

BUENOS AIRES, 7 de mayo de 2019

SEÑORES
BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.:

Ref.: Información requerida por el art. 63 del
Reglamento de Listado de BYMA S.A.

A los efectos de cumplir con lo requerido por el artículo 63 del Reglamento de Listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A., informamos a continuación los resultados divididos en ordinarios y extraordinarios y el detalle del patrimonio neto discriminado por rubros y montos, correspondientes a los Estados Contables Trimestrales de este Banco Hipotecario S.A. cerrados el 31 de marzo de 2019 (tres meses del ejercicio económico).

◆ **RESULTADOS**

- El resultado neto del primer trimestre fue de \$36,6 millones, comparado con \$508,2 millones del trimestre anterior y \$519,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior, afectado principalmente por mayores cargos por incobrabilidad.
- El ingreso operativo neto del primer trimestre fue de \$2.834,3 millones, un 23,3% menor que los \$3.697,4 millones del trimestre anterior y un 6,4% menor que los \$3.027,5 millones de igual trimestre del ejercicio anterior. El resultado operativo del trimestre alcanzó los \$(76,1) millones, comparado con \$645,1 millones del trimestre anterior y \$770,6 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Al 31 de marzo de 2019, el Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR) era de 266%, el Ratio de Fondo Neto Estable (NSFR) era de 162,9% y el ratio de activos líquidos sobre depósitos era de 104,7%.
- Los préstamos al sector privado no financiero disminuyeron 2,3% con respecto al trimestre anterior y aumentaron 5,6% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los depósitos disminuyeron 1,1% respecto al trimestre anterior y aumentaron 25,3% con respecto a igual trimestre del ejercicio anterior, mientras que la deuda por obligaciones negociables aumentó 1,5% en el trimestre y 12,0% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel consolidado pasaron de 6,0% en el cuarto trimestre de 2018 a 11,9% en el primer trimestre de 2019, mientras que el ratio de cobertura fue de 51,9%. El aumento de los préstamos en situación irregular está principalmente explicado por ciertos préstamos corporativos que se encuentran en proceso de renegociación de su deuda, en cuyo caso se han constituido provisiones adicionales al mínimo requerido por normativa del BCRA.
- El ratio de capital total sobre activos ponderados por riesgo al 31 de marzo de 2019 fue de 12,66%, comparado con 12,71% del trimestre anterior y 12,87% del mismo trimestre del año anterior.
- El Banco recompró VN USD 53.353.000 de la ON XXIX en el marco una oferta de recompra parcial anticipada por hasta VN USD 75.000.000 (ampliables hasta VN USD 100.000.000).



Estado de resultados consolidados trimestrales

(Cifras en millones de pesos)

	Período de 3 meses finalizado el		
	31/03/19	31/12/18	31/03/18
Ingresos por intereses	4.206,2	4.605,8	3.027,5
Egresos por intereses	(4.044,0)	(4.495,9)	(2.239,1)
Resultado neto por intereses	162,2	109,9	788,4
Ingresos por comisiones	1.065,5	1.145,1	898,1
Egresos por comisiones	(165,3)	(147,5)	(175,8)
Resultado neto por comisiones	900,2	997,6	722,3
Resultado neto por medición de instr. financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.451,0	2.485,6	804,6
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera	(952,8)	(616,0)	64,2
Otros ingresos operativos	1.603,8	1.269,1	1.026,7
Cargo por incobrabilidad	(1.330,1)	(548,8)	(378,6)
Ingreso operativo neto	2.834,3	3.697,4	3.027,5
Beneficios al personal	(1.190,4)	(1.130,1)	(850,9)
Gastos de administración	(753,0)	(764,5)	(700,9)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(62,4)	(276,6)	(37,4)
Otros gastos operativos	(904,7)	(881,1)	(667,7)
Resultado operativo	(76,1)	645,1	770,6
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	107,4	(155,4)	(238,9)
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras	(5,3)	(18,5)	12,3
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora	36,6	508,2	519,4
Resultado neto del período	31,3	489,8	531,7

El resultado acumulado de Banco Hipotecario al 31/03/2019

	- en miles de \$ -
Resultados neto del período al 31-03-19 (Ganancia):	31.286
Resultado integral total atribuible a propietarios de la no controladora:	(5.280)
Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora:	36.566

◆ PATRIMONIO NETO

	- en miles de \$ -
Total del Patrimonio Neto:	10.118.636
Capital Social:	1.500.000
Aportes no Capitalizados:	45.141
Ajustes al Patrimonio:	717.115
Reserva de utilidades	
- Legal:	1.448.649
- Otras:	4.178.603
Resultados no asignados:	1.979.529



Resultado del período	36.566
Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora	9.905.603
Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras	213.033

- Capital social:

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros de nuestro directorio.

Al 31 de marzo de 2019 los principales accionistas de la clase "D" eran tenedores en conjunto de 448.689.072 acciones representativas de 29,91 % del Capital Social.

Cuadro de accionistas al 31/03/2019

Accionista	Clase	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Acciones
Gobierno Argentino/ Banco de la Nación Argentina como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	A	664.489.424	44,30%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Programa de Propiedad Participada.	B	57.009.279	3,80%
Banco de la Nación Argentina, como fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional.	C	75.000.000	5,00%
Fiduciario de las Opciones (1)	D	90.905.000	6,06%
Accionistas Principales (2)	D	448.689.072	29,91%
ANSES	D	74.037.265	4,94%
Banco Hipotecario S.A.	D	32.942.543	2,20%
Tenencias de Directores de la Sociedad	D	24.470	0,00%
Otros	D	56.902.947	3,79%
Total		1.500.000.000	100,00%

(1) Las Acciones clase "D" correspondientes a opciones no ejercidas, 90.905.000, permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina).

(2) Al 31 de marzo de 2019, Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detenían 75.000.000, 75.000.000, 75.000.000, 74.804.237, 73.939.835 y 74.945.000 acciones Clase D, respectivamente, con una participación en las mismas de 10,66%, 10,66%, 10,66%, 10,63%, 10,51% y 10,65%, respectivamente.

- Cantidad de acciones a que dan derecho los valores representativos de deuda convertibles en acciones:

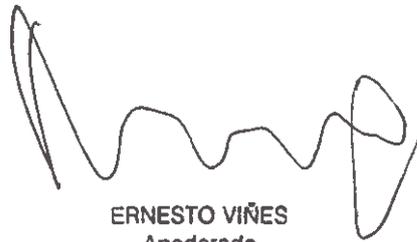
Acciones que dan derecho a valores representativos de deuda convertibles en acciones y/u opciones de compra de acciones de la sociedad, correspondientes a la titularidad del accionista o grupo controlante: **No existen.**

- Identificación de los accionistas controlantes de la Sociedad, indicando denominación y domicilio:

Los principales accionistas clase "D" de la sociedad y sus domicilios son los siguientes:

- IRSA Inversiones y Representaciones S.A., Bolívar 108 – CABA, Argentina
- Inversora Bolívar S.A., Moreno 877 - Piso 22 - CABA, Argentina
- Ritelco S.A., Perú 529 – PB - Mendoza, Prov. de Mendoza, Argentina
- E-Commerce Latina S.A., Moreno 877 - Piso 21 - CABA, Argentina
- Tyrus S.A., Profesor Mariño 459, Temperley, Pcia. de Buenos Aires, Argentina
- Palermo Invest S.A., Bolívar 108 – 1° Piso – CABA, Argentina.

Saludamos a ustedes muy atentamente.


ERNESTO VIÑES
Apoderado