

BANCO HIPOTECARIO S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

CUARTO TRIMESTRE - EJERCICIO 2025





Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al ejercicio 2025

Jueves, 26 de febrero de 2026, 11:00hs.

Para poder participar, entre al siguiente URL:
<https://us06web.zoom.us/j/81424871370>

ID del Seminario Web: 814 2487 1370

También puede llamar al:

EE.UU.: +1 720 707 2699

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés.





Contactos:

Juan Altuna

Marcos Casellini

Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5986

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

jmaltuna@hipotecario.com.ar

mcasellini@hipotecario.com.ar

Martín Diez

CFO

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

RESEÑA INFORMATIVA DEL CUARTO TRIMESTRE - EJERCICIO 2025

El Banco comenzó a informar los resultados ajustados por inflación de acuerdo con la norma NIC 29 a partir del 1T 2020. Por lo tanto, todos los importes y variaciones que se describen en el presente informe se encuentran expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2025. Además, se aplicó el modelo de previsionamiento de la sección 5.5 de la NIIF 9 según lo establecido por el BCRA.

ASPECTOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

RESUMEN EJECUTIVO

- El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$20.521,5 millones, comparado con (\$19.734,9) millones del trimestre anterior y \$40.072,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior. El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio fue de \$25.183,1 millones, comparado con \$106.024,3 millones del año anterior.
- El ROAA trimestral anualizado fue de 2,2% en el cuarto trimestre de 2025, (1,9)% en el tercer trimestre de 2025 y 3,9% en el cuarto trimestre de 2024. El ROAE trimestral anualizado fue de 13,6% en el cuarto trimestre de 2025, (13,3)% en el tercer trimestre de 2025 y 26,0% en el cuarto trimestre de 2024
- El ROE promedio fue de 4,2% para el ejercicio 2025, y de 17,2% para el ejercicio 2024. El ROA promedio para dichos ejercicios fue de 0,7% y 2,6% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del cuarto trimestre fue de \$157.622,2 millones, comparado con \$91.192,9 millones del trimestre anterior y \$276.678,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior. El ingreso operativo neto del ejercicio fue de \$472.258,5 millones, comparado con \$1.038.290,4 millones del 2024, lo que representa una disminución interanual del 54,5%.
- El resultado operativo del cuarto trimestre fue de \$54.292,8 millones, comparado con (\$8.228,8) millones del trimestre anterior y \$115.887,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior. El resultado operativo del ejercicio fue de \$93.691,2 millones, comparado con \$512.230,3 millones del 2024.
- Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior cayeron un 10,5% con respecto al trimestre anterior y aumentaron un 40,0% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron un 12,0% respecto al trimestre anterior y un 0,6% con respecto a igual trimestre del 2024. La deuda por obligaciones negociables aumentó un 92,9% en comparación a igual trimestre del ejercicio anterior y aumentaron un 14,3% con respecto al último trimestre.
- Los préstamos en situación irregular alcanzaron 6,5% en 2025, frente al 2,6% registrado en 2024, mientras que el ratio de cobertura se ubicó en 102,2% en 2025, comparado con 100,6% en el año anterior.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de diciembre de 2025 fue de 24,7%, comparado con 22,9% del trimestre anterior y 25,0% del mismo trimestre del año anterior.





- La inflación acumulada del 2025 fue de 31,55%.
- El 23 de febrero de 2026 se emitió la ON Clase XIII por un monto de \$ 25.388.592.852 y la Clase XIV por un monto de US\$ 28.717.734 con vencimiento el 23 de febrero de 2027.
- Los dividendos del ejercicio 2024, autorizados por el BCRA el 17 de junio de 2025, totalizan \$62.000 millones, cifra ajustable por inflación. Al cierre del ejercicio 2025 se habían pagado siete de las diez cuotas mensuales previstas, por \$51.933 millones.





Buenos Aires, 25 de febrero de 2026

I. BANCO HIPOTECARIO CONSOLIDADO

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., y BHN Sociedad de Inversión S.A. Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación “A” 5541 y sus modificatorias). Se implementó además el previsionamiento bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones “A” 6430, “A” 6651, “A” 6778 y “A” 6847).

II. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL CUARTO TRIMESTRE

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del cuarto trimestre fue de \$ 20.521,5 millones, comparado con (\$19.734,9) millones del trimestre anterior y \$ 40.072,7 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROAA fue de 2,2% a diciembre de 2025, de (1,9%) a septiembre de 2025 y de 3,9% a diciembre de 2024, mientras que el ROAE para dichos períodos fue de 13,6%, (13,3%), y 26,0%, respectivamente.

Estado de resultados consolidados trimestrales (Cifras en millones de pesos)	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	31/12/25	30/09/25	31/12/24	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses y ajustes	193.818,2	220.596,1	99.778,4	(12,1)%	94,2%
Egresos por intereses y ajustes	(209.163,0)	(223.682,5)	(175.112,3)	(6,5)%	19,4%
Resultado neto por intereses	(15.344,8)	(3.086,5)	(75.333,9)	N/A	(79,6)%
Ingresos por comisiones	18.234,9	19.295,0	16.809,9	(5,5)%	8,5%
Egresos por comisiones	(2.001,5)	(1.265,4)	(823,4)	58,2%	143,1%
Resultado neto por comisiones	16.233,5	18.029,6	15.986,5	(10,0)%	1,5%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	156.310,6	72.916,1	326.737,9	114,4%	(52,2)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(74,2)	1,8	160,5	N/A	(146,2)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(265,9)	(7.726,5)	(5.025,0)	(96,6)%	(94,7)%
Otros ingresos operativos	38.349,1	36.742,8	24.074,0	4,4%	59,3%
Cargo por incobrabilidad	(37.586,1)	(25.684,5)	(9.921,2)	46,3%	278,8%
Ingreso operativo neto	157.622,2	91.192,9	276.678,8	72,8%	(43,0)%
Beneficios al personal	(47.818,9)	(37.873,7)	(79.031,0)	26,3%	(39,5)%
Gastos de administración	(21.862,7)	(19.504,2)	(28.462,9)	12,1%	(23,2)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(2.729,0)	(2.859,5)	(4.383,0)	(4,6)%	(37,7)%
Otros gastos operativos	(30.918,8)	(39.184,3)	(48.914,0)	(21,1)%	(36,8)%
Resultado operativo	54.292,8	(8.228,8)	115.887,9	N/A	(53,2)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	N/A	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(29.628,5)	(20.372,8)	(37.953,7)	45,4%	(21,9)%
Impuesto a las ganancias	(1.688,4)	8.266,4	(30.910,1)	N/A	(94,5)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	2.454,3	(600,4)	6.951,4	N/A	(64,7)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	20.521,5	(19.734,9)	40.072,7	N/A	(48,8)%



III. RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO 2025

El resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora del ejercicio 2025 fue de \$25.183,1 millones comparado con los \$106.024,3 millones del ejercicio anterior.

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Acumulado al		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Ingresos por intereses	708.086,5	1.293.095,6	(45,2)%
Ingresos por ajustes	24.858,6	37.158,6	(33,1)%
Egresos por intereses	(740.044,9)	(1.272.100,0)	(41,8)%
Egresos por ajustes	(153,7)	(2.412,0)	(93,6)%
Resultado neto por intereses	(7.253,4)	55.742,2	(113,0)%
Ingresos por comisiones	73.958,2	65.953,8	12,1%
Egresos por comisiones	(6.224,0)	(5.137,6)	21,1%
Resultado neto por comisiones	67.734,2	60.816,1	11,4%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	383.199,6	860.469,6	(55,5)%
Rdo por baja de activos medidos a costo amortizado	(35,1)	-	N/A
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(17.247,4)	(19.921,1)	(13,4)%
Otros ingresos operativos	132.984,0	101.330,4	31,2%
Cargo por incobrabilidad	(87.123,4)	(20.146,8)	N/A
Ingreso operativo neto	472.258,5	1.038.290,4	(54,5)%
Beneficios al personal	(149.620,3)	(229.455,6)	(34,8)%
Gastos de administración	(77.267,1)	(84.488,7)	(8,5)%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(10.148,7)	(12.547,3)	(19,1)%
Otros gastos operativos	(141.531,2)	(199.568,4)	(29,1)%
Resultado operativo	93.691,2	512.230,3	(81,7)%
Resultado en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	N/A
Resultado por la posición monetaria neta	(110.581,8)	(321.370,9)	(65,6)%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(16.890,6)	190.859,5	(108,8)%
Impuesto a las ganancias	41.745,7	(76.600,4)	(154,5)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(328,0)	8.234,8	(104,0)%
Resultado neto atribuible a los propietarios de la controladora	25.183,1	106.024,3	(76,2)%



Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio acumulado fue de 0,7% para el ejercicio 2025, y de 2,6% para el ejercicio 2024. Mientras que el ROE promedio para dichos ejercicios fue de 4,2% y 17,2% respectivamente.

El margen financiero, medido como la suma del resultado neto por intereses, el resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados y diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$358.698,8 millones comparado con \$896.290,6 millones del ejercicio anterior.

Margen Financiero	Período finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	YoY
Resultado neto por intereses	(7.253,4)	55.742,2	(113,0)%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	383.199,6	860.469,6	(55,5)%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(17.247,4)	(19.921,1)	(13,4)%
Margen Financiero	358.698,8	896.290,6	(60,0)%

El resultado neto por intereses del ejercicio fue de (\$7.253,4) millones en comparación con los 55.742,2 millones del ejercicio anterior.

Los ingresos por intereses y ajustes del ejercicio fueron de \$732.945,2 millones un 44,9% menor que los \$1.330.254,2 millones del ejercicio anterior.

Ingresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Intereses por disponibilidades y pases activos	11.334,6	876.408,1	(98,7)%
Intereses por préstamos al sector financiero	11.928,1	546,7	N/A
Intereses por títulos públicos y privados	313.749,2	22.507,9	N/A
Intereses por adelantos	20.240,9	13.685,0	47,9%
Intereses por documentos	40.675,0	28.589,0	42,3%
Intereses por préstamos prendarios	1.168,1	186,9	N/A
Intereses por arrendamientos financieros	1.232,3	962,1	28,1%
Intereses por otros préstamos	49.814,2	30.253,0	64,7%
Intereses Cartera Comercial	113.130,5	73.676,0	53,6%
Intereses por préstamos personales	87.224,2	26.951,8	223,6%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	97.816,8	61.192,0	59,9%
Intereses Cartera Consumo	185.041,0	88.143,8	109,9%
Intereses por préstamos hipotecarios	17.040,5	9.600,5	77,5%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	17,7	33,8	(47,7)%
Ingresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	79.963,4	259.334,8	(69,2)%
Intereses Cartera Hipotecaria	97.021,6	268.969,2	(63,9)%
Otros	740,2	2,5	N/A
Total	732.945,2	1.330.254,2	(44,9)%





Los egresos por intereses y ajustes del ejercicio fueron de \$740.198,6 millones un 41,9% menor que los \$1.274.512 millones del periodo 2024.

Egresos por intereses y ajustes (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(242.504,1)	(723.584,1)	(66,5)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(464,8)	(311,1)	49,4%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(324.970,5)	(508.014,1)	(36,0)%
Intereses por depósitos	(567.939,4)	(1.231.909,3)	(53,9)%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(43.286,8)	(14.824,9)	192,0%
Egresos por ajustes CER, CVS, UVA y UVI	(1.490,7)	(22.033,3)	(93,2)%
Intereses por obligaciones	(44.777,5)	(36.858,2)	21,5%
Intereses por préstamos interfinancieros	(9.354,7)	(261,7)	N/A
Otros	(118.126,9)	(5.482,8)	N/A
Total	(740.198,6)	(1.274.512,0)	(41,9)%

El resultado neto por comisiones del ejercicio fue de \$67.734,2 millones, un 11,4% mayor que los \$60.816,1 millones del ejercicio anterior.

Resultado neto por comisiones (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Ingresos por comisiones			
Comisiones de cartera consumo	37.060,4	36.432,2	1,7%
Comisiones vinculadas con obligaciones	33.297,1	25.310,1	31,6%
Otros	3.600,8	4.211,5	(14,5)%
Total	73.958,2	65.953,8	12,1%
Egresos por comisiones			
Comisiones relacionadas con préstamos	(1.850,2)	(2.272,5)	(18,6)%
Comisiones por colocación de títulos	(3.344,3)	(2.255,0)	48,3%
Otros	(1.029,5)	(610,1)	68,7%
Total	(6.224,0)	(5.137,6)	21,1%
Resultado neto por comisiones	67.734,2	60.816,1	11,4%





El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del ejercicio fue de \$383.199,6 millones, un 55,5% menor que los \$860.469,6 millones del ejercicio anterior.

**Resultado neto por medición de instr. Financieros
a valor razonable con cambios en resultados**

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Resultados por títulos públicos	353.514,2	806.243,1	(56,2)%
Resultados por otros títulos privados	5.589,9	23.539,3	(76,3)%
Resultados por otros títulos	24.095,4	30.687,3	(21,5)%
Total	383.199,6	860.469,6	(55,5)%

El resultado por otros ingresos operativos del ejercicio fue de 132.984 millones, un 31,2% mayor que los \$101.330,4 millones del ejercicio finalizado en 2024.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/2025	31/12/2024	Anual
Servicios relacionados con préstamos	15.865,3	30.386,9	(47,8)%
Comisiones por operaciones pasivas	4.373,9	4.676,0	(6,5)%
Ingresos por servicios de procrear	6.517,6	(4.225,2)	(254,3)%
Otros ingresos por servicios	4.737,9	15.779,1	(70,0)%
Intereses punitivos	4.517,5	1.188,1	280,2%
Créditos recuperados	2.673,7	920,5	190,5%
Resultado por medición a VR de activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	N/A
Primas e ingresos de la actividad aseguradora	65.733,2	44.051,7	49,2%
Otros	28.564,9	8.553,4	234,0%
Total	132.984,0	101.330,4	31,2%





Los beneficios al personal del ejercicio fueron de \$149.620,3 millones, un 34,8% menor que los \$229.455,6 millones del ejercicio anterior.

Beneficios al personal (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Remuneraciones	(87.966,1)	(98.924,3)	(11,1)%
Plus vacacional	(6.814,7)	(10.394,0)	(34,4)%
Cargas sociales	(20.361,4)	(22.459,3)	(9,3)%
Indemnizaciones y gratificaciones	(22.542,7)	(86.267,4)	(73,9)%
Gastos de personal	(11.935,4)	(11.410,5)	4,6%
Total	(149.620,3)	(229.455,6)	(34,8)%

Los gastos de administración del ejercicio fueron de \$77.267,1 millones, un 8,5% menor que los \$84.488,7 millones del ejercicio finalizado en 2024.

Gastos de administración (Cifras en millones de pesos)	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Honorarios a directores y síndicos	(14.229,3)	(16.993,3)	(16,3)%
Honorarios y retribuciones por servicios	(24.674,5)	(24.547,7)	0,5%
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(169,1)	(298,2)	(43,3)%
Impuestos y tasas	(3.750,6)	(4.870,4)	(23,0)%
Mantenimiento y reparaciones	(10.387,2)	(11.011,6)	(5,7)%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(6.064,1)	(6.800,6)	(10,8)%
Otros	(17.992,3)	(19.966,8)	(9,9)%
Total	(77.267,1)	(84.488,7)	(8,5)%



Otros gastos operativos del ejercicio fueron de \$141.531,2 millones, un 29,1% menor que los \$199.568,4 millones del ejercicio anterior.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(51.872,0)	(88.545,6)	(41,4)%
Aportes al fondo de garantía de los depósitos	(4.428,4)	(4.338,7)	2,1%
Servicios relacionados con préstamos	(42.600,1)	(37.598,5)	13,3%
Cargos por otras provisiones	(8.256,3)	(28.987,6)	(71,5)%
Bonificaciones tarjetas de débito, crédito y préstamos	(6.042,5)	(4.860,8)	24,3%
Otros	(28.331,9)	(35.237,1)	(19,6)%
Total	(141.531,2)	(199.568,4)	(29,1)%

Los préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior alcanzaron \$1.216.703,6 millones al cierre del ejercicio, lo que representó un aumento del 40% respecto a los \$868.896 millones al cierre del 2024.

Préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior

(Cifras en millones de pesos)

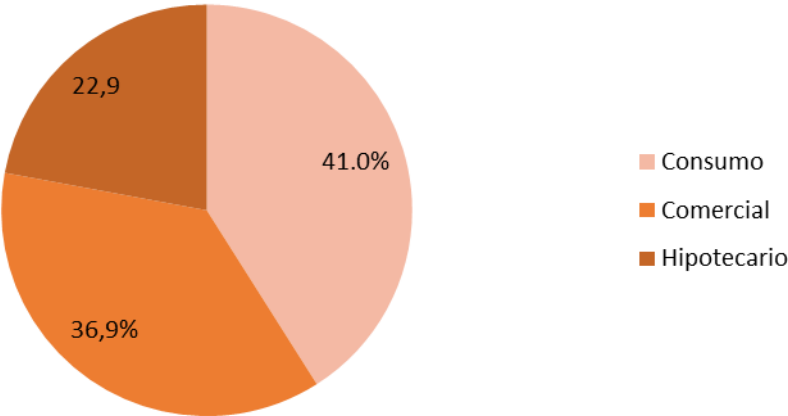
	Período de 12 meses finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Adelantos	55.036,2	31.860,6	72,7%
Documentos	17.966,5	27.201,4	(34,0)%
Hipotecarios	240.299,9	174.571,1	37,7%
Prendarios	3.014,6	3.680,2	(18,1)%
Personales	164.474,5	86.413,8	90,3%
Tarjetas de crédito	334.410,5	251.087,8	33,2%
Arrendamientos financieros	119.385,3	91.367,4	30,7%
Préstamos al personal	28.299,3	15.765,9	79,5%
Cobros no aplicados	(26,8)	(42,0)	(36,2)%
Otros préstamos a empresas	230.014,0	166.801,0	37,9%
Otros	23.829,7	20.188,7	18,0%
Total	1.216.703,6	868.896,0	40,0%





La cartera de préstamos al sector privado no financiero y residentes en el exterior al 31 de diciembre de 2025 estaba compuesta en un 63,1% de préstamos para el consumo y vivienda (41% consumo y 22,1% vivienda) y un 36,9% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior
Cuarto trimestre 2025





Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 2,6% en el ejercicio 2024 a 6,5% en el ejercicio 2025, mientras que el ratio de cobertura pasó de 100,6% en el ejercicio 2024 a 102,2% en el ejercicio 2025. Además, los préstamos en situación irregular de la cartera comercial disminuyeron de 3,1% a 2,0% de 2024 a 2025.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Período finalizado el	
	31/12/25	31/12/24
Consolidado		
Cartera irregular total	90.078,3	24.908,6
Cartera total	1.389.900,9	963.074,0
Previsiones (total)	92.031,4	25.057,2
Cartera irregular total / Cartera total	6,5%	2,6%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	102,2%	100,6%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)		
Cartera irregular (consumo)	76.964,7	11.405,9
Cartera (consumo)	749.611,3	527.301,8
Previsiones (consumo)	51.156,6	13.189,0
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	10,3%	2,2%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	66,5%	115,6%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)		
Cartera irregular (comercial)	13.113,6	13.502,8
Cartera (comercial)	640.289,6	435.772,2
Previsiones (comercial)	40.874,8	11.868,1
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	2,0%	3,1%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	311,7%	87,9%

Los depósitos alcanzaron \$2.300.079,4 millones, lo que representó una disminución del 0,6% en el ejercicio, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$210.090,8 millones, lo que representó un aumento del 309,6% en el ejercicio.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Calidad de cartera				Variación (%)
	31/12/25		31/12/24		Anual
	Ps.	%	Ps.	%	
Depósitos	2.300.079,4	91,6%	2.313.923,5	95,5%	(0,6)%
Obligaciones negociables locales	210.090,8	8,4%	76.538,0	3,2%	174,5%
Obligaciones negociables internacionales	-	0,0%	32.352,8	1,3%	N/A
Obligaciones negociables	210.090,8	8,4%	108.890,8	4,5%	309,6%
Total	2.510.170,2	100,0%	2.422.814,3	100,0%	3,6%





Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período finalizado el		Variación (%)
	31/12/25	31/12/24	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en bancos	475.179,1	366.906,7	29,5%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	553.934,9	1.582.878,1	(65,0)%
Instrumentos derivados	939,8	183,5	N/A
Operaciones de pase	30.549,5	20.055,5	52,3%
Otros activos financieros	39.186,4	75.297,3	(48,0)%
Sector público no financiero	1.115,000	3,0	N/A
Otras entidades financieras	148.612,000	55.816,0	166,3%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.216.704,0	868.896,0	40,0%
Previsiones	(84.667,9)	(19.971,8)	N/A
Préstamos neto	1.281.763,1	904.743,2	41,7%
Otros títulos de deuda	604.552,9	290.354,8	108,2%
Activos financieros entregados en garantía	468.699,4	297.053,2	57,8%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	91.683,2	81.479,2	12,5%
Propiedad, planta y equipo	109.226,3	111.103,5	(1,7)%
Otros activos	81.956,8	57.954,3	41,4%
Total Activo	3.737.671,4	3.788.009,4	(1,3)%
Pasivo			
Depósitos	2.300.079,4	2.313.923,5	(0,6)%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	8.034,0	37.245,6	(78,4)%
Instrumentos derivados	14,0	52,6	(73,5)%
Operaciones de pase	354.102,2	204.019,6	73,6%
Otros pasivos financieros	140.642,4	209.358,0	(32,8)%
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financieras	1.481,0	3.539,4	(58,2)%
Obligaciones negociables emitidas	210.090,8	108.890,8	92,9%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	4.415,3	84.059,4	(94,7)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	5.444,8	13.249,2	(58,9)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	2.358,4	28.897,9	(91,8)%
Otros pasivos no financieros	114.582,6	127.647,8	(10,2)%
Total Pasivo	3.141.244,8	3.130.883,7	0,3%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	575.906,8	632.283,9	(8,9)%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	20.519,8	24.841,7	(17,4)%
Total Patrimonio Neto	596.426,5	657.125,6	-9,2%





Datos estadísticos e índices comparativos

Período finalizado el

31/12/25 31/12/24

Rentabilidad

ROAA trimestral anualizado (retornos sobre activos promedio)	2,2%	3,9%
ROAA acumulado anualizado (retorno sobre activos promedio)	0,7%	2,6%
ROAE trimestral anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	13,6%	26,0%
ROAE acumulado anualizado (retorno sobre patrimonio neto promedio)	4,2%	17,2%
Margen financiero neto*	9,5%	22,0%
Eficiencia**	59,9%	36,7%

Capital

Patrimonio Neto / Activos	15,4%	16,7%
Capital Ordinario Nivel I	24,6%	24,8%
Capital Nivel I	24,6%	24,9%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	24,7%	25,0%

Liquidez

Activos líquidos / Depósitos	72,4%	97,7%
LCR	123,0%	119,0%
NSFR	156,0%	190,0%
Préstamos / Depósitos	55,7%	39,1%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.





IV. PERSPECTIVAS PARA EL EJERCICIO 2026

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2026, las mismas se basan en:

- ✓ **Continuar con la Excelencia Operacional:** Mantener los más altos estándares de calidad en nuestras operaciones para asegurar un servicio consistente y fiable. Conservar una sólida posición de liquidez y solvencia.
- ✓ **Equilibrar la Estructura de Activos y Pasivos:** Sostener una estructura equilibrada de activos y pasivos para gestionar eficazmente diferentes plazos y monedas.
- ✓ **Avanzar en Soluciones Habitacionales Sostenibles:** Continuar con el desarrollo de soluciones de vivienda sostenible y consolidar nuestro liderazgo en este sector, de acuerdo con nuestra visión.
- ✓ **Mejorar la Eficiencia y la Gestión de Gastos:** Incrementar la eficiencia operativa y racionalizar los gastos para optimizar la gestión de costos.
- ✓ **Priorizar Soluciones Céntricas en el Cliente:** Enfatizar un enfoque centrado en el cliente al adaptar nuestros servicios y soluciones para satisfacer las necesidades y preferencias específicas de cada cliente.
- ✓ **Optimización Continua mediante el Hub de IA :** Extender el uso de capacidades de inteligencia artificial del Hub ya existente para reforzar la atención al cliente, automatizar procesos operativos, promover una reducción sostenida en los costos del Banco y potenciar la toma de decisiones basada en datos.





Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de diciembre de 2025 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$1459,4167/US\$1,00) y (\$1.710,6435/Euro1,00). Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Relaciones con los inversores). Las palabras “creemos”, “tal vez”, “posiblemente”, “estimamos”, “continuamos”, “anticipamos”, “esperamos”, “proyectamos” y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia. Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gov.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcr.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.

