

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO**  
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
 Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017  
 En miles de pesos

	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>ACTIVO</b>			
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos (Notas 5.,6. y Anexo P)</b>	<b>5.839.237</b>	<b>3.645.301</b>	<b>7.099.631</b>
Efectivo	1.003.377	904.482	714.529
Entidades financieras y corresponsales	4.310.578	2.600.012	6.385.102
- B.C.R.A.	4.028.780	2.407.033	5.332.648
- Otras del país y del exterior	281.798	192.979	1.052.454
Otros	525.282	140.807	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Notas 3.4a.,6,30.4. Anexos A, P)</b>	<b>14.794.638</b>	<b>13.838.629</b>	<b>2.645.739</b>
<b>Instrumentos derivados (Notas 6,8,Anexo P)</b>	<b>135.064</b>	<b>46.217</b>	<b>169.717</b>
<b>Operaciones de pase</b>	<b>84.512</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros activos financieros (Notas 3.4e.,6,9, Anexo P)</b>	<b>1.741.995</b>	<b>660.612</b>	<b>1.295.756</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones (Notas 3.4b.,6,7,Anexos B,C,D,P,R)</b>	<b>38.617.767</b>	<b>32.301.214</b>	<b>25.579.241</b>
Sector Público no Financiero	44.742	69.484	122.899
Otras Entidades Financieras	466.113	424.380	532.143
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	38.106.912	31.807.350	24.924.199
<b>Otros Títulos de Deuda (Notas 3.4a.,6,Anexos A,P)</b>	<b>2.178.089</b>	<b>1.628.027</b>	<b>1.950.902</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía (Nota 6, Anexo P)</b>	<b>2.704.633</b>	<b>2.062.126</b>	<b>2.868.502</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente (Nota 14)</b>	<b>188.799</b>	<b>83.713</b>	<b>25.126</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Nota 6,Anexo P)</b>	<b>75.646</b>	<b>4.518</b>	<b>3.857</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (Notas 3.4i.,15,Anexo E)</b>	<b>1.774.825</b>	<b>1.918.674</b>	<b>1.655.950</b>
<b>Propiedad, planta y equipo (Notas 3.4c.,12,Anexos F, F bis)</b>	<b>3.705.868</b>	<b>2.912.796</b>	<b>1.536.625</b>
<b>Activos Intangibles (Notas 3.4d.,13,Anexo G)</b>	<b>121.313</b>	<b>106.631</b>	<b>81.341</b>
<b>Otros activos no financieros (Nota 11)</b>	<b>108.573</b>	<b>73.056</b>	<b>249.989</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>72.070.959</b>	<b>59.281.514</b>	<b>45.162.376</b>

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO**  
Correspondiente al período económico finalizado al 30/06/2018  
Comparativo al 31/12/2017 Y 01/01/2017  
En miles de pesos

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
<b>PASIVO</b>			
<b>Depósitos (Notas 6,30.1.,Anexos H,I,P)</b>	<b>26.959.329</b>	<b>21.006.336</b>	<b>17.800.760</b>
Sector Público no Financiero	3.117.739	2.399.321	1.723.901
Sector Financiero	47.685	163.274	9.820
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.793.905	18.443.741	16.067.039
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Nota 6, Anexo P)</b>	<b>271.400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos derivados (Nota 6,Anexos I,O,P)</b>	<b>1.136.436</b>	<b>732.192</b>	<b>807.188</b>
<b>Operaciones de pase (Nota 6, Anexos I,P)</b>	<b>1.271.266</b>	<b>1.061.552</b>	<b>1.752.267</b>
<b>Otros pasivos financieros (Notas 6,17, Anexos I,P)</b>	<b>3.907.539</b>	<b>2.998.999</b>	<b>2.162.237</b>
<b>Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Nota 6,Anexos I,P)</b>	<b>350.816</b>	<b>160.457</b>	<b>265.521</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas (Notas3.4f.,6,16, Anexos I,P)</b>	<b>27.548.591</b>	<b>23.333.067</b>	<b>14.383.925</b>
<b>Provisiones (Notas 3.4i.,3.4j.,19,30.6.) Anexo J)</b>	<b>277.629</b>	<b>410.196</b>	<b>299.812</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias diferido (Notas3.4g.,14)</b>	<b>200.946</b>	<b>131.176</b>	<b>132.186</b>
<b>Otros pasivos no financieros (Notas3.4h.,18)</b>	<b>1.427.786</b>	<b>1.533.184</b>	<b>1.170.191</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>63.351.738</b>	<b>51.367.159</b>	<b>38.774.087</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota20,Anexo K)</b>			
Capital social	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados	17.594	834	834
Ajustes al capital	717.115	717.115	717.115
Ganancias reservadas	5.659.393	4.277.900	2.059.361
Resultados no asignados	(174.933)	332.058	1.495.655
Otros Resultados Integrales acumulados			
Resultado del ejercicio/período	1.000.052	1.086.448	615.324
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.719.221</b>	<b>7.914.355</b>	<b>6.388.289</b>

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO**  
Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
Comparativo con igual período del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	30/06/2018	30/06/2017
Ingresos por intereses (Nota 21)	4.773.415	3.923.418
Ingresos por ajustes	203.209	4.713
Egresos por intereses (Nota 22)	(3.859.888)	(2.309.653)
Egresos por ajustes	(298.021)	(29.740)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>818.715</b>	<b>1.588.738</b>
Ingresos por comisiones (Nota 21)	1.452.069	1.216.923
Egresos por comisiones	(76.050)	(51.227)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.376.019</b>	<b>1.165.696</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1.956.158	166.611
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera (Nota 23)	(617.354)	(18.775)
Otros ingresos operativos (Nota 24)	661.302	515.650
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)	(393.601)	(229.276)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>3.801.239</b>	<b>3.188.644</b>
Beneficios al personal (Nota 26)	(1.327.358)	(1.082.244)
Gastos de administración (Nota 25)	(817.265)	(741.287)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(58.705)	(56.972)
Otros gastos operativos (Nota 24)	(1.184.238)	(1.128.972)
<b>Resultado operativo</b>	<b>413.673</b>	<b>179.169</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	656.149	502.071
<b>Resultado antes del impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>1.069.822</b>	<b>681.240</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(69.770)	(51.587)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>	<b>1.000.052</b>	<b>629.653</b>
<b>Resultado neto del período</b>	<b>1.000.052</b>	<b>629.653</b>

Guillermo C. Martín  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
Comparativo con igual período del ejercicio anterior  
En miles de pesos

**Ganancias por Acción (Nota 27)**

CONCEPTO	30/06/2018	30/06/2017
<b>NUMERADOR</b>		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	1.000.052	629.653
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	1.000.052	629.653
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	1.463.953	1.463.365
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	1.463.953	1.463.365
<b><i>Ganancia por acción Básica</i></b>	<b>0,683</b>	<b>0,430</b>
<b><i>Ganancia por acción Diluida</i></b>		

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(socio)

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO**  
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
 Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior  
 En miles de pesos

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias</b>	1.069.822	631.950
<b><u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas</u></b>		
Amortizaciones y depreciaciones	58.705	56.972
Cargo por incobrabilidad	362.010	158.260
Cargos por provisiones	(85.751)	94.891
Utilidad por inversión en subsidiarias	(656.149)	(527.149)
Ingresos netos por intereses	(818.715)	(1.588.738)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(1.534.681)	(481.070)
Utilidad en venta de activos fijos	(1.287)	(718)
Cambios en los activos y pasivos por impuesto diferido	69.770	51.587
<b><u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de activos operativos</u></b>		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	573.295	(2.626.602)
Instrumentos derivados	(88.847)	132.544
Operaciones de pase	(84.512)	
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Público no Financiero	100.832	400.490
Sector Financiero	(41.733)	46.873
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	(2.020.074)	(421.889)
Otros títulos de deuda	(291.072)	300.198
Activos financieros entregados en garantía	(642.507)	1.565.191
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(71.128)	(23.721)
Otros activos	(2.184.460)	(18.764)
<b><u>Aumento / (Disminuciones) netos provenientes de pasivos operativos</u></b>		
Depósitos		
Sector Público no Financiero	718.418	566.366
Sector Financiero	(115.589)	8.534
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	3.675.233	(244.402)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	271.400	-
Instrumentos derivados	376.436	(169.053)
Operaciones de pase	205.847	(1.448.590)
Otros pasivos	4.281.524	573.967
<b><u>Total de las actividades operativas</u></b>	<b>3.126.787</b>	<b>(2.962.873)</b>
<b><u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u></b>		
<b>Pagos</b>		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(63.857)	(1.360.487)
<b>Cobros</b>		
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	2.393	1.224
<b><u>Total de las actividades de inversión</u></b>	<b>(61.464)</b>	<b>(1.359.263)</b>

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
 (socio)

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1º en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO**  
Correspondiente al cierre del período económico al 30/06/2018  
Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	30/06/2018	30/06/2017
<b><u>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</u></b>		
<b><u>Pagos</u></b>		
Distribución de dividendos	(199.778)	-
Obligaciones negociables no subordinadas	(2.311.456)	(1.814.937)
Financiaciones en entidades financieras locales	(15.938.890)	(4.572.076)
<b><u>Cobros</u></b>		
Obligaciones negociables no subordinadas	1.121.812	2.414.612
Financiaciones en entidades financieras locales	15.588.890	4.382.076
<b><u>Total de las actividades de financiación</u></b>	<b><u>(1.739.422)</u></b>	<b><u>409.675</u></b>
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	868.035	72.604
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	2.193.936	(3.839.857)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	3.645.301	7.099.631
Efectivo y equivalentes al cierre del período	5.839.237	3.259.774

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(socio)

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO**  
 Correspondiente al período económico finalizado al 30/06/2018  
 Comparativo con igual período del ejercicio anterior  
 en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	O.R.I.	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Total del período 30/06/2018	Total del período 30/06/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en emisión de acciones			Legal	Por pagos basados en acciones	Otras			
1. Saldos al comienzo del ejercicio	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.506	7.914.355	6.388.289
2. Subtotal	1.463.365	36.635	834	-	717.115	-	1.129.962	439.617	2.708.321	1.418.506	7.914.355	6.388.289
Distribución de Rdos no asignados -Aprobado por Asamblea del 9/4/2018	-	-	-	-	-	-	318.687	-	1.274.752	(1.593.439)	-	-
Distribución de dividendos - Aprobado por Asamblea del 9/4/2018	-	-	-	-	-	-	-	-	(199.778)	-	(199.778)	-
3. Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.780)
4. Pago en acciones por Plan de Compensación	1.397	(1.397)	-	16.760	-	-	-	(12.168)	-	-	4.592	-
5. Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.052	1.000.052	629.653
<b>6. Saldos al cierre del período</b>	<b>1.464.762</b>	<b>35.238</b>	<b>834</b>	<b>16.760</b>	<b>717.115</b>	<b>-</b>	<b>1.448.649</b>	<b>427.449</b>	<b>3.783.295</b>	<b>825.119</b>	<b>8.719.221</b>	<b>6.995.162</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**
**ANEXO ( A )**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/06/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
<b>TITULOS DE DEUDA A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS</b>									
		-		14.794.638	13.743.847	2.645.739	14.794.638	-	14.794.638
Del País		-		11.927.987	11.381.035	1.123.391	11.927.987	-	11.927.987
Titulos publicos		-		<b>1.251.850</b>	<b>196.380</b>	<b>329.860</b>	<b>1.251.850</b>	-	<b>1.251.850</b>
Bono de la Nacion en \$ Badlar+200pb2022	AA22	-		-	13.000	-	-	-	-
BONO NACION ARG \$ V.06/03/2020	A2M2	1		13.098	-	-	13.098	-	13.098
BONO NACION ARG \$ V.08/02/2019	AF19	1		107.729	-	-	107.729	-	107.729
BOGAR 2018	NF 18	-		-	7.000	74.671	-	-	-
VALORES NEGOCIABLES PBI PESOS	TVPP	1		1	1.305	1.038	1	-	1
DISCOUNT BOND PESOS	DICP	1		45.164	22.114	(46.750)	45.164	-	45.164
BOCON PRO 13	PR13	-		-	27.853	36.349	-	-	-
BOCON PRO 15	PR15	1		10.530	38.076	-	10.530	-	10.530
BONAR 19	AMX9	-		-	-	34.794	-	-	-
BONAR 17	AM17	-		-	-	(266.684)	-	-	-
PAR ARS (LEY ARG)	PARP	1		7.315	9.091	842	7.315	-	7.315
BONO del Tesoro Nacional Vto2017/05/09	AY17	-		-	-	164.710	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2021/07/22	TC21	1		29.719	-	881	29.719	-	29.719
BONO del Tesoro Nacional Vto 2020/04/28 con -Ajuste CER	TC20	-		-	1.548	23.288	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto 2021/10/03 - Tasa fija	TO21	-		-	7.745	(219.309)	-	-	-
TN20- BONOS TESORO NACIONAL TF VTO. 21/11/2020	TN20	1		600.000	-	-	600.000	-	600.000
Titulo de Deuda "A"Fideicomiso Financiero	T100A	2		1.021	-	-	1.021	-	1.021
Titulo de Deuda "A"Fideicomiso Financiero	TSC*	2		9.207	-	-	9.207	-	9.207
Titulo de Deuda "A"Fideicomiso Financiero	TSCH9	2		6.746	-	-	6.746	-	6.746
BONO del Tesoro Nacional Vto - 2023/10/17	TO23	-		-	-	270.999	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2026/10/17 - tasa fija	TO26	-		-	-	369	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2018/03/05	TM18	-		-	-	14.330	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2018/09/19	TS18	-		-	-	1.414	-	-	-
BONO del Tesoro Nacional Vto2020/06/21	TJ20	-		-	10.783	-	-	-	-
BONO de la Nacion \$ badlar privada + 325 pbs	AM20	-		-	72	77.511	-	-	-
BONO de la Nacion \$ badlar privada + 275 pbs	AMX8	-		-	152	(10.158)	-	-	-
BONO de la Nacion \$ badlar privada + 300 pbs	AO17	-		-	-	101.089	-	-	-
BONO de la Republica Argentina CUASIPAR 2003 Vto 2045	CUAP	1		8.183	5.932	17.502	8.183	-	8.183
Bono de la provincia de Bs As serie 3 vto .01/2017	PBE17	-		-	-	2.145	-	-	-

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

 Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Manuel J.L Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Mario Blejer  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

**ANEXO (A)**

continuación

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/06/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Bono de la provincia de Bs As vto.06/12/2019	PBD19	-	1	41.222	51.709	50.829	41.222	-	41.222
T.D. PCIA BS.AS. T.V. \$ V.31/05/22 C.G.	PBY22	-	1	114.551	-	-	114.551	-	114.551
BDC24-TD CDAD BS AS \$ TV CL.22 V.29/03/2024	BDC24	-	1	68.459	-	-	68.459	-	68.459
PBA25-TD PCIA BUENOS AIRES \$ V 12/04/25 CG	PBA25	-	1	126.084	-	-	126.084	-	126.084
T.D.PUB.CIU.DE BS.AS.V 22/2/28 C.23 \$CG	BDC28	-	1	62.821	-	-	62.821	-	62.821
Otros		-		392.803	283.102	-	392.803	-	392.803
ON EMITIDAS BNSA	BH3	-	2	1.324	41.496	-	1.324	-	1.324
ON EMITIDAS BNSA	BH4	-	2	382.671	241.606	-	382.671	-	382.671
CONFEDERAR NEA SGR	CON	-	2	8.808	-	-	8.808	-	8.808
Letras del BCRA		-		10.283.334	10.901.553	793.531	10.283.334	-	10.283.334
Otros	LTDY9	-	1	10.283.334	10.901.553	793.531	10.283.334	-	10.283.334
Del Exterior		-		2.866.651	2.362.812	1.522.348	2.866.651	-	2.866.651
Titulos Publicos		-		2.577.174	2.268.030	1.522.348	2.577.174	-	2.577.174
BONCOR 2017	CO17	-	1	-	-	1.178	-	-	-
BONO REP.ARGENTINA USD 5,875% 11/01/2028	A2E8	-	1	23.771	-	-	23.771	-	23.771
BONO REP.ARGENTINA USD 4,625% 11/01/2023	A2E3	-	1	48.450	-	-	48.450	-	48.450
BONO REP.ARGENTINA EN MONEDA DUAL	A2J9	-	1	32.132	-	-	32.132	-	32.132
BONAR X vto. 04/2017	AA 17	-		-	-	5.479	-	-	-
BONO GLOBAL 2017	GJ17	-		-	-	41	-	-	-
BONAD 2017 vto. junio	AJ17	-		-	-	19.716	-	-	-
BONAD 2017 vto. septiembre	AS17	-		-	-	79.760	-	-	-
BONAR 2026 (L.NY) vto. 04/2016	AA26	-	1	204.374	100.091	158.549	204.374	-	204.374
BONAR 2046 (L.NY) vto. 04/2017	AA46	-	1	15.051	51.600	3.441	15.051	-	15.051
BONAR 2021 (L.NY)	AA21	-	1	405.173	92.859	-	405.173	-	405.173
Bono de la Nacion vinculado al dolar vto. 02/2017.	AF17	-		-	-	30.992	-	-	-
DISCOUNT BOND DOLARES- regidos por la ley argentina	DICA	-		-	9.066	-	19.140	-	-
BONO PAR USD Ley Nueva York	PARY	-	1	22.779	50.382	119.081	22.779	-	22.779
BONO PARA dolarizado Ley Argentina	PARA	-		-	23.693	40.309	-	-	-
DISCOUNT BOND DOLARES	DICY	-	1	38.839	312.791	308.703	38.839	-	38.839
Bono Nación Argentina USD (***)	AY24	-	1	367.102	231.064	(389.024)	367.102	-	367.102
Bono Nación Argentina USD	AM18	-		-	228.487	79	-	-	-
Bono de la Nacion Argentina en dolares al 5.75% - 2025	AA25	-	1	19.258	34.639	-	19.258	-	19.258
Bono de la Nacion Argentina en dolares al 6.25% - 2019	AA19	-	1	466.710	3.015	-	466.710	-	466.710
Bonos Internacionales de la Rep.Argentina en dolares 7,125% -2117	AC17	-	1	67.316	78.103	-	67.316	-	67.316
Bono de la Nacion Argentina al 7.625% vto.04/2037.	AA37	-	1	11.112	29.711	-	11.112	-	11.112

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martíz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L. Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1º en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

**ANEXO (A)**

continuación

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor Razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/06/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Bono de la Rep.Argentina al 7,125 % Vto. 06/07/2036	AL36		2	26.146	20.924	-	26.146	-	26.146
Bono de la Republica Argentina en dolares vto. 2033	DIAC			-	1.402	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 23/02/2018.	L2DF8			-	921	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 02/2018.	L2DF9		1	143.385	-	-	143.385	-	143.385
Letra del Tesoro en dolares vto 16/11/2018	L2DN8			-	71.480	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 26/10/2018	L2DO8			-	27.577	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 28/09/2018	L2DS8			-	112.908	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 11/05/2018	L2DY8			-	2.371	-	-	-	-
Bono Nacion Argentina USD	AO20		1	7600	56.851	1.679	7.600	-	7.600
Bono Nacion Argentina USD	AN18			-	-	887	-	-	-
Bono de la Nacion Argentina en dolares 5,625 % 2022	A2E2		1	79.479	1.532	-	79.479	-	79.479
Bono de la Nacion Argentina en dolares 6,87 % 2027	A2E7		1	36.598	24.459	-	36.598	-	36.598
Letra del Tesoro en dolares vto 09/02/2018.	LTDF8			-	232	-	-	-	-
Letras del Tesoro en dolares vto 15/06/2018	LTDJ8			-	8.601	-	-	-	-
Letras del Tesoro en dolares vto 13/07/2018	LTDL8			-	104.769	-	-	-	-
Letras del Tesoro en dolares vto 16/03/2018	LTDM8			-	1.872	-	-	-	-
Letra del Tesoro en dolares vto 24/05/2018	LTDY8			-	18.804	-	-	-	-
Letra del tesoro en dolares vto 30/01/2017	L2DE7			-	-	2.235	-	-	-
Letra del tesoro en dolares vto 01/2019	L2DE9		1	75	-	-	75	-	75
Letra del tesoro en dolares vto 30/01/2018	L4DA8			-	760	-	-	-	-
LETRAS DEL TESORO U\$S VTO.29/06/2018	L2DJ8			-	76.251	-	-	-	-
Letras Estado Nacional USD vto11/2018	L2DN8		1	25.134	-	-	25.134	-	25.134
Bono Rep. Arg al 6.625% vto. 06/07/2028	AL28			-	20.820	2.388	-	-	-
Letras Estado Nacional USD vto14/12/2018	LTDD8			-	58.206	-	-	-	-
Letras del Tesoro en USD vto 30/11/2018	LTDN8			-	30.436	-	-	-	-
Letras del Tesoro en USD vto 10/08/2018	LTDG8			-	12.904	-	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.24/05/2018	L2DM7			-	-	393.674	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.03.04.17	LTDA7			-	-	143.015	-	-	-
Letra del Tesoro Nacional vto 10/2018	LTDO8		1	979	51.960	-	979	-	979
Letra del Tesoro Nacional vto 24/04/2018	L3DA8			-	1.375	-	-	-	-
Letras del Estado Nacional en dolares vto 14/09/2018.	LTDS8			-	12.094	-	-	-	-
Letras del Estado Nacional en dolares vto 27/04/2018	L2DA8			-	324	-	-	-	-
Letras del Estado Nacional en dolares vto .28/09/2018	L2DG8			-	1.507	-	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.16.01.17	LTDE7			-	-	15.800	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.20.02.17	LTDF7			-	-	14.063	-	-	-
Letra del tesoro en USD vto.10.2018	L2DO8		1	9.289	-	-	9.289	-	9.289
Letra del tesoro en USD vto.01.19	LTDE9		1	290.543	-	-	290.543	-	290.543
Letra del tesoro en USD vto.05.19	LTDY9		2	594	-	-	594	-	594
Letra del tesoro en USD vto.06.03.17	LTZ7			-	-	137.825	-	-	-
Letra del tesoro de la prov. de neuquen serie 3 vto.23/11/2017	BN2N7			-	-	8	-	-	-
TVPA - Valor Negociable PBI USD - Ley Argentina -	TVPA			-	5.784	4.353	-	-	-
TVPE - Valor Negociable PBI EUROS - Ley Inglesa -	TVPE			-	36.920	22.460	-	-	-
TVPY- VALOR NEGOCIABLE PBI USD (LEY NEW YORK)	TVPY		1	7.750	-	-	7.750	-	7.750

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

**ANEXO (A)**

continuación

Denominación	Identificación	Tenencia					Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor razonable	Nivel de Valor Razonable	Saldo según libros 30/06/2018	Saldo según libros 31/12/2017	Saldo según libros 01/01/2017			
Título de Deuda Pcia de Neuquén Vto 11/10/2018	LDNO18		1	62.057	84.186	141.631	62.057	-	62.057
Título de Deuda Pcia de Chubut Vto 21/10/2019	PUO19			-	5.691	13.406	-	-	-
Títulos de Deuda Pcia de Mendoza Vto 29/10/2018	POM18		1	31.637	44.992	75.679	31.637	-	31.637
Título de Deuda Pcia de Mendoza Vto 18/12/2018	PMD18		1	31.605	42.326	71.651	31.605	-	31.605
Títulos de Deuda Pcia de Chubut Vto 30/03/2021	PUM21		1	102.236	81.290	84.150	102.236	-	102.236
<b>Titulos Privados</b>		-		289.477	94.782	-	289.477	-	289.477
ON BANCO HIPOTECARIO CLASE 29 USD	BHCVO		2	70.663	-	-	70.663	-	70.663
ON BANCO HIPOTECARIO S.A. S 31 USD VTO 0	BHCXO		2	36.561	-	-	36.561	-	36.561
ON ELECT. SYSTEM CL2 V.15/05/2020 US\$	LYC20		2	143.467	94.652	-	143.467	-	143.467
TITULOS PRIVADOS TSC10	TSC10		2	38.579	-	-	38.579	-	38.579
ON YPF S.A. CLASE 22 US\$ ESC.	YPCNO		2	207	130	-	207	-	207
<b>OTROS TITULOS DE DEUDA</b>		<b>2.178.089</b>		<b>2.178.089</b>	<b>1.628.027</b>	<b>1.950.902</b>	<b>2.178.089</b>	-	<b>2.178.089</b>
Medición a costo amortizado		2.178.089		2.178.089	1.628.027	1.950.902	2.178.089	-	2.178.089
Del País		2.178.089		2.178.089	1.628.027	1.950.902	2.178.089	-	2.178.089
<b>Titulos Privados</b>		<b>2.178.089</b>		<b>2.178.089</b>	<b>1.628.027</b>	<b>1.950.902</b>	<b>2.178.089</b>	-	<b>2.178.089</b>
Fideicomisos financieros	TARSHOP 103	2.188.816	2	2.188.816	1.628.027	1.950.902	2.188.816	-	2.188.816
Fideicomisos financieros	CGM LEASING	10.204	2	10.204	-	-	10.204	-	10.204
Fideicomisos financieros	TSC11	(21.990)	2	(21.990)	-	-	(21.990)	-	(21.990)
Fideicomisos financieros	TSC10	(11)	2	(11)	-	-	(11)	-	(11)
Fideicomisos financieros	TNA1	1.070	2	1.070	-	-	1.070	-	1.070
<b>INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DEL PATRIMONIO</b>		<b>75.646</b>		<b>75.646</b>	<b>4.518</b>	<b>3.857</b>	<b>75.646</b>	-	<b>75.646</b>
Del País		75.646		75.646	4.518	3.857	75.646	-	75.646
Medidos a valor razonable con cambios en resultados		75.646		75.646	4.518	3.857	75.646	-	75.646
Comercial del Plata	COME	-		-	-	3.857	-	-	-
CEPU -CENTRAL PUERTO S.A. (SIN VOTO)	CEPU	2.894	1	2.893	-	-	2.893	-	2.893
GRUPO FINANCIERO GALICIA S.A.	GGAL	9.495	1	9.496	-	-	9.496	-	9.496
TRANSP.GAS DEL SUR S.A. CLASE B (1 VOTO)	TGSU2	2.177	1	2.177	-	-	2.177	-	2.177
Telecom	TECO2	-		-	-	-	-	-	-
Pampa Energia	PAMP	18.612	1	18.612	3.129	-	18.612	-	18.612
Edenor	EDN	7.533	1	7.533	201	-	7.533	-	7.533
YPF	YPF	12.919	1	12.919	1.188	-	12.919	-	12.919
Agrometal S.A.L.	AGRO	2	1	2	-	-	2	-	2
Aluar Aluminio Argentino	CAAP	2.068	1	2.068	-	-	2.068	-	2.068
ADR GRUPO FINANCIERO GALICIA S.A.	GAL	9.519	1	9.519	-	-	9.519	-	9.519
PAMPA ENERGY SA REGS ADR	PAMPC	10.427	1	10.427	-	-	10.427	-	10.427
<b>TOTAL</b>		<b>2.253.735</b>		<b>17.048.373</b>	<b>15.376.392</b>	<b>4.600.498</b>	<b>17.048.373</b>	-	<b>17.048.373</b>

(\*\*\*) ver nota 30.4 , Ley mercado de capitales

 Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

 Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
<b>En situación normal</b>	<b>12.915.798</b>	<b>11.352.780</b>	<b>8.361.556</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.514.725	2.331.446	1.290.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.401.073	9.021.334	7.071.126
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>44.320</b>	<b>36.756</b>	<b>386</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	29.078	23.478	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.242	13.278	386
<b>Con problemas</b>	<b>17.977</b>	<b>556</b>	<b>990</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	732	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.245	556	990
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>45.164</b>	<b>6.365</b>	<b>5.090</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.396	197	1.229
Sin garantías ni contragarantías preferidas	42.768	6.168	3.861
<b>Irrecuperable</b>	<b>5.062</b>	<b>3.334</b>	<b>16.931</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	-	93
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.966	3.334	16.838
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>13.028.321</b>	<b>11.399.791</b>	<b>8.384.953</b>

---

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

---

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

---

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u>	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
<b>Situación normal</b>	<b>23.981.839</b>	<b>19.806.076</b>	<b>16.435.594</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.240.614	2.433.860	1.704.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	20.741.225	17.372.216	14.731.521
<b>Riesgo bajo</b>	<b>787.334</b>	<b>508.798</b>	<b>356.726</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	20.912	16.635	20.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	766.422	492.163	336.030
<b>Riesgo medio</b>	<b>440.488</b>	<b>280.365</b>	<b>193.379</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	5.330	4.448	3.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	435.158	275.917	189.763
<b>Riesgo alto</b>	<b>368.865</b>	<b>283.998</b>	<b>199.366</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.090	1.923	2.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	366.775	282.075	196.704
<b>Irrecuperable</b>	<b>10.830</b>	<b>22.024</b>	<b>8.964</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	588	873	814
Sin garantías ni contragarantías preferidas	10.242	21.151	8.150
<b>Irrecuperable por disposición Técnica</b>	<b>90</b>	<b>162</b>	<b>259</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35	41	58
Sin garantías ni contragarantías preferidas	55	121	201
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>25.589.446</b>	<b>20.901.423</b>	<b>17.194.288</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>38.617.767</b>	<b>32.301.214</b>	<b>25.579.241</b>

---

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
 (socio)

---

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

---

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES**  
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017  
 En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES					
	30/062018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	5.346.585	13,84%	3.511.697	10,87%	3.405.721	13,31%
50 siguientes mayores clientes	6.303.357	16,32%	5.213.408	16,14%	3.032.365	11,85%
100 siguientes mayores clientes	1.506.681	3,90%	1.390.530	4,30%	1.072.894	4,19%
Resto de clientes	25.461.144	65,94%	22.185.579	68,69%	18.068.261	70,64%
<b>Total</b>	<b>38.617.767</b>	<b>100%</b>	<b>32.301.214</b>	<b>100%</b>	<b>25.579.241</b>	<b>100%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

---

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES**

Correspondiente al periodo económico finalizado el 30/06/2018

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	24	3.129	6.554	10.618	24.417	-	-	44.742
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector financiero	32.130	213.257	95.781	69.814	52.897	1.112	1.122	466.113
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	953.375	9.117.806	6.922.500	5.001.841	3.394.256	4.370.416	8.346.718	38.106.912
<b>Total</b>	<b>985.529</b>	<b>9.334.192</b>	<b>7.024.835</b>	<b>5.082.273</b>	<b>3.471.570</b>	<b>4.371.528</b>	<b>8.347.840</b>	<b>38.617.767</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 30/06/2018	Importe al 31/12/2017	Importe al 01/01/2017	Información sobre el emisor	Datos del último estado contable					
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción					Cantidad	Actividad principal	Fecha de cierre del período/ ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado del período/ ejercicio
<b>- En Entidades Financieras</b>														
Controladas - del país - BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	ordinarias	1	1	54.687.458	277.218	263.674	299.854	Bancaria	30/06/2018	87.813	445.116	21.743		
<b>- En otras sociedades</b>														
Controladas - del país - BHN Sociedad de Inversión S.A.	ordinarias	1	1	39.131.754	853.244	1.062.772	843.224	Inversión	30/06/2018	39.132	853.326	591.146		
<b>-De servicios complementarios</b>														
Controladas - del país - TARSHOP S.A.	ordinarias	1	1	479.036.800	564.816	508.709	486.946	Emisión y comercializ. de TC	30/06/2018	598.796	692.467	70.113		
- BH Valores SA Soc de Bolsa	ordinarias	1	1	1.425.000	79.547	83.519	25.926	Sociedad de bolsa	30/06/2018	1.500	83.734	(18.063)		
<b>Total de participaciones en otras sociedades</b>					<b>1.774.825</b>	<b>1.918.674</b>	<b>1.655.950</b>							

 Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

---

 Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

 Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

 Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

 Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

---

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
**Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 30/06/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
- Inmuebles	1.302.203	50	-	-	-	-	(1.106)	(11.059)	1.290.038
- Mobiliario e Instalaciones	57.418	10	-	-	7.156	-	-	(4.076)	60.498
- Máquinas y equipos	130.983	5	-	-	28.192	-	-	(34.624)	124.551
- Vehículos	289	5	-	-	-	-	-	(48)	241
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Muebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Diversos	3.595	5	-	-	64	-	-	(659)	3.000
- Obras en curso	1.418.308	-	-	-	809.232	-	-	-	2.227.540
<b>TOTAL</b>	<b>2.912.796</b>		-	-	<b>844.644</b>	-	<b>(1.106)</b>	<b>(50.466)</b>	<b>3.705.868</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO</b>	<b>2.912.796</b>		-	-	<b>844.644</b>	-	<b>(1.106)</b>	<b>(50.466)</b>	<b>3.705.868</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Traslados	Bajas	Deterioro		Del período	Valor residual al 30/06/2018
						Pérdidas	Reversiones		
<b>Medición al costo</b>									
Inmuebles alquilados	2.493	50	-	-	-	-	-	(58)	2.435
Otras propiedades de inversión	3.648	50	814	-	-	-	-	(416)	4.046
<b>Medición al valor razonable</b>									
Inmuebles alquilados									
Otras propiedades de inversión									
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>6.141</b>		<b>814</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(474)</b>	<b>6.481</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES**  
Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 30/06/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
<b>Medición al costo</b>									
Llave de negocio - Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles adquiridos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos intangibles	106.631	5	-	-	22.459	-	-	(7.777)	121.313
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>106.631</b>		-	-	<b>22.459</b>	-	-	<b>(7.777)</b>	<b>121.313</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS**  
Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.  
comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS					
	30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.181.554	22,93%	3.732.532	17,77%	4.376.170	24,58%
50 siguientes mayores clientes	4.254.514	15,78%	2.244.998	10,69%	2.645.444	14,86%
100 siguientes mayores clientes	1.061.695	3,94%	877.227	4,18%	1.020.246	5,73%
Resto de clientes	15.461.566	57,35%	14.151.579	67,36%	9.758.900	54,83%
<b>TOTAL</b>	<b>26.959.329</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.006.336</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.800.760</b>	<b>100,00%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES**
**Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.**

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	2.377.552	714.477	22.454	3.255	0	0	3.117.738
Sector Financiero	47.684	-	-	-	-	-	47.684
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	18.686.941	3.913.831	913.020	184.541	95.031	543	23.793.907
	<b>21.112.177</b>	<b>4.628.308</b>	<b>935.474</b>	<b>187.796</b>	<b>95.031</b>	<b>543</b>	<b>26.959.329</b>
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	271.400	-	-	-	-	-	271.400
<b>Instrumentos derivados</b>	-	-	-	-	-	1.136.436	1.136.436
<b>Operaciones de pase</b>	1.271.266	-	-	-	-	-	1.271.266
<b>Otros pasivos financieros</b>	3.907.539	-	-	-	-	-	3.907.539
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	350.816	-	-	-	-	-	350.816
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>		792.929	268.133	766.243	8.406.529	17.314.757	27.548.591
<b>TOTAL</b>	<b>5.801.021</b>	<b>792.929</b>	<b>268.133</b>	<b>766.243</b>	<b>8.406.529</b>	<b>18.451.193</b>	<b>34.486.048</b>
	<b>26.913.198</b>	<b>5.421.237</b>	<b>1.203.607</b>	<b>954.039</b>	<b>8.501.560</b>	<b>18.451.736</b>	<b>61.445.377</b>

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**MOVIMIENTO DE PROVISIONES**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Detalle	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 30/06/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b><u>DEL PASIVO</u></b>							
Riesgos no previstos	146.063	-	44.206	101.462	395	146.063	35.960
Impuestos	30.540	4.000	-	638	33.902	30.540	3.132
Juicios	175.496	17.054	600	54.471	137.479	175.496	201.996
Sanciones administrativas, disciplinarias y penales	600	600	-	-	1.200	600	600
Planes de beneficios post - empleos	-	53.206	-	13.638	39.568	-	-
Fidelización de clientes	57.497	13.436	-	5.848	65.085	57.497	58.124
<b>Total</b>	<b>410.196</b>	<b>88.296</b>	<b>44.806</b>	<b>176.057</b>	<b>277.629</b>	<b>410.196</b>	<b>299.812</b>

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

En miles de pesos

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad (1)	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias Escriturales	1.500.000.000	(1)	1.464.762	35.238	-	-	1.500.000	-
<b>Total</b>			<b>1.464.762</b>	<b>35.238</b>	-	-	<b>1.500.000</b>	-

(1) Ver Nota 1

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio )

**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
 Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017  
 En miles de pesos

RUBROS	Casa matriz y sucursales en el país	Total del período al 30/06/2018	Total del período			Total al 31/12/2017	Total al 01/01/2017
			U\$S	EUROS	YENES		
<b>ACTIVO</b>							
Efectivo y depósitos en bancos	2.546.738	2.546.738	2.455.629	91.109	-	1.371.813	4.675.184
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.866.655	2.866.655	2.866.655	-	-	2.442.346	684.541
Otros activos financieros	411.774	411.774	411.774			177.870	698.346
Préstamos - Sc. Privado no Financiero y Residentes en el exterior	8.079.017	8.079.017	8.079.017			4.819.088	2.849.771
Otros títulos de deuda	1.059	1.059	1.059			34.381	32.262
Depósitos en garantía inversiones en instrumentos de patrimonio	201.118	201.118	201.118			126.800	113.603
	22.013	22.013	22.013			-	-
<b>Total</b>	<b>14.128.374</b>	<b>14.128.374</b>	<b>14.037.265</b>	<b>91.109</b>	<b>-</b>	<b>8.972.298</b>	<b>9.053.707</b>
<b>PASIVO</b>							
Depósitos - Sector Público no Financiero	629.779	629.779	629.779			2.856.456	2.088.003
Depósitos Sector Financiero	34.896	34.896	34.896			87.428	338
Depósitos - Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	4.389.558	4.389.558	4.389.558			456.422	74.006
Otros Pasivos Financieros	665.832	665.832	665.092	740	-	65.250	560.680
Obligaciones Negociables emitidas	10.882.048	10.882.048	10.882.048	-	-	7.094.966	6.364.255
Otros Pasivos no Financieros	15.589	15.589	15.589	-	-	10.325	11.879
<b>Total</b>	<b>16.617.702</b>	<b>16.617.702</b>	<b>16.616.962</b>	<b>740</b>	<b>-</b>	<b>10.570.847</b>	<b>9.099.161</b>

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L. Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
 (socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

**ASISTENCIA A VINCULADOS**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto - Situación	Normal	Riesgo potencial/ cumplim. inadec.	Con problemas/ cumplim. deficiente		Con alto riesgo de insolvencia /de dif.recup.		Irrecuperable	Irrecup. Por disp. Técnica	Total		
			No vencida	Vencida	No vencida	Vencida			30/06/2018	31/12/2017	31/12/2016
1. Préstamos y otras financiaciones	475.666	-	-	-	-	-	-	-	475.666	312.135	145.185
- Adelantos	144.453	-	-	-	-	-	-	-	144.453	36.880	41.882
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.621	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	140.832	-	-	-	-	-	-	-	140.832	36.880	41.882
- Hipotecarios y prendarios	677	-	-	-	-	-	-	-	677	9.592	5.404
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	677	-	-	-	-	-	-	-	677	9.592	5.404
- Tarjetas	11.263	-	-	-	-	-	-	-	11.263	11.400	8.699
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.263	-	-	-	-	-	-	-	11.263	11.400	8.699
- Personales	49	-	-	-	-	-	-	-	49	531	580
Sin garantías ni contragarantías preferidas	49	-	-	-	-	-	-	-	49	531	580
- Otros	319.224	-	-	-	-	-	-	-	319.224	254.263	88.620
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	492	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	318.732	-	-	-	-	-	-	-	318.732	254.263	88.620
<b>Total</b>	<b>475.666</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>475.666</b>	<b>312.666</b>	<b>145.185</b>
Previsiones	4.757	-	-	-	-	-	-	-	4.757	3.129	1.676

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio )

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L. Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**  
 Correspondiente al ejercicio económico finalizado al 30/06/2018  
 En miles de pesos

Tipo de Contrato	Objetivo de las Operaciones	Tipo de cobertura	Activo Subyacente	Tipo de Liquidación	Ambito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado Originalmente pactado	Plazo promedio ponderado Residual	Plazo promedio ponderado de Liquidación de Diferencias	Monto
Futuros	Cobertura de moneda extranjera		Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	2	1.910.900
Futuros	Cobertura de moneda extranjera		Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	2	1	2	(597.000)
Swap	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	186	103	1	98.207
Swap	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	184	102	1	159.605
Swap	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	182	103	1	71.003
Swap	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	196	124	1	98.168
Swap	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	204	137	1	77.328
Swap	Intermediación - cuenta Propia		Otros	Al vencimiento de diferencias	Residentes en el país- S. no Financiero	206	142	1	80.270
Op. de Pases	Intermediación - cuenta Propia		Titulos Públicos	Con entrega del Subyacente	MAE	1	1	1	1.268.715

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martín  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
 Vicepresidente 1º en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
Efectivo y depósitos en Bancos	5.839.237						
Efectivo	1.003.377						
Entidades Financieras y corresponsales	4.310.578						
Otros	525.282						
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			14.794.638		14.068.644	725.994	
Instrumentos derivados			135.064		135.064		
<b>Operaciones de pase</b>	84.512						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras							
<b>Otros activos financieros</b>	1.706.441		35.554		35.554		
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	38.617.767						
Sector Público no Financiero	44.742						
B.C.R.A.							
Otras Entidades financieras	466.113						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	38.106.912						
Adelantos	777.867						
Documentos	421.152						
Hipotecarios	3.865.423						
Prendarios	2.373						
Personales	7.942.868						
Tarjetas de Crédito	14.084.254						
Arrendamientos Financieros	154.542						
Otros	10.858.433						
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	2.178.089						
Activos Financieros entregados en garantía			2.704.633		2.704.633		
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			75.646		75.646		
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>48.341.534</b>	-	<b>17.745.535</b>	-	<b>17.019.541</b>	<b>725.994</b>	-

Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Mario Blejer  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**  
**AL 30 DE JUNIO DE 2018**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>26.959.329</b>						
Sector Público no Financiero	3.117.739						
Sector Financiero	47.685						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.793.905						
Cuentas corrientes	4.988.768						
Caja de ahorros	6.033.462						
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.096.500						
Otros	675.175						
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>			<b>271.400</b>		<b>271.400</b>		
<b>Instrumentos derivados</b>			<b>1.136.436</b>		<b>1.136.436</b>		
<b>Operaciones de pase</b>	<b>1.271.266</b>						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras	1.271.266						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>3.907.539</b>						
<b>Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>350.816</b>						
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>27.548.591</b>						
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>60.037.541</b>		<b>1.407.836</b>		<b>1.407.836</b>		

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**APERTURA DE RESULTADOS SEPARADO**  
Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
En miles de pesos

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el punto 6.7.1. de NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	1.605.173		
Resultado de títulos privados	(25.937)		
<b>TOTAL</b>	<b>1.579.236</b>	-	

<b>Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado</b>	Ingreso /(Egreso) financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
por efectivo y depósitos en bancos	63
por otros activos financieros	249.404
por préstamos y otras financiaciones	5.104.079
Sector público no financiero	-
Sector financiero	61.814
Sector Privado no financiero	5.042.265
Adelantos	182.823
Hipotecarios	224.935
Prendarios	215
Personales	1.558.106
Tarjetas de crédito	1.825.751
Arrendamientos financieros	18.793
Otros	1.231.642
<b>TOTAL</b>	<b>5.353.546</b>

<b>Egresos por intereses</b>	
por depósitos	
Cuentas corrientes	373.063
Cajas de ahorro	3.590
Plazo fijo e inversiones a plazo	1.183.495
Otros	
por Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	22.789
por otros pasivos financieros	399.180
por obligaciones negociables emitidas	2.175.792
<b>TOTAL</b>	<b>4.157.909</b>

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
  
(socio)

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CORRECCION DEL VALOR POR PERDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	SalDOS al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 30/06/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	Aplicaciones			
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>							
<b><u>Otras Entidades financieras</u></b>							
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	<b>622.794</b>	<b>393.601</b>	<b>31.292</b>	<b>183.795</b>	<b>801.308</b>	<b>622.794</b>	<b>480.243</b>
Adelantos	95.496	54.850	27	1.005	149.314	95.496	62.938
Documentos	6.447	-	-	2.381	4.066	6.447	5.426
Hipotecarios	33.105	9.265	-	930	41.440	33.105	27.674
Personales	194.404	175.700	29.387	71.962	268.755	194.404	118.363
Tarjetas de Crédito	220.103	145.683	1.865	95.152	268.769	220.103	195.796
Arrendamientos Financieros	1.559	-	13	212	1.334	1.559	1.453
Otros	71.680	8.103	-	12.153	67.630	71.680	68.593
				-			
<b>Titulos Privados</b>	<b>16.141</b>	<b>5.860</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.001</b>	<b>16.141</b>	<b>19.706</b>
Titulos de Deuda de Fideicomisos financieros	16.141	5.860	-	-	22.001	16.141	19.706
<b>Total</b>	<b>638.935</b>	<b>399.461</b>	<b>31.292</b>	<b>183.795</b>	<b>823.309</b>	<b>638.935</b>	<b>499.949</b>

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de Agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

 C.P.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

## 1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, "el Banco"), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también, las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831.

## 2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

Estos estados financieros condensados intermedios separados han sido aprobados por Directorio con fecha 29 de agosto de 2018.

### 2.1. Adopción de las NIIF

El Banco Central de la República Argentina (BCRA), a través de las Comunicaciones "A" 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5. (deterioro de valor) de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1 de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1° de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Véase nuestro informe de fecha

<b>Guillermo C. Martinz</b>	<b>Manuel J.L Herrera Grazioli</b>	29 de agosto de 2018
Gerente de Contaduría	Gerente General	PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
General	BANCO HIPOTECARIO S.A.	
BANCO HIPOTECARIO S.A.		(Socio)
		C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Mario Blejer</b>	<b>Ricardo Flammini</b>
Vicepresidente 1° en ejercicio de la Presidencia	Por Comisión Fiscalizadora
BANCO HIPOTECARIO S.A.	

Por su parte, con fecha 12 de enero de 2018, el BCRA publicó la Comunicación “A” 6430 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financieros contenidas en el punto 5.5. de la NIIF 9 a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2020. A fin de conocer y validar los modelos de previsionamiento de acuerdo a NIIF 9, las entidades financieras deberán presentar información cuantitativa respecto del impacto numérico al 31 de diciembre de 2018, e información cualitativa acerca de sus modelos de estimación de pérdida esperada, antes del 1° de octubre de 2018. Nos encontramos trabajando en la definición de un modelo que cumpla con la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9.

Dicho modelo de deterioro de activos financieros establece un esquema de tres etapas que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial. Los activos se mueven a través de las tres etapas dependiendo de los cambios en el riesgo de crédito y las etapas dictan cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo.

- La Etapa 1 incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. Para estos instrumentos, se reconocen las pérdidas de crédito esperadas (PCE) por 12 meses y los ingresos por intereses se calculan sobre el importe bruto en libros del activo (es decir, sin deducción de la previsión por deterioro). Las PCE de 12 meses son las que resultan de eventos de default que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.
- La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un riesgo de crédito bajo en la fecha de presentación) pero que no tienen evidencia objetiva de deterioro. Para estas partidas, se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el importe bruto en libros del activo. Las PCE en toda la vida del instrumento es el valor presente de las pérdidas que surgirían como resultado de un default ocurrido en cualquier momento en toda la vida del instrumento. Es el promedio ponderado de la pérdida que se tendría en caso de existir un default utilizando la probabilidad de default como ponderador.
- La Etapa 3 incluye activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de presentación. Para estas partidas se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la previsión por deterioro).

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Los presentes estados financieros condensados intermedios separados del Banco por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Aplicación por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados intermedios separados han sido preparados de acuerdo con las políticas con que el Banco espera adoptar en sus estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2018.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (1° de enero de 2017) han sido modificadas para reflejar los ajustes con el marco contable anterior.

En Nota 3 se presenta una conciliación entre las cifras del estado de situación financiera, estado de resultado integral y estado de otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior y las cifras presentadas de acuerdo con Marco Contable establecido por el BCRA en los presentes estados financieros condensados intermedios separados, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo a la fecha de transición (1° de enero de 2017) a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de junio de 2017).

Los presentes estados financieros condensados intermedios separados deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales del Banco al 31 de diciembre de 2017 preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA. Adicionalmente, la Nota 3 incluida en los presentes estados financieros separados condensados intermedios presenta información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados intermedios separados.

La gerencia del Banco ha concluido que los estados financieros condensados intermedios separados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

## **2.2. Bases de preparación**

Los presentes estados financieros condensados intermedios separados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA descrito en la Nota 2.1.

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios separados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios separados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Banco realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias y juicios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros separados condensados intermedios.

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros separados condensados intermedios se describen en la Nota 4.

### **(a) Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios separados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Banco siga operando normalmente como empresa en marcha.

### **(b) Unidad de medida**

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa,

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ha emitido un comunicado señalando que están dadas las condiciones para la aplicación del ajuste por inflación para las empresas que reportan bajo las NIIF, debiendo realizarse para los períodos contables que finalicen a partir del 1º de julio de 2018.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra vigente el Decreto del PEN 664, emitido en el año 2003, que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), Inspección General de Justicia ("IGJ"), Administración Federal de Ingresos Públicos ("AFIP"), Superintendencia de Seguros de la Nación ("SSN"), y otros organismos federales de control societario.

En consecuencia, al 30 de junio de 2018 no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29. Su aplicación implica el reconocimiento de los efectos de la inflación sobre el patrimonio del Banco y de sus resultados, llevándolos a moneda constante a la fecha de medición, por lo cual diferirían significativamente de los saldos reportados actualmente.

Para la determinación de los efectos de la inflación, son necesarias ciertas definiciones por parte de la profesión y de los Organismos de Contralor como ser: índices a utilizar (IPIM / IPC), series a aplicar y tratamiento a dispensar en su primera aplicación. Dichas determinaciones se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

De acuerdo a lo antes señalado, debería considerarse en la lectura y análisis de los presentes estados financieros, las tasas de inflación acumuladas en los últimos años y ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos.

(c) **Cambios en políticas contables/nuevas normas contables**

**NIIF 16 "Arrendamientos":** En enero de 2016 el IASB emitió la NIIF 16 "Arrendamientos" que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. La NIIF 16 requiere que el arrendatario reconozca el pasivo de arrendamiento que refleja los pagos futuros de arrendamiento y un derecho de uso de activos,

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

para casi todos los contratos de arrendamiento, con excepción para determinados contratos de arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores se mantiene como se indica en la NIC 17; sin embargo, se espera que el nuevo modelo de contabilidad para los arrendatarios impacta las negociaciones entre arrendadores y arrendatarios. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1º de enero de 2019. El Banco está evaluando el impacto contable que generará la aplicación de la mencionada normativa

**NIIF 17 “Contratos de seguro”:** El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de noviembre de 2021. El Banco está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

**CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”:** Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en junio 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2019.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Banco.

(d) **Políticas contables**

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios separados se encuentran expuestas en nota 2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

### 3. TRANSICION A NIIF

#### 3.1 Requerimientos de la transición a NIIF

A continuación se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior a la fecha de transición (1º de enero de 2017), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de junio de 2017) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados financieros condensados intermedios separados, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

### 3.2 Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas excepciones de única vez. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva.

A continuación, se detallan las exenciones optativas aplicables bajo NIIF 1:

- 1. Costo atribuido de Bienes de uso y Propiedades de inversión:** el valor razonable de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a las NIIF.
- 2. Combinaciones de negocio:** el Banco ha optado por no aplicar la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición a las NIIF.
- 3. Activos y pasivos de subsidiarias que ya aplican NIIF:** el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros separados condensados intermedios, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9).
- 4. Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas:** El Banco podrá optar por medir dichas inversiones al costo; de acuerdo con NIIF 9; o por el método de la valuación patrimonial proporcional descrito en la NIC 28.

El Banco no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

### 3.3 Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación, se detallan las excepciones obligatorias aplicables al Banco bajo NIIF 1:

- 1. Estimaciones:** las estimaciones realizadas por el Banco según NIIF al 1º de enero de 2017 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA, considerando lo descrito en Nota 2.1 (no aplicación del capítulo de deterioro de la NIIF 9).

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

2. Baja contable de activos y pasivos financieros: el Banco aplicó los criterios de baja contable de activos y pasivos financieros bajo NIIF 9 de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad al 1º de enero de 2017.
3. Clasificación y medición de activos financieros: el Banco ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1º de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para el Banco.

### 3.4 Conciliaciones Requeridas

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5541 y suplementarias, se explican más abajo los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio neto determinado de acuerdo con las NIIF, al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017; y
- Entre el resultado neto determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017 y el período finalizado el 30 de junio de 2017, y el resultado integral total determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.

▪ Conciliación del patrimonio neto al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		7.099.631	-	-	7.099.631

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	836.538	1.804.386	4.815	2.645.739
Instrumentos derivados		169.717	-	-	169.717
Otros activos financieros		1.295.756	-	-	1.295.756
Préstamos y otras financiaciones	(b)	25.678.115	-	(98.874)	25.579.241
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.774.994	(1.804.386)	(19.706)	1.950.902
Activos financieros entregados en garantía		2.868.502	-	-	2.868.502
Activos por impuestos a las ganancias corriente		25.126	-	-	25.126
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		3.857	-	-	3.857
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.659.556	10.842	(14.448)	1.655.950
Propiedad, planta y equipo	(c)	413.531		1.123.094	1.536.625
Activos intangibles	(d)	544.917	(10.842)	(452.734)	81.341
Otros activos no financieros	(e)	282.543		(32.554)	249.989
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>44.652.783</b>	<b>-</b>	<b>509.593</b>	<b>45.162.376</b>
Depósitos		17.800.760	-	-	17.800.760
Instrumentos derivados		807.188	-	-	807.188
Operaciones de pase		1.752.267	-	-	1.752.267

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Otros pasivos financieros		2.162.237	-	-	2.162.237
Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		265.521	-	-	265.521
Obligaciones negociables emitidas	(f)	14.448.613	-	(64.688)	14.383.925
Provisiones	(i)	299.812	-	-	299.812
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	132.186	132.186
Otros pasivos no financieros	(h)	1.060.154	-	110.037	1.170.191
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>38.596.552</b>	<b>-</b>	<b>177.535</b>	<b>38.774.087</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	(j) (k)	<b>44.652.783</b>	<b>-</b>	<b>509.593</b>	<b>45.162.376</b>

▪ Conciliaci3n del patrimonio neto al 30 de junio de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuaci3n	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Dep3sitos en Bancos		3.259.774	-	-	3.259.774
T3tulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	4.367.206	1.406.740	(611)	5.773.335
Instrumentos derivados		37.173	-	-	37.173

V3ase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Otros activos financieros		2.244.054	-	-	2.244.054
Préstamos y otras financiaciones	(b)	29.164.028	-	(69.574)	29.094.454
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.305.616	(1.406.740)	(18.988)	1.879.888
Activos financieros entregados en garantía		1.303.311	-	-	1.303.311
Activos por impuestos a las ganancias corriente		83.713	-	-	83.713
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		27.578	-	-	27.578
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.429.760	10.842	(55.286)	1.385.316
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.617.719	-	1.118.951	2.736.670
Activos intangibles	(d)	551.665	(10.842)	(439.657)	101.166
Otros activos no financieros	(e)	80.382		(35.262)	45.120
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>47.471.979</b>	<b>-</b>	<b>499.573</b>	<b>47.971.552</b>
Depósitos		19.283.249	-	-	19.283.249
Instrumentos derivados		658.059	-	-	658.059
Operaciones de pase		322.290	-	-	322.290
Otros pasivos financieros		2.599.442	-	-	2.599.442
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		75.166	-	-	75.166

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Obligaciones negociables emitidas	(f)	16.544.172	-	(54.956)	16.489.216
Provisiones	(i)	323.323	-	-	323.323
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	183.773	183.773
Otros pasivos no financieros	(h)	985.073	-	56.791	1.041.864
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>40.790.774</b>	<b>-</b>	<b>185.608</b>	<b>40.976.382</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	(j) (k)	<b>47.471.979</b>	<b>-</b>	<b>499.573</b>	<b>47.971.552</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

▪ Conciliación del patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.645.301		-	3.645.301
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	12.678.267	1.161.897	(1.535)	13.838.629
Instrumentos derivados		46.217	-	-	46.217
Otros activos financieros		660.612	-	-	660.612
Préstamos y otras financiaciones	(b)	32.326.380	-	(25.166)	32.301.214
Otros Títulos de Deuda	(a)	2.806.066	(1.161.897)	(16.142)	1.628.027
Activos financieros entregados en garantía		2.062.126	-	-	2.062.126
Activos por impuestos a las ganancias corriente		83.713	-	-	83.713
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		4.518	-	-	4.518
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	(l)	1.990.985	10.842	(83.153)	1.918.674
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.803.784		1.109.012	2.912.796
Activos intangibles	(d)	517.409	(10.842)	(399.936)	106.631

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Otros activos no financieros	(e)	73.660		(604)	73.056
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>58.699.038</b>	-	<b>582.476</b>	<b>59.281.514</b>
Depósitos		21.006.336	-	-	21.006.336
Instrumentos derivados		732.192	-	-	732.192
Operaciones de pase		1.061.552	-	-	1.061.552
Otros pasivos financieros		2.998.999	-	-	2.998.999
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		160.457	-	-	160.457
Obligaciones negociables emitidas	(f)	23.333.067	-	-	23.333.067
Provisiones	(i)	402.432	-	7.764	410.196
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	131.176	131.176
Otros pasivos no financieros	(h)	1.354.332	-	178.853	1.533.185
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>51.049.367</b>	-	<b>317.793</b>	<b>51.367.160</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	(j) (k)	<b>58.699.038</b>	-	<b>582.476</b>	<b>59.281.514</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- Conciliación del resultado y el resultado integral total correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	8.087.957	733	60.107	8.148.797
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(5.246.966)	-	4.436	(5.242.530)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>2.840.991</b>	<b>733</b>	<b>64.543</b>	<b>2.906.267</b>
Ingresos por comisiones		2.590.399	-	-	2.590.399
Egresos por comisiones	(f)	(64.722)	-	(64.688)	(129.410)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>2.525.677</b>	<b>-</b>	<b>(64.688)</b>	<b>2.460.989</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.279.813	(733)	(10.785)	1.268.295
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(137.104)	-	-	(137.104)
Otros ingresos operativos	(b) (d)	1.070.126	-	(12.963)	1.057.163
Cargo por incobrabilidad	(b)	(476.704)	-	3.564	(473.140)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>7.102.799</b>	<b>-</b>	<b>(20.329)</b>	<b>7.082.470</b>
Beneficios al personal	(h)	(2.456.830)	-	(509.285)	(2.966.115)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	(j)				
Gastos de administración	(d) (e)	(1.479.119)	-	(37.790)	(1.516.909)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c) (d)	(254.077)	-	138.822	(115.255)
Otros gastos operativos	(i)	(2.403.732)	-	(7.764)	(2.411.496)
<b>Resultado operativo</b>		<b>509.041</b>	<b>-</b>	<b>(436.346)</b>	<b>72.695</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	(k) (l)	1.084.398	22.780	(71.663)	1.035.515
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>1.593.439</b>	<b>22.780</b>	<b>(508.009)</b>	<b>1.108.210</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	-	-	1.009	1.009
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>1.593.439</b>	<b>22.780</b>	<b>(507.000)</b>	<b>1.109.219</b>
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
<b>Resultado neto del período</b>		<b>1.593.439</b>	<b>22.780</b>	<b>(507.000)</b>	<b>1.109.219</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
<b>Resultado neto del período</b>		<b>1.593.439</b>	<b>22.780</b>	<b>(507.000)</b>	<b>1.109.219</b>
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>1.593.439</b>	<b>22.780</b>	<b>(507.000)</b>	<b>1.109.219</b>

- Conciliación del resultado y el resultado integral total correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	3.908.463	(1.504)	21.171	3.928.131

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Egresos por intereses y ajustes	(f)	(2.339.393)	-	-	(2.339.393)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>1.569.070</b>	<b>(1.504)</b>	<b>21.171</b>	<b>1.588.738</b>
Ingresos por comisiones		1.216.923	-	-	1.216.923
Egresos por comisiones	(f)	(41.495)	-	(9.732)	(51.227)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>1.175.428</b>	<b>-</b>	<b>(9.732)</b>	<b>1.165.696</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	170.532	1.504	(5.425)	166.611
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(18.775)	-	-	(18.775)
Otros ingresos operativos	(b) (d)	525.993	-	(10.343)	515.650
Cargo por incobrabilidad	(b)	(229.994)	-	718	(229.276)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>3.192.254</b>	<b>-</b>	<b>(3.611)</b>	<b>3.188.644</b>
Beneficios al personal	(h) (j)	(1.135.378)	-	53.134	(1.082.244)
Gastos de administración	(d) (e)	(700.176)	-	(41.111)	(741.287)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c) (d)	(124.363)	-	67.391	(56.972)
Otros gastos operativos	(i)	(1.128.972)	-	-	(1.128.972)
<b>Resultado operativo</b>		<b>103.365</b>	<b>-</b>	<b>75.803</b>	<b>179.169</b>
Resultado por asociadas y	(k)	521.608	22.780	(42.317)	502.071

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

negocios conjuntos	(l)				
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>624.973</b>	<b>22.780</b>	<b>33.486</b>	<b>681.240</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	-	-	(51.587)	(51.587)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>624.973</b>	<b>22.780</b>	<b>(18.101)</b>	<b>629.653</b>
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
<b>Resultado neto del período</b>		<b>624.973</b>	<b>22.780</b>	<b>(18.101)</b>	<b>629.653</b>

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIF
		(En miles de pesos)			
<b>Resultado neto del período</b>		<b>624.973</b>	<b>22.780</b>	<b>(18.101)</b>	<b>629.653</b>
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del período</b>		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>624.973</b>	<b>22.780</b>	<b>(18.101)</b>	<b>629.653</b>

- Conciliación de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

La principal diferencia consiste en que el estado de flujo de efectivo presentado bajo NIIF está preparado mediante el método indirecto de presentación y en las normas anteriores era preparado mediante la utilización del método directo.

- Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio neto al 1° de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y el resultado y el resultado integral total correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y el resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017, y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por el Banco en la preparación de los estados contables hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por el Banco en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2018 (NIIF).

(a) *Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y otros títulos de deuda*

Las NIIF dividen todos los activos financieros en tres clasificaciones: los medidos a costo amortizado, los medidos a valor razonable con contrapartida en otros resultados integrales y los medidos a valor razonable con contrapartida en resultados en función del modelo de negocios y las características de los instrumentos.

La política contable del Banco bajo las normas anteriores difiere de lo establecido por las NIIF en los siguientes aspectos:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- (i) los títulos públicos que no constan en los listados de volatilidades emitidos por el BCRA se registran a su valor de incorporación acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno;
- (ii) Los préstamos se registran a su valor de incorporación más los intereses devengados en función de la tasa contractual;
- (iii) los certificados de participación en fideicomisos han sido valuados teniendo en cuenta la participación en los activos netos de los pasivos, que surgen de los estados contables de los fideicomisos respectivos, corregidos por el efecto que sobre ellos ha tenido la aplicación de las normas del BCRA, en caso de corresponder;
- (iv) Las obligaciones negociables y los títulos de deuda de fideicomisos financieros sin cotización han sido valuadas a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

(b) *Préstamos y otras financiaciones*

La cartera de préstamos que posee el Banco fue generada en una estructura de modelo de negocios cuya intención es principalmente la de obtener flujos de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses). De acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la cartera de préstamos debe ser valuada a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones sean diferidos y reconocidos a lo largo del tiempo de la financiación.

Bajo las anteriores normas, los intereses se devengan sobre la base de su distribución exponencial en los períodos que han sido generados y las comisiones cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento en que se generan.

(c) *Propiedad, planta y equipo*

El Banco utilizó la exención voluntaria prevista en la NIIF 1, para medir su casa central y las sucursales propias. Esto implica la medición de dichas partidas por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. A efectos de determinar dicho valor razonable, el Banco utilizó tasaciones para la totalidad de dichos bienes.

(d) *Activos intangibles*

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

De acuerdo con NIIF, un activo intangible es un activo identificable de carácter no monetario que no posee sustancia física. A fin de poder ser reconocido, el Banco debe tener control sobre el mismo y el activo debe generar beneficios económicos futuros. Bajo las anteriores normas contables, se reconocieron activos intangibles que no cumplen con los requisitos de NIIF para ser reconocidos como tales.

(e) *Otros activos no financieros*

Bajo las anteriores normas contables, el Banco activaba costos relacionados con papelería y útiles que para NIIF no cumplen con las condiciones para ser activados.

(f) *Obligaciones negociables emitidas*

De acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implicó registrar como menor pasivo los gastos directos de colocación. Bajo las normas contables anteriores, ciertas series se valoraron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados a resultados en el momento de emisión.

(g) *Impuesto a las ganancias diferido*

Bajo NIIF el cargo por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. El impuesto a las ganancias corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de balance. El impuesto diferido se reconoce de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Bajo las normas contables anteriores, el Banco reconoce el impuesto corriente correspondiente al período/ejercicio.

(h) *Otros pasivos no financieros*

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Bajo NIIF, los beneficios a empleados a corto plazo tales como vacaciones, salario y contribuciones a la seguridad social, se reconocen como un pasivo equivalente al monto sin descontar que el Banco espera abonar por dicho beneficio. Bajo las anteriores normas contables, la provisión por vacaciones se constituyó por el monto equivalente al plus vacacional. El ajuste corresponde por el reconocimiento de la provisión por vacaciones por el importe total del beneficio que el Banco espera abonar.

(i) *Provisiones*

Bajo NIIF el programa de fidelización de clientes del Banco debe valuarse de acuerdo al valor razonable de los puntos que se espera sean canjeados por los clientes.

(j) *Reserva por plan de compensación de acciones*

El Banco posee un plan de compensaciones en acciones, bajo el cual recibe servicios de sus empleados a cambio de acciones del Banco. Bajo NIIF el valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como gasto a la fecha de concesión y no se valoran nuevamente por cambios posteriores en el valor de las acciones. El 30 de noviembre de 2017 se reconoció en la línea "Beneficios al personal" el valor razonable de las acciones en cartera destinadas al plan, con contrapartida a un componente de patrimonio neto. El programa no generará cargos posteriores a resultados.

(k) *Disminución de la participación en BACS*

Bajo NIIF, un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. De acuerdo a las normas contables anteriores, correspondió registrar el impacto dentro del resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio del 2017.

(l) *Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos*

En los estados financieros separados, se registró un ajuste por el reconocimiento de los ajustes NIIF en las sociedades controladas.

#### 4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Las políticas y estimaciones contables críticas adoptadas para estos estados financieros condensados intermedios separados se encuentran expuestas en la Nota 4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

## 5. EFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS

Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Efectivo	1.003.377	904.482
Entidades financieras y corresponsales	4.310.578	2.600.012
Otros	525.282	140.807
<b>Efectivo y depósitos en bancos</b>	<b>5.839.237</b>	<b>3.645.301</b>

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Banco mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/06/2018	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>17.745.535</b>	<b>48.426.046</b>	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	5.839.237	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.794.638	-	-
Instrumentos derivados	135.064	-	-
Operación de pase	-	84.512	-
Otros activos financieros	35.554	1.706.441	-
Préstamos y otras financiaciones	-	38.617.767	-
Otros títulos de deuda	-	2.178.089	-
Activos financieros entregados en garantía	2.704.633	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	75.646	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(1.407.836)</b>	<b>(60.037.541)</b>	-
Depósitos	-	(26.959.329)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(271.400)	-	-
Derivados	(1.136.436)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.271.266)	-
Otros pasivos financieros	-	(3.907.539)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(350.816)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(27.548.591)	-
<b>Total</b>	<b>16.337.699</b>	<b>(11.611.495)</b>	-
<b>Cartera de instrumentos al 31/12/2017</b>	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>16.009.591</b>	<b>38.177.053</b>	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	3.645.301	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.838.629	-	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	58.101	602.511	-
Préstamos y otras financiaciones	-	32.301.214	-
Otros títulos de deuda	-	1.628.027	-
Activos financieros entregados en garantía	2.062.126	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.518	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(732.192)</b>	<b>(48.560.411)</b>	-
Depósitos	-	(21.006.336)	-
Derivados	(732.192)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.061.552)	-
Otros pasivos financieros	-	(2.998.999)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(160.457)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(23.333.067)	-
<b>Total</b>	<b>15.277.399</b>	<b>(10.383.358)</b>	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	Valor	Costo	Valor
---------------------------------------	-------	-------	-------

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Razonable- Resultados	Amortizado	Razonable- ORI
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>5.772.842</b>	<b>35.840.503</b>	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	7.099.631	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.645.739	-	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	85.027	1.210.729	-
Préstamos y otras financiaciones	-	25.579.241	-
Otros títulos de deuda	-	1.950.902	-
Activos financieros entregados en garantía	2.868.502	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.857	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(807.188)</b>	<b>(36.364.710)</b>	-
Depósitos	-	(17.800.760)	-
Derivados	(807.188)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.752.267)	-
Otros pasivos financieros	-	(2.162.237)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(265.521)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(14.383.925)	-
<b>Total</b>	<b>4.965.654</b>	<b>(524.207)</b>	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

### Valores Razonables

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Banco es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Banco. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del Banco medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 30/06/2018	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>17.019.541</b>	<b>725.994</b>	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.068.644	725.994	-
Instrumentos derivados	135.064	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Otros activos financieros	35.554	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.704.633	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	75.646	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(1.407.836)</b>	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(271.400)	-	-
Derivados	(1.136.436)	-	-
<b>Total</b>	<b>15.611.705</b>	<b>725.994</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>15.679.101</b>	<b>330.490</b>	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	13.508.139	330.490	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	58.101	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.062.126	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	4.518	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(732.192)</b>	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			-
Derivados	(732.192)	-	-
<b>Total</b>	<b>14.946.909</b>	<b>330.490</b>	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>4.813.909</b>	<b>958.933</b>	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	1.686.806	958.933	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	85.027	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.868.502	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.857	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(807.188)</b>	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-
Derivados	(807.188)	-	-
<b>Total</b>	<b>4.006.721</b>	<b>958.933</b>	-

### Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes ajustados por riesgo de crédito del emisor o propio.

### Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El Banco cuenta instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del período/ejercicio:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Instrumento al 30/06/2018	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	38.617.767	38.508.165	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(27.548.591)	(26.752.924)	Nivel 1 y 2

Instrumento al 31/12/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	32.301.214	32.128.276	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(23.333.067)	(22.934.046)	Nivel 1 y 2

Instrumento al 01/01/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	25.579.241	25.288.880	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(14.383.925)	(14.483.025)	Nivel 1 y 2

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Clasificación de Activos Financieros medidos a Costo Amortizado**

Se detallan a continuación los activos financieros medidos a costo amortizado:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Efectivo y depósitos en bancos	5.839.237	3.645.301	7.099.631
Operaciones de pase	84.512	-	-
Otros activos financieros	1.706.441	602.511	1.210.729
Préstamos y otras financiaciones	38.617.767	32.301.214	25.579.241
Otros títulos de deuda	2.178.089	1.628.027	1.950.902
<b>Total</b>	<b>48.426.046</b>	<b>38.177.053</b>	<b>35.840.503</b>

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del período/ejercicio.

**Pasivos Financieros**

Se detallan a continuación la totalidad de los Pasivos Financieros del Banco:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(26.959.329)	(21.006.336)	(17.800.760)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(271.400)	-	-
Instrumentos derivados	(1.136.436)	(732.192)	(807.188)
Operaciones de pase	(1.271.266)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(3.907.539)	(2.998.999)	(2.162.237)
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(350.816)	(160.457)	(265.521)
Obligaciones negociables emitidas	(27.548.591)	(23.333.067)	(14.383.925)
<b>Total</b>	<b>(61.445.377)</b>	<b>(49.292.603)</b>	<b>(37.171.898)</b>

#### **Pasivos Financieros a Costo Amortizado**

Se detalla a continuación la conformación de los pasivos financieros del Banco medidos a costo amortizado:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(26.959.329)	(21.006.336)	(17.800.760)
Operaciones de pase	(1.271.266)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(3.907.539)	(2.998.999)	(2.162.237)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Financiaci3nes recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(350.816)	(160.457)	(265.521)
Obligaciones negociables emitidas	(27.548.591)	(23.333.067)	(14.383.925)
<b>Total</b>	<b>(60.037.541)</b>	<b>(48.560.411)</b>	<b>(36.364.710)</b>

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del per3odo/ejercicio.

#### Deterioro

A continuaci3n, se detallan los movimientos de las provisiones por incobrabilidad:

	30/06/2018
	(En miles de pesos)
<b>Saldo inicial</b>	<b>638.935</b>
Deterioros del per3odo	399.461
Write Off	(183.795)
Recupero del per3odo	(31.292)
<b>Saldo final</b>	<b>823.309</b>

#### 7. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las provisiones m3nimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en funci3n al grado de cumplimiento de los deudores, las garant3as que respaldan los cr3ditos y la situaci3n econ3mico financiera del deudor, entre otros, el previsionamiento de cr3ditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descrito en Comunicaci3n "A" 4583, complementarias y modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de pr3stamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaci3nes alcanzadas con contratos realizadas con compa3as de seguro.

V3ase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de provisionamiento.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de provisiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
<b>Al sector público no financiero</b>	<b>44.742</b>	<b>69.484</b>	<b>122.899</b>
<b>Al sector financiero</b>	<b>466.113</b>	<b>424.380</b>	<b>532.143</b>
Interfinancieros - call otorgados -	100.000	-	30.000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	340.051	391.273	474.679
Intereses ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	26.062	33.107	27.464
<b>Al sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	<b>38.106.912</b>	<b>31.807.350</b>	<b>24.924.199</b>
Adelantos	777.867	1.221.539	290.153
Documentos	421.152	665.984	557.614

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Hipotecarios	3.892.280	3.419.418	2.743.118
Prendarios	2.373	2.757	466.500
Personales	7.942.868	6.218.537	4.308.516
Tarjetas de crédito	14.086.209	12.600.373	11.467.777
Arrendamientos financieros	151.841	159.904	155.775
Préstamos al personal	264.377	207.908	188.175
Cobros no aplicados	(5.173)	(7.613)	(3.050)
Otros	10.937.050	7.639.076	4.960.836
Intereses y diferencias de cotización devengados a cobrar	456.020	333.339	284.426
Intereses documentados	(18.644)	(31.078)	(15.399)
Previsiones	(801.308)	(622.794)	(480.242)
<b>Total Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>38.617.767</b>	<b>32.301.214</b>	<b>25.579.241</b>

#### 8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Ver instrumentos derivados en Nota 8 de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

#### 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros activos financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	35.554	58.101	85.027

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Deudores por operaciones a liquidar	674.466	271.212	794.669
Dividendos subsidiarias a cobrar (a)	749.998	-	-
Deudores varios	281.977	331.299	416.060
<b>Total Otros activos financieros</b>	<b>1.741.995</b>	<b>660.612</b>	<b>1.295.756</b>

(a) Con fecha 28 de marzo de 2018 la Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. aprobó la distribución de dividendos sobre los resultados del ejercicio 2017 por miles de pesos 800.000 facultando al Directorio a efectuar la distribución en la forma y oportunidad que, dentro del ejercicio en curso, considere conveniente. Al 30 de junio de 2018, quedan se encuentran pendientes de cobro miles de pesos 749.998.

## 10. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 31. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, el Banco continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

A continuación, se detalla el fideicomiso financiero no considerado como baja de activos financieros al 30 de junio de 2018:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria		Extinción estimada de la serie
				Tipo	Cantidad	
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	19.210 UVA	A	8.645 UVA	Oct-24
				B	5.763 UVA	Abr-28
				CP	4.802 UVA	May-32

Al cierre, el Banco mantiene las siguientes operaciones de pase:

- Pases Activos miles de pesos 94.567, registrados en Partidas Fuera de Balance.
- Pases Pasivos miles de pesos 1.323.203, registrados en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS**

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	18.942	32.428	25.889
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	12.906	26.512	7.169
Anticipos por compra de inmuebles (Ver Nota 12)	-	-	176.551
Otros anticipos	70.244	8.270	19.236
Propiedades de inversión - Inmuebles alquilados	2.435	2.493	2.610
Otros	4.046	3.353	18.534
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>108.573</b>	<b>73.056</b>	<b>249.989</b>

Los movimientos en los inmuebles alquilados para el período finalizado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Costo</b>		
Valor de origen al inicio del período/ejercicio	5.002	5.002
Altas	-	-
Transferencias	-	-
Bajas	-	-
Otros	-	-
<b>Valor de origen al cierre del período/ejercicio</b>	<b>5.002</b>	<b>5.002</b>
<b>Depreciación</b>		
Depreciación acumulada al inicio del período/ejercicio	(2.509)	(2.392)
Transferencias	-	-
Bajas	-	-
Depreciación del período/ejercicio (1)	(58)	(117)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(2.567)</b>	<b>(2.509)</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Valor residual al cierre del período/ejercicio</b>	<b>2.435</b>	<b>2.493</b>
---	--------------	--------------

(1) El destino contable de las depreciaciones del período/ejercicio, se informa en Nota 2. El resultado neto generado por las propiedades de inversión se reconocen en el rubro Otros ingresos/ (egresos) neto en el estado de resultados integral.

## 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de junio de 2018 y el ejercicios finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	30/06/2018
	(En miles de pesos)						
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	<b>1.302.203</b>	<b>57.418</b>	<b>130.983</b>	<b>289</b>	<b>3.595</b>	<b>1.418.308</b>	<b>2.912.796</b>
Aumentos	-	7.156	28.192	-	64	809.232	844.644
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas	(1.106)	-	-	-	-	-	(1.106)
Cargo por depreciación (1)	(11.059)	(4.076)	(34.624)	(48)	(659)	-	(50.466)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.290.038</b>	<b>60.498</b>	<b>124.551</b>	<b>241</b>	<b>3.000</b>	<b>2.227.540</b>	<b>3.705.868</b>
Costo (o Valor Razonable)	1.325.221	105.776	391.751	482	10.507	2.227.540	4.061.277
Depreciación	(35.183)	(45.278)	(267.200)	(241)	(7.507)	-	(355.409)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

acumulada							
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.290.038</b>	<b>60.498</b>	<b>124.551</b>	<b>241</b>	<b>3.000</b>	<b>2.227.540</b>	<b>3.705.868</b>

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	31/12/2017
	(En miles de pesos)						
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	<b>1.274.212</b>	<b>54.337</b>	<b>151.485</b>	<b>386</b>	<b>4.746</b>	<b>-</b>	<b>1.536.625</b>
Aumentos	-	11.224	46.429	-	291	1.418.308	1.476.252
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas		(252)	(236)	-	(17)	-	(505)
Cargo por depreciación (1)	(23.467)	(7.891)	(66.695)	(97)	(1.425)	-	(99.575)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.302.203</b>	<b>57.418</b>	<b>130.983</b>	<b>289</b>	<b>3.595</b>	<b>1.418.308</b>	<b>2.912.796</b>
Costo (o Valor Razonable)	1.370.621	98.943	363.559	482	10.443	1.418.308	3.262.355
Depreciación acumulada	(68.418)	(41.525)	(232.576)	(193)	(6.848)	-	(349.559)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.302.203</b>	<b>57.418</b>	<b>130.983</b>	<b>289</b>	<b>3.595</b>	<b>1.418.308</b>	<b>2.912.796</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- (1) El destino contable de las depreciaciones del período/ejercicio se informa en Nota 2
- (2) El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como "Edificio del Plata" a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas. El precio de compra fue de dólares estadounidenses sesenta y ocho millones ciento catorce mil (68.114.000). Con fecha 29 de abril de 2016 abonó el quince por ciento del precio (15%). El saldo restante se abonó el día 20 de abril de 2017. La escritura traslativa de dominio se celebró el día 25 de abril de 2017. Este inmueble se considera como un activo apto, de acuerdo a la definición de la NIC 23, ya que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado. Por tal motivo, de acuerdo a lo descripto en las Nota 2, se capitalizaron miles de pesos 804.060 en el período finalizado el 30 de junio de 2018 y miles de pesos 305.271 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. La tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los costos financieros susceptibles de capitalización corresponde a la tasa de la obligación negociable serie XXIX tramo II (Ver Nota 16).

**Información adicional**

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Vida útil (en años)	Máximo 50	10	Máquinas: 5 Equipos: 3	5	5	-

**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

Los cambios en activos intangibles para el período finalizado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Valor neto en libros al inicio	<b>106.631</b>	<b>81.341</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Incrementos por desarrollo	22.459	41.715
Disminuciones, netas	-	(1.056)
Cargo por depreciación (1)	(7.777)	(15.369)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>121.313</b>	<b>106.631</b>
Costo	318.735	291.086
Depreciación acumulada	(197.422)	(184.455)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>121.313</b>	<b>106.631</b>

(1) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.

#### Información adicional

	Otros activos intangibles
Vida útil indefinida o finita	Finita
Vida útil definida (en años)	5
Método de depreciación	Lineal

#### 14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La composición del rubro "Activos por impuestos a las ganancias corrientes", es la siguiente:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	188.799	82.693	897
Anticipos por impuesto a las ganancias	-	1.020	24.229

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total activos por impuestos a las ganancias corrientes</b>	<b>188.799</b>	<b>83.713</b>	<b>25.126</b>
---	----------------	---------------	---------------

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
	(En miles de pesos)	
Impuesto a las ganancias corriente	-	-
Impuesto a las ganancias - método diferido	69.770	51.587
<b>Subtotal - Impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados</b>	<b>69.770</b>	<b>51.587</b>
<b>Subtotal - Impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Cargo Impuesto a las Ganancias</b>	<b>69.770</b>	<b>51.587</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
	(En miles de pesos)	
<b>Resultado del período antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>1.069.822</b>	<b>681.240</b>
Tasa del impuesto vigente	30%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>320.947</b>	<b>238.434</b>
<b>Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:</b>		
- Resultado por participación en otras sociedades	(196.845)	(175.725)
- Resultados exentos Ley 20.455 (Privatización BHN)	(951)	(1.596)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

- Resultados Tierra del Fuego	(3.449)	(9.641)
- Ingresos Netos ProCreAr	(34.310)	(902)
- Otros	(15.622)	1.017
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>69.770</b>	<b>51.587</b>
<b>- Diferencias temporarias a la tasa del impuesto</b>		
Previsión para deudores incobrables	55.277	27.384
Previsión para contingencias	(35.786)	(17.803)
Valuación Propiedad Planta y Equipo	(235.850)	1.734
Diferencia de Cotización	(7.727)	4.252
Valuación Títulos y Acciones	(7.554)	4.796
Otros	(2.176)	(3.048)
Generación / (Utilización) quebranto acumulado	164.046	(68.902)
<b>Total impuesto del período determinado a los fines fiscales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos a cuenta del impuesto a las ganancias	-	-
<b>Impuesto a las ganancias a pagar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Reforma Tributaria:**

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 - Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2020, inclusive.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Impuesto a los dividendos:** Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1° de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación)

**Actualizaciones de deducciones:** Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

#### **Pasivos por impuesto a las ganancias diferido**

El movimiento en los pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2017	Cargo imputado en resultados	Cargo imputado en otros resultados integrales	Saldo al 30/06/2018
	(En miles de pesos)			
Previsión deudores incobrables	53.814	55.277	-	109.091
Propiedad, planta y equipos	(423.348)	(235.850)	-	(659.198)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Valuación moneda extranjera	(3.320)	(7.727)	-	(11.047)
Provisiones	164.715	(35.786)	-	128.929
Otros	4.545	(2.176)	-	2.369
Valuación títulos y acciones	(6.172)	(7.554)	-	(13.726)
Quebrantos impositivos	78.590	164.046	-	242.636
<b>Total pasivo por impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>(131.176)</b>	<b>(69.770)</b>	<b>-</b>	<b>(200.946)</b>

#### 15. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Tal como se indica en Nota 2 a los estados financieros condensados intermedios consolidados, el Banco participa de varias subsidiarias. Las inversiones en subsidiarias al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017 son las siguientes:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
BACS	277.218	263.674	299.854
BHN Sociedad de Inversión	853.244	1.062.772	843.224
Tarshop	564.816	508.709	486.946
BH Valores	79.547	83.519	25.926
<b>Total inversiones en subsidiarias</b>	<b>1.774.825</b>	<b>1.918.674</b>	<b>1.655.950</b>

A continuación se expone la evolución de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos de la Sociedad por los períodos finalizados el 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Saldo neto al inicio del período</b>	<b>1.918.674</b>	<b>1.655.950</b>
Dividendos recibidos (a)	(50.000)	(749.998)
Dividendos a cobrar (Ver Nota 9)	(749.998)	-
Aumento en la participación	-	-
Disminución en la participación (ver Nota 16)	-	(22.780)
Deterioro de la inversión	-	-
Otras partidas de resultados integrales	-	-
Participación en los resultados del período	656.149	1.035.502
<b>Saldo al final del período</b>	<b>1.774.825</b>	<b>1.918.674</b>

(a) La Asamblea de Accionistas de BHN Sociedad de Inversión S.A. de fecha 30 de marzo de 2017 aprobó la distribución de dividendos por miles de pesos 900.000, de los cuales miles de pesos 150.000 se habían anticipado durante el ejercicio 2016. El 29 de noviembre de 2017, BHN Sociedad de Inversión S.A. efectuó pago de dividendos a Banco Hipotecario S.A en títulos públicos completando la totalidad del monto aprobado oportunamente.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se expone la información financiera resumida para cada subsidiaria:

**Estados de situación patrimonial resumidos**

	BACS			BHN Sociedad de Inversión			Tarshop			BH Valores		
	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)											
Total Activo	2.748.295	2.418.427	1.789.539	3.025.172	1.773.446	1.398.941	6.896.689	6.337.343	5.697.817	116.281	123.109	37.210
Total Pasivo	2.303.179	1.995.064	1.444.842	2.171.846	710.767	555.628	6.204.222	5.714.987	5.102.672	32.547	35.194	9.920
<b>Patrimonio</b>	<b>445.116</b>	<b>423.363</b>	<b>342.679</b>	<b>853.326</b>	<b>1.062.679</b>	<b>843.313</b>	<b>692.467</b>	<b>622.356</b>	<b>595.145</b>	<b>83.734</b>	<b>87.915</b>	<b>27.291</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de resultados y estado de resultados integrales resumidos

	BACS		BHN Sociedad de Inversión		Tarshop		BH Valores	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)							
Ingresos de actividades ordinarias	245.475	250.192	1.371.837	1.063.006	897.781	672.828	(5.222)	26.592
Resultado antes del impuesto a las ganancias	38.670	53.597	914.581	677.940	100.600	886	(7.006)	25.401

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Impuesto a las ganancias	(16.928)	(24.963)	(323.435)	(239.378)	30.487	(39.642)	(11.057)	(9.965)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Resultado integrado total</b>	<b>21.742</b>	<b>28.634</b>	<b>591.146</b>	<b>438.562</b>	<b>70.113</b>	<b>40.528</b>	<b>(18.063)</b>	<b>15.436</b>
<b>Resultado atribuible al interés no controlante</b>	<b>8.201</b>	<b>10.801</b>	-	-	<b>14.023</b>	<b>8.106</b>	-	-
<b>Dividendos pagados al interés no controlante</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estados de flujos de efectivo resumidos

	BACS		BHN Sociedad de Inversión		Tarshop		BH Valores	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)							
Flujo de efectivo de las actividades operativas	(542.195)	67.571	476.316	417.883	(431.855)	(772.527)	(1.509)	2.982
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	(4.263)	(5.651)	(162.612)	(217.778)	(7.620)	(11.081)	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Efectivo neto generado por las actividades de financiación	498.187	54.381	(50.000)	-	395.160	808.132	-	-
<b>(Disminución) / Aumento neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(48.271)</b>	<b>116.301</b>	<b>263.704</b>	<b>200.105</b>	<b>(44.315)</b>	<b>24.524</b>	<b>(1.509)</b>	<b>2.982</b>
Ganancia/(Pérdida) por diferencia de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	250.363	38.754	910.660	606.043	82.735	(45.788)	2.052	52
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	202.092	155.055	1.174.364	806.148	38.420	(21.264)	543	3.034

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**16. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS**

Ver información relacionada a la emisión de obligaciones negociables del Banco en Nota 15 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Los saldos de otros pasivos financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Títulos de deuda asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja (Ver Nota 10)	346.733	-	-
Consumos tarjetas de crédito	2.264.949	2.251.420	1.549.661
Acreedores por operaciones a liquidar	1.052.445	633.972	536.966
Otros	243.412	113.607	75.610
<b>Total Otros Pasivos financieros</b>	<b>3.907.539</b>	<b>2.998.999</b>	<b>2.162.237</b>

**18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	441.568	637.014	367.321
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	58.602	69.637	25.893
Retenciones a pagar	183.118	206.084	192.046
Otros impuestos a pagar	308.840	246.204	221.380
Acreedores varios	435.658	374.246	363.551
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>1.427.786</b>	<b>1.533.185</b>	<b>1.170.191</b>

## 19. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Ver información relacionada a compromisos, contingencias y provisiones en Nota 18 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

## 20. COMPOSICION DEL CAPITAL

Ver información relacionada a la composición del capital del Banco en Nota 19 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

## 21. INGRESO POR INTERESES / COMISIONES

Ingresos por intereses	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por disponibilidades	63	86
Intereses por préstamos al sector financiero	61.814	48.323

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Intereses por adelantos	182.823	49.127
Intereses por documentos	62.766	53.541
Intereses por préstamos hipotecarios	224.935	254.016
Intereses por préstamos personales	1.558.106	1.039.945
Intereses por préstamos prendarios	215	14.345
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	1.825.751	1.484.672
Intereses por arrendamientos financieros	18.793	20.518
Intereses por otros préstamos	557.017	388.896
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	7.885	8.861
Intereses por títulos públicos y privados	258.990	229.184
Otros	14.257	331.904
<b>Total</b>	<b>4.773.415</b>	<b>3.923.418</b>
<b>Ingresos por comisiones</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
	(En miles de pesos)	
Vinculados con operaciones activas	1.278.009	1.086.774
Vinculados con operaciones pasivas	156.014	115.587
Otras comisiones	18.046	14.562
<b>Total</b>	<b>1.452.069</b>	<b>1.216.923</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**22. EGRESOS POR INTERESES**

Egresos por intereses	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(373.063)	(9.777)
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(3.590)	(2.185)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.222.004)	(1.110.289)
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(22.789)	(4.024)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(2.234.575)	(1.183.378)
Otros	(3.867)	-
<b>Total</b>	<b>(3.859.888)</b>	<b>(2.309.653)</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**23. DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA, NETA**

Originado en:	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Activos en dólares	5.533.160	461.296
Pasivos en dólares	(5.767.800)	(451.232)
Instrumentos derivados	(415.302)	(35.544)
Activos netos en euros	32.588	6.705
<b>Diferencia de cotización</b>	<b>(617.354)</b>	<b>(18.775)</b>

**24. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS**

Otros ingresos operativos	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Servicios relacionados con préstamos	79.912	100.865
Comisiones por operaciones pasivas	39.845	28.955
Comisiones por tarjeta de débito	20.676	21.955
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	146.898	133.998
Intereses punitorios	39.256	31.063
Créditos recuperados	89.803	59.385

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Previsiones desafectadas	161.133	29.053
Alquileres	7.740	6.259
Utilidades por venta de activos no financieros	1.186	58.436
Otros ingresos	74.853	45.681
<b>Total</b>	<b>661.302</b>	<b>515.650</b>

Otros gastos operativos	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	(485.571)	(350.458)
Otros impuestos	(89.014)	(65.693)
Servicios relacionados con préstamos	(468.156)	(514.372)
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	(19.603)	(16.297)
Cargo por otras provisiones	(44.090)	(112.313)
Bonificaciones tarjetas de débito	(23.178)	(24.277)
Bonificaciones tarjetas de crédito	(12.619)	(22.651)
Donaciones	(3.423)	(2.425)
Otros egresos	(38.584)	(20.486)
<b>Total</b>	<b>(1.184.238)</b>	<b>(1.128.972)</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**25. GASTOS POR FUNCION Y NATURALEZA**

El Banco presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida “gastos de administración”.

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
	(En miles de pesos)	
Honorarios y retribuciones por servicios	(279.258)	(247.982)
Honorarios al Directorio	(58.933)	(26.786)
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(24.801)	(21.328)
Impuestos y tasas	(72.626)	(69.234)
Mantenimiento y reparaciones	(78.046)	(96.331)
Energía eléctrica, gas y teléfono	(73.195)	(55.777)
Seguros	(8.086)	(10.883)
Gastos de representación y movilidad	(22.055)	(23.145)
Útiles de oficina	(3.726)	(8.642)
Alquileres	(70.929)	(62.519)
Diversos	(125.610)	(118.660)
<b>Total</b>	<b>(817.265)</b>	<b>(741.287)</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**26. BENEFICIOS AL PERSONAL**

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	(1.011.777)	(822.119)
Indemnizaciones y gratificaciones	(253.598)	(215.471)
Gastos de personal	(61.983)	(44.654)
<b>Total</b>	<b>(1.327.358)</b>	<b>(1.082.244)</b>

**27. GANANCIAS POR ACCION**

Ver ganancia por acción en Nota 27 de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**28. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS**

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Banco controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Banco considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Por último, aquellos casos en los que el Banco posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

#### Entidades controladoras

El Banco es controlado por las siguientes entidades:

Nombre	Clase acciones	30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%	22,89%	44,34%
Programa de Propiedad Participada	B	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46,31%	29,91%	46,31%	29,91%	46,32%	29,91%

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

ANSES	D	7,64%	4,94%	7,64%	4,94%	7,63%	4,93%
En Cartera	D	3,64%	2,35%	3,78%	2,44%	3,78%	2,44%
The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	5,63%	3,64%	5,49%	3,55%	5,46%	3,52%
		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(a) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

#### Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Nombre	Naturaleza	Lugar de radicación	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	Argentina	68,28%	68,28%	68,28%	68,28%	87,50%	87,50%
BHN Sociedad de Inversión S.A	Control	Argentina	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A.	Control	Argentina	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Control	Argentina	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

### **Compensaciones al Directorio**

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Banco están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

### **Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia**

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco.

Al 30 de junio de 2018, el personal clave del Banco se encuentra integrado de la siguiente manera:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Nombre</b>	<b>Posición</b>
Manuel Herrera	Gerente General
Gerardo Rovner	Gerente de Área Auditoría Corporativa
Ernesto Viñes	Gerente de Área Legal
Tomás Godino	Gerente de Área Finanzas
Alejandro Sokol	Gerente de Área de Riesgo
Mariano Cané de Estrada	Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión
Ignacio Uranga	Gerente de Área Banca Empresa
Guillermo Mansilla	Gerente de Área Banca Minorista
Pedro Ballester	Gerente de Área de Operaciones
Julieta Albala	Gerente de Área de Procesos, Sistemas y Tecnología
Sebastián Argibay Molina	Gerente de Área Desarrollo Organizacional y Calidad
Javier Eduardo Varani	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban Vainer	Gerente de Área Unidad Integral para Desarrollo de la Vivienda

### **Contrato de Servicios Corporativos**

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con cierta características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad,

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

para así disminuir su incidencia sobre los resultados operativos, aprovechando y optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

Cabe destacar que las operatoria bajo comentario permiten tanto al Banco y a las subsidiarias mantener absoluta independencia y confidencialidad en nuestras decisiones estratégicas y comerciales, siendo la atribución de costos y beneficios efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

### BACS

Con fecha 30 de noviembre de 2000, se procedió a la suscripción de un convenio de servicios, entre el Banco y BACS. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este convenio actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar y servicios de secretaría general y asesoramiento legal. Adicionalmente, dicho convenio incluye la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.

### Tarshop

El 29 de abril de 2015, Tarshop procedió a la suscripción de una propuesta de servicios por parte del Banco

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

y Tarshop. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo esta propuesta de servicios actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: compras y servicios generales; mantenimiento, intendencia y administración de activos; prevención y control de fraudes en tarjetas de crédito emitidas por Tarshop; correo; auditoría interna; supervisión y control de agencias y mandatarios; seguridad informática y mantenimiento del sistema SAP y servicios de finanzas

#### BHN Vida y BHN Seguros Generales

El 26 de julio de 2007, BHN Vida y BHN Seguros Generales ("las compañías") procedieron a la firma de un Contrato de administración con el Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este contrato actualmente el Banco provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

Asimismo, el contrato estipula que las compañías presta servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos, de siniestros y de sistemas.

#### **Operatoria Tarshop VISA**

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

El 5 de septiembre de 2014, Tarshop celebró un acuerdo con Prisma Medios de Pago S.A. (ex Visa Argentina S.A.) para el lanzamiento del producto "Tarjeta Shopping VISA". Dicha cartera de préstamos se emite bajo la membresía del Banco, aunque son identificadas con un código propio y exclusivo de Tarshop.

Los servicios que presta Prisma Medios de Pago S.A. ("Prisma") en relación a las "Tarjetas Visa TarShop" son facturados a Tarshop. El Cruce de Fondos que realiza Prisma mediante la compensación en cuentas abiertas en el BCRA entre las entidades emisoras y acreedoras participantes del Programa de Tarjetas Visa, se individualizará con el código propio y exclusivo para la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop, operándose en forma diaria a través del Banco. Dentro del Cruce de Fondos se incluyen los débitos y créditos correspondientes a la actividad de las Tarjetas Visa Tarshop, la actualización del respectivo Fondo de Garantía, y cualquier otro crédito y/o débito que pudiere corresponder en virtud de la operación de las tarjetas. Tarshop es quien provee al Banco de los fondos necesarios para que diariamente pueda cubrir el respectivo Cruce de Fondos originado por la operación de las Tarjetas Visa Tarshop.

En caso de insuficiencia en el Fondo de Garantía de fondos generados para cubrir las contingencias correspondientes a las Tarjetas Visa Tarshop, el Banco responderá subsidiariamente. El Banco está facultado a solicitar a Prisma la suspensión de la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop. En tal caso, Tarshop cederá al Banco los cupones pendientes de liquidación a comercios y/o las cobranzas que se reciban respecto de los mismos.

Si el Banco no mantuviera el control societario de Tarshop, de modo que pueda de manera exclusiva tomar en ella las decisiones ordinarias, extraordinarias o las que requieran de cualquier otra mayoría agravada según la Ley de Sociedades Comerciales, la cartera de "Tarjetas Visa Tarshop" deberá ser absorbida dentro de otra cartera del Banco, y/o transferirla a un Banco integrante del Sistema Visa Argentina, dentro plazo de 90 días. Vencido ese plazo sin efectuarse la operación, la cartera deberá ser transferida a Prisma a valor contable menos contingentes.

#### **Alquileres de oficinas y espacios en Centros Comerciales**

Tarshop, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. alquilan oficinas de propiedad de IRSA Propiedades Comerciales S.A. ("IRSA CP"), principal subsidiaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en diferentes edificios. Además, se alquilan diferentes espacios en los Centros Comerciales (locales, stands, bauleras o espacios para publicidad) de IRSA CP a Tarshop y BHSA.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Los contratos celebrados contienen cláusulas y valores similares a los celebrados con terceros.

### **Servicios Legales**

El Banco contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

### **Compraventa de activos financieros**

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

### **Operaciones financieras**

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito entre las compañías del grupo y/u otras partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

Asimismo, BHSA y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de ciertas partes relacionadas. Asimismo, tenemos acuerdos por servicios de recaudación de los Centros Comerciales de IRSA CP.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de junio de 2018:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	4.944	-	-	-	-	-	-
	Tenencia ON					6.804		

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Depósitos	-	-	-	41.436	-	-	-
	Prestación de servicios	-	542	-	-	-	9.633	-
Tarshop	Préstamos	120.840	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	35.763	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	430	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	11.145	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Tenencia ON	-	-	-	-	105.636	-	-
	Prestación de servicios	-	11.297	-	-	-	12.565	-
	Dividendos a cobrar	-	750.000	-	-	-	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	506	-	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		<b>125.784</b>	<b>761.839</b>	-	<b>88.850</b>	<b>112.440</b>	22.628	-
<b>Total Accionistas</b>		-	-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	92
Directores	Honorarios	-	-	18.942	-	-	-	58.602
<b>Total otras</b>		-	-	<b>18.942</b>	-	-	-	<b>58.694</b>
<b>Total</b>		<b>125.784</b>	<b>761.839</b>	<b>18.942</b>	<b>88.850</b>	<b>112.440</b>	22.628	<b>58.694</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	1.944	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	527
Tarshop	Préstamos	13.491	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

BHN Inversión	Tenencia ON	-	8.343	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	191.334	4.676	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		<b>15.435</b>	<b>8.343</b>	<b>191.334</b>	<b>4.676</b>	<b>-</b>	<b>527</b>
<b>Total Accionistas</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	1.741
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	58.933

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	174.245	-
<b>Total otras</b>		-	-	-	-	<b>174.245</b>	<b>60.674</b>
<b>Total</b>		<b>15.435</b>	<b>8.343</b>	<b>191.334</b>	<b>4.676</b>	<b>174.245</b>	<b>61.201</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	16.098	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	156.866	-	-	-
	Prestación de servicios	-	1.480	-	-	-	11.584	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Tarshop	Depósitos	-	-	-	32.755	-	-	-
	Prestación de servicios	-	242	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	6.320	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	53.547	-	-
	Prestación de servicios	-	36.771	-	-	-	36.204	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	2.014	-	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		<b>16.098</b>	<b>38.493</b>	<b>-</b>	<b>197.955</b>	<b>53.547</b>	<b>47.788</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total Accionistas</b>		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	32.428	-	-	-	69.637
<b>Total otras</b>		-	-	<b>32.428</b>	-	-	-	<b>69.638</b>
<b>Total</b>		<b>16.098</b>	<b>38.493</b>	<b>32.428</b>	<b>197.955</b>	<b>53.547</b>	<b>47.788</b>	<b>69.638</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 1º de enero de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Otros activos no financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros	Otros pasivos no financieros
		(En miles de pesos)						
BACS	Préstamos	33.342	-	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	3.426	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Prestación de servicios	-	9.443	-	-	-	21.590	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	51.628	-	-	-
	Prestación de servicios	-	1.898	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	3.887	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	11.987	-	-
	Prestación de servicios	-	31.317	-	-	-	31.048	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	15	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total subsidiarias</b>		<b>33.342</b>	<b>42.658</b>	-	<b>58.956</b>	<b>11.987</b>	<b>52.638</b>	-
<b>Total Accionistas</b>		-	-	-	-	-	-	-
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	25.889	-	-	-	25.893
<b>Total otras</b>		-	-	<b>25.889</b>	-	-	-	<b>25.894</b>
<b>Total</b>		<b>33.342</b>	<b>42.658</b>	<b>25.889</b>	<b>58.956</b>	<b>11.987</b>	<b>52.638</b>	<b>25.894</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de junio de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	3.801	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	54	4.597	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	1.487	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	10.550	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	312.703	478	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		<b>3.801</b>	<b>10.550</b>	<b>314.244</b>	<b>5.075</b>	-	-
<b>Total Accionistas</b>		-	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	2.435
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	26.786
Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	77.929	-
<b>Total otras</b>		-	-	-	-	<b>77.929</b>	<b>29.221</b>
<b>Total</b>		<b>3.801</b>	<b>10.550</b>	<b>314.244</b>	<b>5.075</b>	<b>77.929</b>	<b>29.221</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

## 29. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

### Gestión Integral de Riesgos

El Banco cuenta con un proceso integral para la gestión de riesgos, esto es, para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos. El proceso integral para la gestión de riesgos está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital.

Asimismo está en línea con las buenas prácticas en materia de gestión de riesgos y, en particular, con las disposiciones sobre lineamientos para la gestión de riesgos de las entidades financieras establecidas por el BCRA. Para garantizar una adecuada administración de los riesgos significativos el Banco cuenta con un marco de gestión y dispositivos de gestión apropiados a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de la entidad.

#### a) Riesgo de Crédito:

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de crédito en Nota 30.a) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Se detalla a continuación la calidad crediticia de los Activos Financieros del Banco:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Títulos Públicos y Privados</b>	<b>17.497.246</b>	<b>15.647.042</b>
Valuados a valor razonable con cambios en resultados	14.794.638	13.838.629
Valuados a costo amortizado	2.178.089	1.628.027
Inversiones en instrumentos de patrimonio	75.646	4.518
Certificados de participación en fideicomisos financieros	35.554	58.101

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Entregados en garantía	413.319	117.767
<b>Préstamos</b>	<b>38.617.767</b>	<b>32.301.214</b>
Cartera Comercial	13.028.321	11.399.791
Situación regular	12.960.118	11.389.536
Situación irregular	68.203	10.255
Cartera de Consumo	25.589.446	20.901.423
Situación regular	24.769.173	20.314.874
Situación irregular	820.273	586.549
<b>Otros Activos Financieros</b>	<b>4.132.819</b>	<b>2.593.087</b>

#### Deterioro de Instrumentos Financieros

El Banco provisiona los Préstamos de acuerdo al tipo de cartera del préstamo, realizando un análisis individual para cada cliente en el caso de aquellos clasificados como "Cartera Comercial" o "Cartera Asimilable a Consumo" y un análisis masivo en base a los días de mora para aquellos clientes clasificados como "Cartera de Consumo". Se pueden ver los criterios de provisionamiento seguidos por el Banco en la Nota 7.

#### Préstamos dados de baja

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación. El saldo de Cartera desactivada al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de pesos 905.404 y miles de pesos 901.826, respectivamente.

#### **b) Riesgo de Mercado**

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de mercado en Nota 30.b) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Banco al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por tipo de moneda:

Moneda	Saldo al 30/06/2018				Saldo al 31/12/2017			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Derivados	Posición Neta
(En miles de pesos)								
Dólar	14.036.420	(16.616.221)	692.075	(1.887.726)	9.161.057	(10.831.324)	380.502	(1.289.765)
Euro	91.109	(740)	-	90.369	71.857	(53)	-	71.804
<b>Total</b>	<b>14.127.529</b>	<b>(16.616.961)</b>	<b>692.075</b>	<b>(1.797.357)</b>	<b>9.232.914</b>	<b>(10.831.377)</b>	<b>380.502</b>	<b>(1.217.961)</b>

Los saldos de derivados son expuestos por su Valor Razonable al cierre del ejercicio de la respectiva moneda.

El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no generan exposición por riesgo de mercado.

Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco, considerando una variación instantánea sobre la exposición al cierre de la fecha.

Moneda	Variación	30/06/2018		31/12/2017	
		Resultados	Patrimonio	Resultados	Patrimonio
		(En miles de pesos)			
Dólar Estadounidense	10%	33.042	33.042	(1.098)	(1.098)
	-10%	(33.042)	(33.042)	1.098	1.098

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Euro	10%	9.037	9.037	7.180	7.180
	-10%	(9.037)	(9.037)	(7.180)	(7.180)

**c) Riesgo de Tasa:**

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de tasa en Nota 30.c) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

La siguiente tabla muestra el VaR de 3 meses con una confianza del 99% para el riesgo de tasa de interés al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

	<i>30/06/2018</i>	<i>31/12/2017</i>
<i>Mínimo del período</i>	291.247	230.818
<i>Máximo del período</i>	485.712	501.031
<i>Promedio del período</i>	425.554	349.994
<i>Al cierre del ejercicio</i>	485.712	501.031

En el cuadro detallado a continuación se indica la exposición al riesgo de tasa del Banco. En el mismo se presentan los valores residuales de los activos y pasivos, categorizados por fecha de renegotiación de intereses o fecha de vencimiento, el menor.

Activos y pasivos a tasa variable (pesos)	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
(En miles de pesos)						

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>al 31/12/2107</b>						
Total Activos Financieros	16.957.508	5.162.220	3.397.180	3.677.001	12.395.762	<b>41.595.670</b>
Total Pasivos Financieros	(24.489.504)	(3.241.563)	(939.764)	(1.935.145)	(4.763.174)	<b>(35.369.149)</b>
<b>Monto Neto</b>	<b>(7.531.996)</b>	<b>1.926.657</b>	<b>2.457.416</b>	<b>1.741.856</b>	<b>7.632.588</b>	<b>6.226.521</b>
<b>al 30/06/2108</b>						
Total Activos Financieros	18.849.491	5.195.613	3.087.154	3.387.010	14.954.289	<b>45.473.556</b>
Total Pasivos Financieros	(27.133.994)	(5.333.049)	(687.623)	(1.906.605)	(5.449.347)	<b>(40.510.619)</b>
<b>Monto Neto</b>	<b>(8.284.504)</b>	<b>(137.436)</b>	<b>2.399.531</b>	<b>1.480.405</b>	<b>9.504.942</b>	<b>4.962.938</b>

Activos y pasivos a tasa variable (dólares)	Plazo en días					Total
	hasta 30	de 30 a 90	de 90 a 180	de 180 a 365	más de 365	
	(En miles de pesos)					
<b>al 31/12/2107</b>						
Total Activos Financieros	878.219	791.014	387.617	1.335.302	8.044.926	<b>11.437.079</b>
Total Pasivos Financieros	(986.973)	(871.218)	(202.530)	(400.308)	(8.976.049)	<b>(11.437.079)</b>
<b>Monto Neto</b>	<b>(108.754)</b>	<b>(80.204)</b>	<b>185.087</b>	<b>934.995</b>	<b>(931.123)</b>	<b>-</b>
<b>al 30/06/2108</b>						
Total Activos Financieros	1.023.097	1.313.033	2.739.894	1.970.775	10.230.571	<b>17.277.370</b>
Total Pasivos Financieros	(2.014.731)	(936.468)	(267.845)	(100.863)	(13.957.463)	<b>(17.277.370)</b>
<b>Monto Neto</b>	<b>(991.634)</b>	<b>376.565</b>	<b>2.472.049</b>	<b>1.869.912</b>	<b>(3.726.893)</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación, se muestra en la siguiente tabla la sensibilidad frente a un posible cambio en las tasas de interés, manteniendo todas las otras variables constantes, en el Estado de Resultados y de Cambios en el Patrimonio, antes de impuesto a las ganancias.

La sensibilidad en el Estado de Resultados es el efecto de los cambios estimados en las tasas de interés en los ingresos financieros netos para un año, antes del impuesto a las ganancias, en base a los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

La sensibilidad en el patrimonio se calcula revaluando los activos financieros netos, antes del impuesto a las ganancias, al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, por los efectos de los cambios estimados en las tasas de interés:

Moneda	Al 30 de junio de 2018					
	Cambios en puntos básicos		Sensibilidad en el patrimonio neto <sup>(2)</sup>		Sensibilidad en los resultados a un año	
(En miles de pesos)						
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	50	+/-	61.897	+/-	5.023
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	75	+/-	92.589	+/-	7.503
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	100	+/-	123.111	+/-	9.961
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	150	+/-	183.641	+/-	14.816
Pesos	+/-	50	+/-	29.090	+/-	34.888
Pesos	+/-	75	+/-	43.530	+/-	52.332
Pesos	+/-	100	+/-	57.901	+/-	69.776
Pesos	+/-	150	+/-	86.437	+/-	104.664

<sup>(1)</sup> Para los cálculos en moneda extranjera se utilizó una curva flat del 7,5%

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<sup>(2)</sup> La pérdida de valor en el patrimonio neto en la cartera en pesos se encuentra asociada a una suba de tasas, mientras que para la cartera en moneda extranjera a una baja de las mismas

Moneda	Al 31 de diciembre de 2017					
	Cambios en puntos básicos		Sensibilidad en el patrimonio neto <sup>(2)</sup>		Sensibilidad en los resultados a un año	
	(En miles de pesos)					
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	50	+/-	19.031	+/-	1.481
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	75	+/-	28.706	+/-	2.236
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	100	+/-	38.479	+/-	3.000
Moneda Extranjera <sup>(1)</sup>	+/-	150	+/-	58.302	+/-	4.556
Pesos	+/-	50	+/-	52.063	+/-	14.116
Pesos	+/-	75	+/-	77.734	+/-	21.174
Pesos	+/-	100	+/-	103.172	+/-	28.232
Pesos	+/-	150	+/-	153.364	+/-	42.348

<sup>(1)</sup> Para los cálculos en moneda extranjera se utilizó una curva flat del 7,5%

<sup>(2)</sup> La pérdida de valor en el patrimonio neto en la cartera en pesos se encuentra asociada a una suba de tasas, mientras que para la cartera en moneda extranjera a una baja de las mismas

#### d) Riesgo de Liquidez

Ver descripción de los principios, políticas y procedimientos de administración de riesgo de liquidez en Nota 30.d) de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

La siguiente tabla muestra los ratios de liquidez durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	30/06/2018	31/12/2017
Promedio durante el período/ejercicio	177%	148%
Mayor	206%	231%
Menor	147%	118%

El Banco expone en el Anexo D "Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones" y en el Anexo I "Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes" de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

### 30. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

El total de capital bajo administración y regulación asciende al 31 de diciembre de 2017 a 1.500.000 (Ver Nota 20).

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	31/12/2017
Patrimonio Neto Básico	
Capital Ordinario de nivel uno	7.408.551
Conceptos deducibles)	(1.621.634)
Capital Adicional de nivel uno	-
Patrimonio Neto Complementario	
Capital de Nivel Dos	317.752

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

(Conceptos deducibles)	(317.752)
<b>Responsabilidad Patrimonial Computable</b>	<b>5.786.917</b>

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	<b>31/12/2017</b>
Riesgo de crédito	2.632.698
Riesgo de mercado	414.771
Riesgo operacional	639.467
<b>Exigencia básica</b>	<b>3.686.936</b>
<b>Integración</b>	<b>5.786.917</b>
<b>Exceso / (Defecto)</b>	<b>2.099.981</b>

### **31. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA**

#### **31.1. Seguro de Garantía de los Depósitos**

Ver descripción del seguro de garantía de los depósitos en la Nota 32.1. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

#### **31.2. Bienes de disponibilidad restringida**

Ver descripción de los bienes de disponibilidad restringida del Banco en la Nota 32.2. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

#### **31.3. Actividades Fiduciarias**

Ver descripción de las actividades fiduciarias del Banco en la Nota 32.3. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

#### **31.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

Ver información necesaria para el cumplimiento de disposiciones requeridas por la CNV en la Nota 32.4. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**31.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo**

Ver conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo en la Nota 32.5. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**31.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores**

Ver descripción de los sumarios del Banco en la Nota 32.6. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**31.7. Restricciones para la distribución de utilidades**

Ver restricciones para la distribución de utilidades en la Nota 32.5. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**31.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.**

Ver descripción de la gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno societario en la Nota 32.8. de los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**32. HECHOS POSTERIORES**

Ver hechos posteriores en Nota 33 a los estados financieros condensados intermedios consolidados.

**33. LIBROS RUBRICADOS**

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco se encontraban registradas en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

#### **34. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del Banco Central de la República Argentina no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (<http://www.hipotecario.com.ar>), accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado - Requisitos mínimos de divulgación".

#### **35. IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

La ley 25.585 introdujo modificaciones al tratamiento de las tenencias accionarias y participaciones en el capital de las sociedades regidas por la ley 19.550 de sociedades comerciales con vigencia a partir del período 2002.

Se incorporó el artículo 25.1 a la ley de Bienes Personales, el cual establece un tributo que recae sobre los referidas tenencias accionarias, resultando aplicable tanto a las personas físicas y sucesiones indivisas del país, como así también a las personas físicas, sucesiones indivisas y sujetos de existencia ideal del exterior, siendo el Banco el sujeto obligado a actuar como responsable sustituto del ingreso del impuesto.

En el marco de la Ley 27.260, el Banco ha gestionado el beneficio por buen cumplimiento fiscal, mediante el cual resultan exentas del tributo las tenencias accionarias y participaciones sociales en el capital del banco. El citado beneficio aplica a los períodos fiscales 2016, 2017 y 2018, inclusive.

#### **36. CERTIFICACION DE CALIDAD**

El 17 de noviembre de 2014 el Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) ha reconocido que la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. cuenta con un Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo a los estándares establecidos por el Referencial número 13:2013. Este referencial fue desarrollado de manera conjunta entre la Sindicatura General de la Nación (SIGEN) e IRAM.

De esta manera la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. se convirtió en la primer unidad de auditoría interna de una institución bancaria en alcanzar la mencionada certificación.

**Guillermo C. Martinz**  
Gerente de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio de la  
Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión Fiscalizadora

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
<b>ACTIVO</b>			
<b>Efectivo y Depósitos en Bancos (Nota 5,6, Anexo P)</b>	<b>6.262.364</b>	<b>3.929.007</b>	<b>7.321.670</b>
Efectivo	1.029.616	933.666	756.704
Entidades financieras y corresponsales	4.707.466	2.854.534	6.564.966
- B.C.R.A.	4.067.595	2.421.833	5.355.489
- Otras del país y del exterior	639.871	432.701	1.209.477
Otros	525.282	140.807	-
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados (Notas 3.4a.,6 y 30.4, Anexo P)</b>	<b>16.321.821</b>	<b>14.867.830</b>	<b>3.633.174</b>
<b>Instrumentos derivados (Notas 3.4a.,6 y 8, Anexo P)</b>	<b>135.064</b>	<b>46.217</b>	<b>169.717</b>
<b>Operaciones de pase (Notas 6 y 8, Anexo P)</b>	<b>155.346</b>	<b>115.164</b>	<b>168.083</b>
<b>Otros activos financieros (Notas 6 y 9, Anexo P)</b>	<b>2.467.852</b>	<b>1.784.332</b>	<b>2.166.842</b>
<b>Préstamos y otras financiaciones (Notas 3.4b.,6,7, Anexos B,C,D,P y R)</b>	<b>45.147.622</b>	<b>38.690.075</b>	<b>30.863.070</b>
Sector Público no Financiero	58.051	89.573	153.032
B.C.R.A.	-	-	-
Otras Entidades Financieras	520.918	455.718	635.772
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	44.568.653	38.144.784	30.074.266
<b>Otros Títulos de Deuda (Notas 3.4a.,6 Anexo P)</b>	<b>3.129.964</b>	<b>2.205.501</b>	<b>2.586.093</b>
<b>Activos financieros entregados en garantía (Notas 3.4a.,6, Anexo P)</b>	<b>2.835.082</b>	<b>2.158.556</b>	<b>2.919.720</b>
<b>Activos por impuestos a las ganancias corriente (Nota 14)</b>	<b>637.105</b>	<b>201.461</b>	<b>112.791</b>
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio (Notas 6,12, Anexo P)</b>	<b>251.096</b>	<b>213.616</b>	<b>100.286</b>
<b>Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos</b>	<b>13.377</b>	<b>10.854</b>	<b>13.977</b>
<b>Propiedad, planta y equipo (Nota 3.4c., Anexos F,F bis)</b>	<b>3.737.907</b>	<b>2.946.746</b>	<b>1.568.974</b>
<b>Activos Intangibles (Notas 3.4d., 13, Anexo G)</b>	<b>139.106</b>	<b>125.553</b>	<b>98.295</b>
<b>Activos por impuesto a las ganancias diferido (Nota 3.4g.,14)</b>	<b>-</b>	<b>22.350</b>	<b>-</b>
<b>Otros activos no financieros (Notas 3.4e., 11.)</b>	<b>483.535</b>	<b>143.260</b>	<b>379.878</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>81.717.241</b>	<b>67.460.522</b>	<b>52.102.570</b>

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
<b>PASIVO</b>			
<b>Depósitos (Nota 6, Anexos H,I)</b>	<b>26.870.479</b>	<b>20.808.381</b>	<b>17.741.804</b>
Sector Público no Financiero	3.117.739	2.399.321	1.723.901
Sector Financiero	6.249	6.408	6.394
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.746.491	18.402.652	16.011.509
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados (Notas 6, Anexo I)</b>	<b>271.400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Instrumentos derivados (Nota 6, Anexo I)</b>	<b>1.136.436</b>	<b>732.192</b>	<b>807.188</b>
<b>Operaciones de pase (Nota 6, Anexo I)</b>	<b>1.271.266</b>	<b>1.061.552</b>	<b>1.752.267</b>
<b>Otros pasivos financieros (Notas 6,16, Anexo I)</b>	<b>7.363.363</b>	<b>6.066.492</b>	<b>5.129.785</b>
<b>Financiamientos recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras (Nota 6, Anexo I)</b>	<b>850.181</b>	<b>496.001</b>	<b>707.463</b>
<b>Obligaciones negociables emitidas (Notas 3.4f.,6,15, Anexo I)</b>	<b>30.939.946</b>	<b>26.589.820</b>	<b>16.575.726</b>
<b>Pasivo por impuesto a las ganancias corriente (Nota 14.)</b>	<b>685.299</b>	<b>168.092</b>	<b>175.924</b>
<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>146.716</b>
<b>Provisiones (Notas 3.4i. y 18.)</b>	<b>320.045</b>	<b>455.128</b>	<b>334.712</b>
<b>Pasivo por Impuesto a las ganancias diferido</b>	<b>9.928</b>	<b>-</b>	<b>40.605</b>
<b>Otros pasivos no financieros (Notas 3.4h.,17.)</b>	<b>2.969.825</b>	<b>2.880.588</b>	<b>2.138.199</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>72.688.168</b>	<b>59.258.246</b>	<b>45.550.389</b>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 19.)</b>			
Capital social	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Aportes no capitalizados	17.594	834	834
Ajustes al capital	717.115	717.115	717.115
Ganancias reservadas	5.659.393	4.277.900	2.059.361
Resultados no asignados	(174.933)	309.286	1.495.655
Resultado del ejercicio/período	1.000.052	1.109.220	615.324
<b>Patrimonio Neto atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>8.719.221</b>	<b>7.914.355</b>	<b>6.388.289</b>
<b>Patrimonio Neto atribuible a participaciones no controladoras</b>	<b>309.852</b>	<b>287.921</b>	<b>163.892</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.029.073</b>	<b>8.202.276</b>	<b>6.552.181</b>

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(socio)

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

\_\_\_\_\_  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
Comparativo con igual período del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	30/06/2018	30/06/2017
Ingresos por intereses (Nota 21.)	6.555.673	5.147.817
Ingresos por ajustes	205.464	4.770
Egresos por intereses (Nota 22.)	(4.786.119)	(2.958.820)
Egresos por ajustes	(298.021)	(29.740)
<b>Resultado neto por intereses</b>	<b>1.676.997</b>	<b>2.164.027</b>
Ingresos por comisiones (Nota 21.)	1.918.834	1.372.451
Egresos por comisiones	(154.689)	(256.660)
<b>Resultado neto por comisiones</b>	<b>1.764.145</b>	<b>1.115.791</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2.098.434	303.007
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera (Nota 23.)	(534.760)	(11.206)
Otros ingresos operativos (Nota 24.)	2.098.445	1.846.165
Cargo por incobrabilidad (Anexo R)	(797.110)	(530.669)
<b>Ingreso operativo neto</b>	<b>6.306.151</b>	<b>4.887.115</b>
Beneficios al personal (Nota 26.)	(1.716.976)	(1.453.106)
Gastos de administración (Nota 25.)	(1.447.572)	(1.265.957)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(76.076)	(74.101)
Otros gastos operativos (Nota 24.)	(1.591.867)	(1.156.458)
<b>Resultado operativo</b>	<b>1.473.660</b>	<b>937.493</b>
<b>Resultado antes del impuesto de las actividades que continúan</b>	<b>1.473.660</b>	<b>937.493</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(451.677)	(286.251)
<b>Resultado neto del período</b>	<b>1.021.983</b>	<b>651.242</b>
<b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>1.000.052</b>	<b>629.653</b>
<b>Resultado integral total atribuible a los propietarios de la no controladora</b>	<b>21.931</b>	<b>21.589</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(socio)

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
Comparativo con igual período del ejercicio anterior  
En miles de pesos

**Ganancias por Acción (Nota 27)**

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>NUMERADOR</b>		
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora	1.000.052	651.242
MAS: Efectos dilusivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales	-	-
Ganancia neta atribuible a Accionistas de la Entidad Controladora ajustada por el efecto de la dilución	1.000.052	651.242
<b>DENOMINADOR</b>		
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio	1.463.953	1.463.365
MAS: Promedio ponderado del número de acciones ordinarias adicionales con efectos dilusivos	-	-
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación del ejercicio ajustado por el efecto de la dilución	1.463.953	1.463.365
<b><i>Ganancia por acción Básica</i></b>	<b>0,683</b>	<b>0,445</b>
<b><i>Ganancia por acción Diluida</i></b>		

---

**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Manuel J.L. Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

---

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior  
En miles de pesos

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
<b>Resultado del período antes del Impuesto a las ganancias</b>	1.473.660	651.242
<b><u>Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas</u></b>		
Amortizaciones y depreciaciones	76.076	74.101
Cargo por incobrabilidad	760.374	428.943
Cargos por provisiones	(85.631)	98.491
Ingresos netos por intereses	(1.676.997)	(2.164.027)
Cambios en el valor razonable de inversiones en instrumentos financieros	(2.098.434)	(604.136)
Utilidad en venta de activos fijos	(1.287)	(718)
Impuesto a las ganancias	9.928	2.720
Otros ajustes	-	99.361
<b><u>Aumento / ( Disminuciones ) netos provenientes de activos operativos</u></b>		
Títulos de deuda a valor razonables con cambios en resultados	(1.479.255)	(2.613.982)
Instrumentos derivados	(88.847)	132.544
Operaciones de pase	(40.182)	(50.173)
Préstamos y otras financiaciones		
Sector Público no Financiero	31.522	23.558
Otras entidades financieras	1.289	513.199
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	(2.553.489)	(598.455)
Otros títulos de deuda	(634.473)	547.577
Activos financieros entregados en garantía	(676.526)	1.561.381
Inversiones en instrumentos de patrimonio	(37.480)	(81.569)
Otros activos	(855.231)	(247.294)
<b><u>Aumento / ( Disminuciones ) netos provenientes de pasivos operativos</u></b>		
Depósitos		
Sector Público no Financiero	718.418	566.366
Sector Financiero	(159)	282
Sector Privado no Financiero y Res. En el exterior	3.668.908	(210.595)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	271.400	-
Instrumentos derivados	404.244	(169.053)
Operaciones de pase	215.448	(1.449.293)
Otros pasivos	5.947.802	27.870
<b><u>Total de las actividades operativas</u></b>	<b>3.351.078</b>	<b>(3.561.021)</b>
<b><u>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</u></b>		
<b>Pagos</b>		
Compra de PPE, activos intangibles y otros activos	(78.188)	(1.381.432)
<b>Cobros</b>		
Venta de PPE, activos intangibles y otros activos	2.393	1.224
<b><u>Total de las actividades de inversión</u></b>	<b>(75.795)</b>	<b>(1.380.208)</b>

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

(continuación)

Correspondiente al cierre del período económico al 30/06/2018

Comparativo con el mismo período del ejercicio anterior

En miles de pesos

	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
<b><u>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</u></b>		
<b><u>Pagos</u></b>		
Pago de dividendos	(199.778)	-
Obligaciones negociables no subordinadas	(2.910.767)	(2.248.320)
Financiaciones en entidades financieras locales	(15.938.890)	(4.614.863)
Otros pagos relacionados con actividades de financi	(976.952)	(1.944.313)
<b><u>Cobros</u></b>		
Obligaciones negociables no subordinadas	1.312.312	3.307.401
Financiaciones en entidades financieras locales	15.591.907	4.412.515
Obligaciones subordinadas	-	100.000
Otros cobros relacionados con actividades de financ	1.312.207	2.009.170
<b><u>Total de las actividades de financiación</u></b>	<b><u>(1.809.961)</u></b>	<b><u>1.021.590</u></b>
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	868.035	72.604
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes	2.333.357	(3.847.035)
Efectivo y equivalentes al inicio del período	3.929.007	7.321.670
Efectivo y equivalentes al cierre del período	6.262.364	3.474.635

\_\_\_\_\_  
**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

\_\_\_\_\_  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

\_\_\_\_\_  
**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

\_\_\_\_\_  
**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado al 30/06/2018

Comparativo con igual período del ejercicio anterior

en miles de pesos

Movimientos	Capital Social		Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	O.R.I.	Reserva de Utilidades			Resultados no asignados	Patrimonio neto atribuible a participaciones no controladoras	Total del período 30/06/2018	Total del período 30/06/2017
	En circulación	En cartera	Primas de emisión de acciones	Por pagos en acciones			Legal	Por pagos basados en acciones	Otras				
1. Saldos al comienzo del ejercicio	1,463,365	36,635	834	-	717,115	-	1,129,962	439,617	2,708,321	1,418,506	287,921	8,202,276	6,552,181
2. Subtotal	1,463,365	36,635	834	-	717,115	-	1,129,962	439,617	2,708,321	1,418,506	287,921	8,202,276	6,552,181
Distribución de Rdos no asignados -Aprobado por Asamblea del 9/4/2018	-	-	-	-	-	-	318,687	-	1,274,752	(1,593,439)	-	-	-
Distribución de dividendos - Aprobado por Asamblea del 9/4/2018	-	-	-	-	-	-	-	-	(199,778)	-	-	(199,778)	-
3. Cambios en interés no controlante	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,780)
4. Pago en acciones por Plan de Compensación	1,397	(1,397)	-	16,760	-	-	-	(12,168)	-	-	-	4,592	-
5. Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,052	21,931	1,021,983	651,242
<b>6. Saldos al cierre del período</b>	<b>1,464,762</b>	<b>35,238</b>	<b>834</b>	<b>16,760</b>	<b>717,115</b>	<b>-</b>	<b>1,448,649</b>	<b>427,449</b>	<b>3,783,295</b>	<b>825,119</b>	<b>309,852</b>	<b>9,029,073</b>	<b>7,180,643</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martíz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION  
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<u>CARTERA COMERCIAL</u>	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
<b>En situación normal</b>	<b>13.528.216</b>	<b>13.681.984</b>	<b>11.291.993</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.514.725	2.331.446	1.290.430
Sin garantías ni contragarantías preferidas	11.013.491	11.350.538	10.001.563
<b>Con seguimiento especial</b>	<b>44.320</b>	<b>36.756</b>	<b>386</b>
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	29.078	23.478	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	15.242	13.278	386
<b>Con problemas</b>	<b>17.977</b>	<b>556</b>	<b>990</b>
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	732	-	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.245	556	990
<b>Con alto riesgo de insolvencia</b>	<b>45.164</b>	<b>6.365</b>	<b>5.090</b>
Con Garantía y contragarantías preferidas "B"	2.396	197	1.229
Sin garantías ni contragarantías preferidas	42.768	6.168	3.861
<b>Irrecuperable</b>	<b>5.062</b>	<b>3.334</b>	<b>16.931</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	96	-	93
Sin garantías ni contragarantías preferidas	4.966	3.334	16.838
<b>TOTAL CARTERA COMERCIAL</b>	<b>13.640.739</b>	<b>13.728.995</b>	<b>11.315.390</b>

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION  
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

<b><u>CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</u></b>	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>	<b>01/01/2017</b>
<b>Situación normal</b>	<b>28.287.917</b>	<b>22.828.108</b>	<b>18.332.886</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.464.666	2.680.636	1.704.073
Sin garantías ni contragarantías preferidas	24.823.251	20.147.472	16.628.813
<b>Riesgo bajo</b>	<b>1.249.318</b>	<b>733.666</b>	<b>476.437</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	54.086	39.192	20.696
Sin garantías ni contragarantías preferidas	1.195.232	694.474	455.741
<b>Riesgo medio</b>	<b>849.303</b>	<b>480.493</b>	<b>276.289</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	15.364	11.479	3.616
Sin garantías ni contragarantías preferidas	833.939	469.014	272.673
<b>Riesgo alto</b>	<b>881.250</b>	<b>638.730</b>	<b>392.205</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	10.564	8.748	2.662
Sin garantías ni contragarantías preferidas	870.686	629.982	389.543
<b>Irrecuperable</b>	<b>238.950</b>	<b>279.914</b>	<b>69.598</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	19.654	15.537	4.837
Sin garantías ni contragarantías preferidas	219.296	264.377	64.761
<b>Irrrecuperable por disposición Técnica</b>	<b>145</b>	<b>169</b>	<b>265</b>
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	35	41	58
Sin garantías ni contragarantías preferidas	110	128	207
<b>TOTAL CARTERA DE CONSUMO Y VIVIENDA</b>	<b>31.506.883</b>	<b>24.961.080</b>	<b>19.547.680</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>45.147.622</b>	<b>38.690.075</b>	<b>30.863.070</b>

---

**Guillermo C. Martíz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio )

---

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Número de clientes	FINANCIACIONES					
	30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total	Saldo de deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	5.346.585	11,84%	3.511.697	9,08%	3.405.721	11,03%
50 siguientes mayores clientes	6.441.651	14,27%	5.213.408	13,47%	3.032.365	9,83%
100 siguientes mayores clientes	1.883.130	4,17%	1.390.530	3,59%	1.072.894	3,48%
Resto de clientes	31.476.256	69,72%	28.574.440	73,86%	23.352.090	75,66%
<b>Total</b>	<b>45.147.622</b>	<b>100%</b>	<b>38.690.075</b>	<b>100%</b>	<b>30.863.070</b>	<b>100%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO**

Correspondiente al periodo económico finalizado el 30/06/2018

En miles de pesos

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
Sector público no financiero	24	3.129	9.947	13.934	31.017	-	-	58.051
B.C.R.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Sector financiero	32.588	198.443	112.613	87.169	73.995	12.696	3.414	520.918
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.605.014	9.195.663	9.375.405	5.771.345	4.374.466	5.466.344	8.780.416	44.568.653
<b>Total</b>	<b>1.637.626</b>	<b>9.397.235</b>	<b>9.497.965</b>	<b>5.872.448</b>	<b>4.479.478</b>	<b>5.479.040</b>	<b>8.783.830</b>	<b>45.147.622</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de Agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**

Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 30/06/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
Medición al costo									
- Inmuebles	1.302.203	50	-	-	-	-	(1.106)	(11.059)	1.290.038
- Mobiliario e Instalaciones	65.755	10	-	-	7.390	-	-	(5.189)	67.956
- Máquinas y equipos	142.914	5	-	-	36.080	-	-	(40.670)	138.324
- Vehículos	289	5	-	-	-	-	-	(48)	241
- Inmuebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Muebles adquiridos por arrendamientos financieros									-
- Diversos	17.277	5	-	-	911	-	-	(4.380)	13.808
- Obras en curso	1.418.308	-	-	-	809.232	-	-	-	2.227.540
<b>TOTAL</b>	<b>2.946.746</b>		-	-	<b>853.613</b>	-	<b>(1.106)</b>	<b>(61.346)</b>	<b>3.737.907</b>
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO</b>	<b>2.946.746</b>		-	-	<b>853.613</b>	-	<b>(1.106)</b>	<b>(61.346)</b>	<b>3.737.907</b>

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

---

**Guillermo C. Martinz**  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Manuel J.L Herrera**  
**Grazioli**  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Mario Blejer**  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

---

**Ricardo Flammini**  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

---

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO**  
 Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Traslados	Bajas	Deterioro		Del período	Valor residual al 30/06/2018
						Pérdidas	Reversiones		
<b>Medición al costo</b>									
Inmuebles alquilados	2.493	50	-	-	-	-	-	(58)	2.435
Otras propiedades de inversión	3.648	50	814	-	-	-	-	(416)	4.046
<b>Medición al valor razonable</b>									
Inmuebles alquilados	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>6.141</b>		<b>814</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(474)</b>	<b>6.481</b>

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
 Vicepresidente 1º en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

**MOVIMIENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES CONSOLIDADO**

Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.

Comparativo al 31/12/2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Revaluación		Altas	Traslados	Bajas	Depreciación	Valor residual al 30/06/2018
			Incremento	Disminución				Del período	
<b>Medición al costo</b>									
Llave de negocio - Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Marcas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Licencias	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Activos intangibles adquiridos por arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos intangibles	125.553	5	-	-	27.821	-	-	(14.268)	139.106
<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>125.553</b>		-	-	<b>27.821</b>	-	-	<b>(14.268)</b>	<b>139.106</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**CONCENTRACIÓN DE LOS DEPÓSITOS CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.**  
**comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017**  
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS					
	30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	6.181.554	22,93%	3.726.490	17,91%	4.376.170	24,67%
50 siguientes mayores clientes	4.177.315	15,78%	2.097.891	10,08%	2.616.398	14,75%
100 siguientes mayores clientes	1.061.695	3,94%	851.690	4,09%	1.003.393	5,66%
Resto de clientes	15.449.915	57,35%	14.132.310	67,92%	9.745.843	54,92%
<b>TOTAL</b>	<b>26.870.479</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.808.381</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.741.804</b>	<b>100,00%</b>

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

**Guillermo C. Martinz**  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Mario Blejer**  
Vicepresidente 1° en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión  
Fiscalizadora

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

**APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO**  
**Correspondiente al periodo económico finalizado al 30/06/2018.**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>							
Sector Público no Financiero	2.377.552	714.477	22.454	3255	-	-	3.117.738
Sector Financiero	6.248	-	-	-	-	-	6.248
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	18.639.527	3.913.831	913.020	184.541	95.031	543	23.746.493
	<b>21.023.327</b>	<b>4.628.308</b>	<b>935.474</b>	<b>187.796</b>	<b>95.031</b>	<b>543</b>	<b>26.870.479</b>
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>	271.400	-	-	-	-	-	271.400
<b>Instrumentos derivados</b>		-	-	-	-	1.136.436	1.136.436
<b>Operaciones de pases</b>	1.271.266	-	-	-	-	-	1.271.266
<b>Otros pasivos financieros</b>	7.363.363	-	-	-	-	-	7.363.363
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	850.181	-	-	-	-	-	850.181
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	313.503	768.401	582.092	1.777.144	10.240.232	17.258.574	30.939.946
	<b>10.069.713</b>	<b>768.401</b>	<b>582.092</b>	<b>1.777.144</b>	<b>10.240.232</b>	<b>18.395.010</b>	<b>41.832.592</b>
<b>TOTAL</b>	<b>31.093.040</b>	<b>5.396.709</b>	<b>1.517.566</b>	<b>1.964.940</b>	<b>10.335.263</b>	<b>18.395.553</b>	<b>68.703.071</b>

(\*) La exposición de los presentes importes se efectúan de acuerdo con cláusulas contractuales.

Manuel J.L Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio )

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO**  
**al 30 de junio de 2018**  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>							
Efectivo y depósitos en Bancos	<b>6.262.364</b>						
Efectivo	1.029.616						
Entidades Financieras y corresponsales	4.707.466						
Otros	525.282						
<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados</b>			<b>16.321.821</b>		<b>15.568.854</b>	<b>752.967</b>	
<b>Instrumentos derivados</b>			<b>135.064</b>		<b>135.064</b>		
<b>Operaciones de pase</b>	<b>55.346</b>						
Banco Central de la República Argentina							
Otras Entidades financieras	259.840						
<b>Otros activos financieros</b>	<b>1.959.569</b>		<b>508.283</b>		<b>508.283</b>		
<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>45.147.622</b>						
Sector Público no Financiero B.C.R.A.	58.051						
Otras Entidades financieras	520.918						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	44.568.653						
Adelantos	657.315						
Documentos	583.163						
Hipotecarios	3.874.028						
Prendarios	264.399						
Personales	9.509.368						
Tarjetas de Crédito	18.863.697						
Arrendamientos Financieros	154.542						
Otros	10.662.141						
<b>Otros Títulos de Deuda</b>	<b>3.129.964</b>						
<b>Activos Financieros entregados en garantía</b>			<b>2.835.082</b>		<b>2.835.082</b>		
<b>Inversiones en Instrumentos de Patrimonio</b>			<b>251.096</b>		<b>251.096</b>		
<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>56.554.865</b>	-	<b>20.051.346</b>	-	<b>19.298.379</b>	<b>752.967</b>	-

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.  
(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 4 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO**  
al 30 de junio de 2018  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en Resultados		Jerarquía de valor razonable		
			Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>							
<b>Depósitos</b>	<b>26.870.479</b>						
Sector Público no Financiero	3.117.739						
Sector Financiero	6.249						
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	23.746.491						
Cuentas corrientes	4.952.585						
Caja de ahorros	6.033.462						
Plazo fijo e inversiones a plazo	12.096.500						
Otros	663.944						
<b>Pasivos a valor razonable con cambios en resultados</b>			<b>271.400</b>		<b>271.400</b>		
<b>Instrumentos derivados</b>			<b>1.136.436</b>		<b>1.136.436</b>		
<b>Operaciones de pase</b>	<b>1.271.266</b>						
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>7.363.363</b>						
<b>Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras</b>	<b>850.181</b>						
<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>30.939.946</b>						
<b>TOTAL PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>67.295.235</b>		<b>1.407.836</b>		<b>1.407.836</b>		

Guillermo C. Martinz  
Gerencia de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
Dr. Diego Sisto  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Mario Blejer  
Vicepresidente 1º en ejercicio  
de la Presidencia  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
Por Comisión  
Fiscalizadora

**APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
 Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018  
 En miles de pesos

Conceptos	Ingreso/(Egreso) financiero neto		ORI
	Designados inicialmente o de acuerdo con el punto 6.7.1. de NIIF 9	Medición obligatoria	
<b>Por medición de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</b>			
Resultado de títulos públicos	1.509.099		
Resultado de títulos privados	752.545		
<b>TOTAL</b>	<b>2.261.644</b>		

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso /(Egreso) financiero
<b>Ingresos por intereses</b>	
por efectivo y depósitos en bancos	2.918
por otros activos financieros	772.481
por préstamos y otras financiaciones	5.968.289
Sector público no financiero	-
Sector financiero	59.924
Sector Privado no financiero	5.908.365
Adelantos	182.823
Hipotecarios	225.152
Prendarios	47.999
Personales	1.563.648
Tarjetas de crédito	3.155.375
Arrendamientos financieros	18.793
Otros	714.575
<b>TOTAL</b>	<b>6.743.688</b>

<b>Egresos por intereses</b>	
por depósitos	
Sector Privado no financiero	1.560.148
Cuentas corrientes	373.063
Cajas de ahorro	3.590
Plazo fijo e inversiones a plazo	1.183.495
por Financiaciones recibidas de BCRA y otras instituciones financieras	59.601
por otros pasivos financieros	2.042.195
por obligaciones negociables emitidas	2.682.787
<b>TOTAL</b>	<b>6.344.731</b>

Guillermo C. Martínez  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Manuel J.L. Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 274 Fº 12

Mario Blejer  
 Vicepresidente 1º en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

**CORRECCION DEL VALOR POR PERDIDAS - PROVISIONES POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO**

Correspondiente al período económico finalizado el 30/06/2018

Comparativo al 31/12/2017 y 01/01/2017

En miles de pesos

Concepto	Saldos al comienzo del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Disminuciones	Saldo final al 30/06/2018	Saldo final al 31/12/2017	Saldo final al 01/01/2017
			Desafectaciones	es Aplicaciones			
<b><u>Préstamos y otras financiaciones</u></b>							
<b><u>Otras Entidades financieras</u></b>							
<b>Sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	<b>1.342.626</b>	<b>797.110</b>	<b>33.062</b>	<b>547.646</b>	<b>1.559.028</b>	<b>1.342.626</b>	<b>837.089</b>
Adelantos	95.496	54.850	27	1.005	149.314	95.496	62.938
Documentos	6.447			2.381	4.066	6.447	5.426
Hipotecarios	33.105	9.856	12	916	42.033	33.105	27.674
Personales	327.539	268.733	29.454	119.339	447.479	327.539	173.496
Tarjetas de Crédito	806.800	438.886	1.865	423.793	820.028	806.800	485.245
Arrendamientos Financieros	1.559	-	13	212	1.334	1.559	2.906
Otros	71.680	24.785	1.691	-	94.774	71.680	79.404
<b>Títulos Privados</b>	<b>25.865</b>	<b>10.860</b>	<b>2.324</b>	<b>6.950</b>	<b>27.451</b>	<b>25.865</b>	<b>54.846</b>
Títulos de Deuda de Fideicomisos financieros	25.865	10.860	2.324	6.950	27.451	25.865	54.846
<b>Total</b>	<b>1.368.491</b>	<b>807.970</b>	<b>35.386</b>	<b>554.596</b>	<b>1.586.479</b>	<b>1.368.491</b>	<b>891.935</b>

 Véase nuestro informe de fecha  
 29 de agosto de 2018  
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(socio)

 Guillermo C. Martinz  
 Gerencia de Contaduría  
 General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Manuel J.L. Herrera Grazioli  
 Gerente General  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Mario Blejer  
 Vicepresidente 1° en ejercicio  
 de la Presidencia  
 BANCO HIPOTECARIO S.A.

 Ricardo Flammini  
 Por Comisión  
 Fiscalizadora

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17  
 Dr. Diego Sisto  
 Contador Público (UCA)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12



BANCO

**Hipotecario****Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados****al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017**

## 1. BANCO HIPOTECARIO SOCIEDAD ANONIMA

La Ley 24855, sancionada el 2 de julio de 1997, promulgada por el Poder Ejecutivo Nacional (PEN) mediante Decreto 677 del 22 de julio de 1997 y el Decreto reglamentario 924/97, declaró al Banco Hipotecario Nacional "sujeto a privatización" en los términos de la Ley 23696 y dispuso que el PEN proceda a su transformación en sociedad anónima. La nueva Entidad que surja de esta transformación actuará bajo la denominación "Banco Hipotecario Sociedad Anónima" y como banco comercial bajo el régimen de la Ley 21526 y sus modificatorias y reglamentarias y continuará, con los alcances previstos en la normativa, con los derechos y obligaciones de su predecesor, así como también con la franquicia para otorgar seguros sobre operaciones originadas hasta el 23 de julio de 2007.

Banco Hipotecario Sociedad Anónima cuenta con un capital social de miles de pesos 1.500.000, totalmente suscrito e integrado, representado por 1.500.000.000 de acciones ordinarias escriturales clases A, B, C y D de valor nominal \$1 cada una y un voto por acción (según lo dispuesto por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 21 de julio de 2006), con excepción del derecho especial de voto múltiple previsto para las acciones Clase D determinado en su estatuto social.

Con motivo de haberse operado con fecha 29 de enero de 2009 el vencimiento del contrato de cobertura (Total Return Swap) concertado el 29 de enero de 2004, el Deutsche Bank AG procedió a transferir a nombre del Banco, la cantidad de 71.100.000 acciones ordinarias Clase "D" de valor nominal \$1 del Banco Hipotecario Sociedad Anónima, que se encontraban a disposición por el término y condiciones establecidas por el artículo 221 de la Ley de Sociedades Comerciales.

Véase nuestro informe de fecha

**Guillermo C. Martinz****Manuel J.L Herrera Grazioli**

29 de agosto de 2018

Gerente de Contaduría

Gerente General

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

General

BANCO HIPOTECARIO S.A.

BANCO HIPOTECARIO S.A.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Mario Blejer****Ricardo Flammini**Vicepresidente 1º en ejercicio de la  
Presidencia

Por Comisión Fiscalizadora

BANCO HIPOTECARIO S.A.



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Mediante Acta N° 268 del 12 de enero de 2010, el Directorio resolvió: 1) disponer someter a la Asamblea que las acciones Clase D en cartera se darán en pago a los tenedores de DAAs (StARS) hasta la ocurrencia de sus acreencias y conforme el valor de la acción a ese momento y 2) analizar alternativas posibles para que la Asamblea decida el destino de las acciones remanentes.

El 16 de junio de 2010, el Directorio resolvió realizar una oferta de venta preferente de parte de las acciones propias en cartera por un total de 36,0 millones de acciones clase D. El remanente de dicha oferta serían entregadas en pago a los tenedores de cupones de DAA o Stock Appreciation Rights (StAR), resultantes de la reestructuración de deuda, con vencimiento el 3 de agosto de 2010. El 26 de julio de 2010, dentro del marco de dicha oferta, se procedió a la enajenación de aproximadamente 26,9 millones de las acciones citadas.

El producido de la oferta y el remanente de las acciones citadas en el párrafo anterior, con fecha 3 de agosto de 2010 se pusieron a disposición de los tenedores de los cupones de Derecho de Apreciación Accionaria (DAA). En la oferta citada se vendieron 999.312 acciones clase D en exceso de las necesarias para cancelar la obligación en cuestión. Por esta venta excedente, se imputó a Resultado No Asignados miles de pesos 554 por el valor de incorporación al patrimonio con fecha 29 de enero de 2009, tal como se detallaran en la presente nota y miles de pesos 834 contra Primas de Emisión de Acciones por la diferencia entre el valor de incorporación y el de venta.

La Asamblea General Ordinaria del 24 de abril de 2013 aprobó destinar las 35.100.000 acciones propias clase D en cartera a un programa de compensaciones al personal en los términos del artículo 67 de la Ley 26.831.

El 24 de abril de 2014 la Asamblea General Ordinaria ratificó el programa de incentivos o compensaciones descrito en el párrafo anterior y la ampliación del mismo al personal dependiente de las sociedades controladas BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BH Valores S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 el Banco mantenía registrado como acciones propias en cartera 36.634.733, de las cuales 1.534.733 corresponden a terceros tenedores de DAA que no han presentado la documentación necesaria para el cobro de las mismas. En la Asamblea de Accionistas del 4 de abril de 2017 se aprobó por unanimidad la incorporación de 1.534.733 acciones ordinarias al programa de compensaciones al personal que fuera aprobado en las Asambleas de fecha 24 de abril de 2013 y 24 de abril de 2014.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Con fecha 30 de noviembre de 2017 el Directorio de la CNV consideró que es procedente aprobar el Reglamento del Programa de Compensaciones de Banco Hipotecario S.A. a favor del personal dependiente de la sociedad y de sus subsidiarias BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Vida S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BH Valores S.A.

A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Publicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado del Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasarán a ser acciones Clase D. Las acciones asignadas al personal del Banco actualmente en actividad quedan denominadas como acciones Clase B y representativas del Programa de Propiedad Participada.

El siguiente cuadro muestra la composición del capital social al 30 de junio de 2018, con indicación de las clases de acciones y su valor nominal.

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.526.141	1	664.526.141
B	57.009.279	1	57.009.279
C	75.000.000	1	75.000.000
D	703.464.580	1	703.464.580
	<hr/> 1.500.000.000		<hr/> 1.500.000.000

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 2. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

Banco Hipotecario S.A. (en adelante, “el Banco”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) como Órgano Regulador de Entidades Financieras. Así como también con las disposiciones de la Comisión Nacional de Valores de acuerdo a la Ley 26.831. El Banco y sus subsidiarias en adelante se denominan conjuntamente “el Grupo”.

Las principales actividades del Grupo se describen en la Nota 28.

Estos estados financieros condensados intermedios consolidados han sido aprobados por Directorio con fecha 29 de agosto de 2018.

### 2.1. Adopción de las NIIF

El BCRA, a través de las Comunicaciones “A” 5541 y modificatorias, estableció el plan de convergencia hacia las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB, por sus siglas en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF), para las entidades bajo su supervisión, con excepción de la aplicación del punto 5.5. (deterioro de valor) de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018. Se establece asimismo que las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura a partir del 1º de enero de 2017, para ser tomados como base comparativa del ejercicio a iniciarse el 1º de enero de 2018 siendo los primeros estados financieros intermedios a presentar bajo estas normas los correspondientes al 31 de marzo de 2018.

Por su parte, con fecha 12 de enero de 2018, el BCRA publicó la Comunicación “A” 6430 por la cual se estableció que las Entidades Financieras deberán comenzar a aplicar las disposiciones en materia de Deterioro de Activos Financieros contenidas en el punto 5.5. de la NIIF 9 a partir de los ejercicios iniciados el 1º de enero de 2020. A fin de conocer y validar los modelos de provisionamiento de acuerdo a NIIF 9, las entidades financieras deberán presentar información cuantitativa respecto del impacto numérico al 31 de diciembre de 2018, e información cualitativa acerca de sus modelos de estimación de pérdida esperada, antes del 1º de octubre de 2018. El Banco se encuentra trabajando en la definición de un modelo que cumpla con la sección 5.5. “Deterioro de valor” de la NIIF 9.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Dicho modelo de deterioro de activos financieros establece un esquema de tres etapas que se basa en el cambio en la calidad crediticia de los activos financieros desde su reconocimiento inicial. Los activos se mueven a través de las tres etapas dependiendo de los cambios en el riesgo de crédito y las etapas dictan cómo una entidad mide las pérdidas por deterioro y aplica el método del interés efectivo.

- La Etapa 1 incluye los instrumentos financieros que no han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial o que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. Para estos instrumentos, se reconocen las pérdidas de crédito esperadas (PCE) por 12 meses y los ingresos por intereses se calculan sobre el importe bruto en libros del activo (es decir, sin deducción de la previsión por deterioro). Las PCE de 12 meses son las que resultan de eventos de default que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.
- La Etapa 2 incluye los instrumentos financieros que han tenido un incremento significativo en el riesgo de crédito desde su reconocimiento inicial (a menos que tengan un riesgo de crédito bajo en la fecha de presentación) pero que no tienen evidencia objetiva de deterioro. Para estas partidas, se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento, pero los ingresos por intereses se calculan todavía sobre el importe bruto en libros del activo. Las PCE en toda la vida del instrumento es el valor presente de las pérdidas que surgirían como resultado de un default ocurrido en cualquier momento en toda la vida del instrumento. Es el promedio ponderado de la pérdida que se tendría en caso de existir un default utilizando la probabilidad de default como ponderador.
- La Etapa 3 incluye activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de presentación. Para estas partidas se reconocen las PCE en toda la vida del instrumento y los ingresos por intereses se calculan sobre el valor neto en libros (es decir, neto de la previsión por deterioro).

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados del Grupo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, han sido preparados de conformidad con la NIC 34 “Información Financiera Intermedia” y la NIIF 1 “Aplicación por primera vez de las NIIF”. Los estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con las políticas con que el Grupo espera adoptar en sus estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2018.

Las cifras comparativas y las correspondientes a la fecha de transición (1º de enero de 2017) han sido modificadas para reflejar los ajustes con el marco contable anterior.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1° de enero de 2017

En Nota 3 se presenta una conciliación entre las cifras del estado de situación financiera, estado de resultado integral y estado de otros resultados integrales correspondientes a los estados contables emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior y las cifras presentadas de acuerdo con Marco Contable establecido por el BCRA en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo a la fecha de transición (1° de enero de 2017) a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de junio de 2017).

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados deben ser leídos en conjunto con los estados contables anuales del Banco al 31 de diciembre de 2017 preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA. Adicionalmente, la Nota 3 incluida en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados presenta información bajo NIIF al 31 de diciembre de 2017 necesaria para el entendimiento de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados.

La gerencia del Grupo ha concluido que los estados financieros condensados intermedios consolidados presentan razonablemente la posición financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

## 2.2. Bases de preparación

Los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados han sido preparados de acuerdo con el Marco Contable establecido por el BCRA descrito en la Nota 2.1.

La preparación de estos estados financieros condensados intermedios consolidados, requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, como así también los ingresos y egresos registrados.

El Grupo realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las provisiones para incobrables, las vidas útiles de los bienes de propiedad, planta y equipo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales y las provisiones por contingencias y juicios. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados se describen en la Nota 4.

**(e) Empresa en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan aportar dudas sobre la posibilidad de que el Grupo siga operando normalmente como empresa en marcha.

**(f) Unidad de medida**

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En julio de 2018, la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ha emitido un comunicado señalando que están dadas las condiciones para la aplicación del ajuste por inflación para las empresas que reportan bajo las NIIF, debiendo realizarse para los períodos contables que finalicen a partir del 1º de julio de 2018.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra vigente el Decreto del PEN 664, emitido en el año 2003, que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), Banco Central de la República Argentina ("BCRA"), Inspección General de Justicia ("IGJ"), Administración Federal de Ingresos Públicos ("AFIP"), Superintendencia de Seguros de la Nación ("SSN"), y otros organismos federales de control societario.

En consecuencia, al 30 de junio de 2018 no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29. Su aplicación implica el reconocimiento de los efectos de la inflación sobre el patrimonio del Grupo y de sus resultados, llevándolos a moneda constante a la fecha de medición, por lo cual diferirían significativamente de los saldos reportados actualmente.

Para la determinación de los efectos de la inflación, son necesarias ciertas definiciones por parte de la profesión y de los Organismos de Contralor como ser: índices a utilizar (IPIM / IPC), series a aplicar y tratamiento a dispensar en su primera aplicación. Dichas determinaciones se encuentran pendientes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

De acuerdo a lo antes señalado, debería considerarse en la lectura y análisis de los presentes estados financieros, las tasas de inflación acumuladas en los últimos años y ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos.

**(g) Cambios en políticas contables/nuevas normas contables**

**NIIF 16 “Arrendamientos”:** En enero de 2016 el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece el nuevo modelo de registración de operaciones de arrendamiento. Bajo la NIIF 16, un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. La NIIF 16 requiere que el arrendatario reconozca el pasivo de arrendamiento que refleja los pagos futuros de arrendamiento y un derecho de uso de activos, para casi todos los contratos de arrendamiento, con excepción para determinados contratos de arrendamiento a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. La contabilidad de los arrendadores se mantiene como se indica en la NIC 17; sin embargo, se espera que el nuevo modelo de contabilidad para los arrendatarios impacta las negociaciones entre arrendadores y arrendatarios. Esta norma es efectiva para los períodos anuales que inician en o después del 1º de enero de 2019. El grupo está evaluando el impacto contable que generará la aplicación de la mencionada normativa

**NIIF 17 “Contratos de seguro”:** El 18 de mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de seguro, que proporciona un marco integral basado en principios para la medición y presentación de todos los contratos de seguro. La nueva norma reemplazará a la NIIF 4 Contratos de seguro y exige que los contratos de seguro se midan utilizando los flujos de efectivo de cumplimiento actuales y que los ingresos se reconozcan a medida que se brinda el servicio durante el período de cobertura. La norma entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de noviembre de 2021. El Grupo está evaluando el impacto de la adopción de esta nueva norma.

**CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a las ganancias”:** Dicha interpretación clarifica como el reconocimiento y las exigencias de medición de la NIC 12 Impuesto a las ganancias, son aplicados cuando hay incertidumbre sobre el tratamiento de impuesto a las ganancias. Esta norma fue publicada en junio 2017 y entrará en vigencia para los ejercicios que comiencen a partir del 1º de enero de 2019.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas todavía y que se espere que tengan un efecto significativo para el Grupo.

### 2.3. Consolidación

Subsidiarias son aquellas entidades (o participadas), incluidas las entidades estructuradas, en las que el Grupo posee control porque (i) tiene el poder para dirigir actividades relevantes de la participada, que afectan significativamente sus rendimientos, (ii) tiene exposición, o derechos, a rendimientos variables por su participación en la participada, y (iii) tiene la capacidad de usar su poder sobre la participada para afectar el monto de los rendimientos del inversor. La existencia y el efecto de los derechos sustantivos, incluidos los derechos sustantivos de voto potencial, se tienen en cuenta al evaluar si el Grupo tiene poder sobre otra entidad. Para que un derecho sea sustantivo, el titular debe tener la capacidad práctica de ejercer ese derecho cuando sea necesario tomar decisiones sobre la dirección de las actividades relevantes de la entidad. El Grupo puede tener control sobre una entidad, incluso cuando tenga menos de la mayoría de los derechos de voto.

Asimismo, los derechos protectores de otros inversores, como los que se relacionan con cambios sustantivos en las actividades de la participada o se aplican solo en circunstancias excepcionales, no impiden que el Grupo tenga poder sobre una participada. Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, dejándose de consolidar a partir de la fecha en que cesa el control.

Se detallan en el siguiente cuadro las subsidiarias objeto de consolidación:

Sociedad	Actividad Principal	Fecha de cierre	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (a)	Entidad Financiera. El 03/03/2017 el Directorio de BCRA autorizó a BACS, a actuar como banco comercial de primer grado	31-Dic	62,28%	62,28%	62,28%	62,28%	87,50%	87,50%

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

**Hipotecario****Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados****al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017**

BHN Sociedad de Inversión S.A. (b)	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.	31-Dic	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A. (b)	Emisión y comercialización de tarjetas de crédito y préstamos personales	31-Dic	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Agente de Liquidación y Compensación Propio	31-Dic	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

Todas las sociedades se encuentran radicadas en Argentina y el peso es su moneda local y funcional.

- (a) Al 1º de enero de 2017 el Banco poseía una participación de 87,50% en el capital social de BACS, el que ascendía a miles de pesos 62.500. Al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018 el Banco posee participación de 62,28% en el capital de BACS que asciende a la suma de miles de pesos 87.813 en función de lo aprobado en reunión de directorio de BACS del 21 de febrero de 2017 respecto de la emisión de 25.313.251 acciones ordinarias escriturales de valor nominal (\$1) cada una y un voto por acción a favor de IRSA Inversiones y Representaciones S.A.. Ver Nota 15.

BACS consolida sus estados financieros con: BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., Fideicomiso Hipotecario BACS III y Fideicomiso Hipotecario BACS Funding I. Asimismo, posee el 0,01% de BHN Sociedad de Inversión Sociedad Anónima.

- (b) A su vez BHN Sociedad de Inversión Sociedad Anónima posee el 99,99% de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. y 5% de BH Valores SA.
- (c) A efectos que Tarshop S.A. cuente con recursos suficientes para sus actividades operativas, los directorios de sus accionistas Banco Hipotecario S.A. e IRSA Propiedades Comerciales S.A. han realizado diversos aportes irrevocables de capital. Por su parte, el Banco aportó miles de pesos 42.000, miles de pesos 42.000 y miles de pesos 200.000 con fecha septiembre de 2015, noviembre de 2015 y junio de 2016, respectivamente.

Conforme a la normativa emitida por el BCRA, se requiere que las entidades financieras cuenten con autorización previa de dicho organismo cuando se tratare de capitalización de aportes irrevocables. Por este motivo, se solicitó a la CNV la interrupción del plazo previsto por el artículo 3º del Capítulo III del Título III de las Normas (N.T. 2013 y mods.). Con posterioridad, y

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

una vez satisfechas las observaciones formuladas por el BCRA, la Sociedad petitionó a la CNV que proceda al levantamiento de la interrupción de plazos ya referida; cuestión que fue resuelta favorablemente con fecha 3 de mayo de 2017.

El 27 de julio de 2017 en Asamblea General Ordinaria los accionistas de Tarshop S.A. aprobaron la capitalización total del saldo de la cuenta Aportes Irrevocables por la suma de miles de pesos 355.000, sin prima de emisión y manteniendo la proporcionalidad del capital social y, en consecuencia, aumentar el capital social de miles de pesos 243.796 a miles de pesos 598.796. Esta operación fue inscripta en la Inspección General de Justicia el 14 de agosto de 2017.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 de las subsidiarias, que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Banco. Los mismos han sido ajustados con la finalidad de que dichos estados financieros presenten criterios similares a los aplicados por el Banco para la elaboración del estado financiero consolidados condensados trimestral. Estos ajustes y conciliaciones han sido sujetos a mecanismos de monitoreo y de confirmación gerencial que contemplan todas las partidas significativas con tratamiento diferente en las normas utilizadas correspondiendo principalmente las mismas a impuesto diferido, previsión por riesgo de incobrabilidad y reserva de seguros.

Se eliminaron de los estados financieros condensados intermedios consolidados los créditos y deudas y los resultados originados por operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros.

La participación no controladora es aquella parte de los resultados netos y del patrimonio de una subsidiaria atribuible a intereses que no son propiedad, en forma directa o indirecta, del Banco. La participación no controladora forma un componente separado del patrimonio del Grupo.

#### **2.4. Transacciones con el interés no controlante**

El Grupo aplica la política de tratar las transacciones con el interés no controlante como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de interés no controlante, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor de libros de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por ventas de participación, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 2.5. Información por segmentos

Un segmento operativo es un componente de una entidad que (a) desarrolla actividades de negocio de las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos (incluyendo ingresos y gastos relacionados con transacciones con otros componentes de la misma entidad), (b) cuyo resultado operativo es regularmente revisado por la Gerencia para tomar decisiones acerca de los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su desempeño y (c) para los que la información financiera confidencial está disponible.

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a:

- (i) Personal clave de la gerencia, quien constituye la máxima autoridad en la toma de decisiones operativas y responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos operativos; y
- (ii) El Directorio, que es quien toma las decisiones estratégicas del Grupo.

## 2.6. Conversión de moneda extranjera

### (a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros condensados intermedios consolidados correspondientes a cada una de las entidades del Grupo se expresan en su moneda funcional, es decir, en la moneda del ambiente económico principal en la que operan. Los estados financieros condensados intermedios consolidados se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación del Grupo.

### (b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones o de la valuación cuando las partidas son medidas al cierre. Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera a los tipos de cambio de cierre, se reconocen en el estado de resultados integral, en el rubro "Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera", excepto, cuando son diferidos en el patrimonio por transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo, si ello fuera aplicable.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 2.7. Efectivo y depósitos en bancos

El rubro efectivo y depósitos en bancos incluye el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos y otras inversiones altamente líquidas de corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

Los activos registrados en disponibilidades se registran a su costo amortizado que se aproxima a su valor razonable.

## 2.8. Instrumentos financieros

### Reconocimiento Inicial

El grupo reconoce un activo o pasivo financiero en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, según corresponda, cuando se haga parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero en cuestión. Las compras y ventas son reconocidas en la fecha de negociación en la cual el grupo compra o vende los instrumentos.

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos o pasivos financieros a su valor razonable más o menos, en el caso de los instrumentos no reconocidos a valor razonables con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la propia adquisición, tales como honorarios y comisiones.

Cuando el valor razonable difiera del valor de costo del reconocimiento inicial, el Grupo reconoce la diferencia de la siguiente manera:

- Cuando el valor razonable sea acorde al valor del mercado del activo o pasivo financiero o se encuentre basado en una técnica de valoración que utilice solamente valores de mercado, la diferencia se reconoce como ganancia o pérdida según corresponda.
- En otros casos, la diferencia se ve diferida y el reconocimiento en el tiempo de la ganancia o pérdida es determinado individualmente. La misma se amortiza a lo largo de la vida del instrumento hasta que el valor razonable pueda ser medido en base a valores del mercado.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## Activos financieros

### a - Instrumentos de deuda

El Grupo considera como instrumentos de deuda a aquellos que se consideran pasivos financieros para el emisor, tales como préstamos, títulos públicos y privados, bonos y cuentas por cobrar de clientes en arreglos sin recursos.

### Clasificación

Conforme lo establecido por la NIIF 9, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral o a valor razonable con cambios en resultados, sobre la base:

- a) Del modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros; y
- b) De las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero

### Modelo de Negocio

El modelo de negocio se refiere al modo en que el Grupo gestiona un conjunto de activos financieros para lograr un objetivo de negocio concreto. Representa la forma en la cual el Grupo mantiene los instrumentos para la generación de fondos.

Los modelos de negocio que puede seguir el grupo son los siguientes:

- Mantener los instrumentos hasta el vencimiento;
- Mantener los instrumentos en cartera para el cobro del flujo de fondos y, a su vez, venderlos en caso de ser conveniente; o
- Mantener los instrumentos para su negociación.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El modelo de negocio del Grupo no depende de las intenciones de la gerencia para un instrumento individual. Por consiguiente, esta condición no es un enfoque de clasificación instrumento por instrumento, sino que es determinado a partir de un nivel más alto de agregación.

El Grupo solo realiza la reclasificación de un instrumento cuando, y solo cuando, el modelo de negocio para la gestión de los activos se ve modificado.

#### Características del flujo de fondos

El Grupo evalúa si el rendimiento del flujo de fondos de los instrumentos agrupados no es significativamente diferente de la contribución que recibiría únicamente por intereses, caso contrario, deberán ser medidos a valor razonable con cambios en resultados.

En base a lo anteriormente mencionado, se distinguen tres categorías de Activos Financieros:

i) Activos financieros a costo amortizado:

Los activos financieros son medidos a costo amortizado cuando:

(a) El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y,

(b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El costo amortizado de un activo financiero es igual a su costo de adquisición menos su amortización acumulada más los intereses devengados (calculados de acuerdo al método de la tasa efectiva), neto de cualquier pérdida por deterioro de valor.

**ii)** Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral:

Los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral cuando:

(a) el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

(b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del capital e intereses sobre el importe del principal capital pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción incrementales y directamente atribuibles, y posteriormente se miden a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Las ganancias y pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable se incluyen en otro resultado integral dentro de un componente separado del patrimonio. Las pérdidas o reversiones por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio se reconocen en resultados. Al momento de su venta o disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

**iii)** Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, comprende:

- Instrumentos mantenidos para negociar;
- Instrumentos específicamente designados a valor razonable con cambios en resultados; e
- Instrumentos con términos contractuales que no representan flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y cualquier ganancia o pérdida es reconocida en el estado de resultados a medida que se realizan.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El Grupo clasifica un instrumento financiero como mantenido para negociar si se adquiere o se incurre principalmente con el propósito de vender o recomprar en el corto plazo, o si forma parte de una cartera de instrumentos financieros que se administran conjuntamente y para los cuales hay evidencia de ganancias a corto plazo, o es un derivado que no está en una relación de cobertura calificada. Los derivados y los valores para negociación se clasifican como mantenidos para negociar y se reconocen a valor razonable.

Únicamente los activos financieros son valuados a valor razonable con cambios en resultados cuando al hacerlo, el Grupo elimina o reduce significativamente las inconsistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación.

#### b - Instrumentos del patrimonio

Los instrumentos del patrimonio son aquellos considerados de dicha manera por el emisor, esto quiere decir instrumentos que no contemplen una obligación contractual de pagar y que evidencian un interés residual sobre el activo del emisor luego de deducir todo su pasivo.

Dichos instrumentos son valuados a valor razonable con cambios en resultados, excepto cuando la gerencia haya hecho uso, al momento del reconocimiento inicial, de la opción irrevocable de medirlos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales. Este método solamente es aplicable cuando los instrumentos no sean mantenidos para negociar y los resultados serán contabilizados en ORI sin posibilidad de reclasificación, aun cuando se encuentren realizados. Los dividendos a cobrar que surgen de dicho instrumento, se reconocerán como resultado únicamente cuando se tenga el derecho a recibir el pago.

#### Baja de Activos Financieros

El Grupo reconoce la baja de los activos financieros únicamente cuando cumplan con alguna de las siguientes condiciones:

1. Expiren los derechos sobre los flujos de fondos del activo financiero; o
2. Se realice la transferencia del activo financiero de acuerdo a los requerimientos del punto 3.2.4 de la NIIF 9.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El Grupo da de baja los activos financieros que hayan sido transferidos únicamente cuando cumple con las siguientes características:

1. Ha transferido los derechos contractuales de recibir flujos de fondos futuros
2. Retiene los derechos contractuales de recibir flujos de fondos pero asume una obligación de recompra cuando se cumplan los tres requisitos siguientes:
  - a. el Grupo no está obligado a pagar ningún importe sin recibir los flujos por la transferencia del activo; y
  - b. el Grupo tiene prohibido la venta del activo financiero; y
  - c. el Grupo tiene que remitir los flujos de fondos a los cuales se ha comprometido

### **Pasivos financieros**

#### **Clasificación**

El Grupo clasifica sus pasivos financieros a costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva excepto por:

- Pasivos financieros que sean valuados al valor razonable con cambios en resultados
- Pasivos que surjan de transferencia de activos financieros
- Compromisos de otorgamiento de préstamos a tasa inferior a la de mercado

Pasivos Financieros valuados a valor razonable con cambios en resultados: el grupo puede optar por hacer uso, al inicio, de la opción irrevocable de designar un pasivo a valor razonable con cambios en resultados si y solo si, al hacerlo, refleja mas adecuadamente la información financiera porque:

- el Grupo elimina o reduce significativamente las inconcistencias de medición o reconocimiento que en caso contrario quedaría expuesto en la valuación;
- si los activos y pasivos financieros se gestionan y se evalúa su desempeño sobre una base de valor razonable de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada; o
- un contrato principal contiene uno o más derivados implícitos.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

#### Baja de pasivos financieros

El Grupo únicamente da de baja los pasivos financieros cuando se hayan extinguido; esto es cuando haya sido cancelado, pagado o expirado el contrato.

#### **2.9. Instrumentos financieros derivados**

Los instrumentos financieros derivados, incluidos los contratos de divisas, los futuros de tasas de interés, los contratos a plazo, los swaps de tasas de interés y de divisas, y las opciones sobre divisas y tasas de interés, se registran a su valor razonable.

Todos los instrumentos derivados se contabilizan como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo, en relación al precio pactado. Los cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados se incluyen en el resultado del período/ejercicio.

El Grupo no aplica contabilidad de cobertura.

#### **2.10. Operaciones de Pase**

##### Pases Activos

De acuerdo con los principios de baja en cuentas de la NIIF 9, estas operaciones se consideran como financiamientos con garantía, por no haberse transferido el riesgo a la contraparte.

Las financiamientos otorgadas instrumentadas mediante pases activos se registran en las cuentas de "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en deudores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo recibido en garantía. Al cierre de cada mes, los intereses devengados a cobrar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Ingresos por Intereses".

Los activos subyacentes recibidos por las operaciones de pases activos se registrarán en Partidas Fuera de Balance. En estas cuentas se muestran al cierre de cada mes los valores nominales de las operaciones vigentes medidos a valor razonable, y convertidos a su equivalente en pesos, de corresponder. Los activos recibidos que hayan sido vendidos por la entidad no son deducidos, sino que se dan de baja solo al

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



finalizar la operación de pase, registrándose un pasivo en especie por la obligación de entregar el título vendido.

#### Pases Pasivos

Las financiamientos recibidos instrumentados mediante pases pasivos se registran en las cuentas "Operaciones de Pase", clasificándolas según quien sea la contraparte en acreedores financieros, B.C.R.A. y no financieros y atendiendo el activo entregado en garantía.

En estas operaciones, cuando el receptor del activo subyacente obtiene el derecho a venderlo o darlo en garantía, éste se reclasifica a las cuentas "Activos financieros entregados en garantía". A fin de cada mes, estos activos se miden de acuerdo con la categoría que poseían antes de la operación de pase, y los resultados se registran en las cuentas que correspondan según el tipo de activo.

Al cierre de cada mes, los intereses devengados a pagar se imputan en la cuenta "Operaciones de Pase" con contrapartida en "Egresos por Intereses".

#### **2.11. Provisiones por riesgo de incobrabilidad**

Respecto de las provisiones por riesgo de incobrabilidad, continúan vigentes las normas sobre "Provisiones mínimas por riesgo de incobrabilidad" de la sección 8 de la LISOL, las cuales se detallan a continuación:

Sobre el total de las deudas de los clientes, deberán aplicarse las siguientes pautas mínimas de provisionamiento:

Cartera Comercial	Cartera de consumo o asimilable a consumo	Con garantías preferidas	Sin garantías preferidas
Situación normal	Situación normal	1%	1%
En observación	Riesgo bajo	3%	5%
En negociación o con acuerdos de refinanciación	N/A	6%	12%

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Con problemas	Riesgo medio	12%	25%
Alto riesgo de insolvencia	Riesgo alto	25%	50%
Irrecuperable	Irrecuperable	50%	100%
Irrecuperable por disposición técnica	Irrecuperable por disposición técnica	100%	100%

Las mencionadas categorías de deudores se conforman como sigue:

- Cartera Comercial: Abarca todas las financiaciones excepto:
  - o Los créditos para consumo o vivienda
  - o Las financiaciones de naturaleza comercial de hasta el equivalente al 40% del valor de referencia del punto 3.7 de dicha norma
- Cartera Consumo: Incluye las financiaciones excluidas en el punto anterior.

Por su parte, la situación asignada a cada deudor de la cartera comercial y asimilable a consumo, es determinada en base a la capacidad de repago del cliente y, solo en segundo lugar, en base a la liquidación de sus activos mientras que, para la cartera de consumo, la situación asignada a cada deudor se realiza en base a los días de atraso en que ha incurrido el mismo.

Entre otras disposiciones particulares, el Grupo ha optado por la opción de interrumpir el devengamiento de intereses de aquellos clientes que presenten atrasos mayores a 90 días en lugar de prever el 100% de los mismos.

El Grupo realiza provisiones adicionales para cubrir ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

## 2.12. Arrendamientos

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

#### Arrendamientos operativos

El Grupo (arrendador) reconoce los pagos de leasing como resultados positivos de manera lineal. En caso de que sea más apropiado otro método de reconocimiento, el Grupo aplicará el reconocimiento de ingresos de dicha manera. A su vez, el Grupo reconoce los costos, tales como amortizaciones y gastos.

El valor de reconocimiento inicial incluye los costos directos incurridos en la adquisición del leasing operativo al valor de libros del activo subyacente y reconocerá dichos costos como gastos durante el plazo del arrendamiento de igual manera que el reconocimiento de los ingresos.

La depreciación aplicada a los activos subyacentes del leasing es consiste con el grupo de activos similares. A su vez, el Grupo aplica NIC 36 para la aplicación de pérdidas identificadas.

#### Arrendamientos financieros

Se han registrado por el valor actual de las sumas no devengadas, calculadas según las condiciones pactadas en los respectivos contratos, en función a la tasa de interés implícita en ellos.

#### Medición inicial

El Grupo utiliza la tasa de interés implícita en el arrendamiento para medir la inversión neta. Esta es definida de manera tal que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta del arrendamiento.

Los costos directos iniciales, distintos de los incurridos por los fabricantes o concesionarios, se incluyen en la medición inicial de la inversión neta del arrendamiento y reducen la cantidad de ingresos reconocidos durante el plazo del arrendamiento. La tasa de interés implícita en el arrendamiento se define de tal manera que los costos directos iniciales se incluyen automáticamente en la inversión neta en el arrendamiento; no hay necesidad de agregarlos por separado.

La diferencia entre el importe bruto por cobrar y el valor actual representa el ingreso financiero que se reconoce durante el plazo del arrendamiento. Los ingresos financieros de los arrendamientos se registran dentro del resultado del período/ejercicio. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del período/ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El Grupo utiliza los criterios detallados en Nota 2.11 para determinar si se ha producido una pérdida por deterioro, en el caso de los préstamos llevados al costo amortizado.

### 2.13. Propiedad, planta y equipos

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, si y solo si es probable que generen beneficios económicos futuros para el Grupo, y su costo pueda ser medido razonablemente. El valor de libros del activo que se reemplaza se da de baja, amortizándose el nuevo activo por la cantidad de años de vida útil restante al momento de efectuarse la mejora.

Los gastos de reparación y mantenimiento se reconocen en el estado de resultados consolidado del período/ejercicio en que se incurren.

Los costos financieros que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción prolongada de un activo forman parte del costo del mismo. De acuerdo a la NIC 23, los costos financieros abarcan las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren como ajustes de los costos financieros. El grupo capitaliza primero aquellos costos financieros que, siendo atribuible a los denominados activos calificados, no hubiesen sido incurridos de no existir los mismos. Los costos financieros comienzan a capitalizarse en el momento que se cumplen las siguientes condiciones:

- a- El grupo incurre en gastos para el activo calificado;
- b- El grupo incurre en costos financieros; y
- c- Se llevan a cabo actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de ser usado o vendido, según corresponda.

La depreciación de estos bienes es calculada por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. En el caso que un activo incluya componentes significativos con distintas vidas útiles, los mismos son reconocidos y depreciados como ítems separados. Los terrenos no se deprecian.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Los valores residuales de la propiedad, planta y equipos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de la propiedad, planta y equipos se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior al monto recuperable estimado.

Las ganancias y pérdidas por la venta de elementos de propiedad, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libro del bien respectivo y se incluyen en el estado de resultado integral consolidado.

El Grupo ha hecho uso de la opción prevista en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF" y ha utilizado el valor razonable como costo atribuido para su casa central y sucursales propias, incluidas en propiedad, planta y equipo, a la fecha de transición a las NIIF mencionada en la Nota 3.

#### **2.14. Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión están constituidas por inmuebles (terrenos o edificios o parte de un edificio o ambos) mantenidos por el Grupo para obtener rentas o para apreciación de capital o ambos, más que para su uso en la producción de bienes y servicios o fines administrativos.

Las propiedades de inversión fueron valuadas al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de estas partidas.

La depreciación de los edificios es calculada por el método de línea recta. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales de las propiedades de inversión, su vida útil y los métodos de depreciación se revisan y ajustan, si fuera necesario, a la fecha de cierre de cada ejercicio o cuando existan indicios de desvalorización.

El valor de libros de las propiedades de inversión se reduce inmediatamente a su importe recuperable cuando el importe en libros es superior a su importe recuperable estimado.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor de libros y se incluyen en el estado de resultados integral consolidado.

## 2.15. Activos intangibles

### (a) Licencias

Las licencias adquiridas individualmente se valúan inicialmente al costo, mientras que las adquiridas a través de combinaciones de negocios se reconocen a su valor razonable estimado a la fecha de la adquisición.

A la fecha de cierre de los estados financieros condensados intermedios consolidados, los activos intangibles con vida útil definida, se presentan netos de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. Estos activos se someten a pruebas de desvalorización anualmente o cuando haya indicios de desvalorización.

Las licencias adquiridas por el Grupo han sido clasificadas como activos intangibles con vida útil definida, siendo amortizadas en forma lineal a lo largo del período de la licencia, la cual no supera los 5 años.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor recuperable del bien o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Las desvalorizaciones de estos no financieros - distintos del valor llave - se revisan anualmente para verificar posibles reversiones.

### (b) Software

Los costos asociados con el mantenimiento de software se reconocen como gasto cuando se incurren. Los costos de desarrollo, adquisición e implementación que son directamente atribuibles al diseño y pruebas de software identificables y únicos que controla el Grupo, se reconocen como activos.

Los costos de desarrollo, adquisición o implementación reconocidos inicialmente como gastos de un período, no son reconocidos posteriormente como costo del activo intangible. Los costos incurridos en el desarrollo, adquisición o implementación de software, reconocidos como activos intangibles, se amortizan aplicando el método de la línea recta durante sus vidas útiles estimadas, en un plazo que no excede de cinco años.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

#### **2.16. Desvalorización de activos no financieros**

Los activos que tienen vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten a pruebas anuales de desvalorización. A diferencia del supuesto anterior, aquellos bienes que son amortizables se someten a pruebas de desvalorización cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor de libros o, mínimamente, en forma anual.

Las pérdidas por desvalorización se reconocen cuando el valor de libros excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de la prueba de desvalorización, los activos se agrupan al menor nivel en que generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). El valor de libros de activos no financieros distintos del valor llave sobre los que se ha registrado una desvalorización, se revisan a cada fecha de reporte para verificar posibles reversiones de desvalorizaciones.

#### **2.17. Activos fiduciarios**

Los activos mantenidos por el Grupo en su rol de fiduciario, no se informan en el estado consolidado de situación financiera. Las comisiones recibidas de actividades fiduciarias se muestran en ingresos por comisiones.

#### **2.18. Compensación**

Los activos y pasivos financieros se compensan informando el importe neto en el estado de situación financiera consolidado solo cuando existe un derecho exigible legalmente para compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidar en términos netos o realizar el activo y liquidar la responsabilidad simultáneamente.

#### **2.19. Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones Financieras**

Los montos adeudados a otras entidades financieras son registrados en el momento en que el capital es adelantado al grupo económico por la entidad bancaria. El pasivo financiero no derivado es medido a costo amortizado. En el caso que el grupo recompre la deuda propia, esta es eliminada de los estados financieros condensados intermedios consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el monto pagado es reconocido como un ingreso o egreso financiero.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 2.20. Provisiones / Contingencias

El grupo reconoce una provisión si:

- a- Posee una obligación presente (legal o implícita) como consecuencia de un suceso pasado;
- b- Es probable que la Entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos futuros para cancelar tal obligación; y
- c- Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Se entiende que el Grupo tiene una obligación implícita si (a) como consecuencia de prácticas anteriores o políticas públicas el grupo ha asumido ciertas responsabilidades y (b) como resultado, ha creado expectativas de que va a cumplir con esas obligaciones.

El Grupo reconoce las siguientes provisiones:

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de quebrantos a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

Para riesgos diversos: se constituyen para afrontar situaciones contingentes que podrían originar obligaciones para el Grupo. En la estimación de los montos se considera la probabilidad de su concreción tomando en cuenta la opinión de los asesores legales y profesionales del Grupo.

El Grupo no contabiliza las contingencias positivas, exceptuando las derivadas de impuestos diferidos y aquellas cuya concreción sea virtualmente segura.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, la Dirección del Grupo entiende que no se han presentado elementos que permitan determinar la existencia de otras contingencias que puedan materializarse y generar un impacto negativo en los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados que las detalladas en Nota 18.

## 2.21. Otros pasivos no financieros

Las cuentas por pagar no financieras se devengan cuando la contraparte ha cumplido con sus obligaciones comprometidas en el contrato y se valúan a costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



## 2.22. Obligaciones Negociables emitidas

### Obligaciones Negociables no subordinadas

Las obligaciones negociables emitidas por el Grupo son medidas a Costo Amortizado. En el caso que el grupo compre obligaciones negociables propias, las mismas son eliminadas de los estados financieros condensados intermedios consolidados y la diferencia entre el valor residual del pasivo financiero y el pago de las mismas es incluida en el Estado de Resultados Integral como un ingreso por cancelación anticipada de deuda.

### Obligaciones Negociables subordinadas

Por su parte, un instrumento financiero podrá ser clasificado como instrumento de patrimonio si y solo si, se cumplen las siguientes 2 condiciones:

- a- El instrumento no incluye obligación de:
  - Entregar efectivo u otro activo financiero a otra entidad; o
  - Intercambiar activos o pasivos financieros con otra entidad bajo condiciones potencialmente desfavorables.
  
- b- Si el instrumento puede o va a ser liquidado con los instrumentos de patrimonio propios del emisor, se trata de:
  - Un instrumento no derivado, que no comprende ninguna obligación contractual para el emisor de entregar un número variable de los instrumentos de patrimonio propio; o
  - Un instrumento derivado a ser liquidado exclusivamente por el emisor a través del intercambio de una cantidad fija de efectivo u otro activo financiero por una cantidad fija de sus instrumentos de patrimonio propios. A estos efectos no se incluirán entre los instrumentos de patrimonio propios del Grupo a los que sean, en sí mismos, contratos para la futura recepción o entrega de instrumentos de patrimonio propios del Grupo.

El valor de las mismas es medido en base al valor corriente de una obligación no convertible. El valor de las acciones asociadas es asignado al Valor Residual de la deuda emitida luego de deducir del precio de mercado de las obligaciones negociables el valor correspondiente al pasivo financiero. La obligación de realizar pagos de capital e interés a los acreedores de deuda es medida a costo amortizado hasta que se efectivice la conversión en acciones o el pago de la misma. La conversión en acciones de la deuda emitida

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

es registrada como un derivado financiero de opción de conversión de los saldos de deuda registrados en la moneda funcional del Grupo a una determinada cantidad de instrumentos de patrimonio del mismo.

### **2.23. Capital Social y Ajustes de capital**

Las cuentas integrantes de este rubro se expresan en moneda que no ha contemplado la variación del índice de precios desde el mes de febrero de 2003, excepto el rubro "Capital Social", el cual se ha mantenido por su valor nominal. El ajuste derivado de su re expresión conforme el procedimiento descripto en la Nota 2.2.(b) se incluye dentro de "Ajustes al Patrimonio".

### **2.24. Ganancias Reservadas**

Conforme a las regulaciones establecidas por el BCRA, corresponde asignar a reserva legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores, en caso de corresponder.

### **2.25. Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo y sus subsidiarias se reconoce como pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en el que los dividendos se aprueban por los accionistas del Grupo y en caso que no se requiera la autorización del BCRA para la distribución.

### **2.26. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos y egresos financieros son registrados para todos los instrumentos de deuda de acuerdo al método de la tasa efectiva, por el cual se difieren todos los resultados positivos o negativos que son parte integral de la tasa efectiva de la operación.

Los resultados que se incluyen dentro de la tasa efectiva incluyen erogaciones o ingresos relacionados con la creación o adquisición de un activo o pasivo financiero, como por ejemplo compensaciones recibidas por el análisis de la condición financiera del cliente, negociación de los términos del instrumento, la preparación y procesamiento de los documentos necesario para concertar la transacción y las compensaciones recibidas por el otorgamiento de acuerdos de crédito que se espera sean utilizados por el cliente. El grupo registra todos sus pasivos financieros no derivados a costo amortizado, excepto aquellos incluidos en el rubro "Pasivos a valor razonable con cambios en resultados" los cuales se encuentran medidos a valor razonable.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



Cabe destacar que las comisiones que el Grupo percibe por la originación de préstamos sindicados no forma parte de la tasa efectiva del producto, siendo estas reconocidas en el Estado de Resultados en el momento en que el servicio es prestado, siempre y cuando el grupo no retenga parte del mismo o esta sea mantenida en iguales condiciones que el resto de los participantes. Tampoco forman parte de la tasa efectiva las comisiones percibidas por el Grupo por las negociaciones en las transacciones de un tercero, siendo estas reconocidas en el momento en que se perfeccionan la mismas.

Los ingresos por servicios del grupo son reconocidos en el estado de resultados conforme al cumplimiento de las obligaciones de desempeño, difiriendo de esta forma aquellos ingresos relacionados con los programas de fidelización de clientes, los cuales son provisionados en base el valor razonable del punto y su tasa de redención, hasta que los mismos sean canjeados por el cliente y puedan ser reconocidos en los resultados del período/ejercicio.

Los ingresos por los alquileres de propiedades de inversión se reconocen en el estado de resultado integral consolidado sobre la base del método de línea recta en el plazo del arrendamiento.

#### **2.27. Capitalización de costos financieros**

Los costos financieros que son directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción prolongada de un activo forman parte del costo del mismo. De acuerdo a la NIC 23, los costos financieros abarcan las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren como ajustes de los costos financieros. Los demás costos financieros se imputan al resultado del período/ejercicio en que se devengan de acuerdo al método de la tasa efectiva.

El grupo capitaliza primero aquellos costos financieros que, siendo atribuible a los denominados activos calificados, no hubiesen sido incurridos de no existir los mismos. Los costos financieros comienzan a capitalizarse en el momento que se cumplen las siguientes condiciones:

- d- El grupo incurre en gastos para el activo calificado;
- e- El grupo incurre en costos financieros; y
- f- Se llevan a cabo actividades necesarias para dejar el activo en condiciones de ser usado o vendido, según corresponda.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 2.28. Beneficios Sociales

El Grupo ha constituido provisiones en concepto de planes de retiro de sus empleados otorgados en ejercicios anteriores.

## 2.29. Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta

### Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias del período/ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultado consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en otros resultados integrales. En este caso, el impuesto a las ganancias relacionado de tales partidas también se reconoce en dicho estado.

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en Argentina. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

### Impuesto a la ganancia mínima presunta

El Grupo determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables a la fecha de cada cierre. La ley del impuesto prevé para el caso de entidades regidas

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

por la Ley de Entidades Financieras que las mismas deberán considerar como base imponible del gravamen el 20% de sus activos gravados previa deducción de aquellos definidos como no computables. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal del Grupo coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta del impuesto a las ganancias que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

El crédito por impuesto a la ganancia mínima presunta expuesto bajo el rubro “Activos por impuestos a las ganancias corrientes”, es la porción que el Grupo estima podrá ser compensada con el impuesto a las ganancias en exceso del impuesto a la ganancia mínima presunta a ser generada dentro de los próximos ejercicios fiscales.

### **2.30. Resultado por Acción**

El resultado por acción básico es determinado por el cociente entre el resultado del período/ejercicio atribuible a los accionistas ordinarios del Grupo, por el promedio de acciones ordinarias en circulación durante el presente período/ejercicio.

Por su parte, el resultado por acción diluido es el que surge de ajustar tanto el resultado del período/ejercicio atribuible a los accionistas como el promedio de acciones ordinarias en circulación, por los efectos de la potencial conversión en instrumentos de patrimonio de todas aquellas obligaciones con opción que al cierre de período/ejercicio mantenga el grupo.

En los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, el Grupo no mantiene instrumentos financieros con efecto dilutivo, por lo que la ganancia básica y la diluida por acción es la misma.

## **3. TRANSICION A NIIF**

### **3.1 Requerimientos de la transición a NIIF**

A continuación se presenta una conciliación entre las cifras de patrimonio, resultados y otros resultados integrales correspondientes a los estados financieros consolidados emitidos de acuerdo con el Marco Contable anterior a la fecha de transición (1º de enero de 2017), a la fecha de adopción (31 de diciembre de 2017) y a la fecha de cierre del período comparativo (30 de junio de 2017) y las cifras presentadas de acuerdo con NIIF en los presentes estados financieros consolidados condensados intermedios, así como los efectos de los ajustes en el flujo de efectivo.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

### 3.2 Exenciones optativas a las NIIF

La NIIF 1 permite a las entidades que adoptan por primera vez las NIIF considerar determinadas excepciones de única vez. Dichas excepciones han sido previstas por el IASB para simplificar la primera aplicación de ciertas NIIF, eliminando la obligatoriedad de su aplicación retroactiva.

A continuación, se detallan las exenciones optativas aplicables bajo NIIF 1:

- 1. Costo atribuido de Bienes de uso y Propiedades de inversión:** el valor razonable de ciertas partidas de propiedad, planta y equipo ha sido adoptado como costo atribuido a la fecha de transición a las NIIF.
- 2. Combinaciones de negocio:** el Grupo ha optado por no aplicar la NIIF 3 “Combinaciones de negocios” retroactivamente para las combinaciones de negocios anteriores a la fecha de transición a las NIIF.
- 3. Activos y pasivos de subsidiarias que ya aplican NIIF:** el Grupo ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9).
- 4. Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas:** El Grupo podrá optar por medir dichas inversiones al costo; de acuerdo con NIIF 9; o por el método de la valuación patrimonial proporcional descrito en la NIC 28.

El Grupo no ha hecho uso de las otras exenciones disponibles en la NIIF 1.

### 3.3 Excepciones obligatorias a las NIIF

A continuación, se detallan las excepciones obligatorias aplicables al grupo bajo NIIF 1:

- 4. Estimaciones:** las estimaciones realizadas por el Grupo según NIIF al 1º de enero de 2017 (fecha de transición a las NIIF), son consistentes con las estimaciones realizadas a la misma fecha según las normas contables del BCRA, considerando lo descrito en Nota 2.1 (no aplicación del capítulo de deterioro de la NIIF 9).

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



5. Baja contable de activos y pasivos financieros: el Grupo aplicó los criterios de baja contable de activos y pasivos financieros bajo NIIF 9 de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad al 1° de enero de 2017.
6. Clasificación y medición de activos financieros: el Grupo ha tenido en cuenta los hechos y circunstancias existentes al 1° de enero de 2017 en su evaluación sobre si los activos financieros cumplen con las características para ser clasificados como activo medido a costo amortizado, a valor razonable con cambios en resultados o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Las otras excepciones obligatorias establecidas en la NIIF 1 no se han aplicado por no ser relevantes para el Grupo.

### 3.4 Conciliaciones Requeridas

De acuerdo con lo requerido por la Comunicación "A" 5541 y suplementarias, se explican más abajo los principales ajustes de la transición a las NIIF, y se presentan las siguientes conciliaciones relacionadas con dicha transición:

- Entre el patrimonio consolidado determinado de acuerdo con las normas del BCRA y el patrimonio consolidado determinado de acuerdo con las NIIF, al 1° de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 31 de diciembre de 2017 y al 30 de junio de 2017; y
- Entre el resultado neto consolidado determinado de acuerdo con las normas del BCRA correspondientes al ejercicio finalizado el 31 diciembre de 2017 y el período finalizado el 30 de junio de 2017, y el resultado integral total consolidado determinado de acuerdo con las NIIF a las mismas fechas.

▪ Conciliación del patrimonio consolidado al 1° de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF)

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		7.321.670	-	-	7.321.670

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.830.980	1.804.386	(2.192)	3.633.174
Instrumentos derivados		169.717	-	-	169.717
Operaciones de pase		168.083	-	-	168.083
Otros activos financieros		2.166.842	-	-	2.166.842
Préstamos y otras financiaciones	(b)	31.035.740	-	(172.670)	30.863.070
Otros Títulos de Deuda	(a)	4.410.185	(1.804.386)	(19.706)	2.586.093
Activos financieros entregados en garantía		2.919.720	-	-	2.919.720
Activos por impuestos a las ganancias corriente		112.791	-	-	112.791
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		100.286	-	-	100.286
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		613	13.364	-	13.977
Propiedad, planta y equipo	(c)	445.881		1.123.093	1.568.974
Activos intangibles	(d)	567.364	(13.364)	(455.705)	98.295
Otros activos no financieros	(e)	413.890	-	(34.012)	379.878
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>51.663.762</b>	<b>-</b>	<b>438.808</b>	<b>52.102.570</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Depósitos		17.741.804	-	-	17.741.804
Instrumentos derivados		807.188	-	-	807.188
Operaciones de pase		1.752.267	-	-	1.752.267
Otros pasivos financieros		5.129.785	-	-	5.129.785
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		707.463	-	-	707.463
Obligaciones negociables emitidas	(f)	16.646.726	-	(71.000)	16.575.726
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		175.924	-	-	175.924
Obligaciones negociables subordinadas		136.838	-	9.878	146.716
Provisiones	(i)	331.286	-	3.426	334.712
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)		-	40.605	40.605
Otros pasivos no financieros	(h)	2.020.545	-	117.653	2.138.199
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>45.449.827</b>	<b>-</b>	<b>100.562</b>	<b>45.550.389</b>
Patrimonio neto atribuible a la controlante		6.056.228	-	332.061	6.388.289
Patrimonio neto atribuible al		157.707	-	6.185	163.892

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

interés no controlante					
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.213.935</b>	<b>-</b>	<b>338.246</b>	<b>6.552.181</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	(j) (k)	<b>51.663.762</b>	<b>-</b>	<b>438.808</b>	<b>52.102.570</b>

▪ Conciliación del patrimonio consolidado al 30 de junio de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Efectivo y Depósitos en Bancos		3.573.996		-	3.573.996
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	5.465.087	1.406.740	(611)	6.871.216
Instrumentos derivados		37.173	-	-	37.173
Operaciones de pase		218.256	-	-	218.256
Otros activos financieros		2.629.267	-	-	2.629.267
Préstamos y otras financiaciones	(b)	35.494.939	-	(255.906)	35.239.033
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.873.623	(1.406.740)	(18.988)	2.447.895
Activos financieros entregados en		1.358.339		-	1.358.339

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

garantía					
Activos por impuestos a las ganancias corriente		158.173	-	-	158.173
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		181.855	-	-	181.855
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		12	13.364	-	13.376
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.650.020	-	1.118.950	2.768.970
Activos intangibles	(d)	576.282	(13.364)	(443.647)	119.271
Otros activos no financieros	(e)	166.049	-	(34.020)	132.029
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>55.383.073</b>	<b>-</b>	<b>365.778</b>	<b>55.748.851</b>
Depósitos		19.239.298	-	-	19.239.298
Instrumentos derivados		658.059	-	-	658.059
Operaciones de pase		322.290	-	-	322.290
Otros pasivos financieros		5.788.632	-	-	5.788.632
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		517.130	-	-	517.130
Obligaciones negociables emitidas	(f)	19.329.105	-	(62.554)	19.266.551

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		145.004	-	-	145.004
Provisiones	(i)	356.361	-	2.972	359.333
Pasivo por impuestos a las ganancias diferido	(g)	-	-	43.325	43.325
Otros pasivos no financieros	(h)	2.045.419	-	62.218	2.107.637
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>48.401.298</b>	<b>-</b>	<b>45.961</b>	<b>48.447.259</b>
Patrimonio neto atribuible a la controlante		6.681.205		313.965	6.995.170
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		300.570		5.852	306.422
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>6.981.775</b>	<b>-</b>	<b>319.817</b>	<b>7.301.592</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	(j) (k)	<b>55.383.073</b>	<b>-</b>	<b>365.778</b>	<b>55.748.851</b>

- Conciliación del patrimonio consolidado al 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Efectivo y Depósitos en Bancos		3.929.007		-	3.929.007
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	(a)	13.705.933	1.161.897	-	14.867.830
Instrumentos derivados		46.217	-	-	46.217
Operaciones de pase		115.164	-	-	115.164
Otros activos financieros		1.819.661	(35.329)	-	1.784.332
Préstamos y otras financiaciones	(b)	38.898.493	-	(208.418)	38.690.075
Otros Títulos de Deuda	(a)	3.383.539	(1.161.897)	(16.141)	2.205.501
Activos financieros entregados en garantía		2.158.556	-	-	2.158.556
Activos por impuestos a las ganancias corriente		201.461	-	-	201.461
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		213.616	-	-	213.616
Inversión en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		(2.510)	13.364	-	10.854
Propiedad, planta y equipo	(c)	1.837.732	-	1.109.014	2.946.746
Activos intangibles	(d)	542.599	(13.364)	(403.682)	125.553
Activos por impuesto a las ganancias diferido	(g)	-	33.329	(12.979)	22.350
Otros activos no financieros	(e)	143.987		(730)	143.260

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>66.993.458</b>	-	<b>467.064</b>	<b>67.460.522</b>
Depósitos		20.808.381	-	-	20.808.381
Instrumentos derivados		732.192	-	-	732.192
Operaciones de pase		1.061.552	-	-	1.061.552
Otros pasivos financieros		6.066.492	-	-	6.066.492
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras		496.001	-	-	496.001
Obligaciones negociables emitidas	(f)	26.597.607	-	(7.787)	26.589.820
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente		168.092	-	-	168.092
Provisiones	(i)	443.409	-	11.719	455.128
Otros pasivos no financieros	(h)	2.687.768	-	192.820	2.880.588
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>59.061.494</b>	-	<b>196.752</b>	<b>59.258.246</b>
Patrimonio neto atribuible a la controlante		7.649.671	-	264.684	7.914.355
Patrimonio neto atribuible al interés no controlante		282.293	-	5.628	287.921

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

TOTAL PATRIMONIO NETO		7.931.964	-	270.312	8.202.276
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	(j) (k)	66.993.458	(12.980)	467.064	67.460.522

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

- Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	10.756.977	733	35.748	10.793.458
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(6.588.320)		-	(6.588.320)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>4.168.657</b>	<b>733</b>	<b>35.748</b>	<b>4.205.138</b>
Ingresos por comisiones		3.552.932		-	3.552.932
Egresos por comisiones	(f)	(558.294)		53.335	(504.959)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>2.994.638</b>	<b>-</b>	<b>53.335</b>	<b>3.047.973</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	1.572.598	(733)	(657)	1.571.208
Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(95.207)	-	-	(95.207)
Otros ingresos operativos	(b)(d)	3.769.701		-	3.769.701
Cargo por incobrabilidad	(b)	(1.159.018)	-	(3.565)	(1.162.583)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>11.251.368</b>	<b>-</b>	<b>84.861</b>	<b>11.336.229</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Beneficios al personal	(h)(j)	(3.323.226)		(514.784)	(3.838.010)
Gastos de administración	(d)(e)	(2.517.454)		(89.661)	(2.607.115)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c)(d)	(167.518)	-	16.337	(151.181)
Otros gastos operativos	(i)	(3.136.189)		16.148	(3.120.041)
<b>Resultado operativo</b>		<b>2.106.981</b>	-	<b>(487.099)</b>	<b>1.619.882</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>2.106.981</b>	-	<b>(487.099)</b>	<b>1.619.881</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(484.857)	-	(28.421)	(513.278)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>1.622.123</b>	-	<b>(515.520)</b>	<b>1.106.603</b>
Resultado de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>1.622.123</b>	-	<b>(515.520)</b>	<b>1.106.603</b>

Resultado neto del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora		1.593.439	22.780	(506.999)	1.109.220
---	--	-----------	--------	-----------	-----------

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Resultado neto del ejercicio atribuible a participaciones no controladoras		28.684	(22.780)	(8.521)	(2.617)
--	--	--------	----------	---------	---------

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
		(En miles de pesos)			
<b>Resultado neto del ejercicio</b>		<b>1.622.123</b>	-	<b>(515.520)</b>	<b>1.106.603</b>
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del ejercicio</b>		-	-	-	-
Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del ejercicio</b>		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>1.622.123</b>	-	<b>(515.520)</b>	<b>1.106.603</b>

Resultado integral total atribuible a los propietarios de la		1.593.439	22.780	(506.999)	1.109.220
--	--	-----------	--------	-----------	-----------

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

controladora					
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		28.684	(22.780)	(8.521)	(2.617)

- Conciliación del resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017

	Ref	Saldos bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldos bajo NIIF
(En miles de pesos)					
Ingresos por intereses y ajustes	(b)	5.235.778	45	(83.236)	5.152.587
Egresos por intereses y ajustes	(f)	(2.988.560)		-	(2.988.560)
<b>Resultado neto por intereses</b>		<b>2.247.218</b>	<b>45</b>	<b>(83.236)</b>	<b>2.164.027</b>
Ingresos por comisiones		1.372.451		-	1.372.451
Egresos por comisiones	(f)	(258.092)		1.432	(256.660)
<b>Resultado neto por comisiones</b>		<b>1.114.359</b>	<b>-</b>	<b>1.432</b>	<b>1.115.791</b>
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(a)	301.471	(45)	1.581	303.007

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Diferencia de cotización de oro y moneda extranjera		(11.206)	-	-	(11.206)
Otros ingresos operativos	(b)(d)	1.846.165		-	1.846.165
Cargo por incobrabilidad	(b)	(531.387)	-	718	(530.669)
<b>Ingreso operativo neto</b>		<b>4.966.620</b>	-	<b>(79.505)</b>	<b>4.887.115</b>
Beneficios al personal	(h)(j)	(1.508.541)	-	55.435	(1.453.106)
Gastos de administración	(d)(e)	(1.281.048)	-	15.091	(1.265.957)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	(c)(d)	(65.931)	-	(8.170)	(74.101)
Otros gastos operativos	(i)	(1.157.890)		1.432	(1.156.458)
<b>Resultado operativo</b>		<b>953.210</b>	-	<b>(15.717)</b>	<b>937.493</b>
Resultado por asociadas y negocios conjuntos		-	-	-	-
<b>Resultado antes de impuesto de las actividades que continúan</b>		<b>953.210</b>	-	<b>(15.717)</b>	<b>937.493</b>
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(g)	(283.345)	-	(2.906)	(286.251)
<b>Resultado neto de las actividades que continúan</b>		<b>669.865</b>	-	<b>(18.623)</b>	<b>651.242</b>
Resultado de operaciones		-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

discontinuas					
Impuesto a las ganancias de las actividades discontinuadas		-	-	-	-
<b>Resultado neto del período</b>		<b>669.865</b>	<b>-</b>	<b>(18.623)</b>	<b>651.242</b>

Resultado neto del período atribuible a los propietarios de la controladora		624.973	22.780	(18.100)	629.653
Resultado neto del período atribuible a participaciones no controladoras		44.892	(22.780)	(523)	21.589

	Ref	Saldo bajo BCRA	Reclasificaciones	Ajustes de valuación	Saldo bajo NIIF
(En miles de pesos)					
<b>Resultado neto del período</b>		<b>669.865</b>	<b>-</b>	<b>(18.623)</b>	<b>651.242</b>
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que no se clasificará al resultado del período</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Componentes de Otro Resultado Integral que se reclasificarán al resultado del período:		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral que se clasificará al resultado del período</b>		-	-	-	-
<b>Total Otro Resultado Integral</b>		<b>669.865</b>	-	<b>(18.623)</b>	<b>651.242</b>

Resultado integral total atribuible a los propietarios de la controladora		624.973	22.780	(18.100)	629.653
Resultado integral total atribuible a participaciones no controladoras		44.892	(22.780)	(523)	21.589

- Conciliación de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017 y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017

La principal diferencia consiste en que el estado de flujo de efectivo presentado bajo NIIF está preparado mediante el método indirecto de presentación y en las normas anteriores era preparado mediante la utilización del método directo.

- Notas explicativas a los ajustes de la transición a las NIIF

Se explican resumidamente a continuación, los principales ajustes de la transición a las NIIF que afectan el patrimonio consolidado al 1º de enero de 2017 (fecha de la transición a las NIIF), al 30 de junio de 2017 y al 31 de diciembre de 2017, y el resultado y el resultado integral total consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017,

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

y que surgen de comparar las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados contables hasta el cierre del ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2017 (BCRA) y las políticas contables aplicadas por la Entidad en la preparación de los estados financieros a partir del ejercicio iniciado el 1º de enero de 2018 (NIIF).

*(m) Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados y otros títulos de deuda*

Las NIIF dividen todos los activos financieros en tres clasificaciones: los medidos a costo amortizado, los medidos a valor razonable con contrapartida en otros resultados integrales y los medidos a valor razonable con contrapartida en resultados en función del modelo de negocios y las características de los instrumentos.

La política contable del Banco bajo las anteriores normas contables difería de lo establecido por las NIIF en los siguientes aspectos:

- (v) los títulos públicos que no constan en los listados de volatilidades emitidos por el BCRA se registran a su valor de incorporación acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno;
- (vi) Los préstamos se registran a su valor de incorporación más los intereses devengados en función de la tasa contractual;
- (vii) los certificados de participación en fideicomisos han sido valuados teniendo en cuenta la participación en los activos netos de los pasivos, que surgen de los estados contables de los fideicomisos respectivos, corregidos por el efecto que sobre ellos ha tenido la aplicación de las normas del BCRA, en caso de corresponder;
- (viii) Las obligaciones negociables y los títulos de deuda de fideicomisos financieros sin cotización han sido valuadas a su costo acrecentado en forma exponencial en función de su tasa interna de retorno.

*(n) Préstamos y otras financiaciones*

La cartera de préstamos que posee la Entidad fue generada en una estructura de modelo de negocios cuya intención es principalmente la de obtener flujos de fondos contractuales (compuesto por capital e intereses). De acuerdo con la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", la cartera de préstamos debe ser valuada a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implica que las comisiones cobradas y los costos directos incrementales relacionados con el otorgamiento de las financiaciones sean diferidos y reconocidos a lo largo del tiempo de la financiación.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Bajo las normas anteriores, los intereses se devengan sobre la base de su distribución exponencial en los períodos que han sido generados y las comisiones cobradas y los costos directos, son reconocidos en el momento en que se generan.

*(o) Propiedad, planta y equipo*

La entidad utilizó la exención voluntaria prevista en la NIIF 1, para medir su casa central y las sucursales propias. Esto implica la medición de dichas partidas por su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. A efectos de determinar dicho valor razonable, la Entidad utilizó tasaciones para la totalidad de dichos bienes.

*(p) Activos intangibles*

De acuerdo con NIIF, un activo intangible es un activo identificable de carácter no monetario que no posee sustancia física. A fin de poder ser reconocido, el Banco debe tener control sobre el mismo y el activo debe generar beneficios económicos futuros. Bajo las anteriores normas contables, se reconocieron activos intangibles que no cumplen con los requisitos de NIIF para ser reconocidos como tales.

*(q) Otros activos no financieros*

Bajo las anteriores normas contables, la entidad activaba costos relacionados con papelería y útiles que para NIIF no cumplen con las condiciones para ser activados.

*(r) Obligaciones negociables emitidas*

De acuerdo a la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", fueron valuadas a costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo, lo que implicó registrar como menor pasivo los gastos directos de colocación. Bajo las normas contables anteriores, ciertas series se valoraron de acuerdo con el saldo adeudado en concepto de capital e intereses devengados y los gastos fueron imputados a resultados en el momento de emisión.

*(s) Impuesto a las ganancias diferido*

Bajo NIIF el cargo por impuestos del período comprende los impuestos corrientes y diferidos. El impuesto a las ganancias corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o sustancialmente aprobadas a la fecha de balance. El impuesto diferido se reconoce de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Bajo las normas contables anteriores, el Banco reconoce el impuesto corriente correspondiente al período/ejercicio.

*(t) Otros pasivos no financieros*

Bajo NIIF, los beneficios a empleados a corto plazo tales como vacaciones, salario y contribuciones a la seguridad social, se reconocen como un pasivo equivalente al monto sin descontar que el Banco espera abonar por dicho beneficio. Bajo las anteriores normas contables, la provisión por vacaciones se constituyó por el monto equivalente al plus vacacional. El ajuste corresponde por el reconocimiento de la provisión por vacaciones por el importe total del beneficio que el Banco espera abonar.

*(u) Provisiones*

Bajo NIIF el programa de fidelización de clientes de la entidad debe valuarse de acuerdo al valor razonable de los puntos que se espera sean canjeados por los clientes.

BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A., subsidiarias de BHN Sociedad de Inversión S.A., han evaluado al final de cada período/ejercicio, la adecuación de los pasivos por seguros utilizando las estimaciones actuales de los flujos de efectivo futuros procedentes de sus contratos de seguro, de acuerdo a NIIF 4.

*(v) Reserva por plan de compensación de acciones*

La entidad posee un plan de compensaciones en acciones, bajo el cual recibe servicios de sus empleados a cambio de acciones de la entidad. Bajo NIIF el valor razonable de los servicios recibidos se reconoce como gasto a la fecha de concesión y no se valoran nuevamente por cambios posteriores en el valor de las acciones. El 30 de noviembre de 2017 se reconoció en la línea "Beneficios al personal" el valor razonable de las acciones en cartera destinadas al plan, con contrapartida a un componente de patrimonio neto. El programa no generará cargos posteriores a resultados.

*(w) Disminución de la participación en BACS*

Bajo NIIF, un cambio en la participación en una subsidiaria, sin pérdida de control, se contabiliza como una transacción de patrimonio. De acuerdo a las normas contables anteriores, correspondió registrar el impacto dentro del resultado del período de seis meses finalizado el 30 de junio del 2017.

#### 4. POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRÍTICAS

La preparación de estados financieros condensados intermedios consolidados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros condensados intermedios consolidados que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

a- Valor razonable de derivados y otros instrumentos

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en los mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Dichas técnicas, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado. En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, factores como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la utilización de estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pueden afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

La información referida a los instrumentos que no han sido valuados en base a información del mercado se encuentra detallada en la Nota 6. Al respecto, la Gerencia determina si los riesgos significativos y beneficios de la propiedad de los activos financieros y arrendamientos financieros son transferidos a la contraparte, particularmente aquellos de mayor riesgo.

b- Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos.

El Grupo realiza estimaciones sobre las capacidades de repago de los clientes para determinar el nivel de provisionamiento que le corresponde según la normativa BCRA.

Dichas estimaciones son efectuadas con la periodicidad correspondiente requerida por las normas mínimas de provisionamiento del BCRA

c- Deterioro de Activos no Financieros

Los activos intangibles con vidas finitas y propiedades, planta y equipo se amortizan o deprecian a lo largo de su vida útil estimada en forma lineal. El Grupo monitorea las condiciones relacionadas con estos activos para determinar si los eventos y circunstancias justifican una revisión del período de amortización

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

o depreciación restante y si existen factores o circunstancias que impliquen un deterioro en el valor de los activos que no pueda ser recuperado.

El Grupo ha aplicado el juicio en la identificación de los indicadores de deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. El Grupo ha determinado que no hubo indicios de deterioro para ninguno de los períodos presentados en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, por lo cual no se ha estimado ningún valor recuperable.

d- Capitalización de costos financieros

El Grupo posee un inmueble, denominado "Edificio del Plata" (Ver Nota 12) que califica como activo apto, de acuerdo a la definición de la NIC 23, ya que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado. El Grupo emitió la obligación negociable serie XXIX, tramo II, a los fines de destinar parte de los fondos obtenidos, a la adquisición de dicho inmueble.

La definición de costos financieros de la NIC 23, abarca intereses y otros costos, tales como las diferencias de cambio procedentes de préstamos en moneda extranjera en la medida en que se consideren como ajustes de los costos por intereses. Por ende, el Grupo capitaliza los intereses y las diferencias de cambio procedentes de la proporción de la obligación negociable serie XXIX tramo II afectada a la adquisición del inmueble.

e- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Se requiere un juicio significativo al determinar los pasivos y activos por impuestos corrientes y diferidos. El impuesto corriente se provisiona de acuerdo a los montos que se espera pagar y el impuesto diferido se provisiona sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus valores en libros, a las alícuotas que se espera estén vigentes al momento de reversión de las mismas.

Se reconoce un activo por impuesto diferido en la medida en que exista la probabilidad de que se disponga de ganancias imponibles futuras contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias, basado en los presupuestos de la gerencia con respecto a los montos y la oportunidad de las ganancias imponibles futuras. Luego se debe determinar la posibilidad de que los activos por impuesto diferido se utilicen y compensen contra ganancias imponibles futuras. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones, por ejemplo, cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión definitiva de las declaraciones juradas de impuestos por parte del fisco y los tribunales fiscales.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Las ganancias fiscales futuras y la cantidad de beneficios fiscales que son probables en el futuro se basan en un plan de negocios a mediano plazo preparado por la administración el cual se basa en expectativas que se consideran razonables.

f- Estimaciones de juicios

El grupo se encuentra sujeto a varios tipos de reclamos, juicios y otros procesos legales, en donde un tercero se encuentra reclamando pagos por daños alegados, reintegros por pérdidas o indemnizaciones. Generalmente, la deuda potencial del grupo, con respecto a los terceros antes mencionados, no puede ser estimada con certeza. La Gerencia revisa periódicamente el estado de cada uno de los asuntos significativos y calcula la potencial exposición financiera, de corresponder. Cuando una pérdida potencial, derivada de reclamos, juicios y otros procesos legales, es considerada probable y el monto puede ser razonablemente estimado, se registra una provisión. Las provisiones por pérdidas contingentes reflejan una estimación razonable de las pérdidas a ser incurridas, basadas en la información disponible por la Gerencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Estas estimaciones de contingencias para cada caso en instancia judicial encuentran sustento en las recomendaciones que al respecto practica cada estudio jurídico externo al cual se le encomendó el seguimiento y atención de los mismos. Por su parte, los casos en instancia de mediación son estimados con base en los parámetros que brinda la jurisprudencia actual para supuestos de características análogas.

- **5. EFECTIVO Y DEPOSITOS EN BANCOS**

- Se detallan a continuación los componentes del efectivo y sus equivalentes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
Efectivo	1.029.616	933.666
Entidades financieras y corresponsales	4.707.466	2.854.534
Otros	525.282	140.807

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Efectivo y depósitos en bancos	6.262.364	3.929.007
--------------------------------	-----------	-----------

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El Grupo mantenía las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/06/2018	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>20.051.346</b>	<b>56.654.865</b>	-
Efectivo y depósitos en bancos	-	6.262.364	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	16.321.821	-	-
Instrumentos derivados	135.064	-	-
Operaciones de pase	-	155.346	-
Otros activos financieros	508.283	1.959.569	-
Préstamos y otras financiaciones	-	45.147.622	-
Otros títulos de deuda	-	3.129.964	-
Activos financieros entregados en garantía	2.835.082	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	251.096	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(1.407.836)</b>	<b>(67.295.235)</b>	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Depósitos	-	(26.870.479)	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(271.400)	-	-
Derivados	(1.136.436)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.271.266)	-
Otros pasivos financieros	-	(7.363.363)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(850.181)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(30.939.946)	-
<b>Total</b>	<b>18.643.510</b>	<b>(10.640.370)</b>	<b>-</b>

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>17.737.384</b>	<b>46.272.915</b>	<b>-</b>
Efectivo y depósitos en bancos	-	3.929.008	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.867.830	-	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Operaciones de pase	-	115.164	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Otros activos financieros	451.165	1.333.167	-
Préstamos y otras financiaciones	-	38.690.075	-
Otros títulos de deuda	-	2.205.501	-
Activos financieros entregados en garantía	2.158.556	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	213.616	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(732.192)</b>	<b>(55.022.246)</b>	-
Depósitos	-	(20.808.381)	-
Derivados	(732.192)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.061.552)	-
Otros pasivos financieros	-	(6.066.492)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(496.001)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(26.589.820)	-
<b>Total</b>	<b>17.005.192</b>	<b>(8.749.331)</b>	-

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Valor Razonable-ORI
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>7.192.458</b>	<b>42.736.198</b>	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Efectivo y depósitos en bancos	-	7.321.670	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	3.633.174	-	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Operaciones de pase	-	168.083	-
Otros activos financieros	369.560	1.797.281	-
Préstamos y otras financiaciones	-	30.863.070	-
Otros títulos de deuda	-	2.586.093	-
Activos financieros entregados en garantía	2.919.720	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	100.286	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(807.188)</b>	<b>(42.053.761)</b>	-
Depósitos	-	(17.741.804)	-
Derivados	(807.188)	-	-
Operaciones de pase	-	(1.752.267)	-
Otros pasivos financieros	-	(5.129.785)	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(707.463)	-
Obligaciones negociables emitidas	-	(16.575.726)	-
Obligaciones negociables subordinadas	-	(146.716)	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

<b>Total</b>	<b>6.385.270</b>	<b>514.354</b>	<b>-</b>
--------------	------------------	----------------	----------

### Valores Razonables

El grupo clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la calidad de los datos utilizados para su determinación.

Valor Razonable nivel 1: El valor razonable de los instrumentos financieros negociados en mercados activos (como derivados negociados públicamente, inversiones negociables o disponibles para la venta) se basa en los precios de cotización de los mercados a la fecha del período de reporte. El precio de mercado utilizado en los activos financieros mantenidos por el Grupo es el precio de compra actual. Estos instrumentos se incluyen en el nivel 1.

Valor Razonable nivel 2: El valor razonable de instrumentos financieros que no se negocian en mercados activos, por ejemplo, los derivados disponibles fuera de bolsa (over-the-counter), se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable y deposita la menor confianza posible en estimados específicos del Grupo. Si todas las variables relevantes para establecer el valor razonable de un instrumento financiero son observables, el instrumento se incluye en el nivel 2.

Valor Razonable nivel 3: Si una o más variables relevantes no se basan en información observable de mercado, el instrumento se incluye en el nivel 3. Este es el caso de los instrumentos de capital sin cotización.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable a cada cierre:

Cartera de instrumentos al 30/06/2018	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>19.298.379</b>	<b>752.967</b>	<b>-</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	15.568.854	752.967	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Instrumentos derivados	135.064	-	-
Otros activos financieros	508.283	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.835.082	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	251.096	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(1.407.836)</b>	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(271.400)	-	-
Derivados	(1.136.436)	-	-
<b>Total</b>	<b>17.890.543</b>	<b>752.967</b>	-

Cartera de instrumentos al 31/12/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>17.406.895</b>	<b>330.490</b>	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	14.537.340	330.490	-
Instrumentos derivados	46.217	-	-
Otros activos financieros	451.165	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.158.556	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	213.616	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(732.192)</b>	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Derivados	(732.192)	-	-
<b>Total</b>	<b>16.674.703</b>	<b>330.490</b>	<b>-</b>

Cartera de instrumentos al 01/01/2017	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
	(En miles de pesos)		
<b>Activos</b>	<b>6.233.525</b>	<b>958.933</b>	<b>-</b>
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	2.674.241	958.933	-
Instrumentos derivados	169.717	-	-
Otros activos financieros	369.560	-	-
Activos financieros entregados en garantía	2.919.720	-	-
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	100.286	-	-
<b>Pasivos</b>	<b>(807.188)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-
Derivados	(807.188)	-	-
<b>Total</b>	<b>5.426.337</b>	<b>958.933</b>	<b>-</b>

### Técnicas de Valuación

Las técnicas de valuación para la determinación de los Valores Razonables incluyen:

- Precios de mercado o cotizaciones de instrumentos similares.
- Determinación de valor actual estimado de los instrumentos.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Todas las estimaciones del valor razonable se incluyen en el nivel 2, en los que los valores razonables se han determinado sobre la base de los valores presentes ajustados por riesgo de crédito del emisor o propio.

#### Valor Razonable de Otros Instrumentos Financieros

El grupo cuenta instrumentos financieros que no son valuados a su valor razonable. Para la mayoría de los mismos, el valor razonable no difiere sustancialmente de su valor residual, debido a que la tasa de interés a pagar o cobrar es similar a las tasas de mercado, o bien el instrumento es de corta duración. Se encontraron las siguientes diferencias sustanciales al cierre del período/ejercicio:

Instrumento al 30/06/2018	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
(En miles de pesos)			
Préstamos y otras financiaciones	45.147.622	44.241.184	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(30.939.946)	(30.144.279)	Nivel 1 y 2

Instrumento al 31/12/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
(En miles de pesos)			
Préstamos y otras financiaciones	38.690.075	37.851.963	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(26.589.820)	(26.190.799)	Nivel 1 y 2

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Instrumento al 01/01/2017	Costo Amortizado	Valor Razonable	
		Monto	Nivel
	(En miles de pesos)		
Préstamos y otras financiaciones	30.863.070	29.703.376	Nivel 2
Obligaciones negociables emitidas	(16.575.726)	(16.674.826)	Nivel 1 y 2

#### Clasificación de Activos Financieros medidos a Costo Amortizado

- Se detallan a continuación los activos financieros medidos a costo amortizado:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
(En miles de pesos)			
Efectivo y depósitos en bancos	6.262.364	3.929.008	7.321.670
Operaciones de pase	155.346	115.164	168.717
Otros activos financieros	1.959.569	1.333.167	1.797.281
Préstamos y otras financiaciones	45.147.622	38.690.075	30.863.070
Otros títulos de deuda	3.129.964	2.205.501	2.586.093
<b>Total</b>	<b>56.654.865</b>	<b>46.272.915</b>	<b>42.736.198</b>

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del Período/ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

**Pasivos Financieros**

Se detallan a continuación la totalidad de los Pasivos Financieros del grupo:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(26.870.479)	(20.808.381)	(17.741.804)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(271.400)	-	-
Instrumentos derivados	(1.136.436)	(732.192)	(807.188)
Operaciones de pase	(1.271.266)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(7.363.363)	(6.066.492)	(5.129.785)
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(850.181)	(496.001)	(707.463)
Obligaciones negociables emitidas	(30.939.946)	(26.589.820)	(16.575.726)
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	(146.716)
<b>Total</b>	<b>(68.703.071)</b>	<b>(55.754.438)</b>	<b>(42.860.949)</b>

**Pasivos Financieros a Costo Amortizado**

Se detalla a continuación la conformación de los pasivos financieros del grupo medidos a costo amortizado:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Depósitos	(26.870.479)	(20.808.381)	(17.741.804)
Operaciones de pase	(1.271.266)	(1.061.552)	(1.752.267)
Otros pasivos financieros	(7.363.363)	(6.066.492)	(5.129.785)
Financiamientos recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(850.181)	(496.001)	(707.463)
Obligaciones negociables emitidas	(30.939.946)	(26.589.820)	(16.575.726)
Obligaciones negociables subordinadas	-	-	(146.716)
<b>Total</b>	<b>(67.295.235)</b>	<b>(55.022.246)</b>	<b>(42.053.761)</b>

Los resultados generados por el devengamiento de la tasa efectiva de los Instrumentos son impactados directamente en el Resultado del período/ejercicio.

- **Deterioro**

A continuación, se detallan los movimientos de las provisiones por incobrabilidad del período:

	30/06/2018
	(En miles de pesos)
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.368.491</b>
Deterioros del período	807.970

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

**Hipotecario****Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados****al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017**

Write Off	(554.596)
Recupero del período	(35.386)
<b>Saldo final</b>	<b>1.586.479</b>

## 7. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

Las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas contemplan las provisiones mínimas requeridas por el BCRA, las cuales se determinan en función al grado de cumplimiento de los deudores, las garantías que respaldan los créditos y la situación económico financiera del deudor, entre otros, el provisionamiento de créditos individuales refinanciados de acuerdo con el criterio descrito en Comunicación "A" 4583, complementarias y modificatorias y ciertas estimaciones relacionadas con el impacto coyuntural sobre la recuperabilidad de la cartera de préstamos que incluye el autoseguro de riesgos derivados del fallecimiento e invalidez sobre el saldo deudor de financiaciones alcanzadas con contratos realizadas con compañías de seguro.

Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Banco como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación.

Los créditos hipotecarios individuales originados y administrados por la red de Bancos Minoristas, en los cuales dichas entidades asumen el 100% de garantías por el flujo de fondos, han sido clasificados como normales a los fines del cálculo del nivel de provisionamiento.

El Directorio del Banco, en función de lo mencionado anteriormente, considera que las provisiones por riesgo de incobrabilidad constituidas son suficientes para mantener el nivel de provisiones mínimas exigidas por las normas del BCRA sobre el monto total de la cartera.

Los saldos de préstamos y otras financiaciones corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
<b>Al sector público no financiero</b>	<b>58.051</b>	<b>89.573</b>	<b>153.032</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

<b>Al sector financiero</b>	<b>520.918</b>	<b>455.718</b>	<b>635.772</b>
Interfinancieros - call otorgados -	100.000	-	50.000
Otras financiaciones a entidades financieras locales	413.026	435.134	581.579
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar	8.560	21.145	5.371
Previsiones por incobrabilidad	(668)	(561)	(1.178)
<b>Al sector privado no financiero y residentes en el exterior</b>	<b>44.568.653</b>	<b>38.144.784</b>	<b>30.074.266</b>
Adelantos	657.027	1.221.539	290.153
Documentos	583.163	846.372	687.965
Hipotecarios	3.900.885	3.430.668	2.755.706
Prendarios	273.946	278.982	644.696
Personales	9.511.999	7.577.085	4.935.761
Tarjetas de crédito	18.865.652	17.263.154	15.793.711
Arrendamientos financieros	151.841	159.904	155.775
Préstamos al personal	264.800	208.164	188.312
Cobros no aplicados	(5.097)	(42.866)	(3.063)
Otros	11.496.105	8.257.476	5.177.587
Intereses y diferencias de cotización devengados a	479.775	360.265	303.378

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

cobrar			
Intereses documentados	(53.083)	(68.621)	(45.878)
Previsiones por incobrabilidad	(1.558.360)	(1.347.338)	(809.837)
<b>Total Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>45.147.622</b>	<b>38.690.075</b>	<b>30.863.070</b>

## 8. INSTRUMENTOS DERIVADOS

La composición de los instrumentos financieros derivados de la Entidad al 30 de junio de 2018, al 31 de diciembre de 2017 y al 1º de enero de 2017 es la siguiente:

		30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
		-----	-----	-----
		(En miles de pesos)		
Operaciones a término	(a)	135.064	46.217	169.717
Swaps de tasa de interés				
CHA IX	(b)	-	-	-
CHA XI	(d)	-	-	-
CHA XII	(e)	-	-	-
CHA XIII	(f)	-	-	-
CHA XIV	(g)	-	-	-
Swaps de moneda (CHA X)	(c)	-	-	-
		-----	-----	-----

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

<b>Total activo</b>		<b>135.064</b>	<b>46.217</b>	<b>169.717</b>
Operaciones a término	(a)	(77.170)	(65.756)	(187.108)
Swaps de tasa de interés				
CHA IX	(b)	-	-	-
CHA XI	(d)	-	-	-
CHA XII	(e)	-	-	-
CHA XIII	(f)	-	-	-
CHA XIV	(g)	-	-	-
Swaps de moneda (CHA X)	(c)	(1.059.266)	(666.436)	(620.080)
<b>Total pasivo</b>		<b>(1.136.436)</b>	<b>(732.192)</b>	<b>(807.188)</b>

a) Operaciones a Término: Se han realizado operaciones compensadas a término sobre dólares estadounidenses, las que tienen como modalidad general su liquidación sin entrega del activo subyacente negociado sino mediante el pago en pesos por diferencias. Las operaciones concertadas a través del MAE son de liquidación diaria en pesos y las concertadas a través de ROFEX se liquidan al día siguiente (T+1) en pesos. Estas operaciones se realizan principalmente como cobertura de la posición en moneda extranjera. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido ganancias por miles de pesos 421.477 y miles de pesos 13.330, respectivamente.

b) Swaps de tasa de interés: con fecha 28 de agosto de 2009, el Banco emitió la Serie IX de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 245 bps y recibe tasa fija (9.1%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 6.267 y miles de pesos 4.651, respectivamente.

- c) Swaps de moneda: con fecha 28 de agosto de 2009, el Banco emitió la Serie X de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en el tipo de cambio del dólar de referencia, al cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona sobre un flujo de dólares una tasa del 2% y recibe tasa fija sobre un flujo de pesos (9.25%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido ganancias por miles de pesos 9.536 y miles de pesos 7.662, respectivamente.
- d) Swaps de tasa de interés: con fecha 21 de diciembre de 2009, el Banco emitió la Serie XI de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 291 bps y recibe tasa fija (11.33%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 3.870 y miles de pesos 2.635, respectivamente.
- e) Swaps de tasa de interés: con fecha 21 de julio de 2010, el Banco emitió la Serie XII de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR más 10 bps y recibe tasa fija (13.25%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 5.777 y miles de pesos 3.865, respectivamente.

- f) Swaps de tasa de interés: con fecha 2 de diciembre de 2010, el Banco emitió la Serie XIII de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda Fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR más 27 bps y recibe tasa fija (9.279%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 6.036 y miles de pesos 4.376, respectivamente.
- g) Swaps de tasa de interés: con fecha 18 de marzo de 2011, el Banco emitió la Serie XIV de Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA). Con el objeto de dar cobertura a los tenedores de Valores de Deuda fiduciarios y del Certificado de Participación en poder del BHSA de las eventuales variaciones en la tasa BADLAR, a la cual se emitieron los citados Valores de Deuda fiduciarios, se realizó un contrato de cobertura mediante el cual el Banco abona tasa variable BADLAR menos 20 bps y recibe tasa fija (9.91%). La presente operación se liquida periódicamente por diferencias de flujos financieros, no existiendo intercambio del instrumento principal. Asimismo, la misma no está sujeta a cancelación temprana ni involucra afectación de activos en garantía. Al 30 de junio de 2018 y 2017 las operaciones descriptas anteriormente han reconocido pérdidas por miles de pesos 5.858 y miles de pesos 4.398, respectivamente.

Los instrumentos de la presente nota cumplen con los requisitos dispuestos en la RG AFIP Nro. 3421/2012 para ser considerados como operaciones de cobertura, en tanto conforman dichas operaciones: i) vinculación directa con las actividades económicas principales de BHSA así como también sus elementos subyacentes, ii) se encuentran identificadas desde su nacimiento y iii) sus riesgos se encuentran evaluados y mitigados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros activos financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Certificados de participación en fideicomisos financieros	35.554	59.104	85.027
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	472.729	392.061	284.533
Deudores por operaciones a liquidar	901.788	333.399	794.669
Deudores varios	1.057.781	999.768	1.002.613
<b>Total Otros Activos financieros</b>	<b>2.467.852</b>	<b>1.784.332</b>	<b>2.166.842</b>

## 10. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco ha realizado transferencias de activos financieros tal como se describe en la nota 31. Sin embargo de acuerdo a la NIIF 1, los criterios de baja contable de activos financieros bajo NIIF 9 se aplicaron de manera prospectiva para transacciones ocurridas con posterioridad a la fecha de transición.

Sin embargo, el Banco ha adoptado por primera vez las NIIF después que su subsidiaria Tarshop. En consecuencia, ha medido en sus estados financieros condensados intermedios consolidados, los activos y pasivos de esta subsidiaria por los mismos importes en libros que figuran en los estados financieros de aquella (excepto por lo referido al punto 5.5. de la NIIF 9).

De acuerdo a NIIF, una transferencia de activos financieros con las características mencionadas, no cumple los requisitos para la baja en cuentas, en consecuencia, el Grupo continúa reconociendo dicho activo transferido en su integridad, y reconoce un pasivo financiero por la contraprestación recibida.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 30 de junio de 2018:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria		Extinción estimada de la serie
				Tipo	Cantidad	
BHSA	CHA UVA Serie I	Abr-18	19.210 UVA	A	8.645 UVA	Oct-24
				B	5.765 UVA	Abr-28
				CP	4.802 UVA	May-32
Tarshop	Serie XCVII	Jun-17	321.839	A	194.230	Ago-18
				B	28.161	Oct-18
Tarshop	Serie XCVIII	Ago-17	337.385	A	203.612	Sep-18
				B	29.521	Nov-18
Tarshop	Serie XCIX	Ago-17	318.101	A	181.954	Oct-18
				B	28.629	Dic-18
Tarshop	Serie C	Oct-17	358.430	A	205.022	Nov-18
				B	32.259	Ene-19
Tarshop	Serie CI	Ene-18	337.940	A	161.820	Ene-19
				B	34.456	Abr-19
Tarshop	Serie CII	Mar-18	324.711	A	171.948	Feb-19

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

				B	35.695	May-19
Tarshop	Serie CIII	Abr-18	366.567	A	170.825	Mar-19
				B	45.455	Ago-19
Tarshop	Privado III	Dic-16	2.794.538	A	2.172.000	Oct-18
Tarshop	Privado IV	Dic-17	2.866.755	A	2.096.000	Ago-18

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 31 de diciembre de 2017:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria		Extinción estimada de la serie
				Tipo	Cantidad	
Tarshop	Serie XCIV	Feb-17	279.572	A	177.249	Mar-18
Tarshop	Serie XCV	Mar-17	286.491	A	175.046	Abr-18
				B	11.460	May-18
Tarshop	Serie XCVI	Abr-17	269.813	A	168.633	Jun-18
				B	11.740	Jul-18
Tarshop	Serie XCVII	Jun-17	321.839	A	194.230	Ago-18
				B	28.161	Oct-18
Tarshop	Serie XCVIII	Ago-17	337.385	A	203.612	Sep-18
				B	29.521	Nov-18

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Tarshop	Serie XCIX	Ago-17	318.101	A	181.954	Oct-18
				B	28.629	Dic-18
Tarshop	Serie C	Oct-17	358.430	A	205.022	Nov-18
				B	32.259	Ene-19
Tarshop	Privado III	Dic-16	3.174.972	A	2.427.000	Oct-18
Tarshop	Privado IV	Dic-17	300.982	A	227.000	Jun-19

A continuación, se detallan los fideicomisos financieros no considerados como baja de activos financieros al 1º de enero de 2017:

Emisor	Fideicomiso financiero	Fecha constitución	Monto securitizado	Valor de Deuda fiduciaria		Extinción estimada de la serie
				Tipo	Cantidad	
Tarshop	Serie LXXXII	Feb-15	120.939	A	87.450	Mar-16
Tarshop	Serie LXXXIII	Jul-15	153.813	A	111.222	Ago-16
Tarshop	Serie LXXXIV	Ago-15	143.884	A	104.865	Sep-16
Tarshop	Serie LXXXV	Dic-15	176.300	A	128.500	Ene-17
Tarshop	Serie LXXXVI	Feb-16	174.218	A	126.050	Mar-17
Tarshop	Serie LXXXVII	Mar-16	198.157	A	141.066	May-17
Tarshop	Serie LXXXVIII	May-16	213.960	A	148.489	Jun-17
Tarshop	Serie LXXXIX	Jun-16	206.812	A	143.530	Jul-17
Tarshop	Serie XC	Jul-16	216.188	A	150.025	Ago-17

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Tarshop	Serie XCI	Oct-16	216.489	A	148.300	Nov-17
Tarshop	Serie XCII	nov-16	227.298	A	155.700	dic-17
Tarshop	Serie XCIII	dic-16	243.367	A	166.715	ene-18
Tarshop	Serie XCIV	feb-17	279.572	A	177.249	mar-18
Tarshop	Privado I	Oct-15	1.491.762	A	1.162.400	Sep-17
Tarshop	Privado II	Feb-16	2.731.832	A	1.980.800	Feb-18
Tarshop	Privado III	dic-16	817.090	A	646.000	Jul-18

Al cierre, el Grupo mantiene las siguientes operaciones de pase:

- Pases Activos miles de pesos 165.401, registrados en Partidas Fuera de Balance.
- Pases Pasivos miles de pesos 1.323.203, registrados en el rubro "Activos financieros entregados en garantía".

## 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros activos no financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Anticipos honorarios a Directores y Síndicos	34.354	46.938	36.229
Anticipos y pagos a cuenta de impuestos	349.580	54.252	92.218
Anticipos por compra de inmuebles (Ver Nota 12)	-	-	176.551
Otros anticipos	82.701	26.134	43.813
Propiedades de inversión - Inmuebles alquilados	2.435	2.493	2.610

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Otros	14.465	13.443	28.457
<b>Total Otros Activos No Financieros</b>	<b>483.535</b>	<b>143.260</b>	<b>379.878</b>

Los movimientos en los inmuebles alquilados para los períodos finalizados el 30 de junio de 2018 y el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Costo</b>		
Valor de origen al inicio del período/ejercicio	5.002	5.002
Altas	-	-
Transferencias	-	-
Bajas	-	-
Otros	-	-
<b>Valor de origen al cierre del período/ejercicio</b>	<b>5.002</b>	<b>5.002</b>
<b>Depreciación</b>		
Depreciación acumulada al inicio del período/ejercicio	(2.509)	(2.392)
Transferencias	-	-
Bajas	-	-
Depreciación del período/ejercicio (1)	(58)	(117)
<b>Depreciación acumulada al cierre del período/ejercicio</b>	<b>(2.567)</b>	<b>(2.509)</b>
<b>Valor residual al cierre del período/ejercicio</b>	<b>2.435</b>	<b>2.493</b>

(2) El destino contable de las depreciaciones del período/ejercicio, se informa en Nota 2.

El resultado neto generado por las propiedades de inversión se reconoce en el rubro Otros ingresos/(egresos) neto en el estado de resultados integral.

## 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Los movimientos en propiedad, planta y equipo para el período finalizado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso(2)	30/06/2018
	(En miles de pesos)						
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	<b>1.302.203</b>	<b>65.755</b>	<b>142.914</b>	<b>289</b>	<b>17.276</b>	<b>1.418.308</b>	<b>2.946.746</b>
Aumentos	-	7.390	36.080	-	911	809.232	853.613
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas	(1.106)	-	-	-	-	-	(1.106)
Cargo por depreciación (1)	(11.059)	(5.189)	(40.670)	(48)	(4.380)	-	(61.346)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.290.038</b>	<b>67.956</b>	<b>138.324</b>	<b>241</b>	<b>13.808</b>	<b>2.227.540</b>	<b>3.737.907</b>
Costo (o Valor Razonable)	1.325.221	125.181	433.763	482	83.015	2.227.540	4.195.202
Depreciación acumulada	(35.183)	(57.225)	(295.439)	(241)	(69.207)	-	(457.295)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.290.038</b>	<b>67.956</b>	<b>138.324</b>	<b>241</b>	<b>13.808</b>	<b>2.227.540</b>	<b>3.737.907</b>
---------------------------------------	------------------	---------------	----------------	------------	---------------	------------------	------------------

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquina s y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso	31/12/2017
	(En miles de pesos)						
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	<b>1.325.671</b>	<b>60.968</b>	<b>164.859</b>	<b>386</b>	<b>17.090</b>	<b>-</b>	<b>1.568.974</b>
Aumentos	-	14,912	49,424	-	15.936	1.425.333	1.498.579
Reclasificaciones, netas	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación desde Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-
Disminuciones, netas		(252)	(236)	-	(17)	-	(505)
Cargo por depreciación (1)	(23.467)	(9.873)	(71.132)	(97)	(15.732)	-	120.301
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>1.302.203</b>	<b>65.755</b>	<b>142.914</b>	<b>289</b>	<b>17.276</b>	<b>1.418.308</b>	<b>2.946.746</b>
Costo (o Valor Razonable)	1.370.621	118.109	400.786	482	81.189	1.418.307	3.389.495
Depreciación acumulada	(68.417)	(52.354)	(257.872)	(193)	(63.912)	-	(442.749)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Valor neto en libros al cierre	1.302.203	65.755	142.914	289	17.276	1.418.308	2.946.746
--------------------------------	-----------	--------	---------	-----	--------	-----------	-----------

- (3) El destino contable de las depreciaciones del período/ejercicio se informa en Nota 2.7.
- (4) El día 20 de abril de 2016 la Entidad adquirió mediante subasta pública del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires el inmueble conocido como “Edificio del Plata” a los fines de establecer una sucursal y oficinas corporativas. El precio de compra fue de dólares estadounidenses sesenta y ocho millones ciento catorce mil (68.114.000). Con fecha 29 de abril de 2016 abonó el quince por ciento del precio (15%). El saldo restante se abonó el día 20 de abril de 2017. La escritura traslativa de dominio se celebró el día 25 de abril de 2017. Este inmueble se considera como un activo apto, de acuerdo a la definición de la NIC 23, ya que requiere, necesariamente, de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado. Por tal motivo, de acuerdo a lo descripto en las Notas 2.13. y 2.27., se capitalizaron miles de pesos 804.060 en el período finalizado el 30 de junio de 2018 y miles de pesos 305.271 en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017. La tasa de capitalización utilizada para determinar el importe de los costos financieros susceptibles de capitalización corresponde a la tasa de la obligación negociable serie XXIX tramo II (Ver Nota 15).

#### Información adicional

	Inmuebles	Mobiliario e instalaciones	Máquinas y equipos	Vehículos	Diversos	Obras en curso
Método de depreciación	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	Lineal	-
Vida útil (en años)	Máximo 50	10	Máquinas: 5 Equipos: 3	5	5	-
Restricciones de titularidad	-	-	-	-	-	-
Compromisos de adquisición	-	-	-	-	-	-
Compensación de terceros	-	-	-	-	-	-

### 13. ACTIVOS INTANGIBLES

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Los cambios en activos intangibles para el período finalizado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Valor neto en libros al inicio</b>	<b>125.553</b>	<b>98.295</b>
Incrementos por desarrollo	27.821	57.826
Disminuciones, netas	-	-
Cargo por depreciación (1)	(14.268)	(30.568)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>139.106</b>	<b>125.553</b>
Costo	395.421	366.750
Depreciación acumulada	(256.315)	(241.197)
<b>Valor neto en libros al cierre</b>	<b>139.106</b>	<b>125.553</b>

(2) El destino contable de las depreciaciones del ejercicio se informa en Nota 2.

#### Información adicional

	Licencias	Otros activos intangibles
Vida útil indefinida o finita	Finita	Finita
Vida útil definida (en años)	5	5
Método de depreciación	Lineal	Lineal

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

**14. IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

La composición del rubro "Activos por impuestos a las ganancias corrientes", es la siguiente:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Crédito fiscal por impuesto a la ganancia mínima presunta	277.278	181.181	110.053
Anticipos por impuesto a las ganancias	359.827	20.280	2.738
<b>Total activos por impuestos a las ganancias corrientes</b>	<b>637.105</b>	<b>201.461</b>	<b>112.791</b>

La composición del cargo por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a las ganancias imputado en el Estado de Resultados	451.677	286.251
Impuesto a las ganancias imputado en Otros resultados integrales	-	-
<b>Total Cargo Impuesto a las Ganancias</b>	<b>451.677</b>	<b>286.251</b>

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 30 de junio de 2018 y 2017 y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Resultado del período antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>1.473.660</b>	<b>937.493</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Tasa del impuesto vigente (*)	30%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>442.098</b>	<b>328.122</b>
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto	9.579	(41.871)
<b>Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio</b>	<b>451.677</b>	<b>286.251</b>

- (\*) Las subsidiarias BHN Seguros Generales y BHN Seguros de vida tienen cierre de ejercicio económico y fiscal el 30 de junio. En virtud de dicho cierre la tasa del impuesto hasta el 30 de junio 2018 es del 35%, quedando afectados por la baja de la misma a partir del 1 de julio de 2018.

- **Reforma Tributaria:**

El 29 de diciembre de 2017 el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley 27430 - Impuesto a las Ganancias. Esta ley ha introducido varios cambios en el tratamiento del impuesto a las ganancias cuyos componentes clave son los siguientes:

Alícuota de Impuesto a las ganancias: La alícuota del Impuesto a las Ganancias para las sociedades argentinas se reducirá gradualmente desde el 35% al 30% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% para los ejercicios fiscales que comiencen a partir del 1º de enero de 2020, inclusive.

Impuesto a los dividendos: Se introduce un impuesto sobre los dividendos o utilidades distribuidas, entre otros, por sociedades argentinas o establecimientos permanentes a: personas humanas, sucesiones indivisas o beneficiarios del exterior, con las siguientes consideraciones: (i) los dividendos derivados de las utilidades generadas durante los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 estarán sujetos a una retención del 7%; y (ii) los dividendos originados por las ganancias obtenidas por ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2020 en adelante estarán sujetos a retención del 13%.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Los dividendos originados por beneficios obtenidos hasta el ejercicio anterior al iniciado a partir del 1º de enero de 2018 seguirán sujetos, para todos los beneficiarios de los mismos, a la retención del 35% sobre el monto que exceda las ganancias acumuladas distribuibles libres de impuestos (período de transición del impuesto de igualación)

Actualizaciones de deducciones: Las adquisiciones o inversiones efectuadas en los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018, se actualizarán sobre la base de las variaciones porcentuales del Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM) que suministre el Instituto Nacional de Estadística y Censos, situación que incrementará la amortización deducible y su costo computable en caso de venta.

#### Activos / pasivos por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en los activos y pasivos por el impuesto a las ganancias diferido, es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2017	Cargo imputado en resultados	Cargo imputado en otros resultados integrales	Saldo al 30/06/2018
	(En miles de pesos)			
Previsión deudores incobrables	65.122	21.436	-	86.558
Propiedad, planta y equipos	(430.168)	(233.651)	-	(663.819)
Valuación moneda extranjera	(3.320)	(7.727)	-	(11.047)
Provisiones	224.692	(47.222)	-	177.470
Otros	5.799	(233)	-	5.566
Valuación títulos y acciones	(37.399)	16.847	-	(20.552)
Fideicomisos financieros	101.324	70.123	-	171.447

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Quebrantos impositivos	96.300	148.149	-	244.449
<b>Total Activo / Pasivo neto por impuesto diferido</b>	<b>22.350</b>	<b>(32.278)</b>	<b>-</b>	<b>(9.928)</b>

Según el análisis realizado por el Grupo, se considera que los activos detallados con anterioridad cumplen los requisitos para considerarlos recuperables y de esta forma realizar el reconocimiento correspondiente.

#### - 15. OBLIGACIONES NEGOCIABLES EMITIDAS

##### - Obligaciones Negociables no subordinadas

- A continuación, se detallan las emisiones de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, del Grupo:

Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Amortización	Tasa interés anual	Valor contable		
				30/06/18	31/12/17	01/01/17

(En miles de pesos)

##### Banco Hipotecario

(1)

XII (US\$ 39.508)	14/08/13	14/08/17	Al vencimiento	3,95%	-	-	469.436
XXIX tramo I (US\$ 200.000)	30/11/15	30/11/20	Al vencimiento	9,75%	10.247.081	6.682.142	5.654.936
XXIX tramo II (US\$ 150.000)	23/05/16	30/11/20	Al vencimiento	8,00%			
XXX (\$ 314.611)	04/09/15	04/03/17	Al vencimiento	9 meses 28,25% y 9 meses Badlar + 4,50%	-	-	320.052
XXXI (US\$ 14.730)	04/09/15	04/09/18	Al vencimiento	2,00%	425.770	276.959	233.019

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

XXXII (\$ 265.770)	30/11/15	30/05/17	Al vencimiento	3 meses 27% y 15 meses Badlar +4,75%	-	-	265.523
XXXIV (\$ 264.030)	10/02/16	18/08/17	Al vencimiento	Badlar +4,00%	-	-	272.097
XXXV (\$ 235.970)	10/02/16	10/02/19	Al vencimiento	Badlar +4,99%	241.670	239.330	243.258
XXXVI (\$ 469.750)	18/05/16	18/11/17	Al vencimiento	Badlar +4,25%	-	-	480.692
XXXVIII (\$ 145.200)	18/08/16	18/02/18	Al vencimiento	Badlar +4,00%	-	149.715	148.110
XXXIX (\$ 343.241)	18/08/16	18/08/19	Al vencimiento	Badlar+ 3,49%	355.749	352.446	349.879
XL (\$ 6.078.320)	12/10/16	11/01/20	Trimestral a partir de Jul-19	Badlar +2,50%	5.122.023	5.942.336	5.934.938
XLI (\$ 354.162)	20/02/17	20/08/18	Al vencimiento	Badlar +2,89%	342.631	338.775	-
XLII (\$ 645.638)	20/02/17	20/02/20	Al vencimiento	Badlar +3,20%	657.272	651.091	-
XLIII (UVA 54.606)	08/05/17	08/05/20	Al vencimiento	2,75%	1.309.746	1.138.282	-
XLIV(\$ 256.644)	08/05/17	08/05/18	Al vencimiento	Badlar +2,75%	268.133	265.327	-
XLV (\$ 102.436)	08/05/17	08/05/20	Al vencimiento	Badlar +2,98%	106.822	105.810	-
XLVI (\$ 496.855)	09/08/17	09/02/19	Al vencimiento	Badlar +4,25%	519.325	513.888	-
XLVII (U\$S 125.263)	09/08/17	09/08/19	Al vencimiento	4,00%	209.196	135.866	-
XLVIII (\$ 6.300.000)	07/11/17	07/11/22	Al vencimiento	Badlar +4,00%	6.502.284	6.487.555	-
XLIX(\$ 596.373)	14/02/18	14/02/20	Al vencimiento	Badlar +3,60%	619.240	-	-
XLX (UVA 23.239)	14/02/18	14/02/22	Al vencimiento	4,90%	509.209	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## BACS (2)

V (\$ 150.000)	17/04/15	17/01/17	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 4,50%	-	-	52.606
VI (\$ 141.666)	23/07/15	24/04/17	Trimestral a partir del mes 15	9 meses 27,50% y después Badlar + 4,50%	-	-	98.832
VII (\$ 142.602)	18/02/16	18/11/17	Trimestral a partir del mes 15	Badlar +4,75%	-	-	146.512
VIII (\$ 150.000)	24/05/16	24/11/17	Trimestral a partir del mes 15	Badlar +4,39%	-	-	153.168
IX (\$ 249.500)	27/07/16	27/07/ 18	Trimestral a partir del mes 18	Badlar + 3,45%	87.914	260.964	259.253
X (\$ 81.000)	10/11/16	10/05/18	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 3,75%	-	94.314	93.602
XI (\$ 201.000)	10/11/16	10/11/19	Semestral a partir del mes 24	Badlar + 4,00%	209.957	207.924	206.769
XII (\$ 98.461)	28/04/17	28/10/18	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 3,00%	103.855	102.660	-
XIII (\$ 201.539)	28/04/17	28/04/20	Trimestral a partir del mes 30	Badlar + 3,50%	212.297	210.057	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

XIV (\$ 227.886)	25/09/17	25/03/19	Trimestral a partir del mes 15	Badlar + 4,75%	228.405	227.842	-
XV (US\$ 10.141)	25/09/17	25/09/19	Al vencimiento	4,40%	292.262	189.670	-
XVI (\$ 500.000)	08/02/18	08/08/19	Al vencimiento	Badlar + 3,68%	522.298	-	-
<b>Tarshop (3)</b>							
XIX (\$ 6.316)	26/11/14	26/11/17	Al vencimiento	Badlar + 5,25%	-	-	6.449
XXII (\$ 126.667)	30/07/15	30/01/17	Al vencimiento	6 meses 29,00% y después Badlar+5,00%	-	-	132.166
XXIII (\$ 160.000)	16/11/15	16/05/17	Al vencimiento	Badlar + 6,00%	-	-	164.734
XXVI (\$ 156.972)	26/01/16	26/07/17	Al vencimiento	Badlar + 6,50%	-	-	164.142
XXVII (\$ 147.288)	04/05/16	04/11/17	Al vencimiento	Badlar + 6,00%	-	-	152.568
I (\$ 204.033)	07/09/16	07/03/18	Al vencimiento	Badlar + 4,48%	-	207.474	205.584
II (\$ 67.360)	07/09/16	07/03/19	Al vencimiento	Badlar + 4,99%	68.619	68.259	67.934
IV (\$ 213.031)	04/11/16	04/05/18	Al vencimiento	Badlar + 4,00%	-	221.685	220.994
V (\$ 77.818)	04/11/16	04/05/19	Al vencimiento	Badlar + 4,25%	89.226	79.601	78.473
VII (\$ 229.000)	24/01/17	24/07/18	Al vencimiento	Badlar + 4,00%	225.589	239.263	-
VIII (\$ 53.237)	24/01/17	24/07/19	Al vencimiento	Badlar + 4,69%	56.203	55.530	-
IX (\$ 288.444)	20/04/17	20/10/18	Al vencimiento	Badlar + 4,00%	210.104	301.429	-
X (\$ 211.556)	20/04/17	20/10/19	Al vencimiento	Badlar + 4,74%	214.399	220.860	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

XI (\$ 346.996)	12/07/17	12/01/19	Al vencimiento	Badlar + 5,00%	369.236	365.010	-
XIII (\$ 250.000)	10/11/17	10/05/19	Al vencimiento	Badlar + 6,50%	260.663	257.756	-
XV (\$ 354.911)	28/03/18	28/09/19	Al vencimiento	Badlar + 4,75%	352.768	-	-
					<b>30.939.946</b>	<b>26.589.820</b>	<b>16.575.726</b>

- (1) El Banco utiliza el producido neto proveniente de la colocación de Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación "A" 3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 23 de mayo de 2008, aprobó la creación de un nuevo Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables, no convertibles en acciones, con o sin garantías, por hasta el importe de dólares estadounidenses de dos mil millones (US\$ 2.000.000.000) o su equivalente en pesos, el cual posteriormente fue modificado, prorrogado y ampliado en diversas oportunidades por posteriores Asambleas Generales de Accionistas y Resoluciones del Directorio. El monto vigente autorizado a emitir bajo el Programa Global para la emisión de Obligaciones Negociables es de hasta US\$1.500.000.000 (o su equivalente en Pesos).

La Oferta Pública del Programa fue autorizada por Resolución N°16.573 de fecha 24 de mayo de 2011, habiéndose aprobado la ampliación del monto del Programa por Resolución N°17.805 de fecha 9 de septiembre de 2015, la prórroga del Programa y la ampliación de su monto por Resolución N°18.145 de fecha 28 de julio de 2016 y una nueva ampliación de su monto por Resolución N°18.493 de fecha 2 de febrero de 2017, todas ellas de la CNV.

- (2) El 26 de marzo de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BACS, aprobó la creación de un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, con o sin garantía o garantizadas por terceros, subordinadas o no, por un valor nominal de hasta US\$150.000.000 y el consecuente ingreso al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables. Con fecha 23 de enero de 2014, la CNV autorizó la oferta pública de las Obligaciones Negociables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por medio de la Resolución N° 17.271. Con fecha 13 de abril de 2016, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la ampliación del monto del

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de la suma de US\$150.000.000 a la suma de hasta US\$300.000.000.

- (3) El Programa fue aprobado por la Asamblea de Accionistas de Tarshop de fecha 11 de abril de 2016 por un monto de hasta US\$400.000.000 y reducido en su monto por decisión del Directorio de la Compañía de fecha 11 de abril de 2016 por hasta la suma de US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas). Con motivo de la emisión de las Obligaciones Negociables Clase XV, Tarshop ha recibido en concepto de pago en especie, Obligaciones Negociables Clase IV por un valor nominal de \$51.500, Obligaciones Negociables Clase VII por un valor nominal de \$15.000, y Obligaciones Negociables Clase IX por un valor nominal de \$90.500

#### Obligaciones Negociables subordinadas

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de BACS de fecha 12 de diciembre de 2013 se aprobó la emisión mediante oferta privada de Obligaciones Negociables Subordinadas Convertibles (las "ONSC") por un monto de hasta miles de pesos 100.000. Con fecha 22 de junio de 2015 BACS emitió obligaciones negociables y convertibles en acciones ordinarias escriturales de la Sociedad por un valor nominal \$ 100.000.

La oferta privada de las obligaciones negociables y convertibles estuvo dirigida exclusivamente a los accionistas de la Sociedad. IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA), suscribió la totalidad de las obligaciones negociables convertibles. Con fecha 21 de junio de 2016, la Entidad fue notificada por IRSA, del ejercicio del derecho de conversión de dichos instrumentos y las presentaciones realizadas ante el BCRA y la CNV.

Con fecha a 10 de febrero de 2017 BACS tomó conocimiento de la Resolución Nro. 63 del BCRA de fecha 7 de febrero de 2017 la cual aprobó, mediante la no formulación de observaciones, la conversión de las Obligaciones Negociables Convertibles en Acciones Ordinarias a favor de IRSA representativas del 26,989% del capital social. En reunión de directorio de BACS. del 21 de febrero de 2017 se aprobó instrumentar el aumento de capital de BACS a la suma de miles de pesos 87.813 y emitir 25.313.251 acciones ordinarias escriturales de valor nominal (\$1) cada una y un voto por acción a favor de IRSA.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Títulos de deuda asociados a la transferencia de activos financieros no dados de baja (Ver Nota 10)	3.365.285	2.474.568	2.679.804
Consumos tarjetas de crédito	2.536.613	2.488.493	1.810.155
Acreedores por operaciones a liquidar	1.156.017	700.095	536.966
Otros	305.448	403.336	102.860
<b>Total Otros Pasivos financieros</b>	<b>7.363.363</b>	<b>6.066.492</b>	<b>5.129.785</b>

## 17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los saldos de otros pasivos no financieros corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	528.029	746.347	453.266
Beneficios al personal a pagar (a)	191.147	286.386	129.297
Honorarios a Directores y Síndicos a pagar	131.926	110.684	55.271
Retenciones a pagar	207.746	229.261	212.156

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Otros impuestos a pagar	702.536	416.366	346.448
Acreedores varios	1.181.974	1.082.387	931.447
Otros	26.467	9.157	10.314
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>2.969.825</b>	<b>2.880.588</b>	<b>2.138.199</b>

(a) El Directorio del BACS, en sus reuniones de fechas 13 de diciembre de 2012 y 29 de julio de 2013 (previa aprobación del Comité de Gobierno Societario y respectivo tratamiento por el Comité de Riesgo), estableció un plan incentivos de largo plazo de remuneraciones para ciertos empleados ejecutivos del Banco (no directores). Conforme a dicho plan, sus participantes tendrán derecho a recibir un pago como parte de su remuneración variable basado en el incremento patrimonial del Banco. El plan tiene una vigencia de cinco años a partir de enero de 2013.

Con fecha 14 de agosto de 2013 se suscribe el Plan de Incentivos a Largo Plazo. Con fecha 7 de agosto de 2014 el Directorio de BACS aprobó la "Política de Provisionamiento del Plan de Incentivos a Largo Plazo" con el "criterio para la provisión del mismo", la "metodología de cálculo de la provisión", "el devengamiento" y "algunas consideraciones adicionales" tales como la regularidad de la revisión del cálculo.

Con regularidad anual el Directorio de la Sociedad definió el monto incremental de la provisión que se va devengando a lo largo del ejercicio con frecuencia mensual. La provisión se calcula sobre la base del escenario de "renuncia" simultánea de los 4 beneficiarios, conforme dicho punto tiene tratamiento en el Plan de Incentivos a Largo Plazo. El cálculo se realiza con el porcentaje de los beneficiarios que resulta de sumar el porcentaje de cada beneficiario y que totaliza el 16,2%, de acuerdo a las fórmulas y explicación del cálculo detalladas en el Plan de Incentivos a Largo Plazo.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El Plan permanecerá vigente durante el plazo de vigencia, es decir 5 años calendarios contados desde la fecha de inicio (1º de enero de 2013) o hasta que se produzca un evento de Liquidez o Supuesto Especial, lo que ocurra primero.

El Banco Hipotecario, S.A. mediante nota de fecha 04 de octubre del 2017 actuando en su rol de entidad controlante, instruyó al Directorio de BACS a la renegociación del convenio relacionado con la Política de Incentivos al Personal a Largo Plazo para la Alta Gerencia. En virtud de esta notificación la entidad informó al BCRA con fecha 19 de octubre de 2017, que procedería en tal sentido.

Con fecha 19 de enero de 2018 mediante Acta de Directorio Nro. 322 se acordó con los "Beneficiarios" del Plan de Incentivos a Largo Plazo, un convenio de pago dividido en tres pagos iguales. El primer tercio dentro de los dos días hábiles de la fecha de suscripción del convenio, el segundo tercio el 31º de enero de 2019 y el tercer tercio el 31 de enero de 2020 adicionando, exclusivamente en el caso del tercer y último pago, intereses al 50% de la tasa BADLAR a partir de la fecha de suscripción del convenio de pago. Con fecha 22 de enero de 2018 se procedió al pago del primer tercio acordado por la suma de miles de pesos 89.629.

Con fecha 23 de enero de 2018, BACS convocó a una asamblea ordinaria y extraordinaria para el aumento de capital social en la cantidad de acciones que representen no menos del treinta por ciento del actual capital de la Sociedad y hasta el quíntuplo, determinando la prima de emisión de dichas acciones y delegando en el Directorio las demás condiciones de emisión. Asimismo, en virtud de las negociaciones mantenidas con los "Beneficiarios" del Plan de Incentivos a Largo Plazo, corresponde en esta instancia someter a consideración de la Asamblea el otorgamiento a favor de los mismos, una opción para suscribir acciones del aumento de capital a ser tratado por la Asamblea, en las mismas condiciones que se ofrezcan a los actuales accionistas, en acciones que representen el 16,2% del capital y votos de la Sociedad que resulte luego de realizado el aumento. Para ello, los actuales accionistas de la Sociedad deberían renunciar a sus derechos de preferencia a la suscripción de acciones (art. 197 Ley General de Sociedades) respecto del porcentaje que ejerzan los "Beneficiarios". La opción a ser otorgada podrá ser ejercida en la oportunidad en que, una vez aprobado por la Asamblea el aumento de capital, y la determinación de la prima de emisión, el Directorio fije las demás condiciones de emisión y suscripción.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

**Hipotecario****Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados****al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017**

Con fecha 15 de febrero de 2018 se celebró la asamblea ordinaria y extraordinaria de accionistas para tratar el aumento de capital social, la cual fue declarada desierta por no contar con el quórum necesario para su celebración.

Con fechas 7 de febrero y 23 de marzo de 2018, BACS recibió dos nuevos memorandos del BCRA a los que ha dado respuesta en tiempo y forma. En las respuestas, la sociedad ha manifestado y ratificado su compromiso de analizar toda futura y nueva política, contrato o plan de largo plazo que en materia de incentivos al personal jerárquico se tenga en consideración, en cumplimiento de los Lineamientos para el Gobierno Societario de las Entidades Financieras del BCRA.

Por este concepto se encuentra reflejado en el rubro "Otros pasivos no financieros" al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre 2017, miles de pesos 179.257 y miles de pesos 268.886 respectivamente. A su vez, al 30 de junio de 2018 se encuentra reflejado en el mismo rubro miles de pesos 5.032 en concepto de actualización del tercer y último pago.

## 18. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

### Compromisos

Durante el período finalizado el 30 de junio de 2018, el Grupo no asumió compromisos de capital.

### Contingencias

Las principales contingencias se describen en la Nota 31.6.

### Provisiones

Los saldos de las provisiones corresponden a:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
Impuestos	44.706	44.496	11.313

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

**Hipotecario****Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados****al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017**

Juicios	141.868	179.499	205.514
Sanciones administrativas, disciplinarias y penales	1.200	600	600
Planes de beneficios post - empleo	39.568	45.029	30.782
Fidelización de clientes	65.086	57.495	58.125
Otros	27.617	128.009	28.378
<b>Total Provisiones</b>	<b>320.045</b>	<b>455.128</b>	<b>334.712</b>

**19. COMPOSICION DEL CAPITAL**

La totalidad del capital social se encuentra suscrito, integrado e inscripto y se compone de la siguiente manera:

	Acciones en circulación	Acciones en cartera	Total acciones
	(En miles de pesos)		
<b>Saldo al 1/01/2017</b>	<b>1.463.365</b>	<b>36.635</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>1.463.365</b>	<b>36.635</b>	<b>1.500.000</b>
Entrega de acciones por plan de compensaciones (a)	1.397	(1.397)	-
<b>Saldo al 30/06/2018</b>	<b>1.464.762</b>	<b>35.238</b>	<b>1.500.000</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

- (a) En relación al plan de compensación en acciones descrito en la Nota 1, durante el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, se han entregado 1.396.611 acciones. Los movimientos de la reserva de patrimonio fueron los siguientes:

	Reserva por pagos basados en acciones
	(En miles de pesos)
<b>Saldo al 1/01/2017</b>	-
Constitución de reserva por plan de compensaciones en acciones	439.617
<b>Saldo al 31/12/2017</b>	<b>439.617</b>
Entrega de acciones	(16.760)
Dividendos ejercicio 2017	4.592
<b>Saldo al 30/06/2018</b>	<b>427.449</b>

## 20. INTERES NO CONTROLANTE

Los movimientos en las participaciones no controladas significativas del Grupo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 fueron los siguientes:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Saldo al inicio</b>	<b>287.921</b>	<b>163.892</b>
Participación en las ganancias del período/ejercicio	21.931	20.321
Incrementos (Ver Nota 15)	-	103.708

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Saldo al cierre	309.852	287.921
-----------------	---------	---------

-  
- **21. INGRESO POR INTERESES / COMISIONES**  
-

Ingresos por intereses	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por disponibilidades	2.918	143
Intereses por préstamos al sector financiero	61.791	49.489
Intereses por adelantos	169.332	49.127
Intereses por documentos	94.420	81.400
Intereses por préstamos hipotecarios	225.152	254.335
Intereses por préstamos personales	1.563.648	1.068.237
Intereses por préstamos prendarios	47.999	62.160
Intereses por préstamos de tarjetas de crédito	3.155.375	2.376.065
Intereses por arrendamientos financieros	18.793	20.518
Intereses por otros préstamos	620.155	422.558
Intereses por otros créditos por intermediación financiera	7.885	8.861
Intereses por títulos públicos y privados	536.139	409.442
Otros	52.066	345.482
<b>Total</b>	<b>6.555.673</b>	<b>5.147.817</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Ingresos por comisiones	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Vinculados con operaciones activas	156.014	115.587
Vinculados con operaciones pasivas	1.744.774	1.242.302
Otras comisiones	18.046	14.562
<b>Total</b>	<b>1.918.834</b>	<b>1.372.451</b>

## 22. EGRESOS POR INTERESES

Egresos por intereses	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Intereses por depósitos en cuentas corrientes	(373.063)	(9.777)
Intereses por depósitos en cajas de ahorro	(3.590)	(2.185)
Intereses por depósitos a plazo fijo	(1.222.004)	(1.099.739)
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	(23.295)	(4.087)
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	(46.473)	(58.408)
Ajuste por cláusula UVA, UVI, CER y CVS	(3.113.827)	(1.765.308)
Otros	(3.867)	(19.316)
<b>Total</b>	<b>(4.786.119)</b>	<b>(2.958.820)</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

**23. DIFERENCIA DE COTIZACION DE ORO Y MONEDA EXTRANJERA, NETA**

Originado en:	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Activos en dólares	5.670.165	468.698
Pasivos en dólares	(5.822.310)	(451.232)
Instrumentos derivados	(415.302)	(35.544)
Activos netos en euros	32.687	6.872
<b>Diferencia de cotización</b>	<b>(534.760)</b>	<b>(11.206)</b>

**24. OTROS INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS**

Otros ingresos operativos	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Servicios relacionados con préstamos	1.469.531	1.447.177
Comisiones por operaciones pasivas	39.845	14.540
Comisiones por tarjeta de débito	20.676	12.530
Ingresos por servicios PRO.CRE.AR	146.898	74.135
Intereses punitivos	69.489	55.586
Créditos recuperados	94.459	86.003
Previsiones desafectadas	165.259	33.145

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Alquileres	7.740	6.259
Otros ingresos	84.548	116.790
<b>Total</b>	<b>2.098.445</b>	<b>1.846.165</b>

Otros gastos operativos	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Impuesto a los ingresos brutos	(745.803)	(539.606)
Otros impuestos	(89.014)	(33.565)
Servicios relacionados con préstamos	(573.158)	(307.251)
Aporte al fondo de garantía de los depósitos	(19.603)	(16.297)
Cargo por otras provisiones	(44.390)	(115.913)
Bonificaciones tarjetas de débito	(23.178)	(12.458)
Bonificaciones tarjetas de crédito	(12.619)	(15.294)
Donaciones	(22.891)	(18.372)
Otros egresos	(61.211)	(97.702)
<b>Total</b>	<b>(1.591.867)</b>	<b>(1.156.458)</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

## 25. GASTOS POR FUNCION Y NATURALEZA

El Grupo presentó sus estados de resultados integrales bajo el método de la función del gasto. De acuerdo con este método, los gastos se clasifican de acuerdo a su función como parte de la partida "Gastos de administración".

La siguiente tabla proporciona la información adicional requerida sobre la naturaleza de los gastos:

Gastos de Administración	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Honorarios y retribuciones por servicios	(534.886)	(424.757)
Honorarios al Directorio	(106.922)	(73.487)
Gastos de publicidad, promoción e investigación	(55.926)	(52.326)
Impuestos y tasas	(188.074)	(187.132)
Mantenimiento y reparaciones	(96.533)	(108.484)
Energía eléctrica, gas y teléfono	(126.811)	(95.848)
Seguros	(12.453)	(13.447)
Gastos de representación y movilidad	(27.147)	(28.666)
Útiles de oficina	(10.243)	(25.961)
Alquileres	(107.736)	(94.210)

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Diversos	(180.841)	(161.639)
<b>Total</b>	<b>(1.447.572)</b>	<b>(1.265.957)</b>

## 26. BENEFICIOS AL PERSONAL

A continuación, se detallan los conceptos incluidos en Beneficios al personal:

	30/06/2018	30/06/2017
	(En miles de pesos)	
Remuneraciones y cargas sociales	(1.326.864)	(1.085.883)
Indemnizaciones y gratificaciones	(319.464)	(319.571)
Gastos de personal	(70.648)	(47.652)
<b>Total</b>	<b>(1.716.976)</b>	<b>(1.453.106)</b>

## - 27. GANANCIAS POR ACCION

- La utilidad por acción se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el período. Dado que el Grupo no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

30/06/2018	30/06/2017

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

	(En miles de pesos)	
Utilidad atribuible a los accionistas del grupo	1.000.052	629.653
Promedio ponderado de acciones en circulación (miles)	1.463.953	1.463.365
<b>Ganancia por Acción</b>	<b>0,683</b>	<b>0,430</b>

## 28. INFORMACION POR SEGMENTOS

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

- (a) Finanzas – Corresponde a la colocación de la liquidez del Grupo de acuerdo a las necesidades y oportunidades de los demás segmentos y las suyas propias.
- (b) Banca Mayorista – Incluye los servicios de asesoramiento en materia corporativa y financiera, así como la gestión de activos y financiamientos a grandes clientes. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestras subsidiarias BACS y BH Valores.
- (c) Banca Minorista – Incluye tanto el otorgamiento de financiamientos y demás productos crediticios como la captación de depósitos de personas físicas. Adicionalmente se incluyen las operaciones de nuestras subsidiarias Tarshop y BHN Inversión.

La columna “Ajustes” incluye los ajustes de consolidación correspondientes a operaciones entre miembros del Grupo no trascendidos a terceros y la participación no controladora.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de ganancias y pérdidas.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

A continuación, se presenta la información por segmentos pertinente:

Finanzas	30 de junio de 2018						Ajustes	Consolidado
	Banca minorista		Banca mayorista		Otros			
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
20.917.486	38.036.464	3.025.172	15.613.331	2.703.549	4.300.950	(2.879.711)	<b>81.717.241</b>	

Total activos.....

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

**Guillermo C. Martinz**

**Manuel J.L Herrera Grazioli**

Gerente de Contaduría

Gerente General

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

General

BANCO HIPOTECARIO S.A.

BANCO HIPOTECARIO S.A.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

**Eduardo S. Elsztain**

Presidente

**Ricardo Flammini**

BANCO HIPOTECARIO S.A.

Por Comisión Fiscalizadora

Total pasivos.....	(18.453.570)	(36.133.339)	(2.171.846)	(13.138.285)	(2.255.054)	(1.647.615)	1.111.541	(72.688.168)
--------------------	--------------	--------------	-------------	--------------	-------------	-------------	-----------	--------------

Finanzas	31 de diciembre de 2017							
	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Total activos.....	18.503.778	31.405.406	1.773.446	12.333.106	2.362.213	3.348.571	(2.265.998)	67.460.522
Total pasivos.....	(14.818.646)	(30.503.347)	(710.767)	(9.952.503)	(1.935.102)	(1.691.922)	353.861	(59.258.426)
1º de enero de 2017								

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Total activos.....	8.463.549	29.556.896	1.398.941	10.650.167	1.750.824	2.128.337	(1.846.144)	52.102.570
Total pasivos.....	(7.308.620)	(27.020.675)	(555.628)	(8.139.897)	(1.406.127)	(1.319.022)	199.582	(45.550.387)

30 de junio de 2018							
Finanzas	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS			

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Ingresos financieros .....	2.306.942	4.944.651	4.944.651	4.944.651	4.944.651	-	(23.778)	8.875.546
Egresos financieros .....	(1.365.788)	(3.344.404)	(3.344.404)	(3.344.404)	(3.344.404)	-	23.778	(6.212.473)
	<b>941.154</b>	<b>1.600.247</b>	<b>1.600.247</b>	<b>1.600.247</b>	<b>1.600.247</b>	-	-	<b>2.663.073</b>
<b>Margen financiero neto</b>	(51.102)	1.525.608	1.525.608	1.525.608	1.525.608	188.668	6.204	2.766.896
Ingresos por servicios, netos.....	<b>890.052</b>	<b>3.125.855</b>	<b>3.125.855</b>	<b>3.125.855</b>	<b>3.125.855</b>	<b>188.668</b>	<b>6.204</b>	<b>5.429.969</b>
<b>Ingresos netos</b>	-	(751.427)	(751.427)	(751.427)	(751.427)	-	-	(797.110)
Cargo por incobrabilidad.....	(75.860)	(2.518.996)	(2.518.996)	(2.518.996)	(2.518.996)	(130.192)	5.081	(3.240.161)
Gastos de administración.....								

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Resultados por intermediación financiera</b>	<b>814.192</b>	<b>(144.568)</b>	<b>(144.568)</b>	<b>(144.568)</b>	<b>(144.568)</b>	<b>58.476</b>	<b>11.285</b>	<b>1.392.698</b>
	(721)	207.666	207.666	207.666	207.666	(12.709)	(51.514)	80.962
Utilidades diversas, netas .....	-	-	-	-	-	-	(20.080)	(21.931)
Participación no controladora .....								
	<b>813.471</b>	<b>63.098</b>	<b>63.098</b>	<b>63.098</b>	<b>63.098</b>	<b>45.767</b>	<b>(60.309)</b>	<b>1.451.729</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>								
	(80.827)	(30.487)	(30.487)	(30.487)	(30.487)	-	-	(451.677)
Impuesto a las ganancias .....								
	<b>732.644</b>	<b>32.611</b>	<b>32.611</b>	<b>32.611</b>	<b>32.611</b>	<b>45.767</b>	<b>(60.309)</b>	<b>1.000.052</b>
<b>Resultado neto</b>								

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Finanzas	30 de junio de 2017							
	Banca minorista		Banca mayorista		Otros	Ajustes	Consolidado	
	Retail Banking	Seguros	BHSA	BACS				
Ingresos financieros.....	1.126.172	3.591.414	163.585	658.557	248.007	-	(15.167)	5.772.568
Egresos financieros.....	(898.232)	(2.099.799)	2.649	(602.685)	(129.993)	-	14.351	(3.713.709)
<b>Margen financiero neto</b>	<b>227.940</b>	<b>1.491.615</b>	<b>166.234</b>	<b>55.872</b>	<b>118.014</b>	<b>-</b>	<b>(816)</b>	<b>2.058.859</b>
Ingresos por servicios, netos.....	(34.945)	1.152.498	811.823	64.703	111.928	163.586	(150)	2.269.443

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	192.995	2.644.113	978.057	120.575	229.942	163.586	(966)	4.328.302
<b>Ingresos netos</b>	-	(502.286)	-	(22.928)	(5.455)	-	-	(530.669)
Cargo por incobrabilidad.....	(63.815)	(2.148.578)	(213.789)	(76.018)	(179.842)	(111.042)	150	(2.792.934)
Gastos de administración.....	129.180	(6.751)	764.268	21.629	44.645	52.544	(816)	1.004.699
<b>Resultados por intermediación financiera</b>	22.594	64.048	(86.327)	1.804	10.259	(33.876)	(45.718)	(67.216)
Utilidades diversas, netas .....	-	-	-	-	(1.307)	-	(20.272)	(21.579)
Participación no controladora .....	151.774	57.297	677.941	23.433	53.597	18.668	(66.806)	915.904
<b>Resultado antes de impuestos</b>								

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Impuesto a las ganancias .....	(42.842)	28.904	(239.378)	(7.972)	(24.963)	-	-	(286.251)
<b>Resultado neto</b>	<b>108.932</b>	<b>86.201</b>	<b>438.563</b>	<b>15.461</b>	<b>28.634</b>	<b>18.668</b>	<b>(66.806)</b>	<b>629.653</b>

Información sobre áreas geográficas:

Todas las operaciones del grupo se realizan dentro de Argentina.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



## 29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas todas aquellas entidades que poseen directa, o indirectamente a través de otras entidades, control sobre otra, se encuentren bajo el mismo control o pueda ejercer influencia significativa sobre las decisiones financieras u operacionales de otra entidad.

El Grupo controla otra entidad cuando tiene el poder sobre las decisiones financieras y operativas de otras entidades y a su vez obtiene beneficios de la misma.

Por otro lado, el Grupo considera que tiene control conjunto cuando existe un acuerdo entre partes sobre el control de una actividad económica en común.

Por último, aquellos casos en los que el Grupo posea influencia significativa es debido al poder de influir sobre las decisiones financieras y operativas de otra entidad pero no poder ejercer el control sobre las mismas.

Para la determinación de dichas situaciones, no solamente se observan los aspectos legales sino además la naturaleza y sustanciación de la relación.

Cabe mencionar, que las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

### Entidades controladoras

El Banco es controlado por las siguientes entidades:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Nombre	Clase acciones	30/06/2018		31/12/2017		01/01/2017	
		% Votos	% Capital	% Votos	% Capital	% Votos	% Capital
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	A	22,86%	44,30%	22,86%	44,30%	22,89%	44,34%
Programa de Propiedad Participada	B	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%	1,96%	3,80%
Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional	C	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%	2,58%	5,00%
IRSA Inversiones y Representaciones S. A. (a)	D	46,31%	29,91%	46,31%	29,91%	46,32%	29,91%
ANSES	D	7,64%	4,94%	7,64%	4,94%	7,63%	4,93%
En Cartera	D	3,64%	2,35%	3,78%	2,44%	3,78%	2,44%
The Bank of New York	D	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%	9,38%	6,06%
Otros	D	5,63%	3,64%	5,49%	3,55%	5,46%	3,52%
		<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

(b) IRSA Inversiones y Representaciones ("IRSA") posee esta tenencia directa e indirectamente a través de sus subsidiarias: Tyrus S.A, Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., e Inversora Bolívar S.A.

### Subsidiarias

Las partes relacionadas y el detalle de la naturaleza de su relación es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

Nombre	Naturaleza	Lugar de radicación	PARTICIPACIÓN PORCENTUAL					
			30/06/2018		31/12/2017		01.01.2017	
			Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta	Directa	Directa más indirecta
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.	Control	Argentina	68,28%	68,28%	68,28%	68,28%	87,50%	87,50%
BHN Sociedad de Inversión S.A	Control	Argentina	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%	99,99%	100,00%
Tarshop S.A.	Control	Argentina	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%
BH Valores S.A.	Control	Argentina	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%	95,00%	100,00%

### Compensaciones al Directorio

La Ley N° 19.550 establece que la remuneración al Directorio, en caso de no estar establecida en el estatuto de la compañía, deberá ser fijada por la Asamblea de Accionistas. El estatuto del Banco establece que el monto total de las remuneraciones de los directores, se limitará al cinco por ciento, (5 %) de las utilidades netas de impuesto que haya arrojado el ejercicio económico del que se trate cuando no se distribuyan dividendos en efectivo por cualquier causa y se incrementará proporcionalmente a la existencia de dividendos en efectivo hasta alcanzar el porcentaje máximo del quince por ciento (15 %) de las ganancias computables.

Algunos de los Directores del Grupo están contratados bajo la Ley de Contrato de Trabajo N° 20.744. Esta ley contempla ciertas condiciones de la relación laboral, incluyendo remuneración, protección de salarios, horas de trabajo, vacaciones, licencias pagas, requerimientos mínimos de edad, protección de los

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



trabajadores y formas de suspensión y finalización del contrato. La remuneración para cada ejercicio de nuestros directores se determina de conformidad con las pautas establecidas por la Ley N° 19.550, teniendo en consideración si los mismos desempeñan o no funciones técnico-administrativas y en función de los resultados obtenidos en el ejercicio. Una vez determinados los montos, los mismos son sometidos a la aprobación de la Asamblea de Accionistas.

#### Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la alta gerencia son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo.

El Personal Clave de la Gerencia recibe como compensación por sus funciones un monto fijo establecido tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual que varía según su desempeño individual y los resultados del Grupo.

Al 30 de junio de 2018, el personal clave del Banco se encuentra integrado de la siguiente manera:

Nombre	Posición
Manuel Herrera	Gerente General
Gerardo Rovner	Gerente de Área Auditoría Corporativa
Ernesto Viñes	Gerente de Área Legal
Tomás Godino	Gerente de Área Finanzas
Alejandro Sokol	Gerente de Área de Riesgo

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Mariano Cané de Estrada	Gerente de Área Planeamiento y Control de Gestión
Ignacio Uranga	Gerente de Área Banca Empresa
Guillermo Mansilla	Gerente de Área Banca Minorista
Pedro Ballester	Gerente de Área de Operaciones
Julieta Albala	Gerente de Área de Procesos, Sistemas y Tecnología
Sebastián Argibay Molina	Gerente de Área Desarrollo Organizacional y Calidad
Javier Eduardo Varani	Gerente de Área Relaciones Institucionales
Esteban Vainer	Gerente de Área Unidad Integral para Desarrollo de la Vivienda

#### **Contrato de Servicios Corporativos**

Considerando que las subsidiarias poseen áreas operativas con ciertas características de afinidad, el Banco consideró conveniente implementar alternativas que permitan reducir ciertos costos fijos de su actividad, para así disminuir su incidencia sobre los resultados operativos, aprovechando y optimizando las eficiencias individuales de cada una de las compañías en las diferentes áreas que componen la administración operativa.

Cabe destacar que las operatoria bajo comentario permiten tanto al Banco y a las subsidiarias mantener absoluta independencia y confidencialidad en nuestras decisiones estratégicas y comerciales, siendo la atribución de costos y beneficios efectuada sobre bases de eficiencia operativa y equidad, sin perseguir beneficios económicos individuales para cada una de las compañías.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



### BACS

Con fecha 30 de noviembre de 2000, se procedió a la suscripción de un convenio de servicios, entre el Banco y BACS. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este convenio actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos, servicios financieros, servicios tecnológicos, compras y contrataciones, cuentas a pagar y servicios de secretaría general y asesoramiento legal. Adicionalmente, dicho convenio incluye la utilización de un sector de uso exclusivo de BACS dentro de la Bóveda del Banco.

### Tarshop

El 29 de abril de 2015, Tarshop procedió a la suscripción de una propuesta de servicios por parte del Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo esta propuesta de servicios actualmente se provee servicios corporativos de las siguientes áreas: compras y servicios generales; mantenimiento, intendencia y administración de activos; prevención y control de fraudes en tarjetas de crédito emitidas por Tarshop; correo; auditoría interna; supervisión y control de agencias y mandatarios; seguridad informática y mantenimiento del sistema SAP y servicios de finanzas

### BHN Vida y BHN Seguros Generales

El 26 de julio de 2007, BHN Vida y BHN Seguros Generales ("las compañías") procedieron a la firma de un Contrato de administración con el Banco. Posteriormente se realizaron modificaciones referidas a la

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

actualización de las comisiones recibidos por los servicios.

Bajo este contrato actualmente el Banco provee servicios corporativos de las siguientes áreas: recursos humanos; compras y contrataciones; mantenimiento; auditoría interna; administración de activos; servicios generales; pago a proveedores; secretaría general; asesoramiento y supervisión legal; provisión, mantenimiento y administración de elementos de comunicación e informática; mantenimiento SAP y comercialización de seguros mediante call centers.

Asimismo, el contrato estipula que las compañías presta servicios al Banco relacionados con seguros: servicios operativos; de siniestros y de sistemas.

### **Operatoria Tarshop VISA**

El 5 de septiembre de 2014, Tarshop celebró un acuerdo con Prisma Medios de Pago S.A. (ex Visa Argentina S.A.) para el lanzamiento del producto "Tarjeta Shopping VISA". Dicha cartera de préstamos se emite bajo la membresía del Banco, aunque son identificadas con un código propio y exclusivo de Tarshop.

Los servicios que presta Prisma Medios de Pago S.A. ("Prisma") en relación a las "Tarjetas Visa TarShop" son facturados a Tarshop. El Cruce de Fondos que realiza Prisma mediante la compensación en cuentas abiertas en el BCRA entre las entidades emisoras y acreedoras participantes del Programa de Tarjetas Visa, se individualizará con el código propio y exclusivo para la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop, operándose en forma diaria a través del Banco. Dentro del Cruce de Fondos se incluyen los débitos y créditos correspondientes a la actividad de las Tarjetas Visa Tarshop, la actualización del respectivo Fondo de Garantía, y cualquier otro crédito y/o débito que pudiese corresponder en virtud de la operación de las tarjetas. Tarshop es quien provee al Banco de los fondos necesarios para que diariamente pueda cubrir el respectivo Cruce de Fondos originado por la operación de las Tarjetas Visa Tarshop.

En caso de insuficiencia en el Fondo de Garantía de fondos generados para cubrir las contingencias correspondientes a las Tarjetas Visa Tarshop, el Banco responderá subsidiariamente. El Banco está facultado a solicitar a Prisma la suspensión de la operatoria de las Tarjetas Visa Tarshop. En tal caso, Tarshop cederá al Banco los cupones pendientes de liquidación a comercios y/o las cobranzas que se reciban respecto de los mismos.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Si el Banco no mantuviera el control societario de Tarshop, de modo que pueda de manera exclusiva tomar en ella las decisiones ordinarias, extraordinarias o las que requieran de cualquier otra mayoría agravada según la Ley de Sociedades Comerciales, la cartera de “Tarjetas Visa Tarshop” deberá ser absorbida dentro de otra cartera del Banco, y/o transferirla a un Banco integrante del Sistema Visa Argentina, dentro plazo de 90 días. Vencido ese plazo sin efectuarse la operación, la cartera deberá ser transferida a Prisma a valor contable menos contingentes.

#### **Alquileres de oficinas y espacios en Centros Comerciales**

Tarshop, BACS, BHN Sociedad de Inversión S.A., BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. alquilan oficinas de propiedad de IRSA Propiedades Comerciales S.A. (“IRSA CP”), principal subsidiaria de IRSA Inversiones y Representaciones S.A. en diferentes edificios. Además, se alquilan diferentes espacios en los Centros Comerciales (locales, stands, bauleras o espacios para publicidad) de IRSA CP a Tarshop y BHSA.

Los contratos celebrados contienen cláusulas y valores similares a los celebrados con terceros.

#### **Servicios Legales**

El Grupo contrata los servicios legales del Estudio Zang, Bergel & Viñes, de la cuál Saúl Zang es socio y forma parte del Directorio de las sociedades del Banco.

#### **Compraventa de activos financieros**

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Los excedentes de caja suelen invertirse en diversos instrumentos que pueden incluir aquellos emitidos por sociedades relacionadas adquiridos al momento de la emisión o a terceros no relacionados a través de operaciones en mercado secundario.

### Operaciones financieras

Dentro del curso habitual de sus actividades el Banco celebra distintas líneas de crédito entre las compañías del grupo y/u otras partes relacionadas. Estos préstamos determinan pagos de intereses a tasas de mercado.

Asimismo, BHSA y BACS, suelen actuar como colocadores en transacciones de Mercado de Capitales de nuestras partes relacionadas. Asimismo, tenemos acuerdos por servicios de recaudación de los Centros Comerciales de IRSA CP.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de junio de 2018:

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	Inversiones en instrumentos de patrimonio	Préstamos y otras financiaciones	Otros activos financieros	Depósitos	Obligaciones negociables emitidas	Otros pasivos financieros
(En miles de pesos)								
BACS	Préstamos	-	-	4.944	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Tenencia ON	-	-	-	-	-	6.804	-
	Depósitos	-	-	-	-	41.436	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	542	-	-	9.633
Tarshop	Préstamos	-	-	120.840	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	35.763	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	-	430

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	11.145	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	105.636	-
	Prestación de servicios	-	-	-	11.297	-	-	12.565
	Dividendos a cobrar	-	-	-	750.000	-	-	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	506	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		-	-	<b>125.784</b>	<b>761.839</b>	<b>88.850</b>	<b>112.440</b>	<b>22.628</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	27.196	11.992	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	699	-	-	219
<b>Total Accionistas</b>		<b>27.196</b>	<b>11.992</b>	-	<b>699</b>	-	-	<b>219</b>
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	92
Directores	Honorarios	-	-	-	34.354	-	-	131.926
<b>Total otras</b>		-	-	-	<b>34.354</b>	-	-	<b>132.018</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total</b>		<b>27.196</b>	<b>11.992</b>	<b>125.784</b>	<b>796.892</b>	<b>88.850</b>	<b>112.440</b>	<b>154.865</b>
--------------	--	---------------	---------------	----------------	----------------	---------------	----------------	----------------

(a) Incluye subsidiarias

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	1.944	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	527
Tarshop	Préstamos	13.491	-	-	-	-	-
BHN Inversión	Tenencia ON	-	8.343	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	191.334	4.676	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		<b>15.435</b>	<b>8.343</b>	<b>191.334</b>	<b>4.676</b>	<b>-</b>	<b>527</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	408	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	3.566
<b>Total Accionistas</b>		<b>408</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.566</b>
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	1.741
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	106.922

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	305.193	-
<b>Total otras</b>		-	-	-	-	<b>305.193</b>	<b>108.663</b>
<b>Total</b>		<b>15.843</b>	<b>8.343</b>	<b>191.334</b>	<b>4.676</b>	<b>305.193</b>	<b>112.756</b>

(a) Incluye subsidiarias

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2017:

Parte Relacionada	Descripción de la	Títulos de deuda	Inversiones	Préstamos y	Otros activos	Depósitos	Obligaciones	Otros pasivos
-------------------	-------------------	------------------	-------------	-------------	---------------	-----------	--------------	---------------

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	operación	a valor razonable con cambios en resultados	en instrumentos de patrimonio	otras financiaciones	financieros		negociables emitidas	financieros
(En miles de pesos)								
BACS	Préstamos	-	-	16.098	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	156.866	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.480	-	-	11.584

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	32.755	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	242	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	6.320	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	53.547	-
	Prestación de servicios	-	-	-	36.771	-	-	36.204
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	2.014	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total subsidiarias</b>		-	-	16.098	38.493	197.955	53.547	47.788
IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	26.816	17.398	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	1.787	-	-	320
<b>Total Accionistas</b>		<b>26.816</b>	<b>17.398</b>	-	<b>1.787</b>	-	-	<b>320</b>
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1
Directores	Honorarios	-	-	-	46.938	-	-	110.684

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total otras</b>		-	-	-	46.938	-	-	110.685
<b>Total</b>		26.816	17.398	16.098	87.218	197.955	53.548	158.793

(a) Incluye subsidiarias

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 1º de enero de 2017:

<b>Parte Relacionada</b>	<b>Descripción de la operación</b>	<b>Títulos de deuda a valor razonable con cambios en</b>	<b>Inversiones en instrumentos de patrimonio</b>	<b>Préstamos y otras financiaciones</b>	<b>Otros activos financieros</b>	<b>Depósitos</b>	<b>Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>Obligaciones negociables subordinadas</b>
--------------------------	------------------------------------	--	--	---	----------------------------------	------------------	--	----------------------------------	--

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

		resultados							
		(En miles de pesos)							
BACS	Préstamos	-	-	33.342	-	-	-	-	-
	Depósitos	-	-	-	-	3.426	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	9.443	-	-	21.590	-
Tarshop	Depósitos	-	-	-	-	51.628	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	Prestación de servicios	-	-	-	1.898	-	-	-	-
BHN Inversión	Depósitos	-	-	-	-	3.887	-	-	-
	Tenencia ON	-	-	-	-	-	11.987	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	31.317	-	-	31.048	-
BH Valores	Depósitos	-	-	-	-	15	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

<b>Total subsidiarias</b>		-	-	<b>33.342</b>	<b>42.658</b>	<b>58.956</b>	<b>11.987</b>	<b>52.638</b>	-
IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	29.005	7.452	-	-	-	-	-	-
	ON subordinadas	-	-	-	-	-	-	-	136.838
	Prestación de servicios	-	-	-	1.779	-	-	134	-
<b>Total Accionistas</b>		<b>29.005</b>	<b>7.452</b>	<b>-</b>	<b>1.779</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>134</b>	<b>136.838</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	-	1	-
Directores	Honorarios	-	-	-	36.229	-	-	55.275	-
<b>Total otras</b>		-	-	-	<b>36.229</b>	-	-	<b>55.276</b>	-
<b>Total</b>		<b>29.005</b>	<b>7.452</b>	<b>33.342</b>	<b>80.666</b>	<b>58.956</b>	<b>11.987</b>	<b>108.048</b>	<b>136.838</b>

(a) Incluye subsidiarias

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas al 30 de junio de 2017:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Parte Relacionada	Descripción de la operación	Ingresos por intereses	Egresos por intereses	Ingresos por comisiones	Egresos por comisiones	Beneficios al personal	Gastos de administración
		(En miles de pesos)					
BACS	Préstamos	3.801	-	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	54	4.597	-	-
Tarshop	Prestación de	-	-	1.487	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	servicios						
BHN Inversión	Depósitos	-	10.550	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	312.703	478	-	-
<b>Total subsidiarias</b>		<b>3.801</b>	<b>10.550</b>	<b>314.244</b>	<b>5.075</b>	-	-
IRSA(a)	Tenencia de acciones y ON	318	-	-	-	-	-

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

	ON subordinadas	-	4.321	-	-	-	-
	Prestación de servicios	-	-	-	-	-	17.642
<b>Total Accionistas</b>		<b>318</b>	<b>4.321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17.642</b>
Estudio Zang Bergel y Viñes	Servicios legales	-	-	-	-	-	2.435
Directores	Honorarios	-	-	-	-	-	73.487

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Personal clave de la Gerencia		-	-	-	-	127.357	-
<b>Total otras</b>		-	-	-	-	<b>127.357</b>	<b>75.922</b>
<b>Total</b>		<b>4.119</b>	<b>14.871</b>	<b>314,244</b>	<b>5,075</b>	<b>127.357</b>	<b>93.564</b>

(a) Incluye subsidiarias

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



### 30. FACTORES DE RIESGOS FINANCIEROS

#### Gestión Integral de Riesgos

El Banco cuenta con un proceso integral para la gestión de riesgos, esto es, para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos. El proceso integral para la gestión de riesgos está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital.

Asimismo está en línea con las buenas prácticas en materia de gestión de riesgos y, en particular, con las disposiciones sobre lineamientos para la gestión de riesgos de las entidades financieras establecidas por el BCRA. Para garantizar una adecuada administración de los riesgos significativos el Banco cuenta con un marco de gestión y dispositivos de gestión apropiados a la dimensión, complejidad, importancia económica y perfil de riesgo de la entidad.

#### e) Riesgo de Crédito:

##### Gestión de Riesgo de Crédito - Banca Minorista

La gestión de riesgo de crédito de Banca Minorista se realiza sobre la base del proceso de planificación que anualmente realiza el Banco. Como resultado del mismo se acuerdan los objetivos comerciales, esto es, el volumen de créditos a otorgar durante el año mediante cada uno de los productos activos de dicha banca (préstamos hipotecarios, personales y tarjetas de crédito). Como parte de este proceso se estima la calidad crediticia que tendrán los nuevos créditos, considerando los canales de venta por los cuales se otorgarán y el mercado objetivo al que se apuntará, y se proyecta la morosidad y la incobrabilidad esperadas. En correspondencia con los objetivos comerciales y considerando las proyecciones referidas se fija el apetito de riesgo de crédito, esto es, límites o niveles de tolerancia sobre indicadores tales como el porcentaje de

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

cartera irregular o la tasa de pérdida anual (desactivación contable). De todo este proceso de planificación, que incluye una jornada de definición en la que participa la Alta Gerencia y otra de presentación a los Directores del Banco, resulta el Plan de Negocios y la Estrategia de Riesgo, documentos en los que se plasman los objetivos y límites mencionados para su aprobación por parte de Directorio.

En este marco, el otorgamiento de nuevos créditos se regula a través de las Políticas de Crédito y los Modelos de Score. Las políticas, que establecen los requisitos de acceso al crédito y los criterios de asignación de líneas, son definidas por la Gerencia de Área de Riesgo de Crédito de Banca Minorista y aprobadas por el Comité de Gestión de Riesgos y el Directorio de manera anual. Los modelos, desarrollados por el Banco o de mercado (desarrollados por Veraz, Nosis y Visa), se encuentran sujetos a un proceso de validación, definido en la Política de Validación de Modelos de Score aprobada por Directorio. En la misma se definen las responsabilidades y los criterios a aplicar en la validación de los modelos, orientada a mantener un estándar en la capacidad predictiva de los mismos.

El otorgamiento de créditos es realizado sobre la base de un Motor de Decisión en el que se parametrizan tanto los modelos de score como la mayor parte de las condiciones fijadas en las políticas de crédito. Esto asegura en general una correcta aplicación de las políticas definidas y a la vez deja lugar a que las solicitudes sean evaluadas adicionalmente de acuerdo al criterio de los analistas, sea para rechazarlas o para aprobarlas por excepción. Las excepciones tienen un cupo que es fijado por la Política de Crédito.

Continuamente se elaboran y reportan indicadores que permiten monitorear la performance de las distintas carteras de crédito y en particular la calidad de los nuevos créditos. Los principales indicadores en este sentido forman parte del Tablero de Control de Riesgos que es elaborado mensualmente por el área de Control de Gestión y presentado al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio como mínimo de manera trimestral. Asimismo se elabora un reporte de Principales Indicadores de Riesgo (PIR), que es presentado a la Alta Gerencia de manera mensual, en el que se monitorea la evolución de la morosidad y

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



la incobrabilidad con distintas aperturas orientadas a detectar tempranamente desvíos respecto de lo previsto. Adicionalmente se elabora una serie de reportes más específicos que permiten a la Gerencia de Área monitorear permanentemente tanto los volúmenes de originación como el mix y la calidad en términos de canales, negocios, segmentos y otras variables relevantes. En particular, sobre la calidad de la evaluación crediticia se elaboran continuamente informes desde distintas áreas del Banco – independientemente de los controles que realiza Auditoría.

Tanto el mantenimiento de la cartera, que refiere a la de tarjetas fundamentalmente, como la gestión de mora se encuentran regulados también a través de las Políticas de Crédito y los Modelos de Score referidos anteriormente. En relación con el mantenimiento de la cartera de tarjetas, la política regula fundamentalmente el manejo de las líneas de crédito y del acceso a los atributos del producto –por ejemplo, a los adelantos en efectivo. En relación con la gestión de mora las políticas regulan el inicio de las distintas etapas de gestión –mora temprana, avanzada y judicial– y los medios de gestión, los instrumentos de regularización (reestructuraciones, quitas, etc.) y las acciones de control de riesgo o recupero (inhibición, inhabilitación, cierre operativo, etc.) habilitadas para cada etapa. Ambos procesos son monitoreados por la Gerencia de Área mediante reportes elaborados por las distintas gerencias.

Para la gestión del riesgo de crédito en sí, esto es de las pérdidas inesperadas, se han desarrollado metodologías para la realización periódica de Pruebas de Estrés y el cálculo de Capital Económico. El cálculo de capital bajo un enfoque económico permite contar con una medida del riesgo asumido, homogénea con la de los otros tipos de riesgo y que considera la volatilidad histórica de la tasa de default, la exposición que normalmente tienen los créditos al momento del default y las pérdidas dado el default en situaciones normales y de estrés. Las pruebas de estrés por su parte permiten estimar mediante la aplicación de modelos predictivos el impacto en resultado de un deterioro significativo del nivel de actividad y empleo. Ambos instrumentos sirven como criterio para establecer los niveles de apetito de riesgo, mencionados anteriormente, y establecer planes de contingencia ante eventuales situaciones de estrés.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



### Gestión de Riesgo de Crédito - Banca Empresas y Sector Público

La gestión eficaz del riesgo de crédito requiere generar una cultura adecuada de riesgo crediticio, para lo cual las políticas de riesgo y la estrategia de gestión de riesgos son elementos clave para la creación de esa cultura, orientada a interrelacionar y gestionar el riesgo de crédito con el resto de los riesgos de manera integral.

La gestión de riesgo de crédito Banca Empresas se realiza sobre la base del proceso de planificación anual que lleva a cabo el Banco. Durante este proceso se diseña el plan y estrategia de negocio para cada uno de los segmentos de Banca Empresas, (corporativo; pyme, proyectos inmobiliarios, entidades financieras, sector público y entidades intermedias), donde en términos generales se establecen los niveles de crecimiento deseados y posicionamiento, grado de asistencia sectorial, niveles de concentración; mix de productos a potenciar y nivel de calidad crediticia a mantener asociada a la rentabilidad esperada, entre otros. La concentración en la cartera crediticia, dado que es una fuente potencial de pérdidas, es tratada dentro de los manuales de crédito como un punto de especial foco. Se produce cuando el Banco está muy expuesto a un número significativo de exposiciones con características similares, con un deudor, un grupo de deudores vinculados, un sector industrial o económico, una región geográfica, determinada facilidad crediticia o con algún mitigador de riesgo.

Asimismo se define el apetito de riesgo para cada segmento y se establecen límites o niveles de tolerancia que son monitoreados permanentemente en vista de anticiparse a cualquier desvío no deseado. Tales límites devienen en indicadores como por ejemplo la probabilidad de default a 12 meses; grado de concentración por deudor de la cartera y grado de concentración por sector económico de la cartera.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

El resultado de dicha planificación, que incluye a la Alta Gerencia y a los Directores del Banco, tiene como documento final el Plan de Negocios y la Estrategia de Riesgo, donde se baja a nivel de detalle cada uno de los puntos mencionados y es sometido a la aprobación por parte del Directorio.

Dentro de este marco, las decisiones de crédito que involucran tanto nuevas asistencias, como renovaciones o seguimiento de la cartera se llevan a cabo dentro de los lineamientos definidos tanto en la política de gestión integral de riesgos como en los respectivos manuales de crédito definidos para cada segmento de negocios. Tales políticas son definidas por la Gerencia de Riesgo de Crédito Banca Empresas y aprobadas por el Comité de Gestión de Riesgos y el Directorio de manera anual. Es importante mencionar que el Banco cuenta con un mecanismo documentado determinar precios / tasas en función del riesgo, es decir que la ecuación riesgo/rentabilidad está siempre presente en la decisión de asistencia.

El Banco cuenta con un sistema de calificación de riesgo específico para la Banca Empresas, cuyo objeto es apoyar la determinación de las estimaciones paramétricas clave de riesgo crediticio para medir éste y a través del análisis de crédito realizado por un analista especializado por industria o sector, de acuerdo al segmento de negocio y el riesgo de la transacción. Este sistema de rating garantiza transparencia y uniformidad en términos de adjudicación de créditos, que junto a las políticas y manuales, se establecen las normas mínimas para el otorgamiento de asistencia en función de las calificaciones crediticias. Las metodologías y parámetros de calificación del riesgo crediticio se revisan y validan al menos anualmente.

Asimismo las calificaciones se hayan sujetas a permanente modificación, como resultado de los cambios percibidos en el riesgo del deudor, según surja de la información actualizada, donde todo cambio de calificación deberá ser sometido a un Comisión Interna de Revisión integrada por los especialistas en la materia.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

La Gerencia de Riesgo de Crédito de Banca Empresas es la responsable del análisis independiente de cualquier solicitud que involucre riesgo de crédito. Se analizan y evalúan todas las solicitudes relacionadas con créditos comerciales en función de las exposiciones que éstos representan, con el fin de garantizar la adecuada evaluación, correcta aprobación, continua supervisión y activa gestión de los riesgos.

El proceso de análisis comienza con una evaluación del riesgo crediticio de la prestataria o contraparte, donde son evaluados factores claves como la gestión de la prestataria, sus posición patrimonial, económica y financiera histórica y proyectada, sector en el cual opera, tendencias, etc.

Según dicha evaluación se asigna un rating crediticio específico el cual tiene una probabilidad de default asociada. Asimismo se realiza una evaluación de la transacción donde el análisis se centra en factores como la garantía, plazo de vencimiento y estructura general de la operación.

La Gerencia de Riesgo de Crédito de Banca Empresas emite una opinión, la que es sometida a aprobación de un Comité de Crédito, Comité Ejecutivo o Directorio, de acuerdo al monto involucrado según se establece en los respectivos manuales de crédito.

En forma continua, y con los plazos mínimos establecidos en los manuales de crédito, el Banco realiza el seguimiento de la cartera a nivel de deudor individual, donde además de los aspectos crediticios se evalúa el comportamiento del cliente con el Banco, su historial de pagos, uso de cuenta corriente, etc. En relación con la gestión de mora las políticas regulan el inicio de las distintas etapas de gestión - mora temprana, avanzada y judicial-y los medios de gestión, los instrumentos de regularización (reestructuraciones, quitas, refuerzo de garantías, etc.) y las acciones de control de riesgo o recupero habilitadas para cada etapa.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Continuamente se elaboran y reportan indicadores que permiten monitorear la performance de los distintos segmentos de negocios. Los principales indicadores en este sentido forman parte del Tablero de Control de Riesgos que es elaborado mensualmente por el área de Control de Gestión y presentado al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio como mínimo de manera trimestral. Asimismo se elaboran distintos reportes mensuales y trimestrales que cubren todos los riesgos asociados a la cartera en función y de acuerdo a la especificidad del segmento de negocio.

Adicionalmente se han desarrollado metodologías para la realización periódica de pruebas de estrés y el cálculo de Capital Económico. Con respecto a las pruebas de estrés inherentes a medir el impacto del riesgo de crédito de la cartera banca empresas ante distintos posibles valores que tomen los factores de riesgo definidos, se realiza un análisis riguroso y detallado a nivel individual de cliente, es decir que se mide el impacto que potencialmente podría tener la prestataria o contraparte para luego ser analizado a nivel agregado. Asimismo se han diseñado pruebas individuales de estrés para reforzar la metodología y simular escenarios ad hoc. Dichas pruebas de estrés cuentan con planes de contingencia definidos que son disparados de acuerdo a la magnitud del evento proyectado.

Se detalla a continuación la calidad crediticia de los Activos Financieros del Grupo:

	30/06/2018	31/12/2017
	(En miles de pesos)	
<b>Títulos Públicos y Privados</b>	<b>20.624.483</b>	<b>17.855.879</b>
Valuados a valor razonable con cambios en resultados	16.321.821	14.867.830

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Valuados a costo amortizado	3.129.964	2.205.501
Inversiones en instrumentos de patrimonio	251.096	213.616
Certificados de participación en fideicomisos financieros	35.554	59.104
Cuotapartes de fondos comunes de inversión	472.729	392.061
Entregados en garantía	413.319	117.767
<b>Préstamos</b>	<b>45.147.622</b>	<b>38.690.075</b>
Cartera Comercial	13.640.709	13.728.995
Situación regular	13.572.506	13.718.740
Situación irregular	68.203	10.255
Cartera de Consumo	31.506.913	24.961.080
Situación regular	29.537.266	23.561.774
Situación irregular	1.969.647	1.399.306
<b>Otros Activos Financieros</b>	<b>4.516.396</b>	<b>3.812.234</b>

#### Deterioro de Instrumentos Financieros

El grupo provisiona los Préstamos de acuerdo al tipo de cartera del préstamo, realizando un análisis individual para cada cliente en el caso de aquellos clasificados como "Cartera Comercial" o "Cartera Asimilable a Consumo" y un análisis masivo en base a los días de mora para aquellos clientes clasificados

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



como "Cartera de Consumo". Se pueden ver los criterios de previsionamiento seguidos por el grupo en la Nota 7.

- Préstamos dados de baja
- 
- Todos aquellos créditos de las carteras de préstamos para consumo que deban ser provisionados al 100% de acuerdo con la normativa vigente son desafectados del activo del Grupo como máximo transcurrido un mes contado a partir del momento en que se verifique dicha situación. El saldo de Cartera desactivada al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 asciende a miles de pesos 1.336.841 y miles de pesos 949.853, respectivamente.
- 

**f) Riesgo de Mercado**

El Banco realiza un seguimiento del riesgo de mercado, es decir, aquel vinculado a la posibilidad de sufrir pérdidas en posiciones dentro y fuera de balance a raíz de fluctuaciones adversas en los precios de mercado de los activos financieros con cotización sujetos a negociación –como por ejemplo, títulos de deuda públicos y privados, acciones, monedas, productos derivados e instrumentos de deuda emitidos por BCRA-.

El riesgo de mercado está compuesto por: 1) los riesgos inherentes a las acciones, títulos de deuda y demás instrumentos financieros (riesgo de precios), y 2) el riesgo por el descalce cambiario ya sea en posiciones dentro y fuera de balance (riesgo de tipo de cambio). El mismo no sólo considera variaciones en los precios de los instrumentos "lineales" sino también los riesgos de los instrumentos "no lineales" (derivados).

De acuerdo a la nueva normativa emitida por el B.C.R.A, se ha definido una Cartera de Negociación para el seguimiento del riesgo de mercado. Se define a la Cartera de Negociación como aquella compuesta por

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



posiciones en instrumentos financieros cuya finalidad es negociarlos en el corto plazo con el propósito de obtener beneficios a partir de las fluctuaciones de su precio.

La cartera es administrada teniendo en cuenta los siguientes lineamientos estratégicos:

- Análisis de las distintas variables macroeconómicas y de mercado, con su consecuente impacto en los precios de los activos financieros.
- Asignación de ponderaciones a las distintas clases de activos, optimización del perfil riesgo / retorno del portafolio, teniendo en cuenta las distintas clases de activos y las correlaciones entre sí.
- Análisis de los activos que a criterio de la entidad están subvaluados/sobrevaluados dentro de cada grupo y la posibilidad de crear arbitrajes dentro del mismo.
- Observancia de los requisitos de liquidez, tanto internos como externos.

La cartera de negociación deberá ser valuada a valores razonables de mercado a efectos del cálculo de exigencia de capital. Si el banco posee dentro de su cartera instrumentos que no cuentan con cotizaciones de mercado, ya sea por la falta de disponibilidad de precio de cierre o por la falta de representación del mismo - producto de la iliquidez de la posición -estimaré un valor razonable de cotización.

El "fair value" surge de la aplicación de una metodología de cálculo, supuestos y parámetros, propuestos por el Sector de Riesgo Mercado, el cual surge de prácticas habituales de mercado, y los mismos son consensuados y revisados periódicamente con el Gerente del Área. El valor de cotización se obtendrá al descontar el flujo de efectivo futuro esperado a una tasa de mercado representativa para dicho instrumento, excepto en el caso de las acciones en la cual se utilizará una metodología de valuación por comparables. La Gerencia de Auditoría Interna de la entidad, en cumplimiento de lo establecido en la

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



normativa del BCRA, realiza periódicamente una revisión de la razonabilidad de los criterios utilizados, así como también del cálculo efectuado. Estos controles forman parte de la planificación de la Gerencia de Auditoría.

El criterio metodológico aplicado para cuantificar el riesgo de mercado es el de valor a riesgo, es decir, una estimación de las máximas pérdidas probables en un horizonte dado, con una probabilidad asociada del 99%. En el caso de las posiciones con riesgo de precios, se estableció un horizonte temporal o período de tenencia mínimo de diez ruedas. El seguimiento se realiza diariamente a través de un sistema desarrollado internamente. Se han establecido límites de "valor a riesgo" de riguroso cumplimiento para las exposiciones a cada uno de los riesgos mencionados. También existen límites de exposición por tipo de instrumento, a saber: títulos de deuda del sector público no financiero, títulos del BCRA, títulos de deuda privada local, títulos de fideicomisos privados locales, renta variable local, divisas y oro. Dichos límites son revisados anualmente por los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos en el marco de la elaboración del nuevo Plan de Negocios con su correspondiente Estrategia de Riesgos. A los efectos de contrastar la robustez de los modelos empleados para la estimación del riesgo de precios, periódicamente se realizan pruebas retrospectivas o "backtesting". También se realizan pruebas de estrés individuales con el objeto de estimar posibles pérdidas extremas que difícilmente puedan ser capturadas a través de modelos paramétricos.

Las estimaciones realizadas de valor a riesgo (de precios y tipo de cambio), permiten a su vez determinar el capital económico necesario a afectar por el riesgo de mercado.

En lo que respecta al riesgo de mercado, en los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos se discuten y deciden las principales estrategias a seguir en la administración del portfolio de títulos valores, del descalce estructural en moneda extranjera y alternativas de coberturas, así como también intervienen en la

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



definición del nivel de tolerancia a asumir por la entidad. La Gerencia de Área Riesgos es responsable de identificar, medir, controlar y monitorear los riesgos de precios y tipo de cambio.

- Se detalla a continuación la exposición al riesgo de tipo de cambio del Grupo al cierre de período por tipo de moneda:

	Saldos al 30/06/2018				Saldos al 31/12/2017			
	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta	Activos Financieros Monetarios	Pasivos Financieros Monetarios	Deriva- dos	Posición Neta
	(En miles de pesos)							
Dólar	15.168.780	(17.149.530)	692.075	<b>(1.288.675)</b>	9.934.384	(11.199.300)	227.245	<b>(1.037.671)</b>
Euro	91.405	(740)	-	<b>90.665</b>	72.054	(53)	-	<b>72.001</b>
<b>Total</b>	<b>15.260.185</b>	<b>(17.150.270)</b>	<b>692.075</b>	<b>(1.198.010)</b>	<b>10.006.438</b>	<b>(11.199.353)</b>	<b>227.245</b>	<b>(965.670)</b>

- Los saldos de derivados son expuestos por su Valor Razonable al cierre del período de la respectiva moneda.
- El cuadro expuesto anteriormente incluye solamente Activos y Pasivos Monetarios, dado que las inversiones en instrumento de patrimonio y los instrumentos no monetarios no generan exposición por riesgo de mercado.
- Se exponen a continuación los análisis de sensibilidad de los resultados y el patrimonio ante cambios razonables en los tipos de cambios expuestos anteriormente en relación a la moneda funcional del Banco, considerando una variación instantánea sobre la exposición al cierre de la fecha.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



Moneda	Variación	30/06/2018		31/12/2017	
		Resultados	Patrimonio	Resultados	Patrimonio
		(En miles de pesos)			
Dólar Estadounidense	10%	102.013	102.013	31.312	31.312
	-10%	(102.013)	(102.013)	(31.312)	(31.312)
Euro	10%	9.067	9.067	7.200	7.200
	-10%	(9.067)	(9.067)	(7.200)	(7.200)

g) **Riesgo de Tasa:**

El Banco cuenta con una Política de Gestión de Riesgos de Mercado en la cual se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control de los riesgos de precios, tasas de interés y tipo de cambio a los cuales se encuentra expuesto; en la misma se describen también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los Comités Financiero y de Gestión de Riesgos sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

En relación con la gestión del riesgo de tasa de interés, se realiza un seguimiento tanto de los montos y condiciones contractuales de la nueva originación como así también del portfolio vigente (stock de préstamos, depósitos, swaps, coberturas, títulos y otros) de modo tal de estar siempre encuadrados dentro del apetito de riesgo definido. Complementariamente, se efectúa un análisis permanente de las distintas alternativas de cobertura con el objeto de reducir el descalce de tasas.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



El área responsable de identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de tasa de interés es la Gerencia de Área de Riesgos. Asimismo, están involucrados en la gestión del riesgo, con sus distintas responsabilidades, los Comités Financiero, de Gestión de Riesgos y de Productos.

La cuantificación del riesgo de tasa de interés se lleva a cabo mediante dos enfoques metodológicos estadísticos: “Ingresos financieros netos a riesgo” y “Valor económico a riesgo”. A través del primero se evalúa los posibles desvíos en los resultados por intereses como consecuencia de variaciones en las tasas de interés mientras que a través del segundo se analiza el eventual deterioro en el valor presente de la cartera como consecuencia de las posibles oscilaciones en la estructura temporal de tasas de interés. Bajo ambos enfoques se incluye adicionalmente al “riesgo de base”, que surge como consecuencia de una correlación imperfecta en el ajuste de las tasas activas y pasivas para instrumentos que poseen características similares de reevaluación.

De manera complementaria a los enfoques mencionados, también se realizan análisis de descalce (gap por intervalo y acumulado) tanto en pesos como en dólares con el propósito cuantificar la exposición a riesgo de tasa de interés en distintas fechas futuras, diversos análisis de sensibilidad y pruebas de tensión.

Cada una de las medidas mencionadas cuenta con su correspondiente límite, los cuales son revisados anualmente en el marco de la elaboración del nuevo Plan de Negocios con su correspondiente Estrategia de Riesgos.

#### **Información cuantitativa**

El Banco realiza una estimación de capital económico por riesgo de tasa de interés, en base a la medida de “valor económico a riesgo”. Para realizar dicha estimación se tiene en cuenta la totalidad de la cartera del

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



Banco de préstamos, títulos, y depósitos. Se incluyen también operaciones con derivados (swaps y futuros). El capital económico estimado será el máximo deterioro que podría sufrir el valor presente de la cartera en un horizonte temporal de un año y una probabilidad asociada del 99%.

#### h) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez de fondeo se refiere a la eventualidad de que el Grupo no pueda cumplir de manera eficiente con los flujos de fondos esperados e inesperados, corrientes o futuros y con reposición/ejecución de garantías sin afectar para ello las operaciones diarias o su condición financiera.

Por su parte, el riesgo de liquidez de mercado se refiere a la eventualidad de que una entidad no pueda compensar o deshacer una posición en el mercado debido a:

- Que los activos que la componen no cuentan con suficiente volumen en el mercado secundario.
- Ocurrencia de eventos disruptivos en el mercado que imposibiliten la realización de las operaciones de manera normal y/o a precios razonables.

Las definiciones anteriores no solo se refieren al riesgo de liquidez en moneda local sino también al vinculado a posiciones en otras monedas incluyendo pero no limitándose a descalces cambiarios. A tal efecto, se define como descalce estructural a la diferencia entre los compromisos de obligaciones emitidas y/o ajustadas por moneda extranjera y los activos nominados y/o ajustados por la misma moneda. También se incluyen los riesgos emergentes de posiciones que por razones normativas no se registran dentro de los estados financieros, como puede ocurrir por ejemplo con ciertos instrumentos derivados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



## GESTIÓN

Se entiende por gestión del riesgo de liquidez a las acciones planeadas y/o realizadas para mantener el riesgo de liquidez acotado a la definición del Directorio. Tales acciones emergen de la propia misión de la Gerencia de Área Finanzas de administrar eficientemente los recursos líquidos y financieros. Asimismo cada una de las subsidiarias debe de llevar a cabo la gestión del riesgo de liquidez, implementando las estrategias necesarias para dar cumplimiento a sus obligaciones.

Se entiende por gestión del riesgo de liquidez a las acciones planeadas y/o realizadas para mantener el riesgo de liquidez acotado a la definición del Directorio. Tales acciones emergen de la propia misión de la Gerencia de Área Finanzas de administrar eficientemente los recursos líquidos y financieros.

Complementariamente, el proceso de identificación, medición, seguimiento y control del riesgo de liquidez brinda el soporte cuantitativo y cualitativo necesario para que puedan ejecutarse las acciones necesarias dentro de un entorno de riesgo acotado.

En relación al proceso de identificación, medición, seguimiento y control del riesgo de liquidez, se disponen de diversas herramientas analíticas para llevar adelante estas tareas, entre ellas: la estimación de los flujos de fondos entrantes y salientes para diversas bandas temporales, el estudio periódico de la estructura de depósitos y de alternativas de fondeo, la medición y seguimiento de los requerimientos netos de fondos bajo diversos escenarios ad hoc, el seguimiento de índices de liquidez y de fondeo estable, estudios de concentración activos y pasivos en distintas dimensiones -por contraparte o tipo de cliente, producto, plazo.- etc..

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



Con el propósito de hacer un control de riesgo de liquidez efectivo, el Banco estableció un esquema de límites y avisos de alerta temprana para mantener informado al Comité Financiero sobre eventuales incrementos de riesgos y/o cambios inesperados sobre el nivel de tolerancia. Alcanzado cierto umbral de riesgo, se prevé que el Comité Financiero evalúe los pasos a seguir.

En forma similar se monitorea el cumplimiento del requisito mínimo de LCR y NSFR en ambos casos se mantiene informado al Comité Financiero y al Director responsable de su seguimiento, acerca de la evolución de los mismos

El Comité Financiero define el grado de aversión al riesgo de liquidez a asumir por el Banco, y la Gerencia de Área Finanzas gestiona el riesgo emergente del descalce de liquidez por moneda bajo las pautas fijadas por el Comité Financiero y el Director designado como responsable de la liquidez. La Gerencia de Finanzas de cada Compañía Subsidiaria será responsable de identificar en cada una de las respectivas compañías las necesidades de fondos y los eventos de iliquidez que pudieran afectar a la respectiva compañía.

#### **SISTEMA DE LÍMITES, ALERTA TEMPRANA Y VARIABLES DE MONITOREO**

##### *Alta Liquidez y Necesidad Mínima de Liquidez*

Con el propósito de mantener un nivel de riesgo acorde al nivel de tolerancia aprobado por el Directorio, se han fijado límites mínimos ("Necesidad Mínima de Liquidez") para la posición líquida y/o de rápida realización ("Alta Liquidez").

##### *Límites en posiciones de moneda extranjera*

El Comité Financiero fija límites máximos respecto de posiciones compradas o vendidas en moneda extranjera y de ser necesario en instrumentos financieros derivados de tipo de cambio u otros compromisos financieros en moneda extranjera.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

*Límite de exposición por tipo de instrumento*

El Comité Financiero determina un límite de exposición por tipo o categoría de instrumento y/o especie el cual rige para todo el período.

*Concentración y estabilidad de depósitos*

Con el objeto de construir una base de depósitos estables y de calidad, el Banco realiza acciones para promover y priorizar un crecimiento balanceado de los mismos, diversificando la base de clientes, zonas geográficas y tipo de depósitos. Con motivo de estar alertas respecto de la implicancia en el riesgo de liquidez y las modificaciones de las proyecciones de la misma que pudiera tener la concentración de depósitos se establecen niveles de alerta y acciones a llevar a cabo.

*Requerimientos de liquidez contingentes por operaciones especiales*

El Comité Financiero aprueba y supervisa las condiciones financieras acordadas y contingencias asociadas a operaciones y/o posiciones fuera de balance.

*Ratio de Cobertura de Liquidez (LCR)*

A partir de la norma "A" 5724 de marzo de 2015 en BCRA instauró normativamente el requerimiento de un régimen de seguimiento diario, luego informado mensual y trimestralmente al BCRA.

*Ratio de Fondeo Neto Estable (NSFR)*

El BCRA estableció, mediante Comunicación "A" 6306 un nuevo indicador de seguimiento diario, que deberá ser informado trimestralmente al BCRA.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



El objetivo del NSFR es que las entidades financieras puedan monitorear en qué medida pueden financiar sus actividades con fuentes suficientemente estables para mitigar el riesgo de futuras situaciones de estrés originadas en su fondeo.

La siguiente tabla muestra los ratios de cobertura de liquidez (LCR) durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

	30/06/2018	31/12/2017
Promedio durante el período	187%	148%
Mayor	222%	220%
Menor	153%	117%

El Grupo expone en el Anexo D "Apertura por plazos de préstamos y otras financiaciones" y en el Anexo I "Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes" de los presentes estados financieros las aperturas, por vencimiento, de los activos y pasivos financieros, respectivamente.

### 31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

El total de capital bajo administración y regulación asciende al 31 de diciembre de 2017 a 1.500.000 (Ver Nota 19).

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos se detalla a continuación:

	<b>31/12/2017</b>
Patrimonio Neto Básico	
Capital Ordinario de nivel uno	7.652.603
(Conceptos deducibles)	(548.946)
Capital Adicional de nivel uno	28.590
Patrimonio Neto Complementario	
Capital de Nivel Dos	364.322
(Conceptos deducibles)	-
<b>Responsabilidad Patrimonial Computable</b>	<b>7.496.569</b>

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	<b>31/12/2017</b>
Riesgo de crédito	3.280.568
Riesgo de mercado	487.348
Riesgo operacional	891.333
<b>Exigencia básica</b>	<b>4.659.249</b>
<b>Integración</b>	<b>7.496.569</b>
<b>Exceso / (Defecto)</b>	<b>2.837.320</b>

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



## 32. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA

### 32.1. Seguro de Garantía de los Depósitos

La Ley 24485, los Decretos 540/95 y 1127/98 y la Comunicación "A" 2337 y complementarias del BCRA establecen que las entidades comprendidas en la Ley de Entidades Financieras deberán destinar un aporte normal equivalente al 0,03% de su promedio mensual de saldos diarios de depósitos en cuentas corrientes, cajas de ahorros, plazos fijos, cuentas especiales, inversiones a plazo y saldos inmovilizados provenientes de los depósitos anteriormente mencionados. Después de diversos cambios, mediante Comunicación "A" 5641 del 6 de noviembre 2014 el porcentaje queda establecido en el 0,06%. Al cierre de los presentes estados financieros la tasa vigente es 0,015%.

Adicionalmente al aporte normal, las entidades deben efectuar un aporte adicional diferenciado de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores.

Asimismo, se establece que el BCRA podrá requerir la integración, en carácter de anticipo, del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales, con una antelación no menor a 30 días corridos, para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Mediante Comunicación "A" 5943 el ente rector estableció que a partir del pasado 1 de mayo de 2016 este tope de garantía de depósitos es de miles de pesos 450.

El BCRA estableció mediante Comunicación "A" 6435 modificaciones que se aplicarán sobre los depósitos e inversiones a plazo que se realicen a partir del 20 de enero de 2018 y para todos los depósitos a la vista.

Entre otros cambios, en materia de "Aplicación del sistema de seguro de garantía de los depósitos", se establece la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. Las tasas de referencia son difundidas periódicamente por el BCRA por medio de Comunicaciones "B". También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



En cuanto a los depósitos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantía de hasta miles de pesos 450. En las operaciones a nombre de dos o más personas, la garantía se prorrateará entre sus titulares. En ningún caso, el total de la garantía por persona y por depósito podrá exceder de miles de pesos 450, cualquiera sea el número de cuentas y/o depósitos. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los límites establecidos por el BCRA, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera

### 32.2. Bienes de disponibilidad restringida

Se expone el detalle de los bienes de disponibilidad restringida a cada fecha:

	30/06/2018	31/12/2017	01/01/2017
	(En miles de pesos)		
<b>Banco Hipotecario</b>			
Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones de OCT ROFEX	377.011	117.520	326.789
Instrumentos emitidos por BCRA como garantía de operaciones con MAE	36.308	247	3.989
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Visa	467.827	321.740	364.586
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de oficinas y locales comerciales	1.460	1.218	1.027
Efectivo y depósitos en garantía por atención quebrantos Red Link	1.524	1.365	810

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

	884.130	442.090	697.201
<b>BACS</b>			
Créditos prendarios propios cedidos en garantía	3.830	7.776	26.572
Instrumentos emitidos por BCRA, títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT ROFEX	96.236	153.257	32.214
	<b>100.066</b>	<b>161.033</b>	<b>58.786</b>
<b>Tarshop</b>			
Efectivo y depósitos en garantía alquileres de locales comerciales	1.630	1.253	715
Prenda sobre derechos de cobro del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie XCIX por préstamo financiero	32.213	32.213	32.205
Fondos de contingencia, de gastos y otros créditos diversos de los fideicomisos financieros	171.308	149.004	131.209
Plazo fijo prendado por obligaciones impositivas emergentes de ciertas series de Fideicomisos (a)	8.441	7.800	6.531
Préstamos fideicomitados en garantía de descubierto en cuenta corriente (b)	85.700	78.315	84.341

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Préstamos de fideicomisos en etapa de integración (c)	51.384	84.476	96.125
Efectivo y depósitos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Tarshop/Visa	40.565	36.240	18.142
Títulos públicos en garantía de la operatoria de tarjetas de créditos Tarshop/Visa	29.464	26.274	15.991
	<b>420.705</b>	<b>415.575</b>	<b>385.259</b>
<b>BH Valores</b>			
Acción del Mercado de Valores de Buenos Aires prendada a favor de Chubb Argentina de Seguros S.A.	-	-	33.200
	-	-	<b>33.200</b>
<b>Total</b>	<b>1.404.901</b>	<b>1.018.698</b>	<b>1.174.446</b>

(a) La prenda permanecerá vigente hasta tanto se resuelva la situación de las eventuales contingencias impositivas mencionadas sobre los citados Fideicomisos Financieros, en lo que respecta a la parte pertinente.

(b) Durante el mes de octubre de 2015, Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A. ha otorgado a Tarshop S.A. un descubierto en cuenta corriente, por un monto de hasta miles de pesos 40.000 que fue ampliado a miles de pesos 60.000 en el mes de junio de 2016. A efectos de garantizar el cumplimiento de las obligaciones emergentes, Tarshop ha cedido y transferido a Banco de Valores S.A., en carácter de fiduciario del fideicomiso en garantía, la propiedad fiduciaria de los créditos fideicomitados. Dichos créditos, y sus respectivos devengamientos de intereses, serán mantenidos y registrados en la

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

contabilidad de Tarshop, por lo tanto, los impuestos, tributos, tasas o similares que pudieran corresponder, según los distintos ordenamientos impositivos por la tenencia y resultados, serán tenidos en cuenta e incluidos en las bases imponibles que pudieran corresponder por parte de Tarshop, comprometiéndose ésta última a asumir los costos y gastos que pudieran originarse con motivo de la defensa y los cargos que eventualmente pudieran efectuarle algún fisco al fideicomiso y/o al fiduciario.

(c) Tarshop mantiene cartera propia de préstamos de Fideicomisos Financieros que a la fecha poseen disponibilidad restringida, hasta tanto en la fecha de salida a oferta pública se defina si dichas carteras son colocadas o no, pasando a integrar la cartera fideicomitada, o la cartera propia con libre disponibilidad, según corresponda.

A estas mismas fechas, BHN Sociedad de Inversión S.A. no cuenta con bienes de disponibilidad restringida.

### 32.3. Actividades Fiduciarias

La Entidad actúa como fiduciario, fiduciante o administrador en los fideicomisos que se detallan a continuación:

#### Actuación como Fiduciario

#### **PROGRAMA CRÉDITO ARGENTINO DEL BICENTENARIO PARA LA VIVIENDA UNICA Y FAMILIAR (Pro.Cre.Ar)**

Con fecha 12 de junio de 2012 el Poder Ejecutivo Nacional, mediante Decreto N° 902, resolvió la creación de un Fondo Fiduciario Público denominado Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (Pro.Cre.Ar.). En esa fecha, el Directorio del Banco aprobó la participación en carácter de fiduciario del citado fondo.

El 18 de julio de 2012 se constituyó entre el Estado Nacional en su carácter de Fiduciante y el Banco Hipotecario S.A. como Fiduciario, el Fideicomiso Administrativo y Financiero "PROCREAR", al cual se le transmiten como activo subyacente los bienes fideicomitados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



El Fideicomiso tiene como objeto único, exclusivo e irrevocable: (i) administrar el patrimonio fideicomitado con el fin de facilitar el acceso a la vivienda propia de la población y la generación de empleo como políticas de desarrollo económico y social, dando cumplimiento a los enunciados y objetivos del Decreto N° 902, (ii) la aplicación por parte del Fiduciario del producido neto de la colocación de los Valores Representativos de Deuda (VRD) y los aportes en dinero del Estado Nacional a la originación de créditos para la construcción de viviendas de conformidad con lo dispuesto en el Decreto N° 902 y las líneas de crédito; y (iii) el repago de los Valores fiduciarios, de conformidad con los términos del contrato de constitución del presente Fideicomiso y la Ley de Fideicomiso.

El Fideicomiso tendrá una duración de treinta (30) años a partir de la fecha de suscripción del contrato (18 de julio de 2012).

Las principales obligaciones del Fiduciario, sin perjuicio de las que señala la Ley de Fideicomiso y el Código de Comercio son las siguientes:

- Cumplir con las obligaciones del Contrato de Fideicomiso y con las instrucciones que le imparta el Comité Ejecutivo.
- Llevar a cabo las funciones que le correspondan como Fiduciario, obrando con la lealtad, diligencia y prudencia de un buen hombre de negocios, que actúa sobre la base de la confianza depositada en él.
- Ejercer las facultades otorgadas por medio del Contrato, preservando el Patrimonio Fideicomitado.
- Utilizar el Patrimonio Fideicomitado con fines lícitos, de conformidad con las previsiones del Contrato y conforme lo instruya el Comité Ejecutivo.
- Identificar los Bienes Fideicomitados y registrarlos por separado en un sistema contable independiente de sus bienes propios y de bienes correspondientes a otros fideicomisos que tenga o llegare a tener como consecuencia de sus operaciones.
- Confeccionar los Estados Contables del Fideicomiso, contratar las auditorías correspondientes y cumplir con los regímenes informativos que resulten aplicables.
- Asegurar el Patrimonio Fideicomitado contra los riesgos que pudieran afectar su integridad.
- Invertir o reinvertir los fondos del Fideicomiso, de conformidad con lo establecido en el Contrato y las instrucciones impartidas por el Comité Ejecutivo.

Según surge del balance al 30 de junio de 2018, la situación patrimonial del Fideicomiso es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



- Activo: miles de pesos 88.036.905
- Pasivo: miles de pesos 42.792.672
- Patrimonio Neto: miles de pesos 45.244.233

Al 30 de junio de 2018, la cartera del fideicomiso Administrativo y Financiero PRO.CRE.AR está compuesta por 116.684 préstamos hipotecarios para la construcción de viviendas familiares, únicas y permanentes y 169.463 préstamos personales. El monto desembolsado para la construcción a esa fecha alcanza a miles de pesos 48.229.539 y miles de pesos 8.694.897, respectivamente. Los fondos comprometidos a desembolsar alcanzan a miles de pesos 93.112.

Las condiciones de estos créditos varían en función del segmento de ingresos familiares.

#### Actuación como Fiduciante

#### **PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS HIPOTECARIO MULTIATIVOS**

“Fideicomiso Financiero CHA UVA serie I” es un fideicomiso financiero creado conforme al Contrato de Fideicomiso de fecha 23 de abril de 2018 celebrado entre el Banco, en su carácter de fiduciante y TMF Trust Company (Argentina) S.A., en su carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario, éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitados constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante. Al 30 de junio de 2018 la única serie del programa es la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



	Títulos de deuda  Clase A	Títulos de deuda  Clase B	Certificados de Participación	Total
CHA UVA Serie I - Emisión 23.04.2018				
Valor nominal en miles de UVA	8.645	5.763	4.802	19.210

**PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS**

El Banco ha celebrado diversos contratos de fideicomiso financiero mediante los cuales, en su carácter de fiduciante, transmite la propiedad fiduciaria de créditos hipotecarios de su cartera de préstamos a diversas entidades financieras, en carácter de fiduciario. Una vez transferidos los créditos hipotecarios al fiduciario, éste procede a emitir los correspondientes títulos valores representativos de deuda y certificados de participación y a cancelar con el producido de la colocación el monto de los créditos cedidos por el Banco. Los bienes fideicomitidos constituyen un patrimonio separado del patrimonio del fiduciario y del fiduciante.

El fiduciario es responsable de administrar los fondos fiduciarios previamente constituidos de acuerdo con las especificaciones contenidas en el contrato de fideicomiso.

Durante el año 2004 el Banco creó un Programa Global de Valores Fiduciarios “CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS” para la titulación de créditos individuales para la vivienda con garantía hipotecaria, por hasta un valor nominal de pesos 500.000.000, el cual fue autorizado por Resolución N° 14814 del 3 de junio de 2004 por la CNV.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

## Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Al 30 de junio de 2018 se constituyeron catorce series de Fideicomisos Financieros Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA), de las cuales ocho series se encuadraban dentro del marco del Programa citado, en tanto que las otras seis series fueron emisiones individuales. De las mismas a la fecha de cierre de los presentes estados contables se encuentran vigentes las siguientes:

	Títulos de deuda	Títulos de deuda	Títulos de deuda	Certificados de Participación	Total
	Clase A1/AV	Clase A2/AF	Clase B		
BHSA I - Emisión 01.02.2002					
Valor nominal en miles de pesos				43.412	43.412
Vencimiento declarado				01.02.2021	
CHA IX - Emisión 28.08.2009					
Valor nominal en miles de pesos	192.509			10.132	202.641
Vencimiento declarado	07.02.2027			07.07.2027	
CHA X - Emisión 28.08.2009					
Valor nominal en miles de pesos				17.224	17.224
Valor nominal en miles de US\$	85.001				85.001

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE &amp; Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Vencimiento declarado	07.01.2027	07.06.2028	
CHA XI - Emisión 21.12.2009			
Valor nominal en miles de pesos	204.250	10.750	215.000
Vencimiento declarado	10.03.2024	10.10.2024	
CHA XII - Emisión 21.07.2010			
Valor nominal en miles de pesos	259.932	13.680	273.612
Vencimiento declarado	10.11.2028	10.02.2029	
CHA XIII - Emisión 02.12.2010			
Valor nominal en miles de pesos	110.299	5.805	116.104
Vencimiento declarado	10.12.2029	10.04.2030	
CHA XIV - Emisión 18.03.2011			
Valor nominal en miles de pesos	119.876	6.309	126.185
Vencimiento declarado	10.05.2030	10.08.2030	

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

**PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.**

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

En estos fideicomisos, BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General.

#### **FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS**

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN \$ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. El patrimonio fideicomitado estaba constituido por préstamos prendarios originados por BACS. Con fecha 19 de diciembre de 2014 se emitió la segunda Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 13.043.465. Con fecha 29 de junio de 2015 se emitió la tercera Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 39.775.200. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se procedió a la cancelación y liquidación del fideicomiso.

#### **PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS TARSHOP**

El Directorio de nuestra subsidiaria Tarshop, en la reunión celebrada el 13 de abril de 2009, autorizó la constitución de un programa de securitización de cartera (Programa Global de Valores Fiduciarios Tarshop). Este programa de fideicomiso para la emisión de certificados de participación y/o títulos de deuda fiduciaria desarrollado en los términos de la Ley N° 24.441, fue aprobado por la CNV mediante la Resolución N° 16.134 del 4 de junio de 2009, Banco de Valores S.A. reviste el carácter de Fiduciario de los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping.

Este programa es de aplicación a partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LI, inclusive. A partir del Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LX, inclusive, sólo se emiten títulos de deuda fiduciaria, en los términos de la Ley N° 24.441, mientras que el excedente de los créditos fideicomitados, por sobre el valor nominal de los títulos de deuda fiduciaria, es considerado sobre-integración, la que no será desafectada hasta la cancelación de dichos títulos.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



Bajo los programas de securitización antes mencionados, la Sociedad transfiere los créditos por consumos de tarjetas de crédito y adelantos de efectivo, a los Fideicomisos Financieros Tarjeta Shopping, quienes emiten valores de deuda fiduciaria a inversores públicos y privados.

Los Fideicomisos pueden emitir dos tipos de certificados que representan participaciones indivisas en ellos: valores de deuda fiduciaria ("VDF") y certificados de participación ("CP"), estos últimos emitidos hasta el Fideicomiso Financiero Tarjeta Shopping Serie LIX, inclusive. Los CP son títulos subordinados que dan derecho a sus tenedores a participar en forma proporcional en los flujos de fondos de los saldos a cobrar por los créditos por ventas, una vez cancelados el capital y los intereses de los VDF y otros honorarios y gastos.

Los servicios de capital e intereses se pagan periódicamente a los tenedores de los VDF durante la vigencia del título. Las cobranzas de los activos subyacentes son utilizadas por el Fideicomiso para adquirir saldos a cobrar por créditos por ventas adicionales durante el período de "revolving" para aquellas series emitidas bajo esta modalidad. Una vez finalizado el período de "revolving" se produce un ejercicio de liquidación durante el cual: (i) no se compran otros activos, (ii) todas las cobranzas en efectivo se utilizan para cumplir con los requerimientos de servicios de los VDF remanentes y gastos y, (iii) el producido restante se utiliza para cumplir con los requerimientos de servicios de los CP, en caso de corresponder.

#### **FIDEICOMISOS FINANCIEROS TARSHOP PRIVADOS**

Durante el último trimestre del 2015, se constituyeron los fideicomisos financieros Tarjeta Shopping Privado I y II, y durante el último trimestre del 2016 el fideicomiso financiero Tarjeta Shopping Privado III, y durante el último trimestre del 2017 el fideicomiso financiero Tarjeta Shopping Privado IV, en los términos del Libro Tercero, Título IV, Capítulo 30 del Código Civil y Comercial de la Nación.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

La Sociedad transfiere los créditos por consumos de tarjeta de crédito, adelantos en efectivo y préstamos personales.

#### Actuación como Administrador

#### **ADMINISTRACION DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS**

BACS desempeña la función de administrador general de los fideicomisos, BHN II, BHN III, BHN IV, BACS I, BACS Funding I, BACS Funding II, BHSA I 2002, Fideicomiso Hipotecario BACS III, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV y la función de fiduciario de los fideicomisos, Red Mutual XXIV, Red Mutual XXV, Red Mutual XXIX, Red Mutual XXX, Red Mutual XXXI, Red Mutual XXXII, Red Mutual XXXIII, Red Mutual XXXV y Red Mutual XXXVI muchos de los cuales han sido liquidados a la fecha de los presentes estados financieros.

#### **FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS**

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN \$ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. Con fecha 30 de noviembre de 2017 se procedió a la cancelación y liquidación del fideicomiso.

#### **32.4. Cumplimiento de disposiciones requeridas por la Comisión Nacional de Valores**

##### **Agente de Mercado Abierto**

De acuerdo con lo normado por la Resolución N° 290 de la CNV y sus modificatorias, se informa que el patrimonio mínimo requerido por las normas del BCRA supera el establecido en la citada disposición, y el mismo se encuentra debidamente integrado al cierre del ejercicio.

##### **Guarda de documentación**

El 14 de agosto de 2014 la CNV a través de la resolución general N° 629 - artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modif.) estableció la obligatoriedad de detallar en

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Nota a los Estados Financieros el domicilio y el sujeto encargado del depósito donde se encuentra alojada la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de la gestión de las emisoras.

En cumplimiento de lo indicado en el párrafo anterior Banco Hipotecario S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en los depósitos de la empresa Bank S.A., ubicada en Carlos Pellegrini 1401 (Avellaneda).

### **Ley de Mercado de capitales**

#### Banco Hipotecario

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811. El 1 de agosto de 2013 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de setiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N° 622 de la CNV, aprobando el texto ordenado de sus normas las cuales implementan un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. En tal sentido, mediante Resolución N° 17.392 de la CNV del 26 de junio de 2014, el Banco ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros, previsto por los Artículos 6° y 7° del Capítulo IV, Título V de las Normas, bajo el N° 57, el 19 de setiembre de 2014, mediante Resolución N° 2122 de la CNV el Banco ha sido inscripto en el Registro de como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral N° 40 y mediante Disposición N° 3042 de la CNV del 6 de mayo de 2016 el Banco ha sido inscripto como Agente de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión N° 12.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 26.831, en el inciso a) del artículo 20, Sección VI, Capítulo II, Título VII e inciso j) del artículo 7, Sección IV, Capítulo IV, Título V de la resolución 622 de la CNV, se informa que el patrimonio neto mínimo de Banco Hipotecario que se conforma según lo requerido por las normas del BCRA, supera lo dispuesto por la mencionada resolución. Por otra parte, cabe indicar que el patrimonio de esta entidad se halla debidamente integrado al cierre del 30 de junio de 2018 y que la contrapartida liquida se individualiza a través de título público BONAR 2024 - Título Público registrado a valor razonable de mercado - Ver Anexo "A" de los presentes Estados Contables - según el siguiente detalle:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Fecha	Monto \$ Según Matriz CNV	Título publico	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación
30/06/2018	10.500.000	AY24	5458	1.000.000	30,20	30.200.000

El 22 de octubre de 2014, el Directorio del Mercado de Valores de Buenos Aires S.A. (MERVAL), aprobó la inscripción de Banco Hipotecario S.A. en el Registro de Agentes de esa entidad como Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral (ALyC y AN - Integral).

El 23 de diciembre 2014 Banco Hipotecario S.A. fue habilitado para operar en virtud de lo dispuesto mediante el Comunicado Merval Nro. 15594.

Con fecha 12 de abril de 2017, el banco fue notificado por BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos S.A.) la migración de los procesos operativos de MERVAL a dicho mercado, en función de la autorización conferida por la CNV por Resolución N° 18.424 del 26 de diciembre de 2016.

#### BACS

Mediante Resolución N° 17.338 de la CNV del 24 de abril de 2014, BACS, Banco de Crédito y Securitización S.A., ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros, previsto por los Artículos 6° y 7° del Capítulo IV, Título V de las Normas, bajo el número 55 y el 19 de setiembre de 2014, la CNV ha notificado a BACS que se le ha asignado el número de matrícula 25 de Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación. Cabe indicar que el patrimonio neto mínimo de BACS se

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

halla debidamente integrado al cierre del período y que al 30 de junio de 2018 la contrapartida líquida se individualiza a través de Letras del BCRA Lebacks por miles de pesos 14.676.

Asimismo, en su carácter de ALyC y AN Integral, la Sociedad ha sido inscripta en el Registro de Agentes del Merval bajo el Nro. 179, lo cual ha sido resuelto por el Directorio de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de noviembre de 2014 y fue habilitada para operar con fecha 17 de abril de 2015 en virtud del Comunicado Merval Nro. 15739 y miembro del ROFEX (Mercado a Término de Rosario S.A. y Argentina Clearing S.A.) Comunicación Nro. 628.

Mediante Resolución No. 18381 de la CNV del 24 de noviembre de 2016, BACS ha sido inscripto en el Registro de Agentes de Custodia de productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión bajo el No 247 en los términos del art. 14 de la Ley 24.083 y art. 11 del capítulo I Tomo V de las normas de CNV.

#### BH Valores

La sociedad BH Valores se encuentra inscripta ante la CNV como Agente de Liquidación y Compensación Propio. De acuerdo a las exigencias previstas, el patrimonio neto mínimo de BH Valores supera lo dispuesto por la mencionada resolución y se haya debidamente integrado al cierre del ejercicio. La contrapartida líquida se individualiza a través de la cuenta en Caja de Valores N° 10, depositante N° 10 de BH Valores y que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros asciende a valor nominal 250.000.

En reunión de fecha 6 de mayo de 2015 los Directorios del Banco y de BH Valores aprobaron la transferencia de la mayoría de las cuentas de clientes de BH Valores al banco como parte de una estrategia más amplia que preveía la transferencia de la totalidad de dichas cuentas con miras a desarrollar las operaciones del departamento de Inversiones del banco. Al cierre de los presentes estados financieros las cuentas han sido transferidas.

#### **32.5. Cuentas que identifican el cumplimiento de efectivo mínimo**

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos promedios al 30 de junio de 2018 son los siguientes:

	<b>Moneda/ Especie</b>				
	<b>Pesos</b>	<b>Dólares</b>	<b>Euros</b>	<b>Bonar USD 2024</b>	<b>Bonar USD 2020</b>
	(en miles en la moneda que corresponda)				
Cuentas corrientes en BCRA	2.486.591	40.942	95	-	-
Cuentas especiales en BCRA	480.741	574	-	-	-
Integración con título BOTE 2020	195.298	-	-	-	-
Cuenta CRYL	-	-		5.330	35
<b>Total integración</b>	<b>3.162.630</b>	<b>41.516</b>	<b>95</b>	<b>5.330</b>	<b>35</b>
<b>Total exigencia</b>	<b>3.300.011</b>	<b>40.891</b>	<b>9</b>	<b>2.840</b>	<b>20</b>
Deducción exigencia (1)	427.047	-	-	-	

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Posición mensual	289.666	625	86	2.490	15
------------------	---------	-----	----	-------	----

(1) Extracción ATMs, plan "Ahora 12" y deducción MiPymes

### 32.6. Sanciones aplicadas a la entidad financiera y sumarios iniciados por el BCRA y otros reguladores

#### I - Sumarios en sustanciación en sede administrativa

1. El 19 de febrero de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución del Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) N° 209/13 por la que se dispuso instruir un sumario a la entidad; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain; Mario Blejer; Ernesto M. Viñes; Jacobo J. Dreizzen; Edgardo L. Fornero; Carlos B. Pisula; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Mauricio E. Wior; Saul Zang); al Gerente de Área de Riesgo y Controlling, Sr. Gustavo D. Efkhanian y al Gerente de la Unidad de Prevención y Control de Lavado de Dinero, Sr. Jorge Gimeno. En dicho sumario se investiga la responsabilidad de las personas sumariadas por presunto incumplimiento a las disposiciones contenidas en el art. 21 de la Ley 25.246, sus modificatorias y la Resolución UIF N° 228/2007 a raíz de las deficiencias detectadas por la inspección del BCRA en la organización y los controles internos implementados para la prevención del lavado de dinero proveniente de actividades ilícitas. El 25 de marzo de 2014 se presentaron las defensas y descargos correspondientes al Banco y a las personas físicas sumariadas. Por resolución del 7.07.16 se dispuso la desvinculación de las actuaciones sumariales de los señores Gustavo Daniel Efkhanian y Jorge Gimeno, y se ordenó citar al ex director titular Sr. Marcelo G. Cufre. Posteriormente, por una providencia del 24 de enero de 2017, la Instructora Sumariante dispuso (providencia del 24.01.2017) citar a tomar vista, presentar descargos y ofrecer prueba a los ex directores titulares: Sra. Clarisa Diana Lifsic de Estol y Sres. Federico León Bensadón y Diego Luis Bossio. Todos los citados presentaron sus respectivos descargos.

De acuerdo con la opinión de los abogados defensores - en el actual estado de las actuaciones- y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares, se estima que existe la probabilidad de aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón el banco ha estimado previsiones por miles de pesos 20.

2. El 11 de agosto de 2015 el Banco fue notificado de la Resolución N° 76/15 por la cual el Presidente de la Unidad de Información Financiera (UIF) había dispuesto la instrucción de un sumario al

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



Banco Hipotecario S.A.; a sus directores (Sres. Eduardo S. Elsztain, Mario Blejer, Jacobo Julio Dreizzen, Carlos B. Pisula, Ernesto M. Viñes, Gabriel G. Reznik, Pablo D. Vergara del Carril, Mauricio Wior, Saúl Zang, Edgardo Fornero, y Diego Bossio; y Sras. Mariana Gonzalez y Ada Maza) y al Oficial de Cumplimiento (Sr. Ernesto M. Viñes), por supuestos incumplimientos a las previsiones del artículo 21, inc. a) de la Ley 25.246 y a la Resolución UIF N° 121/11. Según la resolución mencionada el Banco y sus directores habrían incurrido -"prima facie"- en determinados incumplimientos vinculados con el modo de identificar a sus clientes, con los parámetros de monitoreo, con la definición de la matriz de riesgo y con los procedimientos de actualización de antecedentes y perfiles de clientes, entre otros.

El 23 de setiembre de 2015 se presentaron los descargos y defensas ante la UIF, se acompañó la prueba documental y se ofrecieron pruebas informativa, pericial informática y testimonial. El 13 de abril de 2016 se dispuso la apertura a prueba, la que fue producida en tiempo y forma. Entre ellas, se incluyó el informe emitido por el BCRA sobre el plan de adecuación y de mitigación de riesgos presentado oportunamente por el Banco Hipotecario. Al concluir esa etapa procesal, los apoderados de las personas sumariadas presentaron los alegatos sobre la prueba producida.

En función de los antecedentes que se han registrado en la UIF ante casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por ello, se estimó razonable constituir una de previsión del orden de los miles de pesos 20, la que fue contabilizado con fecha 22 de octubre de 2015.

3. El 15 de febrero de 2016 el Banco había sido notificado de la Resolución N° 1014/16 por la que el Superintendente de Entidades Financieras había dispuesto la instrucción de un sumario (Sumario Financiero N° 1486). En dichas actuaciones se imputaron al Banco Hipotecario y a su Presidente Sr. Eduardo S. Elsztain incumplimientos presuntos a las normas de la Comunicación "A" 4490, por no haber cumplido oportunamente con la obligación de informar la designación de nuevas autoridades y la presentación tardía de documentación relacionada con esas nuevas autoridades. El 30 de julio de 2018 los sumariados fueron notificados electrónicamente de la Resolución N° 371/18 por cual el Superintendente de Entidades Financieras dispuso aplicar al Banco Hipotecario S.A. y al Sr. Eduardo S. Elsztain sendas sanciones de apercibimiento. Contra dicha resolución los sancionados han decidido que dentro del plazo previsto interpondrán el recurso de revocatoria previsto por el artículo 42 de la Ley de Entidades Financieras.

4. El 7 de marzo de 2018 el Banco fue notificado de la Resolución N° 94 dictada el 22.02.2018 por la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias dispuso instruir sumario en los términos del artículo 41º de la Ley de Entidades Financieras al Banco Hipotecario S.A.; a los directores Sres. Martín

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



Juan Lanfranco; Mauricio Elías Wior; y Gabriel A. Reznik; y a los gerentes Sra. Julieta Albala y Sr. Ricardo Gastón (Sumario N° 1545 – Expte 100.474/17). En las actuaciones mencionadas se imputa a los sumariados una presunta infracción a las normas sobre transferencias de fondos que contempla la Comunicación “A” 6242 por “Incumplimiento del deber de incorporar en el menú Transferencias de Home Banking el concepto “Haberés”. El 21 de marzo de 2018 se presentaron los descargos y defensas pertinentes ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA. Ante la probabilidad de que el Banco sea pasible de una multa, se estimó razonable constituir una previsión de miles de pesos 600, la que fue contabilizada el pasado 28 de marzo de 2018

5. Con fecha 25 de noviembre de 2014, Tarshop S.A. ha sido notificada por la Unidad de Información Financiera de la instrucción de actuaciones Sumariales, identificadas bajo el número de Resolución 234/14, por la posible comisión de infracciones formales derivadas del hipotético incumplimiento del art. 21 inciso a) de la ley 25.246 y las Resoluciones UIF N° 27/11 y 2/12. En dicho marco fueron citados a formular descargo, la Sociedad (Tarshop S.A.), su Oficial de Cumplimiento (Mauricio Elías Wior) y los Directores en funciones a ese momento (Sres. Eduardo Sergio Elsztain, Saúl Zang, Marcelo Gustavo Cufre y Fernando Sergio Rubín). De acuerdo con la opinión de los abogados defensores – en el actual estado de las actuaciones – y en función de los antecedentes que se han registrado en la UIF en casos similares, se estima que existe probabilidad de la aplicación de una multa en sede administrativa. Por dicha razón se han contabilizado provisiones por miles de pesos 360 durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016. Con fecha 4 de mayo de 2018, se ha notificado a la Sociedad que la UIF dispuso imponer una sanción de multa de monto menor, la cual será apelada ante el organismo superior.

## II – Sumarios en instancia judicial

1. El 31 de octubre de 2014 el Banco fue notificado de la Resolución N° 685 del 29/10/14 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias en las actuaciones por las que tramitaba el Sumario en lo Financiero N° 1320, en las cuales se imputaron al Banco y a sus autoridades presuntas infracciones a la normativa sobre asistencia al Sector Público no Financiero, excesos a los límites de fraccionamiento del riesgo crediticio con el sector público no financiero, excesos en la afectación de activos en garantía, insuficiencias en materia de las exigencias de capitales mínimos y objeciones al tratamiento contable con motivo de la operación “Cer Swap Linked to PG08 and External Debt”; y por otra parte, se imputaron demoras en la comunicación de la designación de nuevos directores y retardo en el suministro de documentación relacionada con los nuevos directores electos por las asambleas.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de pesos 4.040 al Banco Hipotecario S.A., y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain; Jacobo J. Dreizzen; Carlos B. Pisula; Edgardo L. Fornero; Gabriel G. Reznik; Pablo D. Vergara del Carril; Ernesto M. Viñes; Saul Zang; Mauricio E. Wior, ex directores (Clarisa D. Lifsic de Estol; Federico L. Bensadon; Jorge L. March y Jaime A. Grinberg, a los síndicos (Sres. Ricardo Flammini; José D. Abelovich; Marcelo H. Fuxman; Alfredo H. Groppo; y Martín E. Scotto) al Gerente de Area Gustavo D. Efkhanian y a los ex gerentes (Gabriel G. Saidon y Enrique L. Benitez) que ascienden a miles de pesos 51.582. Por la misma resolución fue absuelta la ex síndico Sra. Silvana M. Gentile.

Contra la medida sancionatoria, el Banco Hipotecario y las demás personas afectadas interpusieron el 25 de noviembre de 2014 el recurso de apelación previsto por el art. 42 de la Ley de Entidades Financieras, el que fue remitido por el BCRA a la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, quedando radicado en la Sala I de dicha Cámara. Asimismo y ante la misma Sala quedaron radicadas el 30 de diciembre de 2014 las medidas cautelares autónomas presentadas por el Banco y las personas sancionadas ante las ejecuciones fiscales promovidas por el BCRA para el cobro de las multas.

Al tomar conocimiento de la resolución dictada el 30 de junio de 2016 por la Cámara Federal no haciendo lugar a las medidas cautelares deducidas por la entidad y directores, gerentes y algunos de los síndicos y con el propósito de evitar mayores conflictos y perjuicios patrimoniales que pudieran derivar de las acciones de ejecución de las multas, el Comité Ejecutivo del Banco resolvió aplicar el régimen de indemnidad respecto de los directores, personal superior y síndicos que -en subsidio de los importes no cubiertos por la póliza de seguro D&O -, aprobó el Directorio de la entidad en sus reuniones del 2 de agosto de 2002 y el 8 de mayo de 2013, disponiendo el depósito de los importes de las multas.

Dicho depósito, incluyendo el correspondiente a la sanción económica aplicada al Banco y las costas respectivas, representó la suma total de miles de pesos 57.672 de los cuales miles de pesos 53.632 fueron imputados como pérdida del ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2015 y miles de pesos 4.040 fueron previsionados en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2014.

Sin perjuicio de ello, corresponde aclarar que en la presentación realizada ante el tribunal donde tramita la ejecución se hizo saber que las sumas depositadas en las cuentas judiciales habilitadas al efecto, habían sido dadas a embargo, solicitando que los montos respectivos fueran invertidos en depósitos bancarios a plazo fijo por 180 días renovables automáticamente a fin de asegurar la integridad de su valores monetarios, ello hasta tanto la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal resolviera definitivamente el recurso de apelación interpuesto contra la Resolución N° 685/14 del BCRA. Al desestimarse las medidas cautelares promovidas, el juzgado prosiguió con el proceso de ejecución de

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



las multas contra cada uno de los imputados, razón por la cual los importes depositados a embargo, fueron aplicados al pago de las respectivas sanciones económicas. Se aguarda la resolución del tribunal sobre el recurso de apelación presentado oportunamente.

2. El Banco fue notificado el 13 de setiembre de 2013 de la Resolución N° 611 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias que dispuso instruir sumario a esta entidad, al Gerente de Organización y Procedimientos, Sr. Christian Giummarra y a la ex Gerente de Sistemas, Sra. Aixa Manelli (Sumario en lo Cambiario N° 5469 - Expte 100.082/08); por el presunto incumplimiento de la normativa cambiaria con motivo de la venta de moneda extranjera a personas suspendidas por el BCRA para operar en cambios. El importe acumulado de las ventas de moneda extranjera en supuesta infracción, es del orden de los u\$s 39,9 miles y Euros 1,1 miles. Se han presentado las defensas y descargos y ofrecido la prueba que hace al derecho de todos los sumariados. El expediente de este sumario fue acumulado al Sumario en lo Cambiario N° 5529 (Expte. 101.327/10), en razón de su conexidad subjetiva. Por consiguiente, su estado procesal se describe a continuación.

El 8 de octubre de 2013 fue notificada la Resolución N° 720 dictada por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias, que dispuso instruir sumario al Banco Hipotecario, a su Gerente de Organización y Procedimientos Sr. Christian Giummarra y a la ex Gerente de Sistemas Sra. Aixa Manelli (Sumario en lo Cambiario N°5529), en los términos del artículo 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario (t.o. por Decreto 480/95), por presunto incumplimiento de la normativa cambiaria con motivo de la venta de moneda extranjera a personas suspendidas por el BCRA para operar en cambios. El importe acumulado de las ventas de moneda extranjera en supuesta infracción, es del orden de los miles de dólares 86. Oportunamente se presentaron las defensas y descargos y fue ofrecida la prueba que hace al derecho de todos los sumariados. El BCRA dispuso la apertura a prueba, la que fue producida oportunamente. Clausurada esa etapa procesal los abogados presentaron el alegato pertinente. A mediados del mes de setiembre último el sumario (en el que se acumularon ambas actuaciones) fue remitido por el BCRA a la Justicia en lo Penal Económico para que se dicte sentencia. Interviene el Juzgado Nacional en lo Penal Económico N° 2 (Dr. Pablo Yadarola) - Secretaría N° 3 (Dr. Fernando Stockfisz). Ante ese tribunal y como medida para mejor proveer, se presentó un escrito describiendo el sistema implementado por el BCRA para comunicar las inhabilitaciones para operar en cambios. El 27 de febrero de 2017 se llevó a cabo en la sede del tribunal la audiencia con los imputados que contempla el artículo 41 del Código Penal, previa al dictado de la sentencia judicial.

Mediante fallo dictado el 15 de agosto de 2018 el Juzgado interviniente resolvió absolver libremente de culpa y cargo al Banco Hipotecario S.A., a Christian Pablo Giummarra y a Aixa Lorena Manelli en orden a los hechos imputados por el BCRA. Dicha resolución no se encuentra firme hasta tanto el fiscal deje

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



transcurrir el plazo previsto sin presentar la apelación o, en caso de interponer la apelación, ésta sea resuelta por el tribunal superior.

3. Con fecha 2 de febrero de 2018 BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. fue notificado del sumario financiero Nro. 1539 EXPTE 100.819/16 en trámite ante la Gerencia de Asuntos Contenciosos en lo Financiero del BCRA, en virtud de la Resolución Nro. 963 de fecha 29 de diciembre de 2017 mediante la cual se dispuso instruir sumario al Banco por presentar fuera del plazo establecido por la Comunicación "A" 3700, la documentación relacionada con la designación de uno de los directores, durante el período comprendido entre el 9 de abril de 2012 y el 21 de junio de 2012, fecha en la que se completó la información requerida. En tal sentido, se le imputa responsabilidad al Banco como persona jurídica y al Señor Presidente Eduardo Elsztain en su carácter de presidente. Con fecha 22 de febrero de 2018 se presentaron las defensas y descargos correspondientes al caso en cuestión, esgrimiendo los derechos y excepciones oportunas.

### III - Sumarios concluidos durante el período.

1. El 10 de mayo de 2016 el Banco había sido notificado de la Resolución N°219 dictada el 22.04.16 por el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias por la que dispuso instruir un sumario (Sumario Cambiario N° 6845) en los términos del artículo 8 de la Ley de Régimen Penal Cambiario N° 19.359 -t. según Decreto 480/95- al Banco Hipotecario S.A., al ex Gerente señor Ricardo José Gonzalez y a las señoras Luciana Sabrina Fusco y Liliana Elisabeth Sabella. En las actuaciones se había imputado una presunta infracción por la venta de moneda extranjera por la suma de u\$s. 69.620 concertada en el marco de una operación de crédito hipotecario para la vivienda, sin cumplir con uno de los requisitos establecidos por la normativa entonces vigente (Comunicaciones "A" 5318, 5322 y complementarias).

El 9 de mayo de 2018 el Banco tomó conocimiento de la Resolución N° 192 dictada el 26/04/2018, por la que el Superintendente de Entidades Financieras y Cambiarias resolvió dejar sin efecto la imputación formulada al Banco Hipotecario S.A., al señor Ricardo José Gonzalez y a las señoras Luciana Sabrina Fusco y Liliana Elisabeth Sabella, sobre presuntos incumplimientos a las normas cambiarias mencionadas en la

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



Resolución N° 219/16. Consecuentemente, dispuso el archivo del Expediente N° 102.780/13 por el cual tramitaba el Sumario Cambiario N° 6845.

2. BACS ha sido notificado de la Resolución N° 401 del 7 de setiembre de 2012 por parte de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA por la cual se dispuso instruir un sumario al Banco y a su Presidente, por la presentación fuera del plazo de la documentación relacionada con la designación de los autoridades del Banco. Con fecha 9 de octubre de 2012 se presentaron las defensas y descargos que hacen al derecho del Banco. Con posterioridad, el Banco fue notificado de la Resolución N° 729 de fecha 23 de octubre de 2013 por la cual se impuso al Banco y su Presidente la sanción de llamado de atención conforme el artículo 41 inciso 1º de la Ley de Entidades Financieras.

A través de la Resolución mencionada se impuso una multa de miles de 320 al Banco y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain y Ernesto M. Viñes) que ascienden a miles de 393. Dichos montos fueron imputados como pérdida en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

BACS y los Sres. Directores interpusieron en tiempo y forma recurso de apelación judicial contra la Resolución N°690. Los recursos judiciales se encuentran actualmente en trámite ante la Sala IV de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, en los autos caratulados: "BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. Y OTROS C/ BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA s. Entidades Financieras Ley 21.526. Art. 42 s/ Recurso Directo" (Expediente N°51.471/2015). Con fecha 8 de noviembre de 2016 la Cámara dictó sentencia resolviendo rechazar los recursos interpuestos por los demandados e imponer las costas a los vencidos.

### **32.7. Restricciones para la distribución de utilidades**

Con fecha 12 de julio de 2016 mediante Comunicación "A" 6013 el BCRA publicó el texto actualizado sobre "Distribución de resultados" que se implementó a partir del 1º de enero de 2016 mediante Comunicación "A" 5827 y posteriores. Las disposiciones a que se refiere la presente Comunicación tienden a converger hacia los principios y estándares internacionales estableciendo, entre otras modificaciones, la constitución de un margen adicional de capital a la exigencia de capital mínimo.

El BCRA mediante la Comunicación "A" 6327 aprobó una amplia adecuación de las normas contables actuales hacia a las Normas Internacionales de Información Financiera estableciendo, entre otros puntos, como se determina el resultado distribuible y aclarando que las entidades financieras no podrán efectuar

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

distribución de resultados con la ganancia que se origina por aplicación por primera vez de las NIIF debiendo constituir una reserva especial que sólo podrá desafectarse para su capitalización o para absorber eventuales saldos negativos de la partida “Resultados no asignados”.

### **32.8. Gestión de capital y política de transparencia en materia de Gobierno Societario.**

El Banco Hipotecario asume que las instituciones deben contar con un Sistema de Gobierno Societario que oriente la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad, de sus accionistas, depositantes, inversores y público en general.

El Sistema de Gobierno Societario del Banco se concibe como un proceso dinámico en función de la evolución de la Sociedad, de los resultados que se hayan producido en su desarrollo, de la normativa que puede establecerse y de las recomendaciones que se hagan sobre las mejores prácticas del mercado adaptadas a su realidad social.

En tal sentido, el Gobierno Societario del Banco está regido por la normativa legal vigente, el estatuto social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General, la Alta Gerencia y las relaciones con sus subsidiarias.

Por otra parte, el Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética, que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



### 1) Estructura del Directorio:

El Directorio del Banco Hipotecario, de conformidad con lo establecido por el artículo 21 de la Ley 24.855 y el estatuto social se encuentra compuesto por 13 miembros titulares, los que son designados con mandato por 2 ejercicios por las asambleas de clase de acciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente y en forma escalonada. Cada clase de acciones designa un número de Directores Suplentes igual o menor al de titulares que le corresponda designar.

Para integrar el Directorio de la Sociedad, se requiere que la persona no se encuentre alcanzada por las inhabilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526 y reúna experiencia previa en la actividad financiera, no pudiendo asumir el cargo hasta tanto lo autorice BCRA.

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos las dos terceras partes de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Los Directores son designados por voto mayoritario en asambleas de cada una de las clases de acciones ordinarias, de la siguiente manera:

- a) la clase A elige 2 Directores titulares y 2 suplentes.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



- b) la clase B elige 1 Director titular y 1 Director suplente, mientras las acciones clase B representen más del 2% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- c) la clase C elige 1 Director titular y 1 Director suplente, mientras las acciones clase C representen más del 3% del capital social emitido al tiempo de la convocatoria de la respectiva Asamblea.
- d) la elección del resto de los Directores titulares y suplentes (que en ningún caso será menos de 9 titulares y un número igual o menor de suplentes), corresponde a la clase D. Cuando alguna de las clases B o C por cualquier causa, careciera o perdiera sus derechos a elegir o participar en la elección de Directores, dicha clase podrá votar juntamente con las acciones clase D en la Asamblea Especial de esta última convocada para la elección de Directores.

Los Directores elegidos por las Asambleas especiales de la clase A, y de la clase B y C (mientras sus derechos políticos sean ejercidos por el Estado Nacional) cuyas designaciones dependen de un acto del Poder Ejecutivo Nacional, podrán asumir los cargos y desempeñarlos en comisión, ad referendum de la pertinente resolución que dicte el BCRA, sin perjuicio de la validez de los actos en que participen durante ese ejercicio.

Las acciones clase A corresponden al Estado Nacional (o los agentes fiduciarios que este designe), quien ejerce sus derechos políticos, las acciones clase B corresponden al Programa de Propiedad Participada (PPP), destinadas a los empleados de la Sociedad, cuyos derechos políticos eran ejercidos por el Estado Nacional hasta la sanción del decreto 2127/2012 y resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (hasta tanto las acciones sean adjudicados a los empleados, son ejercidos por el Estado Nacional), las acciones clase C destinadas a ser ofrecidas inicialmente a personas jurídicas cuyo objeto sea el desarrollo de actividades vinculadas a la construcción de viviendas o a la actividad inmobiliaria, (cuyos derechos políticos hasta tanto sean enajenados son ejercidos por el Estado Nacional) y las acciones clase D que son las transferidas en dominio perfecto al capital privado. Las acciones clase D no cambiarán de clase por ser eventualmente suscriptas o adquiridas por el Estado Nacional, otra persona jurídica de carácter público, o por personal que participa en el Programa de Propiedad Participada.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



El Directorio considera conveniente que, a los efectos de fortalecer la objetividad en las decisiones y prevenir los conflictos de interés, algunos de sus integrantes reúnan el carácter de director independiente. Para ser nominado como Director independiente, se deben reunir las condiciones establecidas en la Ley 19.550, Ley 26.831, las normas de la CNV y del BCRA.

Por otra parte la Comisión Fiscalizadora del Banco, de acuerdo con lo establecido en la Ley 19.550 y el estatuto social es llevada por una Comisión compuesta por 5 síndicos titulares y 5 suplentes, donde 3 de los síndicos titulares y 3 de los suplentes son designados por los titulares de las acciones de la clase D y C, votando en la asamblea de clase a tal efecto como integrantes de una sola clase, 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por la clase B de acciones, mientras dicha clase represente más del 2% del capital social, y 1 de los síndicos titulares y 1 de los suplentes es designado por las acciones clase A. Cuando las acciones clase B no representen el porcentaje del capital social del 2% y las acciones clase C no representen el porcentaje del capital social del 3%, la Sociedad reducirá el número de síndicos a 3 titulares y 3 suplentes. De los cuales 2 síndicos titulares y 2 suplentes serán designados por las acciones clase B, C y D, votando en la asamblea de clase al efecto como integrantes de una sola clase, y 1 Síndico titular y 1 suplente por las acciones de la clase A. En razón de la elección por clases de los síndicos, mientras se mantenga la existencia de clases de acciones no será de aplicación a la Sociedad la elección de síndicos por voto acumulativo. Los síndicos serán elegidos por el ejercicio de 2 años, no obstante, permanecerán en el cargo hasta ser reemplazados pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Asimismo, los deberes y atribuciones de los mismos se encuentran establecidos en el Artículo 293 de la Ley de Sociedades Comerciales.

#### **Comités del Directorio:**

El estatuto del Banco contempla el funcionamiento de un Comité Ejecutivo, por otra parte el Directorio ha aprobado la constitución de diversos comités integrados por directores cuyas misiones se describen a continuación:

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

**Comité Ejecutivo:**

El objeto general del Comité Ejecutivo, es supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco y estará integrado entre un mínimo de 5 y un máximo de 9 Directores elegidos por los accionistas clase D y una cantidad de directores suplentes de la misma clase de acciones que determine el Directorio.

**Comité de Auditoría:**

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

**Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo:**

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

**Comité de Tecnología Informática:**

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

**Comité de Crédito:**

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del Banco con sus clientes.

**Comité de Incentivos al Personal:**

Es el encargado de vigilar que el sistema de incentivos económicos al personal sea consistente con la cultura, los objetivos, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control de la entidad, según se formule en la pertinente política. Dicho Comité depende del Comité Ejecutivo.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

**Comité de Gestión de Riesgos:**

Este Comité tiene como objetivo principal vigilar los riesgos a los cuales se encuentra expuesta la entidad, siendo responsable, entre otros aspectos, de: i) monitorear la gestión de los riesgos de crédito, de mercado, de liquidez, de tasas de interés y operacional tomando en consideración las mejores prácticas en materia de gestión de riesgo y ii) asistir al Directorio en la fijación de políticas y estrategias en materia de riesgo.

**Comité de Gobierno Societario:**

Tiene a su cargo de supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la entidad". Asimismo, evaluará la gestión del Directorio y la renovación y sustitución de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

**Comité de Ética:**

Tiene a su cargo asegurar que la entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

**Comité Financiero:**

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

**Comité de Asuntos Sociales e Institucionales:**

Su misión está relacionada con la imagen e inserción del Banco en la sociedad en su conjunto en el marco de la responsabilidad social empresaria.

**Comité de Protección de Usuarios de Servicios Financieros:**

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

Su misión está relacionada con el relacionamiento que tiene la Entidad a través de sus productos con los usuarios de servicios financieros.

#### **Comisiones de Gerentes:**

Las Comisiones reúnen a gerentes de distintas áreas y/o sectores afines a una determinada problemática que requiere la interrelación entre los mismos -dentro del nivel de decisión que les corresponde en la línea- a fin de asegurar la coordinación en la resolución y ejecución de los aspectos tratados. En estos casos actuarán dentro de la matriz de aprobaciones asignadas a sus respectivas competencias, estableciéndose en cada caso, cuál de sus miembros será el encargado de hacer cumplir los cursos de acción definidos. Para el caso en que el nivel de decisión sea superior al de sus miembros, las conclusiones a que se arriben tendrán el carácter de asesoramiento a la gerencia, comité o directorio que le corresponda intervenir.

Las Comisiones son: (1) de Activos y Pasivos (Asset - Liability Committee - ALCO) (2) de Precios y Tarifas de Banca Minorista, (3) de Inversiones, (4) de Créditos PyME, y (5) de Inmuebles.

#### **Alta Gerencia:**

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia de la Sociedad, deben contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzados por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526.

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia son responsables del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes 24.855, 24.240, 21.526, 19.550 y 26.831, sus modificatorias, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y de la CNV y del estatuto social.

Los integrantes de la Alta Gerencia deben obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Los que faltaren a sus obligaciones son responsables, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión.

Asimismo, la Alta Gerencia es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

**2) Estructura propietaria básica:**

El capital social está representado por 1.500.000.000 acciones de valor nominal un peso cada una, distribuido en acciones clases A; B; C y D según los porcentajes que se indican en el cuadro siguiente. Las acciones clase A, B y C confieren derecho a un voto por acción, las acciones clase "D" pertenecientes al sector privado confieren derecho a tres votos por acción mientras el Estado Nacional cuente con más del 42% del capital.

En virtud de lo dispuesto en la Ley de Privatización y el estatuto del Banco los tenedores de la mayoría de las acciones Clase "D" tienen derecho a elegir nueve de los trece miembros del Directorio.

El siguiente cuadro muestra la composición actual del capital social, con indicación de las clases de acciones, su valor nominal y su porcentaje de participación al 30 de junio de 2018:

Clase	Acciones	Valor Nominal	Capital Social
A	664.526.141	1	664.526.141
B	57.009.279	1	57.009.279
C	75.000.000	1	75.000.000
D	703.464.580	1	703.464.580
	1.500.000.000		1.500.000.000

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



A través del Decreto 2127/2012 y de la Resolución 264/2013 del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas se instrumentó el Programa de Propiedad Participada, donde en una primera etapa 17.990.721 acciones de la Clase B sobre un total de 75.000.000 se convirtieron en acciones Clase A a los fines de ser asignadas entre los agentes que se han desvinculado de Banco según las pautas de instrumentación. Las 17.990.721 acciones en el momento en que sean entregadas a los ex agentes pasaran a ser acciones Clase D. A la fecha de cierre de los presentes estados contables dicho proceso aún no había sido concluido en su totalidad. Quedando denominadas como acciones Clase B y representativas del Programa de Propiedad Participada las acciones asignadas al personal del Banco que actualmente se encuentra en actividad.

Al cierre de los presentes Estados Contables los principales accionistas privados de la clase D (Tyrus S.A., Ritelco S.A., E-Commerce Latina S.A., Palermo Invest S.A., IRSA Inversiones y Representaciones S. A. e Inversora Bolívar S.A. detentaban 75.000.000, 75.000.000, 74.861.691, 71.653.517, 75.000.000 y 75.000.000 acciones Clase D respectivamente), eran tenedores en conjunto de 446.515.208 acciones representativas de 29,8 % del Capital Social.

Por otra parte, también detentan acciones clase D: (a) 90.905.000 acciones, el Fiduciario de las Opciones (correspondiente a las opciones no ejercidas) que permanecerán en el Fideicomiso hasta su enajenación conforme instrucciones del Accionista Vendedor (Estado Nacional), durante ese lapso de tiempo los derechos políticos correspondientes a esas acciones serán ejercidos por el Fiduciario del Fideicomiso de Asistencia al Fondo Federal de Infraestructura Regional (Banco de la Nación Argentina) y 74.037.265 acciones, el ANSES, donde cada uno representan 6,1% y 4,9%, respectivamente.

### 3) Estructura Organizacional:

La Ley 24.855 declaró sujeto a privatización al entonces Banco Hipotecario Nacional, entidad pública fundada el 15 de noviembre de 1886 y resolvió su transformación en Sociedad Anónima. Sobre la base de las disposiciones de la ley mencionada, sus Decretos reglamentarios Decreto 677/1997; Decreto 924/1997; y Decreto 1394/1998 y las Resoluciones dictadas por el BCRA Resolución 271/2007 Resolución 664/1998; Resolución 362/2001 y Comunicación "B" 6444. Desde el 24 de diciembre de 1998 la Sociedad funciona como banco comercial minorista bajo la denominación de Banco Hipotecario SA. El Banco fue autorizado

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

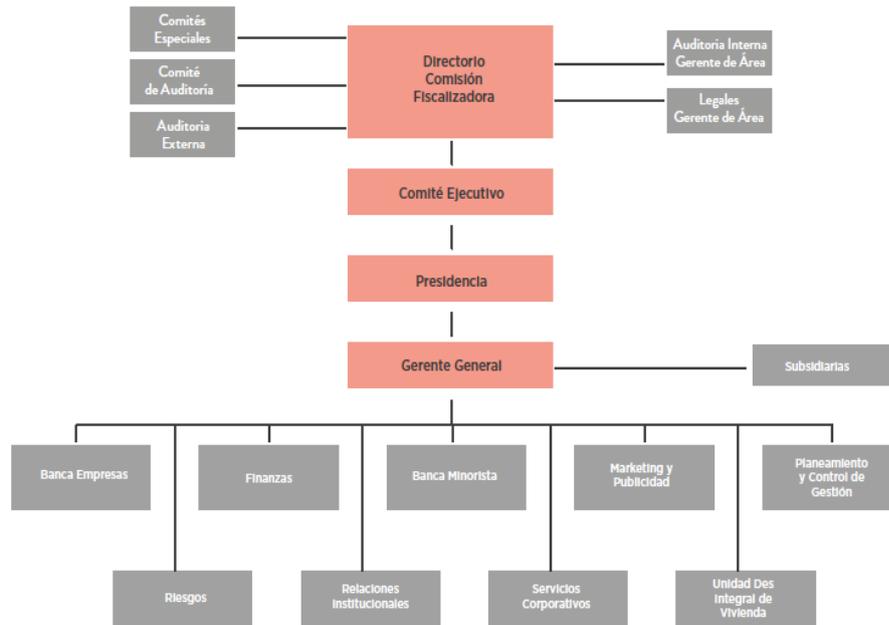
(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



por la CNV para la oferta pública de sus acciones y por la BCBA para la cotización y negociación de las acciones en dicho mercado.

El organigrama general del Banco a la fecha de cierre del presente estado contable es el siguiente:



El Banco posee el control directo o indirecto de sociedades que conforman el grupo de subsidiarias, BHN Sociedad de Inversión SA que tiene por objeto efectuar inversiones y administrar las participaciones en el capital de otras sociedades; BHN Vida SA aseguradora del riesgo de vida de las personas; BHN Seguros

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



Generales SA aseguradora de riesgos de incendio y daños sobre inmuebles; BACS Banco de Crédito y Securitización SA que funciona como banco comercial de segundo grado; BH Valores SA que tiene por objeto realizar operaciones bursátiles, Tarshop SA emisora de tarjetas de crédito.

#### 4) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal:

1 - El Comité de Incentivos al Personal está integrado por 3 Directores titulares, y por el responsable máximo del área de desarrollo organizacional. Al menos uno de los Directores que conformen el Comité debe contar con experiencia en la materia. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un ejercicio mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido para cada caso sólo por expresa decisión del Directorio. El lapso de permanencia en dicha función no deberá ser coincidente entre sí, de tal manera que siempre el Comité se encuentre integrado por un Director con experiencia en la materia. La designación de los miembros del Comité de Incentivos al Personal, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser comunicada por la Sociedad al BCRA y a la CNV en los plazos establecidos en la normativa vigente.

Dicho comité tendrá como objetivo principal vigilar el sistema de incentivos y para lo cual tendrá la responsabilidad de establecer políticas y prácticas para incentivar económicamente al personal en la gestión de riesgos - (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional) -, y ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la sociedad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la sociedad.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17



2 - El Diseño está basado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y que su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

3 - Los incentivos económicos al personal se ajustan directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

4 - La entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional.

5 - La entidad en su política de incentivos y de desempeño en el largo plazo vincula directamente la contribución individual con los de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad para obtención de ganancias sustentables en el tiempo.

- Comunicando claramente los objetivos corporativos que el Directorio fija anualmente y a más Largo Plazo.
- Fortaleciendo y clarificando el vínculo entre performance e incentivos.
- Alineando los incentivos con los factores claves del éxito de la Organización y

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



premiando las acciones que agregan valor privilegiando costos y eficiencia.

- Fomentando la colaboración y el trabajo en equipo. Unificando a las gerencias en torno a metas comunes consistentes con los planes estratégicos de la organización.
- Premiando en función al logro de objetivos cuantitativos, puntuales, mensurables y controlables.
- Logrando una mayor claridad y objetividad en la medición de la performance individual y grupal.

6 - Las diferentes formas de pago variables son: Comisiones, Bonus y Profit, el pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. El Banco Hipotecario S.A. establece los criterios que regulen la Política de Incentivos a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial. Mediante la gestión del Desempeño, se medirá anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

El Banco cuenta con un sistema de incentivos económicos al personal en forma consistente con su cultura y objetivos, alineado con las demás herramientas de gerenciamiento a los fines de lograr una asunción prudente de riesgos tanto actuales como futuros.

El Comité de Incentivos al Personal evalúa el desempeño individual en cumplimiento de los objetivos asignados a sus funciones y al riesgo asumido por el mismo en nombre de la entidad, cuidando que los fondos totales destinados a su pago guarden relación con los resultados obtenidos en el ejercicio a compensar.

**5) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable:**

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 17

La Sociedad cuenta con normas internas de conducta (Código de Ética), que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos y empleados, siempre enmarcadas en el respeto a la Ley y a las normas que regulan la actividad bancaria.

Además el Banco adhiere al Código de Prácticas Bancarias elaborado con la participación de todas las Asociaciones de Bancos y Entidades Financieras de la República Argentina, como una iniciativa de autorregulación destinada a promover las mejores prácticas bancarias en el país y a su vez adhiere al Código de protección al inversor del Mercado Abierto Electrónico y a través de BH Valores S.A al Código de protección al inversor del Merval.

La adhesión a dichos Códigos mencionados, se hizo con la convicción que su adopción contribuirá a afianzar los derechos de los clientes, acrecentando, al mismo tiempo, la transparencia de la información provista a los mismos por la entidad financiera

Dichos códigos se encuentran incorporados al Sistema de Gobierno Societario del Banco y sus subsidiarias.

#### **6) Conflictos de Intereses:**

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre a la satisfacción de los mejores intereses de la Entidad y de sus clientes y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas,

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco.

#### 7) Estructuras Complejas:

En la estructura societaria del Banco Hipotecario y sus subsidiarias, la Sociedad controlante ocupa el centro de las actividades principales de intermediación financiera, en tanto que desconcentra en otras unidades económicas los negocios y servicios complementarios de banca de segundo grado; de seguros; operaciones de bolsa y la emisión de tarjetas de crédito Shopping, aunque manteniendo y potenciando la sinergia posible entre sus diferentes clientes.

Ninguna de las sociedades que integran el grupo tiene filiales o subsidiarias en el exterior, ni realiza operaciones off shore.

Asimismo, la organización no cuenta con estructuras complejas o fideicomisos que enmascaren el desarrollo de ciertas actividades.

La participación de cada sociedad como fiduciante, fiduciario o fideicomisario se circunscribe al otorgamiento de contratos de fideicomisos financieros cuyos títulos y valores representativos se encuentran por lo general sujetos al régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los mismos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados contables individuales y en el consolidado del Banco

### 33. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos ocurridos entre la fecha de cierre del período y la emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios consolidados que puedan afectar significativamente la situación

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



financiera o los resultados del período/ejercicio, que no hayan sido expuestos en las notas a los estados financieros mencionados.

#### **34. LIBROS RUBRICADOS**

A la fecha de los presentes estados financieros las operaciones del Banco se encontraban registradas en los libros rubricados requeridos por la normativa vigente.

#### **35. PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

El documento elaborado en el marco de lo dispuesto por la Comunicación "A" 5394 del BCRA expone información vinculada con la estructura y suficiencia del capital regulatorio, exposición a riesgos y su gestión, del Banco Hipotecario S.A. tanto a nivel individual como a nivel consolidado con sus subsidiarias.

De acuerdo a lo requerido por la normativa, el mencionado documento se publica en el sitio del Banco en Internet (<http://www.hipotecario.com.ar>), accediendo al siguiente link: "Disciplina de mercado - Requisitos mínimos de divulgación".

#### **36. IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES**

La ley 25.585 introdujo modificaciones al tratamiento de las tenencias accionarias y participaciones en el capital de las sociedades regidas por la ley 19.550 de sociedades comerciales con vigencia a partir del período 2002.

Se incorporó el artículo 25.1 a la ley de Bienes Personales, el cual establece un tributo que recae sobre los referidas tenencias accionarias, resultando aplicable tanto a las personas físicas y sucesiones indivisas del país, como así también a las personas físicas, sucesiones indivisas y sujetos de existencia ideal del exterior, siendo el Banco el sujeto obligado a actuar como responsable sustituto del ingreso del impuesto.

Véase nuestro informe de fecha

29 de agosto de 2018.

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17



BANCO

Hipotecario

Notas a los estados financieros condensados intermedios consolidados

al 30 de junio de 2018, 31 de diciembre de 2017 y 1º de enero de 2017

En el marco de la Ley 27.260, el Banco ha gestionado el beneficio por buen cumplimiento fiscal, mediante el cual resultan exentas del tributo las tenencias accionarias y participaciones sociales en el capital del banco. El citado beneficio aplica a los períodos fiscales 2016, 2017 y 2018, inclusive.

### 37. CERTIFICACION DE CALIDAD

El 17 de noviembre de 2014 el Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) ha reconocido que la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. cuenta con un Sistema de Gestión de Calidad de acuerdo a los estándares establecidos por el Referencial número 13:2013. Este referencial fue desarrollado de manera conjunta entre la Sindicatura General de la Nación (SIGEN) e IRAM.

De esta manera la Gerencia de Área de Auditoría Corporativa de Banco Hipotecario S.A. se convirtió en la primer unidad de auditoría interna de una institución bancaria en alcanzar la mencionada certificación.

		Véase nuestro informe de fecha
<b>Guillermo C. Martinz</b>	<b>Manuel J.L Herrera Grazioli</b>	29 de agosto de 2018
Gerente de Contaduría	Gerente General	PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.
General	<b>BANCO HIPOTECARIO S.A.</b>	
BANCO HIPOTECARIO S.A.		(Socio)
		C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 - Fº 17

<b>Mario Blejer</b>	<b>Ricardo Flammini</b>
Vicepresidente 1º en ejercicio de la Presidencia	Por Comisión Fiscalizadora
BANCO HIPOTECARIO S.A.	

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV  
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

I. **Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad**

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.

No existen.

3. Clasificación de los saldos de créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones) según sus plazos de vencimiento.

Ver Anexo "D" - Apertura por Plazos de Financiaciones y Anexo "I" - Apertura por Plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

4. Clasificación de los créditos (financiaciones) y deudas (depósitos y obligaciones), de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento.

Ver Nota 2.1, Anexo "D" - Apertura por Plazos de Financiaciones, Anexo "I" - Apertura por Plazos de los Depósitos, Otras Obligaciones por Intermediación Financiera y Obligaciones Negociables Subordinadas y Anexo "L" - Saldos en moneda extranjera de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos y saldos deudores y/o acreedores por sociedad.

Ver Anexo "E" - Detalle de Participaciones en Otras Sociedades y Nota 27 - Operaciones con Sociedades Artículo 33 Ley 19.550 de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Al 30 de junio de 2018 las financiaciones a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive ascienden a miles de pesos 26.771 siendo la máxima asistencia a la misma fecha de miles de pesos 26.771. Las financiaciones

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV  
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

otorgadas a directores, síndicos y sus personas vinculadas, se ajustan a los límites y condiciones establecidas al respecto por el artículo 28 inciso d) de la Ley de Entidades Financieras y las normas reglamentarias dictadas por el BCRA (Comunicaciones “A” 2140 y complementarias).

**II. Inventario Físico de los bienes de cambio**

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio.

No aplicable en razón del objeto de la sociedad.

**III. Valores corrientes**

8. Valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo “F” - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

**Bienes de uso**

9. Bienes de uso revaluados técnicamente

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo “F” - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo “F” - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A.

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV  
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

**IV. Participaciones en otras sociedades**

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

**V. Valores recuperables**

12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.

El Banco se ajusta a la normativa del BCRA vigente en materia de valuación de bienes de uso y diversos. Ver nota 2.9 y Anexo "F" - Movimiento de bienes de uso y bienes diversos - de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

**VI. Seguros**

13. Seguros que cubren los bienes tangibles.

Bienes Asegurados				
Tipo de Seguro	Cobertura	Riesgo	Nro. de Póliza	Aseguradora
Integral Bancaria	Dinero, Cheques y Valores	Fraude, Robo, Cajas de Seguridad y Transito de Valores	11 27257 (Vigencia 31/10/17 al 31/10/18)	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A.
Todo Riesgo Operativo	Edificios, Máquinas, Equipos, Mobiliario, Instalaciones y Obras de Arte	Incendio, Vandalismo y Terremoto	00 590078 (Vigencia 31/10/17 al 31/10/18)	QBE SEGUROS LA BUENOS AIRES SEGUROS S.A.
Automotores	Vehículos	Todo Riesgo y Terceros c/Franquicia	CERTIFICADO DE COBERTURA POLIZA EN EMISIÓN (Vigencia 08/06/18 al 08/06/19)	QBE

**VII. Contingencias positivas y negativas**

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. El Banco se ajusta a la normativa del BCRA en materia de provisiones por riesgos.

INFORMACION ADICIONAL REQUERIDA POR EL ART.12 DEL CAPITULO III, TITULO IV, DE LAS NORMAS DE LA CNV  
(RESOLUCION GENERAL N° 622/13)

Ver Anexo "J" , Nota 5 ("Clasificación y Previsionamiento de Deudores") y Notas 2.15 y 16 ("Previsiones Pasivas"), de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A..

16. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

**VIII. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones**

17. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.

No existen.

18. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

19. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

Ver Nota 25 - Distribución de utilidades de los Estados Contables Individuales de Banco Hipotecario S.A.

**Guillermo C. Martinz**  
Gerente de Contaduría  
General  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Manuel J.L Herrera Grazioli**  
Gerente General  
BANCO HIPOTECARIO S.A

Véase nuestro informe de fecha  
29 de agosto de 2018  
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F° 17

**Eduardo S. Elsztain**  
Presidente  
BANCO HIPOTECARIO S.A.

**Ricardo Flammini**  
Por Comisión Fiscalizadora

# **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de

## ***Banco Hipotecario SA***

Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT – 30-50001107-2

## **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2018, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

## **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.”.

## **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios separados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera separada, el resultado integral separada y el flujo de efectivo separada de la Entidad.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

## **Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

## **Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) los estados financieros condensados intermedios separados la Entidad al 30 de junio de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros condensados intermedios de Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- d) hemos leído la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- e) al 30 de junio de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Entidad que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$52.46.323,33, no siendo exigible a dicha fecha.
- f) hemos leído la información incluida en la nota 31.4 a los estados financieros separados al 30 de junio de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego Sisto

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 274 F° 12

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de

### ***Banco Hipotecario SA***

Domicilio legal: Reconquista 151

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT – 30-50001107-2

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2018, los correspondientes estados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

### **Responsabilidad de la Dirección**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF N° 9.”.

## **Alcance de nuestra revisión**

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros intermedios y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA para revisiones limitadas. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad.

## **Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.

## **Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras.

## **Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

## **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- g) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- h) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad al 30 junio de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- i) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- j) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- k) al 30 de junio de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de la Entidad que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$52.46.323,33, no siendo exigible a dicha fecha;
- l) hemos leído la información incluida en la nota 31.4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de junio de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto a Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

---

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Diego L. Sisto

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E. C.A.B.A. T° 274 F° 12

## **INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA**

### **INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS**

**A los Señores Presidente y Directores de**

**BANCO HIPOTECARIO S.A.**

**Domicilio legal: Reconquista 151**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**CUIT N°: 30-50001107-2**

#### **Introducción**

**De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2018, los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y los estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en la misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y toda otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.**

**Los saldos y toda otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.**

#### **Responsabilidad de la Dirección**

**El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados**

**financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9."**

### **Alcance de nuestro trabajo**

**Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.**

**Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo , hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre la situación financiera separada, el resultado integral separada y el flujo de efectivo separada de la Entidad . Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 29 de agosto de 2018 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.**

### **Conclusión**

**Sobre la base de nuestro trabajo , nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.**

**Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF**

**Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios separados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros tendría la aplicación de la Sección 5.5. "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las entidades financieras**

#### **Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34**

**Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 , en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios separados , mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.**

#### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

**En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:**

- a) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales,**
- b) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad al 30 de junio de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;**
- c) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;**
- d) hemos leído la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la**

**Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;**

**e) hemos leído la información incluida en la nota 31.4 a los estados financieros separados al 30 de junio de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.**

**f) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo nro. 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales .**

**Asimismo se autoriza a que cualquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2018**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Ricardo FLAMMINI  
Sindico Titular**

# **INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA**

## **INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS**

**A los Señores Presidente y Directores de  
BANCO HIPOTECARIO S.A.**

**Domicilio legal: Reconquista 151**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**CUIT N°: 30-50001107-2**

### **Introducción**

**De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5° del artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 hemos revisado los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos de Banco Hipotecario S.A. (en adelante "la Entidad"), que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2018, los correspondientes estados de resultados y del resultado integral por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y toda otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan.**

**Los saldos y toda otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.**

### **Responsabilidad de la Dirección**

**El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés). Dichas normas fueron adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y por el BCRA, y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción transitoria del punto 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9."**

### **Alcance de nuestro trabajo**

**Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el primer párrafo se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.**

**Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el primer párrafo , hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Entidad. Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 29 de agosto de 2018 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.**

## **Conclusión**

**Sobre la base de nuestro trabajo , nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA.**

## **Diferencia entre el marco de información contable del BCRA y las NIIF**

**Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1 a los estados financieros condensados intermedios consolidados adjuntos, en la que se identifica el efecto que, sobre dichos estados financieros, tendría la aplicación de**

la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por el BCRA del marco contable aplicable a las Entidades Financieras.

#### **Primer ejercicio de aplicación de la NIC 34**

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención sobre la nota 2.1, en la que se indica que los estados financieros condensados intermedios consolidados, mencionados en el primer párrafo, han sido preparados en el marco contable establecido por el BCRA, conforme a NIC 34 (con la excepción descrita en la mencionada nota), siendo éste el primer ejercicio económico en que la Entidad aplica dichas normas. Los efectos de los cambios originados por la aplicación de esta nueva base contable se presentan en nota 3. Las partidas y cifras, contenidas en las conciliaciones incluidas en dicha nota, están sujetas a los cambios que pudieran producirse como consecuencia de variaciones en las NIIF que finalmente se apliquen y sólo podrán considerarse definitivas cuando se preparen los estados financieros anuales correspondientes al presente ejercicio.

#### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

**En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:**

- a) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales,
- b) los estados financieros condensados intermedios consolidados de la Entidad al 30 de junio de 2018 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- c) los estados financieros condensados intermedios separados de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- d) hemos leído la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;

**e) hemos leído la información incluida en la nota 31.4 a los estados financieros condensados intermedios consolidados al 30 de junio de 2018 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacionales de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.**

**f) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo nro. 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales .**

**Asimismo se autoriza a que cualquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de agosto de 2018**

**Por Comisión Fiscalizadora**

**Ricardo FLAMMINI  
Sindico Titular**