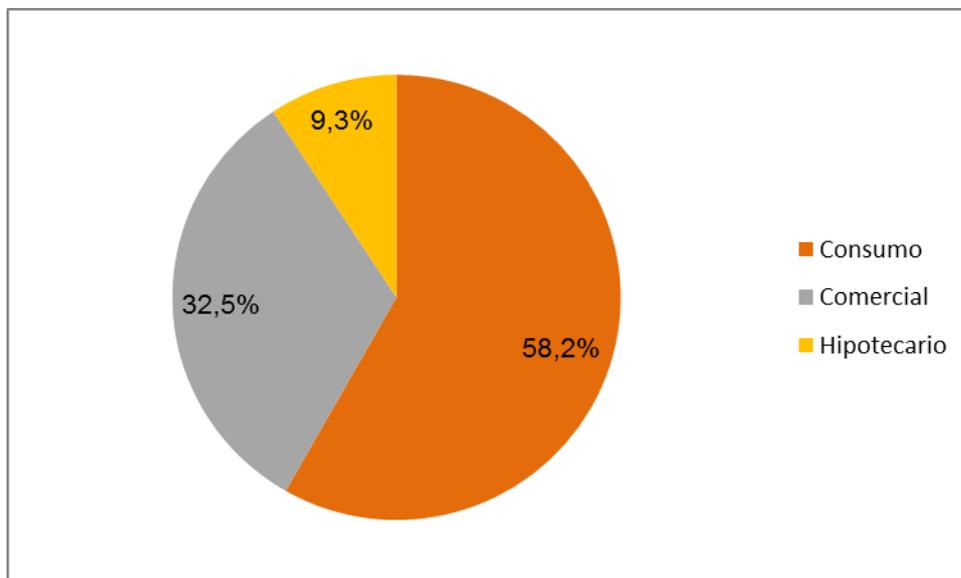
Préstamos al sector privado no financiero

(Cifras en millones de pesos)

	Para el período finalizado el			Variación (%)	
	30/09/18	30/06/18	30/09/17	Trimestral	Anual
Adelantos	407,4	657,0	497,2	(38,0)%	(18,1)%
Documentos	320,7	583,2	1.005,0	(45,0)%	(68,1)%
Hipotecarios	4.282,4	3.908,4	3.342,6	9,6%	28,1%
Prendarios	231,7	264,3	273,3	(12,3)%	(15,2)%
Personales	9.397,5	9.509,4	6.821,7	(1,2)%	37,8%
Tarjetas de crédito	18.683,4	18.865,7	16.169,2	(1,0)%	15,5%
Arrendamientos financieros	135,1	151,8	156,9	(11,0)%	(13,9)%
Préstamos al personal	277,5	264,8	199,4	4,8%	39,2%
Cobros no aplicados	(30,7)	(5,1)	(6,6)	N/A	N/A
Otros	14.133,0	11.500,8	7.555,3	22,9%	87,1%
Intereses, ajustes y dif de cotización devengados a cobrar	562,4	479,8	307,7	17,2%	82,8%
Intereses documentados	(46,5)	(53,1)	(59,9)	(12,4)%	(22,4)%
Total	48.353,9	46.127,0	36.261,6	4,8%	33,3%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero al 30 de septiembre de 2018 estaba compuesta en un 67,5% de préstamos para el consumo y vivienda (58,2% consumo y 9,3% vivienda) y un 32,5% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos (Préstamos al sector privado no financiero) 3er trimestre de 2018



Los préstamos en situación irregular a nivel individual pasaron de 2,3% en el segundo trimestre de 2018 a 2,8% en el tercer trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura fue de 87,7%. A nivel consolidado, los préstamos en situación irregular pasaron de 4,5% en el segundo trimestre de 2018 a 4,9% en el tercer trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura fue de 77,8%.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Para el período finalizado el		Variación (%)
	30/09/18	30/06/18	Trimestral
Cartera irregular*	1.126,0	888,5	26,7%
Cartera total*	40.924,9	38.617,8	6,0%
Previsiones*	987,6	801,3	23,3%
Cartera irregular**	2.288,6	2.037,9	12,3%
Cartera total**	47.048,5	45.147,6	4,2%
Previsiones**	1.780,5	1.559,0	14,2%
Indicadores (%)			
Cartera irregular / Préstamos totales*	2,8%	2,3%	
Previsiones / Cartera irregular*	87,7%	90,2%	
Cartera irregular / Préstamos totales**	4,9%	4,5%	
Previsiones / Cartera irregular**	77,8%	76,5%	

*A nivel individual

**A nivel consolidado

Los depósitos alcanzaron \$25.108,7 millones, lo que representó una disminución del 6,6% en el trimestre y un aumento del 29,7% en el año, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$33.755,2 millones, lo que representó un aumento de 9,1% en el trimestre y de 67,9% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Para el período finalizado el						Variación (%)	
	30/09/18		30/06/18		30/09/17		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	25.108,7	42,7%	26.870,5	46,5%	19.364,4	49,1%	(6,6)%	29,7%
Obligaciones negociables locales	9.049,8	15,4%	9.660,0	16,7%	8.366,4	21,2%	(6,3)%	8,2%
Obligaciones negociables internacionales	24.705,4	42,0%	21.279,9	36,8%	11.739,7	29,7%	16,1%	110,4%
Obligaciones negociables	33.755,2	57,3%	30.939,9	53,5%	20.106,1	50,9%	9,1%	67,9%
Total	58.864,0	100,0%	57.810,4	100,0%	39.470,5	100,0%	1,8%	49,1%

Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Para el período finalizado el		Variación (%)
	30/09/18	30/09/17	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en Bancos	8.081,9	3.506,0	130,5%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultado	11.327,7	8.416,9	34,6%
Instrumentos derivados	299,2	9,1	N/A
Operaciones de Pase	418,3	358,0	16,9%
Otros Activos Financieros	2.704,3	1.798,2	50,4%
Sector público no financiero	43,7	110,0	(60,3)%
Sector financiero	431,3	563,2	(23,4)%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	48.353,9	36.261,6	33,3%
Provisiones	(1.780,5)	(1.218,8)	46,1%
Préstamos Neto	47.048,5	35.716,1	31,7%
Otros títulos de deuda	4.584,4	2.110,1	117,3%
Activos Financieros entregados en garantía	2.388,8	1.491,1	60,2%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	13,4	13,4	0,0%
Propiedad, planta y equipo	4.660,3	2.829,0	64,7%
Otros activos	1.638,5	664,0	146,8%
Total Activo	83.165,1	56.911,8	46,1%
Pasivo			
Depósitos	25.108,7	19.364,4	29,7%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	207,7	-	N/A
Instrumentos derivados	1.657,1	654,0	153,4%
Operaciones de pase	50,1	347,9	(85,6)%
Otros pasivos financieros	7.562,6	5.138,8	47,2%
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras inst. financieras	700,7	526,3	33,2%
Obligaciones negociables emitidas	33.755,2	20.106,1	67,9%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	849,9	175,2	N/A
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	455,9	360,2	26,5%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	-	N/A
Otros pasivos no financieros	3.243,0	2.507,7	29,3%
Total Pasivo	73.591,1	49.180,6	49,6%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la no controladora	313,1	299,8	4,4%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	9.260,9	7.431,3	24,6%
Total Patrimonio Neto	9.574,0	7.731,1	23,8%

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Por el período de 9 meses finalizado el Variación (%)		
	30/09/18	30/09/17	Anual
Ingresos por intereses	10.299,4	7.617,6	35,2%
Ingresos por ajustes	417,7	0,3	N/A
Egresos por intereses	(8.045,2)	(4.539,1)	77,2%
Egresos por ajustes	(582,8)	(46,9)	N/A
Resultado neto por intereses	2.089,1	3.031,9	(31,1)%
Ingresos por comisiones	3.251,9	2.621,8	24,0%
Egresos por comisiones	(526,5)	(407,9)	29,1%
Resultado neto por comisiones	2.725,4	2.213,9	23,1%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.427,9	902,3	279,9%
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(132,8)	(13,9)	N/A
Otros ingresos operativos	2.853,2	2.446,5	16,6%
Cargo por incobrabilidad	(1.280,3)	(796,7)	60,7%
Ingreso operativo neto	9.682,4	7.784,1	24,4%
Beneficios al personal	(2.670,3)	(2.389,7)	11,7%
Gastos de administración	(2.280,8)	(1.919,1)	18,8%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(113,8)	(112,5)	1,1%
Otros gastos operativos	(2.452,2)	(1.938,3)	26,5%
Resultado operativo	2.165,3	1.424,4	52,0%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.165,3	1.424,4	52,0%
Impuesto a las ganancias	(598,5)	(343,4)	74,3%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la no Controladora	(25,2)	(15,2)	65,4%
Resultado neto del período	1.541,7	1.065,8	44,7%

Datos estadísticos e índices comparativos	Para el período finalizado el		
	30/09/18	30/06/18	30/09/17

Rentabilidad			
ROAA (retorno sobre activos promedio)	2,73%	2,68%	2,61%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	23,94%	24,05%	20,57%
Margen financiero neto*	9,53%	8,69%	9,59%
Eficiencia**	59,1%	60,8%	66,0%

Capital			
Patrimonio Neto / Activos	11,14%	10,67%	13,06%
Capital Ordinario Nivel I	10,54%	11,32%	12,15%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	11,15%	11,95%	12,75%

Liquidez			
Activos Líquidos / Depósitos	95,6%	95,7%	72,5%
Préstamos / Depósitos	187,4%	168,0%	184,4%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.

III. Perspectivas para el siguiente trimestre y para el ejercicio 2018

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2018, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Potenciar el negocio de productos corporativos, manteniendo la presencia en el segmento de consumo.
- ✓ Rentabilizar la base de clientes y potenciar la capacidad de distribución mediante la implementación de la estrategia digital.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto

Mario I. Blejer
Vicepresidente 1°

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de septiembre de 2018 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$40,8967/US\$1,00) y (\$47,9036/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto indicación en contrario.

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.