BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

TERCER TRIMESTRE - EJERCICIO 2026



Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica correspondiente al tercer trimestre 2026

Viernes, 27 de noviembre de 2026, 12:30hs.

Para poder participar, ingrese a la siguiente URL:
https://us06web.zoom.us/j/81424871370

ID del Seminario Web: 814 2487 1370

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia se realizará en inglés.

Contactos:
Juan Altuna
Fernando De Prat Gay
Mercado de Capitales
Buenos Aires, Argentina
jmaltuna@hipotecario.com.ar
fdepratgay@hipotecario.com.ar

Brian Feldman
CFO
Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL TERCER TRIMESTRE - EJERCICIO 2026

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2026. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

ASPECTOS RELEVANTES DEL PERÍODO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de ($5.624,2) millones, comparado con $13.245,9 millones del trimestre anterior y ($24.400,3) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora acumulado a los primeros nueve meses del año fue de ($3.774,6) millones. Excluyendo el impacto de los gastos de reestructuración registrados en el mismo período por $26.862 millones ($17.460,3 millones neto de IIGG), el resultado ajustado hubiera ascendido a $13.685,7 millones, equivalente a un ROE ajustado de 2,6%, comparado con un ROE de (0,7%) sobre el resultado reportado.

- El ROA trimestral anualizado fue de (0,5%) en el tercer trimestre de 2026, 1,2% en el segundo trimestre de 2026 y (1,9%) en el tercer trimestre de 2025. El ROE trimestral anualizado fue de (3,2%) en el tercer trimestre de 2026, 7,5% en el segundo trimestre de 2026 y (13,3%) en el tercer trimestre de 2025.

- El ingreso operativo neto del tercer trimestre fue de $117.390 millones, comparado con $165.959 millones del trimestre anterior y $112.752 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

- El resultado operativo del tercer trimestre fue de $12.264 millones, comparado con $43.206 millones del trimestre anterior y ($10.174) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior aumentaron un 5,8% con respecto al trimestre anterior y cayeron un 13,0% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.

- Los depósitos aumentaron un 0,5% respecto al trimestre anterior y disminuyeron un 13,9% con respecto a igual trimestre del 2025. La deuda por obligaciones negociables disminuyó un 1,6% en comparación con igual trimestre del ejercicio anterior y un 8,0% con respecto al último trimestre.

- Los préstamos en situación irregular representaron el 7,3% en el tercer trimestre de 2026, en comparación con 9,0% del trimestre anterior y 4,4% del mismo trimestre de 2025.

- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de septiembre de 2026 fue de 21,9%, comparado con 26,8% del trimestre anterior y 22,9% del mismo trimestre del año anterior.

- La variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor (IPC) durante el tercer trimestre de 2026 fue de 5,82%, mientras que en el trimestre anterior fue de 6,76% y en el tercer trimestre del año anterior fue de 5,97%.

- La última cuota de los dividendos correspondientes al ejercicio fiscal 2025, por $4.234 millones, fue abonada el 28 de agosto de 2026.

Buenos Aires, 25 de noviembre de 2026

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2026 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo con el plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el previsionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430, "A" 6651, "A" 6778 y "A" 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL TERCER TRIMESTRE

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del tercer trimestre fue de ($5.624,2) millones, comparado con $13.245,9 millones del trimestre anterior y ($24.400,3) millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA trimestral anualizado fue de (0,5%) a septiembre de 2026, 1,2% a junio de 2026 y de (1,9%) a septiembre 2025, mientras que el ROE trimestral anualizado para dichos períodos fue de (3,2%), 7,5% y (13,3%), respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	103.104,2	159.689,0	272.746,9	(35,4)%	(62,2)%
Egresos por intereses y ajustes	(107.905,6)	(115.959,9)	(276.563,0)	(6,9)%	(61,0)%
Resultado neto por intereses	**(4.801,4)**	**43.729,1**	**(3.816,1)**	**N/A**	**N/A**
Ingresos por comisiones	21.739,4	21.035,3	23.856,5	3,3%	(8,9)%
Egresos por comisiones	(1.710,2)	(1.316,3)	(1.564,6)	29,9%	9,3%
Resultado neto por comisiones	**20.029,2**	**19.719,0**	**22.292,0**	**1,6%**	**(10,2)%**
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	93.894,2	104.010,5	90.154,1	(9,7)%	4,1%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(690,2)	(2.551,2)	2,2	(72,9)%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(3.264,1)	(10.297,7)	(9.553,1)	(68,3)%	(65,8)%
Otros ingresos operativos	30.055,2	37.633,1	45.429,1	(20,1)%	(33,8)%
Cargo por incobrabilidad	(17.832,9)	(26.283,7)	(31.756,5)	(32,2)%	(43,8)%
Ingreso operativo neto	**117.390,1**	**165.959,2**	**112.751,6**	**(29,3)%**	**4,1%**
Beneficios al personal	(48.962,2)	(48.855,8)	(46.827,4)	0,2%	4,6%
Gastos de administración	(20.688,1)	(22.954,9)	(24.115,2)	(9,9)%	(14,2)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(3.674,5)	(3.399,6)	(3.535,5)	8,1%	3,9%
Otros gastos operativos	(31.801,3)	(47.542,8)	(48.447,8)	(33,1)%	(34,4)%
Resultado operativo	**12.264,0**	**43.206,1**	**(10.174,2)**	**(71,6)%**	**N/A**
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	138,0	116,5	-	18,5%	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(22.836,9)	(22.120,9)	(25.189,2)	3,2%	(9,3)%
Impuesto a las ganancias	4.612,9	(7.653,1)	10.220,7	N/A	(54,9)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(197,9)	302,8	(742,3)	N/A	(73,3)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	**(5.624,2)**	**13.245,9**	**(24.400,3)**	**N/A**	**N/A**

El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, resultado por baja de activos medidos a costo amortizado y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de $85.138,5 millones, comparado con $134.890,7 millones del trimestre anterior y $76.787,1 millones del mismo trimestre del año 2025.

Margen Financiero	Período finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	QoQ	YoY
Resultado neto por intereses	(4.801,4)	43.729,1	(3.816,1)	N/A	N/A
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	93.894,2	104.010,5	90.154,1	(9,7)%	4,1%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(690,2)	(2.551,2)	2,2	(72,9)%	N/A
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(3.264,1)	(10.297,7)	(9.553,1)	(68,3)%	(65,8)%
Margen Financiero	**85.138,5**	**134.890,7**	**76.787,1**	(36,9)%	10,9%

Los ingresos por intereses y ajustes del período fueron de $103.104 millones, un 35,4% menor que el trimestre anterior y un 62,2% menor que igual período del año anterior.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	411,2	3.403,0	5.889,3	(87,9)%	(93,0)%
Intereses por préstamos al sector financiero	7.991,2	8.111,6	5.628,0	(1,5)%	42,0%
Intereses por títulos públicos y privados	1.462,1	35.589,9	127.704,5	(95,9)%	(98,9)%
Intereses por adelantos	6.265,7	6.938,1	7.059,1	(9,7)%	(11,2)%
Intereses por documentos	11.049,7	10.850,5	15.101,1	1,8%	(26,8)%
Intereses por préstamos prendarios	253,0	276,3	374,3	(8,4)%	(32,4)%
Intereses por arrendamientos financieros	289,3	275,6	431,1	5,0%	(32,9)%
Intereses por otros préstamos	16.423,9	14.958,2	17.508,4	9,8%	(6,2)%
Intereses Cartera Comercial	34.281,6	33.298,7	40.473,9	3,0%	(15,3)%
Intereses por préstamos personales	10.156,8	13.043,1	30.432,4	(22,1)%	(66,6)%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	16.714,3	24.783,6	33.223,7	(32,6)%	(49,7)%
Intereses Cartera Consumo	26.871,1	37.826,7	63.656,0	(29,0)%	(57,8)%
Intereses por préstamos hipotecarios	7.001,3	6.869,1	5.659,3	1,9%	23,7%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	6,3	(0,1)	46,3	N/A	(86,5)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	25.011,3	34.573,7	23.111,7	(27,7)%	8,2%
Intereses Cartera Hipotecaria	32.018,8	41.442,6	28.817,3	(22,7)%	11,1%
Otros	68,3	16,6	577,8	N/A	(88,2)%
Total	**103.104,2**	**159.689,0**	**272.746,9**	**(35,4)%**	**(62,2)%**

Los egresos por intereses y ajustes del período fueron de ($107.905,6) millones, un 6,9% menor que el trimestre anterior y un 61,0% menor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(26.727,2)	(19.983,3)	(81.895,3)	33,7%	(67,4)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(110,8)	(111,6)	(177,9)	(0,7)%	(37,7)%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(63.869,6)	(77.887,7)	(126.942,8)	(18,0)%	(49,7)%
Intereses por depósitos	(90.707,7)	(97.982,6)	(209.016,0)	(7,4)%	(56,6)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(7.690,0)	(9.160,6)	(15.430,7)	(16,1)%	(50,2)%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(232,9)	(622,5)	(299,0)	(62,6)%	(22,1)%
Intereses por obligaciones	(7.922,9)	(9.783,1)	(15.729,6)	(19,0)%	(49,6)%
Intereses por préstamos interfinancieros	(155,8)	(136,9)	(3.133,9)	13,8%	(95,0)%
Otros	(9.119,2)	(8.057,2)	(48.683,5)	13,2%	(81,3)%
Total	**(107.905,6)**	**(115.959,9)**	**(276.563,0)**	**(6,9)%**	**(61,0)%**

El resultado neto por comisiones del período fue de $20.029,2 millones, un 1,6% mayor que el trimestre anterior y un 10,2% menor que en el mismo período del año anterior.

Resultado neto por comisiones (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	10.619,8	10.000,7	11.272,5	6,2%	(5,8)%
Comisiones vinculadas con obligaciones	9.829,5	10.427,4	11.688,2	(5,7)%	(15,9)%
Otros	1.290,1	607,2	895,8	112,5%	44,0%
Total	**21.739,4**	**21.035,3**	**23.856,5**	3,3%	(8,9)%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(456,7)	(429,3)	(501,2)	6,4%	(8,9)%
Comisiones por colocación de títulos	(914,7)	(399,2)	(660,0)	129,1%	38,6%
Otros	(338,7)	(487,8)	(403,4)	(30,6)%	(16,0)%
Total	**(1.710,2)**	**(1.316,3)**	**(1.564,6)**	29,9%	9,3%
Resultado neto por comisiones	**20.029,2**	**19.719,0**	**22.292,0**	1,6%	(10,2)%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de $93.894,2 millones, un 9,7% menor que el trimestre anterior y un 4,1% mayor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. Financieros a valor razonable con cambios en resultados (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	91.154,1	101.798,9	81.915,3	(10,5)%	11,3%
Resultados por otros títulos privados	(449,6)	(3.891,7)	(1.809,0)	(88,4)%	(75,1)%
Resultados por otros títulos	3.189,8	6.103,3	10.047,8	(47,7)%	(68,3)%
Total	**93.894,2**	**104.010,5**	**90.154,1**	**(9,7)%**	**4,1%**

El resultado por otros ingresos operativos del tercer trimestre de 2026 fue de $30.055,2 millones, un 20,1% menor que el trimestre anterior y un 33,8% menor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/2026	30/06/2026	30/09/2025	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	1.776,9	4.212,9	5.138,8	(57,8)%	(65,4)%
Comisiones por operaciones pasivas	1.110,7	1.015,2	1.274,3	9,4%	(12,8)%
Ingresos por servicios de procrear	3.103,9	3.116,8	3.342,5	(0,4)%	(7,1)%
Otros ingresos por servicios	176,2	127,4	235,7	38,3%	(25,3)%
Intereses punitorios	1.583,1	1.197,2	2.828,2	32,2%	(44,0)%
Créditos recuperados	631,7	1.763,3	1.306,0	(64,2)%	(51,6)%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	-	N/A	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	17.934,2	21.872,1	20.325,3	(18,0)%	(11,8)%
Otros	3.738,6	4.328,2	10.978,3	(13,6)%	(65,9)%
Total	**30.055,2**	**37.633,1**	**45.429,1**	**(20,1)%**	**(33,8)%**

Los beneficios al personal del trimestre fueron de ($48.962,2) millones, lo que representó un aumento del 0,2% en el trimestre y del 4,6% en el año.

Beneficios al personal (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(22.052,5)	(24.520,7)	(26.570,0)	(10,1)%	(17,0)%
Plus vacacional	(1.427,4)	(1.479,8)	(2.135,1)	(3,5)%	(33,1)%
Cargas sociales	(4.938,9)	(6.075,9)	(5.909,5)	(18,7)%	(16,4)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(16.965,9)	(13.478,7)	(8.129,3)	25,9%	108,7%
Gastos de personal	(3.577,4)	(3.300,8)	(4.083,5)	8,4%	(12,4)%
Total	**(48.962,2)**	**(48.855,8)**	**(46.827,4)**	**0,2%**	**4,6%**

Los gastos de administración del período fueron de ($20.688,1) millones, un 9,9% menor que el trimestre anterior y un 14,2% menor que igual período del año anterior.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(2.175,3)	(3.140,9)	(2.816,2)	(30,7)%	(22,8)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(8.340,3)	(7.970,7)	(8.151,8)	4,6%	2,3%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(27,3)	(11,6)	(42,3)	136,2%	(35,4)%
Impuestos y tasas	(904,4)	(817,4)	(1.546,3)	10,6%	(41,5)%
Mantenimiento y reparaciones	(3.250,8)	(3.599,5)	(3.672,4)	(9,7)%	(11,5)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(1.588,9)	(2.262,6)	(1.979,0)	(29,8)%	(19,7)%
Otros	(4.401,1)	(5.152,3)	(5.907,2)	(14,6)%	(25,5)%
Total	**(20.688,1)**	**(22.954,9)**	**(24.115,2)**	**(9,9)%**	**(14,2)%**

Otros gastos operativos del período fueron de ($31.801,3) millones lo cual fue un 33,1% menor que el trimestre anterior y un 34,4% menor que el mismo trimestre del año pasado.

Otros gastos operativos (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(10.627,0)	(13.572,0)	(17.898,7)	(21,7)%	(40,6)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(1.135,3)	(1.184,1)	(1.451,8)	(4,1)%	(21,8)%
Servicios relacionados con préstamos	(11.329,7)	(11.119,9)	(13.841,0)	1,9%	(18,1)%
Cargos por otras previsiones	(3.015,4)	(3.563,9)	(3.499,1)	(15,4)%	(13,8)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(3.287,0)	(2.656,3)	(1.714,2)	23,7%	91,8%
Otros	(2.406,9)	(15.446,5)	(10.043,0)	(84,4)%	(76,0)%
Total	**(31.801,3)**	**(47.542,8)**	**(48.447,8)**	**(33,1)%**	**(34,4)%**

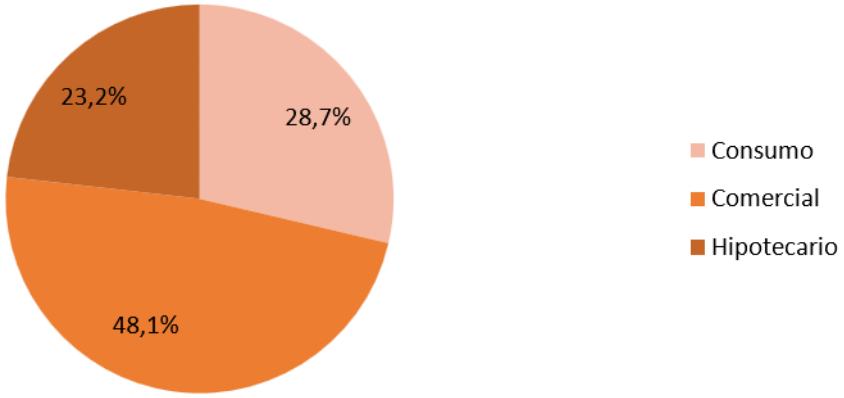
Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron $1.461.564,9 millones en el tercer trimestre de 2026, lo que representó un aumento del 5,8% en el trimestre y una disminución del 13,0% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Adelantos	167.199,9	95.380,8	57.384,2	75,3%	191,4%
Documentos	39.935,7	12.774,9	29.981,5	212,6%	33,2%
Hipotecarios	304.788,2	299.889,0	286.819,9	1,6%	6,3%
Prendarios	2.720,2	2.993,1	4.128,5	(9,1)%	(34,1)%
Personales	137.982,6	148.979,0	204.508,3	(7,4)%	(32,5)%
Tarjetas de crédito	280.925,2	319.233,3	417.400,9	(12,0)%	(32,7)%
Arrendamientos financieros	93.767,6	108.634,5	228.535,6	(13,7)%	(59,0)%
Préstamos al personal	34.184,7	34.440,1	33.658,0	(0,7)%	1,6%
Cobros no aplicados	(22,5)	(26,3)	(37,2)	(14,4)%	(39,6)%
Otros préstamos a empresas	370.695,7	330.588,3	392.129,1	12,1%	(5,5)%
Otros	29.387,8	28.499,9	25.915,9	3,1%	13,4%
Total	**1.461.564,9**	**1.381.386,6**	**1.680.424,7**	**5,8%**	**(13,0)%**

La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 30 de septiembre de 2026 estaba compuesta en un 51,9% de préstamos para el consumo y vivienda (28,7% consumo y 23,2% vivienda) y un 48,1% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior

Tercer trimestre 2026



Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 4,4% en septiembre de 2025 a 7,3% en el tercer trimestre de 2026, mientras que el ratio de cobertura pasó de 102,7% en el tercer trimestre de 2025 a 83,5% en el tercer trimestre de 2026.

Calidad de cartera (Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el		
	30/09/26	30/06/26	30/09/25
Consolidado			
Cartera irregular total	124.568,2	141.438,2	80.438,9
Cartera total	1.696.703,8	1.576.333,3	1.849.034,9
Previsiones (total)	104.010,4	127.368,3	82.626,9
Cartera irregular total / Cartera total	7,3%	9,0%	4,4%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	83,5%	90,1%	102,7%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	93.294,1	113.978,8	68.023,8
Cartera (consumo)	734.115,7	781.788,8	924.833,5
Previsiones (consumo)	77.577,6	103.113,9	68.582,5
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	12,7%	14,6%	7,4%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	83,2%	90,5%	100,8%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	31.274,0	27.459,4	12.415,1
Cartera (comercial)	962.588,1	794.544,6	924.201,4
Previsiones (comercial)	26.432,8	24.254,4	14.044,4
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	3,2%	3,5%	1,3%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	84,5%	88,3%	113,1%

Los depósitos alcanzaron los $2.781.599,8 millones, lo que representó un aumento del 0,5% en el trimestre y una disminución del 13,9% en el año. Por otro lado, las obligaciones negociables alcanzaron $223.637,4 millones, lo que representó una disminución del 8,0% respecto al trimestre anterior y del 1,6% en el año.

Fuentes de fondeo (Cifras en millones de pesos)	30/09/26		30/06/26		30/09/25		Variación (%) Trimestral	Variación (%) Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	2.781.599,8	92,6%	2.767.993,0	91,9%	3.231.205,5	93,4%	0,5%	(13,9)%
Obligaciones negociables locales	223.637,4	7,4%	243.075,4	8,1%	205.900,2	6,0%	(8,0)%	8,6%
Obligaciones negociables internacionales	-	0,0%	-	0,0%	21.410,5	0,6%	N/A	N/A
Obligaciones negociables	223.637,4	7,4%	243.075,4	8,1%	227.310,8	6,6%	(8,0)%	(1,6)%
Total	**3.005.237,1**	**100,0%**	**3.011.068,3**	**100,0%**	**3.458.516,2**	**100,0%**	**(0,2)%**	**(13,1)%**

Estado de situación patrimonial consolidado comparativo	Período finalizado el			Variación (%)	
(Cifras en millones de pesos)	30/09/26	30/06/26	30/09/25	Trimestral	Anual
Activo					
Efectivo y depósitos en bancos	587.006,3	472.175,3	872.194,5	24,3%	(32,7)%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.315.942,9	1.502.048,1	692.646,1	(12,4)%	90,0%
Instrumentos derivados	350,3	290,5	1.366,8	20,6%	(74,4)%
Operaciones de pase	1.968,1	97.079,8	21.885,9	(98,0)%	(91,0)%
Otros activos financieros	179.531,3	79.609,6	77.614,0	125,5%	131,3%
Sector público no financiero	3.828,0	2.571,0	907,0	48,9%	N/A
Otras entidades financieras	222.318,0	170.903,0	146.758,0	30,1%	51,5%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.461.565,0	1.381.387,0	1.680.425,0	5,8%	(13,0)%
Previsiones	(96.764,8)	(116.718,4)	(59.350,9)	(17,1)%	63,0%
Préstamos neto	1.590.946,2	1.438.142,6	1.768.739,1	10,6%	(10,1)%
Otros títulos de deuda	63.628,0	62.628,6	797.051,4	1,6%	(92,0)%
Activos financieros entregados en garantía	255.747,9	121.890,5	935.789,5	109,8%	(72,7)%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	104.581,8	103.680,0	97.701,3	0,9%	7,0%
Propiedad, planta y equipo	128.834,8	131.766,7	137.531,9	(2,2)%	(6,3)%
Otros activos	80.961,3	80.894,4	93.819,5	0,1%	(13,7)%
Total Activo	**4.309.499,0**	**4.090.206,0**	**5.496.340,1**	**5,4%**	**(21,6)%**
Pasivo					
Depósitos	2.781.599,8	2.767.993,0	3.231.205,5	0,5%	(13,9)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	823,8	30.013,9	29.805,7	(97,3)%	(97,2)%
Instrumentos derivados	7,3	175,9	3.368,4	(95,9)%	(99,8)%
Operaciones de pase	139.818,1	55.734,0	896.909,5	150,9%	(84,4)%
Otros pasivos financieros	341.044,7	167.629,8	180.149,8	103,5%	89,3%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	9.543,5	1.599,8	41.208,2	N/A	(76,8)%
Obligaciones negociables emitidas	223.637,4	243.075,4	227.310,8	(8,0)%	(1,6)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	7.778,0	7.764,0	9.635,4	0,2%	(19,3)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	N/A	N/A
Provisiones	6.315,5	7.828,4	11.198,3	(19,3)%	(43,6)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	-	5.473,2	N/A	(100,0)%
Otros pasivos no financieros	88.288,0	92.055,5	150.543,0	(4,1)%	(41,4)%
Total Pasivo	**3.598.856,1**	**3.373.869,7**	**4.786.807,8**	**6,7%**	**(24,8)%**
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	693.444,6	699.068,8	686.683,1	(0,8)%	1,0%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	**17.198,3**	**17.267,6**	**22.849,2**	**(0,4)%**	**(24,7)%**
Total Patrimonio Neto	**710.642,9**	**716.336,3**	**709.532,3**	**(0,8)%**	**0,2%**

Datos estadísticos e índices comparativos

	Período finalizado el		
	30/09/26	30/06/26	30/09/25
Rentabilidad			
ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	-0,5%	1,2%	-1,9%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	-0,1%	0,1%	0,2%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	-3,2%	7,5%	-13,3%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	-0,7%	0,5%	1,0%
Margen financiero neto*	11,3%	13,5%	7,1%
Eficiencia**	58,4%	51,9%	66,2%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	16,1%	17,1%	12,5%
Capital Ordinario Nivel I	21,8%	26,6%	22,8%
Capital Nivel I	21,8%	26,7%	22,9%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	21,9%	26,8%	22,9%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	70,8%	77,1%	73,8%
LCR	108,0%	127,1%	108,0%
NSFR	217,2%	147,6%	151,0%
Préstamos / Depósitos	57,2%	52,0%	54,7%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.

III. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2026

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y confiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos**: Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Centradas en el Cliente**: Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Optimización Continua mediante el Hub de IA:** Extender el uso de capacidades de inteligencia artificial del Hub ya existente para reforzar la atención al cliente, automatizar procesos operativos, promover una reducción sostenida en los costos del Banco y potenciar la toma de decisiones basada en datos.

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de septiembre de 2026 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha ($1517.5209/U$S1,00) y ($1,719.5195/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores).
Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.
Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.