

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA
TERCER TRIMESTRE 2021





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al tercer trimestre 2021

Viernes, 26 de noviembre de 2021, 11:00 hs

Para poder participar, entre al siguiente URL:

[https://us06web.zoom.us/j/87108754133?pwd=dzI5MVNLSGpBeDJGeTNpRmlwMjZs
dz09](https://us06web.zoom.us/j/87108754133?pwd=dzI5MVNLSGpBeDJGeTNpRmlwMjZsdz09)

ID de la reunión: 871 0875 4133

Contraseña: 322915

También puede llamar al:

EE.UU.: +1 646 558 8656

Argentina: +54 343 414 5986

ID de la reunión: 871 0875 4133

Contraseña: 322915

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.

La conferencia será dirigida en inglés.





Contactos:

Juan Altuna
Milagros Faes
Mercado de Capitales
Tel. (54-11) 4347- 5967/5986
Fax (54-11) 4347-5874
Buenos Aires, Argentina
jmaltuna@hipotecario.com.ar
mfaes@hipotecario.com.ar

Martín Díez
Gerente de Área de Finanzas
Tel. (54-11) 4347-5856
Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL TERCER TRIMESTRE 2021

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2021. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA., lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de (\$1.120,1) millones, comparado con (\$1.214,6) millones del trimestre anterior y \$249,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del tercer trimestre fue de \$5.184,5 millones, un 11,5% menor que los \$5.856,8 millones del trimestre anterior y un 27,5% menor que los \$7.151,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los (\$842,7) millones, comparado con (\$691,8) millones del trimestre anterior y 714,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 30 de septiembre de 2021, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) fue de 139,3% el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 180,1% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 89,4%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior disminuyeron un 5% con respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 22% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 13,7% respecto al trimestre anterior y un 33% con respecto a igual trimestre del 2020. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 5% en relación al segundo trimestre de 2021 y un 62,4% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado se mantuvieron constantes en 14,3%, mientras que el ratio de cobertura pasó de 78,2% en el segundo trimestre de 2021 a 94,9% en el tercer trimestre del presente año. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera de consumo pasaron de 2,9% a 3,4% respecto al trimestre anterior.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2021 fue de 15,3%, comparado con 16,6% del trimestre anterior y 17,9% del mismo trimestre del año anterior.
- El Banco emitió una obligación negociable Clase 5 por un monto de 10 millones de dólares, con una tasa del 0% y 18 meses de plazo.
- El nivel general del índice de precios al consumidor acumuló en el tercer trimestre del 2021 un incremento del 9,3% mientras que para el trimestre pasado fue de 11% y de 7,7% para el tercer trimestre del año anterior. La inflación acumulada a septiembre de 2021 es del 37%.





- El Banco Central de la República Argentina (BCRA) estableció durante el 2020 y 2021 diversas medidas que afectaron el resultado de nuestras operaciones y que continúan vigentes para este período tales como: tasa máxima para los saldos de tarjetas de crédito, tasa mínima para plazos fijos, congelamiento de comisiones, préstamos a tasa cero para autónomos, línea de inversión productiva del 7.5% de los depósitos al sector privado, entre otras medidas.

Buenos Aires, 24 de noviembre de 2021

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con los criterios establecidos por el BCRA (Comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020, en ambos casos con efecto retroactivo al 1° de enero de 2019 (Comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2021

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de (\$1.120,1) millones, comparado con (\$1.214,6) millones del trimestre anterior y \$249,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de (2,8%) a septiembre de 2021, de (3,2%) a junio de 2021 y de 0,2% a septiembre de 2020, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de (26,3%), (28,5%) y 2,1%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	11.456,0	8.813,1	6.381,5	30,0%	79,5%
Egresos por intereses y ajustes	(11.364,2)	(9.622,4)	(6.727,3)	18,1%	68,9%
Resultado neto por intereses	91,8	(809,3)	(345,8)	(111,3)%	(126,5)%
Ingresos por comisiones	1.427,8	1.539,6	2.175,7	(7,3)%	(34,4)%
Egresos por comisiones	(91,5)	(95,9)	(96,2)	(4,6)%	(4,9)%
Resultado neto por comisiones	1.336,3	1.443,7	2.079,5	(7,4)%	(35,7)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.477,1	3.977,5	3.535,2	(12,6)%	(1,6)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(41,9)	(19,7)	-	(100,0)%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(275,9)	(157,9)	(242,2)	74,7%	13,9%
Otros ingresos operativos	2.396,6	1.962,2	2.162,2	22,1%	10,8%
Cargo por incobrabilidad	(1.799,6)	(539,8)	(37,6)	233,4%	N/A
Ingreso operativo neto	5.184,5	5.856,8	7.151,2	(11,5)%	(27,5)%
Beneficios al personal	(2.341,4)	(2.180,3)	(2.565,8)	7,4%	(8,7)%
Gastos de administración	(1.190,5)	(1.284,6)	(1.388,6)	(7,3)%	(14,3)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(162,8)	(348,2)	(279,9)	(53,3)%	(41,8)%
Otros gastos operativos	(2.332,6)	(2.735,4)	(2.202,7)	(14,7)%	5,9%
Resultado operativo	(842,7)	(691,8)	714,2	21,8%	(218,0)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(626,3)	(816,0)	(308,5)	(23,3)%	103,0%
Impuesto a las ganancias	335,4	279,7	(157,2)	19,9%	N/A
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(13,5)	(13,5)	(1,3)	0,1%	N/A
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	(1.120,1)	(1.214,6)	249,9	(7,8)%	N/A





El resultado neto por intereses del período fue de \$91,8 millones en comparación con los (\$809,3) millones del trimestre anterior y los (\$345,8) millones de igual período para el año anterior. Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$11.456 millones, un 30% mayor que el trimestre anterior y un 79,5% mayor que igual período del año anterior.

Esto no incluye los ingresos por letras del BCRA (Leliq), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Ingresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/06/20	Trimestral	Anual
Intereses por efectivo y depósitos en bancos	6.741,0	4.346,4	1.723,2	55,1%	291,2%
Intereses por préstamos al sector financiero	42,5	42,3	17,4	0,4%	144,6%
Intereses por títulos públicos y privados	1.535,9	718,2	503,4	113,9%	205,1%
Intereses por adelantos	27,1	26,3	56,5	3,1%	(52,1)%
Intereses por documentos	188,7	201,7	27,9	(6,5)%	N/A
Intereses por préstamos prendarios	2,4	2,0	6,0	22,6%	(59,8)%
Intereses por arrendamientos financieros	6,7	7,8	3,1	(13,3)%	117,3%
Intereses por otros préstamos	375,3	451,7	526,7	(16,9)%	(28,7)%
Intereses Cartera Comercial	600,2	689,4	620,3	(12,9)%	(3,2)%
Intereses por préstamos personales	404,4	443,0	787,9	(8,7)%	(48,7)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.056,6	1.235,6	1.781,7	(14,5)%	(40,7)%
Intereses Cartera Consumo	1.461,0	1.678,6	2.569,6	(13,0)%	(43,1)%
Intereses por préstamos hipotecarios	249,9	222,2	244,7	12,5%	2,1%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	1,1	0,6	9,4	104,7%	(87,9)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	821,6	1.105,6	621,8	(25,7)%	32,1%
Intereses Cartera Hipotecaria	1.072,6	1.328,3	876,0	(19,2)%	22,4%
Otros	2,8	9,9	71,7	(71,8)%	(96,1)%
Total	11.456,0	8.813,1	6.381,5	30,0%	79,5%

Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$11.364,2 un 18,1% mayor que el trimestre anterior y un 68,9% mayor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/06/20	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(3.646,1)	(3.012,5)	(1.185,2)	21,0%	207,6%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(3,6)	(3,0)	(2,6)	19,5%	37,9%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(6.041,9)	(4.676,6)	(3.070,4)	29,2%	96,8%
Intereses por depósitos	(9.691,6)	(7.692,0)	(4.258,2)	26,0%	127,6%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(848,3)	(825,7)	(1.905,0)	2,7%	(55,5)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(818,0)	(1.100,9)	(535,1)	(25,7)%	52,9%
Intereses por obligaciones	(1.666,3)	(1.926,6)	(2.440,1)	(13,5)%	(31,7)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(5,8)	(2,6)	(24,7)	125,4%	(76,7)%
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	-	-	-	N/A	N/A
Otros	(0,6)	(1,2)	(4,4)	(52,6)%	(86,8)%
Total	(11.364,2)	(9.622,4)	(6.727,3)	18,1%	68,9%





El resultado neto por comisiones del período fue de \$1.336,3 millones, un 7,4% menor que el trimestre anterior y 35,7% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por comisiones (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/06/20	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	1.123,5	1.241,0	1.919,4	(9,5)%	(41,5)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	263,0	253,2	229,4	3,9%	14,6%
Otros	41,3	45,4	26,9	(9,1)%	53,3%
Total	1.427,8	1.539,6	2.175,7	(7,3)%	(34,4)%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(44,9)	(49,7)	(52,8)	(9,8)%	(15,0)%
Comisiones por colocación de títulos	(38,7)	(37,5)	(34,4)	3,3%	12,7%
Otros	(7,9)	(8,6)	(9,1)	(9,0)%	(13,1)%
Total	(91,5)	(95,9)	(96,2)	(4,6)%	(4,9)%
Resultado neto por comisiones	1.336,3	1.443,7	2.079,5	(7,4)%	(35,7)%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$3.477,1 millones, un 12,6% menor que el trimestre anterior y un 1,6% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	3.156,1	3.589,2	3.279,5	(12,1)%	(3,8)%
Resultados por otros títulos privados	223,0	215,2	205,4	3,6%	8,6%
Resultados por otros títulos	98,0	173,1	50,4	(43,4)%	94,6%
Total	3.477,1	3.977,5	3.535,2	(12,6)%	(1,6)%

El resultado por otros ingresos operativos del tercer trimestre de 2021 fue de \$2.396,6 millones, un 22,1% mayor que el trimestre anterior y un 10,8% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	1.399,9	1.344,6	1.604,8	4,1%	(12,8)%
Comisiones por operaciones pasivas	195,7	86,1	80,0	127,3%	144,7%
Otros ingresos por servicios	357,7	221,4	203,2	61,5%	76,1%
Intereses punitivos	60,3	28,4	40,2	112,5%	49,9%
Créditos recuperados	136,0	153,0	200,6	(11,1)%	(32,2)%
Otros	247,0	128,7	33,4	91,9%	N/A
Total	2.396,6	1.962,2	2.162,2	22,1%	10,8%





El cargo por incobrabilidad del período fue de (\$1.799,6) millones, lo que representó un aumento del 233,4% respecto al trimestre anterior.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de (\$2.341,4) millones, lo que representó un aumento del 7,4% en el trimestre y una disminución del 8,7% en el año.

Beneficios al personal (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(1.333,2)	(1.371,9)	(1.498,4)	(2,8)%	(11,0)%
Plus vacacional	(150,1)	(235,4)	(208,9)	(36,2)%	(28,2)%
Cargas sociales	(322,8)	(270,8)	(363,7)	19,2%	(11,2)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(442,6)	(228,3)	(355,2)	93,8%	24,6%
Gastos de personal	(92,7)	(73,9)	(139,6)	25,6%	(33,6)%
Total	(2.341,4)	(2.180,3)	(2.565,8)	7,4%	(8,7)%

Los gastos de administración del período fueron de (\$1.190,5) millones, un 7,3% menor que el trimestre anterior y un 14,3% menor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(90,4)	(132,4)	(124,7)	(31,7)%	(27,5)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(526,5)	(583,7)	(589,8)	(9,8)%	(10,7)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(35,3)	(28,5)	(27,9)	23,9%	26,4%
Impuestos y tasas	(146,3)	(151,1)	(157,7)	(3,2)%	(7,2)%
Mantenimiento y reparaciones	(95,1)	(103,7)	(122,7)	(8,3)%	(22,5)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(114,1)	(124,2)	(112,5)	(8,1)%	1,5%
Otros	(182,7)	(161,0)	(253,2)	13,5%	(27,8)%
Total	(1.190,5)	(1.284,6)	(1.388,6)	(7,3)%	(14,3)%

Otros gastos operativos del período fueron de (\$2.332,6) millones, un 14,7% menor que el segundo trimestre de 2021 y un 5,9% mayor que el mismo periodo del trimestre anterior.

Otros gastos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(1.035,4)	(932,4)	(605,5)	11,0%	71,0%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(73,0)	(57,7)	(35,4)	26,5%	106,0%
Servicios relacionados con préstamos	(623,7)	(769,3)	(854,0)	(18,9)%	(27,0)%
Cargos por otras previsiones	(59,3)	(96,1)	(145,4)	(38,3)%	(59,2)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(154,9)	(140,4)	(157,3)	10,3%	(1,5)%
Otros	(386,2)	(739,5)	(405,1)	(47,8)%	(4,7)%
Total	(2.332,6)	(2.735,4)	(2.202,7)	(14,7)%	5,9%





Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$53.016,6 millones en el tercer trimestre de 2021, lo que representó una disminución del 5% en el trimestre y del 22% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

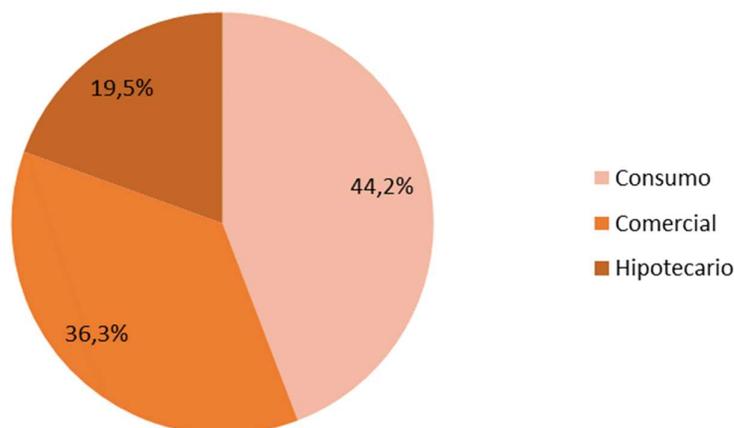
(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/21	30/06/21	30/09/20	Trimestral	Anual
Adelantos	379,9	203,2	688,0	87,0%	(44,8)%
Documentos	3.343,4	2.469,0	649,2	35,4%	N/A
Hipotecarios	9.892,6	10.216,4	11.475,3	(3,2)%	(13,8)%
Prendarios	24,6	25,0	80,4	(1,6)%	(69,4)%
Personales	3.845,1	4.164,1	6.833,8	(7,7)%	(43,7)%
Tarjetas de crédito	19.583,2	21.272,1	27.697,0	(7,9)%	(29,3)%
Arrendamientos financieros	89,8	102,9	35,1	(12,8)%	156,0%
Préstamos al personal	436,8	440,9	521,5	(0,9)%	(16,2)%
Cobros no aplicados	(12,1)	(3,4)	(25,6)	256,2%	(52,7)%
Otros	14.212,9	15.360,8	18.616,9	(7,5)%	(23,7)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	1.507,3	1.718,8	1.448,5	(12,3)%	4,1%
Intereses documentados	(286,9)	(175,0)	(71,8)	63,9%	299,7%
Total	53.016,6	55.794,9	67.948,2	(5,0)%	(22,0)%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de septiembre de 2021 estaba compuesta en un 63,7% de préstamos para el consumo y vivienda (44,2% consumo y 19,5% vivienda) y un 36,3% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Tercer trimestre 2021





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado se mantuvieron constantes en 14,3% de junio a septiembre de 2021. Mientras que el ratio de cobertura para este trimestre es de 94,9%. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera consumo pasaron de 2,9% a 3,4% desde el segundo trimestre de 2021 al tercer trimestre de 2021.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	30/09/21	30/06/21	30/09/20
Consolidado			
Cartera irregular total	7.926,5	8.292,3	7.512,5
Cartera total	55.487,3	57.824,0	63.691,9
Previsiones (total)	7.519,9	6.486,3	6.935,8
Cartera irregular total / Cartera total	14,3%	14,3%	11,8%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	94,9%	78,2%	92,3%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	1.138,2	1.028,9	986,5
Cartera (consumo)	33.500,4	35.886,1	39.382,4
Previsiones (consumo)	1.773,7	1.938,4	2.150,7
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	3,4%	2,9%	2,5%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	155,8%	188,4%	218,0%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	6.788,3	7.263,4	6.526,0
Cartera (comercial)	21.986,9	21.937,9	24.309,5
Previsiones (comercial)	5.746,2	4.547,9	4.785,1
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	30,9%	33,1%	26,8%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	84,6%	62,6%	73,3%

Los depósitos alcanzaron \$188.217,7 millones, lo que representó un aumento del 11,4% en el trimestre y un aumento del 4,8% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$19.926,9 millones, lo que disminuyó un 5% respecto al trimestre anterior y un 62,4% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera						Variación (%)	
	30/09/21		30/06/21		30/09/20		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	168.290,9	89,4%	148.026,4	87,6%	126.522,7	70,5%	13,7%	33,0%
Obligaciones negociables locales	9.535,2	5,1%	10.823,6	6,4%	29.049,0	16,2%	(11,9)%	(67,2)%
Obligaciones negociables internacionales	10.391,7	5,5%	10.156,0	6,0%	23.971,0	13,4%	2,3%	(56,6)%
Obligaciones negociables	19.926,9	10,6%	20.979,6	12,4%	53.020,0	29,5%	(5,0)%	(62,4)%
Total	188.217,7	100,0%	169.006,0	100,0%	179.542,7	100,0%	11,4%	4,8%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el		Variación (%)
	30/09/21	30/09/20	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en bancos	15.569,2	38.965,3	(60,0)%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	30.857,0	41.494,9	(25,6)%
Instrumentos derivados	50,7	0,2	N/A
Operaciones de pase	82.742,2	43.172,4	91,7%
Otros activos financieros	4.883,8	12.655,6	(61,4)%
Sector público no financiero	0,001	0,041	(97,6)%
Otras entidades financieras	551,088	7,731	N/A
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	53.016,6	67.948,2	(22,0)%
Previsiones	(7.433,8)	(7.665,7)	(3,0)%
Préstamos neto	46.133,9	60.290,2	(23,5)%
Otros títulos de deuda	21.289,6	6.091,5	249,5%
Activos financieros entregados en garantía	3.263,1	6.828,3	(52,2)%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Propiedad, planta y equipo	6.533,2	6.946,9	(6,0)%
Otros activos	14.109,3	13.465,4	4,8%
Total Activo	225.432,1	229.910,8	(1,9)%
Pasivo			
Depósitos	168.290,9	126.522,7	33,0%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.807,6	1.716,7	5,3%
Instrumentos derivados	80,0	1,7	N/A
Operaciones de pase	-	-	N/A
Otros pasivos financieros	8.645,7	18.402,1	(53,0)%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	218,1	291,0	(25,1)%
Obligaciones negociables emitidas	19.926,9	53.020,0	(62,4)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	801,3	462,1	73,4%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	507,0	733,1	(30,8)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	-	N/A
Otros pasivos no financieros	4.946,2	5.065,3	(2,4)%
Total Pasivo	205.223,6	206.214,6	(0,5)%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	542,2	613,5	(11,6)%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	19.666,3	23.082,7	(14,8)%
Total Patrimonio Neto	20.208,5	23.696,2	(14,7)%





Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período de 9 meses finalizado el		Variación (%)
	30/09/21	30/09/20	Anual
Ingresos por intereses	23.882,9	16.549,5	44,3%
Ingresos por ajustes	2.978,9	2.385,4	24,9%
Egresos por intereses	(26.340,9)	(15.964,3)	65,0%
Egresos por ajustes	(2.832,9)	(2.245,8)	26,1%
Resultado neto por intereses	(2.311,9)	724,7	N/A
Ingresos por comisiones	4.524,1	6.597,2	(31,4)%
Egresos por comisiones	(260,3)	(287,0)	(9,3)%
Resultado neto por comisiones	4.263,8	6.310,2	(32,4)%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.946,4	9.535,3	14,8%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(61,6)	-	N/A
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(494,0)	(832,1)	(40,6)%
Otros ingresos operativos	6.588,9	6.813,8	(3,3)%
Cargo por incobrabilidad	(2.573,6)	(2.312,7)	11,3%
Ingreso operativo neto	16.358,1	20.239,3	(19,2)%
Beneficios al personal	(7.042,3)	(7.082,2)	(0,6)%
Gastos de administración	(3.660,9)	(4.290,5)	(14,7)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(792,1)	(861,4)	(8,0)%
Otros gastos operativos	(7.762,2)	(6.210,7)	25,0%
Resultado operativo	(2.899,5)	1.794,5	(261,6)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(2.210,9)	(809,5)	173,1%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(5.110,3)	985,0	N/A
Impuesto a las ganancias	749,3	(540,1)	(238,7)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(56,0)	78,3	(171,6)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	(4.305,0)	366,7	N/A





Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/09/21	30/06/21	30/09/20
Rentabilidad			
ROAA (retorno sobre activos promedio)	(2,8)%	(3,2)%	0,2%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	(26,3)%	(28,5)%	2,1%
Margen financiero neto*	5,2%	4,9%	6,3%
Eficiencia**	101,0%	98,7%	96,2%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	8,7%	10,1%	10,0%
Capital Ordinario Nivel I	14,8%	16,1%	17,4%
Capital Nivel I	14,8%	16,2%	17,4%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	15,3%	16,6%	17,9%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	89,4%	86,0%	102,5%
LCR	139,3%	131,0%	139,0%
NSFR	180,1%	178,7%	128,8%
Préstamos / Depósitos	27,4%	33,9%	47,7%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





III. PANDEMIA COVID-19

Durante este periodo y desde el primer trimestre de 2020, el Banco ha desarrollado sus operaciones bajo las desafiantes circunstancias derivadas de la pandemia declarada por la Organización Mundial de la Salud en marzo de 2020, a raíz de la irrupción del virus Covid-19. La pandemia continúa generando consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global y local.

En los últimos meses, las crecientes tasas de vacunación en Argentina han reducido en gran medida la transmisión del Covid-19. Por lo que este contexto, le ha permitido al Banco promover el regreso paulatino de empleados de ciertas áreas a nuestras oficinas, combinando un modelo virtual con uno presencial.

El impacto total de COVID-19 aún no se puede medir ya que las variantes emergentes aún demuestran ser un riesgo que podría llevar al gobierno a imponer nuevas restricciones. Sin embargo, la Dirección está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias a su alcance para preservar la vida humana, sus operaciones y seguir continuando con la vuelta a la Nueva Normalidad.

IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2021

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2021, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el alto estándar de calidad de nuestra operatoria.
- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez, solvencia y asegurar el bienestar de nuestros empleados durante estos tiempos sin precedentes.
- ✓ Profundizar la implementación de la estrategia digital para potenciar la capacidad de distribución y rentabilizar la base de clientes.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto.

Saúl Zang
Vicepresidente

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de septiembre de 2021 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$98,735/US\$1,00) y (\$114,2520/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.





Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el BCRA (www.bcr.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

