

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

SEGUNDO TRIMESTRE - EJERCICIO 2026





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al segundo trimestre 2026

Jueves, 27 de Agosto de 2026, 14:00hs.

Para poder participar, entre al siguiente URL:
<https://us06web.zoom.us/j/81424871370>

ID del Seminario Web: 814 2487 1370

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés.





Contactos:

Juan Altuna

Marcos Casellini

Mercado de Capitales

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mcasellini@hipotecario.com.ar

Brian Feldman

CFO

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL SEGUNDO TRIMESTRE - EJERCICIO 2026

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de junio de 2026. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERIODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$12.517,9 millones, comparado con (\$10.770,0) millones del trimestre anterior y \$43.809,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora acumulado al primer semestre fue de \$1.747,9 millones. Excluyendo el impacto de los gastos de reestructuración registrados en el período por \$21.399 millones (\$13.909 millones neto de IIGG), el resultado ajustado hubiera ascendido a \$15.657 millones, equivalente a un ROE ajustado de 4,7%, comparado con un ROE de 0,5% sobre el resultado reportado.
- El ROAA trimestral anualizado fue de 1,2% en el segundo trimestre de 2026, (1,0%) en el primer trimestre de 2026 y 3,8% en el segundo trimestre de 2025. El ROAE trimestral anualizado fue de 7,5% en el segundo trimestre de 2026, (6,5%) en el primer trimestre de 2026 y 24,8% en el segundo trimestre de 2025.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$156.838,6 millones, comparado con \$153.918,3 millones del trimestre anterior y \$156.761 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del segundo trimestre fue de \$40.831,6 millones, comparado con \$25.728,2 millones del trimestre anterior y \$47.510,3 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior cayeron un 2,0% con respecto al trimestre anterior y un 3,5% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron un 5,1% respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 18,3% con respecto a igual trimestre del 2025. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 26,2% en comparación con igual trimestre del ejercicio anterior y disminuyó un 2,1% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular representaron el 9,0% en el segundo trimestre de 2026, en comparación con 8,3% del trimestre anterior y 3,1% del mismo trimestre de 2025.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2026 fue de 26,8%, comparado con 28,3% del trimestre anterior y 20,0% del mismo trimestre del año anterior.
- El nivel general del índice de precios al consumidor para el segundo trimestre de 2026 fue de 6,76%, mientras que para el trimestre pasado fue de 9,44% y de 6,01% para el segundo trimestre del año anterior.





- Los dividendos correspondientes al ejercicio fiscal 2025, autorizados por el Banco Central el 4 de junio de 2026, ascienden a \$12.703 millones y serán distribuidos en tres cuotas mensuales consecutivas. La primera cuota de \$4.234 millones fue pagada el 29 de junio de 2026 y la segunda cuota de \$4.234 millones fue pagada el 30 de julio de 2026. La tercera y última cuota de \$4.234 millones se encuentra pendiente de pago y será abonada el 28 de agosto de 2026.

Buenos Aires, 26 de agosto de 2026

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2026 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el previsionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del segundo trimestre fue de \$12.517,9 millones, comparado con (\$10.770) millones del trimestre anterior y \$43.809,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA trimestral anualizado fue de 1,2% a junio de 2026, (1,0%) a marzo de 2026 y de 3,8% a junio de 2025, mientras que el ROE trimestral anualizado para dichos períodos fue de 7,5%, (6,5)% y 24,8%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	150.913,0	201.616,2	235.005,6	(25,1)%	(35,8)%
Egresos por intereses y ajustes	(109.587,1)	(159.653,5)	(178.617,8)	(31,4)%	(38,6)%
Resultado neto por intereses	41.325,9	41.962,7	56.387,8	(1,5)%	(26,7)%
Ingresos por comisiones	19.879,2	20.801,6	21.347,0	(4,4)%	(6,9)%
Egresos por comisiones	(1.243,9)	(1.604,9)	(1.973,0)	(22,5)%	(37,0)%
Resultado neto por comisiones	18.635,3	19.196,7	19.373,9	(2,9)%	(3,8)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	98.294,4	98.135,4	73.419,8	0,2%	33,9%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(2.411,0)	43,6	(87,8)	N/A	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(9.731,7)	7.563,9	(7.235,6)	(228,7)%	34,5%
Otros ingresos operativos	35.564,9	45.941,2	31.044,9	(22,6)%	14,6%
Cargo por incobrabilidad	(24.839,2)	(58.925,1)	(16.142,0)	(57,8)%	53,9%
Ingreso operativo neto	156.838,6	153.918,3	156.761,0	1,9%	0,0%
Beneficios al personal	(46.170,9)	(64.316,1)	(39.033,8)	(28,2)%	18,3%
Gastos de administración	(21.693,3)	(20.910,7)	(21.411,2)	3,7%	1,3%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(3.212,8)	(3.308,7)	(2.820,6)	(2,9)%	13,9%
Otros gastos operativos	(44.929,9)	(39.654,6)	(45.985,0)	13,3%	(2,3)%
Resultado operativo	40.831,6	25.728,2	47.510,3	58,7%	(14,1)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	110,1	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(20.905,2)	(44.752,2)	(29.140,7)	(53,3)%	(28,3)%
Impuesto a las ganancias	(7.232,5)	7.887,0	24.179,0	(191,7)%	(129,9)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	286,2	(367,0)	(1.260,5)	N/A	(122,7)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	12.517,9	(10.770,0)	43.809,1	(216,2)%	71,4%





El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$127.477,5 millones, comparado con \$147.705,5 millones del trimestre anterior y \$122.484,1 millones del mismo trimestre del año 2025.

Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	41.325,9	41.962,7	56.387,8	(1,5)%	(26,7)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	98.294,4	98.135,4	73.419,8	0,2%	33,9%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(2.411,0)	43,6	(87,8)	N/A	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(9.731,7)	7.563,9	(7.235,6)	(228,7)%	34,5%
Margen Financiero	127.477,5	147.705,5	122.484,1	(13,7)%	4,1%

El resultado neto por intereses del período fue de \$41.325,9 millones en comparación con los \$41.962,7 millones del trimestre anterior y los \$56.387,8 millones de igual período para el año anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de \$150.913 millones, un 25,1% menor que el trimestre anterior y un 35,8% menor que igual período del año anterior.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	3.215,9	2.424,1	1.602,7	32,7%	100,7%
Intereses por préstamos al sector financiero	7.665,8	6.924,3	1.434,2	10,7%	N/A
Intereses por títulos públicos y privados	33.634,0	65.825,7	120.945,9	(48,9)%	(72,2)%
Intereses por adelantos	6.556,8	7.217,9	5.988,1	(9,2)%	9,5%
Intereses por documentos	10.254,2	13.553,7	9.755,4	(24,3)%	5,1%
Intereses por préstamos prendarios	261,1	290,7	322,6	(10,2)%	(19,0)%
Intereses por arrendamientos financieros	260,4	321,1	351,3	(18,9)%	(25,9)%
Intereses por otros préstamos	14.136,1	16.276,8	12.767,4	(13,2)%	10,7%
Intereses Cartera Comercial	31.468,7	37.660,2	29.184,8	(16,4)%	7,8%
Intereses por préstamos personales	12.326,3	17.737,8	26.852,8	(30,5)%	(54,1)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	23.421,6	27.532,9	26.599,7	(14,9)%	(11,9)%
Intereses Cartera Consumo	35.747,9	45.270,7	53.452,5	(21,0)%	(33,1)%
Intereses por préstamos hipotecarios	6.486,6	6.388,0	4.428,5	1,5%	46,5%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	4,8	2,0	19,0	136,0%	(74,7)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	32.673,6	36.897,6	23.932,7	(11,4)%	36,5%
Intereses Cartera Hipotecaria	39.165,1	43.287,7	28.380,2	(9,5)%	38,0%
Otros	15,7	223,4	5,2	(93,0)%	202,9%
Total	150.913,0	201.616,2	235.005,6	(25,1)%	(35,8)%





Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de \$(109.587,1) millones un 31,4% menor que el trimestre anterior y un 38,6% menor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(18.885,1)	(27.459,6)	(91.961,0)	(31,2)%	(79,5)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(105,5)	(127,9)	(127,9)	(17,5)%	(17,5)%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(73.607,2)	(85.645,4)	(61.953,8)	(14,1)%	18,8%
Intereses por depósitos	(92.597,8)	(113.232,9)	(154.042,6)	(18,2)%	(39,9)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(8.657,2)	(12.267,2)	(10.809,7)	(29,4)%	(19,9)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(588,3)	(285,6)	(630,2)	106,0%	(6,7)%
Intereses por obligaciones	(9.245,5)	(12.552,8)	(11.439,9)	(26,3)%	(19,2)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(129,4)	(191,2)	(4.580,8)	(32,3)%	(97,2)%
Otros	(7.614,4)	(33.676,6)	(8.554,5)	(77,4)%	(11,0)%
Total	(109.587,1)	(159.653,5)	(178.617,8)	(31,4)%	(38,6)%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$18.635,3 millones, un 2,9% menor que el trimestre anterior y un 3,8% menor que en el mismo período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	9.451,1	9.730,1	10.485,4	(2,9)%	(9,9)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	9.854,3	10.667,3	9.699,8	(7,6)%	1,6%
Otros	573,8	404,1	1.161,8	42,0%	(50,6)%
Total	19.879,2	20.801,6	21.347,0	(4,4)%	(6,9)%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(405,7)	(468,1)	(582,5)	(13,3)%	(30,4)%
Comisiones por colocación de títulos	(377,3)	(1.074,3)	(1.132,6)	(64,9)%	(66,7)%
Otros	(461,0)	(62,5)	(257,9)	N/A	78,7%
Total	(1.243,9)	(1.604,9)	(1.973,0)	(22,5)%	(37,0)%
Resultado neto por comisiones	18.635,3	19.196,7	19.373,9	(2,9)%	(3,8)%





El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$98.294,4 millones, un 0,2% mayor que el trimestre anterior y un 33,9% mayor que igual período del año anterior.

**Resultado neto por medición de instr. Financieros
a valor razonable con cambios en resultados**

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	96.204,4	91.127,7	72.437,4	5,6%	32,8%
Resultados por otros títulos privados	(3.677,8)	5.751,8	(1.668,2)	(163,9)%	120,5%
Resultados por otros títulos	5.767,8	1.255,8	2.650,7	N/A	117,6%
Total	98.294,4	98.135,4	73.419,8	0,2%	33,9%

El resultado por otros ingresos operativos del segundo trimestre de 2026 fue de \$35.564,9 millones, un 22,6% menor que el trimestre anterior y un 14,6% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/2026	31/03/2026	30/06/2025	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	3.981,4	5.395,4	5.300,6	(26,2)%	(24,9)%
Comisiones por operaciones pasivas	959,4	1.027,7	1.131,0	(6,6)%	(15,2)%
Ingresos por servicios de procrear	5.552,5	2.845,0	5.642,7	95,2%	(1,6)%
Otros ingresos por servicios	(2.486,5)	214,7	(2.478,4)	N/A	0,3%
Intereses punitivos	1.131,4	1.442,5	820,4	(21,6)%	37,9%
Créditos recuperados	1.666,3	685,9	145,2	143,0%	N/A
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	N/A	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	20.670,0	18.406,1	19.065,0	12,3%	8,4%
Otros	4.090,4	15.923,9	1.418,5	(74,3)%	188,4%
Total	35.564,9	45.941,2	31.044,9	(22,6)%	14,6%

Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$(46.170,9) millones, lo que representó una disminución del 28,2% en el trimestre y un aumento del 18,3% en el año.

Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(23.173,1)	(23.066,5)	(26.310,2)	0,5%	(11,9)%
Plus vacacional	(1.398,5)	(1.677,1)	(1.933,7)	(16,6)%	(27,7)%
Cargas sociales	(5.742,0)	(5.943,2)	(5.269,0)	(3,4)%	9,0%
Indemnizaciones y gratificaciones	(12.738,0)	(28.261,6)	(2.557,5)	(54,9)%	N/A
Gastos de personal	(3.119,4)	(5.367,8)	(2.963,5)	(41,9)%	5,3%
Total	(46.170,9)	(64.316,1)	(39.033,8)	(28,2)%	18,3%





Los gastos de administración del período fueron de \$(21.693,3) millones, un 3,7% mayor que el trimestre anterior y un 1,3% mayor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(2.968,3)	(2.003,9)	(1.776,1)	48,1%	67,1%
Honorarios y retribuciones por servicios	(7.532,6)	(7.556,1)	(8.042,2)	(0,3)%	(6,3)%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(10,9)	(42,2)	(58,0)	(74,1)%	(81,2)%
Impuestos y tasas	(772,5)	(737,1)	(1.052,5)	4,8%	(26,6)%
Mantenimiento y reparaciones	(3.401,7)	(3.216,0)	(3.002,3)	5,8%	13,3%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(2.138,2)	(1.772,5)	(1.776,4)	20,6%	20,4%
Otros	(4.869,1)	(5.582,9)	(5.703,6)	(12,8)%	(14,6)%
Total	(21.693,3)	(20.910,7)	(21.411,2)	3,7%	1,3%

Otros gastos operativos del período fueron de \$(44.929,9) millones lo cual fue un 13,3% mayor que el trimestre anterior y un 2,3% menor que mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(12.826,1)	(12.837,5)	(14.881,7)	(0,1)%	(13,8)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(1.119,1)	(1.083,7)	(1.238,7)	3,3%	(9,7)%
Servicios relacionados con préstamos	(10.508,8)	(12.746,8)	(11.825,0)	(17,6)%	(11,1)%
Cargos por otras provisiones	(3.368,1)	(3.837,2)	(3.847,8)	(12,2)%	(12,5)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(2.510,3)	(3.431,2)	(1.703,2)	(26,8)%	47,4%
Otros	(14.597,6)	(5.718,3)	(12.488,5)	155,3%	16,9%
Total	(44.929,9)	(39.654,6)	(45.985,0)	13,3%	(2,3)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$1.305.469,7 millones en el segundo trimestre de 2026, lo que representó una disminución del 2,0% en el trimestre y del 3,5% en el año.

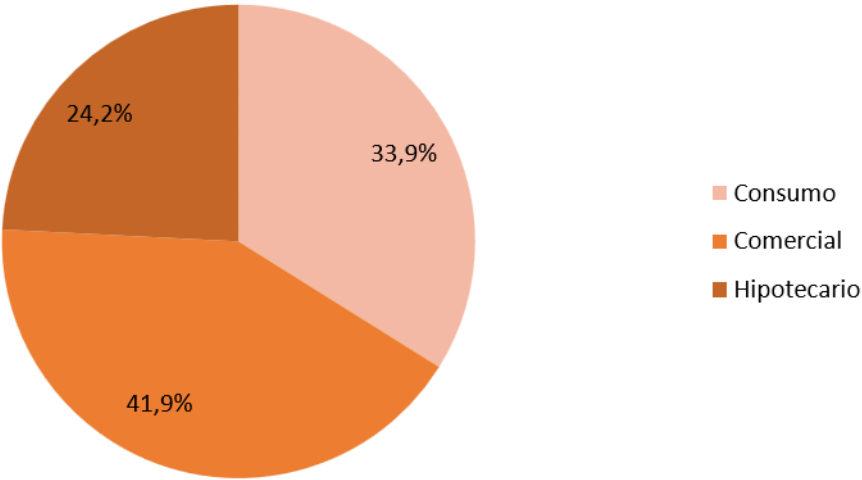
Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Adelantos	90.138,9	55.211,4	60.032,4	63,3%	50,2%
Documentos	12.072,9	15.163,3	18.669,5	(20,4)%	(35,3)%
Hipotecarios	283.408,0	279.449,1	245.744,4	1,4%	15,3%
Prendarios	2.828,6	3.119,5	3.507,6	(9,3)%	(19,4)%
Personales	140.791,6	160.703,8	176.180,7	(12,4)%	(20,1)%
Tarjetas de crédito	301.689,2	340.553,5	376.465,7	(11,4)%	(19,9)%
Arrendamientos financieros	102.664,3	147.369,8	165.439,7	(30,3)%	(37,9)%
Préstamos al personal	32.547,4	32.423,0	26.753,7	0,4%	21,7%
Cobros no aplicados	(24,8)	(49,7)	(60,2)	(50,0)%	(58,8)%
Otros préstamos a empresas	312.420,2	269.249,7	238.976,4	16,0%	30,7%
Otros	26.933,6	28.903,6	40.906,3	(6,8)%	(34,2)%
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	-	-	23.068,7	N/A	N/A
Intereses documentados	-	-	-	N/A	N/A
Total	1.305.469,7	1.332.097,1	1.352.616,3	(2,0)%	(3,5)%





La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de junio de 2026 estaba compuesta en un 58,1% de préstamos para el consumo y vivienda (33,9% consumo y 24,2% vivienda) y un 41,9% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior
Segundo trimestre 2026





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 3,1% en junio de 2025 a 9,0% en el segundo trimestre de 2026, mientras que el ratio de cobertura pasó de 106,2% en el segundo trimestre de 2025 a 90,1% en el segundo trimestre de 2026.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el		
	30/06/26	31/03/26	30/06/25
Consolidado			
Cartera irregular total	133.665,2	131.521,6	48.737,0
Cartera total	1.489.702,7	1.590.867,1	1.561.168,7
Previsiones (total)	120.368,5	131.409,7	51.737,0
Cartera irregular total / Cartera total	9,0%	8,3%	3,1%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	90,1%	99,9%	106,2%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	107.714,9	111.090,5	36.417,7
Cartera (consumo)	738.824,0	791.882,8	829.483,1
Previsiones (consumo)	97.447,1	108.879,2	33.785,3
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	14,6%	14,0%	4,4%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	90,5%	98,0%	92,8%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	25.950,3	20.431,1	12.319,3
Cartera (comercial)	750.878,8	798.984,2	731.685,6
Previsiones (comercial)	22.921,5	22.530,5	17.951,6
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	3,5%	2,6%	1,7%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	88,3%	110,3%	145,7%

Los depósitos alcanzaron los \$2.615.872,3 millones, lo que representó un aumento del 5,1% en el trimestre y una disminución del 18,3% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron \$229.716,7 millones, lo que representó una disminución del 2,1% respecto al trimestre anterior y un aumento del 40,6% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	30/06/26		31/03/26		30/06/25		Variación (%)	
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%	Trimestral	Anual
Depósitos	2.615.872,3	91,9%	2.489.714,2	91,4%	3.202.849,6	94,6%	5,1%	(18,3)%
Obligaciones negociables locales	229.716,7	8,1%	234.528,7	8,6%	163.334,5	4,8%	(2,1)%	40,6%
Obligaciones negociables internacionales	-	0,0%	-	0,0%	18.707,9	0,6%	N/A	N/A
Obligaciones negociables	229.716,7	8,1%	234.528,7	8,6%	182.042,4	5,4%	(2,1)%	26,2%
Total	2.845.589,0	100,0%	2.724.242,9	100,0%	3.384.892,0	100,0%	4,5%	(15,9)%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo
(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/26	31/03/26	30/06/25	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	446.225,9	530.860,7	667.694,4	(15,9)%	(33,2)%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.419.500,0	471.799,4	540.510,5	200,9%	162,6%
Instrumentos derivados	274,5	697,5	683,2	(60,6)%	(59,8)%
Operaciones de pase	91.744,5	15.647,9	4.558,4	N/A	N/A
Otros activos financieros	75.234,5	96.635,2	190.905,1	(22,1)%	(60,6)%
Sector público no financiero	2.430,0	2.328,0	1.089,0	4,4%	123,1%
Otras entidades financieras	161.510,0	228.628,0	126.179,0	(29,4)%	28,0%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.305.470,0	1.332.097,0	1.352.616,0	(2,0)%	(3,5)%
Previsiones	(110.303,4)	(120.366,1)	(1.558,7)	(8,4)%	N/A
Préstamos neto	1.359.106,6	1.442.686,9	1.478.325,3	(5,8)%	(8,1)%
Otros títulos de deuda	59.186,7	672.964,1	1.364.766,6	(91,2)%	(95,7)%
Activos financieros entregados en garantía	115.191,7	505.562,4	175.478,2	(77,2)%	(34,4)%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	97.982,0	107.128,1	91.448,8	(8,5)%	7,1%
Propiedad, planta y equipo	124.525,2	125.531,1	129.719,7	(0,8)%	(4,0)%
Otros activos	76.448,7	98.461,5	74.916,2	(22,4)%	2,0%
Total Activo	3.865.420,5	4.067.974,9	4.719.006,3	(5,0)%	(18,1)%
Pasivo					
Depósitos	2.615.872,3	2.489.714,2	3.202.849,6	5,1%	(18,3)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	28.364,4	32.652,5	31.405,0	(13,1)%	(9,7)%
Instrumentos derivados	166,2	174,5	1.655,0	(4,8)%	(90,0)%
Operaciones de pase	52.671,0	318.875,2	102.185,5	(83,5)%	(48,5)%
Otros pasivos financieros	158.417,4	177.892,3	171.344,9	(10,9)%	(7,5)%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	1.511,9	9.305,2	109.328,0	(83,8)%	(98,6)%
Obligaciones negociables emitidas	229.716,7	234.528,7	182.042,4	(2,1)%	26,2%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	7.337,3	5.656,9	7.684,1	29,7%	(4,5)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	7.398,2	8.238,7	10.495,7	(10,2)%	(29,5)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	-	16.485,5	N/A	(100,0)%
Otros pasivos no financieros	86.996,4	106.002,3	188.236,1	(17,9)%	(53,8)%
Total Pasivo	3.188.451,9	3.383.040,6	4.023.711,8	(5,8)%	(20,8)%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	660.650,0	662.153,6	672.004,4	(0,2)%	(1,7)%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	16.318,6	22.780,6	23.290,2	(28,4)%	(29,9)%
Total Patrimonio Neto	676.968,6	684.934,3	695.294,6	(1,2)%	(2,6)%





Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/06/26	31/03/26	30/06/25
Rentabilidad			
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	1,2%	(1,0)%	3,8%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	0,1%	(1,0)%	1,2%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	7,5%	(6,5)%	24,8%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	0,5%	(6,5)%	8,1%
Margen financiero neto*	13,5%	14,0%	8,0%
Eficiencia**	51,9%	52,2%	57,3%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	17,1%	16,3%	14,2%
Capital Ordinario Nivel I	28,2%	24,6%	24,5%
Capital Nivel I	28,2%	24,6%	24,5%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	26,8%	28,3%	20,0%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	77,1%	67,9%	80,5%
LCR	127,1%	124,9%	110,0%
NSFR	147,6%	139,1%	152,9%
Préstamos / Depósitos	52,0%	57,9%	46,2%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





III. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2026

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y confiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Centradas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Optimización Continua mediante el Hub de IA :** Extender el uso de capacidades de inteligencia artificial del Hub ya existente para reforzar la atención al cliente, automatizar procesos operativos, promover una reducción sostenida en los costos del Banco y potenciar la toma de decisiones basada en datos.





Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de junio de 2026 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1.483,0198/US\$1,00) y (\$1.692,7404/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).

Las palabras “creemos”, “tal vez”, “posiblemente”, “estimamos”, “continuamos”, “anticipamos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcr.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

