

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA
TERCER TRIMESTRE 2024





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al tercer trimestre 2024

Jueves, 28 de Noviembre de 2024, 10:30 AM

Para poder participar, entre al siguiente URL:

https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_p9mWadYeS9e7Ob19aqAEIA

ID del Seminario Web: 813 1668 3845

EE.UU.: +1 305 224 1968;

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés.



**Contactos:****Juan Altuna****Marcos Casellini****Fermín Alonso**

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5967/5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mcasellini@hipotecario.com.ar

falonso@hipotecario.com.ar

Martín Diez

Gerente de Área de Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5856

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL TERCER TRIMESTRE 2024

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2024. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA, lo cual implica no considerar a las exposiciones con el sector público no financiero en el alcance de las normas de deterioro indicadas.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de \$14.019 millones, comparado con \$13.087,9 millones del trimestre anterior y \$5.983,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROE promedio anualizado fue de 13,3% en el tercer trimestre de 2024, de 12,7% en el segundo trimestre de 2024 y de 7,2% en el tercer trimestre de 2023, mientras que el ROA promedio anualizado para dichos períodos fue de 1,9%, 1,9% y 0,9% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del tercer trimestre fue de \$131.516,2 millones, un 10,7% menor que los \$147.310,3 millones del trimestre anterior y un 14,6% menor que los \$154.022 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$55.598,5 millones, comparado con \$67.057,2 millones del trimestre anterior y \$65.823,2 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior aumentaron un 25,2% con respecto al trimestre anterior y aumentaron un 17,3% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos crecieron 6,1% respecto al trimestre anterior y disminuyeron 19,3% con respecto a igual trimestre del 2023. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 32,9% respecto al trimestre anterior y un 54,6% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 1,5% en el tercer trimestre de 2024 y de 2,6% en el segundo trimestre de 2024 en comparación con 3,0% del mismo trimestre del 2023. El ratio de cobertura fue de 139,6%, comparado con 106,1% del trimestre anterior y 117,8% del mismo trimestre del 2023.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2024 fue de 26,8%, comparado con 32,5% del trimestre anterior y 25,3% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el tercer trimestre de 2024 fue de 12,1%, mientras que para el trimestre pasado fue de 18,6% y de 34,8% para el tercer trimestre del año anterior.



Buenos Aires, 27 de noviembre de 2024

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2024 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con los criterios establecidos por el BCRA (Comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el provisionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020, en ambos casos con efecto retroactivo al 1° de enero de 2019 (Comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2024

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de \$ 14.018,6 millones, comparado con \$ 13.087,9 millones del trimestre anterior y \$ 5.983,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado fue de 1,9% a septiembre de 2024, de 1,9% a junio de 2024 y de 0,9% a septiembre de 2023, mientras que el ROE promedio anualizado para dichos períodos fue de 13,3%, 14,7% y 7,2%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	80.092,7	241.534,3	339.515,3	(66,8)%	(76,4)%
Egresos por intereses y ajustes	(135.294,5)	(217.874,0)	(410.378,3)	(37,9)%	(67,0)%
Resultado neto por intereses	(55.201,8)	23.660,4	(70.863,0)	N/A	(22,1)%
Ingresos por comisiones	11.551,5	12.776,7	15.595,9	(9,6)%	(25,9)%
Egresos por comisiones	(1.300,6)	(877,5)	(1.031,5)	48,2%	26,1%
Resultado neto por comisiones	10.251,0	11.899,3	14.564,4	(13,9)%	(29,6)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	161.340,8	101.009,1	223.399,4	59,7%	(27,8)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(57,4)	(55,5)	(15.992,9)	3,3%	(99,6)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(2.257,8)	(3.275,3)	(18.392,0)	(31,1)%	(87,7)%
Otros ingresos operativos	19.928,7	16.483,9	23.871,7	20,9%	(16,5)%
Cargo por incobrabilidad	(2.487,3)	(2.411,5)	(2.565,6)	3,1%	(3,1)%
Ingreso operativo neto	131.516,2	147.310,3	154.022,0	(10,7)%	(14,6)%
Beneficios al personal	(34.428,4)	(37.042,0)	(34.233,9)	(7,1)%	0,6%
Gastos de administración	(13.867,5)	(13.354,1)	(15.347,5)	3,8%	(9,6)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	396,3	1.296,1	(2.454,2)	(69,4)%	(116,1)%
Otros gastos operativos	(28.018,2)	(31.153,2)	(36.163,3)	(10,1)%	(22,5)%
Resultado operativo	55.598,5	67.057,2	65.823,2	(17,1)%	(15,5)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(35.045,8)	(51.856,5)	(62.971,4)	(32,4)%	(44,3)%
Impuesto a las ganancias	(6.905,6)	(931,5)	3.831,0	N/A	(280,3)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(371,5)	1.181,3	699,1	(131,4)%	(153,1)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	14.018,6	13.087,9	5.983,7	7,1%	134,3%



El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de 103.881,2 millones comparado con 121.394,2 millones del trimestre anterior y 134.144,5 millones del mismo trimestre del año 2023.

Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	(55.201,8)	23.660,4	(70.863,0)	(333,3)%	(22,1)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	161.340,8	101.009,1	223.399,4	59,7%	(27,8)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(2.257,8)	(3.275,3)	(18.392,0)	(31,1)%	(87,7)%
Margen Financiero	103.881,2	121.394,2	134.144,5	(14,4)%	(22,6)%

El resultado neto por intereses del período fue de (\$55.201,8) millones en comparación con los \$23.660,4 millones del trimestre anterior y los (\$70.863) millones de igual período para el año anterior. Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$80.092,6 millones, un 66,8% menor que el trimestre anterior y un 76,4% menor que igual período del año anterior.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	9,250.6	148,722.0	258,535.6	(93.8)%	(96.4)%
Intereses por préstamos al sector financiero	126.6	54.8	184.7	130.8%	(31.5)%
Intereses por títulos públicos y privados	33,667.1	43,369.5	21,763.7	(22.4)%	54.7%
Intereses por adelantos	1,589.8	2,158.4	2,639.5	(26.3)%	(39.8)%
Intereses por documentos	4,583.5	4,821.5	4,955.3	(4.9)%	(7.5)%
Intereses por préstamos prendarios	4.1	1.4	8.1	185.6%	(49.9)%
Intereses por arrendamientos financieros	88.9	149.0	833.1	(40.4)%	(89.3)%
Intereses por otros préstamos	3,227.1	2,379.2	6,582.3	35.6%	(51.0)%
Intereses Cartera Comercial	9,493.3	9,509.5	15,018.3	(0.2)%	(36.8)%
Intereses por préstamos personales	4,772.5	3,213.3	6,127.5	48.5%	(22.1)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	9,622.8	9,716.4	15,841.7	(1.0)%	(39.3)%
Intereses Cartera Consumo	14,395.4	12,929.6	21,969.2	11.3%	(34.5)%
Intereses por préstamos hipotecarios	1,726.9	1,586.6	1,921.2	8.8%	(10.1)%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	7.8	4.3	26.4	83.6%	(70.4)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	11,425.0	25,358.0	20,095.8	(54.9)%	(43.1)%
Intereses Cartera Hipotecaria	13,159.7	26,948.9	22,043.5	(51.2)%	(40.3)%
Otros	-	-	0.3	N/A	(100.0)%
Total	80,092.6	241,534.3	339,515.3	(66.8)%	(76.4)%





Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de (\$135.294,5) un 37,9% menor que el trimestre anterior y un 67,0% menor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(70.259,1)	(87.586,1)	(231.906,4)	(19,8)%	(69,7)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(49,5)	(39,0)	(101,0)	27,0%	(50,9)%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(60.870,4)	(120.200,5)	(173.849,5)	(49,4)%	(65,0)%
Intereses por depósitos	(131.179,1)	(207.825,7)	(405.856,9)	(36,9)%	(67,7)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(2.233,9)	(5.499,3)	(2.286,3)	(59,4)%	(2,3)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(1.808,6)	(4.289,8)	(1.866,8)	(57,8)%	(3,1)%
Intereses por obligaciones	(4.042,4)	(9.789,2)	(4.153,1)	(58,7)%	(2,7)%
Intereses por préstamos interfinancieros	55,1	(42,2)	(29,2)	(230,4)%	(288,4)%
Otros	(128,1)	(217,0)	(339,1)	(41,0)%	(62,2)%
Total	(135.294,5)	(217.874,0)	(410.378,3)	(37,9)%	(67,0)%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$10.251 millones, un 13,9% menor que el trimestre anterior y 29,6% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por comisiones (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	6.147,4	6.789,4	10.077,4	(9,5)%	(39,0)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	4.598,6	5.061,1	4.983,9	(9,1)%	(7,7)%
Otros	805,5	926,3	534,6	(13,0)%	50,7%
Total	11.551,5	12.776,7	15.595,9	(9,6)%	(25,9)%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(752,1)	(439,2)	(488,7)	71,3%	53,9%
Comisiones por colocación de títulos	(444,7)	(319,6)	(448,9)	39,2%	(0,9)%
Otros	(103,7)	(118,7)	(93,9)	(12,6)%	10,5%
Total	(1.300,6)	(877,4)	(1.031,5)	48,2%	26,1%
Resultado neto por comisiones	10.251,0	11.899,3	14.564,4	(13,9)%	(29,6)%





El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$161.340,8 millones, un 59,7% mayor que el trimestre anterior y un 27,8% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. Financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	146.643,6	92.792,7	198.073,0	58,0%	(26,0)%
Resultados por otros títulos privados	2.130,6	4.117,6	8.942,9	(48,3)%	(76,2)%
Resultados por otros títulos	12.566,6	4.098,9	16.383,5	206,6%	(23,3)%
Total	161.340,8	101.009,1	223.399,4	59,7%	(27,8)%

El resultado por otros ingresos operativos del tercer trimestre de 2024 fue de \$19.928,7 millones, un 20,9% mayor que el trimestre anterior y un 16,5% menor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/9/2024	30/6/2024	30/9/2023	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	2.567,9	2.612,1	2.625,2	(1,7)%	(2,2)%
Comisiones por operaciones pasivas	844,8	653,7	1.070,1	29,2%	(21,1)%
Ingresos por servicios de procrear	4.946,7	3.357,3	7.655,9	47,3%	(35,4)%
Otros ingresos por servicios	1.352,3	818,3	3.530,9	65,2%	(61,7)%
Intereses punitivos	190,2	208,5	273,7	(8,7)%	(30,5)%
Créditos recuperados	151,2	116,6	439,9	29,8%	(65,6)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	(368,3)	N/A	(100,0)%
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	10.984,3	9.964,0	12.739,4	10,2%	(13,8)%
Otros	(1.108,8)	(1.246,6)	(4.094,9)	(11,1)%	(72,9)%
Total	19.928,7	16.483,9	23.871,7	20,9%	(16,5)%

El cargo por incobrabilidad del período fue de \$2.487,3 millones, lo que representó un aumento de 3,1% respecto al trimestre anterior y de (3,1)% al mismo período del año pasado respectivamente.

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$34.428,4 millones, lo que representó una disminución del 7,1% en el trimestre y un aumento del 0,6% en el año.

Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(17.108,7)	(18.276,5)	(18.780,4)	(6,4)%	(8,9)%
Plus vacacional	(1.433,7)	(1.715,3)	(2.028,0)	(16,4)%	(29,3)%
Cargas sociales	(3.270,2)	(4.808,4)	(2.197,4)	(32,0)%	48,8%
Indemnizaciones y gratificaciones	(10.937,2)	(10.573,6)	(9.725,6)	3,4%	12,5%
Gastos de personal	(1.678,6)	(1.668,1)	(1.502,5)	0,6%	11,7%
Total	(34.428,4)	(37.042,0)	(34.233,9)	(7,1)%	0,6%





Los gastos de administración del período fueron de \$13.854,1 millones, un 3,7% mayor que el trimestre anterior y un 9,7% menor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(1.807,0)	(1.728,4)	(2.310,7)	4,5%	(21,8)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(4.239,3)	(3.904,3)	(5.735,5)	8,6%	(26,1)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(991,5)	(806,6)	(920,4)	22,9%	7,7%
Impuestos y tasas	(1.934,1)	(2.011,5)	(2.065,4)	(3,9)%	(6,4)%
Mantenimiento y reparaciones	(1.184,9)	(1.157,2)	(1.226,8)	2,4%	(3,4)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(993,3)	(1.121,8)	(857,1)	(11,5)%	15,9%
Otros	(2.704,0)	(2.624,2)	(2.231,5)	3,0%	21,2%
Total	(13.854,1)	(13.354,1)	(15.347,5)	3,7%	(9,7)%

Otros gastos operativos del período fueron de \$28.018,2 millones lo cual fue un 10,1% menor que el trimestre anterior y un 22,5% menor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(8.089,4)	(12.996,0)	(23.469,3)	(37,8)%	(65,5)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(810,5)	(851,3)	(743,0)	(4,8)%	9,1%
Servicios relacionados con préstamos	(6.536,5)	(6.314,3)	(6.501,6)	3,5%	0,5%
Cargos por otras previsiones	(7.488,5)	(4.901,6)	(1.484,1)	52,8%	N/A
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(847,7)	(945,2)	(757,9)	(10,3)%	11,9%
Otros	(4.245,6)	(5.144,8)	(3.207,4)	(17,5)%	32,4%
Total	(28.018,2)	(31.153,2)	(36.163,3)	(10,1)%	(22,5)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$416.519,6 millones en el tercer trimestre de 2024, lo que representó un aumento del 25,2% en el trimestre y del 17,3% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Adelantos	31.082,9	38.792,6	5.643,0	(19,9)%	N/A
Documentos	23.007,6	17.676,9	32.658,8	30,2%	(29,6)%
Hipotecarios	89.707,1	84.776,4	86.497,4	5,8%	3,7%
Prendarios	214,2	10,3	64,7	N/A	231,0%
Personales	24.746,3	12.615,3	25.810,2	96,2%	(4,1)%
Tarjetas de crédito	112.180,0	92.144,2	125.726,4	21,7%	(10,8)%
Arrendamientos financieros	1.188,6	1.446,4	4.759,4	(17,8)%	(75,0)%
Préstamos al personal	6.017,6	3.544,4	3.862,7	69,8%	55,8%
Cobros no aplicados	(23,8)	(31,4)	(36,8)	(24,3)%	(35,4)%
Otros	125.154,8	78.779,4	69.006,6	58,9%	81,4%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	5.179,6	4.487,4	6.716,4	15,4%	(22,9)%
Intereses documentados	(1.935,2)	(1.437,0)	(5.734,8)	34,7%	(66,3)%
Total	416.519,6	332.804,9	354.973,9	25,2%	17,3%

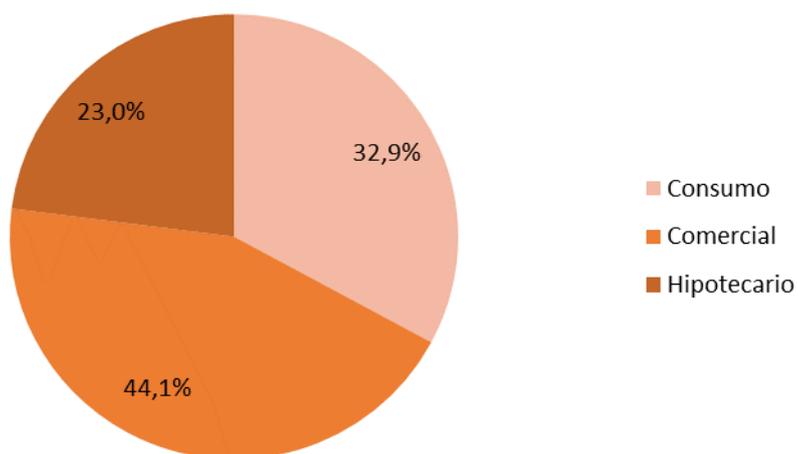




La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de septiembre de 2024 estaba compuesta en un 55,9% de préstamos para el consumo y vivienda (32,9% consumo y 23% vivienda) y un 44,1% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Tercer trimestre 2024





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 3,0% en septiembre de 2023 a 1,5% en el tercer trimestre de 2024, mientras que el ratio de cobertura pasó de 117,8% en el tercer trimestre de 2023 a 139,6% en el tercer trimestre de 2024. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 3,8% a 0,3% desde el tercer trimestre de 2023 al tercer trimestre de 2024.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	30/9/2024	30/6/2024	30/9/2023
Consolidado			
Cartera irregular total	7.181,4	10.047,8	11.476,7
Cartera total	484.370,2	389.838,9	385.109,7
Previsiones (total)	10.024,2	10.658,6	13.523,3
Cartera irregular total / Cartera total	1,5%	2,6%	3,0%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	139,6%	106,1%	117,8%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	6.469,0	6.114,1	6.013,4
Cartera (consumo)	235.499,4	194.731,7	241.438,8
Previsiones (consumo)	7.107,9	7.117,6	9.603,9
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	2,7%	3,1%	2,5%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	109,9%	116,4%	159,7%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	712,4	3.933,7	5.463,3
Cartera (comercial)	248.870,8	195.107,2	143.670,8
Previsiones (comercial)	2.916,3	3.541,0	3.919,5
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	0,3%	2,0%	3,8%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	409,4%	90,0%	71,7%

Los depósitos alcanzaron \$1.888.942,5 millones, lo que representó un aumento del 6,1% en el trimestre y una disminución del 19,3% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$31.584,8 millones, lo que representó una disminución del 32,9% respecto al trimestre anterior y del 54,6% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera						Variación (%)	
	30/09/24		30/06/24		30/09/23		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	1.888.942,5	98,4%	1.779.756,7	97,4%	2.339.817,1	97,1%	6,1%	(19,3)%
Obligaciones negociables locales	-	0,0%	18.468,3	1,0%	50.530,0	2,1%	(100,0)%	(100,0)%
Obligaciones negociables internacionales	31.584,8	1,6%	28.569,1	1,6%	19.108,2	0,8%	10,6%	65,3%
Obligaciones negociables	31.584,8	1,6%	47.037,5	2,6%	69.638,2	2,9%	(32,9)%	(54,6)%
Total	1.920.527,2	100,0%	1.826.794,2	100,0%	2.409.455,3	100,0%	5,1%	(20,3)%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	368.052,0	340.040,2	126.837,1	8,2%	190,2%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.057.207,9	1.021.753,5	1.050.532,4	3,5%	0,6%
Instrumentos derivados	96,9	1.758,4	1.404,2	(94,5)%	(93,1)%
Operaciones de pase	21.063,8	227.951,6	1.068.017,3	(90,8)%	(98,0)%
Otros activos financieros	344.577,0	93.792,0	141.840,2	267,4%	142,9%
Sector público no financiero	910,120	493,435	0,609	84,4%	N/A
Otras entidades financieras	31.066,543	26.535,506	1.383,388	17,1%	N/A
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	416.519,6	332.804,9	354.973,9	25,2%	17,3%
Provisiones	(5.341,8)	(10.100,2)	(13.106,1)	(47,1)%	(59,2)%
Préstamos neto	443.154,5	349.733,7	343.251,9	26,7%	29,1%
Otros títulos de deuda	300.704,2	305.139,9	132.330,4	(1,5)%	127,2%
Activos financieros entregados en garantía	39.712,4	39.240,6	51.452,0	1,2%	(22,8)%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	64.516,0	64.516,0	-	0,0%	N/A
Propiedad, planta y equipo	79.251,8	77.647,9	80.884,6	2,1%	(2,0)%
Otros activos	40.107,2	37.190,9	92.693,1	7,8%	(56,7)%
Total Activo	2.758.443,6	2.558.764,6	3.089.243,3	7,8%	(10,7)%
Pasivo					
Depósitos	1.888.942,5	1.779.756,7	2.339.817,1	6,1%	(19,3)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	41.667,2	61.124,6	34.847,1	(31,8)%	19,6%
Instrumentos derivados	75,6	3,5	-	N/A	N/A
Operaciones de pase	370,4	-	4.270,1	N/A	(91,3)%
Otros pasivos financieros	222.095,5	121.500,4	170.141,6	82,8%	30,5%
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	3.013,6	4.196,0	3.684,7	(28,2)%	(18,2)%
Obligaciones negociables emitidas	31.584,8	47.037,5	69.638,2	(32,9)%	(54,6)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	18.270,5	14.991,1	8.987,9	21,9%	103,3%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	9.387,2	5.175,8	3.056,4	81,4%	207,1%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	42.273,0	36.491,0	27.773,5	15,8%	52,2%
Otros pasivos no financieros	69.994,2	71.315,8	65.475,5	(1,9)%	6,9%
Total Pasivo	2.327.674,4	2.141.592,3	2.727.692,1	8,7%	(14,7)%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	14.079,1	14.500,7	10.304,8	(2,9)%	36,6%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	416.690,1	402.671,5	351.246,4	3,5%	18,6%
Total Patrimonio Neto	430.769,2	417.172,3	361.551,2	3,3%	19,1%





Estado de resultados consolidado comparativo

(Cifras en millones de pesos)

	Acumulado al			Variación (%)	
	30/09/24	30/06/24	30/09/23	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses	775.646,7	760.414,9	769.799,8	2,0%	0,8%
Ingresos por ajustes	90.218,8	25.358,0	20.095,8	255,8%	N/A
Egresos por intereses	(771.820,9)	(634.045,1)	(935.908,6)	21,7%	(17,5)%
Egresos por ajustes	(1.808,6)	(4.289,8)	(1.866,8)	-57,8%	(3,1)%
Resultado neto por intereses	92.236,1	147.437,9	(147.879,7)	-37,4%	(162,4)%
Ingresos por comisiones	34.581,7	23.030,2	45.803,5	50,2%	(24,5)%
Egresos por comisiones	(3.035,9)	(1.735,3)	(2.878,4)	74,9%	5,5%
Resultado neto por comisiones	31.545,9	21.294,9	42.925,1	48,1%	(26,5)%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	375.578,2	214.237,4	528.834,6	75,3%	(29,0)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(112,9)	(55,5)	(16.372,4)	103,3%	(99,3)%
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(10.482,2)	(8.224,4)	(21.941,8)	27,5%	(52,2)%
Otros ingresos operativos	54.364,1	34.435,4	76.791,5	57,9%	(29,2)%
Cargo por incobrabilidad	(7.233,3)	(4.746,1)	(7.535,7)	52,4%	(4,0)%
Ingreso operativo neto	535.895,7	404.379,5	454.821,6	32,5%	17,8%
				N/A	
Beneficios al personal	(105.851,3)	(71.422,9)	(104.555,4)	48,2%	1,2%
Gastos de administración	(39.424,5)	(25.557,0)	(44.618,0)	54,3%	(11,6)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(5.745,1)	(6.141,4)	(7.038,8)	-6,5%	(18,4)%
Otros gastos operativos	(106.013,0)	(77.994,8)	(94.927,0)	35,9%	11,7%
Resultado operativo	278.861,9	223.263,3	203.682,4	24,9%	36,9%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(199.410,6)	(164.364,8)	(142.211,8)	21,3%	40,2%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	79.451,3	58.898,5	61.470,6	34,9%	29,3%
Impuesto a las ganancias	(32.151,5)	(25.245,8)	(18.668,5)	27,4%	72,2%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	898,4	1.269,9	1.238,7	-29,3%	(27,5)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	46.401,4	32.382,8	41.563,4	43,3%	11,6%





Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/09/24	30/06/24	30/09/23
Rentabilidad			
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	1.9%	1.9%	0.9%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	2.1%	2.3%	2.0%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	13.3%	12.7%	7.2%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	14.7%	15.7%	16.8%
Margen financiero neto*	21.0%	25.2%	17.0%
Eficiencia**	33%	30%	44%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	15.1%	15.7%	11.4%
Capital Ordinario Nivel I	26.7%	32.4%	25.3%
Capital Nivel I	26.7%	32.4%	25.3%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	26.8%	32.5%	25.3%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	92.5%	106.5%	101.6%
LCR	110.0%	102.0%	100.0%
NSFR	196.0%	134.0%	226.9%
Préstamos / Depósitos	23.5%	19.7%	14.7%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





III. VISIÓN Y FOCOS ESTRATÉGICOS

La visión del Banco es ser el principal proveedor de servicios financieros para los hogares, familias y empresas argentinas. Nuestro objetivo es ser eficientes y digitales, reconocidos por nuestra excelencia en el servicio al cliente, y comprometidos con fomentar una cultura centrada en las personas. Nuestra toma de decisiones se basará en datos, y nos caracterizaremos por tener un impacto social positivo.

Esta visión está guiada por tres enfoques estratégicos, cada uno abarcando una serie de iniciativas que involucran a toda la Organización. Estos enfoques se evalúan mediante indicadores clave de rendimiento (KPI) para asegurar el cumplimiento y el progreso.

- ✓ **Experiencia del Cliente:** Nuestro primer enfoque estratégico se centra en ofrecer una experiencia excepcional al cliente a través de la interacción omnicanal. Nos esforzamos por ser reconocidos por nuestra excelencia en el servicio, proporcionando interacciones fluidas y de alta calidad en todos los canales.
- ✓ **Personas y Cultura:** El segundo enfoque pone énfasis en el desarrollo de nuestra gente dentro de una cultura ágil y flexible. Estamos comprometidos a tomar decisiones basadas en datos y a fomentar un impacto social positivo a través de nuestras prácticas organizacionales.
- ✓ **Eficiencia y Rentabilidad:** El enfoque final se centra en lograr eficiencia y rentabilidad. Nuestro objetivo es operar de manera sostenible, apoyados por un modelo de negocio equilibrado y competitivamente financiado.

Los resultados claves que acompañan estos focos son: NPS Global, Índice de satisfacción de canales digitales, índice de satisfacción laboral, Índice de huella social positiva, ROE, ratio de eficiencia, ratio NPL, saldos vista/pasivos y utilidad neta.

IV. PERSPECTIVAS PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE Y PARA EL EJERCICIO 2024

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Desarrollo de un Hub de Inteligencia Artificial:** Implementación de un centro de innovación en IA para optimizar procesos, mejorar la eficiencia operativa y potenciar la toma de decisiones basada en datos.





Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de septiembre de 2024 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$970,9167/US\$1,00) y (\$1082,3016/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores). Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia. Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el BCRA (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

