



Banco Hipotecario S.A.
Reseña Informativa - Segundo Trimestre 2019

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al Segundo Trimestre 2019

Viernes, 9 de agosto de 2019, 11:00 hs

Para poder participar, le rogamos comunicarse al:

EEUU: (800) 230-1096
Internacional: (612) 332-0107
PIN # 470574

También disponible en:

<http://choruscall.com.br/bancohipotecario/2q19.htm>

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés

Contactos:**Martín Diez****Eliezer Baschkier**

Gerencia de Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5856/5967

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

mdiez@hipotecario.com.arbaschkier@hipotecario.com.ar**Tomás Godino**

Gerente de Área de

Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

Banco Hipotecario SA
Reseña Informativa - Segundo trimestre 2019**Aspectos relevantes del trimestre****Resumen ejecutivo**

- El resultado neto del segundo trimestre fue de \$615,8 millones, comparado con \$36,6 millones del trimestre anterior y \$486,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$4.127,9 millones, un 45,6% mayor que los \$2.834,3 millones del trimestre anterior y un 26,3% mayor que los \$3.268,9 millones de igual trimestre del ejercicio anterior. El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$618,9 millones, comparado con \$(76,1) millones del trimestre anterior y \$708,8 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 31 de marzo de 2019, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) era de 262%, el Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR) era de 160,4% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos era de 101,3%.
- Los préstamos al sector privado no financiero disminuyeron 4,0% con respecto al trimestre anterior y 9,4% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron 2,2% respecto al trimestre anterior y 10,2% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables disminuyó 6,3% en el trimestre y 2,7% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 11,9% en el primer trimestre de 2019 a 13,3% en el segundo trimestre de 2019, explicado principalmente por la disminución en términos nominales de la cartera total mencionado anteriormente. Además, el stock de préstamos en situación irregular de la cartera consumo disminuyó su tasa de crecimiento trimestral en forma considerable respecto al trimestre anterior, pasando de 14,7% a 6,5%. El ratio de cobertura se mantuvo en 52,2%.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2019 fue de 12,92%, comparado con 12,66% del trimestre anterior y 11,95% del mismo trimestre del año anterior.
- La Asamblea de Accionistas aprobó el 24 de julio de 2019 la fusión por absorción de Tarshop S.A.U. y de BH Valores S.A.

Buenos Aires, 7 de agosto de 2019

I. Banco Hipotecario Consolidado

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tarshop S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2019 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Las previsiones bajo la NIIF 9 (5.5) y el ajuste por inflación serán implementados a partir del 1 de enero de 2020 (comunicaciones "A" 6430 y "A" 6651).

II. Resultados Consolidados del segundo trimestre de 2019

El resultado neto del segundo trimestre de 2019 fue de \$615,8 millones, comparado con \$36,6 millones del trimestre anterior y \$486,1 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado acumulado fue de 1,55% a junio de 2019, de 0,17% a marzo de 2019 y de 2,70% a junio de 2018, mientras que el ROE promedio anualizado acumulado para dichos períodos fue de 13,00%, 1,48% y 24,08%, respectivamente. El ROA promedio anualizado del trimestre fue de 2,91% a junio de 2019, de 0,17% a marzo de 2019 y de 2,48% a junio de 2018, mientras que el ROE promedio anualizado del trimestre para dichos períodos fue de 24,42%, 1,48% y 22,58%, respectivamente.

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$1.029,1 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados por \$3.296,9 millones.

Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses	4.284,7	4.206,2	3.365,9	1,9%	27,3%
Egresos por intereses	(4.114,1)	(4.044,0)	(2.647,5)	1,7%	55,4%
Resultado neto por intereses	170,6	162,2	718,4	5,2%	(76,3)%
Ingresos por comisiones	1.234,6	1.065,5	1.034,6	15,9%	19,3%
Egresos por comisiones	(148,1)	(165,3)	14,9	(10,4)%	N/A
Resultado neto por comisiones	1.086,4	900,2	1.049,4	20,7%	3,5%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	3.296,9	2.451,0	1.427,3	34,5%	131,0%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(1.029,1)	(952,8)	(552,7)	8,0%	86,2%
Otros ingresos operativos	1.215,4	1.603,8	1.047,5	(24,2)%	16,0%
Cargo por incobrabilidad	(612,2)	(1.330,1)	(421,0)	(54,0)%	45,4%
Ingreso operativo neto	4.127,9	2.834,3	3.268,9	45,6%	26,3%
Beneficios al personal	(1.367,8)	(1.190,4)	(862,0)	14,9%	58,7%
Gastos de administración	(873,7)	(753,0)	(750,3)	16,0%	16,4%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(76,9)	(62,4)	(37,6)	23,3%	104,6%
Otros gastos operativos	(1.190,6)	(904,7)	(910,2)	31,6%	30,8%
Resultado operativo	618,9	(76,1)	708,8	N/A	(12,7)%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	9,0	107,4	(213,1)	(91,7)%	(104,2)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(12,1)	5,3	(9,6)	N/A	25,9%
Resultado neto del período	615,8	36,6	486,1	N/A	26,7%

El resultado neto por intereses del período fue de \$170,6 millones, un 5,2% mayor que el trimestre anterior y 76,3% menor que igual período del año anterior.

Los ingresos por intereses del período fueron de \$4.284,7 millones, un 1,9% mayor que el trimestre anterior y 27,3% mayor que igual período del año anterior. Esto no incluye los ingresos por letras del

BCRA (Leliq), que se encuentran reflejados en resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Ingresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades	22,7	2,2	1,6	N/A	N/A
Intereses por préstamos al sector financiero	3,8	21,1	38,2	(81,8)%	(90,0)%
Intereses por títulos públicos y privados	190,6	244,6	91,5	(22,1)%	108,2%
Intereses por adelantados	53,3	35,1	79,9	51,9%	(33,3)%
Intereses por documentos	40,4	44,5	47,5	(9,2)%	(15,0)%
Intereses por préstamos prendarios	14,2	13,9	24,3	2,7%	(41,5)%
Intereses por arrendamientos financieros	10,7	12,9	9,6	(17,5)%	10,7%
Intereses por otros préstamos	724,4	471,3	321,6	53,7%	125,2%
Ingresos por ajustes	83,1	35,9	10,6	131,4%	N/A
Intereses Cartera Comercial	926,1	613,5	493,7	51,0%	87,6%
Intereses por préstamos personales	889,8	782,0	829,5	13,8%	7,3%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.660,4	1.996,6	1.642,4	(16,8)%	1,1%
Intereses Cartera Consumo	2.550,2	2.778,6	2.471,9	(8,2)%	3,2%
Intereses por préstamos hipotecarios	160,0	147,0	123,2	8,8%	29,9%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	0,0	0,0	3,9	(18,7)%	(99,8)%
Ingresos por ajustes	343,7	277,0	110,4	24,1%	211,4%
Intereses Cartera Hipotecaria	503,7	424,1	237,5	18,8%	112,1%
Otros	87,6	122,1	31,5	(28,2)%	178,6%
Total	4.284,7	4.206,2	3.365,9	1,9%	27,3%

Los egresos por intereses del período fueron de \$4.114,1, un 1,7% mayor que el trimestre anterior y 55,4% mayor que igual período del año anterior.

Egresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(32,8)	(44,5)	(237,8)	(26,2)%	(86,2)%
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(3,8)	(3,2)	(2,0)	17,6%	94,6%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.444,4)	(1.393,6)	(654,0)	3,6%	120,8%
Egresos por ajustes	(109,8)	(63,8)	(68,1)	72,0%	61,1%
Intereses por Depósitos	(1.590,8)	(1.505,1)	(962,0)	5,7%	65,4%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(2.208,5)	(2.250,9)	(1.452,5)	(1,9)%	52,0%
Egresos por ajustes	(311,6)	(234,0)	(132,5)	33,2%	135,3%
Intereses por Obligaciones	(2.520,1)	(2.485,0)	(1.584,9)	1,4%	59,0%
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(0,6)	(21,1)	(17,7)	(97,0)%	(96,4)%
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(0,5)	(21,5)	(39,0)	(97,8)%	(98,8)%
Otros	(2,1)	(11,3)	(43,9)	(81,2)%	(95,2)%
Total	(4.114,1)	(4.044,0)	(2.647,5)	1,7%	55,4%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$1.086,4 millones, un 20,7% mayor que el trimestre anterior y 3,5% mayor que igual período del año anterior.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	1.181,7	1.007,7	995,9	17,3%	18,7%
Ingresos por Banca Pyme	0,2	1,7	1,4	(89,3)%	(86,5)%
Ingresos por Banca Mayorista	(2,9)	11,3	15,2	(125,6)%	(119,1)%
Comisiones por operaciones pasivas	47,7	34,2	12,5	39,4%	280,6%
Otros	7,8	10,5	9,6	(25,7)%	(18,8)%
Total	1.234,6	1.065,5	1.034,6	15,9%	19,3%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	(115,6)	(144,0)	49,1	(19,7)%	N/A
Comisiones por colocación de títulos	(30,7)	(19,8)	(33,0)	54,8%	(7,0)%
Otros	(1,9)	(1,5)	(1,3)	26,3%	51,0%
Total	(148,1)	(165,3)	14,9	(10,4)%	N/A
Resultado neto por comisiones	1.086,4	900,2	1.049,4	20,7%	3,5%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$3.296,9 millones, un 34,5% mayor que el trimestre anterior y 131,0% mayor que igual período del año anterior.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	3.170,6	2.408,6	966,6	31,6%	228,0%
Resultados por títulos privados	149,8	31,2	18,0	N/A	N/A
Resultados por otros títulos	(23,6)	11,1	442,7	N/A	(105,3)%
Total	3.296,9	2.451,0	1.427,3	34,5%	131,0%

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$1.029,1 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados por \$3.296,9 millones.

El resultado por otros ingresos operativos del período fue de \$1.215,4 millones, un 24,2% menor que el trimestre anterior y 16,0% mayor que igual período del año anterior.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	713,1	818,1	682,5	(12,8)%	4,5%
Comisiones por operaciones pasivas	31,7	25,1	20,4	26,2%	55,6%
Otros ingresos por servicios	108,3	90,8	88,2	19,3%	22,7%
Intereses punitivos	83,4	69,9	36,9	19,4%	126,3%
Créditos recuperados	27,8	22,6	72,2	23,3%	(61,5)%
Otros	251,1	577,4	147,3	(56,5)%	70,5%
Total	1.215,4	1.603,8	1.047,5	(24,2)%	16,0%

El cargo por incobrabilidad del período fue de \$612,2 millones, lo que representó una disminución de 54,0% en el trimestre y un aumento de 45,4% en el año.

Los beneficios al personal del período fueron de \$1.367,8 millones, lo que representó un incremento de 14,9% en el trimestre y de 58,7% en el año.

Beneficios al personal

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Remuneraciones	(645,5)	(605,2)	(507,0)	6,7%	27,3%
Plus vacacional	(50,1)	(48,4)	(31,9)	3,6%	57,1%
Cargas sociales	(174,9)	(149,6)	(146,0)	16,9%	19,8%
Indemnizaciones y gratificaciones	(453,4)	(328,9)	(140,6)	37,8%	222,5%
Gastos de personal	(43,9)	(58,3)	(36,5)	(24,7)%	20,1%
Total	(1.367,8)	(1.190,4)	(862,0)	14,9%	58,7%

Los gastos de administración del período fueron de \$873,7 millones, un 16,0% y 16,4% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Honorarios al directorio	(86,2)	(37,9)	(51,3)	127,3%	68,1%
Otros honorarios	(364,1)	(317,1)	(284,4)	14,8%	28,0%
Propaganda y publicidad	(22,5)	(14,0)	(34,4)	61,1%	(34,6)%
Impuestos	(107,2)	(104,9)	(84,2)	2,2%	27,3%
Mantenimiento y reparaciones	(71,3)	(65,4)	(53,7)	9,0%	32,8%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(68,1)	(64,3)	(63,6)	5,9%	7,0%
Otros	(154,3)	(149,5)	(178,6)	3,2%	(13,6)%
Total	(873,7)	(753,0)	(750,3)	16,0%	16,4%

Otros gastos operativos del período fueron de \$1.190,6 millones, un 31,6% y 30,8% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(483,0)	(459,3)	(441,5)	5,2%	9,4%
Aportes al fondo de garantía de depósitos	(12,7)	(12,8)	(10,0)	(1,2)%	26,1%
Servicios relacionados con préstamos	(348,0)	(300,6)	(357,1)	15,7%	(2,6)%
Cargos por otras provisiones	(111,6)	(9,1)	(16,2)	N/A	N/A
Bonificaciones	(84,4)	(78,7)	(22,3)	7,2%	279,1%
Otros	(151,0)	(44,1)	(63,1)	242,1%	139,2%
Total	(1.190,6)	(904,7)	(910,2)	31,6%	30,8%

Los préstamos al sector privado no financiero alcanzaron \$42.347,0 millones en el período, lo que representó una disminución del 4,0% en el trimestre y del 9,4% en el año.

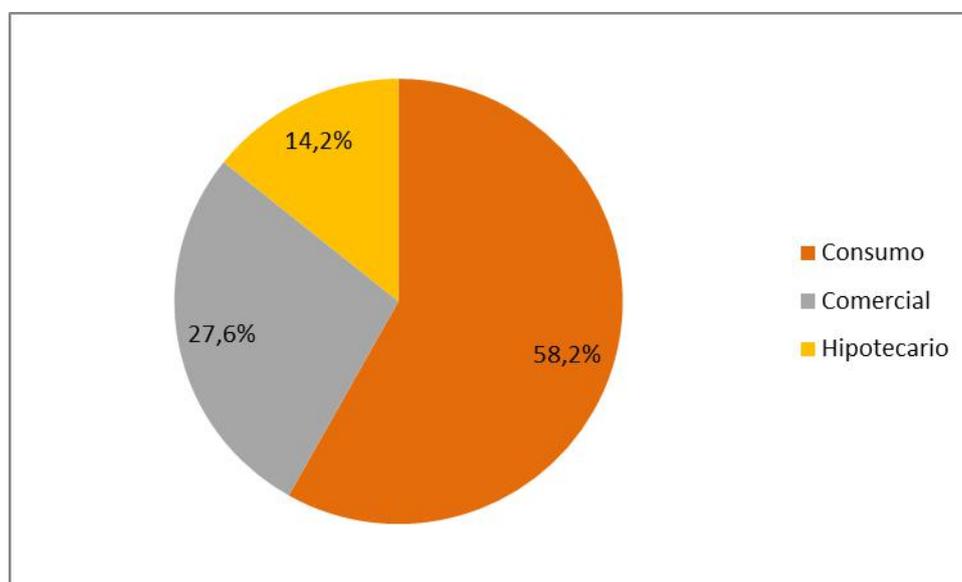
Préstamos al sector privado no financiero

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/19	31/03/19	30/06/18	Trimestral	Anual
Adelantos	528,3	252,3	657,0	109,4%	(19,6)%
Documentos	193,5	299,0	583,2	(35,3)%	(66,8)%
Hipotecarios	5.801,4	5.595,0	4.517,4	3,7%	28,4%
Prendarios	143,0	166,7	264,3	(14,2)%	(45,9)%
Personales	9.098,7	8.105,9	9.509,4	12,2%	(4,3)%
Tarjetas de crédito	15.464,9	17.441,6	18.865,7	(11,3)%	(18,0)%
Arrendamientos financieros	89,5	105,8	151,8	(15,5)%	(41,1)%
Préstamos al personal	292,2	289,2	264,8	1,0%	10,3%
Cobros no aplicados	(8,3)	(9,0)	(10,4)	(7,6)%	(20,4)%
Otros	10.214,9	11.325,4	11.500,8	(9,8)%	(11,2)%
Intereses, ajustes y dif de cotización devengados a cobrar	566,6	598,7	486,8	(5,4)%	16,4%
Intereses documentados	(37,5)	(58,9)	(53,1)	(36,2)%	(29,3)%
Total	42.347,0	44.111,8	46.737,7	(4,0)%	(9,4)%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero al 30 de junio de 2019 estaba compuesta en un 72,4% de préstamos para el consumo y vivienda (58,2% consumo y 14,2% vivienda) y un 27,6% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos (Préstamos al sector privado no financiero) 2do trimestre de 2019



Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 11,9% en el primer trimestre de 2019 a 13,3% en el segundo trimestre de 2019, mientras que el ratio de cobertura fue de 52,2%.

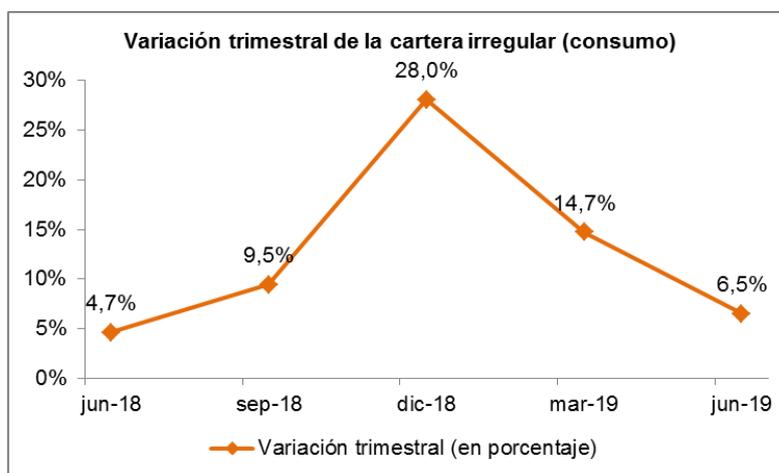
El ratio se ve amplificado por un efecto base proveniente de la disminución en términos nominales de la cartera total. Además, el stock de préstamos en situación irregular de la cartera consumo disminuyó su tasa de crecimiento trimestral en forma considerable respecto al trimestre anterior, pasando de 14,7% a 6,5%. Asimismo, se observa una disminución en términos relativos de los préstamos con respecto a los activos totales.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

Período de 3 meses finalizado el

	30/06/19	31/03/19	30/06/18
Consolidado			
Cartera irregular total	5.691,5	5.444,6	2.044,7
Cartera total	42.729,7	45.832,9	51.131,7
Previsiones (total)	2.970,2	2.825,9	1.597,6
Cartera irregular total / Cartera total	13,3%	11,9%	4,0%
Previsiones (total) / Cartera irregular total	52,2%	51,9%	78,1%
Cartera Consumo (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (consumo)	3.384,7	3.177,6	1.976,5
Cartera (consumo)	30.611,3	31.467,9	33.178,2
Previsiones (consumo)	1.983,0	1.824,2	1.396,6
Cartera irregular (consumo) / Cartera (consumo)	11,1%	10,1%	6,0%
Previsiones (consumo) / Cartera irregular (consumo)	58,6%	57,4%	70,7%
Cartera Comercial (a nivel consolidado)			
Cartera irregular (comercial)	2.306,8	2.267,1	68,2
Cartera (comercial)	12.118,4	14.365,0	17.953,5
Previsiones (comercial)	979,6	988,2	173,5
Cartera irregular (comercial) / Cartera (comercial)	19,0%	15,8%	0,4%
Previsiones (comercial) / Cartera irregular (comercial)	42,5%	43,6%	254,4%



Los depósitos alcanzaron \$29.617,2 millones, lo que representó un aumento del 2,2% en el trimestre y del 10,2% en el año, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$30.090,4 millones, lo que representó una disminución de 6,3% en el trimestre y de 2,7% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el						Variación (%)	
	30/06/19		31/03/19		30/06/18		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	29.617,2	49,6%	28.974,3	47,4%	26.866,1	46,5%	2,2%	10,2%
Obligaciones negociables locales	10.443,2	17,5%	11.725,3	19,2%	9.660,0	16,7%	(10,9)%	8,1%
Obligaciones negociables internacionales	19.647,2	32,9%	20.400,8	33,4%	21.279,9	36,8%	(3,7)%	(7,7)%
Obligaciones negociables	30.090,4	50,4%	32.126,1	52,6%	30.939,9	53,5%	(6,3)%	(2,7)%
Total	59.707,6	100,0%	61.100,5	100,0%	57.806,1	100,0%	(2,3)%	3,3%

Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Para el período finalizado el		Variación (%)
	30/06/19	30/06/18	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en Bancos	7.976,1	6.287,6	26,9%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultado	20.360,1	16.321,8	24,7%
Instrumentos derivados	36,0	135,1	(73,3)%
Operaciones de Pase	1.306,0	155,3	N/A
Otros Activos Financieros	2.751,7	2.433,2	13,1%
Sector público no financiero	0,0	58,1	(100,0)%
Sector financiero	29,5	521,6	(94,3)%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	42.347,0	46.737,7	(9,4)%
Previsiones	(2.962,6)	(1.570,1)	88,7%
Préstamos Neto	39.413,9	45.747,3	(13,8)%
Otros títulos de deuda	1.652,4	3.130,0	(47,2)%
Activos Financieros entregados en garantía	2.569,9	2.869,4	(10,4)%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	2,5	13,4	(81,1)%
Propiedad, planta y equipo	1.662,4	3.611,4	(54,0)%
Otros activos	6.091,2	1.684,1	261,7%
Total Activo	83.822,2	82.388,5	1,7%
Pasivo			
Depósitos	29.617,2	26.866,1	10,2%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.296,8	271,4	N/A
Instrumentos derivados	63,1	77,2	(18,2)%
Operaciones de pase	-	1.271,3	(100,0)%
Otros pasivos financieros	7.036,6	9.051,4	(22,3)%
Financiaciones recibidas del BCRA y otras inst. financieras	1.227,8	850,2	44,4%
Obligaciones negociables emitidas	30.090,4	30.939,9	(2,7)%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	541,3	685,3	(21,0)%
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	354,5	255,0	39,0%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	21,4	(100,0)%
Otros pasivos no financieros	3.099,9	3.036,7	2,1%
Total Pasivo	73.327,6	73.325,8	0,0%
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	223,2	309,9	(28,0)%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	10.271,4	8.752,9	17,3%
Total Patrimonio Neto	10.494,7	9.062,7	15,8%

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Período de 6 meses finalizado el		Variación (%)
	30/06/19	30/06/18	Anual
Ingresos por intereses	7.751,2	6.187,9	25,3%
Ingresos por ajustes	739,7	205,5	260,0%
Egresos por intereses	(7.438,9)	(4.582,9)	62,3%
Egresos por ajustes	(719,2)	(303,7)	136,8%
Resultado neto por intereses	332,8	1.506,8	(77,9)%
Ingresos por comisiones	2.300,1	1.932,6	19,0%
Egresos por comisiones	(313,4)	(160,9)	94,7%
Resultado neto por comisiones	1.986,6	1.771,7	12,1%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5.747,8	2.231,9	157,5%
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(1.981,9)	(488,6)	N/A
Otros ingresos operativos	2.819,2	2.074,2	35,9%
Cargo por incobrabilidad	(1.942,4)	(799,6)	142,9%
Ingreso operativo neto	6.962,2	6.296,4	10,6%
Beneficios al personal	(2.558,2)	(1.712,9)	49,3%
Gastos de administración	(1.626,7)	(1.451,3)	12,1%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(139,2)	(74,9)	85,8%
Otros gastos operativos	(2.095,3)	(1.577,9)	32,8%
Resultado operativo	542,8	1.479,4	(63,3)%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	542,8	1.479,4	(63,3)%
Impuesto a las ganancias	116,4	(452,0)	(125,8)%
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(6,8)	(21,9)	(68,9)%
Resultado neto del período	652,4	1.005,5	(35,1)%

Datos estadísticos e índices comparativos	Para el período finalizado el		
	30/06/19	31/03/19	30/06/18
Rentabilidad			
ROAA (retorno sobre activos promedio)	1,55%	0,17%	2,70%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	13,00%	1,48%	24,08%
Margen financiero neto*	9,74%	7,82%	8,73%
Eficiencia**	67,72%	72,16%	60,64%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	12,25%	11,62%	10,62%
Capital Ordinario Nivel I	12,37%	12,05%	11,30%
Capital Nivel I	12,39%	12,08%	11,32%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	12,92%	12,66%	11,95%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	101,3%	104,7%	95,8%
LCR	262,0%	266,0%	188,0%
NSFR	160,4%	161,3%	160,4%
Préstamos / Depósitos	133,1%	143,1%	170,3%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros más diferencia de cotización de oro y moneda extranjera anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.

III. Perspectivas para el siguiente trimestre y para el ejercicio 2019

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2019, las mismas se basan en:

- ✓ Conservar una sólida posición de liquidez a los fines de enfrentar la volatilidad.
- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Potenciar el negocio de productos corporativos, manteniendo la presencia en el segmento de consumo.
- ✓ Rentabilizar la base de clientes y potenciar la capacidad de distribución mediante la implementación de la estrategia digital.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de junio de 2019 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$42,4483/US\$1,00) y (\$48,2719/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto indicación en contrario.

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.