

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

PRIMER TRIMESTRE - EJERCICIO 2026





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica correspondiente al primer trimestre 2026

Miércoles, 27 de Mayo de 2026, 15:30hs.

Para poder participar, entre al siguiente URL:
<https://us06web.zoom.us/j/81424871370>

ID del Seminario Web: 814 2487 1370

También puede llamar al:

EE.UU.: +1 720 707 2699

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés.



**Contactos:****Juan Altuna****Marcos Casellini**

Mercado de Capitales

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mcasellini@hipotecario.com.ar

Martín Diez

CFO

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL PRIMER TRIMESTRE - EJERCICIO 2026

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de marzo de 2026. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de (\$10.087,5) millones, comparado con \$22.459,2 millones del trimestre anterior y (\$14.333,3) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ROAA trimestral anualizado fue de (1,0%) en el primer trimestre de 2026, 2,2% en el cuarto trimestre de 2025 y (1,3%) en el primer trimestre de 2025. El ROAE trimestral anualizado fue de (6,5%) en el primer trimestre de 2026, 13,6% en el cuarto trimestre de 2025 y (8,4%) en el primer trimestre de 2025.
- El ingreso operativo neto del primer trimestre fue de \$144.975,7 millones, comparado con \$172.505,3 millones del trimestre anterior y \$97.713,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del primer trimestre fue de \$24.098 millones, comparado con \$59.419,3 millones del trimestre anterior y \$7.624,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior cayeron un 6,3% con respecto al trimestre anterior y aumentaron un 15,6% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron un 7,4% respecto al trimestre anterior y un 11,8% con respecto a igual trimestre del 2025. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 23% en comparación con igual trimestre del ejercicio anterior y disminuyó un 4,5% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado fueron de 8,3% en el primer trimestre de 2026 en comparación con 6,5% del trimestre anterior y 2,6% del mismo trimestre del 2025. El ratio de cobertura fue de 100%, comparado con 102,2% del trimestre anterior y 124,6% del mismo trimestre del 2025.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de marzo de 2026 fue de 28,3%, comparado con 24,7% del trimestre anterior y 24,8% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el primer trimestre de 2026 fue de 9,4%, mientras que para el trimestre pasado fue de 7,9% y de 8,6% para el primer trimestre del año anterior.
- Los dividendos correspondientes al ejercicio 2025, por \$12.000 millones, fueron aprobados por la Asamblea de Accionistas y permanecen sujetos a la autorización del BCRA, la cual no ha sido obtenida a la fecha de cierre del trimestre 2026.





Buenos Aires, 26 de mayo de 2026

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2026 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el previsionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL PRIMER TRIMESTRE

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del primer trimestre fue de (\$10.087,5) millones, comparado con \$22.459,2 millones del trimestre anterior y (\$14.333,3) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA trimestral anualizado fue de (1,0)% a marzo de 2026, 2,2% a diciembre de 2025 y de (1,3%) a marzo de 2025, mientras que el ROE trimestral anualizado para dichos períodos fue de (6,5)%, 13,6% y 8,4%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	188,841.3	212,119.0	128,492.5	(11.0)%	47.0%
Egresos por intereses y ajustes	(149,537.5)	(228,912.8)	(169,074.1)	(34.7)%	(11.6)%
Resultado neto por intereses	39,303.8	(16,793.7)	(40,581.6)	N/A	(196.9)%
Ingresos por comisiones	20,293.5	19,956.7	19,873.6	1.7%	2.1%
Egresos por comisiones	(1,503.2)	(2,190.4)	(1,388.3)	(31.4)%	8.3%
Resultado neto por comisiones	18,790.4	17,766.3	18,485.3	5.8%	1.7%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	91,917.3	171,069.9	99,743.7	(46.3)%	(7.8)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	40.9	(81.2)	123.1	(150.3)%	(66.8)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	7,084.6	(291.0)	(3,351.7)	N/A	N/A
Otros ingresos operativos	43,030.2	41,970.1	34,280.6	2.5%	25.5%
Cargo por incobrabilidad	(55,191.5)	(41,135.0)	(10,985.9)	34.2%	N/A
Ingreso operativo neto	144,975.7	172,505.3	97,713.4	(16.0)%	48.4%
Beneficios al personal	(60,240.9)	(52,334.1)	(33,403.5)	15.1%	80.3%
Gastos de administración	(19,585.7)	(23,927.1)	(19,235.4)	(18.1)%	1.8%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(3,099.0)	(2,986.7)	(2,348.9)	3.8%	31.9%
Otros gastos operativos	(37,952.0)	(33,838.2)	(35,101.3)	12.2%	8.1%
Resultado operativo	24,098.0	59,419.3	7,624.3	(59.4)%	216.1%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(41,916.6)	(32,426.1)	(39,006.4)	29.3%	7.5%
Impuesto a las ganancias	7,387.3	(1,847.8)	15,841.4	N/A	(53.4)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(343.7)	2,686.1	(1,207.3)	N/A	(71.5)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	(10,087.5)	22,459.2	(14,333.3)	(144.9)%	29.6%





El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$138.305,7 millones, comparado con \$153.985,2 millones del trimestre anterior y \$55.810,4 millones del mismo trimestre del año 2025.

Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	39.303,8	(16.793,7)	(40.581,6)	N/A	(196,9)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	91.917,3	171.069,9	99.743,7	(46,3)%	(7,8)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	7.084,6	(291,0)	(3.351,7)	N/A	N/A
Margen Financiero	138.305,7	153.985,2	55.810,4	(10,2)%	147,8%

El resultado neto por intereses del período fue de \$39.303,8 millones en comparación con los (\$16.793,7) millones del trimestre anterior y los (\$40.581,6) millones de igual período para el año anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$186.940,4 millones, un 11,9% menor que el trimestre anterior y un 46,9% mayor que igual período del año anterior.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	2.270,5	4.487,3	1.203,4	(49,4)%	88,7%
Intereses por préstamos al sector financiero	4.584,7	4.266,0	1.255,6	7,5%	265,1%
Intereses por títulos públicos y privados	61.654,9	75.165,1	41.887,4	(18,0)%	47,2%
Intereses por adelantos	6.760,6	7.642,5	2.652,6	(11,5)%	154,9%
Intereses por documentos	12.694,9	15.190,6	6.820,8	(16,4)%	86,1%
Intereses por préstamos prendarios	272,2	311,7	333,2	(12,7)%	(18,3)%
Intereses por arrendamientos financieros	300,8	389,5	248,5	(22,8)%	21,0%
Intereses por otros préstamos	15.245,5	15.747,6	11.314,1	(3,2)%	34,7%
Intereses Cartera Comercial	35.274,0	39.281,9	21.369,1	(10,2)%	65,1%
Intereses por préstamos personales	16.613,9	23.706,0	19.665,2	(29,9)%	(15,5)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	25.788,4	31.946,8	20.783,5	(19,3)%	24,1%
Intereses Cartera Consumo	42.402,3	55.652,8	40.448,7	(23,8)%	4,8%
Intereses por préstamos hipotecarios	5.983,3	5.800,5	3.696,5	3,2%	61,9%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	1,9	(33,5)	(10,7)	(105,7)%	(117,9)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	34.559,7	27.205,9	17.434,0	27,0%	98,2%
Intereses Cartera Hipotecaria	40.544,9	32.972,9	21.119,8	23,0%	92,0%
Otros	209,3	293,0	0,8	(28,6)%	N/A
Total	186.940,4	212.119,1	127.284,8	(11,9)%	46,9%





Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$(147.636,6) millones un 35,5% menor que el trimestre anterior y un 12,1% menor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(25.719,7)	(41.356,4)	(65.420,9)	(37,8)%	(60,7)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(119,8)	(132,6)	(98,8)	(9,7)%	21,2%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(80.218,7)	(106.492,8)	(78.769,2)	(24,7)%	1,8%
Intereses por depósitos	(106.058,2)	(147.981,8)	(144.288,9)	(28,3)%	(26,5)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(9.589,1)	(13.015,7)	(9.218,9)	(26,3)%	4,0%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(267,5)	(168,2)	(608,4)	59,0%	(56,0)%
Intereses por obligaciones	(9.856,6)	(13.183,9)	(9.827,3)	(25,2)%	0,3%
Intereses por préstamos interfinancieros	(179,1)	(1.300,4)	(1.873,1)	(86,2)%	(90,4)%
Otros	(31.542,8)	(66.446,7)	(11.877,2)	(52,5)%	165,6%
Total	(147.636,6)	(228.912,8)	(167.866,4)	(35,5)%	(12,1)%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$18.790,4 millones, un 5,8% mayor que el trimestre anterior y un 1,7% mayor que en el mismo período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	9.113,6	10.317,9	10.442,7	(11,7)%	(12,7)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	9.991,4	8.730,1	8.279,9	14,4%	20,7%
Otros	1.188,5	908,7	1.150,9	30,8%	3,3%
Total	20.293,5	19.956,7	19.873,6	1,7%	2,1%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(438,4)	(449,2)	(586,4)	(2,4)%	(25,2)%
Comisiones por colocación de títulos	(1.006,2)	(1.435,5)	(579,6)	(29,9)%	73,6%
Otros	(58,5)	(305,8)	(222,4)	(80,9)%	(73,7)%
Total	(1.503,2)	(2.190,4)	(1.388,3)	(31,4)%	8,3%
Resultado neto por comisiones	18.790,4	17.766,3	18.485,3	5,8%	1,7%





El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$91.917,3 millones, un 46,3% menor que el trimestre anterior y un 7,8% menor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. Financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	85.353,7	156.600,8	89.937,3	(45,5)%	(5,1)%
Resultados por otros títulos privados	5.387,4	8.605,7	675,8	(37,4)%	N/A
Resultados por otros títulos	1.176,3	5.863,4	9.130,6	(79,9)%	(87,1)%
Total	91.917,3	171.069,9	99.743,7	(46,3)%	(7,8)%

El resultado por otros ingresos operativos del primer trimestre de 2026 fue de \$43.030,2 millones, un 2,5% mayor que el trimestre anterior y un 25,5% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/3/2026	31/12/2025	31/3/2025	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	5.053,6	3.932,9	3.917,1	28,5%	29,0%
Comisiones por operaciones pasivas	962,6	1.087,0	1.512,6	(11,4)%	(36,4)%
Ingresos por servicios de procrear	2.664,7	10.343,4	2.652,6	(74,2)%	0,5%
Otros ingresos por servicios	201,1	(7.056,3)	247,6	(102,8)%	(18,8)%
Intereses punitorios	1.351,1	1.208,7	463,6	11,8%	191,5%
Créditos recuperados	642,4	260,5	1.373,6	146,6%	(53,2)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	N/A	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	17.239,8	17.655,9	18.435,8	(2,4)%	(6,5)%
Otros	14.914,9	14.538,1	5.677,7	2,6%	162,7%
Total	43.030,2	41.970,1	34.280,6	2,5%	25,5%

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$(60.240,9) millones, lo que representó un aumento del 15,1% en el trimestre y un aumento del 80,3% en el año.

Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(21.604,9)	(24.561,1)	(23.549,1)	(12,0)%	(8,3)%
Plus vacacional	(1.570,9)	(1.713,6)	(2.043,6)	(8,3)%	(23,1)%
Cargas sociales	(5.566,6)	(8.951,8)	(3.166,3)	(37,8)%	75,8%
Indemnizaciones y gratificaciones	(26.470,8)	(14.068,1)	(1.012,0)	88,2%	N/A
Gastos de personal	(5.027,7)	(3.039,5)	(3.632,5)	65,4%	38,4%
Total	(60.240,9)	(52.334,1)	(33.403,5)	15,1%	80,3%





Los gastos de administración del período fueron de \$(19.585,7) millones, un 18,1% menor que el trimestre anterior y un 1,8% mayor que igual período del año anterior.

Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(1.877,0)	(8.450,9)	(2.965,5)	(77,8)%	(36,7)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(7.077,3)	(6.278,7)	(5.977,2)	12,7%	18,4%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(39,5)	1.825,3	(61,1)	(102,2)%	(35,3)%
Impuestos y tasas	(690,4)	2.863,8	(987,2)	(124,1)%	(30,1)%
Mantenimiento y reparaciones	(3.012,3)	(4.930,6)	(2.787,8)	(38,9)%	8,1%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(1.660,2)	(1.990,0)	(1.522,9)	(16,6)%	9,0%
Otros	(5.229,1)	(6.966,0)	(4.933,7)	(24,9)%	6,0%
Total	(19.585,7)	(23.927,1)	(19.235,4)	(18,1)%	1,8%

Otros gastos operativos del período fueron de \$(37.952) millones lo cual fue un 12,2% mayor que el trimestre anterior y un 8,1% mayor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(12.024,1)	(14.149,3)	(12.838,6)	(15,0)%	(6,3)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(1.015,0)	(1.226,4)	(1.174,8)	(17,2)%	(13,6)%
Servicios relacionados con préstamos	(11.939,1)	(10.767,1)	(12.528,0)	10,9%	(4,7)%
Cargos por otras previsiones	(3.594,1)	(279,1)	(2.055,6)	N/A	74,8%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(3.213,8)	(1.837,1)	(1.663,3)	74,9%	93,2%
Otros	(6.166,0)	(5.579,2)	(4.840,9)	10,5%	27,4%
Total	(37.952,0)	(33.838,2)	(35.101,3)	12,2%	8,1%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$1.247.692,2 millones en el primer trimestre de 2026, lo que representó una disminución del 6,3% en el trimestre y un aumento del 15,6% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Adelantos	51,713.1	60,232.9	43,659.8	(14,1)%	18,4%
Documentos	14,202.5	19,662.9	23,637.5	(27,8)%	(39,9)%
Hipotecarios	261,742.6	262,989.7	207,736.6	(0,5)%	26,0%
Prendarios	2,921.8	3,299.2	3,562.1	(11,4)%	(18,0)%
Personales	150,521.2	180,004.7	138,793.5	(16,4)%	8,4%
Tarjetas de crédito	318,975.2	365,986.5	313,419.3	(12,8)%	1,8%
Arrendamientos financieros	138,032.1	130,658.0	132,425.4	5,6%	4,2%
Préstamos al personal	30,368.6	30,971.4	21,645.2	(1,9)%	40,3%
Cobros no aplicados	(46,5)	(29,4)	(46,6)	58,4%	(0,2)%
Otros préstamos a empresas	252,189.4	251,732.5	165,662.9	0,2%	52,2%
Otros	27,072.2	26,079.8	28,441.4	3,8%	(4,8)%
Total	1,247,692.2	1,331,588.3	1,078,937.1	(6,3)%	15,6%

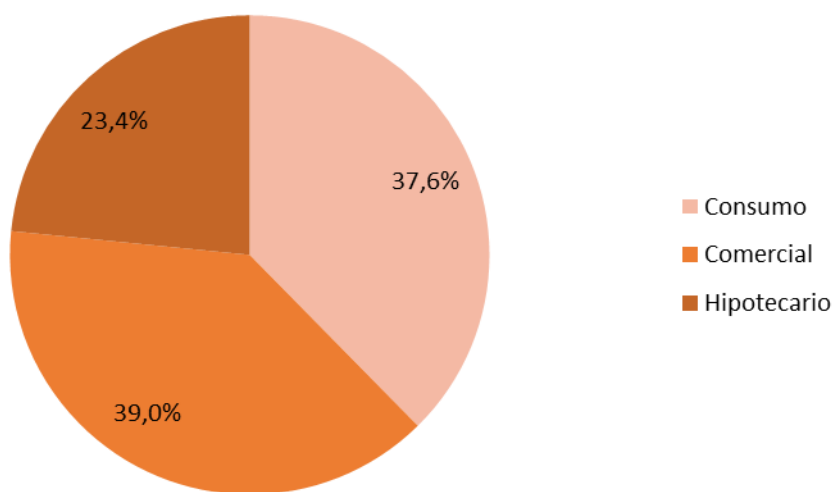




La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 31 de marzo de 2026 estaba compuesta en un 61,0% de préstamos para el consumo y vivienda (37,6% consumo y 23,4% vivienda) y un 39,0% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Primer trimestre 2026





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 2,6% en marzo de 2025 a 8,3% en el primer trimestre de 2026, mientras que el ratio de cobertura pasó de 124,6% en el primer trimestre de 2025 a 100% en el primer trimestre de 2026.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	31/03/26	31/12/25	31/03/25
Consolidado			
Cartera irregular total	123,188.0	98,583.8	31,676.9
Cartera total	1,490,065.9	1,521,139.4	1,219,528.7
Previsiones (total)	123,083.3	100,721.3	39,482.1
Cartera irregular total / Cartera total	8.3%	6.5%	2.6%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	100%	102.2%	124.6%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	104,051.5	84,232.0	18,425.3
Cartera (consumo)	741,707.3	820,391.8	686,192.7
Previsiones (consumo)	101,980.3	55,986.9	20,804.6
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	14.0%	10.3%	2.7%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	98.0%	66.5%	112.9%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	19,136.5	14,351.8	13,251.5
Cartera (comercial)	748,358.7	700,747.6	533,336.0
Previsiones (comercial)	21,102.9	44,734.3	18,677.5
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	2.6%	2.0%	2.5%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	110.3%	311.7%	140.9%

Los depósitos alcanzaron los \$2.331.960 millones, lo que representó una disminución del 7,4% en el trimestre y del 11,8% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$219.668,4 millones, lo que representó una disminución del 4,5% respecto al trimestre anterior y un aumento del 23,0% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

							Variación (%)	
	31/03/26		31/12/25		31/03/25		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	2,331,960.0	91.4%	2,517,259.6	91.6%	2,643,517.1	93.7%	(7.4)%	(11.8)%
Obligaciones negociables locales	219,668.4	8.6%	211,220.2	7.7%	146,171.4	5.2%	4.0%	50.3%
Obligaciones negociables internacionales	-	0.0%	18,707.9	0.7%	32,352.8	1.1%	(100.0)%	N/A
Obligaciones negociables	219,668.4	8.6%	229,928.2	8.4%	178,524.2	6.3%	(4.5)%	23.0%
Total	2,551,628.4	100.0%	2,747,187.7	100.0%	2,822,041.3	100.0%	(7.1)%	(9.6)%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el			Variación (%)	
	31/03/26	31/12/25	31/03/25	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	497,224.1	520,046.9	602,989.3	(4.4)%	(17.5)%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	441,905.0	606,239.0	907,544.5	(27.1)%	(51.3)%
Instrumentos derivados	653.3	1,028.5	655.9	(36.5)%	(0.4)%
Operaciones de pase	14,656.4	33,434.0	2,572.2	(56.2)%	N/A
Otros activos financieros	90,512.1	42,886.5	92,000.2	111.1%	(1.6)%
Sector público no financiero	2,180.000	1,115.0	1,120.0	95.5%	94.6%
Otras entidades financieras	214,142.000	148,612.0	93,085.0	44.1%	130.0%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1,247,692.0	1,331,588.0	1,078,937.0	(6.3)%	15.6%
Previsiones	(112,739.1)	(78,524.1)	(28,961.8)	43.6%	289.3%
Préstamos neto	1,351,274.9	1,402,790.9	1,144,180.2	(3.7)%	18.1%
Otros títulos de deuda	630,323.5	661,636.5	791,029.7	(4.7)%	(20.3)%
Activos financieros entregados en garantía	473,528.8	512,955.3	763,553.5	(7.7)%	(38.0)%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	100,340.2	100,340.2	90,054.1	0.0%	11.4%
Propiedad, planta y equipo	117,577.2	119,539.7	123,256.7	(1.6)%	(4.6)%
Otros activos	92,222.7	89,695.4	69,780.1	2.8%	32.2%
Total Activo	3,810,218.3	4,090,593.2	4,587,616.5	(6.9)%	(16.9)%
Pasivo					
Depósitos	2,331,960.0	2,517,259.6	2,643,517.1	(7.4)%	(11.8)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	30,583.5	8,792.6	17,202.3	247.8%	77.8%
Instrumentos derivados	163.5	15.3	33.5	N/A	N/A
Operaciones de pase	298,670.5	387,537.6	593,896.3	(22.9)%	(49.7)%
Otros pasivos financieros	166,620.6	153,922.2	171,082.5	8.2%	(2.6)%
Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	8,715.6	1,620.9	46,705.2	N/A	(81.3)%
Obligaciones negociables emitidas	219,668.4	229,928.2	178,524.2	(4.5)%	23.0%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	5,298.5	4,832.2	86,260.5	9.6%	(93.9)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	7,716.7	5,959.0	10,096.7	29.5%	(23.6)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	2,581.1	14,451.1	(100.0)%	(100.0)%
Otros pasivos no financieros	99,285.8	125,401.8	124,287.5	(20.8)%	(20.1)%
Total Pasivo	3,168,683.1	3,437,850.3	3,886,056.9	(7.8)%	(18.5)%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	620,198.0	630,285.5	677,652.7	(1.6)%	(8.5)%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	21,337.2	22,457.3	23,906.9	(5.0)%	(10.7)%
Total Patrimonio Neto	641,535.2	652,742.9	701,559.6	(1.7)%	(8.6)%





Datos estadísticos e índices comparativos

Período finalizado el

31/03/26 31/12/25 31/03/25

Rentabilidad

ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	-1.0%	2.2%	-1.3%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	-1.0%	0.7%	-1.3%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	-6.5%	13.6%	-8.4%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	-6.5%	4.2%	-8.4%
Margen financiero neto*	14.0%	9.5%	5.1%
Eficiencia**	52.0%	59.9%	71.7%

Capital

Patrimonio Neto / Activos	16.3%	15.4%	14.8%
Capital Ordinario Nivel I	28.2%	24.6%	24.5%
Capital Nivel I	28.2%	24.6%	24.5%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	28.3%	24.7%	24.8%

Liquidez

Activos líquidos / Depósitos	67.9%	72.4%	87.2%
LCR	124.9%	123.0%	105.0%
NSFR	121.0%	156.0%	154.0%
Préstamos / Depósitos	57.9%	55.7%	43.3%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





IV. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2026

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Centradas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Optimización Continua mediante el Hub de IA :** Extender el uso de capacidades de inteligencia artificial del Hub ya existente para reforzar la atención al cliente, automatizar procesos operativos, promover una reducción sostenida en los costos del Banco y potenciar la toma de decisiones basada en datos.





Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de marzo de 2026 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1.382,7578/US\$1,00) y (\$1.594,5516/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Eduardo S. Elsztain

Presidente

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras “creemos”, “tal vez”, “posiblemente”, “estimamos”, “continuamos”, “anticipamos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcr.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

