



Banco Hipotecario S.A.
Reseña Informativa - Segundo Trimestre 2018

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica
correspondiente al Segundo Trimestre 2018

Viernes, 31 de agosto de 2018, 11:00 hs

Para poder participar, le rogamos comunicarse al:

EEUU: (800) 230-1085
Internacional: (612) 288-0329
PIN # 453678

También disponible en:

<https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/970/27214>

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.
La conferencia será dirigida en inglés

Contactos:**Martín Diez****Eliezer Baschkier**

Gerencia de Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5856/5967

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

mdiez@hipotecario.com.arbaschkier@hipotecario.com.ar**Tomás Godino**

Gerente de Área de

Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

Banco Hipotecario SA
Reseña Informativa - Segundo trimestre 2018**Aspectos relevantes del trimestre****Resumen ejecutivo**

- Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2018 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA.
- El resultado neto del segundo trimestre fue de \$481,0 millones, comparado con \$519,1 millones del trimestre anterior y \$335,1 millones de igual trimestre del ejercicio anterior, lo que representó un descenso del 7,3% y un aumento del 43,5% respectivamente.
- El ingreso operativo neto del segundo trimestre fue de \$3.273,5 millones, un 7,9% mayor que \$3.032,6 millones del trimestre anterior y un 33,4% mayor que \$2.453,4 de igual trimestre del ejercicio anterior.
- El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$703,6 millones, 8,6% inferior que los \$770,1 millones del trimestre anterior y 35,2% superior a los \$520,2 millones de igual trimestre de 2017.
- Los préstamos al sector privado no financiero aumentaron 12,1% con respecto al trimestre anterior y 29,5% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos aumentaron 16,1% respecto al trimestre anterior y 39,7% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda financiera aumentó 7,8% en el trimestre y 60,6% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel individual pasaron de 2,0% en el primer trimestre de 2018 a 2,3% en el segundo trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura fue de 90,2%. A nivel consolidado, los préstamos en situación irregular pasaron de 4,7% en el primer trimestre de 2018 a 4,5% en el segundo trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura fue de 76,5%.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 30 de junio de 2018 fue de 11,95%, comparado con 11,97% del mismo trimestre del año anterior.
- En el primer trimestre se colocó el primer Fideicomiso Financiero Hipotecario denominado en UVA por 19.210.114 UVAs.

Buenos Aires, 29 de agosto de 2018

I. Banco Hipotecario Consolidado

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tarshop S.A. Los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2018 fueron preparados bajo NIIF de acuerdo al plan de convergencia del BCRA (comunicación "A" 5541 y sus modificatorias). Las provisiones bajo la NIIF 9 (5.5) serán implementadas a partir del 1 de enero de 2020 (comunicación "A" 6430).

II. Resultados Consolidados del segundo trimestre de 2018

El resultado neto del segundo trimestre de 2018 fue de \$481,0 millones, comparado con \$519,1 millones del trimestre anterior y \$335,1 millones del mismo período del ejercicio anterior, representando una disminución del 7,3% y un incremento del 43,5%, respectivamente.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROA promedio anualizado acumulado fue de 2,68% a junio 2018, de 2,95% a marzo 2018 y de 2,34% a junio 2017, mientras que el ROE promedio anualizado acumulado para dichos períodos fue de 24,05%, 25,40% y 18,82%, respectivamente.

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$509,7 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultados por operaciones a término de moneda extranjera de \$414,3 millones y con una porción de los resultados por títulos proveniente de la revaluación de la cartera denominada en moneda extranjera.

Estado de resultados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Ingresos por intereses	3.582,5	3.178,6	2.624,0	12,7%	36,5%
Egresos por intereses	(2.745,8)	(2.338,4)	(1.495,3)	17,4%	83,6%
Resultado neto por intereses	836,7	840,3	1.128,7	(0,4)%	(25,9)%
Ingresos por comisiones	904,5	1.014,4	560,7	(10,8)%	61,3%
Egresos por comisiones	18,1	(172,8)	(125,3)	(110,5)%	(114,5)%
Resultado neto por comisiones	922,6	841,5	435,4	9,6%	111,9%
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.262,9	835,5	358,2	51,2%	252,6%
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(509,7)	(25,1)	(141,0)	N/A	261,5%
Otros ingresos operativos	1.180,6	917,8	961,3	28,6%	22,8%
Cargo por incobrabilidad	(419,7)	(377,4)	(289,2)	11,2%	45,1%
Ingreso operativo neto	3.273,5	3.032,6	2.453,4	7,9%	33,4%
Beneficios al personal	(866,1)	(850,9)	(753,2)	1,8%	15,0%
Gastos de administración	(747,5)	(700,1)	(648,9)	6,8%	15,2%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(38,2)	(37,9)	(37,3)	0,9%	2,4%
Otros gastos operativos	(918,2)	(673,7)	(493,7)	36,3%	86,0%
Resultado operativo	703,6	770,1	520,2	(8,6)%	35,2%
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(213,0)	(238,7)	(183,9)	(10,8)%	15,8%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la no Controladora	(9,6)	(12,3)	(1,3)	(21,9)%	N/A
Resultado neto del período	481,0	519,1	335,1	(7,3)%	43,5%

El resultado neto por intereses del período fue de \$836,7 millones, un 0,4% y 25,9% menor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Los ingresos por intereses del período fueron de \$3.582,5 millones, un 12,7% y 36,5% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente. Este aumento fue consecuencia principalmente del incremento en intereses por títulos públicos y privados y en intereses de la cartera de préstamos.

Ingresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Intereses por disponibilidades	1,6	1,3	0,0	28,3%	N/A
Intereses por préstamos al sector financiero	38,2	23,6	27,9	61,7%	36,8%
Intereses por títulos públicos y privados	325,4	210,6	221,3	54,5%	47,1%
Intereses por adelantos	79,9	89,4	34,5	(10,7)%	131,5%
Intereses por documentos	47,5	46,9	44,1	1,2%	7,7%
Intereses por préstamos prendarios	24,3	23,7	23,4	2,9%	3,9%
Intereses por arrendamientos financieros	9,6	9,2	9,8	5,0%	(1,4)%
Intereses por otros préstamos	321,6	298,5	204,6	7,7%	57,2%
Ingresos por ajustes	10,6	-	-	N/A	N/A
Intereses Cartera Comercial	493,7	467,7	316,4	5,5%	56,0%
Intereses por préstamos personales	829,5	734,1	565,5	13,0%	46,7%
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.642,4	1.513,0	1.208,9	8,6%	35,9%
Intereses Cartera Consumo	2.471,9	2.247,1	1.774,4	10,0%	39,3%
Intereses por préstamos hipotecarios	105,9	119,2	126,5	(11,2)%	(16,3)%
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	3,9	4,0	4,2	(1,7)%	(7,6)%
Ingresos por ajustes	110,4	84,5	(7,4)	30,7%	N/A
Intereses Cartera Hipotecaria	220,2	207,7	123,4	6,0%	78,5%
Otros	31,5	20,6	160,6	52,6%	(80,4)%
Total	3.582,5	3.178,6	2.624,0	12,7%	36,5%

Los egresos por intereses del período fueron de \$2.745,8, un 17,4% y 83,6% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente. Esto ocurrió debido a un aumento en los intereses por depósitos y por obligaciones negociables.

Egresos por intereses

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(237,8)	(135,2)	(9,8)	75,9%	N/A
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(2,0)	(1,6)	(1,1)	18,9%	70,8%
Intereses por depósitos a plazo fijo	(654,0)	(568,0)	(535,7)	15,2%	22,1%
Egresos por ajustes	(62,4)	(13,8)	(14,6)	N/A	N/A
Intereses por Depósitos	(956,2)	(718,7)	(561,2)	33,1%	70,4%
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(1.574,8)	(1.480,1)	(899,2)	6,4%	75,1%
Egresos por ajustes	(132,5)	(89,3)	-	48,3%	N/A
Intereses por Obligaciones	(1.707,3)	(1.569,4)	(899,2)	8,8%	89,9%
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(17,7)	(5,6)	(2,3)	213,4%	N/A
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	(20,7)	(25,8)	(25,3)	(19,8)%	(18,3)%
Otros	(43,9)	(18,9)	(7,2)	132,7%	N/A
Total	(2.745,8)	(2.338,4)	(1.495,3)	17,4%	83,6%

El resultado neto por comisiones del período fue de \$922,6 millones, un 9,6% y 111,9% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Resultado neto por comisiones

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Ingresos por comisiones					
Comisiones de cartera consumo	796,2	916,6	472,5	(13,1)%	68,5%
Ingresos por Banca Pyme	1,4	1,7	5,2	(18,0)%	(73,8)%
Ingresos por Banca Mayorista	15,2	13,8	14,7	9,6%	3,5%
Comisiones por seguros	69,6	63,0	50,4	10,5%	38,0%
Comisiones por operaciones pasivas	12,5	10,9	9,6	15,5%	31,1%
Otros	9,6	8,4	8,3	14,2%	15,4%
Total	904,5	1.014,4	560,7	(10,8)%	61,3%
Egresos por comisiones					
Comisiones relacionadas con préstamos	52,4	(139,2)	(109,5)	(137,6)%	(147,8)%
Comisiones por colocación de títulos	(33,0)	(32,2)	(15,3)	2,4%	115,7%
Otros	(1,3)	(1,4)	(0,5)	(10,3)%	135,9%
Total	18,1	(172,8)	(125,3)	(110,5)%	(114,5)%
Resultado neto por comisiones	922,6	841,5	435,4	9,6%	111,9%

El resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados del período fue de \$1.262,9 millones, un 51,2% y 252,6% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Resultados por títulos públicos	863,1	794,9	267,8	8,6%	222,3%
Resultados por títulos privados	18,0	55,1	81,7	(67,3)%	(78,0)%
Resultados por operaciones a término de moneda extranjera	414,3	(5,8)	26,7	N/A	N/A
Resultado por obligaciones negociables	(0,0)	6,9	(5,0)	(100,6)%	(99,2)%
Resultado por permutas de tasas de interés	(15,4)	(12,4)	(9,5)	24,3%	61,5%
Resultado por certificados de participación en FF	(17,0)	(3,2)	(3,4)	N/A	N/A
Total	1.262,9	835,5	358,2	51,2%	252,6%

El resultado negativo de diferencia de cotización de oro y moneda extranjera fue de \$509,7 millones, el cual se compensa con el ingreso por resultados por operaciones a término de moneda extranjera de \$414,3 millones y con una porción de los resultados por títulos proveniente de la revaluación de la cartera denominada en moneda extranjera.

El resultado por otros ingresos operativos del período fue de \$1.180,6 millones, un 28,6% y 22,8% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente. Se destacó el aumento en servicios relacionados con préstamos, que tiene un fuerte componente de los seguros vendidos por BHN Sociedad de Inversión S.A.

Otros ingresos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Servicios relacionados con préstamos	806,8	635,2	695,8	27,0%	16,0%
Comisiones por operaciones pasivas	20,4	19,5	14,4	4,7%	41,4%
Otros ingresos por servicios	88,2	83,5	65,6	5,6%	34,6%
Intereses punitivos	36,9	32,6	29,3	12,9%	25,8%
Créditos recuperados	72,2	22,2	53,3	225,0%	35,6%
Otros	156,2	124,8	103,0	25,2%	51,6%
Total	1.180,6	917,8	961,3	28,6%	22,8%

El cargo por incobrabilidad del período fue de \$419,7 millones, lo que representó un aumento de 11,2% en el trimestre y de 45,1% en el año.

Los beneficios al personal del período fueron de \$866,1 millones, lo que representó un incremento de 1,8% en el trimestre y de 15,0% en el año.

Los gastos de administración del período fueron de \$747,5 millones, un 6,8% y 15,2% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente.

Gastos de administración

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Honorarios al directorio	(51,3)	(55,6)	(45,5)	(7,7)%	12,8%
Otros honorarios	(281,8)	(253,1)	(229,0)	11,4%	23,1%
Propaganda y publicidad	(34,4)	(21,5)	(33,3)	60,4%	3,5%
Impuestos	(84,2)	(103,9)	(88,1)	(19,0)%	(4,5)%
Mantenimiento y reparaciones	(53,7)	(42,8)	(41,0)	25,4%	31,0%
Energía eléctrica, gas y teléfono	(63,6)	(63,2)	(53,1)	0,7%	19,8%
Otros	(178,4)	(160,0)	(158,9)	11,5%	12,2%
Total	(747,5)	(700,1)	(648,9)	6,8%	15,2%

Otros gastos operativos del período fueron de \$918,2 millones, un 36,3% y 86,0% mayor que el trimestre anterior y que igual período del año anterior, respectivamente. Se destacó el incremento en impuesto a los ingresos brutos y en servicios relacionados con préstamos (incluye todos aquellos gastos relacionados con la originación y gestión de préstamos).

Otros gastos operativos

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Impuesto a los ingresos brutos y otros	(444,8)	(389,4)	(311,2)	14,2%	42,9%
Aportes al fondo de garantía de depósitos	(10,0)	(9,6)	(8,2)	4,9%	22,0%
Servicios relacionados con préstamos	(357,1)	(216,4)	(65,3)	65,0%	N/A
Cargos por otras previsiones	(20,9)	(23,5)	(60,0)	(10,8)%	(65,1)%
Bonificaciones	(17,1)	(18,6)	(19,2)	(8,0)%	(10,6)%
Otros	(68,2)	(16,3)	(29,8)	N/A	129,2%
Total	(918,2)	(673,7)	(493,7)	36,3%	86,0%

Los préstamos al sector privado no financiero alcanzaron \$46.127,0 millones en el período, lo que representó un incremento del 12,1% en el trimestre y del 29,5% en el año. Los préstamos personales aumentaron un 14,6% en el trimestre y un 49,5% en el año.

Préstamos al sector privado no financiero

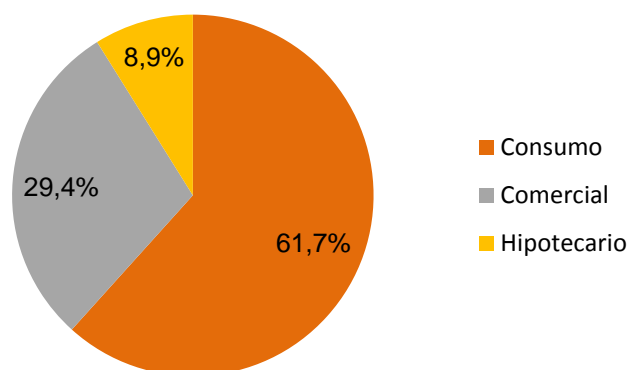
(Cifras en millones de pesos)

	Para el período finalizado el			Variación (%)	
	30/06/18	31/03/18	30/06/17	Trimestral	Anual
Adelantos	657,0	1.215,3	546,1	(45,9)%	20,3%
Documentos	583,2	678,0	933,3	(14,0)%	(37,5)%
Hipotecarios	3.908,4	3.509,5	3.190,4	11,4%	22,5%
Prendarios	264,3	292,3	236,8	(9,6)%	11,6%
Personales	9.509,4	8.300,0	6.359,3	14,6%	49,5%
Tarjetas de crédito	18.865,7	18.321,8	16.477,2	3,0%	14,5%
Arrendamientos financieros	151,8	158,3	163,2	(4,1)%	(7,0)%
Préstamos al personal	264,8	243,8	182,0	8,6%	45,5%
Cobros no aplicados	(5,1)	(19,4)	(9,2)	(73,8)%	(44,8)%
Otros	11.500,8	8.099,4	7.306,8	42,0%	57,4%
Intereses, ajustes y dif de cotización devengados a cobrar	479,8	410,0	288,2	17,0%	66,5%
Intereses documentados	(53,1)	(59,7)	(48,8)	(11,0)%	8,8%
Total	46.127,0	41.149,3	35.625,3	12,1%	29,5%

La cartera de préstamos al sector privado no financiero al 30 de junio de 2018 estaba compuesta en un 70,6% de préstamos para el consumo y vivienda (61,7% consumo y 8,9% vivienda) y un 29,4% de préstamos comerciales, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

Cartera de Préstamos

(Préstamos al sector privado no financiero)
2do trimestre de 2018



Los préstamos en situación irregular a nivel individual pasaron de 2,0% en el primer trimestre de 2018 a 2,3% en el segundo trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura fue de 90,2%. A nivel consolidado, los préstamos en situación irregular pasaron de 4,7% en el primer trimestre de 2018 a 4,5% en el segundo trimestre de 2018, mientras que el ratio de cobertura fue de 76,5%.

Calidad de cartera

(Cifras en millones de pesos)

	Para el período finalizado el		Variación (%)
	30/06/18	31/03/18	Trimestral
Cartera irregular*	888,5	661,6	34,3%
Cartera total*	38.617,8	33.744,4	14,4%
Previsiones*	801,3	667,2	20,1%
Cartera irregular**	2.037,9	1.906,9	6,9%
Cartera total**	45.147,6	40.161,4	12,4%
Previsiones**	1.559,0	1.589,6	(1,9)%
Indicadores (%)			
Cartera irregular / Préstamos totales*	2,3%	2,0%	
Previsiones / Cartera irregular*	90,2%	100,8%	
Cartera irregular / Préstamos totales**	4,5%	4,7%	
Previsiones / Cartera irregular**	76,5%	83,4%	

*A nivel individual

**A nivel consolidado

Los depósitos alcanzaron \$26.870,5 millones, lo que representó un aumento del 16,1% en el trimestre y un 39,7% en el año, mientras que las obligaciones negociables alcanzaron \$30.939,9 millones, lo que representó un aumento de 7,8% en el trimestre y de 60,6% en el año.

Fuentes de fondeo

(Cifras en millones de pesos)

	Para el período finalizado el						Variación (%)	
	30/06/18		31/03/18		30/06/17		Trimestral	Anual
	Ps.	%	Ps.	%	Ps.	%		
Depósitos	26.870,5	46,5%	23.135,6	44,6%	19.239,3	50,0%	16,1%	39,7%
Obligaciones negociables locales	9.660,0	16,7%	9.665,8	18,7%	7.778,8	20,2%	(0,1)%	24,2%
Obligaciones negociables internacionales	21.279,9	36,8%	19.028,5	36,7%	11.487,8	29,8%	11,8%	85,2%
Obligaciones negociables	30.939,9	53,5%	28.694,3	55,4%	19.266,6	50,0%	7,8%	60,6%
Total	57.810,4	100,0%	51.829,8	100,0%	38.505,8	100,0%	11,5%	50,1%

Estado de situación patrimonial consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Para el período finalizado el		Variación (%)
	30/06/18	30/06/17	Anual
Activo			
Efectivo y depósitos en Bancos	6.262,4	3.574,0	75,2%
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultado	16.321,8	6.871,2	137,5%
Instrumentos derivados	135,1	37,2	263,3%
Operaciones de Pase	155,3	218,3	(28,8)%
Otros Activos Financieros	2.467,9	2.629,3	(6,1)%
Sector público no financiero	58,1	129,5	(55,2)%
Sector financiero	521,6	518,4	0,6%
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	46.127,0	35.625,3	29,5%
Previsiones	(1.559,0)	(1.034,1)	50,8%
Préstamos Neto	45.147,6	35.239,0	28,1%
Otros títulos de deuda	3.130,0	2.447,9	27,9%
Activos Financieros entregados en garantía	2.835,1	1.358,3	108,7%
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	13,4	13,4	0,0%
Propiedad, planta y equipo	3.737,9	2.769,0	35,0%
Otros activos	1.510,8	591,3	155,5%
Total Activo	81.717,2	55.748,9	46,6%
Pasivo			
Depósitos	26.870,5	19.239,3	39,7%
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	271,4	-	N/A
Instrumentos derivados	1.136,4	658,1	72,7%
Operaciones de pase	1.271,3	322,3	294,4%
Otros pasivos financieros	7.363,4	5.788,6	27,2%
Financiamientos recibidas del BCRA y otras inst. financieras	850,2	517,1	64,4%
Obligaciones negociables emitidas	30.939,9	19.266,6	60,6%
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	685,3	145,0	N/A
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	N/A
Provisiones	320,0	359,3	(10,9)%
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	9,9	43,3	(77,1)%
Otros pasivos no financieros	2.969,8	2.107,6	40,9%
Total Pasivo	72.688,2	48.447,3	50,0%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la no controladora	309,9	306,4	1,1%
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	8.719,2	6.995,2	24,6%
Total Patrimonio Neto	9.029,1	7.301,6	23,7%

Estado de resultados consolidado comparativo (Cifras en millones de pesos)	Por el período de 6 meses finalizado el Variación (%)		
	30/06/18	30/06/17	Anual
Ingresos por intereses	6.555,7	5.147,8	27,3%
Ingresos por ajustes	205,5	4,8	N/A
Egresos por intereses	(4.786,1)	(2.958,8)	61,8%
Egresos por ajustes	(298,0)	(29,7)	N/A
Resultado neto por intereses	1.677,0	2.164,0	(22,5)%
Ingresos por comisiones	1.918,8	1.372,5	39,8%
Egresos por comisiones	(154,7)	(256,7)	(39,7)%
Resultado neto por comisiones	1.764,1	1.115,8	58,1%
Rdo neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.098,4	303,0	N/A
Diferencia de cotización oro y moneda extranjera	(534,8)	(11,2)	N/A
Otros ingresos operativos	2.098,4	1.846,2	13,7%
Cargo por incobrabilidad	(797,1)	(530,7)	50,2%
Ingreso operativo neto	6.306,2	4.887,1	29,0%
Beneficios al personal	(1.717,0)	(1.453,1)	18,2%
Gastos de administración	(1.447,6)	(1.266,0)	14,3%
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(76,1)	(74,1)	2,7%
Otros gastos operativos	(1.591,9)	(1.156,5)	37,7%
Resultado operativo	1.473,7	937,5	57,2%
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.473,7	937,5	57,2%
Impuesto a las ganancias	(451,7)	(286,3)	57,8%
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la no Controladora	(21,9)	(21,6)	1,6%
Resultado neto del período	1.000,1	629,7	58,8%

Datos estadísticos e índices comparativos	Para el período finalizado el		
	30/06/18	31/03/18	30/06/17
Rentabilidad			
ROAA (retorno sobre activos promedio)	2,68%	2,95%	2,34%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto promedio)	24,05%	25,40%	18,82%
Margen financiero neto*	8,69%	9,37%	9,11%
Eficiencia**	60,8%	59,7%	65,8%
Capital			
Patrimonio Neto / Activos	10,67%	11,47%	12,55%
Capital Ordinario Nivel I	12,36%	13,48%	12,44%
Total Capital bajo normas BCRA / RWA	11,95%	12,89%	11,97%
Liquidez			
Activos líquidos / Depósitos	95,7%	108,3%	67,0%
Préstamos / Depósitos	168,0%	173,6%	183,2%

* Resultado neto por intereses anualizado más resultado por títulos financieros anualizado sobre activos promedio.

** Beneficios al personal más, gastos de administración más, depreciaciones y desvalorizaciones de bienes, sobre resultado neto por intereses más, resultado neto por comisiones más, resultado neto de instrumentos financieros más, diferencia de cotización más, algunos conceptos incluidos en otros ingresos y egresos operativos.

III. Perspectivas para el siguiente trimestre y para el ejercicio 2018

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2018, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Potenciar el negocio de productos corporativos, manteniendo la presencia en el segmento de consumo.
- ✓ Rentabilizar la base de clientes y potenciar la capacidad de distribución mediante la implementación de la estrategia digital.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.
- ✓ Mejorar la eficiencia y continuar con el proceso de gestión del gasto

Mario I. Blejer
Vicepresidente 1°

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 30 de junio de 2018 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$28,8617/US\$1,00) y (\$33,6939/Euro1,00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en millones de pesos, excepto indicación en contrario.

Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web (www.hipotecario.com.ar / Inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores (www.cnv.gob.ar) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires (www.bolsar.com). Asimismo, el Banco Central (www.bcra.gov.ar) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.