*Línea de crédito*

# Construcción

## ¿Qué vivienda puedo construir?

***Si construís sobre terreno propio**, en función del resultado de la simulación y el monto de crédito al que podes acceder, te pediremos que selecciones el Modelo de Vivienda que se ajusta a tus necesidades. Los Modelos de Vivienda ya tienen un valor predeterminado por el programa.*

*Podés consultar los Modelos de Vivienda disponibles con anticipación ingresando a* ***www.argentina.gob.ar/habitat/casa-propia***

***Si construis arriba o en el fondo de la casa de tus padres/hijos**, en función a los M2 a construir que informaste y los ingresos que declarás, vamos a determinar tu monto de crédito. El valor de la obra está predeterminado por la cantidad de M2 que deseas construir.*

## Construcción sobre terreno propio

*¿Cuáles son los pasos para obtener tu crédito?*

### Saliste seleccionado

*Debés iniciar tu solicitud en* ***https://tuhogar.hipotecario.com.ar/***

### Simulá tu crédito

*Vas a conocer con anticipación cuánto dinero te podemos financiar. El cálculo de dinero se realizará en función a la información declarada, que estará respaldada con la documentación que adjuntás en la solicitud de credito.*

### Seleccioná el modelo de vivienda del programa

*Te vamos a mostrar los proyectos de viviendas disponibles para vos, y sus características. Elegí el modelo que más se ajuste a tus necesidades. Mientras tanto, los podés ir mirando desde:* ***www.argentina.gob.ar/habitat/casa-propia***

### Descargá los planos

*Deberás respetar las características exactas del Modelo de Vivienda elegido al momento de la construcción.*

### Completá la solicitud de crédito y adjuntá tu documentación

*Deberás enviar toda la documentación que te pediremos y completar algunos datos más.*

### Esperá el análisis crediticio

*Vamos a revisar la información declarada y la documentación presentada tanto personal, laboral y de la obra a realizar, para determinar cuánto dinero te podemos financiar.*

### Ya tenés tu anticipo de dinero para iniciar la obra

*Si tu crédito está aprobado te vamos a contactar para firmar una solicitud de anticipo. Recibirás el dinero en tu Cuenta del Banco Hipotecario. Esto puede demorar entre 24 y 48 hs.*
*Te contactará la escribanía para comenzar la gestión de hipoteca.*

### Realizá la hipoteca

*Deberás contactar a la escribanía asignada, para realizar la hipoteca, antes de solicitar el siguiente desembolso.*

### Solicitá los desembolsos del crédito

*Si ya alcanzaste el avance de obra necesario, ingresá a tuhogar.hipotecario.com.ar y solicitá el desembolso, te pediremos documentación para analizar el avance de la construcción. Si son acordes al estado esperado, te depositaremos el dinero en tu cuenta.*

### Pagá las cuotas de tu crédito

*Comenzarás a pagar a los 30 días de haber cobrado el último desembolso del crédito. Te recordaremos el monto la cuota todos los meses vía mail. Deberás depositar el dinero en la cuenta del Banco Hipotecario donde previamente recibiste los desembolsos.*

## Construcción en la casa de tus padres/hijos

*¿Cuáles son los pasos para obtener tu crédito?*

### Saliste seleccionado

*Debés iniciar tu solicitud en* ***https://tuhogar.hipotecario.com.ar/***

### Simulá tu crédito

*Vas a conocer con anticipación cuánto dinero te podemos financiar. El cálculo de dinero se realizará en función a la información declarada, que estará respaldada con la documentación que adjuntás en la solicitud de credito.*

### Completá la solicitud de crédito y adjuntá tu documentación

*Deberás enviar toda la documentación que te pediremos y completar algunos datos más.*
***Recorda que debés tener el croquis de tu proyecto.***

### Esperá el análisis crediticio

*Vamos a revisar la información declarada y la documentación presentada tanto personal, laboral y de la obra a realizar, para determinar cuánto dinero te podemos financiar.*

### Ya tenés tu anticipo de dinero para iniciar la obra

*Si tu crédito está aprobado te vamos a contactar para firmar una solicitud de anticipo. Recibirás el dinero en tu Cuenta del Banco Hipotecario. Esto puede demorar entre 24 y 48 hs.*
*Te contactará la escribanía para comenzar la gestión de hipoteca.*

### Realizá la hipoteca

*Deberás contactar a la escribanía asignada, para realizar la hipoteca, antes de solicitar el siguiente desembolso.*

### Solicitá los desembolsos del crédito

*Si ya alcanzaste el avance de obra necesario, ingresá a tuhogar.hipotecario.com.ar y solicitá el desembolso, te pediremos documentación para analizar el avance de la construcción. Si son acordes al estado esperado, te depositaremos el dinero en tu cuenta.*

### Pagá las cuotas de tu crédito

*Comenzarás a pagar a los 30 días de haber cobrado el último desembolso del crédito. Te recordaremos el monto la cuota todos los meses vía mail. Deberás depositar el dinero en la cuenta del Banco Hipotecario donde previamente recibiste los desembolsos.*