



**Banco Hipotecario SA**  
**Reseña Informativa - Cuarto Trimestre 2017**

---

Banco Hipotecario lo invita a participar de su conferencia telefónica  
correspondiente al Cuarto Trimestre 2017

**Lunes, 19 de febrero de 2018, 12:00 hs**

Para poder participar, le rogamos comunicarse al:

EEUU: (800) 230-1096  
Internacional: (612) 332-0107  
PIN # 444128

También disponible en:

<https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/970/24469>

Preferentemente 10 minutos antes del comienzo de la conferencia.  
La conferencia será dirigida en inglés

---

**Contactos:****Martín Diez****Eliezer Baschkier**

Gerencia de Mercado de Capitales

Tel. (54-11) 4347- 5856/5967

Fax (54-11) 4347-5874

Buenos Aires, Argentina

[mdiez@hipotecario.com.ar](mailto:mdiez@hipotecario.com.ar)[baschkier@hipotecario.com.ar](mailto:baschkier@hipotecario.com.ar)**Tomás Godino**

Gerente de Área de

Finanzas

Tel. (54-11) 4347-5759

Buenos Aires, Argentina

**Banco Hipotecario SA**  
**Reseña Informativa - Cuarto trimestre 2017****Aspectos relevantes del trimestre****Resumen ejecutivo**

- El resultado neto del ejercicio fue de \$1.593,4 millones, 159,0% superior a los \$615,3 millones del 2016. El resultado neto del cuarto trimestre fue de \$482,2 millones, comparado a \$486,2 millones y \$136,4 millones del último trimestre e igual trimestre del ejercicio anterior, respectivamente.
- El margen financiero neto del ejercicio fue de \$4.470,6 millones, 58,6% superior a los \$2.819,4 millones del 2016. El margen financiero neto del cuarto trimestre fue de \$1.465,2 millones, 31,5% superior a los \$1.114,5 millones del último trimestre y 88,8% superior a los \$776,0 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los ingresos netos por servicios del ejercicio fueron \$4.885,6 millones, 25,6% superior a los \$3.888,4 millones del 2016. Los ingresos netos por servicios del cuarto trimestre fueron \$1.374,4 millones, 11,5% superiores a los \$1.233,2 millones del último trimestre y 20,1% superiores a los \$1.144,4 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.
- Los préstamos al sector privado crecieron 11,7% en el trimestre y 32,4% en el año.
- Los depósitos aumentaron 5,1% en el trimestre y 9,6% en el año, mientras que la deuda financiera aumentó un 32,5% en el trimestre y un 60,0% en el año.
- Los préstamos en situación irregular a nivel individual pasaron de 1,6% a 1,8% en el año, mientras que el ratio de cobertura fue de 103,3%. A nivel consolidado, los préstamos en situación irregular pasaron de 2,7% a 3,8% en el año, mientras que el ratio de cobertura fue de 85,6%.
- El ratio de patrimonio neto sobre activos fue de 11,7%, comparado con 11,6% del año anterior.
- En el cuarto trimestre se colocó una Obligación Negociable por un monto de \$6.300,0 millones a tasa Badlar + 4,0% con vencimiento en 2022.

**Buenos Aires, 15 de febrero de 2018**

## I. Banco Hipotecario Consolidado

A los efectos de la elaboración de la presente reseña informativa, Banco Hipotecario S.A. consolidó línea por línea su estado de situación patrimonial y de resultados, con los estados contables de sus sociedades controladas: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tarshop S.A.

## II. Resultados Consolidados del ejercicio 2017

El resultado neto del ejercicio 2017 fue de \$1.593,4 millones, comparado con \$615,3 millones del ejercicio anterior. A su vez, el resultado antes de impuestos fue \$2.126,1 millones en 2017, comparado con los \$1.131,5 del año anterior.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROAA para el ejercicio 2017 fue de 2,72% comparado con 1,34% del ejercicio anterior, mientras que el ROAE para los mismos períodos fue de 23,25% y 10,70%, respectivamente.

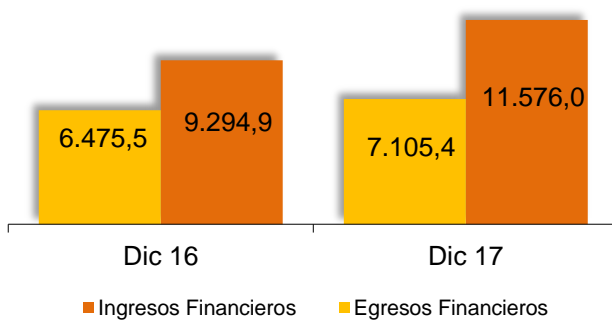
(en miles de pesos)	Ejercicio finalizado el:		Variación	
	31/12/2017	31/12/2016	%	\$
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>11.576.015</b>	<b>9.294.861</b>	<b>24,5%</b>	<b>2.281.154</b>
<i>Intereses por préstamos al sector privado</i>	8.487.619	6.814.725	24,5%	1.672.894
<i>Resultados por Títulos Públicos y Privados</i>	3.055.283	2.460.975	24,1%	594.308
<i>Intereses por préstamos del sector público</i>	33.113	19.161	72,8%	13.952
<b>Egresos Financieros</b>	<b>(7.105.432)</b>	<b>(6.475.481)</b>	<b>9,7%</b>	<b>(629.951)</b>
<i>Intereses por pasivos financieros</i>	(3.547.143)	(1.900.014)	86,7%	(1.647.129)
<i>Intereses por depósitos</i>	(2.165.307)	(3.333.514)	(35,0)%	1.168.207
<i>Intereses por otros pasivos</i>	(190.388)	(266.213)	(28,5)%	75.825
<i>Diferencia de cotización de ME</i>	(95.557)	(276.830)	(65,5)%	181.273
<i>Operaciones de Cobertura</i>	(309.445)	1.899	N/A	(311.344)
<i>Impuestos</i>	(797.592)	(700.809)	13,8%	(96.783)
<b>Margen Financiero Neto</b>	<b>4.470.583</b>	<b>2.819.380</b>	<b>58,6%</b>	<b>1.651.203</b>
Cargo por incobrabilidad	(910.881)	(466.365)	95,3%	(444.516)
Ingresos netos por servicios	4.885.558	3.888.435	25,6%	997.123
Gastos administrativos	(6.067.164)	(5.014.461)	21,0%	(1.052.703)
Utilidades diversas netas	(223.315)	(80.825)	176,3%	(142.490)
Participaciones minoritarias	(28.684)	(14.657)	95,7%	(14.027)
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>2.126.097</b>	<b>1.131.507</b>	<b>87,9%</b>	<b>994.590</b>
Impuesto a las Ganancias	(532.658)	(516.179)	3,2%	(16.479)
<b>Resultado neto</b>	<b>1.593.439</b>	<b>615.328</b>	<b>159,0%</b>	<b>978.111</b>

Comparado con el ejercicio anterior, en 2017 los ingresos financieros aumentaron 24,5% principalmente debido a mayores intereses por préstamos al sector privado y mayores resultados por títulos públicos y privados, mientras que los egresos financieros aumentaron 9,7% principalmente por mayores intereses por pasivos financieros.

El margen financiero neto del ejercicio fue de \$4.470,6 millones comparado con \$2.819,4 millones del ejercicio anterior. El margen financiero sobre activos promedios del año fue 7,62%, comparado con el 6,16% del 2016.

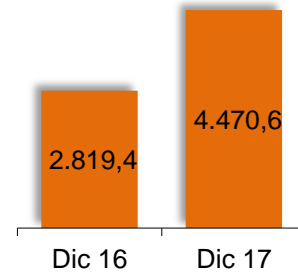
### Ingresos Financieros & Egresos Financieros

(en millones de pesos)



### Margen Financiero Neto

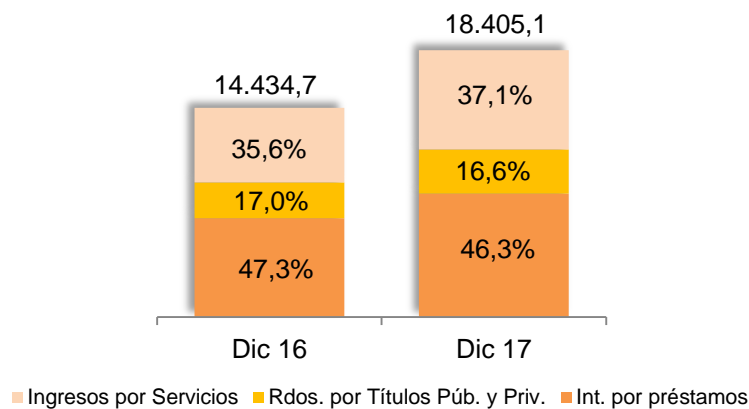
(en millones de pesos)



Los ingresos operativos brutos aumentaron 27,5% en el año, debido a un aumento general en el volumen de negocios del banco. Los intereses por préstamos y los ingresos por servicios brutos representaron el 46,3% y el 37,1% de los ingresos operativos, respectivamente.

### Ingresos Operativos Brutos

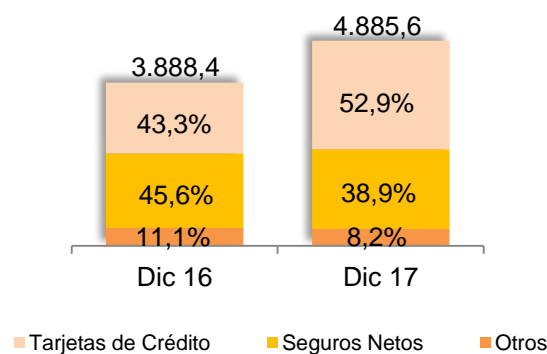
(Ingresos Financieros más Ingresos por servicios brutos, en millones de pesos)



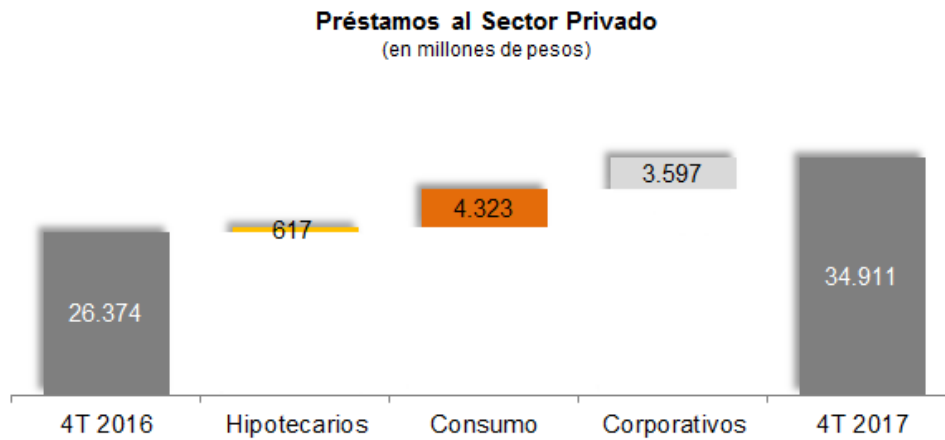
A su vez, los ingresos netos por servicios aumentaron 25,6% con respecto al ejercicio anterior, principalmente los relacionados con la actividad de seguros y tarjetas de crédito.

### Ingresos Netos por Servicios

(en millones de pesos)

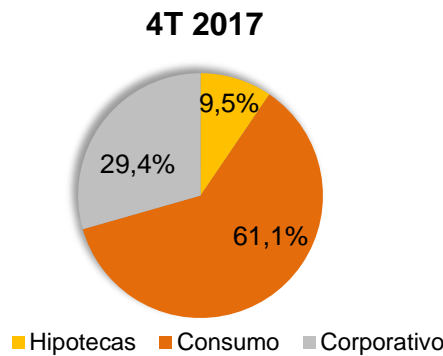


El aumento de la cartera de préstamos al sector privado fue del 32,4% en el año, principalmente debido al aumento de \$4.323 millones en préstamos al consumo y de \$3.597 millones en préstamos corporativos.



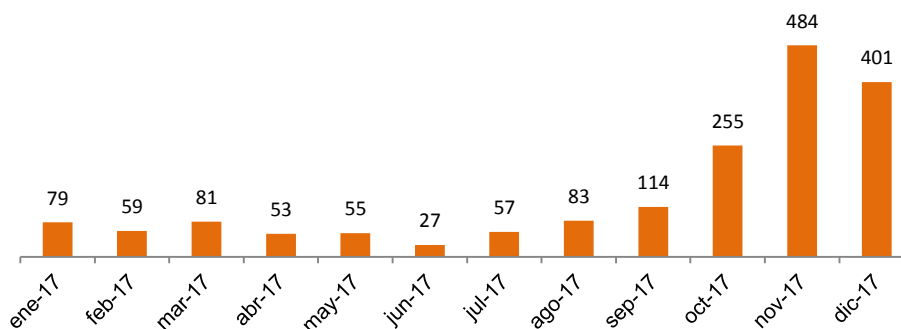
La cartera de préstamos al sector privado al 31 de diciembre de 2017 estaba compuesta en un 70,6% de préstamos para el consumo y vivienda (61,1% consumo y 9,5% vivienda) y un 29,4% de préstamos corporativos, reflejando así la diversificación de la cartera de clientes.

**Evolución de la Cartera de Préstamos**  
(Préstamos al sector privado no financiero)

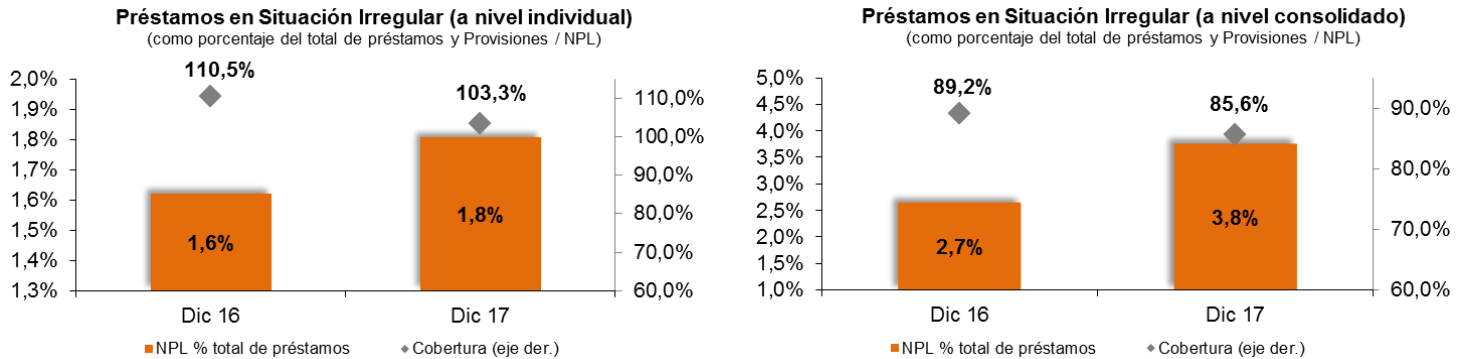


Durante el año 2017 ingresaron solicitudes por préstamos hipotecarios UVA por un monto de \$1.748,3 millones, de los cuales \$1.140,1 millones ingresaron en el último trimestre del año.

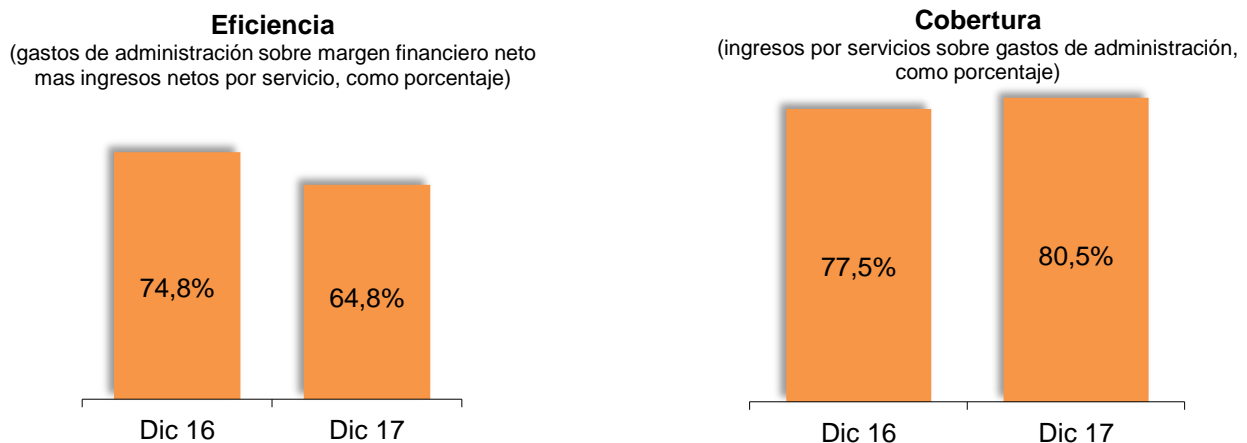
**Monto de solicitud de préstamos hipotecarios UVA**  
(en millones de pesos)



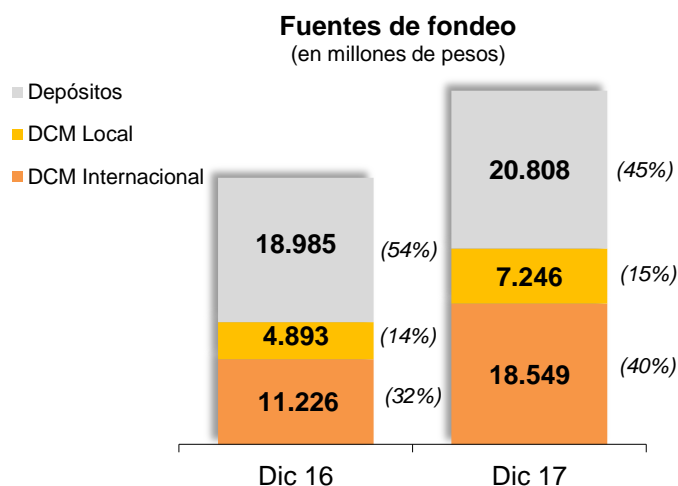
Los préstamos en situación irregular a nivel individual pasaron de 1,6% a 1,8% en el año, mientras que el ratio de cobertura fue de 103,3%. A nivel consolidado, los préstamos en situación irregular pasaron de 2,7% a 3,8% en el año, mientras que el ratio de cobertura fue de 85,6%.



Los gastos administrativos aumentaron 21,0% en el año, principalmente por ajustes salariales. El ratio de eficiencia (definido cómo gastos administrativos sobre margen financiero neto más ingresos netos por servicios) fue de 64,8% mientras que el ratio de cobertura (definido cómo ingresos netos por servicios sobre gastos administrativos) fue de 80,5%.



Los depósitos aumentaron 5,1% en el trimestre y 9,6% en el año, mientras que la deuda financiera aumentó 32,5% en el trimestre y 60,0% en el año, principalmente por la emisión realizada en el mercado internacional. El 7 de noviembre de 2017 se emitió una Obligación Negociable por un monto de \$6.300,0 millones a tasa Badlar + 4,0% con vencimiento en 2022.



El Banco mantiene una estructura equilibrada de activos y pasivos, con niveles de solvencia al 31 de diciembre de 2017 de 11,7% que le permite continuar con su estrategia de crecimiento. Al respecto, en los últimos años la estrategia del Banco fue aumentar la participación de préstamos al consumo y corporativo para calzar los plazos de sus activos y pasivos.

Adicionalmente, desde 2012 BH actúa como fiduciario del Fideicomiso Pro.Cre.Ar, destinado a originar préstamos a individuos para la construcción de viviendas y el desarrollo de proyectos urbanísticos. Al 31 de diciembre de 2017 el Fideicomiso registraba préstamos en su activo por \$89.945,2 millones.

<b>Pro.cre.ar</b>	
<i>(en millones de pesos)</i>	
	<b>31/12/2017</b>
Préstamos a Individuos	54.300,7
Compromisos pendientes de desembolso	199,4
<b>Sub - Total Préstmos Individuos</b>	<b>54.500,1</b>
Proyectos Urbanísticos contractuales adjudicados	35.445,1
<b>Total Préstamos comprometidos</b>	<b>89.945,2</b>

### III. Estructura patrimonial consolidada comparativa

<i>(en miles de pesos)</i>	Por el Ejercicio finalizado el:				
	<b>31/12/2017</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Disponibilidades	3.646.536	7.188.279	6.378.793	5.368.514	2.240.567
Títulos Públicos y Privados	14.814.101	4.997.612	5.446.262	4.518.035	1.740.587
Préstamos	35.456.649	27.163.942	20.369.933	17.239.525	13.138.688
Sector Público no Financiero	89.573	153.032	46.999	112.131	139.373
Sector Financiero	456.279	636.950	198.130	339.190	379.308
Sector Privado no Financiero	36.112.755	27.050.101	20.576.555	17.195.344	12.928.639
Adelantos	1.221.539	290.153	493.226	1.173.527	792.178
Hipotecarios	3.404.877	2.744.734	2.631.874	2.349.468	2.220.627
Documentos	846.372	687.965	310.407	369.360	371.267
Prendarios	271.701	640.365	427.857	103.576	42.460
Personales	6.842.584	4.611.052	2.970.468	2.354.793	1.822.810
Tarjetas	15.039.798	12.663.403	9.903.383	7.155.260	5.181.068
Otros	8.203.537	5.165.301	3.608.750	3.501.877	2.372.742
Intereses	282.347	247.128	230.590	187.483	125.487
Previsiones	(1.201.958)	(676.141)	-451.751	-407.140	-308.632
Otros Créditos por Intermediación Financiera	6.574.889	9.262.132	4.553.256	2.366.225	1.824.334
Otros Activos	4.775.382	3.496.145	2.709.655	1.859.212	1.443.717
<b>Total Activo</b>	<b>65.267.557</b>	<b>52.108.110</b>	<b>39.457.899</b>	<b>31.351.511</b>	<b>20.387.893</b>
Depósitos	20.808.381	18.984.992	20.392.213	18.334.113	10.889.794
Otros Obligaciones por Intermediación Financiera	33.400.980	24.187.338	10.924.747	6.475.372	4.137.110
Otros Pasivos	3.126.232	2.721.845	2.614.164	2.077.528	1.442.743
<b>Total Pasivo</b>	<b>57.335.593</b>	<b>45.894.175</b>	<b>33.931.124</b>	<b>26.887.013</b>	<b>16.469.647</b>
Participaciones Minoritarias	282.293	157.707	85.871	67.591	71.311
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>7.649.671</b>	<b>6.056.228</b>	<b>5.440.904</b>	<b>4.396.907</b>	<b>3.846.935</b>



#### IV. Estructura de Resultados Consolidados comparativa

(en miles de pesos)	Ejercicio finalizado el:				
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>11.576.015</b>	<b>9.294.861</b>	<b>6.905.183</b>	<b>4.910.284</b>	<b>2.933.776</b>
<i>Intereses por préstamos al sector privado</i>	8.487.619	6.814.725	4.982.523	3.794.046	2.241.470
<i>Resultados por Títulos Públicos y Privados</i>	3.055.283	2.460.975	1.905.549	1.091.718	674.306
<i>Intereses por préstamos del sector público</i>	33.113	19.161	17.111	24.520	18.000
<b>Egresos Financieros</b>	<b>(7.105.432)</b>	<b>(6.475.481)</b>	<b>(3.870.702)</b>	<b>(2.588.763)</b>	<b>(1.304.214)</b>
<i>Intereses por pasivos financieros</i>	(3.547.143)	(1.900.014)	(953.481)	(602.727)	(350.052)
<i>Intereses por depósitos</i>	(2.165.307)	(3.333.514)	(2.318.166)	(1.661.072)	(842.005)
<i>Intereses por otros pasivos</i>	(190.388)	(266.213)	(101.567)	(144.011)	(65.059)
<i>Diferencia de cotización de ME</i>	(95.557)	(276.830)	(198.116)	(108.909)	(74.002)
<i>Operaciones de Cobertura</i>	(309.445)	1.899	283.527	312.027	264.464
<i>Impuestos</i>	(797.592)	(700.809)	(582.899)	(384.071)	(237.560)
<b>Margen Financiero Neto</b>	<b>4.470.583</b>	<b>2.819.380</b>	<b>3.034.481</b>	<b>2.321.521</b>	<b>1.629.562</b>
Cargo por incobrabilidad	(910.881)	(466.365)	(354.179)	(343.437)	(264.290)
Ingresos netos por servicios	4.885.558	3.888.435	3.025.575	1.909.818	1.219.281
Gastos administrativos	(6.067.164)	(5.014.461)	(3.952.592)	(2.855.738)	(1.896.956)
Utilidades diversas netas	(223.315)	(80.825)	(51.649)	(81.204)	(65.346)
Participaciones minoritarias	(28.684)	(14.657)	3.077	25.653	(7.178)
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>2.126.097</b>	<b>1.131.507</b>	<b>1.704.713</b>	<b>976.613</b>	<b>615.073</b>
Impuesto a las Ganancias	(532.658)	(516.179)	(618.899)	(426.641)	(194.123)
<b>Resultado neto</b>	<b>1.593.439</b>	<b>615.328</b>	<b>1.085.814</b>	<b>549.972</b>	<b>420.950</b>

#### V. Estructura de Flujos de efectivo consolidado comparativa

(en miles de pesos)	Por el Ejercicio finalizado el:				
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
Fondos generados por (aplicados a) las activ. operativas	(16.337.836)	(10.397.007)	(4.484.366)	(760.949)	(1.358.932)
Fondos generados por (aplicados a) las activ. de inversión	(1.168.079)	(378.366)	(124.937)	(54.757)	(20.157)
Fondos generados por (aplicados a) las activ. de financiación	9.650.095	9.034.850	2.773.584	1.698.654	604.752
Result. Financ. y por tenencia del efectivo y sus equivalentes	4.314.077	2.550.009	2.845.998	2.244.999	1.605.576
<b>Total fondos generados o aplicados durante el período</b>	<b>(3.541.743)</b>	<b>809.486</b>	<b>1.010.279</b>	<b>3.127.947</b>	<b>831.239</b>

#### VI. Datos estadísticos e índices comparativos

	Por el Ejercicio finalizado el:				
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2013
<b>Rentabilidad</b>					
ROAA (retorno sobre activos promedios)	2,72%	1,34%	3,07%	2,13%	2,31%
ROAE (retorno sobre patrimonio neto)	23,25%	10,70%	22,07%	13,34%	11,53%
Margen financiero neto	7,62%	6,16%	8,57%	8,97%	8,96%
Eficiencia	64,85%	74,76%	65,22%	67,49%	66,59%
<b>Capital</b>					
Patrimonio Neto / Activos	11,72%	11,62%	13,79%	14,02%	18,87%
Financiamiento / Patrimonio Neto	523,72%	593,53%	514,49%	313,61%	358,44%
<b>Liquidez</b>					
Activos Líquidos / Depósitos	88,72%	64,19%	57,99%	53,92%	36,56%
Préstamos / Depósitos	170,40%	143,08%	99,89%	94,03%	120,65%
<b>Calidad de Cartera</b>					
Préstamos en situación irregular / Total Préstamos*	3,77%	2,66%	1,98%	2,34%	2,17%
Préstamos en situación irregular / Total Préstamos**	1,81%	1,62%	1,56%	1,92%	1,55%
Previsiones / Préstamos en situación irregular*	85,65%	89,19%	105,84%	95,89%	101,62%
Previsiones / Préstamos en situación irregular**	103,35%	110,46%	119,97%	105,54%	121,71%
Préstamos en situación irregular, netos de provisiones / Préstamos*	0,54%	0,29%	(0,12)%	0,10%	(0,04)%
Préstamos en situación irregular, netos de provisiones / Préstamos**	(0,06)%	(0,17)%	(0,31)%	(0,11)%	(0,34)%

(\*) A nivel consolidado

(\*\*) A nivel individual

## VII. Resultados Consolidados del Cuarto Trimestre

El resultado neto del cuarto trimestre fue de \$482,2 millones, comparado a \$486,2 millones y \$136,4 millones del último trimestre e igual trimestre del ejercicio anterior, respectivamente.

Con respecto a los indicadores de rentabilidad, el ROAA anualizado para el cuarto trimestre de 2017 fue de 3,20% comparado con 3,51% del trimestre anterior y 1,12% de igual trimestre de 2016. Mientras que el ROAE anualizado para los mismos períodos fue de 26,04%, 28,09% y 9,11%, respectivamente.

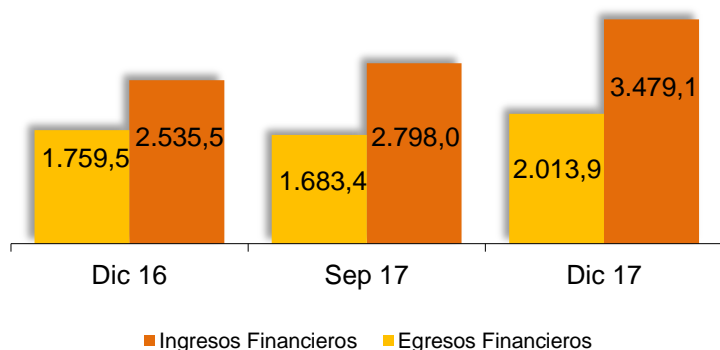
(en miles de pesos)	Período de 3 meses finalizado el:			Variación	
	31/12/2017	30/09/2017	31/12/2016	Trimestral	Anual
<b>Ingresos Financieros</b>	<b>3.479.107</b>	<b>2.797.987</b>	<b>2.535.548</b>	<b>24,3%</b>	<b>37,2%</b>
<i>Intereses por préstamos al sector privado</i>	2.400.096	2.157.471	2.003.687	11,2%	19,8%
<i>Resultados por Títulos Públicos y Privados</i>	1.024.171	664.474	481.007	54,1%	112,9%
<i>Intereses por préstamos del sector público</i>	6.849	7.795	1.980	(12,1)%	245,9%
<i>Operaciones de Cobertura</i>	47.991	(31.753)	48.874	(251,1)%	(1,8)%
<b>Egresos Financieros</b>	<b>(2.013.949)</b>	<b>(1.683.442)</b>	<b>(1.759.514)</b>	<b>19,6%</b>	<b>14,5%</b>
<i>Intereses por pasivos financieros</i>	(1.224.201)	(829.585)	(735.430)	47,6%	66,5%
<i>Intereses por depósitos</i>	(444.775)	(579.091)	(688.772)	(23,2)%	(35,4)%
<i>Intereses por otros pasivos</i>	(56.319)	(61.184)	(74.944)	(8,0)%	(24,9)%
<i>Diferencia de cotización de ME</i>	(76.759)	(7.425)	(69.232)	N/A	10,9%
<i>Impuestos</i>	(211.895)	(206.157)	(191.136)	2,8%	10,9%
<b>Margen Financiero Neto</b>	<b>1.465.158</b>	<b>1.114.545</b>	<b>776.034</b>	<b>31,5%</b>	<b>88,8%</b>
Cargo por incobrabilidad	(367.971)	(163.230)	(156.518)	125,4%	135,1%
Ingresos netos por servicios	1.374.447	1.233.162	1.144.435	11,5%	20,1%
Gastos administrativos	(1.758.187)	(1.496.570)	(1.447.199)	17,5%	21,5%
Utilidades diversas netas	(62.879)	(133.186)	(21.665)	(52,8)%	190,2%
Participaciones minoritarias	8.404	7.804	(21.389)	7,7%	(139,3)%
<b>Resultado antes de Impuestos</b>	<b>658.972</b>	<b>562.525</b>	<b>273.698</b>	<b>17,1%</b>	<b>140,8%</b>
Impuesto a las Ganancias	(176.731)	(76.300)	(137.343)	131,6%	28,7%
<b>Resultado neto</b>	<b>482.241</b>	<b>486.225</b>	<b>136.355</b>	<b>(0,8)%</b>	<b>253,7%</b>

En el trimestre, los ingresos financieros aumentaron 24,3% mientras que los egresos financieros aumentaron 19,6%. Comparado con igual trimestre del ejercicio anterior, los ingresos financieros aumentaron un 37,2%, mientras que los egresos financieros aumentaron 14,5%.

El margen financiero neto del trimestre fue de \$1.465,2 millones, comparado con \$1.114,5 millones del último trimestre y \$776,0 millones de igual trimestre del ejercicio anterior.

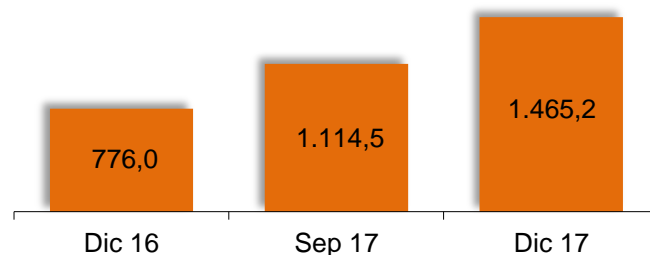
### Ingresos Financieros & Egresos Financieros

(en millones de pesos)



### Margen Financiero Neto

(en millones de pesos)



## VIII. Perspectivas para el siguiente trimestre y para el ejercicio 2018

Con respecto a las perspectivas del Banco para el próximo trimestre y para el ejercicio 2018, las mismas se basan en:

- ✓ Continuar con el desarrollo de soluciones sustentables para la vivienda.
- ✓ Aumentar la participación de mercado del financiamiento al consumo.
- ✓ Potenciar el negocio de productos corporativos.
- ✓ Aumentar la base de clientes y ampliar la capacidad de distribución.
- ✓ Mantener una estructura equilibrada entre activos y pasivos administrando los diferentes plazos y exposiciones por moneda.

---

**Eduardo S. Elsztain**  
Presidente

Los activos y pasivos en moneda extranjera registrados al 31 de diciembre de 2017 fueron convertidos a pesos al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA al cierre de dicha fecha (\$18,7742/U\$1,00) y (\$22,4179/Euro1, 00).

Todas las cifras se encuentran expresadas en miles de pesos, excepto indicación en contrario.

### Disclaimer

Cualquier comentario que se haga en este anuncio relacionado con hechos del futuro está sujeto a varios condicionantes y riesgos que se detallan y describen en nuestros Prospectos y estados contables disponibles en nuestra Web ([www.hipotecario.com.ar](http://www.hipotecario.com.ar) / Inversores).

Las palabras "creemos", "tal vez", "posiblemente", "estimamos", "continuamos", "anticipamos", "esperamos", "proyectamos" y similares mencionadas en este documento se refieren a hechos del futuro. Estos hechos incluyen: nuestros posibles resultados de operaciones futuras, estrategias de negocios, planes de financiamiento, ventajas competitivas, el sistema financiero, oportunidades de crecimiento, consecuencias de futuras regulaciones y consecuencias de la competencia.

Este anuncio es un análisis resumido de los resultados de Banco Hipotecario S.A., el cual podrá incluir ciertas reclasificaciones respecto a los Estados Contables. A los efectos de su adecuada interpretación, el mismo deberá complementarse con las presentaciones que periódicamente se realizan ante la Comisión Nacional de Valores ([www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)) y Bolsa de Comercio de Buenos Aires ([www.bolsar.com](http://www.bolsar.com)). Asimismo, el Banco Central ([www.bcra.gov.ar](http://www.bcra.gov.ar)) puede publicar información relacionada con el Banco Hipotecario S.A. con fecha posterior a la fecha la cual el Banco tiene su última información pública.