

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA SEGUNDO TRIMESTRE 2025





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al segundo trimestre 2025

Jueves, 28 de agosto de 2025, 11:00 hs

Para poder participar, entre al siguiente URL:

<https://us06web.zoom.us/j/81424871370>

ID del Seminario Web: 814 2487 1370

EE.UU.: +1 646 558 8656;
+1 646 931 3860

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés.



Contactos:

Juan Altuna

Marcos Casellini

Juana Wolkowicz

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5967/5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mcasellini@hipotecario.com.ar

jwolkowicz@hipotecario.com.ar

Martín Diez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5856

Buenos Aires, Argentina



RESEÑA INFORMATIVA DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2025

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2025. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA., lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$32.804,1 millones, comparado con \$ (11.458,7) millones del trimestre anterior y \$16.274,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROAA trimestral anualizado fue de 3,8% en el segundo trimestre de 2025, (1,3)% en el primer trimestre de 2025 y 1,9% en el segundo trimestre de 2024. El ROAE trimestral anualizado fue de 24,8% en el segundo trimestre de 2025, (8,4)% en el primer trimestre de 2025 y 12,7% en el segundo trimestre de 2024.
- El ROAA acumulado anualizado fue de 1,2% en el segundo trimestre de 2025, (1,3)% en el primer trimestre de 2025 y 2,3% en el segundo trimestre de 2024. El ROAE acumulado anualizado fue de 8,1% en el segundo trimestre de 2025, (8,4)% en el primer trimestre de 2025 y 15,7% en el segundo trimestre de 2024.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$117.382,0 millones, un 50,3% mayor que los \$78.117,1 millones del trimestre anterior y un 35,9% menor que los \$183.170,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$35.575,5 millones, comparado con \$6.095,3 millones del trimestre anterior y \$83.386,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior aumentaron un 17,4% con respecto al trimestre anterior y un 144,8% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.





- Los depósitos aumentaron un 13,5% respecto al trimestre anterior y aumentaron 8,4% con respecto a igual trimestre del 2024. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 4,5% respecto al trimestre anterior y aumentó 133,1% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 3,1% en el segundo trimestre de 2025 en comparación con 2,6% del trimestre anterior y 2,6% del mismo trimestre del 2024. El ratio de cobertura fue de 106,2%, comparado con 124,6% del trimestre anterior y 113,4% del mismo trimestre del 2024.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2025 fue de 20,0%, comparado con 21,6% del trimestre anterior y 32,5% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el segundo trimestre de 2025 fue de 6,0%, mientras que para el trimestre pasado fue de 8,6% y de 18,6% para el segundo trimestre del año anterior.
- Los dividendos correspondientes al ejercicio fiscal 2024, autorizados por el Banco Central el 17 de junio de 2025, ascienden a Ps. 62.000 millones y serán distribuidos en diez cuotas mensuales consecutivas. La primera cuota de Ps. 7.022 millones fue pagada el 30 de junio de 2025, la segunda cuota de Ps. 7.136 millones fue pagada el 30 de julio de 2025 y la tercera cuota de Ps. 7.272 millones será pagada el 28 de agosto de 2025.
- El 22 de agosto de 2025 se emitió la ON Clase X por un monto de US\$ 30.781.623 con vencimiento el 22 de agosto de 2026.



Buenos Aires, 28 de agosto de 2025

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de Junio de 2025 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con los criterios establecidos por el BCRA (Comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el previsionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020, en ambos casos con efecto retroactivo al 1° de enero de 2019 (Comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. ESTRUCTURA PATRIMONIAL, RESULTADOS Y FLUJOS DE EFECTIVO

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$ 32.804,1 millones, comparado con \$ (11.458,7) millones del trimestre anterior y \$ 16.274,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de 1,2% a junio de 2025, (1,3)% a marzo de 2025 y de 2,3% a junio de 2024, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de 8,1%, (8,4)% y 15,7%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	176.936,7	101.757,9	300.316,1	73,9%	(41,1)%
Egresos por intereses y ajustes	(134.713,8)	(134.201,0)	(270.897,6)	0,4%	(50,3)%
Resultado neto por intereses	42.222,9	(32.443,0)	29.418,5	(230,1)%	43,5%
Ingresos por comisiones	15.984,5	15.887,9	15.886,2	0,6%	0,6%
Egresos por comisiones	(1.477,4)	(1.109,9)	(1.091,0)	33,1%	35,4%
Resultado neto por comisiones	14.507,1	14.778,1	14.795,2	(1,8)%	(1,9)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	54.976,5	79.740,2	125.591,5	(31,1)%	(56,2)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(65,8)	98,4	(69,1)	(166,8)%	(4,8)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(5.418,0)	(2.679,5)	(4.072,4)	102,2%	33,0%
Otros ingresos operativos	23.246,3	27.405,7	20.495,5	(15,2)%	13,4%
Cargo por incobrabilidad	(12.087,1)	(8.782,7)	(2.989,1)	37,6%	N/A
Ingreso operativo neto	117.382,0	78.117,1	183.170,3	50,3%	(35,9)%
Beneficios al personal	(29.228,4)	(26.704,4)	(46.056,8)	9,5%	(36,5)%
Gastos de administración	(16.032,6)	(15.377,8)	(16.604,1)	4,3%	(3,4)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(2.112,1)	(1.877,8)	1.611,6	12,5%	(231,1)%
Otros gastos operativos	(34.433,4)	(28.061,8)	(38.734,9)	22,7%	(11,1)%
Resultado operativo	35.575,5	6.095,3	83.386,1	N/A	(57,3)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(21.820,4)	(31.183,7)	(64.483,2)	(30,0)%	(66,2)%
Impuesto a las ganancias	18.105,1	12.664,4	(1.158,1)	43,0%	N/A
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(943,9)	(965,2)	1.469,8	(2,2)%	(164,2)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	32.804,1	(11.458,7)	16.274,9	N/A	101,6%

El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$ 91.781,4 millones, comparado con \$ 44.617,7 millones del trimestre anterior y \$ 150.937,7 millones del mismo trimestre del año 2024.

Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	42,222.9	(32,443.0)	29,418.5	(230.1)%	43.5%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	54,976.5	79,740.2	125,591.5	(31.1)%	(56.2)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(5,418.0)	(2,679.5)	(4,072.4)	102.2%	33.0%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(65.8)	(69.1)	(1.7)	(4.8)%	-
Margen Financiero	91,781.4	44,617.7	150,937.7	105.7%	(39.2)%

El resultado neto por intereses del período fue de \$ 42.222,9 millones en comparación con los \$ (32.443,0) millones del trimestre anterior y los \$ 29.418,5 millones de igual período para el año anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$ 176.936,7 millones, un 73,9% mayor que el trimestre anterior y un 41,1% menor que igual período del año anterior.

Ingresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	1.200,1	962,1	184.916,2	24,7%	(99,4)%
Intereses por préstamos al sector financiero	2.039,5	1.003,8	68,2	103,2%	N/A
Intereses por títulos públicos y privados	90.563,8	33.486,9	53.924,2	170,4%	67,9%
Intereses por adelantos	4.483,8	2.120,6	2.683,7	111,4%	67,1%
Intereses por documentos	7.304,8	5.452,9	5.994,9	34,0%	21,9%
Intereses por préstamos prendarios	241,5	266,3	1,8	(9,3)%	N/A
Intereses por arrendamientos financieros	263,1	198,7	185,3	32,4%	42,0%
Intereses por otros préstamos	9.560,2	9.045,0	2.958,2	5,7%	223,2%
Intereses Cartera Comercial	21.853,5	17.083,5	11.823,8	27,9%	84,8%
Intereses por préstamos personales	20.107,3	15.721,3	3.995,3	27,9%	N/A
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	19.917,7	16.615,4	12.081,0	19,9%	64,9%
Intereses Cartera Consumo	40.025,0	32.336,8	16.076,3	23,8%	149,0%
Intereses por préstamos hipotecarios	3.325,7	2.945,5	1.972,8	12,9%	68,6%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	4,5	1,2	5,3	293,4%	(14,5)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	17.920,7	13.937,6	31.529,3	28,6%	(43,2)%
Intereses Cartera Hipotecaria	21.250,9	16.884,3	33.507,4	25,9%	(36,6)%
Otros	3,9	0,6	-	N/A	N/A
Total	176.936,7	101.757,9	300.316,1	73,9%	(41,1)%





Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$ (134.713,8) un 0,4% mayor que el trimestre anterior y un 50,3% menor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(68.860,0)	(52.300,8)	(108.901,8)	31,7%	(36,8)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(95,8)	(79,0)	(48,5)	21,2%	97,5%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(46.390,7)	(62.972,1)	(149.453,5)	(26,3)%	(69,0)%
Intereses por depósitos	(115.346,5)	(115.351,9)	(258.403,8)	(0,0)%	(55,4)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(9.059,8)	(7.370,0)	(6.828,1)	22,9%	32,7%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(471,9)	(486,4)	(5.333,9)	(3,0)%	(91,2)%
Intereses por obligaciones	(9.531,6)	(7.856,4)	(12.162,0)	21,3%	(21,6)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(3.430,1)	(1.497,4)	(52,5)	129,1%	N/A
Otros	(6.405,6)	(9.495,2)	(279,3)	(32,5)%	N/A
Total	(134.713,8)	(134.201,0)	(270.897,6)	0,4%	(50,3)%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$ 14.507,1 millones, un 1,8% menor que el trimestre anterior y un 1,9% menor que en el mismo período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	7.853,3	8.346,6	8.441,7	(5,9)%	(7,0)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	7.263,1	6.619,4	6.292,8	9,7%	15,4%
Otros	868,1	922,0	1.151,7	(5,8)%	(24,6)%
Total	15.984,5	15.887,9	15.886,2	0,6%	0,6%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(718,9)	(186,1)	(546,0)	286,2%	31,7%
Comisiones por colocación de títulos	(624,9)	(686,5)	(397,4)	(9,0)%	57,3%
Otros	(133,7)	(237,2)	(147,6)	(43,7)%	(9,4)%
Total	(1.477,4)	(1.109,9)	(1.091,0)	33,1%	35,4%
Resultado neto por comisiones	14.507,1	14.778,1	14.795,2	(1,8)%	(1,9)%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$ 54.976,5 millones, un 31,1% menor que el trimestre anterior y un 56,2% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. Financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	54.240,8	71.900,5	115.375,4	(24,6)%	(53,0)%
Resultados por otros títulos privados	(1.249,2)	540,3	5.119,6	N/A	(124,4)%
Resultados por otros títulos	1.984,8	7.299,4	5.096,4	(72,8)%	(61,1)%
Total	54.976,5	79.740,2	125.591,5	(31,1)%	(56,2)%





El resultado por otros ingresos operativos del segundo trimestre de 2025 fue de \$23.246,3 millones, un 15,2% menor que el trimestre anterior y un 13,4% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/2025	31/03/2025	30/06/2024	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	3.969,0	3.131,5	3.247,8	26,7%	22,2%
Comisiones por operaciones pasivas	846,9	1.209,3	812,8	(30,0)%	4,2%
Ingresos por servicios de procrear	4.225,2	2.898,5	4.174,4	45,8%	1,2%
Otros ingresos por servicios	(2.740,5)	304,6	(1.374,2)	N/A	99,4%
Intereses punitorios	614,3	370,6	259,2	65,8%	137,0%
Créditos recuperados	108,7	1.098,1	144,9	(90,1)%	(25,0)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	N/A	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	14.275,8	14.738,5	12.388,9	(3,1)%	15,2%
Otros	1.946,8	3.654,5	841,6	(46,7)%	131,3%
Total	23.246,2	27.405,7	20.495,5	(15,2)%	13,4%

El cargo por incobrabilidad del período fue de \$(12.087,1) millones, lo que representó un aumento de 37,6% respecto al trimestre anterior y un aumento de 304,5% al mismo período del año pasado respectivamente.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$ (29.228,4) millones, lo que representó un aumento del 9,5% en el trimestre y una disminución del 36,5% en el año.

Beneficios al personal (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(20.192,5)	(18.334,9)	(22.724,4)	10,1%	(11,1)%
Plus vacacional	(956,4)	(2.125,2)	(2.132,8)	(55,0)%	(55,2)%
Cargas sociales	(3.945,4)	(2.531,3)	(5.978,6)	55,9%	(34,0)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(1.915,0)	(809,1)	(13.146,9)	136,7%	(85,4)%
Gastos de personal	(2.219,1)	(2.904,0)	(2.074,0)	(23,6)%	7,0%
Total	(29.228,4)	(26.704,4)	(46.056,8)	9,5%	(36,5)%

Los gastos de administración del período fueron de \$ (16.107,2) millones, un 4,7% mayor que el trimestre anterior y un 3,0% menor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(1.330,0)	(2.370,8)	(2.149,1)	(43,9)%	(38,1)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(6.022,0)	(4.778,5)	(4.854,5)	26,0%	24,0%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(788,1)	(789,2)	(1.002,9)	(0,1)%	(21,4)%
Impuestos y tasas	(2.248,1)	(2.228,7)	(2.501,1)	0,9%	(10,1)%
Mantenimiento y reparaciones	(1.330,2)	(1.217,5)	(1.438,9)	9,3%	(7,6)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(1.200,6)	(1.113,8)	(1.394,9)	7,8%	(13,9)%
Otros	(3.188,3)	(2.879,3)	(3.262,8)	10,7%	(2,3)%
Total	(16.107,2)	(15.377,8)	(16.604,1)	4,7%	(3,0)%





Otros gastos operativos del período fueron de \$ (34.433,4) millones lo cual fue un 22,7% mayor que el trimestre anterior y un 11,1% menor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(11.143,3)	(10.263,8)	(16.158,8)	8,6%	(31,0)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(927,6)	(939,2)	(1.058,5)	(1,2)%	(12,4)%
Servicios relacionados con préstamos	(8.854,5)	(10.015,6)	(7.851,0)	(11,6)%	12,8%
Cargos por otras provisiones	(2.881,2)	(1.643,4)	(6.094,5)	75,3%	(52,7)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(1.275,4)	(1.329,7)	(1.175,2)	(4,1)%	8,5%
Otros	(9.351,4)	(3.870,1)	(6.396,8)	141,6%	46,2%
Total	(34.433,4)	(28.061,8)	(38.734,9)	22,7%	(11,1)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$1.012.833,6 millones en el segundo trimestre de 2025, lo que representó un aumento del 17,4% en el trimestre y del 144,8% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

(Cifras en millones de pesos)

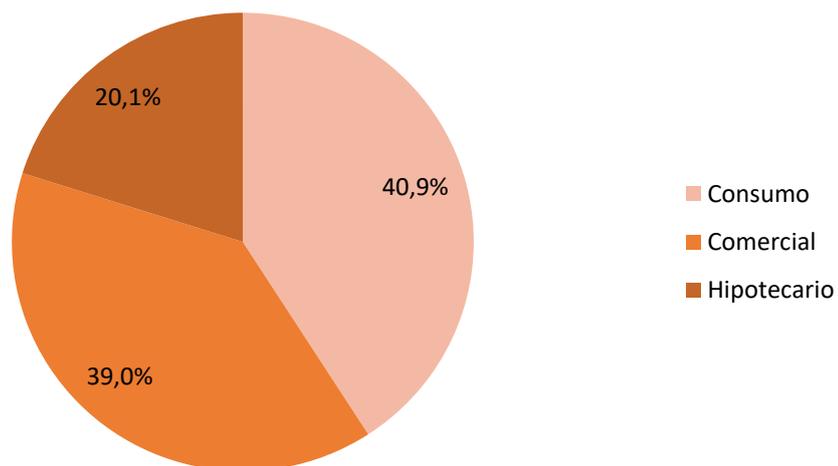
	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Adelantos	44,952.0	34,903.9	48,233.5	28.8%	(6.8)%
Documentos	13,979.7	18,897.1	21,978.9	(26.0)%	(36.4)%
Hipotecarios	184,012.4	166,075.3	105,408.3	10.8%	74.6%
Prendarios	2,626.5	2,847.7	12.8	(7.8)%	N/A
Personales	131,923.4	110,958.6	15,685.4	18.9%	N/A
Tarjetas de crédito	281,896.0	250,563.4	114,569.1	12.5%	146.0%
Arrendamientos financieros	123,880.6	105,867.6	1,798.4	17.0%	N/A
Préstamos al personal	20,033.1	17,304.2	4,407.0	15.8%	N/A
Cobros no aplicados	(45.1)	(37.3)	(39.0)	21.1%	15.6%
Otros préstamos a empresas	178,944.6	132,439.4	-	35.1%	N/A
Otros	13,356.7	12,436.3	97,951.8	7.4%	(86.4)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	17,273.7	11,835.4	5,579.5	46.0%	209.6%
Intereses documentados	-	(1,534.1)	(1,786.7)	(100.0)%	(100.0)%
Total	1,012,833.6	862,557.4	413,798.9	17.4%	144.8%





La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de junio de 2025 estaba compuesta en un 61% de préstamos para el consumo y vivienda (40,9% consumo y 20,1% vivienda) y un 39% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior
Segundo trimestre 2025





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 2,6% en el segundo trimestre de 2024 a 3,1% en el segundo trimestre de 2025, mientras que el ratio de cobertura pasó de 113,4% en el segundo trimestre de 2024 a 106,2% en el segundo trimestre de 2025. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 2,0% a 1,7% desde el segundo trimestre de 2024 al segundo trimestre de 2025.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	30/6/2025	31/3/2025	30/6/2024
Consolidado			
Cartera irregular total	36.494,0	25.324,1	12.493,1
Cartera total	1.168.996,8	974.953,5	484.713,2
Previsiones (total)	38.740,4	31.564,0	14.168,6
Cartera irregular total / Cartera total	3,1%	2,6%	2,6%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	106,2%	124,6%	113,4%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	27.269,4	14.730,2	7.602,1
Cartera (consumo)	621.113,6	548.577,5	242.123,2
Previsiones (consumo)	25.298,3	16.632,2	8.849,8
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	4,4%	2,7%	3,1%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	92,8%	112,9%	116,4%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	9.224,6	10.594,0	4.891,0
Cartera (comercial)	547.883,2	426.376,1	242.590,1
Previsiones (comercial)	13.442,1	14.931,8	5.318,8
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	1,7%	2,5%	2,0%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	145,7%	140,9%	108,7%





Los depósitos alcanzaron los \$ 2.398.280,8 millones, lo que representó un aumento del 13,5% en el trimestre y un aumento del 8,4% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$ 136.312,6 millones, lo que representó una disminución del 4,5% respecto al trimestre anterior y un aumento del 133,1% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)	Calidad de cartera						Variación (%)	
	30/06/25		31/03/25		30/06/24		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	2,398,280.8	94.6%	2,113,362.6	93.7%	2,212,892.6	97.4%	13.5%	8.4%
Obligaciones negociables locales	117,604.7	4.6%	125,896.6	5.6%	29,915.7	1.3%	(6.6)%	293.1%
Obligaciones negociables internacionales	18,707.9	0.7%	16,824.7	0.7%	28,569.1	1.3%	11.2%	(34.5)%
Obligaciones negociables	136,312.6	5.4%	142,721.3	6.3%	58,484.9	2.6%	(4.5)%	133.1%
Total	2,534,593.4	100.0%	2,256,083.9	100.0%	2,271,377.5	100.0%	12.3%	11.6%

Estado de situación patrimonial consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/25	31/03/25	30/06/24	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	499,966.8	482,060.5	422,795.1	3.7%	18.3%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	404,732.1	725,537.5	1,270,415.6	(44.2)%	(68.1)%
Instrumentos derivados	511.6	524.4	2,198.2	(2.4)%	(76.7)%
Operaciones de pase	3,413.3	2,056.3	283,427.8	66.0%	(98.8)%
Otros activos financieros	142,948.9	73,549.6	116,618.0	94.4%	22.6%
Sector público no financiero	1,088.530	895.7	613.5	21.5%	77.4%
Otras entidades financieras	126,178.867	74,416.9	32,993.4	69.6%	282.4%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1,012,833.6	862,557.4	413,798.9	17.4%	144.8%
Previsiones	(33,137.0)	(23,153.8)	(12,558.2)	43.1%	163.9%
Préstamos neto	1,106,964.0	914,716.1	434,847.7	21.0%	154.6%
Otros títulos de deuda	1,021,931.7	632,389.6	379,460.4	61.6%	169.3%
Activos financieros entregados en garantía	131,397.3	610,423.7	48,790.5	(78.5)%	169.3%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	68,476.5	71,993.9	80,217.1	(4.9)%	(14.6)%
Propiedad, planta y equipo	97,133.6	98,537.7	96,544.9	(1.4)%	0.6%
Otros activos	56,097.0	55,785.7	46,241.9	0.6%	21.3%
Total Activo	3,533,572.8	3,667,574.9	3,181,557.2	(3.7)%	11.1%
Pasivo					
Depósitos	2,398,280.8	2,113,362.6	2,212,892.6	13.5%	8.4%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	23,516.0	13,752.4	76,000.3	71.0%	(69.1)%
Instrumentos derivados	1,239.2	26.8	16.3	N/A	N/A
Operaciones de pase	76,516.1	474,791.0	-	(83.9)%	N/A
Otros pasivos financieros	128,302.4	136,772.1	151,069.7	(6.2)%	(15.1)%
Financiaci3nes recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	81,864.4	37,338.5	5,217.2	119.2%	N/A
Obligaciones negociables emitidas	136,312.6	142,721.3	58,484.9	(4.5)%	133.1%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	5,753.8	68,961.0	18,639.4	(91.7)%	(69.1)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	7,859.1	8,071.8	6,435.4	(2.6)%	22.1%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	12,344.2	11,552.9	45,371.8	6.8%	(72.8)%
Otros pasivos no financieros	140,950.4	99,361.8	88,671.7	41.9%	59.0%
Total Pasivo	3,012,939.1	3,106,712.3	2,662,799.3	(3.0)%	13.1%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	503,194.2	541,750.2	500,705.8	(7.1)%	0.5%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	17,439.6	19,112.4	18,052.1	(8.8)%	(3.4)%
Total Patrimonio Neto	520,633.8	560,862.6	518,757.8	(7.2)%	0.4%



I. DATOS ESTADÍSTICOS E INDICES

Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/06/25	31/03/25	30/06/24
Rentabilidad			
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	3,8%	(1,3)%	1,9%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	1,2%	(1,3)%	2,3%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	24,8%	(8,4)%	12,7%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	8,1%	(8,4)%	15,7%
Margen financiero neto*	8,0%	4,9%	25,2%
Eficiencia**	57,7%	70,7%	30,2%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	14,2%	14,8%	15,7%
Capital Ordinario Nivel I	19,9%	21,5%	32,4%
Capital Nivel I	19,9%	21,5%	32,4%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	20,0%	21,6%	32,5%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	80,5%	87,2%	106,5%
LCR	110,0%	105,0%	112,0%
NSFR	167,6%	154,0%	214,0%
Préstamos / Depósitos	46,2%	43,3%	19,7%





III. VISION Y FOCOS ESTRATEGICOS

La visión del Banco consiste en ser el prestador de servicios financieros del hogar, las familias y las empresas argentinas. Ser eficientes y digitales, reconocidos por nuestra excelencia en la atención al cliente, promoviendo una cultura centrada en las personas, la toma de decisiones basada en datos y caracterizados por una huella social positiva.

Esta nueva perspectiva contempla tres objetivos que involucran a toda la Organización, supone el desarrollo y la implementación de diferentes iniciativas que impulsen su cumplimiento. A su vez, se miden a través del análisis de resultados claves en sus respectivos indicadores.

El primer objetivo, o foco estratégico, está en la experiencia del cliente, innovadora, omnicanal y reconocida por su excelencia. El segundo objetivo se centra en el desarrollo de las personas, dentro de una cultura ágil y flexible, apoyada en decisiones basadas en datos y promotora de un impacto social positivo. Por su parte, el último foco estratégico es la alta eficiencia y rentabilidad, sustentables y apoyadas en un negocio equilibrado y fondeado competitivamente.

Los resultados claves que acompañan estos focos son: NPS Global, Índice de satisfacción de canales digitales, índice de satisfacción laboral, Índice de huella social positiva, ROE, ratio de eficiencia, ratio NPL, saldos vista/pasivos y utilidad neta.

IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2025

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2025, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Desarrollo de un Hub de Inteligencia Artificial:** Implementación de un centro de innovación en IA para optimizar procesos, mejorar la eficiencia operativa y potenciar la toma de decisiones basada en datos.

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de junio de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1194,0833/US\$1,00) y (\$1417,803/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.





Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras “creemos”, “tal vez”, “posiblemente”, “estimamos”, “continuamos”, “anticipamos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el BCRA (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

