

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA
PRIMER TRIMESTRE 2025





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al primer trimestre 2025

Jueves, 29 de mayo de 2025, 11:00 hs

Para poder participar, entre al siguiente URL:

<https://us06web.zoom.us/j/81424871370?pwd=nyMSv8PUtRxbNSIzirpea1XbcQqa2u.1>

ID del Seminario Web: 814 2487 1370

Código de acceso: 422693

EE.UU.: +1 646 558 8656;

+1 646 931 3860

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.

La conferencia será dirigida en inglés.





Contactos:

Juan Altuna

Marcos Casellini

Juana Wolkowicz

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5967/5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mcasellini@hipotecario.com.ar

jwolkowicz@hipotecario.com.ar

Martín Diez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5856

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL PRIMER TRIMESTRE 2025

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2025. Además, se aplicó el modelo de provisionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA., lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de (\$10.808,8) millones, comparado con \$32.961 millones del trimestre anterior y \$22.626,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de (8,4)% en el primer trimestre de 2025, de 25,9% en el cuarto trimestre de 2024 y de 17,8% en el primer trimestre de 2024, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos periodos fue de (1,3)%, 3,9% y 2,6%, respectivamente.
- El ingreso operativo neto del primer trimestre fue de \$73.687 millones, un 67,7% menor que los \$228.166 millones del trimestre anterior y un 75,6% menor que los \$301.518 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$5.750 millones, comparado con \$95.463 millones del trimestre anterior y \$183.220 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 31 de marzo de 2025, el NSFR fue de 154,0% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos fue de 87,2%.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior aumentaron un 13,5% con respecto al trimestre anterior y un 156,4% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 4,4% respecto al trimestre anterior y disminuyeron 21,4% con respecto a igual trimestre del 2024. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 49,8 % respecto al trimestre anterior y un 65,4% en el año.



- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 2,6% en el primer trimestre de 2025 en comparación con 2,6% del trimestre anterior y 2,8% del mismo trimestre del 2024. El ratio de cobertura fue de 108,9%, comparado con 100,6% del trimestre anterior y 120,9% del mismo trimestre del 2024.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de marzo de 2025 fue de 19,3%, comparado con 25,0% del trimestre anterior y 36,1% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el primer trimestre de 2025 fue de 8,6%, mientras que para el trimestre pasado fue de 8,0% y de 51,6% para el primer trimestre del año anterior.
- El 21 de febrero de 2025 se emitió la ON Clase IX por un monto de \$50.000.000.000 con vencimiento el 21 de febrero de 2026.



Buenos Aires, 28 de mayo de 2025

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2025 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con los criterios establecidos por el BCRA (Comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020, en ambos casos con efecto retroactivo al 1° de enero de 2019 (Comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL, RESULTADOS Y FLUJOS DE EFECTIVO

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de \$ (10.809) millones, comparado con \$32.961 millones del trimestre anterior y \$ 22.626,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de (1,3)% a marzo de 2025, 3,9% a diciembre de 2024 y de 2,6% a marzo de 2024, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de (8,4)%, 25,9% y 17,8%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	95.986,6	82.348,5	638.309,7	16,6%	(85,0)%
Egresos por intereses y ajustes	(126.589,6)	(144.522,7)	(493.137,3)	(12,4)%	(74,3)%
Resultado neto por intereses	(30.603,0)	(62.174,2)	145.172,4	(50,8)%	(121,1)%
Ingresos por comisiones	14.986,8	13.873,4	12.025,8	8,0%	24,6%
Egresos por comisiones	(1.046,9)	(679,6)	(1.006,1)	54,1%	4,1%
Resultado neto por comisiones	13.939,9	13.193,9	11.019,7	5,7%	26,5%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	75.217,7	269.661,6	132.799,7	(72,1)%	(43,4)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	92,9	132,4	-	(29,9)%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(2.527,6)	(4.147,2)	(5.804,6)	(39,1)%	(56,5)%
Otros ingresos operativos	25.851,3	19.868,6	21.054,4	30,1%	22,8%
Cargo por incobrabilidad	(8.284,6)	(8.369,5)	(2.724,0)	(1,0)%	204,1%
Ingreso operativo neto	73.686,6	228.165,6	301.517,5	(67,7)%	(75,6)%
Beneficios al personal	(25.189,9)	(65.225,4)	(40.323,7)	(61,4)%	(37,5)%
Gastos de administración	(14.505,6)	(23.490,8)	(14.312,2)	(38,2)%	1,4%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(1.771,3)	(3.617,4)	(8.723,1)	(51,0)%	(79,7)%
Otros gastos operativos	(26.470,2)	(40.369,5)	(54.938,2)	(34,4)%	(51,8)%
Resultado operativo	5.749,6	95.462,6	183.220,4	(94,0)%	(96,9)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(29.415,1)	(31.321,5)	(131.975,4)	(6,1)%	(77,7)%
Impuesto a las ganancias	11.946,2	(25.510,6)	(28.517,1)	(146,8)%	(141,9)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(910,5)	5.669,5	101,7	(116,1)%	N/A
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	(10.808,8)	32.961,0	22.626,2	(132,8)%	(147,8)%

El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$42.180 millones, comparado con \$203.472,7 millones del trimestre anterior y \$272.167 millones del mismo trimestre del año 2024.

Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	(30.603,0)	(62.174,2)	145.172,4	(50,8)%	(121,1)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	75.217,7	269.661,6	132.799,7	(72,1)%	(43,4)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(2.527,6)	(4.147,2)	(5.804,6)	(39,1)%	(56,5)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	92,9	132,4	-	(29,9)%	N/A
Margen Financiero	42.180,0	203.472,7	272.167,5	(79,3)%	(84,5)%

El resultado neto por intereses del período fue de \$(30.603) millones en comparación con los \$62.174,2 millones del trimestre anterior y los \$145.172,4 millones de igual período para el año anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$95.986,6 millones, un 16,6% mayor que el trimestre anterior y un 85% menor que igual período del año anterior.

Ingresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	907,5	1.489,2	536.545,2	(39,1)%	(99,8)%
Intereses por préstamos al sector financiero	946,9	153,1	85,4	N/A	N/A
Intereses por títulos públicos y privados	31.587,7	942,5	19.694,5	N/A	60,4%
Intereses por adelantos	2.000,3	3.584,3	3.314,1	(44,2)%	(39,6)%
Intereses por documentos	5.143,6	6.712,8	5.851,4	(23,4)%	(12,1)%
Intereses por préstamos prendarios	251,2	145,5	2,3	72,7%	N/A
Intereses por arrendamientos financieros	187,4	105,9	409,1	77,0%	(54,2)%
Intereses por otros préstamos	8.532,0	12.024,1	6.368,9	(29,0)%	34,0%
Intereses Cartera Comercial	16.114,6	22.572,6	15.945,8	(28,6)%	1,1%
Intereses por préstamos personales	14.829,7	9.671,6	3.206,0	53,3%	N/A
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	15.673,0	14.494,3	13.326,4	8,1%	17,6%
Intereses Cartera Consumo	30.502,7	24.165,9	16.532,4	26,2%	84,5%
Intereses por préstamos hipotecarios	2.780,4	2.348,1	1.698,5	18,4%	63,7%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	(0,9)	7,6	(3,3)	(111,9)%	(72,4)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	13.147,2	30.667,5	47.811,1	(57,1)%	(72,5)%
Intereses Cartera Hipotecaria	15.926,7	33.023,2	49.506,4	(51,8)%	(67,8)%
Otros	0,6	2,1	-	(72,1)%	N/A
Total	95.986,6	82.348,5	638.309,7	16,6%	(85,0)%

Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$(126.589,6) un 12,4% menor que el trimestre anterior y un 74,3% menor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(49.334,5)	(76.024,7)	(336.031,2)	(35,1)%	(85,3)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(74,5)	(72,3)	(80,5)	3,0%	(7,5)%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(59.400,6)	(62.552,4)	(144.350,2)	(5,0)%	(58,8)%
Intereses por depósitos	(108.809,6)	(138.649,4)	(480.461,9)	(21,5)%	(77,4)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(6.963,9)	285,1	(3.468,5)	N/A	100,8%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(458,8)	(1.990,7)	(9.041,2)	(77,0)%	(94,9)%
Intereses por obligaciones	(7.422,7)	(1.705,6)	(12.509,7)	N/A	(40,7)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(1.412,5)	(177,4)	(53,7)	N/A	N/A
Otros	(8.944,8)	(3.990,3)	(112,0)	124,2%	N/A
Total	(126.589,6)	(144.522,7)	(493.137,3)	(12,4)%	(74,3)%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$13.939,9 millones, un 5,7% mayor que el trimestre anterior y un 26,5% mayor que en el mismo período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	7.875,0	7.613,3	7.281,9	3,4%	8,1%
Comisiones vinculadas con obligaciones	6.244,0	5.346,5	4.212,9	16,8%	48,2%
Otros	867,9	913,7	531,0	(5,0)%	63,4%
Total	14.986,8	13.873,4	12.025,8	8,0%	24,6%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(442,2)	53,3	(531,6)	N/A	(16,8)%
Comisiones por colocación de títulos	(437,1)	(608,8)	(355,9)	(28,2)%	22,8%
Otros	(167,7)	(124,0)	(118,7)	35,2%	41,3%
Total	(1.046,9)	(679,6)	(1.006,1)	54,1%	4,1%
Resultado neto por comisiones	13.939,9	13.193,9	11.019,7	5,7%	26,5%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$75.217,7 millones, un 72,1% menor que el trimestre anterior y un 43,4% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. Financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	67.822,6	261.522,4	123.059,2	(74,1)%	(44,9)%
Resultados por otros títulos privados	509,7	7.076,8	5.022,3	(92,8)%	(89,9)%
Resultados por otros títulos	6.885,5	1.062,4	4.718,1	N/A	45,9%
Total	75.217,7	269.661,6	132.799,7	(72,1)%	(43,4)%



El resultado por otros ingresos operativos del primer trimestre de 2025 fue de \$25.851,3 millones, un 30,1% mayor que el trimestre anterior y un 22,8% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2024	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	2.953,9	3.088,3	2.645,7	(4,4)%	11,6%
Comisiones por operaciones pasivas	1.140,7	1.283,6	818,0	(11,1)%	39,4%
Ingresos por servicios de procrear	(2.000,3)	7.342,5	(1.962,1)	(127,2)%	1,9%
Otros ingresos por servicios	(186,7)	2.193,1	(293,9)	(108,5)%	(36,5)%
Intereses punitivos	349,6	281,0	231,9	24,4%	50,7%
Créditos recuperados	1.035,8	171,5	274,1	N/A	277,9%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	N/A	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	13.902,6	13.269,3	11.787,3	4,8%	17,9%
Otros	8.655,7	(7.760,7)	7.553,4	(211,5)%	14,6%
Total	25.851,3	19.868,6	21.054,4	30,1%	22,8%

El cargo por incobrabilidad del período fue de \$8.284,6 millones, lo que representó una disminución de 1% respecto al trimestre anterior y un aumento de 204,1% al mismo período del año pasado respectivamente.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$(25.189,9) millones, lo que representó una disminución del 61,4% en el trimestre y una disminución del 37,5% en el año.

Beneficios al personal (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(17.758,6)	(20.740,4)	(19.401,8)	(14,4)%	(8,5)%
Plus vacacional	(1.541,1)	(1.283,5)	(3.601,4)	20,1%	(57,2)%
Cargas sociales	(2.387,7)	(4.078,1)	(4.982,9)	(41,5)%	(52,1)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(763,2)	(35.381,7)	(10.587,1)	(97,8)%	(92,8)%
Gastos de personal	(2.739,3)	(3.741,7)	(1.750,5)	(26,8)%	56,5%
Total	(25.189,9)	(65.225,4)	(40.323,7)	(61,4)%	(37,5)%

Los gastos de administración del período fueron de \$(14.505,6) millones, un 38,2% menor que el trimestre anterior y un 1,4% mayor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(2.236,3)	(7.835,1)	(2.043,2)	(71,5)%	9,4%
Honorarios y retribuciones por servicios	(4.507,5)	(5.952,3)	(4.740,3)	(24,3)%	(4,9)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(744,4)	(1.156,8)	(753,8)	(35,6)%	(1,2)%
Impuestos y tasas	(2.102,3)	(2.567,8)	(1.892,7)	(18,1)%	11,1%
Mantenimiento y reparaciones	(1.148,5)	(1.679,5)	(1.186,2)	(31,6)%	(3,2)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(1.050,6)	(876,8)	(1.033,7)	19,8%	1,6%
Otros	(2.716,0)	(3.422,5)	(2.662,2)	(20,6)%	2,0%
Total	(14.505,6)	(23.490,8)	(14.312,2)	(38,2)%	1,4%



Otros gastos operativos del período fueron de \$(26.470,2) millones lo cual fue un 34,4% menor que el trimestre anterior y un 51,8% menor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(9.681,7)	(11.703,6)	(36.644,4)	(17,3)%	(73,6)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(885,9)	(864,8)	(766,9)	2,4%	15,5%
Servicios relacionados con préstamos	(9.447,5)	(7.804,4)	(8.154,2)	21,1%	15,9%
Cargos por otras provisiones	(1.550,1)	(5.277,6)	(4.114,6)	(70,6)%	(62,3)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(1.254,3)	(1.201,9)	(707,1)	4,4%	77,4%
Otros	(3.650,6)	(13.517,2)	(4.551,0)	(73,0)%	(19,8)%
Total	(26.470,2)	(40.369,5)	(54.938,2)	(34,4)%	(51,8)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$813.636,6 millones en el primer trimestre de 2025, lo que representó un aumento del 13,5% en el trimestre y del 156,4% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

(Cifras en millones de pesos)

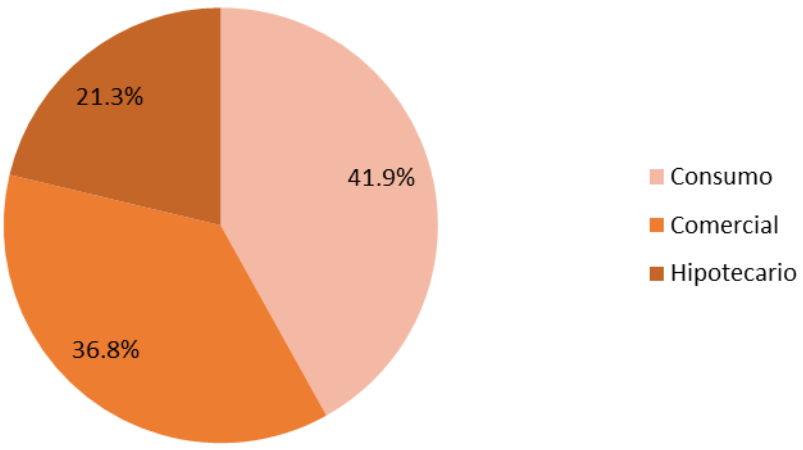
	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Adelantos	32.924,3	24.693,7	15.517,2	33,3%	112,2%
Documentos	17.825,3	24.666,6	21.081,1	(27,7)%	(15,4)%
Hipotecarios	156.656,1	143.277,8	91.323,3	9,3%	71,5%
Prendarios	2.686,2	2.978,9	19,3	(9,8)%	N/A
Personales	104.665,4	67.740,3	12.475,7	54,5%	N/A
Tarjetas de crédito	236.352,5	207.226,4	99.364,2	14,1%	137,9%
Arrendamientos financieros	99.863,2	75.373,5	2.153,2	32,5%	N/A
Préstamos al personal	16.322,8	13.011,8	3.695,7	25,4%	N/A
Cobros no aplicados	(35,2)	(34,7)	(33,6)	1,3%	4,7%
Otros Préstamos a Empresas	124.928	137.663	50.066	(9,3)%	175,0%
Otros	11.730,9	12.522,9	15.343,2	(6,3)%	(23,5)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	11.164,1	10.303,9	6.359,0	8,3%	75,6%
Intereses documentados	(1.447,1)	(2.311,9)	-	(37,4)%	N/A
Total	813.636,6	717.112,5	317.363,8	13,5%	156,4%





La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 31 de marzo de 2025 estaba compuesta en un 63,2% de préstamos para el consumo y vivienda (41,9% consumo y 21,3% vivienda) y un 36,8% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior
Primer trimestre 2025





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 2,8% en marzo de 2024 a 2,6% en el primer trimestre de 2025, mientras que el ratio de cobertura pasó de 120,9% en el primer trimestre de 2024 a 108,9% en el primer trimestre de 2025. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 2,6% a 2,5% desde el primer trimestre de 2024 al primer trimestre de 2025.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	31/3/2025	31/12/2024	31/3/2024
Consolidado			
Cartera irregular total	23,887.8	20,557.5	9,940.2
Cartera total	919,658.1	794,839.0	359,982.1
Previsiones (total)	26,016.1	20,680.0	12,017.0
Cartera irregular total / Cartera total	2.6%	2.6%	2.8%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	108.9%	100.6%	120.9%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	13,894.7	9,413.4	5,947.1
Cartera (consumo)	517,464.4	435,189.9	206,364.1
Previsiones (consumo)	15,688.9	10,885.1	8,262.2
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2.7%	2.2%	2.9%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	112.9%	115.6%	138.9%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	9,993.1	11,144.0	3,993.1
Cartera (comercial)	402,193.7	359,649.1	153,618.0
Previsiones (comercial)	10,327.2	9,794.9	3,754.8
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	2.5%	3.1%	2.6%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	103.3%	87.9%	94.0%

Los depósitos alcanzaron los \$1.993.501,2 millones, lo que representó un aumento del 4,4% en el trimestre y una disminución del 21,4% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$134.626,8 millones, lo que representó un aumento del 49,8% respecto al trimestre anterior y 65,4% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera						Variación (%)	
	31/03/25		31/12/24		31/03/24		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	1,993,501.2	93.7%	1,909,714.9	95.5%	2,535,832.9	96.9%	4.4%	(21.4)%
Obligaciones negociables locales	117,802.1	5.5%	73,692.8	3.7%	54,505.8	2.1%	59.9%	116.1%
Obligaciones negociables internacionales	16,824.7	0.8%	16,176.4	0.8%	26,866.7	1.0%	4.0%	(37.4)%
Obligaciones negociables	134,626.8	6.3%	89,869.1	4.5%	81,372.6	3.1%	49.8%	65.4%
Total	2,128,127.9	100.0%	1,999,584.0	100.0%	2,617,205.4	100.0%	6.4%	(18.7)%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el			Variación (%)	
	31/03/25	31/12/24	31/03/24	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	454.719,9	302.813,5	170.303,3	50,2%	167,0%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	684.387,9	1.306.372,4	534.377,3	(47,6)%	28,1%
Instrumentos derivados	494,6	151,4	3.652,1	226,6%	(86,5)%
Operaciones de pase	1.939,7	16.552,1	1.868.991,6	(88,3)%	(99,9)%
Otros activos financieros	69.378,2	66.378,1	86.123,4	4,5%	(19,4)%
Sector público no financiero	844,861	2,417	1,971	N/A	N/A
Otras entidades financieras	59.659,773	45.142,722	9.730,896	32,2%	N/A
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	813.636,6	717.112,5	317.363,8	13,5%	156,4%
Previsiones	(11.304,2)	(15.729,1)	(10.646,7)	(28,1)%	6,2%
Préstamos neto	862.837,1	746.528,6	316.450,0	15,6%	172,7%
Otros títulos de deuda	596.523,0	239.549,4	182.765,8	149,0%	226,4%
Activos financieros entregados en garantía	575.802,9	245.162,4	77.665,6	134,9%	N/A
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	67.910,7	67.246,0	75.667,5	1,0%	(10,3)%
Propiedad, planta y equipo	92.949,0	91.695,4	88.148,6	1,4%	5,4%
Otros activos	52.621,8	47.830,5	43.778,4	10,0%	20,2%
Total Activo	3.459.564,8	3.130.279,8	3.447.923,6	10,5%	0,3%
Pasivo					
Depósitos	1.993.501,2	1.909.714,9	2.535.832,9	4,4%	(21,4)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	12.972,5	30.739,3	42.538,9	(57,8)%	(69,5)%
Instrumentos derivados	25,2	43,4	243,1	(41,9)%	(89,6)%
Operaciones de pase	447.862,8	168.380,4	-	166,0%	N/A
Otros pasivos financieros	129.014,9	172.786,2	105.376,9	(25,3)%	22,4%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	35.220,8	2.921,1	4.953,1	N/A	N/A
Obligaciones negociables emitidas	134.626,8	89.869,1	81.372,6	49,8%	65,4%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	65.049,8	69.375,5	30.681,5	(6,2)%	112,0%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	7.614,0	10.933,8	5.474,0	(30,4)%	39,1%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	10.897,7	23.849,8	32.219,5	(54,3)%	(66,2)%
Otros pasivos no financieros	93.726,4	109.583,7	75.378,9	(14,5)%	24,3%
Total Pasivo	2.930.512,1	2.588.197,3	2.914.071,5	13,2%	0,6%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	18.028,4	20.406,9	14.243,8	(11,7)%	26,6%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	511.024,3	521.675,6	519.608,3	(2,0)%	(1,7)%
Total Patrimonio Neto	529.052,7	542.082,5	533.852,1	(2,4)%	-0,9%



I. DATOS ESTADÍSTICOS E INDICES

Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	31/03/25	31/12/24	31/03/24
Rentabilidad			
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	(1.3)%	3.9%	2.6%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	(1.3)%	2.6%	2.6%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	(8.4)%	25.9%	17.8%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	(8.4)%	17.2%	17.8%
Margen financiero neto*	5.1%	22.0%	31.0%
Eficiencia**	78.8%	36.4%	25.0%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	14.8%	16.7%	15.1%
Capital Ordinario Nivel I	19.2%	24.8%	36.0%
Capital Nivel I	19.2%	24.9%	36.1%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	19.3%	25.0%	36.1%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	87.2%	97.7%	108.7%
NSFR	154.0%	190.0%	267.2%
Préstamos / Depósitos	43.3%	39.1%	12.5%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.



III. VISIÓN Y FOCOS ESTRATÉGICOS

La visión del Banco consiste en ser el prestador de servicios financieros del hogar, las familias y las empresas argentinas. Ser eficientes y digitales, reconocidos por nuestra excelencia en la atención al cliente, promoviendo una cultura centrada en las personas, la toma de decisiones basada en datos y caracterizados por una huella social positiva.

Esta nueva perspectiva contempla tres objetivos que involucren a toda la Organización, supone el desarrollo y la implementación de diferentes iniciativas que impulsen su cumplimiento. A su vez, se miden a través del análisis de resultados claves en sus respectivos indicadores.

El primer objetivo, o foco estratégico, está en la experiencia del cliente, innovadora, omnicanal y reconocida por su excelencia. El segundo objetivo se centra en el desarrollo de las personas, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo. Por su parte, el último foco estratégico es la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado y fondeado competitivamente.

Los resultados claves que acompañan estos focos son: NPS Global, Índice de satisfacción de canales digitales, índice de satisfacción laboral, Índice de huella social positiva, ROE, ratio de eficiencia, ratio NPL, saldos vista/pasivos y utilidad neta.

IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2025

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2025, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Desarrollo de un Hub de Inteligencia Artificial:** Implementación de un centro de innovación en IA para optimizar procesos, mejorar la eficiencia operativa y potenciar la toma de decisiones basada en datos.

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de marzo de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1073,8800/U\$1,00) y (\$1161,6384/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.





Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras “creemos”, “tal vez”, “posiblemente”, “estimamos”, “continuamos”, “anticipamos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el BCRA (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

